

1. Belgayı Veren Kurum: KADIKÖY BELEDİYESİ		9. Belgenin veriliş amacı: <input type="checkbox"/> Kısmi kullanma izni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı kullanma izni		10. Belgenin onay tarihi: 18.11.2011		11. Belge no: 2011/98	
2. Belge verilen yapının adresi: İSTANBUL İlçe: KADIKÖY		12. Belgeye esas ruhsat: <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni Yapı <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek Bina <input type="checkbox"/> 5.Kal. İlavası <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7. Geçici		13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 04.10.2010		14. İlk yapı ruhsatı no: 000112-10	
3. Bucak: KADIKÖY BELEDİYESİ		8. Tadilat <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12. Kullanım Değişimi <input type="checkbox"/> 13. Fosforik <input type="checkbox"/> 14. Mekanik Tesisat		15. Son yapı ruhsatı tarihi: 11.05.2006		16. Son yapı ruhsatı no: 1453025	
4. Mahalle: FENERBAHÇE Mahalle İnanım kodu: 8		15. Elektrik Tesisatı <input type="checkbox"/> 16. İstinat Değişikliği <input type="checkbox"/> 17. İstinat Duvarı <input type="checkbox"/> 18. Belge Duvarı <input type="checkbox"/> 19.		17. Yenileme ruhsatı tarihi: 03.06.2010		18. Yenileme ruhsatı no: 1406552	
5. Meydan,bulvar,cadde,sokak,köşe adı: OPERATÖR CEMİLTOPUZLU		13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 04.10.2010		14. İlk yapı ruhsatı no: 000112-10		15. Son yapı ruhsatı tarihi: 11.05.2006	
6. Caddenin/Sokakın İnanım kodu: 27		16. Yeniden ruhsat tarihi: 03.06.2010		17. Yeniden ruhsat no: 1406552		18. Yeniden ruhsat tarihi: 03.06.2010	
7. Site adı: MEVİHİ ADI		19. Tadilat ruhsatı tarihi: 11.05.2006		20. İmar planı onay tarihi: 11.05.2006		21. İmar durumu tarihi: 03.06.2010	
3. Parça No: 101		4. Ada No: 3095		5. Parsel No: 137		6. Blok no:	
7. Kısmi kullanma izni ile belge verilen bağımsız bölüm		8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no		23. Zemin elüdü onay tarihi: 07.07.2010		24. ÇED raporu onay tarihi: 22.09.2010	
27. Tapu tescil belgesi veren kurum: KADIKÖY TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		28. Parselasyon planı onay tarihi: 11.05.2006		29. Parselin kullanma amacı: TİCARET+KONUT		30. Parselin alan(m ²): 792	

Yapı Sahibinin		Yapı Mütahhhidinin		Şantiye Şefinin	

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler					
55. Kullanma emsala göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	56. Bağımsız bölüm sayısı	57. Yüzölçümü (m ²)	58. Denzer yapı sayısı	59. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	60. Yapıda konut birimi(daire) sayısı	61. Yapının taban alanı(m ²)	62. Yapı inşaat alanı(m ²)	
(11221) Üç ve daha çok dairesi ikamet binası (Apt.)	18	1406		23	18	254	3118	
(12301) Dükkan	5	211	63. Toplam yapı sayısı	64. Toplam bağımsız bölüm sayısı	65. Toplam konut birimi(daire) sayısı	66. Toplam taban alanı(m ²)	67. Toplam yapı inşaat alanı(m ²)	
(99980) Ortak Alan (diğer ortak alanlar)		1501	1	23	18	254	3118	
			68. Yapının yol kotu altı sayısı	69. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	70. Yapının toplam kat sayısı	71. İlave kat sayısı		
			2	10	12			
			72. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	73. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	74. Yapının toplam yüksekliği(m)	75. İlave kat yüksekliği(m)		
			6,32	33,51	39,83			
Toplam (11221) Üç ve daha çok dairesi ikamet binası (Apt.)	23	3118	76. Yapının emirli	77. Yapının grubu	78. 1 m ² maliyeti (TL)	79. Yapının maliyeti (TL)	80. Yapının arsa değeri(TL)	
			4	A	577	1799086	3168000	
			81. Alan Dahil yapının maliyeti(TL)	82. Form düzenlenen kısmın maliyeti(TL)				
			4967086	1799086				

Yapının Teknik Özellikleri																																						
83. Isınma sistemi				89. Tesisatlar				90. Ortak Kullanım Alanları				91. Yapının Taşınır Sistemi																										
<input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer	<input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer	<input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi	<input type="checkbox"/> 4. Soba	<input type="checkbox"/> 1. Arıtma	<input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu	<input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz	<input type="checkbox"/> 4. Elektrik	<input type="checkbox"/> 5. Haberleşme	<input type="checkbox"/> 6. Pleau	<input type="checkbox"/> 7. Temiz su	<input type="checkbox"/> 8. Hidrofor	<input type="checkbox"/> 9. Jeneratör	<input type="checkbox"/> 10. Paratoner	<input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı	<input type="checkbox"/> 12.	<input type="checkbox"/> 1. Aşınır	<input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi	<input type="checkbox"/> 3. Açık otopark	<input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark	<input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi	<input type="checkbox"/> 6. Kömürlük	<input type="checkbox"/> 7. Ortak depo	<input type="checkbox"/> 8. Sigınak	<input type="checkbox"/> 9. Su deposu	<input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni	<input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu	<input type="checkbox"/> 12.	<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas)	<input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir)	<input type="checkbox"/> 3. Prefabrik	<input type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik	<input type="checkbox"/> 5. Betonarme	<input type="checkbox"/> 6. Ahşap	<input type="checkbox"/> 7. Çelik	<input type="checkbox"/> 8. Çerçevesiz sistem	<input type="checkbox"/> 9. Perdelli sistem	<input type="checkbox"/> 10. Çerçevesiz + Perdelli sistem	<input type="checkbox"/> 11. Karma
<input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası	<input type="checkbox"/> 6. Klima	<input type="checkbox"/> 7.		<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz	<input type="checkbox"/> 2. LPG	<input type="checkbox"/> 3. FUEL-oil	<input type="checkbox"/> 4. Elektrik	<input type="checkbox"/> 5. Kalı Yakıt	<input type="checkbox"/> 6. Termal	<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz	<input type="checkbox"/> 2. LPG	<input type="checkbox"/> 3. FUEL-oil	<input type="checkbox"/> 4. Elektrik	<input type="checkbox"/> 5. Kalı Yakıt	<input type="checkbox"/> 6. Termal	<input type="checkbox"/> 1. Briket	<input type="checkbox"/> 2. Tuğla	<input type="checkbox"/> 3. Taş	<input type="checkbox"/> 4. Ahşap	<input type="checkbox"/> 5. Kireçli	<input type="checkbox"/> 6. Gazbeton	<input type="checkbox"/> 7. Beton blok	<input type="checkbox"/> 8. Half panel	<input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş	<input type="checkbox"/> 2. Manlar Döşeme	<input type="checkbox"/> 3. Asmolen	<input type="checkbox"/> 4. Ahşap	<input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı malzemesi	<input type="checkbox"/> 6.									
<input type="checkbox"/> 83. Isınma amaçlı kullanılan yakıt cinsi	<input type="checkbox"/> 1. Kalı yakıt	<input type="checkbox"/> 2. FUEL-oil	<input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz	<input type="checkbox"/> 4. LPG	<input type="checkbox"/> 5. Elektrik	<input type="checkbox"/> 6. Güneş	<input type="checkbox"/> 7. Termal	<input type="checkbox"/> 8. Rüzgar	<input type="checkbox"/> 9.	<input type="checkbox"/> 85. Sıcak Su Temin Şekli	<input type="checkbox"/> 1. Termosifon	<input type="checkbox"/> 2. Şofben	<input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü	<input type="checkbox"/> 4. Kombi	<input type="checkbox"/> 5. Müjlerlek	<input type="checkbox"/> 6.	<input type="checkbox"/> 86. Sıcak Su Yakıt Cinsi	<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz	<input type="checkbox"/> 2. LPG	<input type="checkbox"/> 3. FUEL-oil	<input type="checkbox"/> 4. Elektrik	<input type="checkbox"/> 5. Kalı Yakıt	<input type="checkbox"/> 6. Termal	<input type="checkbox"/> 87. İçme suyu	<input type="checkbox"/> 1. Şehir suyu	<input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu	<input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu	<input type="checkbox"/> 4. Taçma suyu	<input type="checkbox"/> 88. Alık su	<input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon	<input type="checkbox"/> 2. Fosforik							

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi haric ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ...18... adet daire, ...5... adet dükkan veya adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin				Konut İle İlgili Özellikler								
94. Belge tarihi	95. Belge no	96. Blok no	97. Bağımsız bölüm no	98. Konutun salon dahil oda sayısı:							TOPLAM	
				1	2	3	4	5	6	7+		
				99. Daire sayısı			18					18
				100. Parke olan daire sayısı			18					18
				101. Bir dairenin yüzölçümü			78,1					1405,8

