



T.C.
İSTANBUL VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Sayı : E-20852321-310.07-101618

26.10.2020

Konu : Yapı Kullanım İzin Belgesi Hk. (3400
ada, 3 parsel)

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Teknik Yapı Teknik Yapılar San. ve Tic A.Ş.'nin 17.06.2020 tarihli ve 84271 evrak kayıt numaralı dilekçesi.
b) Teknik Yapı Teknik Yapılar San. ve Tic A.Ş.'nin 21.10.2020 tarihli ve 143487 evrak kayıt numaralı dilekçesi.

İlimiz, Kadıköy İlçesi, Dumlupınar Mahallesi, 284 pafta, 3400 ada, 3 parsel sayılı yerde 962479 (A BLOK), 962492 (B BLOK), 962507 (C BLOK), 962515 (OTOPARK) YİBF no ile inşaat izinleri alınan yapılara ilişkin Yapı Kullanma İzin belgelerinin düzenlenmesi talebine ilişkin ilgi dilekçeler İl Müdürlüğümüze sunulmuştur.

Bahse konu parseldeki yapılara ilişkin Yapı Kullanma İzin belgeleri İl Müdürlüğümüzce düzenlenerek yazımız ekinde gönderilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Refik GÜNDOĞAR
İl Müdürü a.
Çevre ve Şehircilik İl Müdür Yrd.

Ek: Yapı Kullanma İzin Belgesi (4'er Adet)

Dağıtım:

TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN. VE
TİC. A.Ş.
BATIŞEHİR YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.



YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Certificate of permission for use of building

Barkod / Karekod:

141172072

1. Belgeyi veren kurum: İSTANBUL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ		9. Belgenin veriliş amacı: <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni		10. Belgenin onay tarihi: 26.10.20		11. Belge no: 2020/32	
2. Belge verilen yapının adresi: İTİ: İSTANBUL İlçe: KADIKÖY		12. Belgeye esas ruhsat: <input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7.Gaçici		8.Tediliet <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişimi <input type="checkbox"/> 13.Fesaplık <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat		15.Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16.İsım değikliği <input type="checkbox"/> 17.İsınat duvarı <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19.	
Köy: Mahalle: DÜMLUPINAR MAH. Mahalle tanımlı kodu: 12		Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydan/Köme adı: YUMURTACI ABDİBEY		Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydan/Köme tanımlı kodu: 3		Dię kapı no: 15A	
Site adı: CONCERT İSTANBUL Yapı Kimlik No: 526385548(R)		13. İlk yapı ruhsat tarihi: 20.02.2014		14. İlk yapı ruhsat no: 2014/2		15. Son yapı ruhsat tarihi: 18.02.2019	
3.Pafta No: 284		4.Ada No: 3400		5.Parsel No: 3		8.Blok No: A	
7.Kısmi kullanma izni ile belge verilen bölüm		8. Daha önce kısmi kullanma izni alınmış bölüm no		23. Zemin etüdü onay tarihi: 14.02.2014		24. ÇED raporu onay tarihi	
27. Tapu tescil belgesi veren kurum: KADIKÖY		28. Parselasyon planı onay tarihi		29. Parselin kullanım amacı: KONUT		30. Parselin alanı (m2): 7147,33	
16. Son yapı ruhsat no: 2019/24		17. Yenileme (ruhsat) tarihi		18. Yeniden ruhsat tarihi		19. Tadilat ruhsat tarihi	
20. İmar planı onay tarihi: 27.01.2014		21. İmar durumu no: 14		22. İmar durumu no: 14		25. Tapu tescil belgesi tarihi: 14.02.2014	
26. Tapu tescil belgesi no: 4571		27. Tapu tescil belgesi tarihi: 14.02.2014		28. Tapu tescil belgesi no: 4571		29. Tapu tescil belgesi tarihi: 14.02.2014	

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55. Bağımsız bölüm sayısı	56. Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	221	15359,48
1220 - Ofis ve İşyeri	2	547,28
Toplam: 1110 - Mesken	223	15906,77

Yapı İle İlgili Özellikler

57. Benzer yapı sayısı: 1	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 223	59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı: 221	60. Yapının taban alanı(m2): 902,43	61. Yapı inşaat alanı(m2): 28825,08
62. Toplam yapı sayısı: 4	63. Toplam bağımsız bölüm sayısı: 622	64. Toplam konut birimi(daire) sayısı: 617	65. Toplam taban alanı(m2): 2485,09	66. Toplam yapı inşaat alanı(m2): 85468,32
67. Yapının yol kotu altı kat sayısı: 5	68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı: 24	69. Yapının toplam kat sayısı: 29	70. İlave kat sayısı:	
71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m): 18,5	72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m): 79,25	73. Yapının toplam yüksekliği(m): 95,75	74. İlave kat yüksekliği(m):	
75. Yapının sınıfı: V	76. Yapının grubu: A	77. 1 m2 maliyeti(TL): 2400	78. Yapının maliyeti (TL): 69180216	79. Yapının arsa değeri (TL): 69180216
			80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL): 69180216	81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL): 38178248

Yapının Teknik Özellikleri

82. Isıtma Sistemi		88. Tesisatlar		89. Ortak Kullanım Alanları		90. Yapının Taşıyıcı Sistemi	
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtma kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Oba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.		<input type="checkbox"/> 1. Anıtsal <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.		<input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dükkanı <input type="checkbox"/> 6. Kömürhük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.		<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yığılma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karina <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem	
83. İzinme Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		84. Sıcak Su Temin Şekli		85. Sıcak Su Yakıt Cinsi		91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.		<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6.		<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.		<input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.	
86. İçme Suyu: <input type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu		87. Atık su: <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik		92. Döşeme: <input type="checkbox"/> 1. Plak kırış <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.			

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürhük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanılmaktadır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 221 adet daire, 2 adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Belgesinin

93. Belge tarihi	94. Belge no	95. Blok no	96. Bağımsız bölüm no

Konut İle İlgili Özellikler

97. Konutun salon dahil oda sayısı	1	2	3	4	5	6	7+	TOPLAM
98. Daire sayısı:			221					221
99. Parke olan daire sayısı:			221					221
100. Bir dairenin yüzölçümü			89,5					15359,5

Yapı Denetimi					
Yapı Adı	Yapı Sahibi	Yapı Yürütme Şirketi	Yapı Denetim Şirketi	Yapı Denetim No	Yapı Denetim Tarihi
Yapı Adı	Yapı Sahibi	Yapı Yürütme Şirketi	Yapı Denetim Şirketi	Yapı Denetim No	Yapı Denetim Tarihi
Yapı Adı	Yapı Sahibi	Yapı Yürütme Şirketi	Yapı Denetim Şirketi	Yapı Denetim No	Yapı Denetim Tarihi
Yapı Adı	Yapı Sahibi	Yapı Yürütme Şirketi	Yapı Denetim Şirketi	Yapı Denetim No	Yapı Denetim Tarihi
Yapı Adı	Yapı Sahibi	Yapı Yürütme Şirketi	Yapı Denetim Şirketi	Yapı Denetim No	Yapı Denetim Tarihi
Yapı Adı	Yapı Sahibi	Yapı Yürütme Şirketi	Yapı Denetim Şirketi	Yapı Denetim No	Yapı Denetim Tarihi
Yapı Adı	Yapı Sahibi	Yapı Yürütme Şirketi	Yapı Denetim Şirketi	Yapı Denetim No	Yapı Denetim Tarihi
Yapı Adı	Yapı Sahibi	Yapı Yürütme Şirketi	Yapı Denetim Şirketi	Yapı Denetim No	Yapı Denetim Tarihi
Yapı Adı	Yapı Sahibi	Yapı Yürütme Şirketi	Yapı Denetim Şirketi	Yapı Denetim No	Yapı Denetim Tarihi
Yapı Adı	Yapı Sahibi	Yapı Yürütme Şirketi	Yapı Denetim Şirketi	Yapı Denetim No	Yapı Denetim Tarihi



Handwritten signatures and initials in blue ink.

Yapı Denetim Kuruluşu				
Yapı Denetim Şirketi	Yapı Denetim No	Yapı Denetim Tarihi	Yapı Denetim Durumu	Yapı Denetim Sonuçları
Yapı Denetim Şirketi	Yapı Denetim No	Yapı Denetim Tarihi	Yapı Denetim Durumu	Yapı Denetim Sonuçları
Yapı Denetim Şirketi	Yapı Denetim No	Yapı Denetim Tarihi	Yapı Denetim Durumu	Yapı Denetim Sonuçları

Mevcut Yapı Bilgileri				
Yapı Adı	Yapı Sahibi	Yapı Yürütme Şirketi	Yapı Denetim Şirketi	Yapı Denetim No
Yapı Adı	Yapı Sahibi	Yapı Yürütme Şirketi	Yapı Denetim Şirketi	Yapı Denetim No
Yapı Adı	Yapı Sahibi	Yapı Yürütme Şirketi	Yapı Denetim Şirketi	Yapı Denetim No

Yapı Kullanma İzin Belgesi (YKB) Bilgileri				
Yapı Adı	Yapı Sahibi	Yapı Yürütme Şirketi	Yapı Denetim Şirketi	Yapı Denetim No
Yapı Adı	Yapı Sahibi	Yapı Yürütme Şirketi	Yapı Denetim Şirketi	Yapı Denetim No
Yapı Adı	Yapı Sahibi	Yapı Yürütme Şirketi	Yapı Denetim Şirketi	Yapı Denetim No

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)			
123.YB sertifika no.	124.YB belgesi veren kuruluş adı	125.YB belgesi veren kuruluş yetki no	126.Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı
123.YB sertifika no.	124.YB belgesi veren kuruluş adı	125.YB belgesi veren kuruluş yetki no	126.Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	127.Değeri(TL)	128.Makbuz tarihi	129.Makbuz numarası
Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	15489,62	14.05.2020	4910642

130. Diğer Hususlar

• 4 NOLU CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİNİN 97. MADDESİ VE 6306 SAYILI KANUN HÜKÜMLERİ KAPSAMINDA DÜZENLENMİŞTİR.
• 962478 SAYILI YAPIYA İLİŞKİN BİLGİ FORMU (YİBF)
• YAPI KULLANMA İZİN BELGESİNİN 100. BÖLÜMÜNDE YER ALAN DAİRE YÜZÖLÇÜMLERİ ORTALAMA OLARAK ALINMIŞTIR.
• 19/08/2020 TARİHLİ VE 420 SAYILI RÖPERLİ KROKİ
• YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ HARCI A,B,C VE OTOYOL BLOKLARI İÇİN BİRLİKTE HESAPLANMIŞTIR.

Yapı sahibinin 17.06.2020 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile ilgili süreçte yapılan, özellikleri belirtilen, KISMI KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılabilir durumda fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, rüşvet ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Yapı Kullanma İzin Belgesi Verme Talimatı				
Yapı Sahibi	Yapı Yürütme Şirketi	Yapı Denetim Şirketi	Yapı Denetim No	Yapı Denetim Tarihi
Yapı Sahibi	Yapı Yürütme Şirketi	Yapı Denetim Şirketi	Yapı Denetim No	Yapı Denetim Tarihi
Yapı Sahibi	Yapı Yürütme Şirketi	Yapı Denetim Şirketi	Yapı Denetim No	Yapı Denetim Tarihi
Yapı Sahibi	Yapı Yürütme Şirketi	Yapı Denetim Şirketi	Yapı Denetim No	Yapı Denetim Tarihi
Yapı Sahibi	Yapı Yürütme Şirketi	Yapı Denetim Şirketi	Yapı Denetim No	Yapı Denetim Tarihi



YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Certificate of permission for use of building

113486518

Barkod / Karekod:

1. Belgeyi veren kurum: İSTANBUL ÇEVRE VE ÇELİKLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ		8. Belgenin veriliş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni <input type="checkbox"/> Geçici		10. Belgenin onay tarihi: 26.10.2020		11. Belge no: 2020/33													
2. Belge verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: KADIKÖY		12. Belgeye esas ruhsat <input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 3.Yeriden <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 11.Göçlendirme <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13.Fosseptik <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16.İzlenim değişikliği <input type="checkbox"/> 17.Jenetik duvarı <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19.		13. İlk yapı ruhsat tarihi: 20.02.2014		14. İlk yapı ruhsat no: 2014/4		15. Son yapı ruhsat tarihi: 10.02.2019		16. Son yapı ruhsat no: 2019/25		17. Yenileme ruhsat tarihi: / /							
3. Pafta No: 284		4. Ada No: 3400		5. Parsel No: 3		6. Blok No: B		18. Yeniden ruhsat tarihi: / /		19. Tadilat ruhsat tarihi: / /		20. İmar planı onay tarihi: 27.01.2014		21. İmar durumu tarihi: 17.02.2014		22. İmar durumu no: 14			
7. Kısmi kullanma izni ile belge verilen bağımsız bölüm		8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no		23. Zemin etüdü onay tarihi: 14.02.2014		24. ÇED raporu onay tarihi: / /		25. Tapu tescil belgesi tarihi: 14.02.2014		26. Tapu tescil belgesi no: 4571		27. Tapu tescil belgesi veren kurum: KADIKÖY		28. Parselasyon planı onay tarihi: / /		29. Parselin kullanma amacı: KONUT		30. Parselin alanı(m2): 7147,33	

31. Yapının teknik özellikleri		32. Yapının teknik özellikleri		33. Yapının teknik özellikleri	
34. Yapının teknik özellikleri		35. Yapının teknik özellikleri		36. Yapının teknik özellikleri	
37. Yapının teknik özellikleri		38. Yapının teknik özellikleri		39. Yapının teknik özellikleri	
40. Yapının teknik özellikleri		41. Yapının teknik özellikleri		42. Yapının teknik özellikleri	

Belge Düzenlenen Kısıma İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler																								
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55. Bağımsız bölüm sayısı	56. Yüzölçümü (m ²)	57. Benzer yapı sayısı	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59. Yapıda konut birimi (daire) sayısı	60. Yapının taban alanı(m ²)	61. Yapı inşaat alanı(m ²)	62. Toplam yapı sayısı	63. Toplam bağımsız bölüm sayısı	64. Toplam konut birimi (daire) sayısı	65. Toplam taban alanı(m ²)	66. Toplam yapı inşaat alanı(m ²)	67. Yapının yol kotu altı kat sayısı	68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69. Yapının toplam kat sayısı	70. İlave kat sayısı	71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73. Yapının toplam yüksekliği(m)	74. İlave kat yüksekliği(m)	75. Yapının sınıfı	76. Yapının grubu	77. 1 m ² maliyeti(TL)	78. Yapının maliyeti (TL)	79. Yapının arsa değeri (TL)	80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
1110 - Mesken	176	13390,1	1	177	176	677,88	18938,26	4	622	617	2465,09	85468,32	5	23	28		16,5	76	92,5		V	A	2400	45451824	45451824	32872800	
1220 - Ofis ve İyeri	1	306,9																									
Toplam: 1110 - Mesken	177	13697																									

Yapının Teknik Özellikleri																							
82. Isıtma Sistemi				88. Tesisatlar				89. Ortak Kullanım Alanları				90. Yapının Taşıyıcı Sistemi											
<input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.				<input type="checkbox"/> 1. Antma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.				<input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kâmeralık <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.				<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yiğme (Kağıt) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6.											
83. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi				84. Sıcak Su Temin Şekli				85. Sıcak Su Yakıt Cinsi				91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi				92. Döşeme							
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.				<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5. Müsterek <input type="checkbox"/> 6.				<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.				<input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 9.				<input checked="" type="checkbox"/> 1. Tuğla <input type="checkbox"/> 2. Aşşap <input type="checkbox"/> 3. Gazbeton <input type="checkbox"/> 4. Hafif panel <input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> 1. Plak kırış <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Aşşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.			
86. İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu				87. Abık su <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik																			

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katları, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 176 adet daire, 1 adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Belgesinin				Konut İle İlgili Özellikler									
93. Belge tarihi	94. Belge no	95. Blok no	96. Bağımsız bölüm no	97. Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM		
				1	2	3	4	5	6	7+			
				98. Daire sayısı			176						176
				99. Parke olan daire sayısı			176						176
				100. Bir dairenin yüzölçümü			76,08						13390,08

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Certificate of permission for use of building

Barkod / Karekod:

118576347

1. Belgeli verilen kurum: İSTANBUL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ				9. Belgenin verilmiş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni <input type="checkbox"/> Geçici				10. Belgenin onay tarihi: 26.10.2020		11. Belge no: 2020/34							
2. Belge verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: KADIKÖY Köy: Belediye: İSTANBUL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ Mahalle: DÜMLUPINAR MAH. Mahalle tanımlı kodu: 12 Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Köşe adı: YUMURTACI ABDİBAY Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Köşe tanımlı kodu: 3 Dış kapı no: 15C				12. Belgeye esas ruhsat <input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13.Fosfeplik <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisat <input type="checkbox"/> 16.İsmin değişikliği <input type="checkbox"/> 17.İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19.				13. İlk yapı ruhsat tarihi: 20.02.2014		14. İlk yapı ruhsatı no: 2014/3		15. Son yapı ruhsat tarihi: 19.02.2019		16. Son yapı ruhsatı no: 2019/27		17. Yenileme ruhsatı tarihi:	
3. Pafta No: 284				4. Ada No: 3400				5. Parsel No: 3				6. Blok No: C					
7. Kullanma izni ve belge verilen bağımsız bölüm				8. Daha önce yapı kullanma izni alınan bağımsız bölümler				18. Yeniden ruhsat tarihi:		19. Tadilat ruhsatı tarihi:		20. İmar planı onay tarihi: 27.01.2014		21. İmar durumu tarihi: 17.02.2014		22. İmar durumu no: 14	
23. Zemin etüdü onay tarihi: 14.02.2014				24. ÇED raporu onay tarihi:				25. Tapu tescil belgesi tarihi: 14.02.2014				26. Tapu tescil belgesi no: 4571					
27. Tapu tescil belgesi veren kurum: KADIKÖY				28. Parselasyon planı onay tarihi:				29. Parselin kullanma amacı: KONUT				30. Parselin alanı(m2): 7147,33					

Yapı Sahibi			Yapı Mülk Sahibi			Sertifika Sahibi		
Yapı Sahibi Adı:			Yapı Mülk Sahibi Adı:			Sertifika Sahibi Adı:		
Yapı Sahibi Adres:			Yapı Mülk Sahibi Adres:			Sertifika Sahibi Adres:		
Yapı Sahibi Kimlik No:			Yapı Mülk Sahibi Kimlik No:			Sertifika Sahibi Kimlik No:		
Yapı Sahibi İmza:			Yapı Mülk Sahibi İmza:			Sertifika Sahibi İmza:		
Yapı Sahibi Mühür:			Yapı Mülk Sahibi Mühür:			Sertifika Sahibi Mühür:		

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler											
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55. Bağımsız bölüm sayısı	56. Yüzölçümü (m2)	57. Benzer yapı sayısı	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60. Yapının taban alanı(m2)	61. Yapı inşaat alanı(m2)	62. Toplam yapı sayısı	63. Toplam bağımsız bölüm sayısı	64. Toplam konut birimi(daire) sayısı	65. Toplam taban alanı(m2)	66. Toplam yapı inşaat alanı(m2)		
1110 - Maska	220	15339,39	1	222	220	884,78	28930,3	4	822	617	2465,09	85468,32		
1220 - Ofis ve İyeri	2	547,28												
Toplam: 1110 - Maska	222	15886,67												
67. Yapının yol kotu altı kat sayısı	68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69. Yapının toplam kat sayısı	70. İlave kat sayısı	71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73. Yapının toplam yüksekliği(m)	74. İlave kat yüksekliği(m)	75. Yapının simli	76. Yapının grubu	77. 1 m2 maliyeti(TL)	78. Yapının maliyeti (TL)	79. Yapının arsa değeri (TL)	80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
5	24	29		16,5	79,25	95,75		V	A	2400	64632720		64632720	38128008

Yapının Teknik Özellikleri																			
82. Isıtma Sistemi				83. Tesisatlar				88. Ortak Kullanım Alanları				89. Yapının Taşıyıcı Sistemi							
<input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.				<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Habercişme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.				<input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yözmeye havuzu <input type="checkbox"/> 12.				<input type="checkbox"/> 1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdelli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdelli sistem <input type="checkbox"/> 1. Skelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Ahşap <input type="checkbox"/> 3. Çelik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 2. Yiğme (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 8.							
83. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi				84. Sıcak Su Termin Şekli				85. Sıcak Su Yakıt Cinsi				91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi				92. Döşeme			
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.				<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6.				<input checked="" type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.				<input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.				<input type="checkbox"/> 1. Plak kırış <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asfalt <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.			
86. İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşıma suyu <input type="checkbox"/>				87. Atık su <input checked="" type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosfeplik <input type="checkbox"/>															

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 220 adet daire, 2 adet dükkan veya adet(diger kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Belgesinin				Konut İle İlgili Özellikler							
93. Belge tarihi	94. Belge no	95. Blok no	96. Bağımsız bölüm no	97. Konutun salon dahil oda sayısı							
				1	2	3	4	5	6	7+	TOPLAM
				98. Daire sayısı:			220				220
				99. Parke olan daire sayısı:			220				220
				100. Bir dairenin yüzölçümü			69,72				15338,4

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Certificate of permission for use of building

103715249

Barkod / Karekod:

1. Belgeyi veren kurum: İSTANBUL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ		9. Belgenin verilmesi amacı: <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni		10. Belgenin onay tarihi: 26.10.2020		11. Belge no: 2020/35	
2. Belge verilen yapının adresi: İl: İSTANBUL İlçe: KADIKÖY		12. Belgeye esas ruhsat: <input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7. Geçici		8. Tadilat <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13. Fossepik <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat		15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16. İlim değişikliği <input type="checkbox"/> 17. İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18. Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19.	
Köy: Belediye: İSTANBUL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ		13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 20.02.2014		14. İlk yapı ruhsatı no: 2014/5		15. Son yapı ruhsatı tarihi: 19.02.2019	
Mahalle: DUMLUPINAR MAH. Mahalle tanıtm kodu: 12		16. Yeni den ruhsat tarihi:		16. Tadilat ruhsatı tarihi:		20. İmar planı onay tarihi: 27.01.2014	
Caddesokak/Bulvarı/Meydan/Köşe adı: YUMURTACI ABDİBEY		17. Yenileme ruhsatı tarihi:		21. İmar durumu tarihi: 17.02.2014		22. İmar durumu no: 14	
Caddesokak/Bulvarı/Meydan/Köşe tanıtm kodu: 3 Dış kapı no: 15/1		23. Zemin etüdü onay tarihi: 14.02.2014		24. ÇED raporu onay tarihi:		25. Tapu tescil belgesi tarihi: 14.02.2014	
Site adı: CONCORD İSTANBUL Yapı Kimlik No: 54518854(R)		26. Tapu tescil belgesi no: 4571		27. Tapu tescil belgesi veren kurum: KADIKÖY		28. Parselasyon planı onay tarihi:	
3. Parça No: 284		4. Ada No: 3400		5. Parsel No: 3		6. Blok No:	
7. Kurum kullanım izni ne belge verilen başmız bilim		8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan başmız bilim no		29. Parselin kullanım amacı: KONUT		30. Parselin alanı(m ²): 7147,33	

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler				
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55. Bağımsız bölüm sayısı	56. Yüzölçümü (m ²)	57. Benzer yapı sayısı	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60. Yapının taban alanı(m ²)	61. Yapı inşaat alanı(m ²)
1220 - Ofis ve İşyeri	1	10774,67		1		3846,51	10774,67
			62. Toplam yapı sayısı	63. Toplam bağımsız bölüm sayısı	64. Toplam konut birimi(daire) sayısı	65. Toplam taban alanı(m ²)	66. Toplam yapı inşaat alanı(m ²)
			4	622	617	8374,57	85468,32
			67. Yapının yol kotu altı kat sayısı	68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69. Yapının toplam kat sayısı	70. İlave kat sayısı	
			5		5		
			71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73. Yapının toplam yüksekliği(m)	74. İlave kat yüksekliği(m)	
			16,5		16,5		
			75. Yapının sınıfı	76. Yapının grubu	77. 1 m ² maliyeti(TL)	78. Yapının maliyeti (TL)	79. Yapının arsa değeri (TL)
			III	A	1100	11852137	11852137
			80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)			
			11852137	11852137			
Toplam: 1220 - Ofis ve İşyeri	1	10774,67					

Yapının Teknik Özellikleri			
82. Isıtma Sistemi		88. Tesisatlar	
<input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.		<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz tesiyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.	
83. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		89. Ortak Kullanım Alanları	
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.		<input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.	
84. Sıcak Su Temin Şekli		90. Yapının Tıppırcı Sistemi	
<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kollektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Mıgılerlek <input type="checkbox"/> 6.		<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yiğme (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6.	
85. Sıcak Su Yakıt Cinsi		91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	
<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.		<input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hızlı panel <input type="checkbox"/> 9.	
86. İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu <input type="checkbox"/> 5. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 6. Fossepik <input type="checkbox"/> 7.		92. Döşeme	
		<input type="checkbox"/> 1. Plak kırış <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. KASET	

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İznini düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanları ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağılı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı adet daire, adet dükkan veya 1 adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Belgesinin			
93. Belge tarihi	94. Belge no	95. Blok no	96. Bağımsız bölüm no
.....
.....
.....
.....

Konut İle İlgili Özellikler							
97. Konutun salon dahil oda sayısı							
1	2	3	4	5	6	7+	TOPLAM
98. Daire sayısı							0
99. Parke olan daire sayısı							0
100. Bir dairenin yüzölçümü							0

Yapı Denetim					
No	Yapı Denetim Adı	Yapı Denetim Adres	Yapı Denetim Telefon	Yapı Denetim E-posta	Yapı Denetim İmza
1	Yapı Denetim Adı	Yapı Denetim Adres	Yapı Denetim Telefon	Yapı Denetim E-posta	Yapı Denetim İmza
2	Yapı Denetim Adı	Yapı Denetim Adres	Yapı Denetim Telefon	Yapı Denetim E-posta	Yapı Denetim İmza
3	Yapı Denetim Adı	Yapı Denetim Adres	Yapı Denetim Telefon	Yapı Denetim E-posta	Yapı Denetim İmza
4	Yapı Denetim Adı	Yapı Denetim Adres	Yapı Denetim Telefon	Yapı Denetim E-posta	Yapı Denetim İmza
5	Yapı Denetim Adı	Yapı Denetim Adres	Yapı Denetim Telefon	Yapı Denetim E-posta	Yapı Denetim İmza
6	Yapı Denetim Adı	Yapı Denetim Adres	Yapı Denetim Telefon	Yapı Denetim E-posta	Yapı Denetim İmza
7	Yapı Denetim Adı	Yapı Denetim Adres	Yapı Denetim Telefon	Yapı Denetim E-posta	Yapı Denetim İmza
8	Yapı Denetim Adı	Yapı Denetim Adres	Yapı Denetim Telefon	Yapı Denetim E-posta	Yapı Denetim İmza
9	Yapı Denetim Adı	Yapı Denetim Adres	Yapı Denetim Telefon	Yapı Denetim E-posta	Yapı Denetim İmza
10	Yapı Denetim Adı	Yapı Denetim Adres	Yapı Denetim Telefon	Yapı Denetim E-posta	Yapı Denetim İmza



Yapı Denetim Kuruluşu					
Yapı Denetim Adı	Yapı Denetim Adres	Yapı Denetim Telefon	Yapı Denetim E-posta	Yapı Denetim İmza	Yapı Denetim Mühür
Yapı Denetim Adı	Yapı Denetim Adres	Yapı Denetim Telefon	Yapı Denetim E-posta	Yapı Denetim İmza	Yapı Denetim Mühür

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri					
117.EKB no	118.Firma / Kuruluş adı	119.EKB uzmanı adı ve soyadı	120.EKB uzmanı sertifika no.	121.Enerji Performans sınıfı	122.Sera gazı emisyon sınıfı

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)			
123.YB sertifika no.	124.YB belgesi veren kuruluş adı	125.YB belgesi veren kuruluş yetki no	126.Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının			
127.Değer(TL)	128.Makbuz tarihi	129.Makbuz numarası	
19489,82	14.05.2020	4918642	

130. Diğer Hususlar

- * 1 NOLU CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİNİN 97. MADDESİ VE 6306 SAYILI KANUN HÜKÜMLERİ KAPSAMINDA DÜZENLENMİŞTİR.
- * 962515 SAYILI YAPILMA İLİŞKİN BİLGİ FORMU (YİBF)
- * YAPI KULLANMA İZİN BELGESİNİN 100. BÖLÜMÜNDE YER ALAN DAİRE YÜZLÜÇÜMLERİ ORTALAMA OLARAK ALINMIŞTIR.
- * 19/06/2020 TARİHLİ VE 420 SAYILI RÖPERU KRÖKİ.
- * YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ HARCİ A,B,C VE OTOPARK BLOKLARI İÇİN BİRLİKTE HESAPLANMIŞTIR.
- * A,B,C BLOKLARA AIT OTOPARK, SİĞİNAK YB. ORTAK ALANLAR İÇİN DÜZENLENMİŞTİR.

Yapı sahibinin 17.06.2020 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZİNİ** verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Malikinin Tutulmuş Ekiplerin Tutulmuş Durumları			
Yapı Denetim Adı	Yapı Denetim Adres	Yapı Denetim Telefon	Yapı Denetim E-posta
Yapı Denetim Adı	Yapı Denetim Adres	Yapı Denetim Telefon	Yapı Denetim E-posta
Yapı Denetim Adı	Yapı Denetim Adres	Yapı Denetim Telefon	Yapı Denetim E-posta
Yapı Denetim Adı	Yapı Denetim Adres	Yapı Denetim Telefon	Yapı Denetim E-posta

