



**TEKNİK YAPI**  
HOLDING



## FARKIMIZ YAPILARIMIZ

İnşaat sektöründe 45 yılı aşan deneyime sahip Teknik Yapı, kuruluşundan bugüne sahiplendiği koşulsuz müşteri memnuniyeti, doğruluk ve kalitede süreklilik ilkeleri ile sadece yaşanacak binalar değil, aynı zamanda mutluluk inşa etmek için çalışıyor; ürettiği yapılarda uyguladığı yenilikçi tasarımları, ileri teknolojisi ve yüksek üretim hızı ile geleceğin yapılarını bugünden beğenimize sunuyor.

Uphill Court, Dilman Towers, Uplife Park, Uprise Elite, Upcity Residence, Upcity Flats, Uptwins Residence, Deluxia Suites, Deluxia Palace, Evora Park, Deluxia Dragos, Evora İstanbul, Teknik Yapı Metropark, Concord İstanbul, Suadiye Sahil Sitesi, Evora Denizli, YücelPark, Residence Inn by Deluxia, Evora İzmir ve Divan Residence İzmir gibi onlarca dev projenin altında imzası bulunan Teknik Yapı, sağlam temellere oturttuğu kurumsal şirket yapısıyla, sektörde yükselmeye ve müşterilerinin hayat kalitesini yükseltmeye devam ediyor.

Teknik Yapı, gayrimenkul geliştirme, turizm, güvenlik, rezidans yönetimi, sağlık ve gıda alanlarındaki şirketleriyle Türkiye'nin hizmet ve değer üreten büyük gruplarından biridir.

# **DEVAM EDEN PROJELER**

## İZMİR'E YENİ BİR SEMBOL GELİYOR DİVAN RESIDENCE İZMİR

Divan Residence, İzmir'in en önemli yerleşim birimlerinden Alsancak'ta İşçiler Caddesi üzerinde hayat buluyor. 9.320 m<sup>2</sup> alanda 49 katlı tek bloktan oluşan proje, tamamı konut olarak tasarlanmış 422 yaşam alanı ile 4 ticari üniteye ev sahipliği yapıyor.

Seçkin ve şık restoranı, açık ve kapalı yüzme havuzları, fitness merkezi, saunası, Türk hamamı ve 435 araç kapasiteli otoparkıyla Divan Residence sizlere A Plus bir yaşam konsepti sunuyor.

Divan Residence, 60 m<sup>2</sup> ile 522 m<sup>2</sup> arasında değişen tüm yaşam alanı seçenekleriyle sizleri alışlagelmiş proje ve konseptlerin çok ötesine taşımaya hazırlanıyor.

### Proje Yeri

Alsancak - İzmir

### Proje Özellikleri:

Toplam Ünite 426

Daire 422

Ticari 4

1+1'den 5+1'e daire seçenekleri

Açık ve kapalı otoparklar

Fitness salonu, Sauna

Restaurant, Kafeterya

Yüzme havuzları (açık ve kapalı)

7/24 Güvenlik

**Toplam inşaat alanı: 95.700 m<sup>2</sup>**

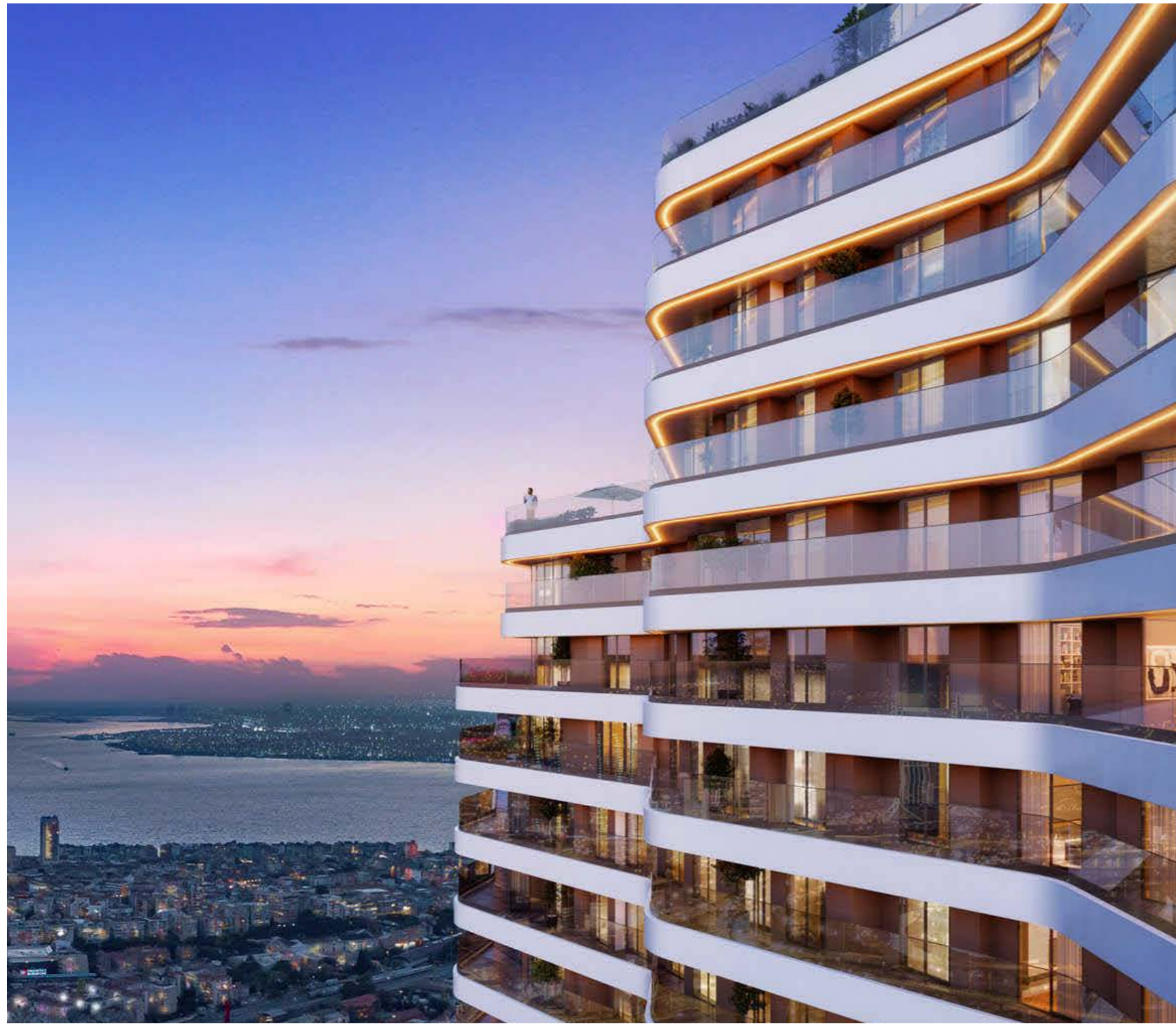




**İŞTE BUNA**  
AYRICALIK DENİR.



**divan**  
residence



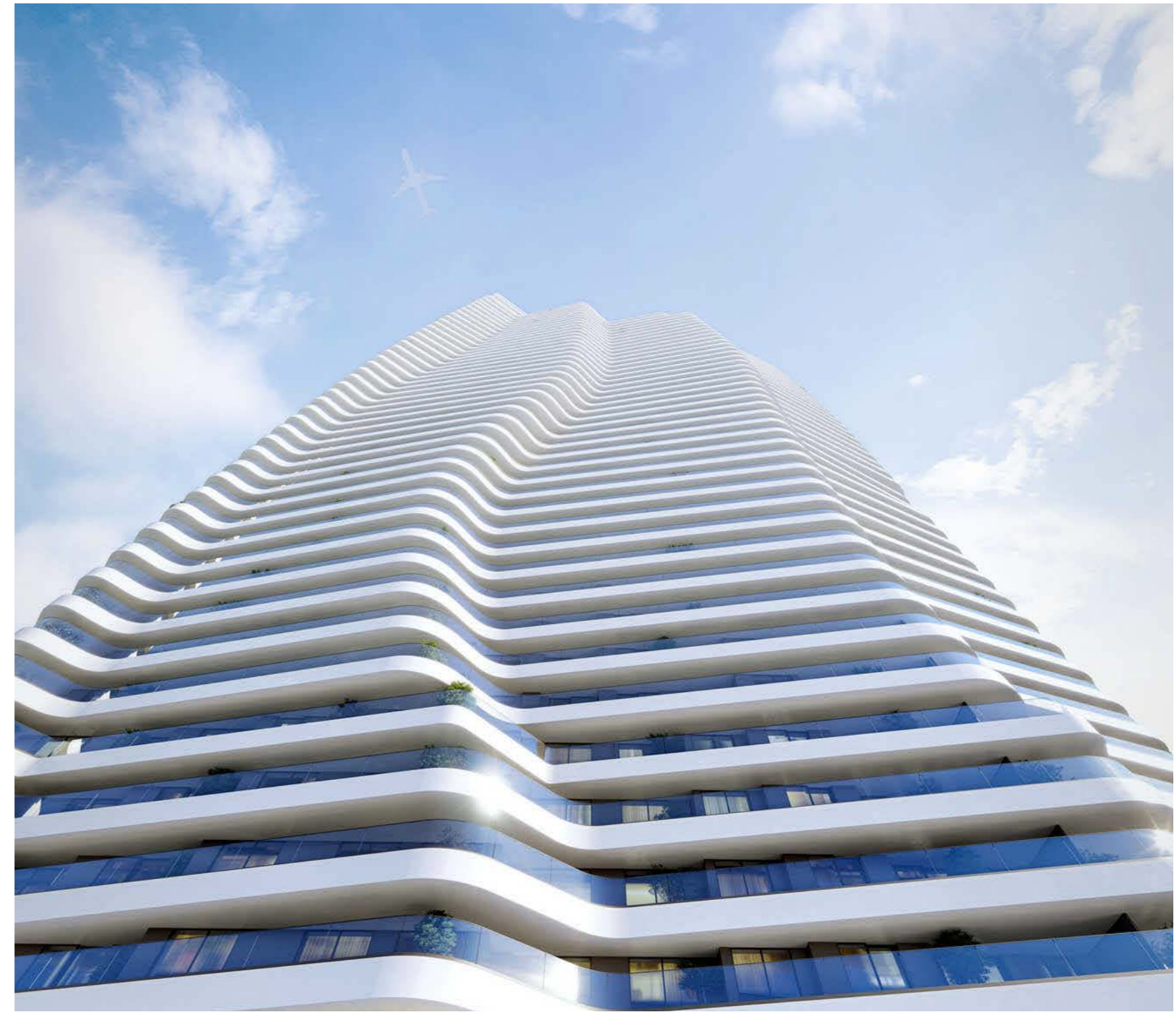
İŞTE BUNA  
KEYİF DENİR.



**divan**  
residence



**İŞTE BUNA**  
STİL DENİR.



**divan**  
residence

## YENİ BİR UP YENİ BİR EFSANE UPLIFE KADIKÖY

Türkiye’de yatırımcısına en çok kazandıran projeler olarak yakın tarihimize imza atan UP serisi, Uplife Kadıköy’le yine çok değerli ve yeni bir fırsatını daha sizlerle paylaşıyor.

Uplife Kadıköy, İstanbul’un en değerli semtlerinden Kadıköy’ün, kentsel dönüşümle en hızlı değer artışına sahip Fikirtepe bölgesinde, en güzel nokta olan Prestij Caddesi üzerinde hayata geçiyor.

### Proje Yeri:

Kadıköy - İstanbul

### Proje Özellikleri:

Toplam Ünite 850

Daire 830

Ticari 20

1+1, 2+1, 3+1 ile 59 m<sup>2</sup>’den 129 m<sup>2</sup>’ye daire seçenekleri

Açık ve kapalı otoparklar

Kamera kontrollü güvenlik sistemi

Yüzme havuzu

Spa, Türk hamamı, Sauna

Yürüyüş parkuru

Fitness salonu

Çocuk oyun alanı

7/24 Güvenlik

**Toplam inşaat alanı:** 125.010 m<sup>2</sup>







**KÂRLI BİR YATIRIM İÇİN**  
HIZLA DEĞERLENEN BİR SEMT: KADIKÖY

## HAYALLER ORADA EVORA... EVORA İZMİR

İzmir Alsancak'ın kalbinde, Kordon'un yanı başında yer alan Evora İzmir, muhteşem konumu, eksiksiz sosyal alanları, İzmir'in yeni buluşma adresi olacak kültür ve sanat merkezi, açık alanları, lüks otel farkı ile hizmet sunacak oteli ve daha birçok sayısız ayrıcalığı ile İzmir'in yeni yaşam merkezi olmak için doğuyor.

### Proje Yeri

Alsancak - İzmir

### Proje Özellikleri:

Toplam Ünite 1.098

Daire 1.057

Ticari 41

1+1'den 6+1'e ve 56 m<sup>2</sup>'den 319 m<sup>2</sup>'ye daire seçenekleri

Açık ve kapalı otoparklar

Kamera kontrollü güvenlik sistemi

Yüzme havuzları (açık ve kapalı)

Spa, Türk hamamı, Sauna

Fitness salonu

7/24 Güvenlik

Alışveriş merkezi

Konferans salonu

Balo salonu

5 yıldızlı otel

**Toplam inşaat alanı: 216.135 m<sup>2</sup>**





**EVORA'DA HAYAT VAR**  
HAYALLERİNİ YAŞA

**EVORA**  
İZMİR



İZMİR'İN YENİ  
BULUŞMA NOKTASI

EVORA  
İZMİR

## ANADOLU YAKASI'NIN YENİ YILDIZI DELUXIA PARK RESIDENCE

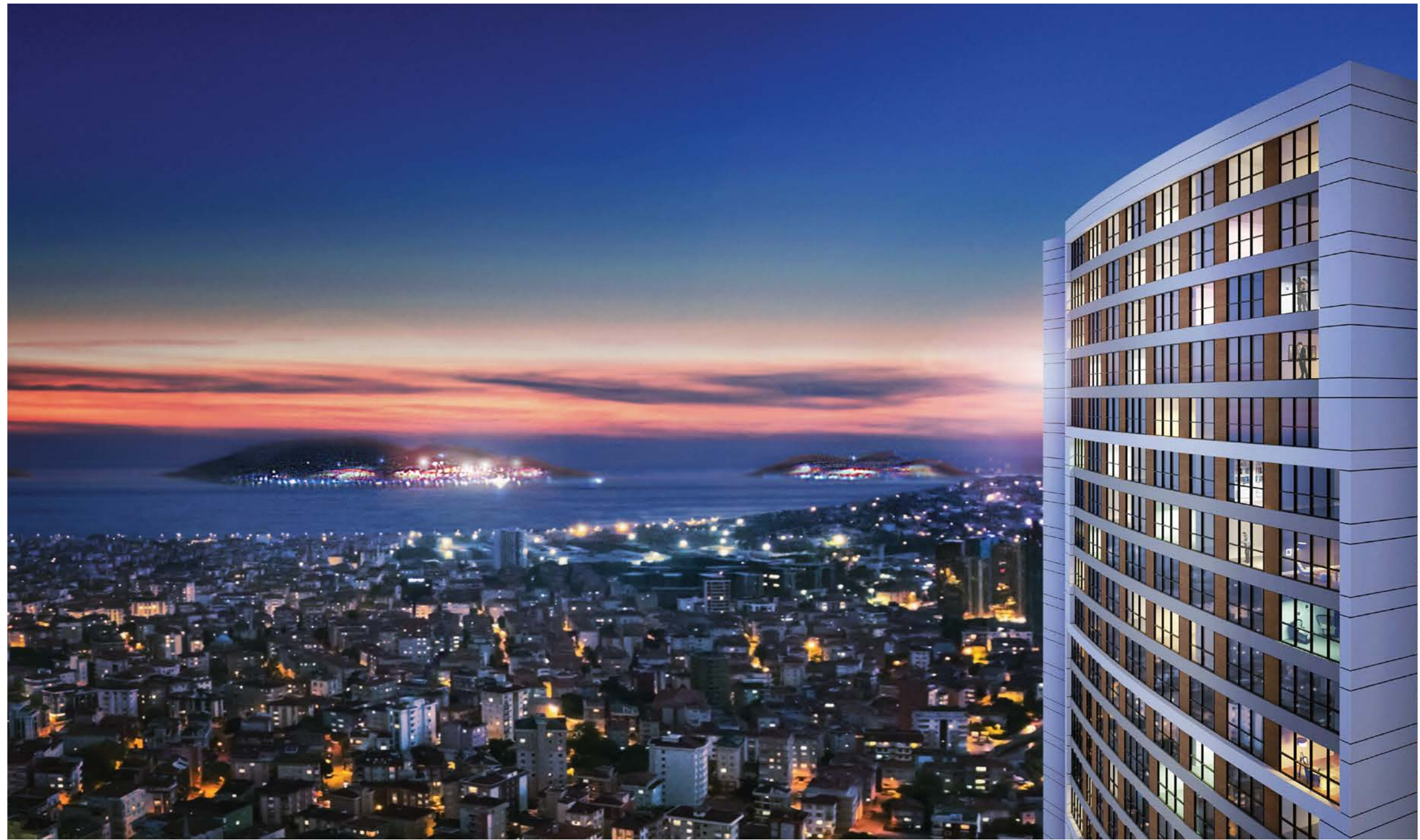
Deluxia Park Residence, mükemmel lokasyonu ve manzarasıyla sizi zirvede bir yaşama davet ediyor. İstanbul'un yeni yıldızının parlayan dünyasına hoş geldiniz.

Anadolu Yakası'nın her gün daha da hızlı değerlenen bölgesi Kartal'da, Adalar manzarasını seyre dalmanın benzersiz hissi ve her sabah sonsuz maviliğe bakarak uyanmanın keyfi bir başka.

**Proje Yeri:**  
Kartal - İstanbul

**Proje Özellikleri:**  
Toplam Ünite 398  
Daire 364  
Ticari 34  
1+1, 2+1, 3+1 ile 51 m<sup>2</sup>'den 123 m<sup>2</sup>'ye daire seçenekleri  
Açık ve kapalı otoparklar  
Kamera kontrollü güvenlik sistemi  
Yüzme havuzu (açık)  
Spa, Türk hamamı, Sauna  
Fitness salonu  
7/24 Güvenlik

**Toplam inşaat alanı:** 53.310 m<sup>2</sup>





HER GÜN DEĞERLENEN  
BİR SEMT: KARTAL

DELUXIA PARK  
RESIDENCE

## İŞ HAYATINIZIN YÜKSELEN YILDIZININ AYRICALIKLI DÜNYASINA HOŞGELDİNİZ

Teknik Yapı, adından her zaman söz ettiren yapılardan bir diğerine Deluxia Park Business ile imza atıyor. İstanbul'un yeni finans merkezi Kartal'da yükselen Deluxia Park Business, rahatlığı ve A+ ofis konforunu şehrin kalbinde sizlere sunuyor.

Deluxia Park Business, sizlere adalar manzarasına karşı modern bir tarz ile tasarlanmış A+ ofislerde rahat çalışma ortamları sunuyor. Adalar manzarasının büyüleyici güzelliğiyle toplantılarınız müşterileriniz için heyecan verici hale gelecek.

Deluxia Park Business, gün geçtikçe değerlendirilen Kartal ve Maltepe'nin kesişim noktasında yer alırken, metroya, E5'e, havalimanına ve diğer ulaşım ağlarına olan yakınlığı ve rahat erişimi sayesinde sizleri İstanbul'un her yerine kısa sürede ulaşabileceğiniz trafik ve stresten uzak bir yaşamla tanıştıyor.

**Proje Yeri:**  
Maltepe - İstanbul

**Proje Özellikleri:**  
Toplam Ünite 414  
A+ Ofisler 400  
Ticari 14  
Marmara Denizi manzarası  
35 kat  
Açık ve kapalı otoparklar  
Kamera kontrollü güvenlik sistemi  
Spa, Türk hamamı, Sauna  
17. Katta restoran  
Fitness salonu  
7/24 Güvenlik  
E5 otoyoluna ve metroya kolay erişim



**Toplam inşaat alanı:** 81.659 m<sup>2</sup>



İŞ HAYATININ LÜKSÜ

DELUXIA PARK  
BUSINESS



## YÜCELPARK'TA HAYAT SİZE GÜZEL YEŞİLLİKLER İÇİNDE

Kartal'ın merkezinde, yeşillikler içinde hayata geçirilen YücelPark, sizleri özlediğiniz huzurlu yaşamın en yeni haliyle buluşturuyor.

Teknik Yapı kalitesi ve güvencesiyle, şehrin merkezinde, ağaçlar içinde, adalar manzarasına karşı, tatil tadında bir hayat yaşama ayrıcalığına hoş geldiniz...



### Proje Yeri:

Kartal - İstanbul

### Proje Özellikleri:

Toplam Ünite 842

Daire 825

Ticari 17

1+1'den 4+1'e ve 53 m<sup>2</sup>'den 158 m<sup>2</sup>'ye daire seçenekleri

Açık ve kapalı otoparklar

Kamera kontrollü güvenlik sistemi

Yüzme havuzu

Spa, Türk hamamı, Sauna

Fitness salonu

7/24 Güvenlik

Ağaçlarla çevrili 5 büyük park

**Toplam inşaat alanı: 120.726 m<sup>2</sup>**





## HAYATI TATİL GİBİ YAŞAYIN DOĞA BAHÇENİZDE

YücelPark, yanı başındaki beş büyük parkıyla sizlere yemyeşil bir yaşam vadediyor. Kartal'ın en yeşil projesi YücelPark, açık havuzu ve parklarıyla hayati tatil gibi yaşama ayrıcalığı sunuyor.

Uzunluğu 1 km'yi geçen parkurda temiz havada, kuş cıvıltıları eşliğinde koşabilecek, dilerseniz açık ve kapalı spor alanları ile formunuzu koruyabileceksiniz.

# Residence Inn

## DELUXIA

## BURADA HER DÜŞE YER VAR...

Şehrin yanı başında şehrin karmaşasından uzak bir yaşam. Burası Bahçeşehir. Birçok önemli projeye ev sahipliği yapan, dilediğiniz her şeyi elinizin altında bulunduran, yeşili şehir yaşamının değişmeyen parçası haline getiren ve İstanbul'da yaşayan herkesin kalbini kazanan Bahçeşehir.

Eşsiz konumu ile fark yaratan Residence Inn by Deluxia, İstanbul Havalimanı'na olan yakınlığı ile de dikkat çekiyor. Avrupa'nın en büyük havalimanı olacak bu dünya projesinin yanı başında yer alan benzersiz Residence Inn by Deluxia yaşamı da böylece her geçen gün değerine değer katıyor. Dilediğiniz her şey Residence Inn by Deluxia'da elinizin altında. Öyle ki İstanbul'un birçok önemli alışveriş ve yaşam merkezine ulaşmanız çok kolay.



### Proje Yeri:

Bahçeşehir - İstanbul

### Proje Özellikleri:

Toplam Ünite 168

Daire 157

Ticari 11

1+0'dan 4+1'e ve 48 m<sup>2</sup>'den 327 m<sup>2</sup>'ye daire seçenekleri

Açık ve kapalı otoparklar

Kamera kontrollü güvenlik sistemi

Yüzme havuzu

Spa

Fitness salonu

7/24 Güvenlik

Alışveriş alanları

Konferans Salonu

**Toplam inşaat alanı: 24.944 m<sup>2</sup>**





**ÖYLE BİR YAŞAM Kİ... RESIDENCE INN BY DELUXIA.**  
HAVANIZ BURADA HEP YERİNDE...



Residence Inn  
DELUXIA

# **TAMAMLANAN PROJELER**



**Proje Yeri:**  
Kadıköy - İstanbul

**Proje Özellikleri:**

Toplam 115 daire  
Açık ve kapalı otoparklar  
Kamera kontrollü güvenlik sistemi  
Yüzme havuzu  
Spa, Türk hamamı, Sauna  
Yürüyüş parkuru  
Fitness salonu  
Çocuk oyun alanı  
7/24 Güvenlik

**Toplam inşaat alanı:** 31.448 m<sup>2</sup>



TEKNİK YAPI



SUADIYE  
SAHİL



**Proje Yeri:**

Merkezefendi - Denizli

**Proje Özellikleri:**

Toplam Ünite 1.558

Daire 1.481

Ticari 75 + 2 (Okul)

1+1'den 4+1'e ve 58 m<sup>2</sup>'den 201 m<sup>2</sup>'ye daire seçenekleri

Açık ve kapalı otoparklar

Kamera kontrollü güvenlik sistemi

Yürüyüş parkuru

Fitness salonu

Çocuk oyun alanı

7/24 Güvenlik

**Toplam inşaat alanı: 327.568 m<sup>2</sup>**





**Proje Yeri:**  
Tuzla - İstanbul

**Proje Özellikleri:**

Toplam 5.078 daire  
Açık ve kapalı otoparklar  
Kamera kontrollü güvenlik sistemi  
Yüzme havuzları  
Spa, Türk hamamı, Sauna  
Yürüyüş parkuru  
Fitness salonları  
Çocuk oyun alanları  
7/24 Güvenlik

**Toplam inşaat alanı: 853.909 m<sup>2</sup>**





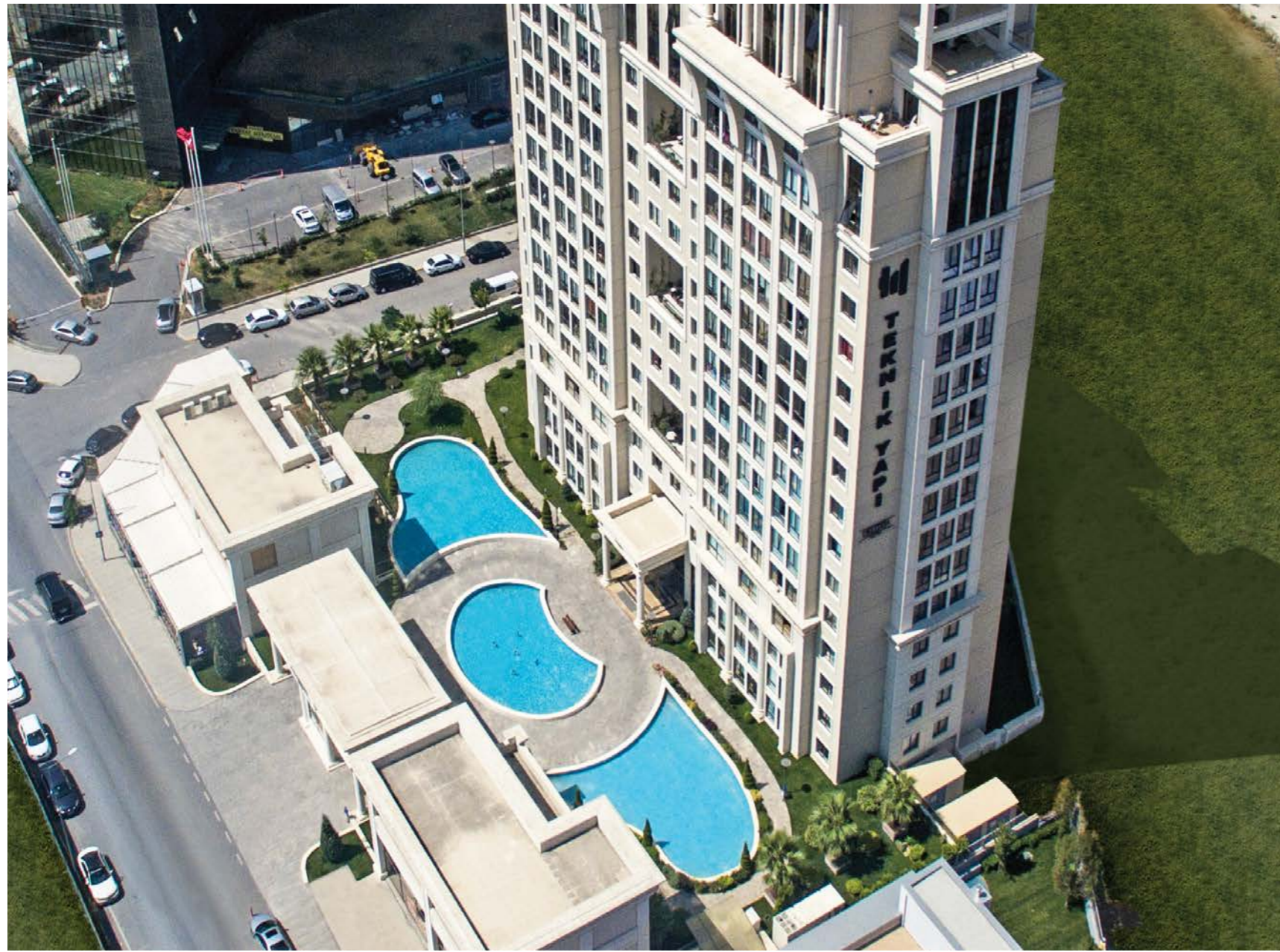


**Proje Yeri:**  
Ataşehir - İstanbul

**Proje Özellikleri:**  
Toplam 1.742 daire  
Yüzme havuzları  
Fitness salonları  
Step, aerobic, plates merkezi  
Spa, Türk hamamı, Sauna  
Basketbol sahası  
Tenis kortu  
Yürüyüş ve koşu parkuru  
TV odası  
Kütüphane  
Toplantı odaları  
Çocuk oyun alanları  
Açık ve kapalı otoparklar  
7/24 Güvenlik

**Toplam inşaat alanı:** 424.000 m<sup>2</sup>





**Proje Yeri:**  
Batı Ataşehir - İstanbul

**Proje Özellikleri:**  
Toplam 226 daire  
Açık ve kapalı yüzme havuzu  
Fitness salonları  
Step, aerobic, plates merkezi  
Spa, Türk hamamı, Sauna  
TV odası, Kütüphane, Toplantı odası  
Çocuk oyun alanları  
Açık ve kapalı otoparklar  
7/24 Güvenlik

**Toplam inşaat alanı:** 26.432 m<sup>2</sup>

**DELUXIA**  
SUITES



**Proje Yeri:**  
Batı Ataşehir - İstanbul

**Proje Özellikleri:**  
Toplam 498 daire  
Açık ve kapalı yüzme havuzu  
Fitness salonları  
Step, aerobic, plates merkezi  
Spa, Türk hamamı, Sauna  
Masaj odaları, Basketbol sahası  
Yürüyüş ve koşu parkuru, Çocuk oyun alanları  
TV odası, Kütüphane, Toplantı odası  
Açık ve kapalı otoparklar  
7/24 Güvenlik

**Toplam inşaat alanı:** 72.060 m<sup>2</sup>

**DELUXIA**  
PALACE



**Proje Yeri:**  
Kadıköy - İstanbul

**Proje Özellikleri:**

Toplam 1.185 daire  
Açık ve kapalı otoparklar  
Kamera kontrollü güvenlik sistemi  
Yüzme havuzları  
Türk hamamı, Sauna  
Yürüyüş ve koşu parkuru  
Fitness salonu  
Çocuk oyun alanları  
7/24 Güvenlik

**Toplam inşaat alanı:** 161.659 m<sup>2</sup>



TEKNİK YAPI  
**CONCORD**  
İSTANBUL



**Proje Yeri:**

Halkalı - İstanbul

**Proje Özellikleri:**

Toplam 1.438 daire

Açık ve kapalı otoparklar

Kamera kontrollü güvenlik sistemi

Kapalı yüzme havuzu

Spa, Türk hamamı, Sauna

Yürüyüş parkuru

Fitness salonları

Çocuk oyun alanları

7/24 Güvenlik

**Toplam inşaat alanı:** 230.079 m<sup>2</sup>





**Proje Yeri:**  
Kartal - İstanbul

**Proje Özellikleri:**

Toplam 432 daire  
Açık ve kapalı otoparklar  
Kamera kontrollü güvenlik sistemi  
Yüzme havuzu  
Yürüyüş alanları, Tenis kortu  
Basketbol sahası, Fitness salonu, Kafeterya  
Türk hamamı, Sauna  
Çocuk oyun alanları  
7/24 Güvenlik

**Toplam inşaat alanı:** 60.297 m<sup>2</sup>

**EUORA**  
PARK



**Proje Yeri:**  
Dragos - İstanbul

**Proje Özellikleri:**

Toplam 500 daire  
Açık ve kapalı otoparklar  
Kamera kontrollü güvenlik sistemi  
Yüzme havuzu  
Yürüyüş ve koşu parkuru  
Basketbol sahası  
Fitness salonu  
Çocuk oyun alanları  
7/24 Güvenlik

**Toplam inşaat alanı:** 62.797 m<sup>2</sup>

**DELUXIA**  
DRAGOS



**Proje Yeri:**  
Bahçeşehir - İstanbul

**Proje Özellikleri:**  
Toplam 682 daire  
Yüzme havuzları  
Fitness salonları  
Step, aerobic, plates merkezi  
Spa, Türk hamamı, Sauna  
Masaj odaları  
Basketbol sahası, Tenis kortu  
Yürüyüş ve koşu parkuru  
TV odası, Kütüphane  
Toplantı odaları  
Çocuk oyun alanları  
Açık ve kapalı otoparklar  
Site lokali  
7/24 Güvenlik

**Toplam inşaat alanı:** 107.000 m<sup>2</sup>

**Uptown**  
COURT  
Bahçeşehir



**Proje Yeri:**  
Kartal - İstanbul

**Proje Özellikleri:**  
Toplam 287 daire  
Alışveriş merkezi  
Açık yüzme havuzu, Fitness salonu  
Basketbol sahası, Sauna  
Çocuk oyun alanları  
Site lokali, TV odası  
Temizlik hizmetleri, Kafeterya  
Açık ve kapalı otoparklar  
7/24 Güvenlik

**Toplam inşaat alanı:** 35.945 m<sup>2</sup>

**UP CITY**  
Residence



**Proje Yeri:**  
Kartal - İstanbul

**Proje Özellikleri:**

Toplam 713 daire  
Açık yüzme havuzu, Fitness salonu  
Step, aerobic, plates merkezi  
Türk hamamı, Sauna, Masaj odaları  
Basketbol sahası, Tenis kortu  
Yürüyüş ve koşu parkuru, Çocuk oyun alanları  
TV odası, Kütüphane, Toplantı odası  
Açık ve kapalı otoparklar  
7/24 Güvenlik

**Toplam inşaat alanı:** 126.100 m<sup>2</sup>

**UPRISE**  
*Elite*



**Proje Yeri:**  
Kartal - İstanbul

**Proje Özellikleri:**

Toplam 373 daire  
Yüzme havuzları  
Step, aerobic, plates merkezi  
Türk hamamı, Sauna  
Masaj odaları, Toplantı odası  
Yürüyüş ve koşu parkuru  
Çocuk oyun alanları  
Açık ve kapalı otoparklar  
7/24 Güvenlik

**Toplam inşaat alanı:** 57.427 m<sup>2</sup>

**UPCITY**  
*Flats*



**Proje Yeri:**  
Kartal - İstanbul

**Proje Özellikleri:**

Toplam 571 daire  
Yüzme havuzları  
Fitness salonları  
Step, aerobic, plates merkezi  
Türk hamamı, Sauna  
Masaj odaları  
Basketbol sahası  
Yürüyüş ve koşu parkuru  
Toplantı odaları  
Çocuk oyun alanları  
Açık ve kapalı otoparklar  
Site lokali  
7/24 Güvenlik

**UPLIFE**  
PARK

**Toplam inşaat alanı:** 59.845 m<sup>2</sup>



**Proje Yeri:**  
Kadıköy - İstanbul

**Proje Özellikleri:**

Toplam 104 daire  
Yüzme havuzları, Fitness salonları  
Step, aerobic, plates merkezi  
Türk hamamı, Sauna  
Masaj odaları  
Basketbol sahası, Tenis kortu  
Yürüyüş ve koşu parkuru  
TV odası, Kütüphane  
Toplantı odası  
Çocuk oyun alanları  
Açık ve kapalı otoparklar  
Site lokali  
7/24 Güvenlik

**dilman**  
Towers

**Toplam inşaat alanı:** 37.491 m<sup>2</sup>