

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Certificate of permission for use of building

Barkod / Karekod:

105266506

1. Belgeyi veren kurum: MERKEZEFENDİ BELEDİYESİ		9. Belgenin verilmiş amacı: <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni		10. Belgenin onay tarihi: 4 Ocak 2022		11. Belge no: 9							
2. Belge verilen yapının adresi: İl: DENİZLİ İlçe: MERKEZEFENDİ		3. Belgeye esas ruhsat: <input type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 5. Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6. İlave <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13. Fosseptik <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16. İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17. İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18. Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19.		13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 29.01.2016		14. İlk yapı ruhsatı no: 155		15. Son yapı ruhsatı tarihi: 26.04.2017		16. Son yapı ruhsatı no: 523		17. Yenileme ruhsatı tarihi:	
Mahalle: SELÇUK BEY MAH. Mahalle tanımlı kodu: 147		Caddesi/Sokağı/Bulvarı/Meydanı/Küme adı: 15 TEMMUZ ŞEHİTLER YOLU		18. Yeniden ruhsat tarihi: 26.04.2017		19. Tadilat ruhsatı tarihi:		20. İmar planı onay tarihi:		21. İmar durumu tarihi: 9.03.2017		22. İmar durumu no: 990	
Caddesi/Sokağı/Bulvarı/Meydanı/Küme adı: 15 TEMMUZ ŞEHİTLER YOLU		Caddesi/Sokağı/Bulvarı/Meydanı/Küme tanımlı kodu: 131		Diş kapı no: 5		23. Zemin elidü onay tarihi: 27.01.2016		24. ÇED raporu onay tarihi: 27.01.2016		25. Tapu tescil belgesi tarihi: 9.03.2017		26. Tapu tescil belgesi no: 62/6095	
Site adı:		Yapı Kimlik No: 245879531		27. Tapu tescil belgesi veren kurum: MERKEZEFENDİ TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		28. Parselasyon planı onay tarihi:		29. Parselin kullanma amacı: TİCARET ALANI		30. Parselin alanı(m2): 7764,06		31. Parselin alanı(m2): 7764,06	
3. Pafta No: M22A21A2C		4. Ada No: 723		5. Parsel No: 1		6. Blok No: T2 BLOK		7. Kısmi kullanma izni için belge verilen bağımsız bölüm no:		8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no:		9.	

Yapı Sahibinin				Yapı Mütahhidinin				Şantiye Şefinin			
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.				36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI KONUT-TEKNİK YAPI-UCD YAPI ORTAK GİRİŞİMİ ADI ORTAKLIĞI, 47611328338				46. Adı soyadı, unvanı ESRA KABAYUKA, MİMAR			
<input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı				37. Oda sicil no 588917				47. T.C. kimlik no 21061745310			
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı BÜYÜK MÜKELLEFLER				38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı KOZYATAĞI				48. Oda sicil no 55902			
33. Vergi kimlik no 3340028034				39. Vergi kimlik no 8360454582				49. Sigorta sicil no 2001200418164			
34. Adres ATATÜRK MAH. ÇİFTLİK CAD. TADIM PLAZA BLOK NO: 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL				40. Sigorta sicil no 27.01.2016				50. Sözleşme tarihi 9.03.2017			
35. Sicil esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. TEKNİK YAPI HOLDİNG BLOK NO: 1A İÇ KAPI NO: 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL				41. Sözleşme tarihi 27.01.2016				51. Sözleşme no 990			
36. Sicil esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. TEKNİK YAPI HOLDİNG BLOK NO: 1A İÇ KAPI NO: 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL				42. Sözleşme no 990				52. Adres KUŞPINAR MAH. EMEK CAD. EKİZOĞLU APT SİTESİ EKİZOĞLU APT. BLOK NO: 100 İÇ KAPI NO: 4 PAMUKKALE / DENİZLİ			
37. İmza				43. Yapı müteahhidi yetki belge no 0034613339428548				53. İmza			

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler		
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55. Bağımsız bölüm sayısı	56. Yüzölçümü (m2)	57. Benzer yapı sayısı	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı
1110 - Mesken	72	4648,56	98	98	72
1220 - Ofis ve İşyeri	26	4170,51	1	90	72
3001 - Ortak Alan (Kapıcı Dairesi)	1	44,89	67. Yapının yol kotu altı kat sayısı	68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69. Yapının toplam kat sayısı
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)	1	7944,71	2	13	15
70. İlave kat sayısı			71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73. Yapının toplam yüksekliği(m)
3			6,3	42,4	48,7
74. İlave kat yüksekliği(m)			75. Yapının sınıfı	76. Yapının grubu	77. 1 m2 maliyeti(TL)
3			IV	C	1030
78. Yapının maliyeti (TL)	79. Yapının arsa değeri (TL)	80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)		
17312930,1	957541,52	18270471,62	17312930,1		

Yapının Teknik Özellikleri			
82. Isıtma Sistemi		88. Tesisatlar	
1. Merkezi ısıtma kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğalgaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.		1. Anıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.	
83. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		89. Ortak Kullanım Alanları	
1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.		1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. TEKNİK HACİM, YGH, MERDİV EN <input type="checkbox"/>	
84. Sıcak Su Temin Şekli		90. Yapının Taşıyıcı Sistemi	
1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müjtecruk <input type="checkbox"/> 6.		1. 1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6.	
85. Sıcak Su Yakıt Cinsi		91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	
1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.		1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.	
86. İçme Suyu		92. Döşeme	
1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşınma suyu <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik <input type="checkbox"/>		1. Plak kırıp <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.	

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağımlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 72 adet daire, 26 adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Belgesinin				Konut İle İlgili Özellikler								
93. Belge tarihi	94. Belge no	95. Blok no	96. Bağımsız bölüm no	97. Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM	
				1	2	3	4	5	6	7+		
				98. Daire sayısı	72							72
				99. Parko olan daire sayısı	72							72
				100. Bir dairenin yüzölçümü	64,56							4648,32

Yapı Denetimi					
	101.Adı Soyadı	102.T.C. kimlik no	103.Oda sicil no	104.Adres	105.Imza
Mimari	FENNİ MESULÜN				
Statik					
Elektrik					
Mekanik tesisat					
2468		SALİH İMREOĞLU	14599953982	2468	DEĞİRMENÖNÜ MAH. SALTAK CAD. SEÇKİN APT. SİTESİ SEÇKİN APT. BLOK NO: 138 İÇ KAPI NO: 3 MERKEZEFENDİ / DENİZLİ
				CANÖZ YAPI DENETİM LTD. ŞTİ. Tel&Fax: 0 258 265 46 70 İsm: 0 533 135 17 15 Değirmenönü Mah. Saltak Cad. Seçkin Apt. No:138 D:3 Merkezefendi / DENİZLİ Pamukkale V.D: 266 031 412 / Tic.Sic.No:33231 Mersis No: 0258 0412 4120 0019	

Yapı Denetim Kuruluşu				
106 Kuruluş adı	107.Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108 Vergi kimlik no	110 Adres	111. İmza
CANÖZ YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.	SALİH İMREOĞLU, 14599953982	2660412412	DEĞİRMENÖNÜ MAH. SALTAK CAD. SEÇKİN APT. SİTESİ SEÇKİN APT. BLOK NO: 138 İÇ KAPI NO: 3 MERKEZEFENDİ / DENİZLİ	
		109.İzin belge no ve sınıfı		
		2468		

Mimari Proje Müellifi				
112.Adı soyadı	113.T.C. kimlik no	114.Oda sicil no	115.Adres	116.İmza
ESRA GÖR	47602328620	31775	BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. TEKNİK YAPI HOLDİNG BLOK NO: 10A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri					
117.EKB no	118.Firma / Kuruluş adı	119.EKB uzmanı adı ve soyadı	120.EKB uzmanı sertifika no.	121.Enerji Performans sınıfı	122.Sera gazı emisyon sınıfı
Y2220426838CC	METE YURDAKUL	METE YURDAKUL	MMO-06-0152	B	B

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)			
123.YB sertifika no.	124.YB belgesi veren kuruluş adı	125.YB belgesi veren kuruluş yetki no	126.Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının		127.Değer(TL)	128.Makbuz tarihi	129. Makbuz numarası
		60898,65	10.12.2021	62175

130. Diğer Hususlar
SGK NO : 1133525 020 21 48 1.BODRUM KAT:44,89 M ² KAPICI DAİRESİ 1.BODRUM KAT:152,89 M ² İŞYERİ 73 N.B.B.-148,19 M ² İŞYERİ 74 N.B.B.-146,16 M ² İŞYERİ 75 N.B.B.-206,46 M ² İŞYERİ 76 N.B.B.-127,26 M ² İŞYERİ 77 N.B.B.-75,87 M ² İŞYERİ 78 N.B.B.-75,72 M ² İŞYERİ 79 N.B.B.-150,34 M ² İŞYERİ 80 NBB 1.BODRUM KAT:152,18 M ² İŞYERİ 81 N.B.B.-152,18 M ² İŞYERİ 82 N.B.B.-152,02 M ² İŞYERİ 83 N.B.B.-194,53 M ² İŞYERİ 84 NBB ZEMİN KAT:292,40 M ² İŞYERİ 85 N.B.B.-194,65 M ² İŞYERİ 86 N.B.B.-154,32 M ² İŞYERİ 87 N.B.B.-154,93 M ² İŞYERİ 88 N.B.B.-184,01 M ² İŞYERİ 89 N.B.B.-196,00 M ² İŞYERİ 90 N.B.B.-165,82 M ² İŞYERİ 91 N.B.B.-172,01 M ² İŞYERİ 92 NBB ZEMİN KAT:199,21 M ² İŞYERİ 93 N.B.B.-182,83 M ² İŞYERİ 94 N.B.B.-123,35 M ² İŞYERİ 95 N.B.B.-119,55 M ² İŞYERİ 96 N.B.B.-119,41 M ² İŞYERİ 97 N.B.B.-216,21 M ² İŞYERİ 98 NBB 1.KAT:51,57 M ² MESKEN 1 NBB-73,53 M ² MESKEN 2 N.B.B.-72,77 M ² MESKEN 3 N.B.B.-73,79 M ² MESKEN 4 N.B.B.-51,57 M ² MESKEN 5 N.B.B.-52,05 M ² MESKEN 6 NBB 2.KAT:56,37 M ² MESKEN 7 NBB-73,53 M ² MESKEN 8 N.B.B.-72,77 M ² MESKEN 9 N.B.B.-73,79 M ² MESKEN 10 N.B.B.-56,37 M ² MESKEN 11 N.B.B.-55,65 M ² MESKEN 12 NBB 3.KAT:56,37 M ² MESKEN 13 NBB-73,53 M ² MESKEN 14 N.B.B.-72,77 M ² MESKEN 15 N.B.B.-73,79 M ² MESKEN 16 N.B.B.-56,37 M ² MESKEN 17 N.B.B.-55,65 M ² MESKEN 18 NBB 4.KAT:56,37 M ² MESKEN 19 NBB-73,53 M ² MESKEN 20 N.B.B.-72,77 M ² MESKEN 21 N.B.B.-73,79 M ² MESKEN 22 N.B.B.-56,37 M ² MESKEN 23 N.B.B.-55,65 M ² MESKEN 24 NBB 5.KAT:56,37 M ² MESKEN 25 NBB-73,53 M ² MESKEN 26 N.B.B.-72,77 M ² MESKEN 27 N.B.B.-73,79 M ² MESKEN 28 N.B.B.-56,37 M ² MESKEN 29 N.B.B.-55,65 M ² MESKEN 30 NBB 6.KAT:56,37 M ² MESKEN 31 NBB-73,53 M ² MESKEN 32 N.B.B.-72,77 M ² MESKEN 33 N.B.B.-73,79 M ² MESKEN 34 N.B.B.-56,37 M ² MESKEN 35 N.B.B.-55,65 M ² MESKEN 36 NBB 7.KAT:56,37 M ² MESKEN 37 NBB-73,53 M ² MESKEN 38 N.B.B.-72,77 M ² MESKEN 39 N.B.B.-73,79 M ² MESKEN 40 N.B.B.-56,37 M ² MESKEN 41 N.B.B.-55,65 M ² MESKEN 42 NBB 8.KAT:56,37 M ² MESKEN 43 NBB-73,53 M ² MESKEN 44 N.B.B.-72,77 M ² MESKEN 45 N.B.B.-73,79 M ² MESKEN 46 N.B.B.-56,37 M ² MESKEN 47 N.B.B.-55,65 M ² MESKEN 48 NBB 9.KAT:56,37 M ² MESKEN 49 NBB-73,53 M ² MESKEN 50 N.B.B.-72,77 M ² MESKEN 51 N.B.B.-73,79 M ² MESKEN 52 N.B.B.-56,37 M ² MESKEN 53 N.B.B.-55,65 M ² MESKEN 54 NBB 10.KAT:56,37 M ² MESKEN 55 NBB-73,53 M ² MESKEN 56 N.B.B.-72,77 M ² MESKEN 57 N.B.B.-73,79 M ² MESKEN 58 N.B.B.-56,37 M ² MESKEN 59 N.B.B.-55,65 M ² MESKEN 60 NBB 11.KAT:56,37 M ² MESKEN 61 NBB-73,53 M ² MESKEN 62 N.B.B.-72,77 M ² MESKEN 63 N.B.B.-73,79 M ² MESKEN 64 N.B.B.-56,37 M ² MESKEN 65 N.B.B.-55,65 M ² MESKEN 66 NBB 12.KAT:56,37 M ² MESKEN 67 NBB-73,53 M ² MESKEN 68 N.B.B.-72,77 M ² MESKEN 69 N.B.B.-73,79 M ² MESKEN 70 N.B.B.-56,37 M ² MESKEN 71 N.B.B.-55,65 M ² MESKEN 72 NBB EMLAK KONUT GAY.YAT.ORT.-TEKNİK YAPI SAN.VE TIC.A.Ş.-ERCİYES PRO. ELEKT.SAN.TIC.LTD.-ESRA OŞUZ-ERTAN FIRAT-AK TIBBİ MAL.SAN.TIC.LTD.ŞTİ.-PAN İTH.HİRA.Ş.-ÖZGÜN MOH.SAN.TIC.LTD.ŞTİ.-MEHMET KARAMETE-TALİP KAYAKUŞU-SEVBA FAYDALI-HADE RÜMEYSAY FAYDALI-TAYFUN YANAR TOPLAM 72 ADET MESKEN VE 26 ADET İŞYERİ İÇİN DÜZENLENMİŞTİR.

Yapı sahibinin 10.12.2021 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan,özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZİNİ** verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanımasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş,ilgili lerinde imzalanarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
131. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	132. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	133. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	
MUSTAFA ALPAYDIN VURAL HARİTA TEKNİKLERİ 28267487532 9.12.2021	YASİN SARİHAN İNŞAAT TEKNİKLERİ 14261945894 9.12.2021		
134. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	135. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür	136. Onay kodu	
ESRA DURSUN YAPI BELGE GÖREVLİSİ 17806847476 10.12.2021	GÜRPAN GER İMAR VE ŞEHİRCİLİK BÜYÜK 29296161759	64062800	6.4 Ocak 2022