



1. Belgeyi veren kurum Kadıköy Belediye Başkanlığı İmar İşleri Müdürlüğü İl: İstanbul İlçe: Kadıköy Bucak: XXX Yeşilbahar Belediye: Göztepe Mahalle: Göztepe Muhtarlık: Göztepe	2. Belgenin verilmiş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi kullanma izni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı kullanma izni	4. Belgenin onay tarihi 22.06.2005	5. Belge no 05/467484
	3. Belgeye esas ruhsat <input checked="" type="checkbox"/> Yeni yapı <input type="checkbox"/> İlave <input type="checkbox"/> Kat ilavesi <input type="checkbox"/> Tadilat <input type="checkbox"/> Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> Fosseptik <input type="checkbox"/> İstinat duvarı <input type="checkbox"/> Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> Yenileme <input type="checkbox"/> Yeniden <input type="checkbox"/>	6. Pafta no 104	7. Ada no E:392 Y:2089
9. İmar planı onay tarihi 09.11.1990 30.04.1971	10. Parselasyon planı onay tarihi 09.11.1990 30.04.1971	11. İmar durumu tarihi ve no.su 09.04.2004-R-377510	12. Parselin kullanma amacı ve alanı (m <sup>2</sup> ) İskan 742 m <sup>2</sup>
13. ÇED raporu ve tarihi ...../...../20.....	14. Zemin etüdü onay tarihi 23.02.2004	15. Tapu tescil belgesi veren kurum Kadıköy Tapu Sicil Müdürlüğü	16. Tapu tescil belgesi no. ve tarihi 13.08.2004-403010
17. Yapi ruhsatı tarihi ve no. 2004/02-46 07.05.2004	18. Tadilat ruhsatı tarihi 2004/05-15 19.08.2004	19. Ruhsat yenileme tarihi ...../...../20.....	20. Yeniden ruhsat tarihi ...../...../20.....
21. Ruhsat takip no			

## YAPI SAHİBİNİN

## YAPI MÜTEAHHİDİNİN

## ŞANTİYE ŞEFİNİN

22. Adı soyadı, ünvanı Teknik Yapı Teknik Yapılar San. ve Tic. A.Ş. <input checked="" type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Kamu	27. Adı soyadı, ünvanı Teknik Yapı Teknik Yapılar San. ve Tic. A.Ş.	28. Hukuki durumu Anonim Şirket	37. Adı soyadı, ünvanı	38. Oda sicil no.
23. Bağlı olduğu vergi dairesi	29. Kurum sicil no. 2002/24	30. Bağlı olduğu vergi dairesi Anadolu Kurumlar	31. Vergi dairesi sicil no. 836033642	39. Büro tescil no.
24. Vergi dairesi sicil no.	32. Sigorta sicil no.	33. Sözleşme tarihi ve no.	34. Müteahhittik karne no.	40. Oda belge no.
25. Adres	26. İmza	35. Adres Yeşilbahar sok. Ahenk Apt. No:30 D:1 Göztepe	36. İmza	43. Adres
45. Yapının ünitelerinin kullanma amacı	36. Ünite Sayısı 14	47. Yüzölçümü (m <sup>2</sup> ) 1414	48. Benzer yapı sayısı 14	49. Toplam yapı sayısı 1
Konut Ortak Alanlar	52. Yapıda bağımsız bölüm sayısı 14	53. Toplam bağımsız bölüm sayısı 2035	54. Yapı inşaat alanı (m <sup>2</sup> ) 2035	51. Toplam taban alanı (m <sup>2</sup> )
	56. Yapının yol kotu altı kat sayısı 1	57. Yapının yol kotu üstü kat sayısı 8	58. Yapının toplam kat sayısı 9	54. Toplam yapı inşaat alanı (m <sup>2</sup> )
	60. Yapının yüksekliği (m) 24.00	61. İlave kat yüksekliği (m)	62. Yapının sınıfı 3	59. İlave kat sayısı
	64. 1 m <sup>2</sup> maliyeti (Bin TL.) 322.000.000	65. Yapının inşaat maliyeti (Bin TL.) 655.270.000	66. Yapının arsa değeri 499.745.051	63. Yapının grubu B
Toplam	14	2035	67. Arsa dahil yapının maliyeti (Bin TL.) 1.155.015.051.170	

## YAPI İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER

68. ISITMA SİSTEMİ <input type="checkbox"/> Uzaktan ısıtılmalı kalorifer <input type="checkbox"/> Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> Doğalgaz sobası <input type="checkbox"/> Soba <input type="checkbox"/> Klima	70. TESİSATLAR <input type="checkbox"/> Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> Haberleşme tes. <input checked="" type="checkbox"/> Kanalizasyon <input type="checkbox"/> Fosseptik <input type="checkbox"/> Arıtma 71. SICAK SU Temin Şekli <input type="checkbox"/> Termosifon <input type="checkbox"/> Şolben <input checked="" type="checkbox"/> Kombi <input type="checkbox"/> Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> Müsterek Yakıt cinsi <input checked="" type="checkbox"/> Doğalgaz <input type="checkbox"/> LPG <input type="checkbox"/> Fuel-oil <input type="checkbox"/> Elektrik <input type="checkbox"/> Katı yakıt <input type="checkbox"/> Termal	72. ORTAK KULLANIM ALANLARI <input type="checkbox"/> Kömürlük <input checked="" type="checkbox"/> Sığınak <input checked="" type="checkbox"/> Otopark <input checked="" type="checkbox"/> Yangın merdiveni <input checked="" type="checkbox"/> Asansör <input type="checkbox"/> Ortak depo <input checked="" type="checkbox"/> Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> Bekçi kulübesi <input checked="" type="checkbox"/> Su deposu <input type="checkbox"/> Kuyu suyu <input checked="" type="checkbox"/> Şehir suyu	73. YAPIM SİSTEMLERİ <input checked="" type="checkbox"/> Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> Çelik <input type="checkbox"/> Ahşap <input type="checkbox"/> Betonarme <input type="checkbox"/> Tünel kalıp <input type="checkbox"/> Yerinde dökme <input type="checkbox"/> Kompozit <input type="checkbox"/> Prefabrik	74. KULLANILAN MALZEME <input type="checkbox"/> Briket <input checked="" type="checkbox"/> Tuğla <input type="checkbox"/> Taş <input type="checkbox"/> Ahşap <input type="checkbox"/> Kerpiç <input type="checkbox"/> Gazbeton <input type="checkbox"/> Beton blok <input type="checkbox"/> Hafif panel 75. DOŞEME <input type="checkbox"/> Plak kırış <input type="checkbox"/> Mantar döşeme <input checked="" type="checkbox"/> Asmolen <input type="checkbox"/> Ahşap
--	---	--	---	---

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölüme bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, ..... adet dükkan veya ..... adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetlerinden faydalanır.

## YAPININ BİTEN KISIMLARI İÇİN VERİLEN YAPI KULLANMA İZİN BELGESİNİN

## KONUT İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER

76. Tarih ve numarası	77. Ünitenin adı	Konutun salon dahil oda sayısı	1 odalı	2 odalı	3 odalı	4 odalı	5 odalı	6 odalı	7+ odalı	TOPLAM
						14				14
						14				14
						101				

## YAPI DENETİMİ

Adı	Yapı Denetim Kuruluşu	Adres	Yapı Denetim Kuruluşu
Adres	Yapı Denetim Kuruluşu	Adres	Yapı Denetim Kuruluşu
Adres	Yapı Denetim Kuruluşu	Adres	Yapı Denetim Kuruluşu
Adres	Yapı Denetim Kuruluşu	Adres	Yapı Denetim Kuruluşu

## YAPI DENETİM KURULUŞU

Adı	Adres	Adres	Adres
-----	-------	-------	-------

## MİMAR PROJE MÜELLİFİ

Adı	Adres	Adres	Adres
-----	-------	-------	-------

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ HARCININ	99. Miktarı (Bin TL) 399,50 YTL.	100. Makbuz tarihi 07.06.2005	101. Makbuz numarası 278640
-------------------------------------	-------------------------------------	----------------------------------	--------------------------------

## YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ İLE İLGİLİ OLARAK ÖDENEN VERGİLER

102. Düzenleyen vergi dairesi	103. Cinsi	104. Tarih	105. Numarası	106. Daire sahibi
Bodrum+zemin+7 normal katlı B.A. & binanın yapım		12.04.2004	gün ve 04/377510 sayı ile	tasdikli profesine ve 04.08.2004
gün ve 2004/400301 sayı ile				tasdikli tadilat profesine
uygun olarak tamamlanmıştır.				

107. Diğer hususlar
- 07.06.2005 gün ve 11683 sayılı Rihtım Veraset ve Harçlar Vergi Dairesi Müdürlüğü yazısı.
  - 05.05.2005 gün ve 20057 sayılı tesisat raporu.
  - 05.05.2005 gün ve 62 sayılı asansör ruhsatı.
  - 05.05.2005 gün ve 460459 sayılı Fen İşleri Müdürlüğü yazısı.
  - 15.04.2005 gün ve 724 sayılı İtfaiye Müdürlüğü yazısı.
  - 20.04.2005 gün ve 162 sayılı Sivil Savunma Müdürlüğü yazısı.
  - 30.05.2005 gün ve 467484 sayılı Statik Büro yazısı.
  - 13.04.2005 gün ve 057981 sayılı S.S.K Kadıköy Sigorta Müdürlüğü yazısı.
  - 02.06.2005 gün ve 480701 sayılı Denetim Büro su yazısı.

**BODRUM KATTA:** Sığınak, su deposu, kazan dairesi, binaya ait otopark.  
**ZEMİN KATTA:** Kapıcı dairesi, binaya ait otopark.  
**NORMAL KATLARDA:** 2'şer adet daire mevcuttur.

Yapı sahibinin 06.05/20.05 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KİSMİ KULLANMA İZİNİ** verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tesbit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

## BİNA MAHALİNİ TETKİK EDEN TEKNİK GÖREVLİLER

Adı	Adres	Adres	Adres
Adı	Adres	Adres	Adres
Adı	Adres	Adres	Adres
Adı	Adres	Adres	Adres