

YAPI RUHSATI

D/1977-5936



Ruhsat Takip No :

--	--	--	--	--	--

1. Ruhsatı veren kurum KADIKÖY BELEDİYESİ İMAR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ İl : İSTANBUL İlçe : KADIKÖY Bucak : GÖZTEPE KÖYSOK : YEŞİLBAHAR Belediye : KADIKÖY Mahalle : GÖZTEPE Muhtarlık : II		2. Ruhsatın veriliş amacı <input checked="" type="checkbox"/> Yeni yapı <input type="checkbox"/> İlave <input type="checkbox"/> Kat ilavesi <input type="checkbox"/> Tadilat <input type="checkbox"/> Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> Fosseptik <input type="checkbox"/> İstinat duvarı <input type="checkbox"/> Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> Yenileme <input type="checkbox"/> Yeniden <input type="checkbox"/>		3. Ruhsatın onay tarihi 07.05.2004		4. Ruhsat no. 2004-02-46	
5. Pafta no 104		6. Ada no E: 392 Y: 2989		7. Parsel no 49		8. İmar planı onay tarihi 09.11.1990 30.04.1971	
9. Parselasyon planı onay tarihi 09.11.1990 30.04.1971		10. İmar durumu tarihi ve no. 08.04.2004 R-377510		11. Parselin kullanma amacı ve alanı (m ²) İskan - 742,12 m ²		12. Tapu tescil belgesi veren kurum Kadıköy Tapu Sicil Müdürlüğü	
13. Tapu tescil belgesi tarihi ve no. 16.04.2004		14. Zemin etüdü onay tarihi 23/2/2004		15. ÇED raporu onay tarihi / / 20		16. Planlanan inşaat başlama tarihi / / 20	
17. Planlanan inşaatı bitirme tarihi / / 20		18. Ruhsatın geçerlilik tarihi / / 20		19. Adı soyadı, unvanı Teknik Yapı Teknik Yapılar San. ve Tic. A.Ş. ve Hiss. A.Ş. ve Hiss. 20. Bağlı olduğu vergi dairesi		24. Adı soyadı, unvanı Teknik Yapı Teknik Yapılar San. ve Tic. A.Ş.	
21. Vergi dairesi sicil no		22. Adres		23. İmza		25. Hukuki durumu Anonim Şti.	
26. Kurum sicil no 2002/24		27. Bağlı olduğu vergi dai. Anadolu Kurumlar		28. Vergi dairesi sicil no. 8360033642		34. Adı soyadı, unvanı	
29. Sigorta sicil no.		30. Sözleşme tarihi ve no.		31. Müteahhitlik karne no.		35. Oda sicil no	
32. Adres Yeşilbahar sokak, Ahenk Apt.No: 30,Daire:1 Göztepe-KADIKÖY		33. İmza		40. Adres		37. Oda belge no	
39. Sözleşme tarihi ve no.		41. İmza		38. Sigorta sicil no.		39. Sözleşme tarihi ve no.	

YAPI SAHİBİNİN		YAPI MÜTEAHHİDİNİN		ŞANTİYE ŞEFİNİN			
42. Yapının ünitelerinin kullanma amacı		43. Ünite sayısı	44. Yüzölçümü (m ²)	45. Benzer yapı sayısı	46. Toplam yapı sayısı	47. Yapının taban alanı (m ²)	48. Toplam taban alanı (m ²)
Konut		14	1414	49. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	50. Toplam bağımsız bölüm sayısı	51. Yapı inşaat alanı (m ²)	52. Toplam yapı inşaat alanı (m ²)
Ortak Alanlar			621	53. Yapının yol kotu altı kat sayısı	54. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	55. Yapının toplam kat sayısı	56. İlave kat sayısı
				57. Yapının yüksekliği (m)	58. İlave kat yüksekliği (m)	59. Yapının sınıfı	60. Yapının grubu
			24,00	61. 1 m ² maliyeti (Bin TL.)	62. Yapının inşaat maliyeti (Bin TL.)	63. Yapının arsa değeri (Bin TL.)	64. Arsa dahil yapının maliyeti (Bin TL.)
Toplam		14	2035	322.000.000	655.270.000.000	499.745.051.170	1.155.015.051.170

YAPI İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER

65. ISITMA SİSTEMİ	67. TESİSATLAR	69. ORTAK KULLANIM ALANLARI	70. YAPIM SİSTEMLERİ	71. KULLANILAN MALZEME
<input type="checkbox"/> Uzaktan ısıtmalı kalorifer <input checked="" type="checkbox"/> Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> Soba <input type="checkbox"/> Klima	<input type="checkbox"/> Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> Haberleşme tes. <input checked="" type="checkbox"/> Kanalizasyon <input type="checkbox"/> Fosseptik <input type="checkbox"/> Arıtma <input type="checkbox"/> Paratoner <input checked="" type="checkbox"/> Elektrik <input type="checkbox"/> Jeneratör <input type="checkbox"/> Hidrofor	<input type="checkbox"/> Kömürlük <input type="checkbox"/> Sigınak <input type="checkbox"/> Otopark <input type="checkbox"/> Yangın merdiveni <input checked="" type="checkbox"/> Asansör <input type="checkbox"/> Ortak depo <input type="checkbox"/> Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> Su deposu <input type="checkbox"/> Kuyu suyu <input checked="" type="checkbox"/> Şehir suyu	<input type="checkbox"/> Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> Çelik <input type="checkbox"/> Ahşap <input checked="" type="checkbox"/> Betonarme <input type="checkbox"/> Tünel kalıp <input type="checkbox"/> Yerinde dökme <input type="checkbox"/> Kompozit <input type="checkbox"/> Prefabrik	<input type="checkbox"/> Briket <input checked="" type="checkbox"/> Tuğla <input type="checkbox"/> Taş <input type="checkbox"/> Ahşap <input type="checkbox"/> Kerpiç <input type="checkbox"/> Gazbeton <input type="checkbox"/> Beton blok <input type="checkbox"/> Hafif panel
66. YAKIT CİNSİ	68. SICAK SU			72. DÖŞEME
<input type="checkbox"/> Katı yakıt <input type="checkbox"/> Güneş <input type="checkbox"/> Fuel-oil <input type="checkbox"/> Termal <input checked="" type="checkbox"/> Doğalgaz <input type="checkbox"/> Rüzgar <input type="checkbox"/> LPG <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Elektrik <input type="checkbox"/>	Temin Şekli <input type="checkbox"/> Termosifon <input type="checkbox"/> Şofben <input checked="" type="checkbox"/> Kombi <input type="checkbox"/> Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> Müşterek	Yakıt cinsi <input checked="" type="checkbox"/> Doğalgaz <input type="checkbox"/> LPG <input type="checkbox"/> Fuel-oil <input type="checkbox"/> Elektrik <input type="checkbox"/> Katı Yakıt <input type="checkbox"/> Termal	<input type="checkbox"/> Plak Kiriş <input type="checkbox"/> Mantar döşeme <input type="checkbox"/> Asmolen <input type="checkbox"/> Ahşap	

YAPI PROJELERİ

65. ISITMA SİSTEMİ		67. TESİSATLAR		69. ORTAK KULLANIM ALANLARI		70. YAPIM SİSTEMLERİ		71. KULLANILAN MALZEME	
66. YAKIT CİNSİ		68. SICAK SU						72. DÖŞEME	

Adı Soyadı
...
...
...

...
...

RUHSAT İLE İLGİLİ MÜTELİF GELİRLER			
92. GELİRİN MAHİYETİ	93. Makbuz Tarihi	94. Makbuz no.	95. Tutarı (Bin TL.)
Yol-kanal harcı			
Bina inşaatı harcı	22.4.2004	763763	2.458.621.800
Otopark bedeli			
Coza			
Diğerleri			
TOPLAM			2.458.621.800

97. Kazı miktarı (m³)
703 m³

98. Kullanılmayan kazı miktarı (m³)

99. Kullanılmayan kazının döküleceği yer

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaatla başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzininin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

...
-----	-----	-----

103. Başlama tarihinde inşaat mahallinde kontrol eden teknik görevlilerin adı soyadı, unvanı, imzası

104. İnşaat başlama tarihi

VİZELER

105. VİZE ADI	106. Kontrol Tarihi	107. Fenni Mes'ullerin Adı soyadı, imzası	108. Teknik Elemanın Adı soyadı, imzası	109. Kontrol Edenin Adı soyadı, imzası	110. Onaylayanın Adı soyadı, imzası
Toprak					
Zemin aplikasyon					
Temel					
Bodrum					
Subasman					
Kat					
Çatı					
Su yalıtımı					
Isı yalıtımı					
Kanalizasyon / Fosseptik					
Mekanik tesisat					
Elektrik / İletişim Tesisatı					

111. Diğer Hususlar

DAİRELER 150 m² den KÜÇÜKTÜR.

OTOPARK PARSEL BÖLÜMÜNDE SAĞ 4N. MAKTADIR.

* Binaya 30 kapı numarası verilmiştir. * 6 adet ağaç dikilmeden, bahçe düzeni yapılmadan iskan verilmez. * Statik notu vardır. Temel dahil her kat betonundan alınacak numunelerin Müdürlüğümüz Statik Büromun onayından sonra toprak, temel vizesi ve iskan verilecektir. * Parselde 17 adet mevcut ağaç vardır.

* İşmet ACI'nın Kadıköy 6. Noterliğinin 16.04.2004 gün, 12540 sayılı taahhütnamesi.