

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Certificate of permission for use of building

Barkod / Karekod:

143933679

1. Belgayı veren kurum: MERKEZEFENDİ BELEDİYESİ		9. Belgenin veriliş amacı: <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni		10. Belgenin onay tarihi: 08. Mayıs 2020		11. Belge no: 200	
2. Belge verilen yapının adresi: İl: DENİZLİ İlçe: MERKEZEFENDİ		12. Belgeye esas ruhsat: <input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 3.Yeni den <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7. Geçici		<input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 10.Res/orasyon <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13.Fosseptik <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat		<input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16.İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17.İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19.	
Köy: Belediye: MERKEZEFENDİ BELEDİYESİ		13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 23.01.2015		14. İlk yapı ruhsatı no: 135		15. Son yapı ruhsatı tarihi: 28.04.2016	
Mahalle: SELÇUK BEY Mahalle İnanım kodu: 147		16. Son yapı ruhsatı no: 582		17. Yenileme ruhsatı tarihi: / /		18. Yeniden ruhsat tarihi: / /	
Cadde/Sokak/Bulvar/Maydan/Küme adı: 650 SK.		19. Tadilat ruhsatı tarihi: 28.04.2016		20. İmar planı onay tarihi: / /		21. İmar durumu tarihi: 04.05.2015	
Cadde/Sokak/Bulvar/Maydan/Küme İnanım kodu: 173		22. İmar durumu no: 6607		23. Zemin etüdü onay tarihi: 27.01.2015		24. ÇED raporu onay tarihi: 27.01.2016	
Site adı: SLİNECEK Yapı Kimlik No: 577603372		25. Tapu tescil belgesi tarihi: 19.12.2018		26. Tapu tescil belgesi no: 124/12261		27. Tapu tescil belgesi veren kurum: MERKEZEFENDİ TAPU MÜDÜRLÜĞÜ	
3. Pafta No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No:		28. Parselasyon planı onay tarihi: / /		29. Parselin kullanım amacı: KONUT ALANI		30. Parselin alanı (m2): 17079,46	
M22A21A2B 719		29. Parselin kullanım amacı: KONUT ALANI		30. Parselin alanı (m2): 17079,46			
7. Kısımla kullanılmayan bölge verilen bağımsız bölüm: 8. Cadde önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no:							

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HİSS. <input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı		36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI KONUT-TEKNİK YAPI-UCD YAPI ORTAK GİRİŞİMİ ADI ORTAKLIĞI, 47611328338		46. Adı soyadı, unvanı MEHMET EMİN YAVUZER, İNŞ. MÜH.	
52. Bağlı olduğu vergi dairesi adı BÜYÜK MÜKELLEFLER		37. Oda sicil no 583917		47. T.C. kimlik no 24185131274	
33. Vergi kimlik no 3340028034		38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı KOZYATAĞI V.D.		48. Oda sicil no 985558	
34. Adres ATATÜRK MAH. ÇİTLENBİK CAD. TADIM PLAZA BLOK NO 4. ATAŞEHİR / İSTANBUL		40. Sigorta sicil no 41. Sözleşme tarihi 19.04.2016		49. Sigorta sicil no 50. Sözleşme tarihi 19.04.2016	
35. İmza		42. Sözleşme no		51. Sözleşme no	
36. İmza		43. Yapı müteahhidi yetkili belgesi no 0034613339428543		52. Adres KERVANSARAY MAH. 3098 SK. ÇAMLUTEPE SİTESİ ERGUVA BLOK NO: 4E Ç KAPI NO: 2. PAMUKKALE / DENİZLİ	
37. İmza		44. Sicile esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. TEKNİK YAPI HOLDİNG BLOK NO: 10A Ç KAPI NO: 1. ATAŞEHİR / İSTANBUL		53. İmza	

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler		
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55. Bağımsız bölüm sayısı	56. Yüzölçümü (m2)	57. Benzer yapı sayısı	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59. Yapıda konut birimi (daire) sayısı
1110 - Mesken	24	3689,9	24	24	24
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		3360,4	62. Toplam yapı sayısı	63. Toplam bağımsız bölüm sayısı	64. Toplam konut birimi (daire) sayısı
			1	24	24
			67. Yapının yol kolu altı kat sayısı	68. Yapının yol kolu üstü kat sayısı	69. Yapının toplam kat sayısı
			1	6	7
			71. Yapının yol kolu altı yüksekliği (m)	72. Yapının yol kolu üstü yüksekliği (m)	73. Yapının toplam yüksekliği (m)
			2,95	18,6	21,55
			75. Yapının sınıfı	76. Yapının grubu	77. 1 m2 maliyeti (TL)
			IV	A	800
			78. Yapının maliyeti (TL)	79. Yapının arsa değeri (TL)	80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)
			5640240	1844413,05	7484653,05
			81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)		5640240

Yapının Teknik Özellikleri	
82. Isıtma Sistemi	88. Tesisatlar
<input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.	<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz ısıtasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Teriz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.
83. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi	89. Ortak Kullanım Alanları
<input type="checkbox"/> 1. Kalı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.	<input type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sigınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. TEKNİK HACİM, YGH, MERDİV EN
84. Sıcak Su Temin Şekli	90. Yapının Taşıyıcı Sistemi
<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input checked="" type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Kalı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.	<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yiğme (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6.
85. Sıcak Su Yakıt Cinsi	91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Kalı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.	<input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.
86. İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşınma suyu	92. Döşeme
87. Alık su <input checked="" type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik	<input type="checkbox"/> 1. Plak kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenemeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 24 adet daire, adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Belgesinin				Konut İle İlgili Özellikler							
93. Belge tarihi	94. Belge no	95. Blok no	96. Bağımsız bölüm no	97. Konutun salon dahil oda sayısı							
				1	2	3	4	5	6	7+	TOPLAM
				98. Daire sayısı			24				24
				99. Parke olan daire sayısı			24				24
				100. Bir dairenin yüzölçümü			153,74				3689,76

Yapı Denetimi						
	101. Adı Soyadı	102. T.C. kimlik no	103. Oda sicil no	104. Adresi	105. İmza	
Mimari	FENNİ MESPULÜN					
Statik						
Elektrik						
Mekanik tesisat						
2468		AHMET KURŞAD ALP	111620481E2	2468	SELÇUK BEY MAH. E05 SK. NO: 10 İÇ KAPI NO: 1 MERKEZEFENDİ / DENİZLİ	
					CANOZ YAPI DENETİM LTD. ŞTİ. Değirmenönü Mah. Saltak Cad. Seşkin Apt. No: 138 Kat:2 Daire: 3 Merkezefendi / DENİZLİ Gökpinar V.D: 266 041 2912 Tel: 0 542 237 20 27 Mersis No: 0266 0412 4120 0019	

Yapı Denetim Kuruluşu					
106 Kuruluşun adı	107. Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108. Vergi kimlik no	110. Adres	111. İmza	
CANOZ YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.	AHMET KURŞAD ALP, 111620481E2	2560412412	SELÇUK BEY MAH. E05 SK. NO: 10 İÇ KAPI NO: 1 MERKEZEFENDİ / DENİZLİ		
		109. İzin belge no ve sınıfı			
		2468			

Mimari Proje Müellifi					
112 Adı soyadı	113. T.C. kimlik no	114. Oda sicil no	115. Adres	116. İmza	
ESRA GÜR	47602323620	31775	BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. TEKNİK YAPI HOLDİNG BLOK NO. 10A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL		

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri					
117. EKB no	118. Firma / Kuruluş adı	119. EKB uzmanı adı ve soyadı	120. EKB uzmanı sertifikası no	121. Enerji Performans sınıfı	122. Sera gazı emisyon sınıfı
Y2220C1D1BAFB	METE YURDAKUL	METE YURDAKUL	MMO-06-0152	B	B

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)					
123. YB sertifikası no.	124. YB belgesi veren kuruluş adı	125. YB belgesi veren kuruluş yetki no	126. Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı		

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının					
127. Değeri (TL)	128. Makbuz tarihi	129. Makbuz numarası			
13991,5	10.04.2020	25132			

130. Diğer Hususlar					
S.G.K. NO : 1133525 20 21 48					

D1 BLOK					
ZEMİN KAT : 168,39 M ² MESKEN 1 N.B.B. - 162,93 M ² MESKEN 3 N.B.B. - 139,87 M ² MESKEN 4 N.B.B. EMLAK KONUT GYO A.Ş. 133,39 M ² MESKEN 2 N.B.B. TEKNİK YAPILAR A.Ş.					
1. KAT	: 167,96 M ² MESKEN 5 N.B.B.	- 141,40 M ² MESKEN 6 N.B.B.	- 156,44 M ² MESKEN 7 N.B.B.	- 149,27 M ² MESKEN 8 N.B.B.	EMLAK KONUT GYO A.Ş.
2. KAT	: 167,96 M ² MESKEN 9 N.B.B.	- 141,40 M ² MESKEN 10 N.B.B.	- 156,44 M ² MESKEN 11 N.B.B.	- 149,27 M ² MESKEN 12 N.B.B.	EMLAK KONUT GYO A.Ş.
3. KAT	: 167,96 M ² MESKEN 13 N.B.B.	- 141,40 M ² MESKEN 14 N.B.B.	- 156,44 M ² MESKEN 15 N.B.B.	- 149,27 M ² MESKEN 16 N.B.B.	EMLAK KONUT GYO A.Ş.
4. KAT	: 167,96 M ² MESKEN 17 N.B.B.	- 141,40 M ² MESKEN 18 N.B.B.	- 156,44 M ² MESKEN 19 N.B.B.	- 149,27 M ² MESKEN 20 N.B.B.	EMLAK KONUT GYO A.Ş.
5. KAT	: 167,96 M ² MESKEN 21 N.B.B.	- 141,40 M ² MESKEN 22 N.B.B.	- 156,44 M ² MESKEN 23 N.B.B.	- 149,27 M ² MESKEN 24 N.B.B.	EMLAK KONUT GYO A.Ş.
EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN. VE TİC. A.Ş.					
TOPLAM 24 ADET MESKEN İÇİN DÜZENLENMİŞTİR.					

Yapı sahibinin 10.04.2020 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KİSMİ KULLANMA İZİNİ** verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanımasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler					
131. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	132. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	133. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih			
MUSTAFA ALPAYDIN VURAL HARİTA TEKNİKERİ 25267487532 18.03.2020	SENEM ARIKAN JEOLOJİ MÜHENDİSİ 13942977484 18.03.2020				
134. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	135. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür	136. Onay kodu			
ŞULE GÜRKAN YAPI BELGE GÖREVLİSİ 15124926044 10.04.2020	ŞULE GÜRKAN YAPI BELGE GÖREVLİSİ 15124926044 10.04.2020			08 Mart 2020	58760125

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Certificate of permission for use of building

Bar kod / Karekod:

124600537

1. Belgeyi veren kurum: MERKEZEFENDİ BELEDİYESİ		9. Belgenin verilmiş amacı: <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni		10. Belgenin onay tarihi: 22 Ekim 2020		11. Belge no: 543	
2. Belge verilen yapının adresi: İl: DENİZLİ İlçe: MERKEZEFENDİ		12. Belgeye esas ruhsat: <input type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 5. Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6. İlave <input type="checkbox"/> 7. Geçici		8. Tadilat <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13. Fosseptik <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat		15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16. İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17. İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18. Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19.	
3. Pafta No: M22A21A2B		4. Ada No: 719		5. Parsel No: 1		6. Blok No: D2 BLOK	
7. Köy:		8. Mahalle: SELÇUK BEY		9. Mahalle lanitım kodu: 147		10. Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydan/Kürme adı: 650 SK.	
11. Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydan/Kürme lanitım kodu: 179		12. Dış kapı no: 8A		13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 29.01.2016		14. İlk yapı ruhsatı no: 134	
15. Site adı: EMLAK KONUT		16. Yapı Kimlik No: 688744176		17. Yeniden ruhsat tarihi:		18. Yeniden ruhsat no:	
19. 18. Tadilat ruhsat tarihi: 28.04.2016		20. İmar planı onay tarihi:		21. İmar durumu tarihi: 4.05.2015		22. İmar durumu no: 6607	
23. Zemin elüdü onay tarihi: 27.01.2016		24. ÇED raporu onay tarihi: 27.01.2016		25. Tapu tescil belgesi tarihi: 5.03.2019		26. Tapu tescil belgesi no: 125/12285	
27. Tapu tescil belgesi veren kurum: MERKEZEFENDİ TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		28. Parselasyon planı onay tarihi:		29. Parselin kullanım amacı: KONUT ALANI		30. Parselin alanı(m2): 17079,48	

31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.		32. Bağılı olduğu vergi dairesi adı BÜYÜK NÜKELLEFLER		33. Vergi kimlik no 3340028034		34. Adres ATAŞEHİR MAH. ÇİTLENBİK CAD. TAĞİM PLAZA BLOK NO: 4 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
35. İmza		36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no AHMET NAZMİ DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI KONUT-TEKNİK YAPI-UCD YAPI ORTAK GİRİŞİMİ ADI ORTAKLIĞI, 47611328338		37. Oda sicil no 588917		38. Bağılı olduğu vergi dairesi adı KOZYATAĞI V.D.	
39. Vergi kimlik no 6350454582		40. Sigorta sicil no		41. Sözleşme tarihi 19.04.2016		42. Sözleşme no	
43. Yapı müteahhidi yetki belge no 0034613339428543		44. Sicile esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. TEKNİK YAPI HOLDING BLOK NO: 10A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL		45. İmza		46. Adı soyadı, unvanı MEHMET EMİN YAVUZER, İNŞ. MÜH.	
47. T.C. kimlik no 24185131274		48. Oda sicil no 985558		49. Sigorta sicil no		50. Sözleşme tarihi 19.04.2016	
51. Sözleşme no		52. Adres KERVANSARAY MAH. 3098 SK. ÇAMLITEPE SİTESİ ERGUVAN BLOK NO: 4E İÇ KAPI NO: 2 PAMUKKALE / DENİZLİ		53. İmza		54. Sözleşme no	

54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları			55. Bağımsız bölüm sayısı			56. Yüzölçümü (m2)		
1110 - Mesken			76			10174,75		
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)						4022,17		
Toplam: 1110 - Mesken			76			14196,92		
57. Benzer yapı sayısı			58. Yarıda bağımsız bölüm sayısı			59. Yarıda konut birimi (daire) sayısı		
76			76			76		
62. Toplam yapı sayısı			63. Toplam bağımsız bölüm sayısı			64. Toplam konut birimi (daire) sayısı		
76			76			76		
67. Yapının yol kolu altı kat sayısı			68. Yapının yol kolu üstü kat sayısı			69. Yapının toplam kat sayısı		
1			19			20		
71. Yapının yol kolu altı yüksekliği (m)			72. Yapının yol kolu üstü yüksekliği (m)			73. Yapının toplam yüksekliği (m)		
3,2			57,6			60,8		
75. Yapının sınıfı			76. Yapının grubu			77. 1 m2 maliyeti (TL)		
V			A			1320		
78. Yapının maliyeti (TL)			79. Yapının arsa değeri (TL)			80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)		
18739934,4			1844413,05			20584347,45		
81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)			82. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)			83. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)		
18739934,4			18739934,4			18739934,4		

82. Isıtma Sistemleri			86. Tesisatlar			89. Ortak Kullanım Alanları			90. Yapının Taşıyıcı Sistemleri					
1. Merkezi ısıtılmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klîma <input type="checkbox"/> 7.			1. Anıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratcner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisi <input type="checkbox"/> 12.			1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. TEKNİK HACİM, YGH, MERDİVEN			1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yığıma (Kağır) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6.			1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6.		
83. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi			84. Sıcak Su Temin Şekli			85. Sıcak Su Yakıt Cinsi			91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi			92. Döşeme		
1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.			1. Termostifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müsterek <input type="checkbox"/> 6.			1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.			1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.			1. Plak kirşi <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolon <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.		
86. İçme Suyu <input type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşınma suyu <input type="checkbox"/> 5. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 6. Fosseptik <input type="checkbox"/> 7.			87. Atık su			88. Atık su			89. Atık su			90. Atık su		

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum kollar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağılı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 76 adet daire, adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

93. Belge tarihi				94. Belge no				95. Blok no				96. Bağımsız bölüm no			
97. Konutun salon dahil oda sayısı				TOPLAM											
1				2				3				4			
5				6				7+							
98. Daire sayısı				76								76			
99. Parke/olag daire sayısı				76								76			
100. Bir dairenin yüzölçümü				133,87								10174,12			

Yapı Denetimi					
Mimar	101 Adı Soyadı	102 T.C. kimlik no	103 Oda sicil no	104 Adresi	105 İmza
Mimar					
Saah					
Elektrik					
Mekanik tesisat					
2468	KADIR ARACI	27946507448	2468	YENİŞEHİR MAH. ŞEHİT ÖĞRETMEN YUSUF BATUR. CAD. NO: 12 İÇ KAPI NO: 1 MERKEZFENDİ / DENİZLİ	

Yapı Denetim Kuruluşu					
106 Kuruluşun adı	107 Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108 Vergi kimlik no	110 Adres	111 İmza	
CANÖZ YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.	KADIR ARACI, 27946507448	2660412412	YENİŞEHİR MAH. ŞEHİT ÖĞRETMEN YUSUF BATUR. CAD. NO: 12 İÇ KAPI NO: 1 MERKEZFENDİ / DENİZLİ		
		109. İzin belge no ve sınıfı 2468			

Mimari Proje Müellifi					
112 Adı soyadı	113 T.C. kimlik no	114 Oda sicil no	115 Adres	116 İmza	
ESRA GUR	47602328620	31775	BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. TEKNİK YAPI HOLDING BLOK NO: 10A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL		

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri					
117 EKB no	118 Firma / Kuruluş adı	119 EKB uzmanı adı ve soyadı	120 EKB uzmanı sertifikası no.	121 Eneji Performans sınıfı	122 Sera gazı emisyon sınıfı
Y222099DECD08E	METE YURDAKUL	METE YURDAKUL	MM0-06-0162	B	B

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)					
123 YB sertifikası no	124 YB belgesi veren kuruluş adı	125 YB belgesi veren kuruluş yetki no	126 Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı		

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının		
127 Değeri(TL)	128 Makbuz tarihi	129 Makbuz numarası
38569,45	8.10.2020	26051

130. Diğer Hususlar					
SGK NO : 1133525 20 21 48					
D2 BLOK					

ZEMİN KAT : 91,71 M² MESKEN 1 N.B.B. - 141,92 M² MESKEN 2 N.B.B. VESTEL TİC. A.Ş. 142,32 M² MESKEN 3 N.B.B. EMLAK KONUT A.Ş. 98,25 M² MESKEN 4 N.B.B. AĞIT KORKMAZ ADA
1. KAT : 103,71 M² MESKEN 5 N.B.B. - 131,43 M² MESKEN 6 N.B.B. TEKNİK YAPI SAN.TİC.A.Ş. 136,08 M² MESKEN 7 N.B.B. EMLAK KONUT A.Ş. 136,46 M² MESKEN 8 N.B.B. VESTEL TİC. A.Ş.
2. KAT : 103,71 M² MESKEN 9 N.B.B. - 131,43 M² MESKEN 10 N.B.B. - 138,06 M² MESKEN 11 N.B.B. - 136,46 M² MESKEN 12 N.B.B. EMLAK KONUT A.Ş.
3. KAT : 103,71 M² MESKEN 13 N.B.B. EMEL ÖZTÜRK 131,43 M² MESKEN 14 N.B.B. - 138,06 M² MESKEN 15 N.B.B. - 136,46 M² MESKEN 16 N.B.B. EMLAK KONUT A.Ş.
4. KAT : 103,71 M² MESKEN 17 N.B.B. - 131,43 M² MESKEN 18 N.B.B. - 138,06 M² MESKEN 19 N.B.B. - 136,46 M² MESKEN 20 N.B.B. EMLAK KONUT A.Ş.
5. KAT : 103,71 M² MESKEN 21 N.B.B. - 131,43 M² MESKEN 22 N.B.B. EMLAK KONUT A.Ş. 138,06 M² MESKEN 23 N.B.B. DİMİT BAYIRLI 136,46 M² MESKEN 24 N.B.B. EMLAK KONUT A.Ş.
6. KAT : 103,71 M² MESKEN 25 N.B.B. - 131,43 M² MESKEN 26 N.B.B. - 138,06 M² MESKEN 27 N.B.B. - 136,46 M² MESKEN 28 N.B.B. EMLAK KONUT A.Ş.
7. KAT : 103,71 M² MESKEN 29 N.B.B. - 131,43 M² MESKEN 30 N.B.B. - 142,27 M² MESKEN 31 N.B.B. - 162,90 M² MESKEN 32 N.B.B. EMLAK KONUT A.Ş.
8. KAT : 103,71 M² MESKEN 33 N.B.B. - 131,43 M² MESKEN 34 N.B.B. - 164,27 M² MESKEN 35 N.B.B. - 162,90 M² MESKEN 36 N.B.B. EMLAK KONUT A.Ş.
9. KAT : 103,71 M² MESKEN 37 N.B.B. - 131,43 M² MESKEN 38 N.B.B. - 164,27 M² MESKEN 39 N.B.B. - 162,90 M² MESKEN 40 N.B.B. EMLAK KONUT A.Ş.
10. KAT : 103,71 M² MESKEN 41 N.B.B. - 131,43 M² MESKEN 42 N.B.B. - 164,27 M² MESKEN 43 N.B.B. - 162,90 M² MESKEN 44 N.B.B. EMLAK KONUT A.Ş.
11. KAT : 103,71 M² MESKEN 45 N.B.B. - 131,43 M² MESKEN 46 N.B.B. - 164,27 M² MESKEN 47 N.B.B. - 162,90 M² MESKEN 48 N.B.B. EMLAK KONUT A.Ş.
12. KAT : 103,71 M² MESKEN 49 N.B.B. - 131,43 M² MESKEN 50 N.B.B. - 164,27 M² MESKEN 51 N.B.B. - 162,90 M² MESKEN 52 N.B.B. EMLAK KONUT A.Ş.
13. KAT : 103,71 M² MESKEN 53 N.B.B. - 131,43 M² MESKEN 54 N.B.B. - 164,27 M² MESKEN 55 N.B.B. - 162,90 M² MESKEN 56 N.B.B. EMLAK KONUT A.Ş.
14. KAT : 103,71 M² MESKEN 57 N.B.B. EMLAK KONUT A.Ş. - 131,43 M² MESKEN 58 N.B.B. PINAR KUTLUANA - 164,27 M² MESKEN 59 N.B.B. - 162,90 M² MESKEN 60 N.B.B. EMLAK KONUT A.Ş.
15. KAT : 103,71 M² MESKEN 61 N.B.B. - 131,43 M² MESKEN 62 N.B.B. - 164,27 M² MESKEN 63 N.B.B. - 162,90 M² MESKEN 64 N.B.B. EMLAK KONUT A.Ş.
16. KAT : 103,71 M² MESKEN 65 N.B.B. - 131,43 M² MESKEN 66 N.B.B. - 164,27 M² MESKEN 67 N.B.B. - 162,90 M² MESKEN 68 N.B.B. EMLAK KONUT A.Ş.
17. KAT : 103,71 M² MESKEN 69 N.B.B. - 131,43 M² MESKEN 70 N.B.B. - 164,27 M² MESKEN 71 N.B.B. - 162,90 M² MESKEN 72 N.B.B. EMLAK KONUT A.Ş.
18. KAT : 103,71 M² MESKEN 73 N.B.B. UMUT BURAK CANLI 131,43 M² MESKEN 74 N.B.B. - 138,06 M² MESKEN 75 N.B.B. - 136,46 M² MESKEN 76 N.B.B. EMLAK KONUT A.Ş.

VESTEL TİC. A.Ş. - EMLAK KONUT A.Ş. - AĞIT KORKMAZ ADA - TEKNİK YAPI SAN.TİC.A.Ş. - EMEL ÖZTÜRK - DİMİT BAYIRLI - PINAR KUTLUANA - UMUT BURAK CANLI

Yapı sahibinin 9.10.2020 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler					
131. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	132. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	133. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih			
MUSTAFA ALPAYDIN VURAL HARİTA TEKNİKERİ 26287497532 7.10.2020 22 Ekim 2020 (İzini)	SENEM ARIKAN JEOLÖJİ MÜHENDİSİ 13942977494 7.10.2020 				
134. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	135. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür	136. Onay kodu			
ESRA DURSUN YAPI BELGE GÖREVLİSİ 17890817476 9.10.2020 	GÜRHAN BER İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜHÜRÜ 2233-65100 	28368488 22 Ekim 2020			

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Certificate of permission for use of building

123090243

Barkod / Karekod:

1. Belgeyi veren kurum: MERKEZEFENDİ BELEDİYESİ		9. Belgenin veriliş amacı: <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni		10. Belgenin onay tarihi: 08 Mayıs 2020		11. Belge no: 201	
2. Belge verilen yapının adresi: İl: DENİZLİ İlçe: MERKEZEFENDİ		12. Belgeye esas ruhsat: <input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7.Geçici		13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 29.01.2016		14. İlk yapı ruhsatı no: 137	
Köy: Mahalle: SELÇUK BEY Mahalle İnanım kodu: 147		15. Son yapı ruhsatı tarihi: 28.04.2016		16. Son yapı ruhsatı no: 584		17. Yenileme ruhsatı tarihi:	
Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydanı/Küme adı: 650 SK.		18. Yeniden ruhsat tarihi: 28.04.2016		19. Tadilat ruhsatı tarihi: 28.04.2016		20. İmar planı onay tarihi: 04.05.2015	
Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydanı/Küme İnanım kodu: 179		21. İmar durumu tarihi: 04.05.2015		22. İmar durumu no: 6507		23. Zemin etüdü onay tarihi: 27.01.2016	
Site adı: SİLİNECEK		24. ÇED raporu onay tarihi: 27.01.2016		25. Tapu tescil belgesi tarihi: 19.12.2018		26. Tapu tescil belgesi no: 125/12361	
3. Pafta No: M22A21A2B		4. Ada No: 719		5. Parsel No: 1		6. Blok No: D3 BLOK	
7. Kısmi Kullanma İznine İse Belge Veren Bağımsız Bölüm No:		8. Daha önce kısmi kullanma izni alan bağımsız bölüm no:		27. Tapu tescil belgesi veren kurum: MERKEZEFENDİ TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		28. Parselasyon planı onay tarihi:	
29. Parselin kullanma amacı: KONUT ALANI		30. Parselin alanı (m2): 17079,46		29. Parselin kullanma amacı: KONUT ALANI		30. Parselin alanı (m2): 17079,46	

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HİSS. <input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı		36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI KONUT-TEKNİK YAPI-UCD YAPI ORTAK GİRİŞİMİ ADI ORTAKLIĞI, 47611328338		46. Adı soyadı, unvanı: MEHMET EMİN YAVUZER, İNŞ. MÜH.	
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: BÜYÜK MÜKELLEFLER		37. Oda sicil no: 588917		47. T.C. kimlik no: 24185131274	
33. Vergi kimlik no: 3340028034		38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: KOZYATAĞI V.D.		48. Oda sicil no: 985558	
34. Adres: ATATÜRK MAH. ÇİTLENBİK CAD. TADİM PLAZA BLOK NO: 4 ATAŞEHİR / İSTANBUL		39. Vergi kimlik no: 8360454582		49. Sigorta sicil no: 19.04.2016	
35. İmza: [İmza]		40. Sigorta sicil no: 19.04.2016		50. Sözleşme tarihi: 19.04.2016	
41. Sözleşme tarihi: 19.04.2016		42. Sözleşme no: 0034613339428548		51. Sözleşme no:	
43. Yapı müteahhidi yetkili belge no: 0034613339428548		44. Sicile esas adres: BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. TEKNİK YAPI HOLDİNG BLOK NO: 10A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL		52. Adres: KERVANSARAY MAH. 3098 SK. ÇAMLITEPE SİTESİ ERGUVAN BLOK NO: 4E İÇ KAPI NO: 2 PAMUKKALE / DENİZLİ	
45. İmza: [İmza]		53. İmza: [İmza]			

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler		
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları: 1110 - Mesken	55. Bağımsız bölüm sayısı: 50	56. Yüzölçümü (m2): 6923,01	57. Benzer yapı sayısı: 50	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 50	59. Yapıda konut birimi (daire) sayısı: 50
3001 - Ortak Alan (Kapıcı Dairesi)	2	118,08	62. Toplam yapı sayısı: 1	63. Toplam bağımsız bölüm sayısı: 50	64. Toplam konut birimi (daire) sayısı: 50
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		3660,84	67. Yapının yol kolu altı kat sayısı: 2	68. Yapının yol kolu üstü kat sayısı: 14	69. Yapının toplam kat sayısı: 16
			71. Yapının yol kolu altı yüksekliği (m): 6,05	72. Yapının yol kolu üstü yüksekliği (m): 42,8	73. Yapının toplam yüksekliği (m): 48,85
			75. Yapının sınıfı: IV	76. Yapının grubu: C	77. 1 m2 maliyeti (TL): 1030
Toplam: 1110 - Mesken	50	10701,93	78. Yapının maliyeti (TL): 11022987,9	79. Yapının arsa değeri (TL): 1844413,05	80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL): 12867400,95
			81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL): 11022987,9		

Yapının Teknik Özellikleri	
82. Isıtma Sistemi: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtılmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Sobla <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.	88. Tesisatlar: <input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisi <input type="checkbox"/> 12.
83. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: <input type="checkbox"/> 1. Kalı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.	89. Ortak Kullanım Alanları: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sigınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. TEKNİK HACİM, YGH, MERDİV EN
84. Sıcak Su Temin Şekli: <input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6.	90. Yapının Taşıyıcı Sistemi: <input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yığıma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6.
85. Sıcak Su Yakıt Cinsi: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Kalı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.	91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: <input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 9.
86. İçme Suyu: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşıma suyu	92. Döşeme: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Marlar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asrrolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.
87. Atık su: <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik	

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İznine düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İznine düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 50 adet daire, adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Belgesinin				Konut İle İlgili Özellikler							
93. Belge tarihi:	94. Belge no:	95. Blok no:	96. Bağımsız bölüm no:	97. Konutun salon dahil oda sayısı:							TOPLAM
				1	2	3	4	5	6	7+	
				98. Daire sayısı:			50				50
				99. Parke olan daire sayısı:			50				50
				100. Bir dairenin yüzölçümü:			138,45				6923

Yapı Denetimi					
	101. Adı Soyadı	102. T.C. kimlik no	103. Oda sicil no	104. Adresi	105. İmza
Mimari	AHMET KURŞAD ALP	11162048182	2468	SELÇUK BEY MAH. 605 SK. NO: 10 İÇ KAPI NO: 1 MERKEZFENDİ / DENİZLİ	
Statik					
Elektrik					
Mekanik tesisat					
2468					

FENNİ MESULÜN

ÇANÖZ YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.
Değirmenönü Mah. Salıak Cad. Sevin Apt.
No: 138 Kat:2 Daire: 3 Merkezefendi / DENİZLİ
Gökpinar V.D: 266 041 2462 Tel: 0 542 237 20 27
Mersis No: 0266041246200019

Yapı Denetim Kuruluşu					
106. Kuruluşun adı	107. Yetkilisinin adı, soyadı, T.C. kimlik no	108. Vergi kimlik no	110. Adres	111. İmza	
ÇANÖZ YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	AHMET KURŞAD ALP, 11162048182	2660412412	SELÇUK BEY MAH. 605 SK. NO: 10 İÇ KAPI NO: 1 MERKEZFENDİ / DENİZLİ		
		109. İzin belge no ve sınıfı			
		2468			

Mimari Proje Müellifi					
112. Adı soyadı	113. T.C. kimlik no	114. Oda sicil no	115. Adres	116. İmza	
ESRA GÜR	47602328620	31775	BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. TEKNİK YAPI HOLDING BLOK NO 10A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL		

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri					
117. EKB no	118. Firma / Kuruluş adı	119. EKB uzmanı adı ve soyadı	120. EKB uzmanı sertifika no.	121. Enerji Performans sınıfı	122. Sera gazı emisyon sınıfı
Y2220323C2921	METE YURDAKUL	METE YURDAKUL	MMO-06-0152	B	B

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)					
123. YB sertifika no.	124. YB belgesi veren kuruluş adı	125. YB belgesi veren kuruluş yetki no	126. Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı		

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının			
127. Değeri (TL)	128. Makbuz tarihi	129. Makbuz numarası	
26245.99	10.04.2020	25132	

130. Diğer Hususlar					
S. G. K. NO : 1133525 20 21 48					
D3 BLOK					
KAPICI DAİRESİ 1 : 57,61 M ² KAPICI DAİRESİ 2 : 60,47 M ²					
ZEMİN KAT : 183,74 M ² MESKEN 1 N.B.B. - 128,11 M ² MESKEN 2 N.B.B. - 135,99 M ² MESKEN 3 N.B.B. EMLAK KONUT GYO A.Ş. 104,81 M ² MESKEN 4 N.B.B. ERGİN TAŞKIRAN					
1. KAT : 181,72 M ² MESKEN 5 N.B.B. - 124,71 M ² MESKEN 6 N.B.B. - 134,62 M ² MESKEN 7 N.B.B. - 111,11 M ² MESKEN 8 N.B.B. EMLAK KONUT GYO A.Ş.					
2. KAT : 181,72 M ² MESKEN 9 N.B.B. - 124,71 M ² MESKEN 10 N.B.B. - 134,62 M ² MESKEN 11 N.B.B. - 111,11 M ² MESKEN 12 N.B.B. EMLAK KONUT GYO A.Ş.					
3. KAT : 181,72 M ² MESKEN 13 N.B.B. - 124,71 M ² MESKEN 14 N.B.B. - 134,62 M ² MESKEN 15 N.B.B. - 111,11 M ² MESKEN 16 N.B.B. EMLAK KONUT GYO A.Ş.					
4. KAT : 181,72 M ² MESKEN 17 N.B.B. - 124,71 M ² MESKEN 18 N.B.B. - 134,62 M ² MESKEN 19 N.B.B. - 111,11 M ² MESKEN 20 N.B.B. EMLAK KONUT GYO A.Ş.					
5. KAT : 181,72 M ² MESKEN 21 N.B.B. - 124,71 M ² MESKEN 22 N.B.B. - 134,62 M ² MESKEN 23 N.B.B. - 111,11 M ² MESKEN 24 N.B.B. EMLAK KONUT GYO A.Ş.					
6. KAT : 181,72 M ² MESKEN 25 N.B.B. - 124,71 M ² MESKEN 26 N.B.B. - 134,62 M ² MESKEN 27 N.B.B. - 111,11 M ² MESKEN 28 N.B.B. EMLAK KONUT GYO A.Ş.					
7. KAT : 181,72 M ² MESKEN 29 N.B.B. - 124,71 M ² MESKEN 30 N.B.B. - 134,62 M ² MESKEN 31 N.B.B. - 111,11 M ² MESKEN 32 N.B.B. EMLAK KONUT GYO A.Ş.					
8. KAT : 181,72 M ² MESKEN 33 N.B.B. - 124,71 M ² MESKEN 34 N.B.B. - 111,11 M ² MESKEN 35 N.B.B. EMLAK KONUT GYO A.Ş.					
9. KAT : 181,72 M ² MESKEN 36 N.B.B. - 124,71 M ² MESKEN 37 N.B.B. - 111,11 M ² MESKEN 38 N.B.B. EMLAK KONUT GYO A.Ş.					
10. KAT : 181,72 M ² MESKEN 39 N.B.B. - 124,71 M ² MESKEN 40 N.B.B. - 111,11 M ² MESKEN 41 N.B.B. EMLAK KONUT GYO A.Ş.					
11. KAT : 181,72 M ² MESKEN 42 N.B.B. - 124,71 M ² MESKEN 43 N.B.B. - 111,11 M ² MESKEN 44 N.B.B. EMLAK KONUT GYO A.Ş.					
12. KAT : 181,72 M ² MESKEN 45 N.B.B. - 124,71 M ² MESKEN 46 N.B.B. - 111,11 M ² MESKEN 47 N.B.B. EMLAK KONUT GYO A.Ş.					
13. KAT : 181,72 M ² MESKEN 48 N.B.B. - 124,71 M ² MESKEN 49 N.B.B. - 111,11 M ² MESKEN 50 N.B.B. EMLAK KONUT GYO A.Ş.					
EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. ERGİN TAŞKIRAN					
TOPLAM 50 ADET MESKEN İÇİN DÜZENLENMİŞTİR.					

Yapı sahibinin 10.04.2020 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KISMI KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil**, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler					
131. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	132. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	133. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih			
MUSTAFA ALPAYDIN VURAL HARİTA TEKNİKLERİ 28267487532 18.03.2020	SENEM ARIKAN JEOLÖJİ MÜHENDİSİ 13542977484 18.03.2020				
134. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	135. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür	136. Onay kodu			
SULE GÖRKAN YAPI BELGE GÖREVLİSİ 15124526044 10.04.2020	GÜRHAN GER İMAR VE ŞEHİRCİLİK UZMANI 29231465790	08 Mayıs 2020		120807-53	

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Certificate of permission for use of building

Bar kod / Karekod:

141136994

1. Belgeyi veren kurum: MERKEZEFENDİ BELEDİYESİ		9. Belgeyi vermiş olması: <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni		10. Belgeyi onay tarihi: 08 Mayıs 2020		11. Belge no: 202													
2. Belge verilen yapının adresi: İl: DENİZLİ İlçe: MERKEZEFENDİ		12. Belgeye esas ruhsat: <input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13.Fosseptik <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16.İsm değişikliği <input type="checkbox"/> 17.İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19.		13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 29.01.2016		14. İlk yapı ruhsatı no: 139		15. Son yapı ruhsatı tarihi: 28.04.2016		16. Son yapı ruhsatı no: 585		17. Yenileme ruhsatı tarihi:							
3. Pafta No: M22A21A2B		4. Ada No: 719		5. Parsel No: 1		6. Blok No: D4 BLOK		18. Yeniden ruhsat tarihi:		19. Tadilat ruhsatı tarihi: 28.04.2016		20. İmar planı onay tarihi:		21. İmar durumu tarihi: 04.05.2015		22. İmar durumu no: 6607			
7. Kısmi kullanma izni ile belge verilen bağımsız bölüm no:		8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no:		23. Zemin etüdü onay tarihi: 27.01.2016		24. ÇED raporu onay tarihi: 27.01.2016		25. Tapu tescil belgesi tarihi: 22.05.2019		26. Tapu tescil belgesi no: 126/12411		27. Tapu tescil belgesi veren kurum: MERKEZEFENDİ TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		28. Parselasyon planı onay tarihi:		29. Parselin kullanma amacı: KONUT ALANI		30. Parselin alanı(m ²): 17079,48	

31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HİSS. <input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı		32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: BÜYÜK MÜKELLEFLER		33. Vergi kimlik no: 3340028934		34. Adres: ATATÜRK MAH. ÇİTLENBİK CAD. TADIM PLAZA BLOK NO: 4 ATAŞEHİR / İSTANBUL		35. İmza: [İmza]											
36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: AHMET NAZMI DURBAKAYIM. TEKNİK YAPI KONUT-TEKNİK YAPI-UCD YAPI ORTAK GİRİŞİMİ ADI ORTAKLIĞI, 47611328338		37. Oda sicil no: 583917		38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: KOZYATAĞI V.D.		39. Vergi kimlik no: 8360454582		40. Sigorta sicil no:		41. Sözleşme tarihi: 19.04.2016		42. Sözleşme no:		43. Yapı müteahhidi yetki belge no: 0034613333428548		44. Sicile esas adres: BARBAROS MAH. İHLANUR BUL. TEKNİK YAPI HOLDING BLOK NO: 10A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL		45. İmza: [İmza]	
46. Adı soyadı, unvanı: MEHMET EMİN YAVUZER, İNŞ.MÜH.		47. T.C. kimlik no: 24185131274		48. Oda sicil no: 985558		49. Sigorta sicil no:		50. Sözleşme tarihi: 19.04.2016		51. Sözleşme no:		52. Adres: KERVANSARAY MAH. 3098 SK. ÇAMLI TEPE SİTESİ ERGLUVAN BLOK NO: 4E İÇ KAPI NO: 2 PAMUKKALE / DENİZLİ		53. İmza: [İmza]					

54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları			55. Bağımsız bölüm sayısı			56. Yüzölçümü (m ²)														
1110 - Mesken			56			7792,42														
3001 - Ortak Alan (Kapıcı Dairesi)			2			118,08														
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)						3829,69														
Toplam: 1110 - Mesken			56			11740,19														
57. Benzer yapı sayısı			58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı			59. Yapıda korut birimi(daire) sayısı			60. Yapının taban alanı(m ²)			61. Yapı inşaat alanı(m ²)								
56			56			56			884,93			11740,19								
62. Toplam yapı sayısı			63. Toplam bağımsız bölüm sayısı			64. Toplam korut birimi(daire) sayısı			65. Toplam taban alanı(m ²)			66. Toplam yapı inşaat alanı(m ²)								
1			56			56			884,93			11740,19								
67. Yapının yol kotu altı kat sayısı			68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı			69. Yapının toplam kat sayısı			70. İlave kat sayısı											
2			14			16														
71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)			72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)			73. Yapının toplam yüksekliği(m)			74. İlave kat yüksekliği(m)											
6,05			42,5			48,55														
75. Yapının sınıfı			76. Yapının grubu			77.1 m ² maliyeti(TL)			78. Yapının maliyeti (TL)			79. Yapının arsa değeri (TL)			80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)			81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)		
IV			C			1030			12092395,7			1844413,05			13936808,75			12092395,7		

82. Isılma Sistemi				88. Tesisatlar				89. Ortak Kullanım Alanları				90. Yapının Taşıyıcı Sistemi							
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtılma kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.				<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.				<input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. TEKNİK HAÇIM,YGH,MERDİV EN				<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yığılma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6.				<input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma			
83. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi				84. Sıcak Su Temin Şekli				85. Sıcak Su Yakıtı Cinsi				91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi				92. Döşeme			
<input type="checkbox"/> 1. Kalı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.				<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6.				<input checked="" type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Kalı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.				<input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Halif panel <input type="checkbox"/> 9.				<input type="checkbox"/> 1. Plak kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.			
86. İçme Suyu: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu				87. Alık su: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik															

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 56 adet daire, adet dükkan veya adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

93. Belge tarihi				94. Belge no				95. Blok no				96. Bağımsız bölüm no			
97. Konutun salon dahil oda sayısı												TOPLAM			
98. Daire sayısı												56			
99. Parke olan daire sayısı												56			
100. Bir dairenin yüzölçümü												133,16			
												7792,95			

Yapı Denetimi					
101 Adı Soyadı	102 T.C. kimlik no	103 Oda sicil no	104 Adresi	105 İmza	
Mimari					
Statik					
Elektrik					
Mekanik tesisat					
2468	AHMET KURŞAD ALP	11162049162	2468	SELÇUK BEY MAH. 605 SK. NO: 10 İÇ KAPI NO: 1 MERKEZFENDİ / DENİZLİ	
FENNİ MES'ULÜN					
CANÖZ YAPI DENETİM LTD. ŞTİ. Değirmenönü Mah. Saitak Cad. Seçkin Apt. No: 138 Kat:2 Daire: 3 Merkezefendi / DENİZLİ Gökpınar V.D: 266 041 2417 Tel: 0 547 237 20 27 Mersis No: 0266 0412 4120 0019					

Yapı Denetim Kuruluşu					
106 Kuruluşun adı CANÖZ YAPI DENETİM LTD ŞTİ.	107.Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no AHMET KURŞAD ALP, 11162049162	108.Vergi kimlik no 2660412412	110 Adres SELÇUK BEY MAH. 605 SK. NO: 10 İÇ KAPI NO: 1 MERKEZFENDİ / DENİZLİ	111. İmza	
		109.İzin belge no ve sınıfı 2468			

Mimari Proje Müellifi					
112 Adı soyadı ESRA GÜR	113.T.C. kimlik no 47602329620	114.Oda sicil no 31775	115 Adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. TEKNİK YAPI HOLDING BLOK NO: 10A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	116.İmza	

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri					
117 EKB no Y2220D0F@AA5C	118.Firma / Kuruluş adı METE YURDAKUL	119.EKB uzmanı adı ve soyadı METE YURDAKUL	120.EKB uzmanı sertifikası no, MMO-06-0152	121.Enerji Performans sınıfı B	122.Sera gazı emisyon sınıfı B

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)					
123 YB sertifikası no.	124 YB belgesi veren kuruluş adı	125.YB belgesi veren kuruluş yetki no	126.Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı		

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının					
127.Değeri(TL) 29520,16	128.Makbuz tarihi 10.04.2020			129. Makbuz numarası 25132	

130. Diğer Hususlar					
S.G.K. NO : 1133525 20 21 48 D4 BLOK KAPICI DAİRESİ 1 : 57,45 M ² KAPICI DAİRESİ 2 : 60,63 M ² ZEMİN KAT : 98,15 M ² MESKEN 1 N.B.B. ARIF DUYGUN 131,35 M ² MESKEN 2 N.B.B. - 133,63 M ² MESKEN 3 N.B.B. - 183,74 M ² MESKEN 4 N.B.B. EMLAK KONUT GYO A.Ş.					
1.KAT : 111,14 M ² MESKEN 5 N.B.B. - 134,46 M ² MESKEN 6 N.B.B. - 130,02 M ² MESKEN 7 N.B.B. - 181,73 M ² MESKEN 8 N.B.B. EMLAK KONUT GYO A.Ş.					
2.KAT : 111,14 M ² MESKEN 9 N.B.B. - 134,46 M ² MESKEN 10 N.B.B. - 130,02 M ² MESKEN 11 N.B.B. - 181,73 M ² MESKEN 12 N.B.B. EMLAK KONUT GYO A.Ş.					
3.KAT : 111,14 M ² MESKEN 13 N.B.B. - 134,46 M ² MESKEN 14 N.B.B. - 130,02 M ² MESKEN 15 N.B.B. - 181,73 M ² MESKEN 16 N.B.B. EMLAK KONUT GYO A.Ş.					
4.KAT : 111,14 M ² MESKEN 17 N.B.B. - 134,46 M ² MESKEN 18 N.B.B. - 130,02 M ² MESKEN 19 N.B.B. - 181,73 M ² MESKEN 20 N.B.B. EMLAK KONUT GYO A.Ş.					
5.KAT : 111,14 M ² MESKEN 21 N.B.B. - 134,46 M ² MESKEN 22 N.B.B. - 130,02 M ² MESKEN 23 N.B.B. - 181,73 M ² MESKEN 24 N.B.B. EMLAK KONUT GYO A.Ş.					
6.KAT : 111,14 M ² MESKEN 25 N.B.B. - 134,46 M ² MESKEN 26 N.B.B. - 130,02 M ² MESKEN 27 N.B.B. - 181,73 M ² MESKEN 28 N.B.B. EMLAK KONUT GYO A.Ş.					
7.KAT : 111,14 M ² MESKEN 29 N.B.B. - 134,46 M ² MESKEN 30 N.B.B. - 130,02 M ² MESKEN 31 N.B.B. - 181,73 M ² MESKEN 32 N.B.B. EMLAK KONUT GYO A.Ş.					
8.KAT : 111,14 M ² MESKEN 33 N.B.B. - 134,46 M ² MESKEN 34 N.B.B. - 130,02 M ² MESKEN 35 N.B.B. - 181,73 M ² MESKEN 36 N.B.B. EMLAK KONUT GYO A.Ş.					
9.KAT : 111,14 M ² MESKEN 37 N.B.B. - 134,46 M ² MESKEN 38 N.B.B. - 130,02 M ² MESKEN 39 N.B.B. - 181,73 M ² MESKEN 40 N.B.B. EMLAK KONUT GYO A.Ş.					
10.KAT : 111,14 M ² MESKEN 41 N.B.B. - 134,46 M ² MESKEN 42 N.B.B. - 130,02 M ² MESKEN 43 N.B.B. - 181,73 M ² MESKEN 44 N.B.B. EMLAK KONUT GYO A.Ş.					
11.KAT : 111,14 M ² MESKEN 45 N.B.B. - 134,46 M ² MESKEN 46 N.B.B. - 130,02 M ² MESKEN 47 N.B.B. - 181,73 M ² MESKEN 48 N.B.B. EMLAK KONUT GYO A.Ş.					
12.KAT : 111,14 M ² MESKEN 49 N.B.B. TEKNİK YAPI...A.Ş. 134,46 M ² MESKEN 50 N.B.B. - 130,02 M ² MESKEN 51 N.B.B. - 181,73 M ² MESKEN 52 N.B.B. EMLAK KONUT GYO A.Ş.					
13.KAT : 111,14 M ² MESKEN 53 N.B.B. TEKNİK YAPI...A.Ş. 134,46 M ² MESKEN 54 N.B.B. AHMET DAĞDEMİR 130,02 M ² MESKEN 55 N.B.B. VESTEL TİC.A.Ş. 181,73 M ² MESKEN 56 N.B.B. EMLAK KONUT GYO A.Ş.					
EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN.VE TİC.A.Ş. VESTEL TİC.A.Ş. ARIF DUYGUN AHMET DAĞDEMİR					
TOPLAM 56 ADET MESKEN İÇİN DÜZENLENMİŞTİR.					

Yapı sahibinin 10.04.2020 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan,özellikleri belirtilen, KISMİ KULLANMA İZİNİ veren bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş,ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.					
---	--	--	--	--	--

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler					
131. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no/ imzası, tarih MUSTAFA ALPAYDIN VURAL HARİTA TEKNİKLERİ 28267487532 10.03.2020	132. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih SENEM ARIKAN JEOLOJİ MÜHENDİSİ 13942977484 18.03.2020	133. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih			
134. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih ŞULE GÜRKAN YAPI BELGE GÖREVLİSİ 15124525044 10.04.2020	135. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür GÜRHAN ÇELİK İMAR VE İNŞAATLIK MÜHÜR 2923341571				136. Onay kodu 22077671

Yapı Denetimi					
101. Adı Soyadı	102. T.C. kimlik no	103. Oda sicil no	104. Adresi	105. İmza	
Mimar					
Statik					
Elektrik					
Mekanik tesisat					
2463	KADIR ARACI	27945507448	2463	YENİŞEHİR MAH. ŞEHİT ÖĞRETMEN YUSUF BATUR CAD. NO: 12 İÇ KAPI NO: 1 MERKEZEFENDİ / DENİZLİ	
FENNİ MESULÜN					

Yapı Denetim Kuruluşu					
106. Kuruluşun adı	107. Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108. Vergi kimlik no	110. Adres	111. İmza	
CANÖZ YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.	KADIR ARACI, 27945507448	2660412412	YENİŞEHİR MAH. ŞEHİT ÖĞRETMEN YUSUF BATUR CAD. NO: 12 İÇ KAPI NO: 1 MERKEZEFENDİ / DENİZLİ		
		109. İzin belge no ve sınıfı			
		2463			

Mimarî Proje Müellifi					
112. Adı soyadı	113. T.C. kimlik no	114. Oda sicil no	115. Adres	116. İmza	
ESRA GÜR	47602328620	31775	BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. TEKNİK YAPI HOLDİNG BLOK NO: 10A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL		

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri					
117. EKB no	118. Firma / Kuruluş adı	119. EKB uzmanı adı ve soyadı	120. EKB uzmanı sertifikası no.	121. Enerji Performans sınıfı	122. Sera gazı emisyon sınıfı
Y2220B4CDA341	MEİTE YURDAKUL	MEİTE YURDAKUL	MMO-06-0152	B	B

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)			
123. YB sertifikası no.	124. YB belgesi veren kuruluş adı	125. YB belgesi veren kuruluş yetkisi no.	126. Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının		
127. Değeri (TL)	128. Makbuz tarihi	129. Makbuz numarası
36578.28	8.10.2020	26052

130. Diğer Hususlar	
SGK NO : 1133525 20 21 48	
D5 BLOK	
ZEMİN KAT : 91,71 M ² MESKEN 1 N.B.B. - 141,92 M ² MESKEN 2 N.B.B. VESTEL TİC. A.Ş. - 142,32 M ² MESKEN 3 N.B.B. EMLAK KONUT A.Ş. - 98,26 M ² MESKEN 4 N.B.B. LUTFIYE BAŞKAYA	
1. KAT: 103,71 M ² MESKEN 5 N.B.B. - 136,46 M ² MESKEN 6 N.B.B. VESTEL TİC. A.Ş. - 131,43 M ² MESKEN 7 N.B.B. - 138,08 M ² MESKEN 8 N.B.B. EMLAK KONUT A.Ş.	
2. KAT: 103,71 M ² MESKEN 9 N.B.B. - 136,46 M ² MESKEN 10 N.B.B. VESTEL TİC. A.Ş. - 131,43 M ² MESKEN 11 N.B.B. - 138,08 M ² MESKEN 12 N.B.B. EMLAK KONUT A.Ş.	
3. KAT: 103,71 M ² MESKEN 13 N.B.B. - 131,43 M ² MESKEN 14 N.B.B. - 138,08 M ² MESKEN 15 N.B.B. - 136,46 M ² MESKEN 16 N.B.B. EMLAK KONUT A.Ş.	
4. KAT: 103,71 M ² MESKEN 17 N.B.B. - 131,43 M ² MESKEN 18 N.B.B. - 138,08 M ² MESKEN 19 N.B.B. - 136,46 M ² MESKEN 20 N.B.B. EMLAK KONUT A.Ş.	
5. KAT: 103,71 M ² MESKEN 21 N.B.B. - 131,43 M ² MESKEN 22 N.B.B. - 138,08 M ² MESKEN 23 N.B.B. - 136,46 M ² MESKEN 24 N.B.B. EMLAK KONUT A.Ş.	
6. KAT: 103,71 M ² MESKEN 25 N.B.B. - 131,43 M ² MESKEN 26 N.B.B. - 138,08 M ² MESKEN 27 N.B.B. - 136,46 M ² MESKEN 28 N.B.B. EMLAK KONUT A.Ş.	
7. KAT: 103,71 M ² MESKEN 29 N.B.B. - 131,43 M ² MESKEN 30 N.B.B. - 164,27 M ² MESKEN 31 N.B.B. - 162,90 M ² MESKEN 32 N.B.B. EMLAK KONUT A.Ş.	
8. KAT: 103,71 M ² MESKEN 33 N.B.B. - 131,43 M ² MESKEN 34 N.B.B. - 164,27 M ² MESKEN 35 N.B.B. - 162,90 M ² MESKEN 36 N.B.B. EMLAK KONUT A.Ş.	
9. KAT: 103,71 M ² MESKEN 37 N.B.B. - 131,43 M ² MESKEN 38 N.B.B. - 164,27 M ² MESKEN 39 N.B.B. - 162,90 M ² MESKEN 40 N.B.B. REN CAM SAN. TİC. A.Ş.	
10. KAT: 103,71 M ² MESKEN 41 N.B.B. - 131,43 M ² MESKEN 42 N.B.B. - 164,27 M ² MESKEN 43 N.B.B. - 162,90 M ² MESKEN 44 N.B.B. EMLAK KONUT A.Ş.	
11. KAT: 103,71 M ² MESKEN 45 N.B.B. - 131,43 M ² MESKEN 46 N.B.B. - 164,27 M ² MESKEN 47 N.B.B. - 162,90 M ² MESKEN 48 N.B.B. EMLAK KONUT A.Ş.	
12. KAT: 103,71 M ² MESKEN 49 N.B.B. - 131,43 M ² MESKEN 50 N.B.B. - 164,27 M ² MESKEN 51 N.B.B. - 162,90 M ² MESKEN 52 N.B.B. EMLAK KONUT A.Ş.	
13. KAT: 103,71 M ² MESKEN 53 N.B.B. - 131,43 M ² MESKEN 54 N.B.B. - 164,27 M ² MESKEN 55 N.B.B. - 162,90 M ² MESKEN 56 N.B.B. EMLAK KONUT A.Ş.	
14. KAT: 103,71 M ² MESKEN 57 N.B.B. - 131,43 M ² MESKEN 58 N.B.B. - 164,27 M ² MESKEN 59 N.B.B. - 162,90 M ² MESKEN 60 N.B.B. EMLAK KONUT A.Ş.	
15. KAT: 103,71 M ² MESKEN 61 N.B.B. - 131,43 M ² MESKEN 62 N.B.B. - 164,27 M ² MESKEN 63 N.B.B. - 162,90 M ² MESKEN 64 N.B.B. EMLAK KONUT A.Ş.	
16. KAT: 103,71 M ² MESKEN 65 N.B.B. - 131,43 M ² MESKEN 66 N.B.B. - 164,27 M ² MESKEN 67 N.B.B. - 162,90 M ² MESKEN 68 N.B.B. EMLAK KONUT A.Ş.	
17. KAT: 103,71 M ² MESKEN 69 N.B.B. - 131,43 M ² MESKEN 70 N.B.B. - 143,38 M ² MESKEN 71 N.B.B. - 141,76 M ² MESKEN 72 N.B.B. EMLAK KONUT A.Ş.	
VESTEL TİC. A.Ş. - EMLAK KONUT A.Ş. - LUTFIYE BAŞKAYA - TEKNİK YAPI SAN. TİC. A.Ş. - FILİZ ATAŞEHİR - REN CAM SAN. TİC. A.Ş. - FATMA BOSTANCI	
TOPLAM SADET MESKEN İNŞA DÜZENLENMİŞTİR	

Yapı sahibinin 9.10.2020 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMI KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine ayrıklıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
131. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	132. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	133. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	
MUSTAFA ALPAYDIN VURAL HARİTA TEKNİKLERİ 28267487532 7.10.2020	SENEM ARIKAN JEOLOJİ MÜHENDİSİ 13942977484 7.10.2020		
134. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	135. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür	136. Onay kodu	
ESRA DURSUN YAPI BELGE GÖREVLİSİ 17800847476 9.10.2020	GÜRHAN ÇELİK İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ V. 2923485200	23 Ekim 2020 14462774	

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Certificate of permission for use of building

Barkod / Karekod:

109387027

1. Belgeli veren kurum: MERKEZEFENDİ BELEDİYESİ		9. Belgenin verilmiş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni		10. Belgenin onay tarihi 08 Mayıs 2020		11. Belge no 203											
2. Belge verilen yapının adresi İt: DENİZLİ İlçe: MERKEZEFENDİ		12. Belgeye esas ruhsat <input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 9.Doğru <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13.Fosfeptik <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16.İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17.İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19.		13. İlk yapı ruhsatı tarihi 29.01.2016		14. İlk yapı ruhsatı no 136		15. Son yapı ruhsatı tarihi 28.04.2016		16. Son yapı ruhsatı no 587		17. Yenileme ruhsatı tarihi					
Kây: Belediye: MERKEZEFENDİ BELEDİYESİ		18. Yeniden ruhsat tarihi 28.04.2016		19. Tadilat ruhsatı tarihi		20. İmar planı onay tarihi		21. İmar durumu tarihi 04.05.2015		22. İmar durumu no 6607							
Mahalle: SELÇUK BEY Mahalle tanıtım kodu: 147		23. Zemin elatıdu onay tarihi 27.01.2016		24. ÇED raporu onay tarihi 27.01.2016		25. Tapu tescil belgesi tarihi 19.12.2018		26. Tapu tescil belgesi no 127/12539		27. Tapu tescil belgesi veren kurum MERKEZEFENDİ TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		28. Parselasyon planı onay tarihi		29. Parsellin kullanma amacı KONUT ALANI		30. Parsellin alanı(m ²) 17079,48	
Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydan/Küme adı: 650 SK.		Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydan/Küme tanıtım kodu: 179		Diş Kapı no: 8/4		Site adı: SILİNECEK		Yapı Kimlik No: 480346329		3. Pafta No: M22A21A2B		4. Ada No: 719		5. Parsel No: 1719		6. Blok No: D6 BLOK	
7. Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm		8. Dahil öcele kısmi kullanma izni alanı bağımsız bölüm no		27. Tapu tescil belgesi veren kurum		28. Parselasyon planı onay tarihi		29. Parsellin kullanma amacı		30. Parsellin alanı(m ²)							

Yapı Sahibinin				Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin											
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HİSS, <input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı				36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI KONUT-TEKNİK YAPI-UCD YAPI ORTAK GİRİŞİMLİ ADI ORTAKLIĞI, 47611328338				46. Adı soyadı, unvanı MEHMET EMİN YAVUZER, İNŞ. MÜH.											
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı BÜYÜK MÜKELLEFLER				37. Oda sicil no 588917				47. T.C. kimlik no 24185131274											
33. Vergi kimlik no 3340028034				38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı KOZYATAĞI V.D.				39. Vergi kimlik no 836045462											
34. Adres ATAŞEHİR MAH. ÇİTLENBİK CAD. TADİM PLAZA BLOK NO: 4 ATAŞEHİR / İSTANBUL				40. Sigorta sicil no		41. Sözleşme tarihi 19.04.2016		42. Sözleşme no		43. Yapı müteahhidi yetki belgesi no 0034613339428548		49. Sigorta sicil no		50. Sözleşme tarihi 19.04.2016		51. Sözleşme no			
35. İmza				44. Sicile esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. TEKNİK YAPI HOLDING BLOK NO: 10A Ç KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL				45. İmza				52. Adres KERVANSARAY MAH. 3098 SK. ÇAMLI TEPE SİTESİ ERGUVA BLOK NO: 4E Ç KAPI NO: 2 PAMUKKALE / DENİZLİ				53. İmza			

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler		
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları			57. Benzer yapı sayısı		
1110 - Mesken			24		
55. Bağımsız bölüm sayısı			58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı		
24			24		
56. Yüzölçümü (m ²)			59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı		
3569,59			24		
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)			60. Yapının taban alanı(m ²)		
			637,63		
			61. Yapı inşaat alanı(m ²)		
			7259,49		
			62. Toplam yapı sayısı		
			63. Toplam bağımsız bölüm sayısı		
			64. Toplam konut birimi(daire) sayısı		
			65. Toplam taban alanı(m ²)		
			66. Toplam yapı inşaat alanı(m ²)		
			1		
			24		
			24		
			637,63		
			7259,49		
			67. Yapının yol kotu altı kat sayısı		
			68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı		
			69. Yapının toplam kat sayısı		
			70. İlave kat sayısı		
			1		
			6		
			7		
			71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)		
			72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)		
			73. Yapının toplam yüksekliği(m)		
			74. İlave kat yüksekliği(m)		
			3,55		
			18,35		
			21,9		
			75. Yapının sınıfı		
			76. Yapının grubu		
			77. 1 m ² maliyeti(TL)		
			78. Yapının maliyeti (TL)		
			79. Yapının arsa değeri (TL)		
			80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)		
			81. Formu düzenlenen kısmın maliyeti (TL)		
Toplam: 1110 - Mesken			24		
			7259,49		
			IV		
			A		
			800		
			5807592		
			1844413,05		
			7652005,05		
			5807592		

Yapının Teknik Özellikleri			
82. Isılama Sistemi		88. Tesisatlar	
1. Merkezi ısıtılmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.		1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.	
83. Isılama Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		89. Ortak Kullanım Alanları	
1. Kalı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.		1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. TEKNİK HACİM, YGH, MERDİVEN <input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yığıma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6.	
84. Sıcak Su Temin Şekli		90. Yapının Taşıyıcı Sistemi	
1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şolben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6.		1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6.	
85. Sıcak Su Yakıt Cinsi		91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	
1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Kalı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.		1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.	
86. İçme Suyu <input type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşınma suyu <input type="checkbox"/> 87. Atık su <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosfeptik <input type="checkbox"/> 3.		92. Döşeme	
		1. Plak kitiş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.	

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 24 adet daire, adet dükkan veya adet diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Belgesinin				Konut İle İlgili Özellikler											
93. Belge tarihi		94. Belge no		95. Blok no		96. Bağımsız bölüm no		97. Konulmuş dahil oda sayısı							
								1 2 3 4 5 6 7+ TOPLAM							
								98. Daire sayısı							
								24							
								99. Parke olan daire sayısı							
								24							
								100. Bir dairenin yüzölçümü							
								153,74							
								3689,76							

Yapı Denetimi					
	101 Adı Soyadı	102 T.C. kimlik no	103 Oda sicil no	104 Adresi	105 İmza
Mimar					
Statik					
Elektrik					
Mekanik tesisat					
2468	AHMET KURŞAD ALP	11162048182	2468	SELÇUK BEY MAH. 605 SK. NO: 10 İÇ KAPI NO: 1 MERKEZEFENDİ / DENİZLİ	
CANOZ YAPI DENETİM LTD. ŞTİ. Değirmenönü Mah. Saltık Cad. Seçkin Apt. No: 138 Kat:2 Daire: 3 Merkezefendi / DENİZLİ Gözetim V.D: 266 041 2412 Tel: 0 542 267 20 27 Mersis No: 0266 0412 4120 0019					

Yapı Denetim Kuruluşu					
106 Kuruluşun adı	107 Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108 Vergi kimlik no	110 Adres	111 İmza	
CANOZ YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.	AHMET KURŞAD ALP, 11162048182	2660412412	SELÇUK BEY MAH. 605 SK. NO: 10 İÇ KAPI NO: 1 MERKEZEFENDİ / DENİZLİ		
		109 İzin belge no ve sınıfı			
		2468			

Mimari Proje Müellifi					
112 Adı soyadı	113 T.C. kimlik no	114 Oda sicil no	115 Adres	116 İmza	
ESRA GÜR	47602328620	31775	BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. TEKNİK YAPI HOLDING BLOK NO: 10A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL		

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri					
117 EKB no	118 Firma / Kuruluş adı	119 EKB uzmanı adı ve soyadı	120 EKB uzmanı serüfika no	121 Enerji Performans sınıfı	122 Sera gazı emisyon sınıfı
Y22203A35E95E	METE YURDAKUL	METE YURDAKUL	MMO-06-0152	B	B

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)					
123 YB sertifika no.	124 YB belgesi veren kuruluş adı	125 YB belgesi veren kuruluş yetki no	126 Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı		

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının			
127 Değeri (TL)	128 Makbuz tarihi	129 Makbuz numarası	
13991,5	10.04.2020	25132	

130. Diğer Hususlar					
S.G.K. NO : 1133525 20 21 48					

D5 BLOK					
ZEMİN KAT : 168,39 M ² MESKEN 1 N.B.B. - 162,93 M ² MESKEN 3 N.B.B. EMLAK KONUT GYO A.Ş. 133,36 M ² MESKEN 2 N.B.B. TEKNİK YAPI... A.Ş. 139,87 M ² MESKEN 4 N.B.B. VESTEL TİC A.Ş.					

1 KAT : 167,96 M ² MESKEN 5 N.B.B. - 159,44 M ² MESKEN 7 N.B.B. - 149,27 M ² MESKEN 8 N.B.B. EMLAK KONUT GYO A.Ş. 141,40 M ² MESKEN 6 N.B.B. TEKNİK YAPI... A.Ş.
2 KAT : 167,96 M ² MESKEN 9 N.B.B. - 141,40 M ² MESKEN 10 N.B.B. - 158,44 M ² MESKEN 11 N.B.B. - 149,27 M ² MESKEN 12 N.B.B. EMLAK KONUT GYO A.Ş.
3 KAT : 167,96 M ² MESKEN 13 N.B.B. - 141,40 M ² MESKEN 14 N.B.B. - 158,44 M ² MESKEN 15 N.B.B. - 149,27 M ² MESKEN 16 N.B.B. EMLAK KONUT GYO A.Ş.
4 KAT : 167,96 M ² MESKEN 17 N.B.B. - 141,40 M ² MESKEN 18 N.B.B. - 158,44 M ² MESKEN 19 N.B.B. - 149,27 M ² MESKEN 20 N.B.B. EMLAK KONUT GYO A.Ş.
5 KAT : 167,96 M ² MESKEN 21 N.B.B. - 141,40 M ² MESKEN 22 N.B.B. - 158,44 M ² MESKEN 23 N.B.B. - 149,27 M ² MESKEN 24 N.B.B. EMLAK KONUT GYO A.Ş.

EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN VE TİC A.Ş.	VESTEL TİC A.Ş.
TOPLAM 24 ADET MESKEN İÇİN DÜZENLENMİŞTİR.		

Yapı sahibinin 10.04.2020 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KISMI KULLANMA İZİNİ** verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler					
131. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	132. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	133. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih			
MUSTAFA ALPAYDIN VURAL HARİTA TEKNİKERİ 28257497532 18.03.2020	SENEM ARIKAN JEOLJİ MÜHENDİSİ 13942977464 18.03.2020				
134. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	135. Çizim yapanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür	136. Onay kodu			
ŞULE GÖRKAN YAPI BELGE GÖREVLİSİ 1512426044 10.04.2020	GÜRMAN GEM İMARİ VE ŞEHİRCİLİK MÜHÜRÜ 29223465790	08. Mayıs 2020		50256155	