YAPI RUHSATI

124139734

1.Ruhsatı Veren Kurum: KADIKÖY BELEDİYESİ

2.Ruhsat verilen yapının adresi

İl: İSTANBUL | İlçe: KADIKÖY

Bucak: | Köy:

Belediye: KADIKÖY BELEDİYESİ

Mahalle: BOSTANCI | Mahalle tanıtım kodu: 17

Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: AHMET CEVDETPAŞA SK

Cadde/Sokak tanıtım kodu: 46 | Dış kapı no: 8

Site adı: | Mevki adı:

3.Pafta No:	4.Ada No:	5.Parsel No:	6.Blok No:	7.Bağımsız bölüm no:
67	3205	114		

6.Ruhsatın veriliş amacı

- [x] 1.Yeni yapı
- [ ] 2.Yenileme
- [ ] 3.Yeniden
- [ ] 4.Ek bina
- [ ] 5.Kat İlavesi
- [ ] 6.İlave
- [ ] 7.Geçici
- [ ] 8.Tadilat
- [ ] 9.Dolgu
- [ ] 10.Restorasyon
- [ ] 11.Güçlendirme
- [ ] 12.Kullanım değişimi
- [ ] 13.Fosseptik
- [ ] 14.Mekanik tesisat
- [ ] 15.Elektrik tesisatı
- [ ] 16.İsim değişikliği
- [ ] 17.İstinat duvarı
- [ ] 18.Bahçe duvarı

9.Ruhsatın onay tarihi	10.Ruhsat no	11.İlk ruhsat tarihi	12.İlk ruhsat no
21/04/2016	000350-16	/ /	

13.İmar planı onay tarihi	14.İmar durumu tarihi	15.İmar durumu no	16.Zemin etüdü onay tarihi
11.05.2006	11.08.2015	2348113	23.11.2015

17.Parselasyon plan onay tarihi	18.Parselin kullanma amacı	19.Parselin alanı(m2)
11.05.2006	KONUT	1272,97

20.Tapu tescil belgesi veren kurum	21.Tapu tescil belgesi tarihi	22.Tapu tescil belgesi no
KADIKÖY TAPU MÜDÜRLÜĞÜ	06.04.2016	2509170

23.ÇED raporu onay tarihi	24.Planlanan inşaata başlama tarihi	25.Planlanan inşaatı bitirme tarihi	26.Ruhsatın geçerlilik tarihi
/ /	/ /20	/ /20	21/04/2021

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

50.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51.Bağımsız bölüm sayısı	52.Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	18	3029
3001 - Ortak Alan (Kapıcı Dairesi)	1	59
3002 - Ortak Alan (Depo)		3032
Toplam: 1110 - Mesken	18	6120

Yapı İle İlgili Özellikler

53.Benzer yapı sayısı	54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56.Yapının taban alanı(m2)	57.Yapı inşaat alanı(m2)
	18	18	227	6120

58.Toplam yapı sayısı	59.Toplam bağımsız bölüm sayısı	60.Toplam konut birimi(daire) sayısı	61.Toplam taban alanı(m2)	62.Toplam yapı inşaat alanı(m2)
1	18	18	227	6120

63.Yapının yol kotu altı kat sayısı	64.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65.Yapının toplam kat sayısı	66.İlave kat sayısı
2	19 +ÇATI ARASI	21 +ÇATI ARASI	

67.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	68.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	69.Yapının toplam yüksekliği(m)	70.İlave kat yüksekliği(m)
7,48	59,9	67,38	

71.Yapının sınıfı	72.Yapının grubu	73.1 m2 maliyeti (TL)	74.Yapının maliyeti (TL)	75.Yapının arsa değeri (TL)	76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
V	A	1230	7527600	4944900	12472500	7527600

Yapının Teknik Özellikleri

78.Isıtma Sistemi

- [x] 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer
- [ ] 2.Bina içi kalorifer
- [ ] 3.Kat kaloriferi
- [ ] 4.Soba
- [ ] 5.Doğal gaz sobası
- [ ] 6.Klima
- [ ] 7.

79.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi

- [ ] 1.Katı yakıt
- [ ] 2.Fuel-oil
- [x] 3.Doğal gaz
- [ ] 4.LPG
- [ ] 5.Elektrik
- [ ] 6.Güneş
- [ ] 7.Termal
- [ ] 8.Rüzgar
- [ ] 9.

80.Sıcak Su Temin Şekli

- [ ] 1.Termosifon
- [ ] 2.Şofben
- [ ] 3.Güneş kolektörü
- [ ] 4.Kombi
- [x] 5.Müşterek
- [ ] 6.

81.Sıcak Su Yakıt Cinsi

- [x] 1.Doğalgaz
- [ ] 2.LPG
- [ ] 3.Fuel-oil
- [ ] 4.Elektrik
- [ ] 5.Katı Yakıt
- [ ] 6.Termal
- [ ] 7.

82.İçme Suyu: [x] 1.Şehir suyu [ ] 2.Kuyu suyu [ ] 3.Pınar suyu [ ] 4.Taşıma suyu

83.Atık su: [x] 1.Kanalizasyon [ ] 2.Fosseptik

84.Tesisatlar

- [ ] 1.Anıtma
- [ ] 2.Baz istasyonu
- [x] 3.Doğalgaz
- [x] 4.Elektrik
- [x] 5.Haberleşme
- [x] 6.Pis su
- [x] 7.Temiz su
- [x] 8.Hidrofor
- [x] 9.Jeneratör
- [ ] 10.Paratoner
- [x] 11.Yangın tesisatı
- [ ] 12.

85.Ortak Kullanım Alanları

- [x] 1.Asansör
- [ ] 2.Bekçi kulübesi
- [x] 3.Açık otopark
- [x] 4.Kapalı otopark
- [x] 5.Kapıcı dairesi
- [ ] 6.Kömürlük
- [ ] 7.Ortak depo
- [x] 8.Sığınak
- [x] 9.Su deposu
- [x] 10.Yangın merdiveni
- [ ] 11.Yüzme havuzu
- [ ] 12.

86.Yapının Taşıyıcı Sistemi

- [ ] 1.İskelet (Karkas)
  - [ ] 1.1.Betonarme
    - [ ] 1.1.1.Çerçeveli sistem
    - [ ] 1.1.2.Perdeli sistem
    - [x] 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem
  - [ ] 1.2.Ahşap
  - [ ] 1.3.Çelik
- [ ] 2.Yığma (Kagir)
- [ ] 3.Prefabrik
- [ ] 4.Yarı prefabrik
- [ ] 5.Karma
- [ ] 6.

87.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi

- [ ] 1.Briket
- [x] 2.Tuğla
- [ ] 3.Taş
- [ ] 4.Ahşap
- [ ] 5.Kerpiç
- [ ] 6.Gazbeton
- [ ] 7.Beton blok
- [ ] 8.Hafif panel
- [ ] 9.

88.Döşeme

- [ ] 1.Plak Kiriş
- [ ] 2.Mantar döşeme
- [x] 3.Asmolen
- [ ] 4.Ahşap
- [ ] 5.Hazır yapı elemanı
- [ ] 6.

Yapı Projeleri

Yapı Denetimi

Yapı Denetim Kuruluşu

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

106.Gelirin Mahiyeti	107.Makbuz Tarihi	108.Makbuz No	109.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı	25.02.2016	J 242242	19803,56
2.Bina inşaatı harcı	06.04.2016	J-259599	8743,1
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri			
6.Toplam			28546,66

Toprak Bilgileri

110.Dolgu Miktarı(m3)	111.Kazı miktarı(m3)
	7125

112.Kullanılmayan kazı miktarı(m3)
7125

113.Kullanılmayan kazının dökuleceği yer
İSTAÇ A.Ş. ŞİLE SAHİLKÖY REHABİLİTE MAKSATLI DOLGU SAHASI

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

118.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120.Adı [illegible] kimlik no, imzası, tarih	121.İnşaata başlama tarihi
			../../20..

Vize Kontrolü

122.Vize adı	123.Kontrol tarihi	124.Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	125.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	126.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Toprak	../../20..			
2.Zemin aplikasyon	../../20..			
3.Temel	../../20..			
4.Bodrum	../../20..			
5.Subasman	../../20..			
6.Kat	../../20..			
7.Çatı	../../20..			
8.Su yalıtımı	../../20..			
9.Isı yalıtımı	../../20..			
10.Kanalizasyon / Fosseptik	../../20..			
11.Mekanik tesisat	../../20..			
12.Elektrik / İletişim tesisatı	../../20..			

127. Diğer Hususlar

PROJE NO:2015/2435716 6306 SAYILI YASA KAPSAMINDA RİSKLİ YAPI TESPİT RAPORU MEVCUTTUR. ÇEVRE KORUMA VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 01.03.2016 GÜN 2435716 SAYILI YAZISI. 16 ADET AĞAÇ DİKİLMEDEN BAHÇE DÜZENİ YAPILMADAN İSKAN VERİLMEZ. PARSELDE 24 ADET AĞAÇ MEVCUTTUR. 4 ADET AÇIK 37 ADET KAPALI TOPLAM 41 (KIRKBİR) ADET OTOPARK YERİ PARSEL BÜNYESİNDE SAĞLANMIŞTIR. ENGELLİLER YÖNETMELİĞİ ŞARTLARINA UYULACAKTIR. BİNANIN İHTİYACI OLAN ÇÖP KONTEYNERİ VE ATIK KONTEYNERİ PARSEL BÜNYESİNDE SAĞLANACAKTIR. ZEMİNDE SUYA KARŞI YALITIM (BOHÇALAMA) YAPILMADAN TEMEL İNŞAATINA BAŞLANILAMAZ. 21.05.2014 TARİH 369 NOLU APLİKASYON KROKİSİNE İSTİNADEN 01.06.2013 TARİHLİ PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖN. GÖRE İNCELENMİŞTİR. MÜELLİFLERİNCE SUNULAN İKSA UYGULAMASI YAPILMADAN TEMEL İNŞAATINA BAŞLANMAZ. 09.03.2016 TARİH VE 1219715 SAYILI YİBF BİLGİ İŞLEM NO:2016/300