

YAPI RUHSATI

132484544

1. Ruhsatı Veren Kurum: İSTANBUL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ		9. Ruhsatın verilmiş amacı		9. Ruhsatın onay tarihi	10. Ruhsat no	11. İlk ruhsat tarihi	12. İlk ruhsat no
2. Ruhsat verilen yapının adresi		<input type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 13. Fosseptik <input type="checkbox"/> 5. Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6. İlave <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input checked="" type="checkbox"/> 16. İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 17. İstinal duvarı <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 18. Bahçe duvarı		09.03/2016	2016/14	14.04.2015	2015/04
İl: İSTANBUL İlçe: KADIKÖY				13. İmar planı onay tarihi	14. İmar durumu tarihi	15. İmar durumu no	16. Zemin etüdü onay tarihi
Bucak: Belediye: İSTANBUL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ				26.06.2014	05.12.2014	2014/109	17.09.2014
Mahalle: DUMLU PINAR Mahalle tanımlama kodu: 12				17. Parselasyon plan onay tarihi	18. Parselin kullanım amacı	19. Parselin alanı (m ²)	
Meydan, bulvar, caddesi, sokak, küme adı: GÜMÜŞDERE ÇIKMAZI SK.					KONUT	6020,28	
Caddesi/Sokak tanımlama kodu: 17		Diy kapı no: 1A		20. Tapu tescil belgesi veren kurum	21. Tapu tescil belgesi tarihi	22. Tapu tescil belgesi no	
Site adı: Mevki adı:				KADIKÖY TAPU MÜDÜRLÜĞÜ	03.12.2014	35483	
3. Pafta No:	4. Ada No:	5. Parsel No:	6. Blok No:	7. Bağımsız bölüm no:			
285	3402	3	A BLOK				

Yapı Bilgileri		Yapı Miksatları		Durum Bilgileri	
Yapı Adı: ...		Yapı Miksatları: ...		Durum Bilgileri: ...	
Yapı Miksatları: ...		Durum Bilgileri: ...		Yapı Miksatları: ...	
Durum Bilgileri: ...		Yapı Miksatları: ...		Durum Bilgileri: ...	

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler				
50. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51. Bağımsız bölüm sayısı	52. Yüzölçümü (m ²)	53. Benzer yapı sayısı	54. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55. Yapıda konut birimi (daire) sayısı	56. Yapının taban alanı (m ²)	57. Yapı inşaat alanı (m ²)
	221	13017,25	1	223	221	698,75	31673
11 - İkamet Amaçlı	221	13017,25	58. Toplam yapı sayısı	59. Toplam bağımsız bölüm sayısı	60. Toplam konut birimi (daire) sayısı	61. Toplam taban alanı (m ²)	62. Toplam yapı inşaat alanı (m ²)
12 - İkamet Harici	2	355,79	4	563	553	2859,27	70727
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		18299,96	63. Yapının yol kotu altı kat sayısı	64. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65. Yapının toplam kat sayısı	66. İlave kat sayısı	
			6	24	30		
			67. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m)	68. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m)	69. Yapının toplam yüksekliği (m)	70. İlave kat yüksekliği (m)	
			19,5	79,25	98,75		
Toplam: 11 - İkamet Amaçlı	223	31673	71. Yapının sınıfı	72. Yapının grubu	73. 1 m ² maliyeti (TL)	74. Yapının maliyeti (TL)	75. Yapının arsa değeri (TL)
			V	A	1150	36423950	36423950
			76. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)			36423950

78. Isıtma Sistemi		84. Tesisatlar		85. Ortak Kullanım Alanları		86. Yapının Taşıyıcı Sistemi	
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtma kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klüme <input type="checkbox"/> 7. ...		<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12. ...		<input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Ağız otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Komünlik <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. ...		<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. ...	
79. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		80. Sıcak Su Temin Şekli		81. Sıcak Su Yakıt Cinsi		87. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	
<input type="checkbox"/> 1. Kalı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. ...		<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6. ...		<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Kalı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. ...		<input type="checkbox"/> 1. Braket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input checked="" type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 9. ...	
82. İçme Suyu		83. Atık su		88. Döşeme			
<input type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşınma suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik		<input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik		<input checked="" type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. ...			

Yapı Bilgileri		Yapı Miksatları		Durum Bilgileri	
Yapı Adı: ...		Yapı Miksatları: ...		Durum Bilgileri: ...	
Yapı Miksatları: ...		Durum Bilgileri: ...		Yapı Miksatları: ...	
Durum Bilgileri: ...		Yapı Miksatları: ...		Durum Bilgileri: ...	

Yapı Denetimi					
Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi
Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi
Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi
Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi
Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi
Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi
Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi
Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi
Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi

Yapı Denetim Kuruluşu				
Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu
Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu
Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu
Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
106.Gelirin Mahiyeti	107.Makbuz Tarihi	108.Makbuz No	109.Tutarı (TL)	110 Dolgu Miktarı(m3)	111.Kazı miktarı(m3)
1.Yol-kanal harcı					92209,41
2.Bina inşaatı harcı	13.04.2015	00025-0000088781	827467,83	112 Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
3.Otopark bedeli				113.Kullanılmayan kazının doküleceği yer	
4.Ceza					
5.Diğerleri					
6.Toplam			827467,83		

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu
Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu
Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu
Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu
Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
118 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121 İnşaat başlama tarihi
			...../...../20.....

Vize Kontrolü				
122.Vize adı	123 Kontrol tarihi	124.Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	125.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	126 Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Toprak	...../...../20.....			
2.Zemin aplikasyon	...../...../20.....			
3.Temel	...../...../20.....			
4.Bodrum	...../...../20.....			
5.Subasman	...../...../20.....			
6.Kat	...../...../20.....			
7.Çatı	...../...../20.....			
8.Su yalıtımı	...../...../20.....			
9.Hava yalıtımı	...../...../20.....			
10.Kanalizasyon / Fosseptik	...../...../20.....			
11.Mekanik tesisat	...../...../20.....			
12.Elektrik / İletişim tesisatı	...../...../20.....			

127. Diğer Hususlar
 GÜMÜSDERE ÇIKMAZI SOKAK NO.1C DIŞ KAPI NUMARASI İÇİN VERİLMİŞTİR.
 644/648 SAYILI ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ TEŞKİLAT VE GÖREVLERİ HAKKINDA KANUN HÜKÜMÜNDE KARARNAME İLE 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDAKİ KANUN KAPSAMINDA DÜZENLENMİŞTİR.
 4709 SAYILI YAPI DENETİMİ HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA 22.02.2016 TARİH VE 1093997 SAYILI YAPILAR İLİŞKİN BİLGİ FORMU (YİBF).
 BİNA İNŞAATI HARCIA, B, C VE D BLOKLAR İÇİN TOPLAM HESAPLANMIŞTIR.
 ŞANTIYE ŞEFİ DEĞİŞİKLİĞİ İÇİN DÜZENLENMİŞTİR.

Yapı Denetimi				
Denetim Tarihi	Denetim Yeri	Denetim Sorumlusu	Denetim Sonucu	Denetim Notları
Denetim Tarihi	Denetim Yeri	Denetim Sorumlusu	Denetim Sonucu	Denetim Notları
Denetim Tarihi	Denetim Yeri	Denetim Sorumlusu	Denetim Sonucu	Denetim Notları
Denetim Tarihi	Denetim Yeri	Denetim Sorumlusu	Denetim Sonucu	Denetim Notları
Denetim Tarihi	Denetim Yeri	Denetim Sorumlusu	Denetim Sonucu	Denetim Notları
Denetim Tarihi	Denetim Yeri	Denetim Sorumlusu	Denetim Sonucu	Denetim Notları
Denetim Tarihi	Denetim Yeri	Denetim Sorumlusu	Denetim Sonucu	Denetim Notları
Denetim Tarihi	Denetim Yeri	Denetim Sorumlusu	Denetim Sonucu	Denetim Notları
Denetim Tarihi	Denetim Yeri	Denetim Sorumlusu	Denetim Sonucu	Denetim Notları
Denetim Tarihi	Denetim Yeri	Denetim Sorumlusu	Denetim Sonucu	Denetim Notları

Yapı Denetim Kuruluşu				
Kuruluş Adı	Kuruluş Adresi	Kuruluş Telefonu	Kuruluş E-postası	Kuruluş Web Sitesi
Kuruluş Adı	Kuruluş Adresi	Kuruluş Telefonu	Kuruluş E-postası	Kuruluş Web Sitesi
Kuruluş Adı	Kuruluş Adresi	Kuruluş Telefonu	Kuruluş E-postası	Kuruluş Web Sitesi
Kuruluş Adı	Kuruluş Adresi	Kuruluş Telefonu	Kuruluş E-postası	Kuruluş Web Sitesi
Kuruluş Adı	Kuruluş Adresi	Kuruluş Telefonu	Kuruluş E-postası	Kuruluş Web Sitesi

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
106.Gelirin Mahiyeti	107.Makbuz Tarihi	108.Makbuz No	109.Tutarı (TL)	110.Doğu Miktarı(m3)	111.Kazı miktarı(m3)
1.Yol-kanal harcı					82209,41
2.Bina inşaatı harcı	13,04,2015	00025-0000088781	827467,83	112.Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
3.Otopark bedeli				113.Kullanılmayan kazının döküleceği yer	
4.Ceza					
5.Diğerleri					
6.Toplam			827467,83		

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelennmiş veya TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. İnşaat başlama tarihi
			.../.../20...

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
118. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. İnşaat başlama tarihi
			.../.../20...

Vize Kontrolü				
122. Vize adı	123. Kontrol tarihi	124. Fenni Mes'ulların adı, soyadı, imzası	125. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	126. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	.../.../20...			
2. Zemin aplikasyonu	.../.../20...			
3. Temel	.../.../20...			
4. Bodrum	.../.../20...			
5. Subasman	.../.../20...			
6. Kat	.../.../20...			
7. Çatı	.../.../20...			
8. Su yalıtımı	.../.../20...			
9. Isı yalıtımı	.../.../20...			
10. Kanalizasyon / Fosseplik	.../.../20...			
11. Mekanik tesisat	.../.../20...			
12. Elektrik / Iletişim tesisatı	.../.../20...			

127. Diğer Hususlar
 GÜMÜŞDERE ÇIKMAZI SOKAK NO:1E DIŞ KAPI NUMARASI İÇİN VERİLMİŞTİR.
 644/648 SAYILI ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ TEŞKİLAT VE GÖREVLERİ HAKKINDA KANUN HÖKMÜNDE KARARNAME İLE 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DONÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDAKİ KANUN KAPSAMINDA DÜZENLENMİŞTİR.
 4708 SAYILI YAPI DENETİMİ HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA 22.02.2010 TARİH VE 1094157 SAYILI YAPIYA İLİŞKİN BİLGİ FORMU (YİBF).
 BİNA İNŞAAT HARCİ A, B, C VE D BLOK LAR İÇİN TOPLAM HESAPLANMIŞTIR.
 ŞANTİYE ŞEFİ DEĞİŞİKLİĞİ İÇİN DÜZENLENMİŞTİR.

YAPI RUHSATI

137020558

1. Ruhsatı Veren Kurum: İSTANBUL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ		8. Ruhsatın verilmiş amacı <input type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişimi <input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 13. Fosseptik <input type="checkbox"/> 5. Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6. İlave <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input checked="" type="checkbox"/> 16. İslim değişikliği <input type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 17. İstinal duvarı <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 18. Bahçe duvarı		9. Ruhsatın onay tarihi 09.03/2016	10. Ruhsat no 2016/14	11. İlk ruhsat tarihi 14.04.2015	12. İlk ruhsat no 2015/04
2. Ruhsat verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: KADIKÖY Bucak: KÖY: Belediye: İSTANBUL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ Mahalle: DUMLUPINAR Mahalle tanıtım kodu: 12 Meydan, bulvar, cadde, sokak, köy adı: YUMURTACI ABDİBAY CAD. Cadde/Sokak tanıtım kodu: 3 Dış kapı no: 17E Site adı: Mevki adı:		13. İmar planı onay tarihi 26.08.2014	14. İmar durumu tarihi 05.12.2014	15. İmar durumu no 2014/109	16. Zemin etüdü onay tarihi 17.09.2014		
3. Pafta No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: 7. Bağımsız bölüm no: 286 3402 3 D BLOK		17. Parselasyon plan onay tarihi / /		18. Parselin kullanma amacı KONUT		19. Parselin alanı(m2) 6020,28	
		20. Tapu tescil belgesi veren kurum KADIKÖY TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		21. Tapu tescil belgesi tarihi 03.12.2014		22. Tapu tescil belgesi no 35483	
		23. ÇED raporu onay tarih 18.09.2014	24. Planlanan inşaatla başlama tarihi / /20	25. Planlanan inşaat bitirme tarihi / /20	26. Ruhsatın geçerlilik tarihi / /20		

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler				
50. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51. Bağımsız bölüm sayısı	52. Yüzölçümü (m2)	53. Benzer yapı sayısı	54. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55. Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56. Yapının taban alanı(m2)	57. Yapı inşaat alanı(m2)
1220 - Ofis ve İşyeri	4	726,54	1	4		726,48	743
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		16,46	58. Toplam yapı sayısı	59. Toplam bağımsız bölüm sayısı	60. Toplam konut birimi(daire) sayısı	61. Toplam taban alanı(m2)	62. Toplam yapı inşaat alanı(m2)
			4	563	553	2659,27	76727
			63. Yapının yol kotu altı kat sayısı	64. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65. Yapının toplam kat sayısı	66. İlave kat sayısı	
			5	1	6		
			67. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	68. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	69. Yapının toplam yüksekliği(m)	70. İlave kat yüksekliği(m)	
			16,5	4,5	21		
Toplam: 1220 - Ofis ve İşyeri	4	743	71. Yapının sınıfı	72. Yapının grubu	73. 1 m2 maliyeti (TL)	74. Yapının maliyeti (TL)	75. Yapının arsa değeri (TL)
			V	A	1150	854450	854450
						76. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
						854450	854450

Yapının Teknik Özellikleri			
78. Isıtma Sistemi <input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kal kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7. ...		84. Tesisatlar <input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12. ...	
79. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi <input type="checkbox"/> 1. Kalı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. ...		85. Ortak Kullanım Alanları <input type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. ...	
80. Sıcak Su Temin Şekli <input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörlü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6. ...		86. Yapının Taşıyıcı Sistemi <input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) } <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) } <input type="checkbox"/> 6. ...	
81. Sıcak Su Yakıt Cinsi <input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Kalı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. ...		87. Duvar Doğru Maddesi Cinsi <input type="checkbox"/> 1. Braket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9. ...	
82. İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşıma suyu		88. Döşeme <input checked="" type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Manlar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. ...	
83. Atık su <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik			

Yapı Projeleri			

Yapı Denetimi

Proje Adı	Yapı Adı	Yapı No	Yapı Durumu	Yapı Sahibi	Yapı Denetmeni
Yapı Adı	Yapı No	Yapı Durumu	Yapı Sahibi	Yapı Denetmeni	Yapı Denetmeni
Yapı Adı	Yapı No	Yapı Durumu	Yapı Sahibi	Yapı Denetmeni	Yapı Denetmeni
Yapı Adı	Yapı No	Yapı Durumu	Yapı Sahibi	Yapı Denetmeni	Yapı Denetmeni
Yapı Adı	Yapı No	Yapı Durumu	Yapı Sahibi	Yapı Denetmeni	Yapı Denetmeni
Yapı Adı	Yapı No	Yapı Durumu	Yapı Sahibi	Yapı Denetmeni	Yapı Denetmeni
Yapı Adı	Yapı No	Yapı Durumu	Yapı Sahibi	Yapı Denetmeni	Yapı Denetmeni
Yapı Adı	Yapı No	Yapı Durumu	Yapı Sahibi	Yapı Denetmeni	Yapı Denetmeni
Yapı Adı	Yapı No	Yapı Durumu	Yapı Sahibi	Yapı Denetmeni	Yapı Denetmeni
Yapı Adı	Yapı No	Yapı Durumu	Yapı Sahibi	Yapı Denetmeni	Yapı Denetmeni

Yapı Denetim Kuruluşu

Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu
Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu
Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu
Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu
Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler

106.Gelirin Mahiyeti	107.Makbuz Tarihi	108.Makbuz No	109.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı	13.04.2015	00025-0000088781	827467,83
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri			
6.Toplam			827467,83

Toprak Bilgileri

110.Dolgu Miktarı(m ³)	111.Kazı miktarı(m ³)
	92209,41
112.Kullanılmayan kazı miktarı(m ³)	
113.Kullanılmayan kazının doküleceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir, Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu
Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu
Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu
Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

118.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121.İnşaat başlama tarihi
			...../...../20.....

Vize Kontrolü

122.Vize adı	123.Kontrol tarihi	124.Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	125.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	126.Kontrol eden'n adı soyadı, imzası
1.Toprak	...../...../20.....			
2.Zemin aplikasyon	...../...../20.....			
3.Temel	...../...../20.....			
4.Bodrum	...../...../20.....			
5.Subasman	...../...../20.....			
6.Kat	...../...../20.....			
7.Çatı	...../...../20.....			
8.Su yalıtımı	...../...../20.....			
9.İsi yalıtımı	...../...../20.....			
10.Kanalizasyon / Fosseptik	...../...../20.....			
11.Mekanik tesisat	...../...../20.....			
12.Elektrik / İletişim tesisatı	...../...../20.....			

127. Diğer Hususlar

YUMURTACI ABOİBEY CADDESİ NO:17E DİŞ KAPI NUMARASI İÇİN VERİLMİŞTİR.
644/648 SAYILI ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ TEŞKİLAT VE GÖREVLERİ HAKKINDA KANUN HÜKÜMÜNDE KARARNAME İLE 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDAKİ KANUN KAPSAMINDA DÜZENLENMİŞTİR.
4708 SAYILI YAPI DENETİMİ HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA 22.02.2016 TARİH VE 1093900 SAYILI YAPILMA İLİŞKİN BİLGİ FORMU (YİBF).
BİNA İNŞAAT HARCİ A, B, C VE D BLOKLAR İÇİN TOPLAM HESAPLANMIŞTIR.
ŞANTIYE ŞEFİ DEĞİŞİKLİĞİ İÇİN DÜZENLENMİŞTİR.

Sayı : 20852321/
Konu : Dumlupınar, 3402 ada, 3 parsel
İsim Değişikliği Amaçlı Yapı Ruhsatı.

DAĞITIMLI

İlgi : Teknik Yapı Teknik Yapılar San. Tic. A. Ş.'nin 25.02.2016 tarih ve 19335 kayıt no.lu dilekçesi ve ekleri.

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Dumlupınar Mahallesi, 286 pafta, 3402 ada, 3 parsel sayılı taşınmaza şantiye şefi değişikliği nedeni ile İl Müdürlüğümüzce düzenlenen 09.03.2016 tarih ve 2016/14 sayılı isim değişikliği amaçlı yapı ruhsatları yazımız ekinde gönderilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

İbrahim BÜYÜKAKIN
İl Müdürü a.
İl Müdürü Yardımcısı V.

EKLER:

1- Onaylı yapı ruhsatları (3 tk.)

DAĞITIM:

- Teknik Yapı Teknik Yapılar San. ve Tic. A. Ş.
Teknik Yapı Plaza Barbaros Bulv. İhlamur Bulv.
Uphill Court C5 Blok A Girişi No:10A 34748
Batı Ataşehir-İSTANBUL
- Batışehir Yapı Denetim Ltd. Şti.
Hasanpaşa Mah. Fahrettin Kerim Gökay Cad. No:13/7
Kadıköy-İSTANBUL


16.03.2016