

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ										2253978	
1. Belgayı veren kurum ATAŞEHİR BELEDİYESİ				9. Belgenin verilmiş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi kullanma izni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı kullanma izni				10. Belgenin onay tarihi 31.07.2013		11. Belge no. 13-205-1	
2. Belge verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: ATAŞEHİR				12. Belgeye esas ruhsat <input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek Bina <input type="checkbox"/> 5.Kal. İlavesi <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/>				8. Tadilat <input type="checkbox"/> 9. Doğru <input type="checkbox"/> 10. Resorasyon <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13. Fossepilik <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat <input type="checkbox"/>			
Bucak: Köy:				13. İlk yapı ruhsatı tarihi 12.03.2010				14. İkinci yapı ruhsatı no. C:3 S:25		15. Son yapı ruhsatı tarihi 22.06.2012	
Belediye: ATAŞEHİR BELEDİYESİ				16. Son yapı ruhsatı no. C:6 S:54/1				17. Yenileme ruhsatı tarihi		18. Yeniden ruhsat tarihi	
Mahalle: BARBAROS Mahalle tanıtım kodu: 29				19. Tadilat ruhsatı tarihi				20. İmar planı onay tarihi 14.08.2009		21. İmar durumu tarihi 14.01.2010	
Meydan, bulvar, caddesi, sokak, köyüne adı: MOR MENEKŞE				22. Zemin elüdüğü onay tarihi 15.02.2010				23. ÇED raporu onay tarihi		24. Tapu tesvil belgesi tarihi 05.01.2010	
Caddesi/Sokakı tanıtım kodu: 117 Dış kapı no: 3-A				25. Tapu tesvil belgesi varen kurum ATAŞEHİR TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ				26. Parselasyon planı onay tarihi		27. Parsel kullanım amacı KONUT	
Site adı: DELUXIA SUITES Mevki adı:				28. Zemin elüdüğü onay tarihi				29. Parsel kullanım amacı		30. Parsel alanı (m ²) 5905,94	
3. Parçele no.		4. Ada no. 3329		5. Parçele no.		6. Blok no. A		7. Kısmi kullanma izni ile belge verilen bağımsız bölüm		8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no	

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler						
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55. Bağımsız bölüm sayısı	56. Yüzölçümü (m ²)	57. Benzer yapı sayısı	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59. Yapıda konut birimi (daire) sayısı	60. Yapının taban alanı (m ²)	61. Yapı inşaat alanı (m ²)		
(11221) Apartman binası (üç ve daha çok daireli)	220	11459	1	220	220	691	23417		
(24111) Yüzme havuzu (açık)		178	62. Toplam yapı sayısı	63. Toplam bağımsız bölüm sayısı	64. Toplam konut birimi (daire) sayısı	65. Toplam taban alanı (m ²)	66. Toplam yapı inşaat alanı (m ²)		
(89980) Ortak Alan (diğer ortak alanlar)		11780	4	226	223	1170	26471		
			67. Yapının yol kolu altı kat sayısı	68. Yapının yol kolu üstü kat sayısı	69. Yapının toplam kat sayısı	70. İlave kat sayısı			
			3	19	22				
			71. Yapının yol kolu altı yüksekliği (m)	72. Yapının yol kolu üstü yüksekliği (m)	73. Yapının toplam yüksekliği (m)	74. İlave kat yüksekliği (m)			
			9,22	57,28	66,5				
Toplam (11221) Apartman binası (üç ve daha çok daireli)	220	23417	75. Yapının sınıfı	76. Yapının grubu	77. 1 m ² maliyeti (TL)	78. Yapının maliyeti (TL)	79. Yapının arsa değeri (TL)	80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81. Form düzenlenene kısmın maliyeti (TL)
			IV	A	577	13511609	9405000	22916609	13511609

Yapının Teknik Özellikleri									
82. Isıtma sistemi					88. Tesisatlar				
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtılmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.					<input type="checkbox"/> 1. Anıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Hidrolor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisi <input type="checkbox"/> 12.				
83. Isıtma amaçlı kullanılan yakıt cinsi					89. Ortak Kullanım Alanları				
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.					<input type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Su deposu <input type="checkbox"/> 8. Su şifreli <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.				
84. Sıcak Su Temin Şekli					90. Yapının Taşyıcı Sistemi				
<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input checked="" type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input checked="" type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Katlı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.					<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçeve sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçeve+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 2. Yiğme (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6.				
85. Sıcak Su Yakıt Cinsi					91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi				
<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katlı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.					<input type="checkbox"/> 1. Braket <input checked="" type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 1. Plak Kriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar Döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.				
86. İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu <input type="checkbox"/> 5. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 6. Fossepilik					92. Döşeme				

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ...220... adet daire, adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetlerinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin				Konut İle İlgili Özellikler								
93. Belge tarihi	94. Belge no.	95. Blok no.	96. Bağımsız bölüm no.	97. Konutun salon dahil oda sayısı								
				1	2	3	4	5	6	7+	TOPLAM	
				88. Daire sayısı	88	126	6					220
				99. Parka olan daire sayısı								
				100. Bir dairenin yüzölçümü	42	57	96,83					11458,98

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

2254130

1. Belgeli veren kurum ATAŞEHİR BELEDİYESİ		9. Belgenin veriliş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi kullanma izni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı kullanma izni		10. Belgenin onay tarihi 31.07.2013	11. Belge no. 13-205/2
2. Belge verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: ATAŞEHİR		12. Belgeye esas ruhsat <input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek Bina <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7.Geçici <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 9.Doğru <input type="checkbox"/> 10.Resorasyon <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13.Fosfeplik <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı <input checked="" type="checkbox"/> 16.İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17.İsinal duvarı <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19.			
Bucak:	Köy:	13. İlk yapı ruhsatı tarihi 12.03.2010		14. İlk yapı ruhsatı no. C:3 S:25/1	15. Son yapı ruhsatı tarihi 22.06.2012
Belediye: ATAŞEHİR BELEDİYESİ	Mahalle: BARBAROS	Mahalle tanıtım kodu: 29	16. Son yapı ruhsatı no. C:6 S:54/2	17. Yenileme ruhsatı tarihi	18. Yeniden ruhsat tarihi
Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: MOR MENEKŞE	Cadde/Sokak tanıtım kodu: 117	Diğ kapı no: 3 - B	19. Tadilat ruhsatı tarihi	20. İmar planı onay tarihi 14.08.2009	21. İmar durumu tarihi 14.01.2010
Site adı: DELUXIA SUITES	Mevki adı:	22. İmar durumu no. 302-92649	23. Zemin elidüdü onay tarihi 15.02.2010	24. ÇED raporu onay tarihi	25. Tapu tesol belgesi tarihi 05.01.2010
3.Pafla no.	4.Ada no. 3329	5.Parsel no. 4	26. Tapu tesol belgesi no. 114	27. Tapu tesol belgesi veren kurum ATAŞEHİR TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	28. Parselasyon planı onay tarihi
6.Blok no. B	7.Kısmi kullanma izni ile belge verilen bağımsız bölüm		29. Parselin kullanım amacı KONUT	30. Parselin alanı(m2) 5905,94	31.

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin
.....

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler					
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55. Bağımsız bölüm sayısı	56. Yüzölçümü (m2)	57. Benzer yapı sayısı	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60. Yapının taban alanı(m2)	61. Yapı inşaat alanı(m2)	
(11101) Villa	1	114	1	2	1	181	1152	
(12301) Dükkan	1	198	62. Toplam yapı sayısı	63. Toplam bağımsız bölüm sayısı	64. Toplam konut birimi(daire) sayısı	65. Toplam taban alanı(m2)	66. Toplam yapı inşaat alanı(m2)	
(99980) Ortak Alan (diğer ortak alanlar)		840	4	226	223	1170	26471	
			67. Yapının yol kotu altı kat sayısı	68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69. Yapının toplam kat sayısı	70. İlave kat sayısı		
			3	2	5			
			71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73. Yapının toplam yüksekliği(m)	74. İlave kat yüksekliği(m)		
			9,5	9,2	18,7			
			75. Yapının sınıfı	76. Yapının grubu	77. 1 m2 maliyeti (TL)	78. Yapının maliyeti (TL)	79. Yapının arsa değeri (TL)	
			III	B	511	588672	452600	
			80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)				
			1061272	588672				

Yapının Teknik Özellikleri			
82. Isıtma sistemi		88. Tesisatlar	
<input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtılmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input checked="" type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba	<input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.	<input type="checkbox"/> 1. Anıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz ısıtasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input checked="" type="checkbox"/> 4. Elektrik <input checked="" type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input checked="" type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.	89. Ortak Kullanım Alanları
83. Isınma amaçlı kullanılan yakıt cinsi		90. Yapının Tasvir Sistemi	
<input type="checkbox"/> 1. Kalı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik	<input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.	<input type="checkbox"/> 1. Skelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Yığılma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6.	
84. Sıcak Su Temin Şekli		91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	
<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input checked="" type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input checked="" type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6.	85. Sıcak Su Yakıt Cinsi	<input type="checkbox"/> 1. Briket <input checked="" type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Halı panel <input type="checkbox"/> 9.	92. Döşeme
<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Kalı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.	86. İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Tağıma suyu <input type="checkbox"/> 5. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 6. Fosfeplik	87. Alık Su <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosfeplik	<input type="checkbox"/> 1. Plak Kriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar Döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanması ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı daireleri hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ...1... adet daire, ...1... adet dükkan veya adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetlerinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin				Konut İle İlgili Özellikler							
93. Belge tarihi	94. Belge no.	95. Blok no.	96. Bağımsız bölüm no.	97. Konutun salon dahil oda sayısı							
.....	.....	.....	.....	1	2	3	4	5	6	7+	TOPLAM
.....	.....	.....	.....	98. Daire sayısı	1						1
.....	.....	.....	.....	99. Parke olan daire sayısı	1						1
.....	.....	.....	.....	100. Bir dairenin yüzölçümü	114						114

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

2254164

1. Belgayı veren kurum ATAŞEHİR BELEDİYESİ		9. Belgenin veriliş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi kullanma izni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı kullanma izni		10. Belgenin onay tarihi 31.03.2013		11. Belge no. 13-205/13	
2. Belge verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: ATAŞEHİR		12. Belgeye esas ruhsat <input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek Bina <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/>		8. Tadilat <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 10. Resorasyon <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13. Fossepelik <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat <input type="checkbox"/>		15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16. İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17. İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18. Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19.	
Bucak: Köy:		13. İlk yapı ruhsatı tarihi 12.03.2010		14. İlk yapı ruhsatı no. C:3 S:25/2		15. Son yapı ruhsatı tarihi 22.06.2012	
Beldeyi: ATAŞEHİR BELEDİYESİ		16. Son yapı ruhsatı no. C:6 S:5/3		17. Yenileme ruhsatı tarihi		18. Yeniden ruhsat tarihi	
Mahalle: BARBAROS Mahalle tanıtım kodu: 29		19. Tadilat ruhsatı tarihi		20. İmar planı onay tarihi 14.08.2009		21. İmar durumu tarihi 14.01.2010	
Meydan, buvar, cadde, sokak, küme adr: MOR MENEKŞE		22. İmar durumu no. 302-82649		23. Zemin etüdü onay tarihi 15.02.2010		24. ÇED raporu onay tarihi	
Caddesokak tanıtım kodu: 117 Diğ kapı no: 3 - C		25. Tapu tescil belgesi tarihi 05.01.2010		26. Tapu tescil belgesi no. 114		27. Tapu tescil belgesi veren kurum ATAŞEHİR TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	
Site adı: DELUXIA SUITES Mevki adı:		28. Parselasyon planı onay tarihi		29. Parselin kullanma amacı KONUT		30. Parselin alanı(m ²) 5905,94	
3. Parça no. 4. Ada no. 5. Parsel no. 6. Blok no.		7. Kısmi kullanma izni ile belge verilen bağımsız bölüm		8. Daha önce kısmi kullanma izni alan bağımsız bölüm no			

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin
Adı Soyadı: T.C. Kimlik No: İmza: Mühür:	Adı Soyadı: T.C. Kimlik No: İmza: Mühür:	Adı Soyadı: T.C. Kimlik No: İmza: Mühür:

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler		
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55. Bağımsız bölüm sayısı	56. Yüzölçümü (m ²)	57. Benzer yapı sayısı	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı
(11101) Villa	1	113	1	2	1
(12301) Dükkan	1	198	62. Toplam yapı sayısı	63. Toplam bağımsız bölüm sayısı	64. Toplam konut birimi(daire) sayısı
(99980) Ortak Alan (diğer ortak alanlar)		1132	4	226	223
			67. Yapının yol kotu altı kat sayısı	68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69. Yapının toplam kat sayısı
			3	2	5
			70. İlave kat sayısı		
			71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73. Yapının toplam yüksekliği(m)
			9,2	9,2	18,4
			74. İlave kat yüksekliği(m)		
Toplam (11101) Villa	2	1443	75. Yapının sınıfı	76. Yapının grubu	77. 1 m ² maliyeti (TL)
			III	B	511
			78. Yapının maliyeti (TL)	79. Yapının arsa değeri (TL)	80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)
			737373	579600	1316973
			81. Form düzenlenen konutun maliyeti (TL)		
			737373		

Yapının Teknik Özellikleri	
82. Isıtma sistemi <input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtılabilir kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input checked="" type="checkbox"/> 3. Kal kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.	88. Tesisatlar <input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input checked="" type="checkbox"/> 4. Elektrik <input checked="" type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input checked="" type="checkbox"/> 8. Hidrolor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.
83. Isınma amaçlı kullanılan yakıt cinsi <input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.	89. Ortak Kullanım Alanları <input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sigirlik <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.
84. Sıcak Su Temin Şekli <input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input checked="" type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6.	90. Yapının Taşıyıcı Sistemi <input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçeve+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Yiğme (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input checked="" type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6.
85. Sıcak Su Yakıt Cinsi <input type="checkbox"/> 1. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.	91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi <input type="checkbox"/> 1. Briket <input checked="" type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Halı panel <input type="checkbox"/> 9.
86. İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu <input type="checkbox"/> 5. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 6. Fossepik <input type="checkbox"/> 7.	92. Döşeme <input type="checkbox"/> 1. Plak Kriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar Döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı daireleri hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ... adet daire, ... adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetlerinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin				Konut İle İlgili Özellikler							
93. Belge tarihi	94. Belge no.	95. Blok no.	96. Bağımsız bölüm no.	97. Konutun saion dahil oda sayısı							
.....	.....	.....	.....	1	2	3	4	5	6	7+	TOPLAM
.....	.....	.....	.....	98. Daire sayısı	1						1
.....	.....	.....	.....	99. Parke olan daire sayısı							
.....	.....	.....	.....	100. Bir dairenin yüzölçümü	113						113

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

2254210

1. Belgayı veren kurum ATAŞEHİR BELEDİYESİ		9. Belgenin verilmiş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi kullanma izni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı kullanma izni		10. Belgenin onay tarihi 31.07.2013		11. Belge no. 13-205/4			
2. Belge verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: ATAŞEHİR		12. Belgeye esas ruhsat <input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek Bina <input type="checkbox"/> 5.Kat İlavesi <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13.Fosseptik <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16.İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17.İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19.		13. İlk yapı ruhsatı tarihi 12.03.2010		14. İlk yapı ruhsatı no. C:3 S:25/3		15. Son yapı ruhsatı tarihi 22.06.2012	
Bucak: Köy:		16. Son yapı ruhsatı no. C:6 S:54/4		17. Yenileme ruhsatı tarihi		18. Yeniden ruhsat tarihi			
Belgede: ATAŞEHİR BELEDİYESİ		19. Tadiyat ruhsatı tarihi		20. İmar planı onay tarihi 14.08.2009		21. İmar durumu tarihi 14.01.2009			
Mahalle: BARBAROS Mahalle tanıtım kodu: 29		22. İmar durumu no. 302-92649		23. Zemin elölü onay tarihi 15.02.2010		24. ÇED raporu onay tarihi			
Meydan,bulvar,cadde,sokak,külme adı: MOR MENEKŞE		25. Tapu tesvil belgesi tarihi 05.01.2010		26. Tapu tesvil belgesi no. 114		27. Tapu tesvil belgesi veren kurum ATAŞEHİR TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ			
Caddesokak tanıtım kodu: 117 Diğ. kapi no: 3 - D		28. Parselasyon planı onay tarihi		29. Parselin kullanım amacı KONUT		30. Parselin alanı(m2) 5905,94			
Site adı:		3.Pafla no., 4. Ada no., 5. Parsel no., 6. Blok no.		7. Kişisel kullanım izni ile belge verilmiş bölüm		8. Diğer önce ki kullanım izni alan bölümü			

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı ile İlgili Özellikler		
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55. Bağımsız bölüm sayısı	56. Yüzölçümü (m2)	57. Benzer yapı sayısı	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59. Yapıda konut birimi (daire) sayısı
(11101) Villa	1	114	1	2	1
(12301) Dükkan	1	97	62. Toplam yapı sayısı	63. Toplam bağımsız bölüm sayısı	64. Toplam konut birimi (daire) sayısı
(99980) Ortak Alan (diğer ortak alanlar)		248	4	226	223
			67. Yapının yol kotu altı kat sayısı	68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69. Yapının toplam kat sayısı
			1	2	3
			71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73. Yapının toplam yüksekliği(m)
			3,24	9,16	12,4
			75. Yapının sınıfı	76. Yapının grubu	77. 1 m2 maliyeti (TL)
			III	B	511
			78. Yapının maliyeti (TL)	79. Yapının arsa değeri (TL)	80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)
			234549	183600	418149
			81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)		
			234549		

Yapının Teknik Özellikleri	
82. Isıtma sistemi <input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input checked="" type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.	88. Tesisatlar <input type="checkbox"/> 1. Anıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrolor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.
83. Isıtma amaçlı kullanılan yakıt cinsi <input type="checkbox"/> 1. Kalı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.	89. Ortak Kullanım Alanları <input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.
84. Sıcak Su Temin Şekli <input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6.	90. Yapının Taşınır Sistemi <input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6.
85. Sıcak Su Yakıt Cinsi <input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Kıtı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.	91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi <input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Halil panel <input type="checkbox"/> 9.
86. İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu <input type="checkbox"/> 5. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 6. Fosseptik	92. Döşeme <input type="checkbox"/> 1. Plak Kriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar Döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ...1... adet daire, ...1... adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetlerinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin				Konut ile İlgili Özellikler							
93. Belge tarihi	94. Belge no.	95. Blok no.	96. Bağımsız bölüm no.	97. Konutun salon dahil oda sayısı							
.....	.....	.....	.....	1	2	3	4	5	6	7+	TOPLAM
.....	.....	.....	.....	98. Daire sayısı	1						1
.....	.....	.....	.....	99. Parko olan daire sayısı							
.....	.....	.....	.....	100. Bir dairenin yüzölçümü	114						114

