

DUYURU

- İmar mevzuatı uyarınca tüm yapılarda TÜRK STANDARTLARINA UYGUN TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ KULLANILMASI ZORUNLUDUR. Aksi takdirde yapının inşasında ilgisine göre sorumluluğu olanlar ve yapı ruhsatında imzası bulunanlar hakkında İmar Kanunu uyarınca yasal işlem tesis edilir.
- Kireç kuyuları da dahil kazıdan doğan her türlü kazalara ait sorumluluk, yapı sahibi ve/veya müteahhit varsa antiye şefini de aittir.
- İdarece belirlenen yer dışında yanlış kazı dökümü yapılması halinde, yapı sahibi ve/veya müteahhit, varsa şantiye şefi sorumludur. Bu durumda Toprak Vizesi yapılmayacağı gibi ilgililer hakkında cezai müeyyide uygulanır.
- Kazı sırasında komşu parseller ve binalar tehlikeye sokulamaz. Tehlike oluşması durumunda kazı işleminde sorumluluğu olan ve ruhsat formunda imzası bulunan ilgililer hakkında ceza uygulanacağı gibi ruhsatın iptali yoluna da gidilebilir. Tehlike gidirilip, zarar tanzim edilmedikçe yapının inşasına devam edilemez.
- Belediye veya Valiliklere karşı yapının fenni mesuliyetini üstlenenler, yapıyı taksitli projelerine, bilimsel ve teknik kurallara ve Türk Standartlarına uygun yaptırmakla, aykırı yapıldı ise derhal ilgili Belediye Başkanlığına veya Valiliğe bildirmekle görevlidirler. Aksine hareket eden fenni mesullerin ve diğer sorumluların bu durumları 6235 Sayılı Kanun uyarınca cezai işlem yapılmak üzere ilgili meslek odalarına bildirilir.
- Ruhsat ve eklerinin ve yapı denetim defterinin yapı yerinde bulundurulması zorunludur. Ayrıca yapı yerinde bulundurulması zorunludur. Ayrıca yapı yerinde yapı sahibinin, proje müelliflerinin, müteahhidin varsa şantiye şefinin isimleri, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun isimleri ile Yapı Ruhsatı tarihi ve sayısını, pafta, ada, parsel numarasını ihtiva eden en az (0,50m x 0,75m) ebatlarında bir levha rahatlıkla görülebilecek bir yerde bulundurulacaktır.
- Yapının inşasına en geç/...../20..... tarihinde başlanıp, yapı en geç/...../20..... tarihinde yapı kullanma izni alınarak tamamlanacaktır. Yapının inşasına İmar Kanunu'nda yazılı süreler içinde başlanıp başlanmadığı, bitirilip bitirilmediği yapı yerinde kontrol edilecektir.
- Ruhsat yenilenmesi, yeniden ruhsat düzenlenmesi, ilave, kat ilavesi ve tadilat ruhsatlarında "Yapı Ruhsatı" yeniden düzenlenecek ve onaylanacaktır. Ruhsat yenilenmesinde ruhsatın alındığı tarihteki mevzuat hükümleri geçerlidir.
Temel Vizesi dahil vizeler sırası ile yapılmak zorunda olup, bir önceki vize yapılmadan inşaaat devam edilemez. Vizeler başvuru tarihinden itibaren en geç 5 iş günü içinde yapılır. Vizelerde, müteahhit, varsa şantiye şefi ve ilgili fenni mesuller yapı yerinde hazır olacaktır. Vizelerde, TSE belgeli yapı malzemesi ve yapı elemanı kullanılıp kullanılmadığı da denetlenecektir. Tüm kat vizelerinde kalıp, demir donatı ve beton kontrolleri ayrı ayrı yapılacaktır.
- İmar Kanununa, İmar Planına, Yönetmeliklere, Türk Standartlarına, bilimsel ve teknik kurallara aykırı olmamak üzere yapı ilgilileri arasında yapılan protokol ve sözleşmelerin bir örneği Belediye ve Valiliklere ruhsat eki olarak verilir.
- Ruhsat ve eklerine veya İmar Mevzuatına aykırı olarak yapıya başlandığının tespitinde yapı hemen mühürlenir. İmar Kanunu uyarınca tesis edilir. Yapı 30 gün içinde mevzuata uygun hale getirilmediği takdirde en geç 7 iş günü içinde yıkım kararı alınır. Yapı sahibi, müteahhidi, varsa şantiye şefi ve ilgisine göre fenni mesullere ve/veya yapı denetim kuruluşu ve sorumlularına aynı kanun uyarınca para cezası verilir. Yapının yıkılması para cezası uygulanmasını durdurmaz.
- Yapının gerek projelendirme gerekse uygulama ve denetim aşamalarında "İmar Kanunu, İmar Planı, İmar Yönetmelikleri, Türk Standartları, Gayri Sıhhi Müesseseler Yönetmeliği, Gürültü Kontrolü Yönetmeliği, Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği, Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik, Hava Kalitesinin Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik, Hava Kalitesinin Korunmasına İlişkin Yönetmelik, Çevresel Etki Değerlendirme Yönetmeliği, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Mevzuatı, Kıyı Mevzuatı, Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat ve ilgili diğer mevzuat" dikkate alınmak zorundadır.
- Yapı sahibi Müteahhit ve varsa şantiye şefinin imzaları yapının İmar Kanununa, İmar Planına, Ruhsat ve eki projelerine fen, sağlık, sanat kurallarına ve tüm mevzuat hükümlerine uygun yapılacağını idareye taahhüt etmektedir.
- Proje müelliflerince atılan imzalar, Ruhsat eki projelerin İmar Kanununa, İmar Planına, fen, sağlık, sanat kurallarına, Türk Standartlarına ve tüm mevzuat hükümlerine uygun olduğunu idareye taahhüt etmektedir.
Fenni Mesullerce Ruhsata atılan imzalar, ilgisine göre yapının İmar Kanununa, İmar Planına, fen, sağlık, sanat kurallarına ve tüm mevzuat hükümlerine uygun yapılabildiğini denetleyeceğini, uygunsuzluk tespiti halinde yasal işlem yapılmak üzere ilgili idareye bildireceğini taahhüt etmektedir. Ruhsatın vizeler bölümüne atılan imzalar ise, o bölümdeki imalatın, Yapı Ruhsatı ve ekleri ile fen, sanat ve sağlık kurallarına ve tüm mevzuat hükümlerine uygun olarak yapıldığını idareye taahhüt etmektedir. Fenni mesuller, yapının projelerinde de mevzuata aykırılık olduğunu tespit etmeleri halinde bu durumu ilgili idareye bildirmekle görevlidirler.
- Mimari Proje Müelliflerinin Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu gereği yasal hakları saklıdır.

DUYURUDA YER ALAN MADDELER TARAFIMIZDAN OKUNARAK KABUL EDİLMİŞTİR.

Yapı Sahibinin Adı, Soyadı, İmzası	Müteahhidin Adı, Soyadı, İmzası	Şantiye Şefinin Adı, Soyadı, İmzası	İdari Onay
	 TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş. Teknik Yapı Plaza, Barışçılar Mahallesi, İnönü Bulvarı (Uphill Court) No:10A/34715 Akşehir / İSTANBUL Tel:(0216) 688 78 78 (Box Fax):(0216) 688 79 79 Anadoluhisari Kurumlar V.D. 999 000 3642 Tic.Sic.No:169632		 İsmail ÇIKAR İmar ve Şantiye Şefi
Fenni Mesullerin Adı, Soyadı, İmzası		Yapı Denetim Kuruluşu	
Mimari		 İsmail ÇIKAR İmar ve Şantiye Şefi	
Statik			
Mekanik			
Elektrik			

YAPI RUHSATI

106309164

1. Ruhsatı veren kurum: TUZLA BELEDİYESİ		8. Ruhsatın verilmiş amacı		9. Ruhsatın onay tarihi		10. Ruhsat no		11. İlk ruhsat tarihi		12. İlk ruhsat no	
2. Ruhsat verilen yapının adresi		<input type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 13. Fosseplik <input type="checkbox"/> 5. Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6. İlave <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisat <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input checked="" type="checkbox"/> 16. İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 17. İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 18. Bahçe duvarı		30.11.2015		724/15		09.01.2012		10/12	
İlçe: İSTANBUL İlçe: TUZLA		Bucak: Köy:		13. İmar planı onay tarihi		14. İmar durumu tarihi		15. İmar durumu no		16. Zemin etüdü onay tarihi	
Belediye: TUZLA BELEDİYESİ		Mahalle: AYDINTEPE Mahalle tanıtım kodu: 3		14.08.2012		26.07.2013		2013/4455		31.10.2011	
Meydan, bulvar, cadde, sokak, köy, kurna adı: BEYDAĞI CAD		Cadde/Sokak tanıtım kodu: 26,03		17. Parselasyon plan onay tarihi		18. Parselin kullanma amacı		19. Parselin alanı(m2)		20. Tapu tescil belgesi veren kurum	
Sile adı: Mevki adı:		Dış kapı no: 5-1B		KONUT ALANI		21. Tapu tescil belgesi tarihi		47964,65		22. Tapu tescil belgesi no	
3. Pafta No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: 7. Bağımsız bölüm no:		8.22B11C2C 102 1 B1 7. Bağımsız bölüm no:		20. Tapu tescil belgesi veren kurum		21. Tapu tescil belgesi tarihi		22. Tapu tescil belgesi no		23. ÇED raporu onay tarihi	
TUZLA BELEDİYESİ		BEYDAĞI CAD		TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		11.11.2010		12622		24. Planlanan inşaat başlama tarihi	
3. Pafta No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: 7. Bağımsız bölüm no:		8.22B11C2C 102 1 B1 7. Bağımsız bölüm no:		25. Planlanan inşaatı bilime tarihi		26. Ruhsatın geçerlilik tarihi		30.11.2015		27. ÇED raporu onay tarihi	

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
27. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		42. Adı soyadı, unvanı	
EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE HİSSEDARLAR		AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN. VE TİC. A.Ş., 47611328338		UMUT DURBAKAYIM, İNŞAAT MÜHENDİSİ	
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		33. Oda sicil no		43. TC kimlik no	
BÜYÜK MÜKELLEFLER VD BŞK LIĞI		169632		47605328566	
29. Vergi kimlik no		34. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		44. Oda sicil no	
3340028034		ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		49749	
30. Adres		36. Sigorta sicil no		37. Sözleşme tarihi	
ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATASEHİR / İSTANBUL		37. Sözleşme tarihi		38. Sözleşme no	
31. İmza		38. Sözleşme no		39. Yapı müteahhidi yetki belge no	
ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATASEHİR / İSTANBUL		11275		0034215075723465	
32. İmza		40. Sicile esas adres		41. İmza	
ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATASEHİR / İSTANBUL		BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. MY OFİS BLOK NO: 2A İÇ KAPI NO: 1 ATASEHİR / İSTANBUL		BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO: 10A İÇ KAPI NO: 1 ATASEHİR / İSTANBUL	

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler		
50. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51. Bağımsız bölüm sayısı	52. Üzölçümü (m2)	53. Benzer yapı sayısı	54. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55. Yapıda konut birimi(daire) sayısı
1110 - Mesken	38	5330,71	38	38	38
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		5757,53	58. Toplam yapı sayısı	59. Toplam bağımsız bölüm sayısı	60. Toplam konut birimi(daire) sayısı
			17	881	859
			63. Yapının yol kolu altı kat sayısı	64. Yapının yol kolu üstü kat sayısı	65. Yapının toplam kat sayısı
			3	9	12
			67. Yapının yol kolu altı yüksekliği(m)	68. Yapının yol kolu üstü yüksekliği(m)	69. Yapının toplam yüksekliği(m)
			9	27,5	36,5
			70. İlave kat yüksekliği(m)		
Toplam: 1110 - Mesken	38	11088,24	71. Yapının sınıfı	72. Yapının grubu	73. 1 m2 maliyeti (TL)
			IV	A	750
			74. Yapının maliyeti (TL)	75. Yapının arsa değeri (TL)	76. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)
			8316180	16377529,74	24693709,74
			77. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)		8316180

Yapının Teknik Özellikleri	
78. Isıtma Sistemi	84. Tesisatlar
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input checked="" type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.	<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.
79. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi	85. Ortak Kullanım Alanları
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.	<input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.
80. Sıcak Su Temin Şekli	86. Yapının Taşıyıcı Sistemi
<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörleri <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6.	<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Yığılma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6.
81. Sıcak Su Yakıt Cinsi	87. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.	<input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input checked="" type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.
82. İçme Suyu	88. Döşeme
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşınma suyu <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseplik	<input type="checkbox"/> 1. Plak Kirif <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input checked="" type="checkbox"/> 6. TÜNEL KALIP

Yapı Projeleri					
89. Onay tarihi	90. Adı soyadı	91. TC kimlik no	92. Oda sicil no	93. Adresi	94. İmza
05.01.2012	ESRA GÜR	47602328620	4521	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATASEHİR / İSTANBUL	
Mimar	PROJE MÜELLİFİNİN				
Statik					
Elektrik					
Mekanik Tesisat					

Yapı Denetimi						
		95 Adı soyadı	96 TC kimlik no	97 Oda sicil no/Denetçi belge no	98 Adresi	99 İmza
Mimari	MESULÜN FENNİ	ESRA GÜR	47602328620	4521	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik		MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	26173560468	57946	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik		YAŞAR METİN SICAKYÜZ	41428516506	5699	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat		FERHAT KOYUNCU	49480415690	45701	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜD		NEVZAT MENGÜLLÜOĞLU	48901061360	651	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu				
100 Kuruluşun adı	101 Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	102 Vergi kimlik no	104 Adres	105 İmza
		103 İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
106 Gelirin Mahiyeti	107 Makbuz Tarihi	108 Makbuz No	109 Tutarı (TL)	110 Dolgu Miktarı(m3)	111 Kazı miktarı(m3)
1.Yol-kanal harcı					
2.Bina inşaatı harcı				112 Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
3.Otopark bedeli				113 Kullanılmayan kazının döküleceği yer	
4.Ceza					
5.Diğerleri					
6.Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirlenen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

114.Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih HÜSEYİN TOSUNOĞLU İNŞAAT TEKNİKERİ 329 1251358 16.10.2015	115.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih İZZET GÖZEN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜR VEKİLİ 22262156332	116.Organisasyon adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ŞEHİRCİLİK İMAR VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 116 1435 99	117.Onay kodu 57250193
--	---	--	---------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
118. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. İnşaat başlama tarihi / / 20

Vize Kontrolü				
122.Vize adı	123.Kontrol tarihi	124.Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	125.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	126.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Toprak	/ / 20			
2.Zemin aplikasyon	/ / 20			
3.Temel	/ / 20			
4.Bodrum	/ / 20			
5.Subasman	/ / 20			
6.Kat	/ / 20			
7.Çatı	/ / 20			
8.Su yalıtımı	/ / 20			
9.Hava yalıtımı	/ / 20			
10.Kanalizasyon / Fosseptik	/ / 20			
11.Mekanik tesisat	/ / 20			
12.Elektrik / İletişim tesisatı	/ / 20			

127. Diğer Hususlar
BU RUHSAT İSİM DEĞİŞİKLİĞİ ALTINDA ŞANTIYE ŞEFİ ATANMASI İÇİN VERİLMİŞTİR.
İSKAN AŞAMASINA KADAR BİNA ENERJİ KİMLİK BELGESİ ONAYLATILACAKTIR.
ORTAK ALANLAR-KAT BAHÇESİ+TERAS ÇATI+SOSYAL TESİS+KAZAN DAİRESİ+ŞAFT+MERDİVEN+PARK+SPOR ALANI+SÜS HAVUZU+KAPICI DAİRESİ.
BU RUHSAT 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 26. MADDESİNE GÖRE DÜZENLENMİŞTİR.GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI İSTANBUL VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI MÜKELLEF HİZMETLERİ DİĞER VERGİLER GRUP MÜDÜRLÜĞÜNÜN 11.02.2011 TARİH VE 507 SAYILI YAZISI.
09.01.2012 TARİH 10/12 SAYILI YAPI RUHSATINDA 11.02.2014 TARİHLİ TEMEL ÜSTÜ VİZESİ ONAYI MEVCUTTUR.

Yapı Denetimi					
	95. Adı soyadı	96. TC kimlik no	97. Oda sicil no/Denetçi belge no	98. Adresi	99. İmza
Mimarî	ESRA GÜR	47602328620	4521	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik	MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	26173568468	57946	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	YAŞAR METİN SICAKYÜZ	41428516506	5699	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	FERHAT KOYUNCU	49480415690	45701	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜD	NEVZAT MENGÜLLÜOĞLU	48901081360	851	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu				
100. Kuruluşun adı	101. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	102. Vergi kimlik no	104. Adres	105. İmza
		103. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
106. Gelirin Mahiyeti	107. Makbuz Tarihi	108. Makbuz No	109. Tutarı (TL)	110. Dolgu Miktarı(m3)	111. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı					
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri					
6. Toplam					
				112. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
				113. Kullanılmayan kazının dökmeyeceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

114. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih HÜSEYİN TOSUNOĞLU İNŞAAT TEKNİKERİ 32914231359 16.10.2015 	115. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih İZZET GÖZEN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜR VEKİLİ 22262156332 	116. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür SERHAN NUBAL BAŞKAN TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 19931435898 	117. Onay kodu 36251502
---	--	---	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
118. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. İnşaat başlama tarihi
			...../...../20.....

Vize Kontrolü				
122. Vize adı	123. Kontrol tarihi	124. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	125. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	126. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	...../...../20.....			
2. Zemin aplikasyon	...../...../20.....			
3. Temel	...../...../20.....			
4. Bodrum	...../...../20.....			
5. Subasman	...../...../20.....			
6. Kat	...../...../20.....			
7. Çatı	...../...../20.....			
8. Su yalıtımı	...../...../20.....			
9. Isı yalıtımı	...../...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	...../...../20.....			
11. Mekanik tesisat	...../...../20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	...../...../20.....			

127. Diğer Hususlar
BU RUHSAT İSİM DEĞİŞİKLİĞİ ALTINDA ŞANTIYE ŞEFİ ATANMASI İÇİN VERİLMİŞTİR. İSKAN AŞAMASINA KAĞAR BİNA ENERJİ KİMLİK BELGESİ ONAYLATILACAKTIR. BU RUHSAT 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 26. MADDESİNE GÖRE DÜZENLENMİŞTİR. GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI İSTANBUL VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI MÜKELLEF HİZMETLERİ DİĞER VERGİLER GRUP MÜDÜRLÜĞÜNÜN 11.02.2011 TARİH VE 507 SAYILI YAZISI. 09.01.2012 TARİH 11/12 SAYILI YAPI RUHSATINDA 07.03.2014 TARİHLİ TEMEL ÜSTÜ VİZEİ ONAYI MEVCUTTUR. ORTAK ALANLAR-KAT BAİÇEŞİ+TERAS ÇATI+SOSYAL TESİS+KAZAN DAİRESİ+ŞAFT+PARK+SPOR ALANI+SÜS HAVUZU+KAT HOLÜ+MERDİVEN+KAPICI DAİRESİ.

YAPI RUHSATI

145993093

1. Ruhsatı Veren Kurum: TUZLA BELEDİYESİ		3. Ruhsatın varlığı amacı		9. Ruhsatın onay tarihi	10. Ruhsat no	11. İlk ruhsat tarihi	12. İlk ruhsat no
2. Ruhsat verilen yapının adresi		<input type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 13. Fosseptik <input type="checkbox"/> 5. Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6. İlave <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input checked="" type="checkbox"/> 16. İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 17. İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 18. Bahçe duvarı		30.11.2015	726/15	09.01.2012	12/12
İl: İSTANBUL	İlçe: TUZLA			13. İmar planı onay tarihi	14. İmar durumu tarihi	15. İmar durumu no	16. Zemin elüdü onay tarihi
Bucak:	Köy:			14.08.2012	26.07.2013	2013/4455	31.10.2011
Belediye: TUZLA BELEDİYESİ				17. Parselasyon plan onay tarihi	18. Parselin kullanma amacı	19. Parselin alanı(m2)	
Mahalle: AYDINTEPE	Mahalle lanitım kodu: 3			...../...../.....	KONUT ALANI	47964,65	
Meydan,bulvar,cadde,sokak,kürme adı: BEYDAĞI CAD.				20. Tapu tescil belgesi veren kurum	21. Tapu tescil belgesi tarihi	22. Tapu tescil belgesi no	
Cadde/Sokak lanitım kodu: 26,03	Dış kapı no: 5-3B			TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	11.11.2010	12622	
Sile adı:	Mevki adı:			23. ÇED raporu onay tarihi	24. Planlanan inşaatla başlama tarihi	25. Planlanan inşaatı bitirme tarihi	26. Ruhsatın geçerlilik tarihi
3. Pafta No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: 7. Bağimsız bölüm no:				...../...../20.....	...../...../20.....	...../...../20.....	30.11.2015
G22B11C2C	102	1	B3				

Yapı Sahibinin		Yapı Mütahhidinin		Şantiye Şefinin	
27. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE HİSSEDARLAR		32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN.VE TIC.A.Ş., 47611328338		42. Adı soyadı, unvanı UMUT DURBAKAYIM, İNŞAAT MÜHENDİSİ	
<input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı		33. Oda sicil no 169632		43. TC kimlik no 47605328566	
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı BÜYÜK MÜKELLEFLER VD BŞKLIĞI		34. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		35. Vergi kimlik no 8360033642	
29. Vergi kimlik no 3340028034		36. Sigorta sicil no		37. Sözleşme tarihi 28.12.2011	
30. Adres ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL		38. Sözleşme no 11275		39. Yapı müteahhidi yetki belge no 0034215075723465	
31. İmza		40. Sicile esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. MY OFİS BLOK NO: 2A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL		41. İmza	
				43. Oda sicil no 49749	
				44. Sözleşme tarihi 14.10.2015	
				45. Sigorta sicil no	
				46. Sözleşme no	
				47. Sözleşme no	
				48. Adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO: 10A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
				49. İmza	

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler		
50. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51. Bağımsız bölüm sayısı	52. Yüzölçümü (m2)	53. Benzer yapı sayısı	54. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55. Yapıda konut birimi(daire) sayısı
1110 - Mesken	49	4197,2	49	49	49
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		2284,26	58. Toplam yapı sayısı	59. Toplam bağımsız bölüm sayısı	60. Toplam konut birimi(daire) sayısı
			17	881	859
			63. Yapının yol kolu altı kat sayısı	64. Yapının yol kolu üstü kat sayısı	65. Yapının toplam kat sayısı
			2	10	12
			67. Yapının yol kolu altı yüksekliği(m)	68. Yapının yol kolu üstü yüksekliği(m)	69. Yapının toplam yüksekliği(m)
			5,5	30,5	36
			71. Yapının sınıfı	72. Yapının grubu	73. 1 m2 maliyeti (TL)
			IV	A	750
			74. Yapının maliyeti (TL)	75. Yapının arsa değeri (TL)	76. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)
			4861095	16377529,74	21238624,74
Toplam: 1110 - Mesken	49	6481,46	77. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	4861095	

Yapının Teknik Özellikleri	
78. Isılama Sistemi	84. Tesisatlar
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezli ısıtılmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.	<input type="checkbox"/> 1. Anılma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.
79. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi	85. Ortak Kullanım Alanları
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.	<input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.
80. Sıcak Su Temin Şekli	86. Yapının Taşıyıcı Sistemleri
<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5. Müliyerek <input type="checkbox"/> 6.	<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Yiğme (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6.
81. Sıcak Su Yakıt Cinsi	87. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Kalı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.	<input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input checked="" type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.
82. İçme Suyu	88. Döşeme
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik	<input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input checked="" type="checkbox"/> 6. TÜNEL KALIP

Yapı Projeleri					
89. Onay tarihi	90. Adı soyadı	91. TC kimlik no	92. Oda sicil no	93. Adresi	94. İmza
05.01.2012	ESRA GÜR	47602328620	4521	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mimari	MUELLİFİNİN PROJE				
Statik					
Elektrik					
Mekanik Tesisat					

Yapı Denetimi					
95. Adı soyadı	96. TC kimlik no	97. Oda sicil no/Denetçi belge no	98. Adresi	99. İmza	
Mimari	ESRA GÜR	47602328620	4521	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik	MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	26173568468	57946	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	YAŞAR METİN SICAKYÜZ	41428516506	5699	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	FERHAT KOYUNCU	49480415690	45701	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜDÜ	NEVZAT MENGÜLLÜOĞLU	48901081360	651	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu				
100. Kuruluşun adı	101. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	102. Vergi kimlik no	104. Adres	105. İmza
		103. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
106. Gelirin Mahiyeti	107. Makbuz Tarihi	108. Makbuz No	109. Tutarı (TL)	110. Dolgu Miktarı(m3)	111. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı					
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri					
6. Toplam					
				112. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
				113. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirlenen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

114. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih HÜSEYİN TOŞUNOĞLU İNŞAAT TEKNİKLERİ 32977251358 16.16.2015	115. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih İZZET GÖZEN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜR VEKİLİ 22262156332	116. İnşaatçı/Şantiye şefinin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ŞERHİN KURAL BAŞKAN A. TEKNİK BAŞKAN YARIMCISI 1193145448	117. Onay kodu 57793572
--	--	---	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
118. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. İnşaat başlama tarihi
			...../...../20.....

Vize Kontrolü				
122. Vize adı	123. Kontrol tarihi	124. Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	125. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	126. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	...../...../20.....			
2. Zemin aplikasyon	...../...../20.....			
3. Temel	...../...../20.....			
4. Bodrum	...../...../20.....			
5. Subasman	...../...../20.....			
6. Kat	...../...../20.....			
7. Çatı	...../...../20.....			
8. Su yalıtımı	...../...../20.....			
9. Jai yalıtımı	...../...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	...../...../20.....			
11. Mekanik tesisat	...../...../20.....			
12. Elektrik / Iletişim tesisatı	...../...../20.....			

127. Diğer Hususlar
 BU RUHSAT İSİM DEĞİŞİKLİĞİ ALTINDA ŞANTIYE ŞEFİ ATANMASI İÇİN VERİLMİŞTİR.
 İŞKAN AŞAMASINA KADAR BİNA ENERJİ KİMLİK BELGESİ ONAYLATILACAKTIR.
 ORTAK ALANLAR, KAT BAHCESİ+TERAS ÇATI+SOSYAL TESİS+KAZAN DAİRESİ+PARK+SPOR ALANI+SAFT+MERİVEN+SÜS HAVUZU+KAT HOLÜ+KAPICI DAİRESİ.
 BU RUHSAT 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 26. MADDESİNE GÖRE DÜZENLENMİŞTİR. GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI İSTANBUL VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI MÜKELLEFLER HİZMETLERİ DİĞER VERGİLER GRUP MÜDÜRLÜĞÜNÜN 11.02.2011 TARİH VE 507 SAYILI YAZISI.
 09.01.2012 TARİH 12/12 SAYILI YAPI RUHSATINDA 07.03.2014 TARİHLİ TEMEL ÜSTÜ VİZESİ ONAYI MEVCUTTUR.

YAPI RUHSATI

108261041

1. Ruhsat Veren Kurum: TUZLA BELEDİYESİ		8. Ruhsatın verilmiş amacı		9. Ruhsatın onay tarihi	10. Ruhsat no	11. İlk ruhsat tarihi	12. İlk ruhsat no
2. Ruhsat verilen yapının adresi		<input type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10. Resorlasyon <input type="checkbox"/> 2. Yenilenme <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 13. Fosseplik <input type="checkbox"/> 5. Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6. İlave <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input checked="" type="checkbox"/> 16. İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 17. İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 18. Bahçe duvarı		30.11.2015	728/15	09.01.2012	14/12
İl: İSTANBUL	İlçe: TUZLA			13. İmar planı onay tarihi	14. İmar durumu tarihi	15. İmar durumu no	16. Zemin elüdü onay tarihi
Bucak:	Köy:			14.08.2012	26.07.2013	2013/4455	31.10.2011
Belediye: TUZLA BELEDİYESİ				17. Parselasyon plan onay tarihi	18. Parselin kullanım amacı	19. Parselin alanı(m2)	
Mahalle: AYDINTEPE	Mahalle lanıtım kodu: 3				KONUT ALANI	47964,65	
Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: BEYDAĞI CAD.				20. Tapu tescil belgesi veren kurum	21. Tapu tescil belgesi tarihi	22. Tapu tescil belgesi no	
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 26,03	Dış kapı no: 5-5B			TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	11.11.2010	12622	
Site adı:	Mevki adı:			23. ÇED raporu onay tarihi	24. Planlanan inşaat başlama tarihi	25. Planlanan inşaatı bitirme tarihi	26. Ruhsatın geçerlilik tarihi
3. Pafta No: G22B11C2C	4. Ada No: 102	5. Parsel No: 1	6. Blok No: B5	7. Bağımsız bölüm no:			30.11.2015

Yapı Sahibinin		Yapı Mütahhidinin			Şantiye Şefinin		
27. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no			42. Adı soyadı, unvanı		
EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE HİSSEDARLAR		AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN.VE TIC.A.S., 47611328338			UMUT DURBAKAYIM, İNŞAAT MÜHENDİSİ		
<input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı		33. Oda sicil no			43. TC kimlik no		
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		189632			47605328566		
BÜYÜK MÜKELLEFLER VD BŞKLIĞI		34. Bağlı olduğu vergi dairesi adı			44. Oda sicil no		
29. Vergi kimlik no		ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ			49749		
3340028034		35. Vergi kimlik no			45. Sigorta sicil no		
30. Adres		36. Sigorta sicil no			46. Sözleşme tarihi		
ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL		28.12.2011			14.10.2015		
31. İmza		37. Sözleşme tarihi			47. Sözleşme no		
		38. Sözleşme no			48. Adres		
		11275			BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO: 10A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL		
		39. Yapı mütahhidini yetki belge no			49. İmza		
		0034215075723465					
		40. Sicile esas adres					
		BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. MY OFİS BLOK NO: 2A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL					

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler				
50. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51. Bağımsız bölüm sayısı	52. Yüzölçümü (m2)	53. Benzer yapı sayısı	54. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55. Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56. Yapının taban alanı(m2)	57. Yapı inşaat alanı(m2)
1110 - Mesken	106	9032,62	112	112	106	741,58	22963,42
1220 - Ofis ve İşyeri	6	2623,28	58. Toplam yapı sayısı	59. Toplam bağımsız bölüm sayısı	60. Toplam konut birimi(daire) sayısı	61. Toplam taban alanı(m2)	62. Toplam yapı inşaat alanı(m2)
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		11307,52	17	861	859	10686,59	156453,26
			63. Yapının yol kotu altı kat sayısı	64. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65. Yapının toplam kat sayısı	66. İlave kat sayısı	
			4	15	19		
			67. Yapının yol kotu allı yüksekliği(m)	68. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	69. Yapının toplam yüksekliği(m)	70. İlave kat yüksekliği(m)	
			14,37	52,03	66,4		
			71. Yapının sınıfı	72. Yapının grubu	73. 1 m2 maliyeti (TL)	74. Yapının maliyeti (TL)	75. Yapının arsa değeri (TL)
			V	A	1230	28245006,6	16377529,74
			76. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	78. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	79. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)
			44622536,34	28245006,6	44622536,34	28245006,6	28245006,6

Yapının Teknik Özellikleri			
78. Isıtma Sistemi		84. Tesisatlar	
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtma kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.		<input type="checkbox"/> 1. Anıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.	
79. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		85. Ortak Kullanım Alanları	
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.		<input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.	
80. Sıcak Su Termin Şekli		86. Yapının Taşıyıcı Sistemi	
<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şolben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5. Müsterek <input type="checkbox"/> 6.		<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6.	
81. Sıcak Su Yakıt Cinsi		87. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	
<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.		<input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input checked="" type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.	
82. İçme Suyu		88. Döşeme	
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşınma suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseplik		<input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input checked="" type="checkbox"/> 6. TÜNEL KALIP	

Yapı Projeleri					
89. Onay tarihi	90. Adı soyadı	91. TC kimlik no	92. Oda sicil no	93. Adresi	94. İmza
05.01.2012	ESRA GÜR	47602328620	4521	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mimar	PROJE MÜELLİFİNİN				
Slatik					
Elektrik					
Mekanik Tesisat					

Yapı Denetimi						
		95. Adı soyadı	96. TC kimlik no	97. Oda sicil no/Denetçi belge no	98. Adresi	99. İmza
Mimari	MESULÜN FENNİ	ESRA GÜR	47602328620	4521	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik		MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	26173568468	57946	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik		YAŞAR METİN SİCAKYÜZ	41428516506	5699	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat		FERHAT KOYUNCU	49480415690	45701	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜDÜ		NEVZAT MENGÜLLÜOĞLU	48901081360	851	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu				
100. Kuruluşun adı	101. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	102. Vergi kimlik no	104. Adres	105. İmza
		103. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
106. Gelirin Mahiyeti	107. Makbuz Tarihi	108. Makbuz No	109. Tutarı (TL)	110. Dolgu Miktarı(m3)	111. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı					
2. Bina inşaatı harcı				112. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
3. Otopark bedeli				113. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	
4. Ceza					
5. Diğerleri					
6. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

114. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih HÜSEYİN TOSUNOĞLU İNŞAAT TEKNİKERİ 3297251358 16.10.2015 	115. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih İZZET GÖZEN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜR VEKİLİ 22262156332 	116. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ŞEHİR İMAR VE ŞEHİRCİLİK BAŞKANLIĞI TEKNİK İNŞAAT YARANCIISI 198318504 	117. Onay kodu 38305272
--	--	---	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
118. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih 	119. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. İnşaat başlama tarihi / / 20

Vize Kontrolü				
122. Vize adı	123. Kontrol tarihi	124. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	125. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	126. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/ / 20			
2. Zemin aplikasyon	/ / 20			
3. Temel	/ / 20			
4. Bodrum	/ / 20			
5. Subasman	/ / 20			
6. Kat	/ / 20			
7. Çatı	/ / 20			
8. Su yalıtımı	/ / 20			
9. İzi yalıtımı	/ / 20			
10. Kanalizasyon / Fosseplik	/ / 20			
11. Mekanik tesisat	/ / 20			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	/ / 20			

127. Diğer Hususlar
BU RUHSAT İSİM DEĞİŞİKLİĞİ ALTINDA ŞANTIYE ŞEFİ ATANMASI İÇİN VERİLMİŞTİR. İSKAN AŞAMASINA KADAR BİNA ENERJİ KİMLİK BELGESİ ONAYLATILACAKTIR. ORTAK ALANLAR-KAT BAĞÇESİ+TERAS ÇATI+SOSYAL TESİS+KAZAN DAİRESİ+PARK+SPOR ALANI+ŞAFT+MERİVEN+SÜS HAVUZU+KAPICI DAİRESİ. BU RUHSAT 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 26. MADDESİNE GÖRE DÜZENLENMİŞTİR. GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI İSTANBUL VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI MÜKELLEFLER HİZMETLERİ DİĞER VERGİLER GRUP MÜDÜRLÜĞÜNÜN 11.02.2011 TARİH VE 507 SAYILI YAZISI. 09.01.2012 TARİH 14/12 SAYILI YAPI RUHSATINDA 14.05.2015 TARİHLİ TEMEL ÜSTÜ VİZESİ ONAYI MEVCUTTUR.

YAPI RUHSATI

124168717

1. Ruhsat Veren Kurum: TUZLA BELEDİYESİ		6. Ruhsatın verilmiş amacı		9. Ruhsatın onay tarihi		10. Ruhsat no		11. İlk ruhsat tarihi		12. İlk ruhsat no	
2. Ruhsat verilen yapının adresi		<input type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 11. Gçöçlendirme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişimi <input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 13. Fosseptik <input type="checkbox"/> 5. Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6. İlave <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input checked="" type="checkbox"/> 16. İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 17. İnat duvarı <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 18. Bahçe duvarı		30.11.2015		727/15		09.01.2012		13/12	
İl: İSTANBUL İlçe: TUZLA		3. Parçanın onay tarihi		14. İmar durumu tarihi		15. İmar durumu no		16. Zemin etüdü onay tarihi			
Bucak: Belediye: TUZLA BELEDİYESİ		14.08.2012		26.07.2013		2013/4455		31.10.2011			
Mahalle: AYDINTEPE Mahalle tanıtım kodu: 3		17. Parselasyon plan onay tarihi		18. Parselin kullanma amacı		19. Parselin alanı(m2)					
Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: BEYDAĞI CAD.				KONUT ALANI		47964,65					
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 26,03 Dış kapı no: 5-4B		20. Tapu tescil bölgesi veren kurum		21. Tapu tescil belgesi tarihi		22. Tapu tescil belgesi no					
Site adı: Mevki adı:		TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		11.11.2010		12622					
3. Parça No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: 7. Bağımsız bölüm no:		23. ÇED raporu onay tarihi		24. Planlanan inşaat başlama tarihi		25. Planlanan inşaatı bitirme tarihi		26. Ruhsatın geçerlilik tarihi		30.11.2020	
G22B11C2C 102 1 64											

Yapı Sahibinin		Yapı Mütahhidinin				şantiye Şefinin					
27. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIğI ANONİM şİRKETİ VE HİSSEDARLAR		32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR şAN.VE TIC.A.Ş., 47611328338				42. Adı soyadı, unvanı UMUT DURBAKAYIM, İNşAAT MÜHENDİSİ					
<input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı		33. Oda sicil no 169632				43. TC kimlik no 47605326566					
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı BÜYÜK MÜKELLEFLER VD. BşKLIğI		34. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERĐİ DAİRESİ				35. Vergi kimlik no 8360033642					
29. Vergi kimlik no 3340028034		36. Sigorta sicil no				37. Sözleşme tarihi 28.12.2011		38. Sözleşme no 11275		39. Yapı müteahhidi yekil belge no 0034215075723465	
30. Adres ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL		31. İmza		40. Sicile esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. MY OFİS BLOK NO: 2A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL		41. İmza		45. Sigorta sicil no		46. Sözleşme tarihi 14.10.2015	
								47. Sözleşme no		48. Adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİşİ NO: 10A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
										49. İmza	

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler					
50. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51. Bağımsız bölüm sayısı	52. Yüzölçümü (m2)	53. Benzer yapı sayısı	54. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55. Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56. Yapının taban alanı(m2)	57. Yapı inşaat alanı(m2)	
1110 - Mesken	176	12415,52		176	176	1118,9	17933,55	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		5518,03	58. Toplam yapı sayısı	59. Toplam bağımsız bölüm sayısı	60. Toplam konut birimi(daire) sayısı	61. Toplam taban alanı(m2)	62. Toplam yapı inşaat alanı(m2)	
			17	881	859	10686,59	156453,26	
			63. Yapının yol kotu alı kat sayısı	64. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65. Yapının toplam kat sayısı	66. İlave kat sayısı		
			2	13	15			
			67. Yapının yol kotu alı yüksekliği(m)	68. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	69. Yapının toplam yüksekliği(m)	70. İlave kat yüksekliği(m)		
			5,5	39,5	45			
			71. Yapının sınıfı	72. Yapının grubu	73. 1 m2 maliyeti (TL)	74. Yapının maliyeti (TL)	75. Yapının arsa değeri (TL)	
			IV	A	750	13450162,5	16377529,74	
			76. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)				
			29827692,24	13450162,5				
Toplam: 1110 - Mesken	176	17933,55						

Yapının Teknik Özellikleri															
78. Isıtma Sistemi				84. Tesisatlar				85. Ortak Kullanım Alanları				86. Yapının Tağıyıcı Sistemi			
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezli ısıtılmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.				<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.				<input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.				<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6.			
79. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi				80. Sıcak Su Temin Şekli				81. Sıcak Su Yakıt Cinsi				87. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi			
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.				<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 7. Kombi <input type="checkbox"/> 8. Müşterek <input type="checkbox"/> 9.				<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input checked="" type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.				<input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input checked="" type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.			
82. İçme Suyu				83. Atık su				88. Döşeme							
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu				<input checked="" type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik				<input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input checked="" type="checkbox"/> 6. TÜNEL KALIP							

Yapı Projeleri						
89. Onay tarihi	90. Adı soyadı	91. TC kimlik no	92. Oda sicil no	93. Adresi	94. İmza	
05.01.2012	ESRA GÜR	47602328620	4521	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL		
Statik	PROJE MÜELLİFINİN					
Elektrik						
Mekanik Tesisat						

Yapı Denetimi					
	95 Adı soyadı	96 TC kimlik no	97.Oda sicil no/Denetçi belge no	98 Adresi	99.İmza
Mimari	ESRA GÜR	47602326620	4521	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik	MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	26173568468	57946	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	YAŞAR METİN SİCAKYÜZ	41428516506	5699	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	FERHAT KOYUNCU	49480415690	45701	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜD	NEVZAT MENGÜLLÜOĞLU	48901081360	851	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu				
100.Kuruluşun adı	101.Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	102.Vergi kimlik no	104. Adres	105. İmza
		103.İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
106.Gelirin Mahiyeti	107.Makbuz Tarihi	108.Makbuz No	109.Tutarı (TL)	110.Dolgu Miktarı(m3)	111.Kazı miktarı(m3)
1.Yol-kanal harcı					
2.Bina inşaatı harcı				112.Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
3.Otopark bedeli				113.Kullanılmayan kazının döküleceği yer	
4.Ceza					
5.Diğerleri					
6.Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirlenen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

114.Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih HÜSEYİN TOSUNOĞLU İNŞAAT TEKNİKLERİ 3297 251358 16.10.2015 	115.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih İZZET GÖZEN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜR VEKİLİ 22262156332 	116.Şantiye şefinin adı soyadı, unvanı,TC kimlik no, imzası, tarih, mühür FERİT KURAL BAŞKANLIK TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 9831435 	117.Onay kodu 13873112
---	---	---	---------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
118. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. İnşaat başlama tarihi
			...../...../20.....

Vize Kontrolü				
122.Vize adı	123.Kontrol tarihi	124.Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	125.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	126.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Toprak	...../...../20.....			
2.Zemin aplikasyon	...../...../20.....			
3.Temel	...../...../20.....			
4.Bodrum	...../...../20.....			
5.Subasman	...../...../20.....			
6.Kat	...../...../20.....			
7.Çatı	...../...../20.....			
8.Su yalıtımı	...../...../20.....			
9.İsi yalıtımı	...../...../20.....			
10.Kanalizasyon / Fosseptik	...../...../20.....			
11.Mekanik tesisat	...../...../20.....			
12.Elektrik / İletişim tesisatı	...../...../20.....			

127. Diğer Hususlar
BU RUHSAT İSİM DEĞİŞİKLİĞİ ALTINDA ŞANTIYE ŞEFİ ATANMASI İÇİN VERİLMİŞTİR.
İSKAN AŞAMASINA KADAR BİNA ENERJİ KİMLİK BELGESİ ONAYLATILACAKTIR.
ORTAK ALANLAR-KAT BAHCESİ+TERAS ÇATI+SOSYAL TESİS+KAZAN DAİRESİ+PARK+SPOR ALANI+SAFT+MERİVEN+SÜS HAVUZU+TV ODASI KAPICI DAİRESİ.
BU RUHSAT 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 26. MADDESİNE GÖRE DÜZENLENMİŞTİR.GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI İSTANBUL VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI MÜKELLEFLER HİZMETLERİ DİĞER VERGİLER GRUP MÜDÜRLÜĞÜNÜN 11.02.2011 TARİH VE 507 SAYILI YAZISI
09.01.2012 TARİH 13/12 SAYILI YAPI RUHSATINDA 23.03.2015 TARİHLİ TEMEL ÜSTÜ VİZESİ ONAYI MEVCUTTUR.

YAPI RUHSATI

131651192

1.Ruhsatı Veren Kurum: TUZLA BELEDİYESİ		8.Ruhsatın verilmiş amacı		9.Ruhsatın onay tarihi	10.Ruhsat no	11.İlk ruhsat tarihi	12.İlk ruhsat no
2.Ruhsat verilen yapının adresi		<input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 13.Fosfeplik <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7.Çeşitli <input checked="" type="checkbox"/> 16.İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 17.İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı		30.11.2015	729/15	09.01.2012	15/12
İl: İSTANBUL	İlçe: TUZLA			13.İmar planı onay tarihi	14.İmar durumu tarihi	15.İmar durumu no	16.Zemin eldödü onay tarihi
Bucak:	Köy:			14.09.2012	26.07.2013	2013/4455	31.10.2011
Belediye: TUZLA BELEDİYESİ				17.Parselasyon plan onay tarihi		18.Parselin kullanma amacı	19.Parselin alanı(m2)
Mahalle: AYDINTEPE	Mahalle tanımlama kodu: 3			...../...../.....		KONUT ALANI	47964,65
Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adr:	BEYDAĞI CAD			20.Tapu tescil belgesi veren kurum		21.Tapu tescil belgesi tarihi	22.Tapu tescil belgesi no
Cadde/Sokak tanımlama kodu: 26,03	Dış kapı no: 5-6B			TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		11.11.2010	12622
Sife adı:	Mevki adı:			23.ÇED raporu onay tarihi	24.Planlanan inşaat başlama tarihi	25.Planlanan inşaatı bitirme tarihi	26.Ruhsatın geçerlilik tarihi
3.Pafta No: G22B11C2C	4.Ada No: 102	5.Parsel No: 1	6.Blok No: B6	7.Bağımsız bölüm no:	...../20.....	...../20.....	30.11.2015

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
27.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE HİSSEDARLAR		32.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN VE TİC.A.Ş., 47611328338		42.Adı soyadı, unvanı UMUT DURBAKAYIM, İNŞAAT MÜHENDİSİ	
28.Bağlı olduğu vergi dairesi adı BÜYÜK MÜKELLEFLER VD.BŞK.LİĞİ		33.Oda sicil no 169632		43.TC kimlik no 47605328566	
29.Vergi kimlik no 3340028034		34.Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		44.Oda sicil no 49749	
30.Adres ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL		35.Vergi kimlik no 8360033642		45.Sigorta sicil no	
31.İmza		36.Sigorta sicil no		46.Sözleşme tarihi	
		37.Sözleşme tarihi 28.12.2011		47.Sözleşme no	
		38.Sözleşme no 11275		48.Adres	
		39.Yapı müteahhidi yetki belge no 0034215075723465		49.İmza	
		40.Sicile esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. MY OFİS BLOK NO: 2A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL		47.Sözleşme no	
		41.İmza		48.Adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO: 10A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler					
50.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51.Bağımsız bölüm sayısı	52.Yüzölçümü (m2)	53.Benzen yapı sayısı	54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56.Yapının taban alanı(m2)	57.Yapı inşaat alanı(m2)	
1110 - Mesken	52	4552,55	58.Toplam yapı sayısı	59.Toplam bağımsız bölüm sayısı	60.Toplam konut birimi(daire) sayısı	61.Toplam taban alanı(m2)	62.Toplam yapı inşaat alanı(m2)	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		2355,29	17	881	859	10686,59	156453,26	
			63.Yapının yol kotu altı kat sayısı	64.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65.Yapının toplam kat sayısı	66.İlave kat sayısı		
			2	13	15			
			67.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	68.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	69.Yapının toplam yüksekliği(m)	70.İlave kat yüksekliği(m)		
			5,5	39,5	45			
			71.Yapının sınıfı	72.Yapının grubu	73.1 m2 maliyeti (TL)	74.Yapının maliyeti (TL)	75.Yapının arsa değeri (TL)	
			IV	A	750	5180880	16377529,74	
			76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	78.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	79.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)		
			21558409,74	5180880				
Toplam: 1110 - Mesken	52	6907,84						

Yapının Teknik Özellikleri		
79.İsıtma Sistemi	84.Tesisatlar	85.Ortak Kullanım Alanları
<input checked="" type="checkbox"/> 1.Merkezi ısıtma kalorifer <input type="checkbox"/> 2.Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3.Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4.Soba <input type="checkbox"/> 5.Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6.Klima <input type="checkbox"/> 7.....	<input type="checkbox"/> 1.Anılma <input type="checkbox"/> 2.Baz ısıtasyonu <input type="checkbox"/> 3.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 5.Haberleşme <input type="checkbox"/> 6.Pis su <input type="checkbox"/> 7.Temiz su <input type="checkbox"/> 8.Hidrofor <input type="checkbox"/> 9.Jeneratör <input type="checkbox"/> 10.Paratoner <input type="checkbox"/> 11.Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.....	<input checked="" type="checkbox"/> 1.Asansör <input type="checkbox"/> 2.Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3.Açık otopark <input type="checkbox"/> 4.Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5.Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6.Kömürlük <input type="checkbox"/> 7.Ortak depo <input type="checkbox"/> 8.Sığınak <input type="checkbox"/> 9.Su deposu <input type="checkbox"/> 10.Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11.Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.....
79.İsıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi	80.Sıcak Su Temin Şekli	81.Sıcak Su Yakıt Cinsi
<input type="checkbox"/> 1.Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2.Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3.Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4.LPG <input type="checkbox"/> 5.Elektrik <input type="checkbox"/> 6.Güneş <input type="checkbox"/> 7.Termal <input type="checkbox"/> 8.Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.....	<input type="checkbox"/> 1.Termosifon <input type="checkbox"/> 2.Şofben <input type="checkbox"/> 3.Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4.Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5.Müşlerlek <input type="checkbox"/> 6.....	<input type="checkbox"/> 1.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2.LPG <input type="checkbox"/> 3.Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 5.Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6.Termal <input type="checkbox"/> 7.....
82.İçme Suyu	83.Atık su	86.Yapının Taşıyıcı Sistemi
<input checked="" type="checkbox"/> 1.Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2.Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3.Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4.Taşıma suyu <input type="checkbox"/> 1.Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2.Fosfeplik	<input type="checkbox"/> 1.Plak kırış <input type="checkbox"/> 1.1.1.Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 2.Manlar döşeme <input type="checkbox"/> 1.1.2.Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 3.Asmolen <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.3.Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Hazır yapı elemanı <input checked="" type="checkbox"/> 6.TÜNEL KALIP	<input type="checkbox"/> 1.İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1.Betonarme <input type="checkbox"/> 2.Yığılma (Kagir) <input type="checkbox"/> 1.2.Ahşap <input type="checkbox"/> 3.Prefabrik <input type="checkbox"/> 1.3.Çelik <input type="checkbox"/> 4.Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5.Karma <input type="checkbox"/> 6.....
87.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	88.Döşeme	
<input type="checkbox"/> 1.Briket <input type="checkbox"/> 2.Tuğla <input type="checkbox"/> 3.Taş <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Kerpiç <input checked="" type="checkbox"/> 6.Gazbeton <input type="checkbox"/> 7.Beton blok <input type="checkbox"/> 8.Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.....	<input type="checkbox"/> 1.Plak kırış <input type="checkbox"/> 2.Manlar döşeme <input type="checkbox"/> 3.Asmolen <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Hazır yapı elemanı <input checked="" type="checkbox"/> 6.TÜNEL KALIP	

Yapı Projeleri					
89.Onay tarihi	90.Adı soyadı	91.TC kimlik no	92.Oda sicil no	93.Adresi	94.İmza
05.01.2012	ESRA GÜR	47602328620	4521	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mimar	MÜELLİFİNİN PROJE				
Stalik					
Elektrik					
Mekanik Tesisat					

Yapı Denetimi						
		95. Adı soyadı	96. TC kimlik no	97. Oda sicil no/Denetçi belge no	98. Adresi	99. İmza
Mimari	MESULÜN FENNİ	ESRA GÜR	47602328620	4521	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik		MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	26173568468	57946	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik		YAŞAR METİN SİCAKYÜZ	41428516506	5699	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat		FERHAT KOYUNCU	49480415690	45701	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜD		NEVZAT MENGÜLLÜOĞLU	48901081360	651	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu				
100. Kuruluşun adı	101. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	102. Vergi kimlik no	104. Adres	105. İmza
		103. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
106. Gelirin Mahiyeti	107. Makbuz Tarihi	108. Makbuz No	109. Tutarı (TL)	110. Dolgu Miktarı(m3)	111. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı					
2. Bina inşaatı harcı				112. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
3. Otopark bedeli				113. Kullanılmayan kazının dökmüleceği yer	
4. Ceza					
5. Diğerleri					
6. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır, Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

114. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih HÜSEYİN TOSUNOĞLU İNŞAAT TEKNİKERİ 32974281358 16.10.2015	115. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih İZZET GÖZEN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜR VEKİLİ 22262156332	116. Onaylayan adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür SEVİNÇ KURAL BAŞKANLIK TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 980430386	117. Onay kodu 15643539
---	--	--	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
118. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. İnşaat başlama tarihi ...../...../20.....

Vize Kontrolü				
122. Vize adı	123. Kontrol tarihi	124. Fenni Mesullerinin adı, soyadı, imzası	125. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	126. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	...../...../20.....			
2. Zemin aplikasyon	...../...../20.....			
3. Temel	...../...../20.....			
4. Bodrum	...../...../20.....			
5. Subasman	...../...../20.....			
6. Kat	...../...../20.....			
7. Çatı	...../...../20.....			
8. Su yalıtımı	...../...../20.....			
9. Isı yalıtımı	...../...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	...../...../20.....			
11. Mekanik tesisat	...../...../20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	...../...../20.....			

127. Diğer Hususlar
BU RUHSAT İSİM DEĞİŞİKLİĞİ ALTINDA ŞANTIYE ŞEFİ ATANMASI İÇİN VERİLMİŞTİR.
İSKAN AŞAMASINA KADAR BİNA ENERJİ KİMLİK BELGESİ ONAYLATILACAKTIR.
ORTAK ALANLAR: KAT BAHCESİ+TERAS ÇATI+SOSYAL TESİS+KAZAN DAİRESİ+PARK+SPOR ALANI+SAFT+MERİVEN+SOS HAVUZU+KORİDÖR+KAPICI DAİRESİ.
BU RUHSAT 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 26. MADDESİNE GÖRE DÜZENLENMİŞTİR. GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI İSTANBUL VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI MÜKELLEFLER HİZMETLERİ DİĞER VERGİLER GRUP MÜDÜRLÜĞÜNÜN 11.02.2011 TARİH VE 507 SAYILI YAZISI.
09.01.2012 TARİH 15/12 SAYILI YAPI RUHSATINDA 23.03.2015 TARİHLİ TEMEL ÜSTÜ VİZESİ ONAYI MEVCUTTUR.

YAPI RUHSATI

142989425

1. Ruhsat Veren Kurum: TUZLA BELEDİYESİ		6. Ruhsatın verilmiş amacı		9. Ruhsatın onay tarihi	10. Ruhsat no	11. İlk ruhsat tarihi	12. İk. ruhsat no
2. Ruhsat verilen yapının adresi		<input type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10. Resorlasyon <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 13. Fosfeplik <input type="checkbox"/> 5. Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6. İlave <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisat <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input checked="" type="checkbox"/> 16. İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 17. İstinal duvarı <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 18. Bahçe duvarı		30.11.2015	730/15	09.01.2012	16/12
İlçe: İSTANBUL	İlçe: TUZLA			13. İmar planı onay tarihi	14. İmar durumu tarihi	15. İmar durumu no	16. Zemin etüdü onay tarihi
Bucak:	Köy:			14.08.2012	26.07.2013	2013/4455	31.10.2011
Belediye: TUZLA BELEDİYESİ	Mahalle: AYDINTEPE	Mahalle tanımlama kodu: 3	17. Parselasyon plan onay tarihi		18. Parselin kullanma amacı	19. Parselin alanı(m2)	
Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: BEYDAĞI CAD.			KONUT ALANI		47964,65		
Cadde/Sokak tanımlama kodu: 26,03	Dış kapı no: 5-7B	20. Tapu tescil belgesi veren kurum		21. Tapu tescil belgesi tarihi	22. Tapu tescil belgesi no		
Site adı:	Mevki adı:	TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		11.11.2010	12622		
3. Pafta No: G22B11C2C	4. Ada No: 102	5. Parsel No: 1	6. Blok No: B7	7. Bağlımsız bölüm no:	23. ÇED raporu onay tarihi	24. Planlanan inşaat başlama tarihi	25. Planlanan inşaatı bitirme tarihi
					26. Ruhsatın geçerlilik tarihi	30.11.2020	

Yapı Sahibinin		Yapı Mütahhidinin		Şantiye Şefinin	
27. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		42. Adı soyadı, unvanı	
EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE HİSSEDARLAR		AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN VE TİC. A.Ş., 47611328338		UMUT DURBAKAYIM, İNŞAAT MÜHENDİSİ	
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		33. Oda sicil no		43. TC kimlik no	
BÜYÜK MÜKELLEFLER VD.BŞK.LİĞİ		169632		47605328566	
29. Vergi kimlik no		34. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		35. Vergi kimlik no	
3340028034		ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		8360033642	
30. Adres		36. Sigorta sicil no		37. Sözleşme tarihi	
ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL		38. Sözleşme no		39. Yapı müteahhidi yetki belge no	
31. İmza		28.12.2011		0034215075723465	
		40. Sicile esas adres		41. İmza	
		BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. MY OFİS BLOK NO: 2A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL			
				48. Adres	
				BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO: 10A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler					
50. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51. Bağımsız bölüm sayısı	52. Yüzölçümü (m2)	53. Benzer yapı sayısı	54. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55. Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56. Yapının taban alanı(m2)	57. Yapı inşaat alanı(m2)	
1110 - Mesken	52	4579,82	17	881	859	442,31	6907,84	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		2328,02	58. Toplam yapı sayısı	59. Toplam bağımsız bölüm sayısı	60. Toplam konut birimi(daire) sayısı	61. Toplam taban alanı(m2)	62. Toplam yapı inşaat alanı(m2)	
			2	13	15	10686,59	156453,26	
			63. Yapının yol kolu alı kat sayısı	64. Yapının yol kolu üstü kat sayısı	65. Yapının toplam kat sayısı	66. İlave kat sayısı		
			5,5	39,5	45			
			67. Yapının yol kolu altı yüksekliği(m)	68. Yapının yol kolu üstü yüksekliği(m)	69. Yapının toplam yüksekliği(m)	70. İlave kat yüksekliği(m)		
			71. Yapının sınıfı	72. Yapının grubu	73. 1 m2 maliyeti (TL)	74. Yapının maliyeti (TL)	75. Yapının arsa değeri (TL)	
			IV	A	750	5180880	16377529,74	
			76. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	78. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	79. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)		
			21558409,74	5180880				

Yapının Teknik Özellikleri	
78. Isılama Sistemi	84. Tesisatlar
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.	<input type="checkbox"/> 1. Anlıma <input type="checkbox"/> 2. Baz ısıtasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pts su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.
79. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi	85. Ortak Kullanım Alanları
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.	<input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.
80. Sıcak Su Temin Şekli	86. Yapının Taşıyıcı Sistemi
<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörleri <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6.	<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Yığılma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6.
81. Sıcak Su Yakıt Cinsi	87. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.	<input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input checked="" type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.
82. İçme Suyu	88. Döşeme
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik	<input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input checked="" type="checkbox"/> 6. TÜNEL KALIP

Yapı Projeleri					
89. Onay tarihi	90. Adı soyadı	91. TC kimlik no	92. Oda sicil no	93. Adresi	94. İmza
05.01.2012	ESRA GÜR	47602328620	4521	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mimar	PROJE MÜELLİFİNİN				
Statik					
Elektrik					
Mekanik Tesisat					

Yapı Denetimi					
	95. Adı soyadı	96. TC kimlik no	97. Oda sicil no/Denetçi belge no	98. Adresi	99. İmza
Mimari	ESRA GÜR	47602328620	4521	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik	MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	26173568468	57946	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	YAŞAR METİN SICAKYÜZ	41428516506	5699	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	FERHAT KOYUNCU	49480415690	45701	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜD	NEVZAT MENGÜLLÜOĞLU	48901081360	851	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu				
100. Kuruluşun adı	101. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	102. Vergi kimlik no	104. Adres	105. İmza
		103. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
106. Gelirin Mahiyeti	107. Makbuz Tarihi	108. Makbuz No	109. Tutarı (TL)	110. Dolgu Miktarı(m3)	111. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı					
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri					
6. Toplam					
				112. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
				113. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

114. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih HÜSEYİN TOSUNOĞLU İNŞAAT TEKNİKLERİ 329 125 1358 16.10.2012	115. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih İZZET GÖZEN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜR VEKİLİ 22262156332	116. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür SBRH KURULUŞU BAŞKANLIĞI TEKNİK BAŞKAN YAR. İZİN 1983133416	117. Onay kodu 28378248
---	--	--	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
118. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. İnşaat başlama tarihi
			...../...../20.....

Vize Kontrolü				
122. Vize adı	123. Kontrol tarihi	124. Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	125. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	126. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	...../...../20.....			
2. Zemin aplikasyon	...../...../20.....			
3. Temel	...../...../20.....			
4. Bodrum	...../...../20.....			
5. Subasman	...../...../20.....			
6. Kat	...../...../20.....			
7. Çatı	...../...../20.....			
8. Su yalıtımı	...../...../20.....			
9. İsi yalıtımı	...../...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	...../...../20.....			
11. Mekanik tesisat	...../...../20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	...../...../20.....			

127. Diğer Hususlar
 BU RUHSAT İSİM DEĞİŞİKLİĞİ ALTINDA ŞANTIYE ŞEFİ ATANMASI İÇİN VERİLMİŞTİR.
 İSKAN AŞAMASINA KADAR BİNA ENERJİ KİMLİK BELGESİ ONAYLATILACAKTIR.
 ORTAK ALANLAR+KAT BAHÇESİ+TERAS ÇATI+SOSYAL TESİS+KAZAN DAİRESİ+PARK+SPOR ALANI+SAFT+MERİVEN+SÜS HAVUZU+KORİDOR+KAPICI DAİRESİ.
 BU RUHSAT 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 26. MADDESİNE GÖRE DÜZENLENMİŞTİR. GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI İSTANBUL VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI MÜKELLEFLER HİZMETLERİ DİĞER VERGİLER GRUP MÜDÜRLÜĞÜNÜN 11.02.2011 TARİH VE 507 SAYILI YAZISI.
 09.01.2012 TARİH 16/12 SAYILI YAPI RUHSATINDA 23.03.2015 TARİHLİ TEMEL ÜSTÜ VİZESİ ONAYI MEVCUTTUR.

YAPI RUHSATI

112014949

1. Ruhsalı Veren Kurum: TUZLA BELEDİYESİ		8. Ruhsatın verilmiş amacı		9. Ruhsatın onay tarihi	10. Ruhsat no	11. İlk ruhsat tarihi	12. İkinci ruhsat no
2. Ruhsat verilen yapının adresi		<input type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 13. Fosseptik <input type="checkbox"/> 5. Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6. İlave <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input checked="" type="checkbox"/> 16. İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 17. İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 18. Bahçe duvarı		30.11.2015	731/15	09.01.2012	17/12
İl: İSTANBUL	İlçe: TUZLA			13. İmar planı onay tarihi	14. İmar durumu tarihi	15. İmar durumu no	16. Zemin eldübü onay tarihi
Bucak:	Köy:			14.08.2012	26.07.2013	2013/4455	31.10.2011
Belediye: TUZLA BELEDİYESİ			17. Parselasyon plan onay tarihi	18. Parselin kullanma amacı		19. Parselin alanı(m2)	
Mahalle: AYDINTEPE	Mahalle tanımlama kodu: 3			KONUT ALANI		47964,65	
Meydan,bulvar,caddé,sokak,küme adı: BEYDAĞI CAD.			20. Tapu tescil belgesi veren kurum		21. Tapu tescil belgesi tarihi		22. Tapu tescil bölgesi no
Cadde/Sokak tanımlama kodu: 26,03	Dış kapı no: 5-8B			TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		11.11.2010	
Site adı:	Mevki adı:			23. ÇED raporu onay tarihi		24. Planlanan inşaat başlama tarihi	
3. Pafta No: G22B11C2C	4. Ada No: 102	5. Parsel No: 1	6. Blok No: B8	7. Bağımsız bölüm no:	25. Planlanan inşaatı bilirme tarihi		26. Ruhsatın geçerlilik tarihi
				2013/20		2013/20	
						30.11.2015	

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
27. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE HİSSEDARLAR		32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN VE TIC. A.Ş., 47611328338		42. Adı soyadı, unvanı UMUT DURBAKAYIM, İNŞAAT MÜHENDİSİ	
<input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı		33. Oda sicil no 169632		43. TC kimlik no 47605328566	
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı BÜYÜK MÜKELLEFLER VD. BŞK. LİĞİ		34. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		35. Vergi kimlik no 8360033642	
29. Vergi kimlik no 3340028034		36. Sigorta sicil no		37. Sözleşme tarihi	
30. Adres ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL		38. Sözleşme no 11276		39. Yapı müteahhidi yetki belge no 0034215075723465	
31. İmza		40. Sicile esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. MY OFİS BLOK NO: 2A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL		41. İmza	
				43. TC kimlik no 47605328566	
				44. Oda sicil no 49749	
				45. Sigorta sicil no	
				46. Sözleşme tarihi	
				47. Sözleşme no	
				48. Adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO: 10A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
				49. İmza	

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler					
50. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51. Bağımsız bölüm sayısı	52. Yüzölçümü (m2)	53. Benzer yapı sayısı	54. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55. Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56. Yapının taban alanı(m2)	57. Yapı inşaat alanı(m2)	
1110 - Mesken	55	4567,39		55	55	415,34	7105,81	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		2538,42	58. Toplam yapı sayısı	59. Toplam bağımsız bölüm sayısı	60. Toplam konut birimi(daire) sayısı	61. Toplam taban alanı(m2)	62. Toplam yapı inşaat alanı(m2)	
			17	881	859	10686,59	156453,26	
			63. Yapının yol kotu altı kat sayısı	64. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65. Yapının toplam kat sayısı	66. İlave kat sayısı		
			2	10	12			
			67. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	68. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	69. Yapının toplam yüksekliği(m)	70. İlave kat yüksekliği(m)		
			5,5	30,5	36			
			71. Yapının sınıfı	72. Yapının grubu	73. 1 m2 maliyeti (TL)	74. Yapının maliyeti (TL)	75. Yapının arsa değeri (TL)	
			IV	A	750	5329357,5	16377529,74	
			76. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	78. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	79. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)		
					21706887,24	5329357,5		

Yapının Teknik Özellikleri		79. Isıtma Sistemi		84. Tesisatlar		85. Ortak Kullanım Alanları		86. Yapının Taşıyıcı Sistemi	
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.		<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz ısıtasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberteleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.		<input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.		<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdelli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdelli sistem <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6.			
79. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		80. Sıcak Su Temin Şekli		81. Sıcak Su Yakıt Cinsi		87. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi		88. Döşeme	
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.		<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6.		<input checked="" type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.		<input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input checked="" type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.		<input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input checked="" type="checkbox"/> 6. TÜNEL KALIP	
82. İçme Suyu		83. Atık su							
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşınma suyu		<input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik							

Yapı Projeleri					
89. Onay tarihi	90. Adı soyadı	91. TC kimlik no	92. Oda sicil no	93. Adres	94. İmza
05.01.2012	ESRA GÜR	47602328620	4521	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mimar	MÜELLİFİNİN PROJE				
Slatik					
Elektrik					
Mekanik Tesisat					

Yapı Denetimi					
	95. Adı soyadı	96. TC kimlik no	97. Oda sicil no/Denetçi belge no	98. Adresi	99. İmza
Mimarî	ESRA GÜR	47602328620	4521	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik	MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	26173568468	57946	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	YAŞAR METİN SICAĞYÜZ	41428516506	5699	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	FERHAT KOYUNCU	49480415690	45701	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜD	NEVZAT MENGÜLLÜOĞLU	48901081360	851	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu				
100. Kuruluşun adı	101. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	102. Vergi kimlik no	104. Adres	105. İmza
		103. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
106. Gelirin Mahiyeti	107. Makbuz Tarihi	108. Makbuz No	109. Tutarı (TL)	110. Dolgu Miktarı(m3)	111. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı					
2. Bina inşaatı harcı				112. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
3. Otopark bedeli				113. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	
4. Ceza					
5. Diğerleri					
6. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

114. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih HÜSEYİN TOSUNOĞLU İNŞAAT TEKNİKLERİ 3297161358 16.10.2015 	115. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih İZZET GÖZEN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜR VEKİLİ 22262156332 	116. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür SERHAN KURAL İMAR VE ŞEHİRCİLİK BAŞKAN YAR. İM. Sİ. 30.09.2015 	117. Onay kodu 18178848
---	--	---	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
118. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih 	119. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih 	120. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih 	121. İnşaat başlama tarihi / / 20

Vize Kontrolü				
122. Vize adı	123. Kontrol tarihi	124. Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	125. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	126. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/ / 20			
2. Zemin aplikasyon	/ / 20			
3. Temel	/ / 20			
4. Bodrum	/ / 20			
5. Subasman	/ / 20			
6. Kat	/ / 20			
7. Çatı	/ / 20			
8. Su yalıtımı	/ / 20			
9. İsi yalıtımı	/ / 20			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/ / 20			
11. Mekanik tesisat	/ / 20			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	/ / 20			

127. Diğer Hususlar
BU RUHSAT İSİM DEĞİŞİKLİĞİ ALTINDA ŞANTIYE ŞEFİ ATANMASI İÇİN VERİLMİŞTİR.
İSKAN AŞAMASINA KADAR BİNA ENERJİ KİMLİK BELGESİ ONAYLATILACAKTIR.
ORTAK ALANLAR-KAT BAĞÇESİ+TERAS ÇATI+SOSYAL TESİS+KAZAN DAİRESİ+PARK+SPOR ALANI+MERİVEN+SÜS HAVUZU+GEÇİŞ HOLÜ+KAPICI DAİRESİ.
BU RUHSAT 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 26. MADDESİNE GÖRE DÜZENLENMİŞTİR. GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI İSTANBUL VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI MÜKELLEFLER HİZMETLERİ DİĞER VERGİLER GRUP MÜDÜRLÜĞÜNÜN 11.02.2011 TARİH VE 507 SAYILI YAZISI.

YAPI RUHSATI

134549575

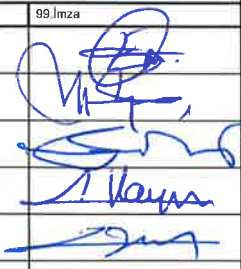
1. Ruhsatı Veren Kurum: TUZLA BELEDİYESİ		8. Ruhsatın verilmiş amacı		9. Ruhsatın onay tarihi	10. Ruhsat no	11. İlk ruhsat tarihi	12. İlk ruhsat no	
2. Ruhsat verilen yapının adresi		<input type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 13. Fosfeplik <input type="checkbox"/> 5. Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6. İlave <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisat <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input checked="" type="checkbox"/> 16. İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 17. İstinal duvarı <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 18. Bahçe duvarı		30.11.2015	732/15	09.01.2012	18/12	
3. Pafta No:	4. Ada No:	5. Parsel No:	6. Blok No:	7. Bağımsız bölüm no:	13. İmar planı onay tarihi	14. İmar durumu tarihi	15. İmar durumu no	16. Zemin etüdü onay tarihi
İl: İSTANBUL	İlçe: TUZLA				14.08.2015	26.07.2013	2013/4455	31.10.2011
Bucak:	Köy:							
Belediye: TUZLA BELEDİYESİ								
Mahalle: AYDINTEPE	Mahalle tanımlama kodu: 3							
Meydan, bulvar, cadd, sokak, küme adı: BEYDAĞI CAD.								
Cadde/Sokak tanımlama kodu: 26,03	Dış kapı no: 5-9B							
Site adı:	Mevki adı:							
G22B11C2C	102	1	B9					
					23. ÇED raporu onay tarihi	24. Planlanan inşaatla başlama tarihi	25. Planlanan inşaatı bitirme tarihi	26. Ruhsatın geçerlilik tarihi
						/ / 20	/ / 20	30.11.2020

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
27. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE HİSSEDARLAR		32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN VE TIC. A.Ş., 47611328338		42. Adı soyadı, unvanı UMUT DURBAKAYIM, İNŞAAT MÜHENDİSİ	
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı BÜYÜK MÜKELLEFLER VD. BŞK. LIĞI		33. Oda sicil no 169632		43. TC kimlik no 47605328566	
29. Vergi kimlik no 3340028034		34. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		44. Oda sicil no 49749	
30. Adres ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL		35. Vergi kimlik no 8360033642		45. Sigorta sicil no *	
31. İmza		36. Sigorta sicil no		46. Sözleşme tarihi	
		37. Sözleşme tarihi 28.12.2011		47. Sözleşme no	
		38. Sözleşme no 11275		48. Adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO: 10A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
		39. Yapı müteahhidi yelki belge no 0034215075723465		49. İmza	
		40. Sicile esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. MY OFİS BLOK NO: 2A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL			
		41. İmza			

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler					
50. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51. Bağımsız bölüm sayısı	52. Yüzölçümü (m ²)	53. Benzer yapı sayısı	54. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55. Yapıda konut birimi (daire) sayısı	56. Yapının taban alanı (m ²)	57. Yapı inşaat alanı (m ²)	
1110 - Mesken	47	4863,11	47	47	47	442,6	8397,45	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		3534,34	17	881	859	10686,59	156453,28	
			63. Yapının yol kotu altı kat sayısı	64. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65. Yapının toplam kat sayısı	66. İlave kat sayısı		
			3	9	12			
			67. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m)	68. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m)	69. Yapının toplam yüksekliği (m)	70. İlave kat yüksekliği (m)		
			9	27,5	36,5			
			71. Yapının sınıfı	72. Yapının grubu	73. 1 m ² maliyeti (TL)	74. Yapının maliyeti (TL)	75. Yapının arsa değeri (TL)	
			IV	A	750	6298087,5	16377629,74	
			76. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	78. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	79. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)		
			22675617,24	6298087,5	22675617,24	6298087,5		

Yapının Teknik Özellikleri		84. Tesisatlar		85. Ortak Kullanım Alanları		86. Yapının Taşıyıcı Sistemi			
78. Isıtma Sistemi		<input type="checkbox"/> 1. Anıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz ısıtasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.		<input type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sigınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.		<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yığılma (Kagir) <input type="checkbox"/> 6.		<input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdelli sistem <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdelli sistem	
79. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		80. Sıcak Su Temin Şekli		81. Sıcak Su Yakıt Cinsi		87. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi			
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.		<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5. Müsterek <input type="checkbox"/> 6.		<input type="checkbox"/> 1. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Kalı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.		<input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input checked="" type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.			
82. İçme Suyu		83. Alık su		88. Döşeme					
<input type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu		<input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik		<input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Maniar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input checked="" type="checkbox"/> 6. TÜNEL KALIP					

Yapı Projeleri					
89. Onay tarihi	90. Adı soyadı	91. TC kimlik no	92. Oda sicil no	93. Adresi	94. İmza
05.01.2012	ESRA GÜR	47602328620	4521	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik	PROJE MÜELLİFINİN				
Elektrik					
Mekanik Tesisat					

Yapı Denetimi					
	95. Adı soyadı	96. TC kimlik no	97. Oda sicil no/Denetçi belge no	98. Adresi	99. İmza
Mimari	ESRA GÜR	47602328620	4521	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik	MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	26173568468	57946	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	YAŞAR METİN SICAKEYÜZ	41428516506	5699	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	FERHAT KOYUNCU	49480415690	45701	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜD	NEVZAT MENGÜLLÜOĞLU	48901081360	851	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu				
100. Kuruluşun adı	101. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	102. Vergi kimlik no	104. Adres	105. İmza
		103. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
106. Gelirin Mahiyeti	107. Makbuz Tarihi	108. Makbuz No	109. Tutarı (TL)	110. Dolgu Miktarı(m3)	111. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı					
2. Bina inşaatı harcı				112. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
3. Otopark bedeli				113. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	
4. Ceza					
5. Diğerleri					
6. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

114. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih HÜSEİN TOSUNOĞLU İNŞAAT TEKNİKLERİ 32971231368 16.10.2015	115. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih İZZET GÖZEN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜR VEKİLİ 22262156332	116. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür SERHAT KURAL ŞEHİRCİLİK TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 19.10.2015	117. Onay kodu 31744741
---	--	--	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Manalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
118. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. İnşaat başlama tarihi
			...../...../20.....

Vize Kontrolü				
122. Vize adı	123. Kontrol tarihi	124. Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	125. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	126. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	...../...../20.....			
2. Zemin aplikasyon	...../...../20.....			
3. Temel	...../...../20.....			
4. Bodrum	...../...../20.....			
5. Subasman	...../...../20.....			
6. Kat	...../...../20.....			
7. Çatı	...../...../20.....			
8. Su yalıtımı	...../...../20.....			
9. İsi yalıtımı	...../...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseplik	...../...../20.....			
11. Mekanik tesisat	...../...../20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	...../...../20.....			

127. Diğer Hususlar
 BU RUHSAT İSİM DEĞİŞİKLİĞİ ALTINDA ŞANTIYE ŞEFİ ATANMASI İÇİN VERİLMİŞTİR.
 İSKAN AŞAMASINA KADAR BİNA ENERJİ KİMLİK BELGESİ ONAYLATILACAKTIR.
 ORTAK ALANLAR-KAT BAHCESİ+TERAS ÇATI+SOSYAL TESİS+KAZAN DAİRESİ+PARK+SPOR ALANI+MERDİVEN+SÜS HAVUZU+HOBİ ODASI KAPICI DAİRESİ.
 BU RUHSAT 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 26. MADDESİNE GÖRE DÜZENLENMİŞTİR. GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI İSTANBUL VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI MÜKELLEF HİZMETLERİ DİĞER VERGİLER GRUP MÜDÜRLÜĞÜNÜN 11.02.2011 TARİH VE 507 SAYILI YAZISI.
 09.01.2012 TARİH 18/12 SAYILI YAPI RUHSATINDA 22.07.2013 TARİHLİ TEMEL ÜSTÜ VİZESİ ONAYI MEVCUTTUR.

YAPI RUHSATI

136824729

1. Ruhsatı Veren Kurum: TUZLA BELEDİYESİ		8. Ruhsatın verilmiş amacı		9. Ruhsatın onay tarihi	10. Ruhsat no	11. İlk ruhsat tarihi	12. İlk ruhsat no
2. Ruhsat verilen yapının adresi		<input type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 13. Fosfeptik <input type="checkbox"/> 5. Kalınlığı <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6. İlave <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input checked="" type="checkbox"/> 16. İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 17. İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 18. Bahçe duvarı		30.11.2015	733/15	09.01.2012	19/12
İl: İSTANBUL	İlçe: TUZLA			13. İmar planı onay tarihi	14. İmar durumu tarihi	15. İmar durumu no	16. Zemin etidodu onay tarihi
Bucak:	Köy:			14.08.2012	26.07.2013	2013/4465	31.10.2011
Belediye: TUZLA BELEDİYESİ			17. Parselasyon plan onay tarihi	18. Parselin kullanma amacı		19. Parselin alanı(m2)	
Mahalle: AYDINTEPE	Mahalle tanımlama kodu: 3			KONUT ALANI		47964,65	
Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: BEYDAĞI CAD.			20. Tapu tescil belgesi veren kurum		21. Tapu tescil belgesi tarihi		22. Tapu tescil belgesi no
Cadde/Sokak lanitım kodu: 26,03	Dış kapı no: 5-10B			TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		11.11.2010	
Site adı:	Mevki adı:			23. ÇED raporu onay tarihi		24. Planlanan inşaatla bağlama tarihi	
3. Pafta No: G22B11C3C	4. Ada No: 102	5. Parsel No: 1	6. Blok No: B10	7. Bağımsız bölüm no:	25. Planlanan inşaatı bitirme tarihi		26. Ruhsatın geçerlilik tarihi
						30.11.2015	

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
27. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		42. Adı soyadı, unvanı	
EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE HİSSEDARLAR		AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN. VE TİC. A.Ş., 47611328338		UMUT DURBAKAYIM, İNŞAAT MÜHENDİSİ	
<input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı		33. Oda sicil no		43. TC kimlik no	
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		169632		47605328566	
BÜYÜK MÜKELLEFLER VD. BŞK. LİĞİ		34. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		44. Oda sicil no	
29. Vergi kimlik no		ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		49749	
3340028034		35. Vergi kimlik no		45. Sigorta sicil no	
30. Adres		8360033642		46. Sözleşme tarihi	
ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL		36. Sigorta sicil no		47. Sözleşme no	
31. İmza		37. Sözleşme tarihi		48. Adres	
		28.12.2011		BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO: 10A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
		38. Sözleşme no		49. İmza	
		11275			
		39. Yapı müteahhidi yetki belge no			
		0034215075723465			
		40. Sicile esas adres			
		BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. MY OFİS BLOK NO: 2A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL			

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler				
50. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51. Bağımsız bölüm sayısı	52. Yüzölçümü (m2)	53. Benzer yapı sayısı	54. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55. Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56. Yapının taban alanı(m2)	57. Yapı inşaat alanı(m2)
1110 - Mesken	40	4285,02	40	40	40	415,05	11154,85
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		6869,83	58. Toplam yapı sayısı	59. Toplam bağımsız bölüm sayısı	60. Toplam konut birimi(daire) sayısı	61. Toplam taban alanı(m2)	62. Toplam yapı inşaat alanı(m2)
			17	681	859	10686,59	158453,26
			63. Yapının yol kolu altı kat sayısı	64. Yapının yol kolu üstü kat sayısı	65. Yapının toplam kat sayısı	66. İlave kat sayısı	
			3	10	13		
			67. Yapının yol kolu altı yüksekliği(m)	68. Yapının yol kolu üstü yüksekliği(m)	69. Yapının toplam yüksekliği(m)	70. İlave kat yüksekliği(m)	
			8,5	30,5	39		
			71. Yapının sınıfı	72. Yapının grubu	73. 1 m2 maliyeti (TL)	74. Yapının maliyeti (TL)	75. Yapının arsa değeri (TL)
			IV	A	750	8366137,5	16377529,74
			76. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)		24743667,24	8366137,5
Toplam: 1110 - Mesken	40	11154,85					

Yapının Teknik Özellikleri			
78. Isıtma Sistemi		84. Tesisatlar	
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.		<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paraloner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.	
79. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		85. Ortak Kullanım Alanları	
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.		<input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.	
80. Sıcak Su Temin Şekli		86. Yapının Taşıyıcı Sistemi	
<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6.		<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Yığılma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6.	
81. Sıcak Su Yakıt Cinsi		87. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	
<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.		<input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input checked="" type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.	
82. İçme Suyu		88. Döşeme	
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosfeptik		<input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input checked="" type="checkbox"/> 6. TÜNEL KALIP	

Yapı Projeleri					
89. Onay tarihi	90. Adı soyadı	91. TC kimlik no	92. Oda sicil no	93. Adresi	94. İmza
05.01.2012	ESRA GÜR	47602328620	4521	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik	PROJE MÜELLİFİNİN				
Elektrik					
Mekanik Tesisat					

Yapı Denetimi					
	95. Adı soyadı	96. TC kimlik no	97. Oda sicil no/Denetçi belge no	98. Adresi	99. İmza
Mimarî	ESRA GÜR	47602328620	4521	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Siyatik	MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	26173568468	57946	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	YAŞAR METİN SİCAKYÜZ	41428516506	5699	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	FERHAT KOYUNCU	49480415690	45701	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜD	NEVZAT MENGÜLLÜOĞLU	48901081360	851	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu				
100. Kuruluşun adı	101. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	102. Vergi kimlik no	104. Adres	105. İmza
		103. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
106. Gelirin Mahiyeti	107. Makbuz Tarihi	108. Makbuz No	109. Tutarı (TL)	110. Dolgu Miktarı(m3)	111. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı					
2. Bina inşaatı harcı				112. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
3. Otopark bedeli				113. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	
4. Ceza					
5. Diğerleri					
6. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

114. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih HÜSEYİN TOSUNOĞLU İNŞAAT TEKNİKLERİ 3297 251358 16.10.2012	115. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih İZZET GÖZEN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜR VEKİLİ 22262156332	116. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür SERHAT KURBAN BAŞKAN TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 190714348	117. Onay kodu 12088753
--	--	--	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
118. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. İnşaat başlama tarihi / / 20

Vize Kontrolü				
122. Vize adı	123. Kontrol tarihi	124. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	125. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	126. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/ / 20			
2. Zemin aplikasyon	/ / 20			
3. Temel	/ / 20			
4. Bodrum	/ / 20			
5. Subasman	/ / 20			
6. Kat	/ / 20			
7. Çatı	/ / 20			
8. Su yalıtımı	/ / 20			
9. Isı yalıtımı	/ / 20			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/ / 20			
11. Mekanik tesisat	/ / 20			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	/ / 20			

127. Diğer Hususlar
BU RUHSAT İSİM DEĞİŞİKLİĞİ ALTIYDA ŞANTIYE ŞEFİ ATANMASI İÇİN VERİLMİŞTİR.
İŞKAN AŞAMASINA KAĞAR BİNA ENERJİ KİMLİK BELGESİ ONAYLATILACAKTIR.
ORTAK ALANLAR:KAT BAHCESI+TERAS ÇATI+SOSYAL TESİS+KAZAN DAİRESİ+PARK+SPOR ALANI+MERDİVEN+SÜS HAVUZU+HOBİ ODASI+KAPICI DAİRESİ.
BU RUHSAT 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 26. MADDESİNE GÖRE DÜZENLENMİŞTİR. GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI İSTANBUL VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI MÜKELLEFLER HİZMETLERİ DİĞER VERGİLER GRUP MÜDÜRLÜĞÜNÜN 11.02.2011 TARİH VE 507 SAYILI YAZISI.
09.01.2012 TARİH 16/12 SAYILI YAPI RUHSATINDA 22.07.2013 TARİHLİ TEMEL ÜSTÜ VİZESİ ONAYI MEVCUTTUR.

YAPI RUHSATI

143903409

1. Ruhsat Veren Kurum: TUZLA BELEDİYESİ		8. Ruhsatın verilmiş amacı		9. Ruhsatın onay tarihi	10. Ruhsat no	11. İlk ruhsat tarihi	12. İk. ruhsat no
2. Ruhsat verilen yapının adresi		<input type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10. Resorlasyon <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 13. Fosseplik <input type="checkbox"/> 5. Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6. İlave <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input checked="" type="checkbox"/> 16. İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 17. İstinal duvarı <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 18. Bahçe duvarı		30.11.2015	734/15	09.01.2012	20/12
İt: İSTANBUL	İlçe: TUZLA			13. İmar planı onay tarihi	14. İmar durumu tarihi	15. İmar durumu no	16. Zemin etüdü onay tarihi
Bucak:	Köy:			14.08.2012	26.07.2013	2013/4455	31.10.2011
Belediye: TUZLA BELEDİYESİ			17. Parselasyon plan onay tarihi	18. Parselin kullanım amacı		19. Parselin alanı(m2)	
Mahalle: AYDINTEPE	Mahalle tanımlama kodu: 3			KONUT ALANI		47964,65	
Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: BEYDAĞI CAD.			20. Tapu tescil belgesi veren kurum		21. Tapu tescil belgesi tarihi		22. Tapu tescil belgesi no
Cadde/Sokak tanımlama kodu: 26,03	Dış kapı no: 5-11B			TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		11.11.2010	
Site adı:	Mevki adı:			23. ÇED raporu onay tarihi	24. Planlanan inşaat başlama tarihi	25. Planlanan inşaatı bilirmeye tarihi	26. Ruhsatın geçerlilik tarihi
3. Pafta No:	4. Ada No:	5. Parsel No:	6. Blok No:	7. Bağımsız bölüm no:			30.11.2020
G22B11C2C	102	1	811				

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
27. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		42. Adı soyadı, unvanı	
EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE HİSSEDARLAR		AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN VE TİC.A.Ş., 47611328339		UMUT DURBAKAYIM, İNŞAAT MÜHENDİSİ	
<input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı		33. Oda sicil no		43. TC kimlik no	
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		169632		47605328566	
BÜYÜK MÜKELLEFLER VD. BŞK. LIĞI		34. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		44. Oda sicil no	
29. Vergi kimlik no		ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		49749	
3340028034		35. Vergi kimlik no		45. Sigorta sicil no	
30. Adres		6360033642		46. Sözleşme tarihi	
ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3		36. Sigorta sicil no		47. Sözleşme no	
ATAŞEHİR / İSTANBUL		37. Sözleşme tarihi		48. Adres	
31. İmza		28.12.2011		BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO: 10A İÇ KAPI NO: 1	
		38. Sözleşme no		49. İmza	
		11275		ATAŞEHİR / İSTANBUL	
		39. Yapı müteahhidi yetki belge no			
		0034215075723465			
		40. Sicile esas adres			
		BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. MY OFİS BLOK NO: 2A İÇ KAPI NO: 1			
		41. İmza			

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler					
50. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51. Bağımsız bölüm sayısı	52. Yüzölçümü (m2)	53. Benzer yapı sayısı	54. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55. Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56. Yapının taban alanı(m2)	57. Yapı inşaat alanı(m2)	
1110 - Mesken	40	4312,22	40	40	40	442,31	6945,57	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		2633,35	58. Toplam yapı sayısı	59. Toplam bağımsız bölüm sayısı	60. Toplam konut birimi(daire) sayısı	61. Toplam taban alanı(m2)	62. Toplam yapı inşaat alanı(m2)	
			17	881	859	10686,59	156453,26	
			63. Yapının yol kotu altı kat sayısı	64. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65. Yapının toplam kat sayısı	66. İlave kat sayısı		
			3	10	13			
			67. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	68. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	69. Yapının toplam yüksekliği(m)	70. İlave kat yüksekliği(m)		
			8,5	30,5	39			
			71. Yapının sınıfı	72. Yapının grubu	73. 1 m2 maliyet (TL)	74. Yapının maliyeti (TL)	75. Yapının arsa değeri (TL)	
			IV	A	750	5209177,5	16377529,74	
			76. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	78. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	79. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)		
			21586707,24	5209177,5				
Toplam: 1110 - Mesken	40	6945,57						

Yapının Teknik Özellikleri			
79. Isıtma Sistemi		84. Tesisatlar	
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtılmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.		<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz ısıtasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.	
79. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		85. Ortak Kullanım Alanları	
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.		<input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input checked="" type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.	
80. Sıcak Su Temin Şekli		86. Yapının Taşıyıcı Sistemi	
<input type="checkbox"/> 1. Temosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektör <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5. Müşiererek <input type="checkbox"/> 6.		<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Yığılma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6.	
81. Sıcak Su Yakıt Cinsi		87. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	
<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Kalı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.		<input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input checked="" type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.	
82. İçme Suyu		88. Döşeme	
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşıma suyu <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik		<input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input checked="" type="checkbox"/> 6. TÜNEL KALIP	

Yapı Projeleri					
89. Onay tarihi	90. Adı soyadı	91. TC kimlik no	92. Oda sicil no	93. Adresi	94. İmza
05.01.2012	ESRA GÜR	47602328620	4521	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3	
Statik	MÜELLİFİNİN PROJE				
Elektrik					
Mekanik Tesisat					

Yapı Denetimi						
		95. Adı soyadı	96. TC kimlik no	97. Oda sicil no/Denetçi belge no	98. Adresi	99. İmza
Mimarî	MESULÜN	ESRA GÖR	47602328620	4521	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik		MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	26173568468	57946	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik		YAŞAR METİN SICAKYÜZ	41428516506	5699	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat		FERHAT KOYUNCU	49480415690	45701	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜD		NEVZAT MENGÜLLÜOĞLU	48901081360	851	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
	FENNİ					

Yapı Denetim Kuruluşu				
100. Kuruluşun adı	101. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	102. Vergi kimlik no	104. Adres	105. İmza
		103. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
106. Gelirin Mahiyeti	107. Makbuz Tarihi	108. Makbuz No	109. Tutarı (TL)	110. Dolgu Miktarı(m3)	111. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı					
2. Bina inşaatı harcı				112. Kullanılmayan Kazı miktarı(m3)	
3. Otopark bedeli				113. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	
4. Ceza					
5. Diğerleri					
6. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatı başlanıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

114. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih HÜSEYİN TOSUNOĞLU İNŞAAT TEKNİKERİ 52071251358 16.10.2015	115. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih İZZET GÖZEN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜR VEKİLİ 22262156332	116. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür SERHAN ÇURA BAŞKANLIK TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 19831495186	117. Onay kodu 55138085
---	--	---	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
118. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. İnşaat başlama tarihi
			...../...../20.....

Vize Kontrolü				
122. Vize adı	123. Kontrol tarihi	124. Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	125. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	126. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	...../...../20.....			
2. Zemin aplikasyon	...../...../20.....			
3. Temel	...../...../20.....			
4. Bodrum	...../...../20.....			
5. Subasman	...../...../20.....			
6. Kat	...../...../20.....			
7. Çatı	...../...../20.....			
8. Su yalıtımı	...../...../20.....			
9. İsi yalıtımı	...../...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	...../...../20.....			
11. Mekanik tesisat	...../...../20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	...../...../20.....			

127. Diğer Hususlar
BU RUHSAT İSİM DEĞİŞİKLİĞİ ALTINDA ŞANTIYE ŞEFİ ATANMASI İÇİN VERİLMİŞTİR. İSKAN AŞAMASINA KADAR BİNA ENERJİ KİMLİK BELGESİ ONAYLATILACAKTIR. ORTAK ALANLAR: KAT BAHÇESİ+TERAS ÇATI+SOSYAL TESİS+KAZAN DAİRESİ+PARK+SPOR ALANI+SAFT+MERDİVEN+SÜS HAVUZU+TV ODASI+KAPICI DAİRESİ. BU RUHSAT 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 26. MADDESİNE GÖRE DÜZENLENMİŞTİR. GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI İSTANBUL VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI MÜKELLEFLER HİZMETLERİ DİĞER VERGİLER GRUP MÜDÜRLÜĞÜNÜN 11.02.2011 TARİH VE 507 SAYILI YAZISI. 09.01.2012 TARİH 20/12 SAYILI YAPI RUHSATINDA 22.07.2013 TARİHLİ TEMEL ÜSTÜ VİZESİ ONAYI MEVCUTTUR.

YAPI RUHSATI

113689517

1. Ruhsatı Veren Kurum: TUZLA BELEDİYESİ		8. Ruhsatın verilmiş amacı		9. Ruhsatın onay tarihi	10. Ruhsat no	11. İlk ruhsat tarihi	12. İkinci ruhsat no	
2. Ruhsat verilen yapının adresi		<input type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 13. Fosseptik <input type="checkbox"/> 5. Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6. İlave <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisat <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input checked="" type="checkbox"/> 16. İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 17. İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 18. Bahçe duvarı		30.11.2015	735/15	09.01.2012	21/12	
3. Pafta No:	4. Ada No:	5. Parsel No:	6. Blok No:	7. Bağımsız bölüm no:	13. İmar planı onay tarihi	14. İmar durumu tarihi	15. İmar durumu no	16. Zemin etüdü onay tarihi
İl: İSTANBUL	İlçe: TUZLA				14.08.2012	26.07.2013	2013/4455	31.10.2011
Bucak:	Köy:							
Belediye: TUZLA BELEDİYESİ								
Mahalle: AYDINTEPE	Mahalle tanımlama kodu: 3							
Meydan, bulvar, caddé, sokak, küme adı: BEYDAĞI CAD								
Caddé/Sokak tanımlama kodu: 26,03	Dış kapı no: 5-12B							
Site adı:	Mevki adı:							
3. ÇED raporu onay tarihi	24. Planlanan inşaat başlama tarihi	25. Planlanan inşaat bitirme tarihi	26. Ruhsatın geçerlilik tarihi					

Yapı Sahibinin		Yapı Mütahhidinin		Şantiye Şefinin	
27. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		42. Adı soyadı, unvanı	
<input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı		AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN. VE TIC. A.Ş., 47611328338		UMUT DURBAKAYIM, İNŞAAT MÜHENDİSİ	
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		33. Oda sicil no		43. TC kimlik no	
BÜYÜK MÜKELLEFLER VD. BŞKLIĞI		169632		47605326566	
29. Vergi kimlik no		34. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		44. Oda sicil no	
3340028034		ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		49749	
30. Adres		35. Vergi kimlik no		45. Sigorta sicil no	
ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL		8360033642		46. Sözleşme tarihi	
31. İmza		36. Sigorta sicil no		47. Sözleşme no	
		28.12.2011		-	
		37. Sözleşme tarihi		48. Adres	
		11275		BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO: 10A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
		38. Sözleşme no		49. İmza	
		11275			
		39. Yapı müteahhidi yetki belge no			
		0034215075723465			
		40. Sicile esas adres			
		BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. MY OFİS BLOK NO: 2A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL			
		41. İmza			

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler		
50. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51. Bağımsız bölüm sayısı	52. Yüzölçümü (m2)	53. Benzer yapı sayısı	54. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55. Yapıda konut birimi (daire) sayısı
1110 - Mesken	89	6155,43	89	89	89
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		7104,35	58. Toplam yapı sayısı	59. Toplam bağımsız bölüm sayısı	60. Toplam konut birimi (daire) sayısı
			17	881	859
			63. Yapının yol kotu altı kat sayısı	64. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65. Yapının toplam kat sayısı
			2	7	9
			67. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m)	68. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m)	69. Yapının toplam yüksekliği (m)
			6	21,5	27,5
			70. İlave kat yüksekliği (m)		
Toplam: 1110 - Mesken	89	15259,78	71. Yapının sınıfı	72. Yapının grubu	73. 1 m2 maliyeti (TL)
			IV	A	750
			74. Yapının maliyeti (TL)	75. Yapının arsa değeri (TL)	76. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)
			11444835	16377529,74	27822364,74
			77. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)		11444835

Yapının Teknik Özellikleri		
78. Isıtma Sistemi	84. Tesisatlar	85. Ortak Kullanım Alanları
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.	<input type="checkbox"/> 1. Anıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.	<input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sigınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.
79. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi	80. Sıcak Su Temin Şekli	81. Sıcak Su Yakıt Cinsi
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.	<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5. Müşlererek <input type="checkbox"/> 6.	<input checked="" type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.
82. İçme Suyu	83. Atık su	86. Yapının Taşıyıcı Sistemi
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik	<input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input checked="" type="checkbox"/> 6. TÜNEL KALIP	<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6.
		87. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
		<input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input checked="" type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.

Yapı Projeleri					
89. Onay tarihi	90. Adı soyadı	91. TC kimlik no	92. Oda sicil no	93. Adresi	94. İmza
05.01.2012	ESRA GÜR	47602328620	4521	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mimar	PROJE MÜELLİFİNİN				
Statik					
Elektrik					
Mekanik Tesisat					

Yapı Denetimi					
	95. Adı soyadı	96. TC kimlik no	97. Oda sicil no/Denetçi belge no	98. Adresi	99. İmza
Mimari	ESRA GÜR	47602328620	4521	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik	MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	26173568468	57946	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	YAŞAR METİN SICAKYÜZ	41428516506	5699	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	FERHAT KOYUNCU	49480415690	45701	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜD	NEVZAT MENGÜLLÜOĞLU	48901081360	851	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu				
100. Kuruluşun adı	101. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	102. Vergi kimlik no	104. Adres	105. İmza
		103. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
106. Gelirin Mahiyeti	107. Makbuz Tarihi	108. Makbuz No	109. Tbları (TL)	110. Dolgu Miktarı(m3)	111. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı					
2. Bina inşaatı harcı				112. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
3. Otopark bedeli					
4. Ceza				113. Kullanılmayan kazının dökeleceği yer	
5. Diğerleri					
6. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

114. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih HÜSEYİN TOSUNOĞLU İNŞAAT TEKNİKERİ 52971251358 16.10.2015	115. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih İZZET GÖZEN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜR VEKİLİ 22262156332	116. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ŞEHİRCİLİK KURULU BAŞKANLIĞI TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 1989/43300	117. Onay kodu 39410964
---	--	---	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
118. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. İnşaat başlama tarihi ...../...../20.....

Vize Kontrolü				
122. Vize adı	123. Kontrol tarihi	124. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	125. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	126. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	...../...../20.....			
2. Zemin aplikasyon	...../...../20.....			
3. Temel	...../...../20.....			
4. Bodrum	...../...../20.....			
5. Subasman	...../...../20.....			
6. Kat	...../...../20.....			
7. Çatı	...../...../20.....			
8. Su yalıtımı	...../...../20.....			
9. İsi yalıtımı	...../...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	...../...../20.....			
11. Mekanik tesisat	...../...../20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	...../...../20.....			

127. Diğer Hususlar
BU RUHSAT İSİM DEĞİŞİKLİĞİ ALTINDA ŞANTIYE ŞEFİ ATANMASI İÇİN VERİLMİŞTİR. İSKAN AŞAMASINA KADAR BİNA ENERJİ KİMLİK BELGESİ ONAYLATILACAKTIR. ORTAK ALANLAR:KAT BAĞÇESİ+TERAS ÇATI+SOSYAL TESİS+KAZAN DAİRESİ+PARK+SPOR ALANI+SAFT+MERDİVEN+SÜS HAVUZU KAPICI DAİRESİ. BU RUHSAT 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 26. MADDESİNE GÖRE DÜZENLENMİŞTİR. GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI İSTANBUL VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI MÜKELLEF HİZMETLERİ DİĞER VERGİLER GRUP MÜDÜRLÜĞÜNÜN 11.02.2011 TARİH VE 507 SAYILI YAZISI. 09.01.2012 TARİH 21/12 SAYILI YAPI RUHSATINDA 02.09.2013 TARİHLİ TEMEL ÜSTÜ VİZE ONAYI MEVCUTTUR.

YAPI RUHSATI

106203896

1.Ruhsat Veren Kurum: TUZLA BELEDİYESİ		8.Ruhsatın verilmiş amacı		9.Ruhsatın onay tarihi	10.Ruhsat no	11.İlk ruhsat tarihi	12.İkinci ruhsat no
2.Ruhsat verilen yapının adresi		<input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon		30.11.2015	736/15	09.01.2012	22/12
İl: İSTANBUL	İlçe: TUZLA	<input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme		13.İmar planı onay tarihi	14.İmar durumu tarihi	15.İmar durumu no	16.Zemin etüdü onay tarihi
Bucak:	Köy:	<input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği		14.08.2012	26.07.2013	2013/4455	31.10.2011
Belediye: TUZLA BELEDİYESİ	Mahalle: AYDINTEPE	<input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 13.Fosseptik		17.Parselasyon plan onay tarihi		18.Parselin kullanma amacı	
Mahalle tanıtım kodu: 3	Mahalle tanıtım kodu: 3	<input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat		KONUT ALANI		19.Parselin alanı(m2)	
Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: BEYDAĞI CAD.	Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: BEYDAĞI CAD.	<input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisat		20.Tapu tescil belgesi veren kurum		21.Tapu tescil belgesi tarihi	
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 26,03	Dış kapı no: 5-13B	<input type="checkbox"/> 7.Geçici <input type="checkbox"/> 16.İsim değişikliği		TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		11.11.2010	
Site adı:	Mevki adı:	<input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 17.İstinal duvarı		23.ÇED raporu onay tarihi		24.Planlanan inşaat başlama tarihi	
3.Pafla No: 4.Ada No: 5.Parsel No: 6.Blok No: 7.Bağımsız bölüm no:	3.Pafla No: 4.Ada No: 5.Parsel No: 6.Blok No: 7.Bağımsız bölüm no:	<input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı		25.Planlanan inşaatı bitirme tarihi		26.Ruhsatın geçerlilik tarihi	
G22B11C2C	102			2013/4455		30.11.2015	

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
27 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		32 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		42 Adı soyadı, unvanı	
EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE HİSSEDARLAR		AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN VE TİC A.Ş., 47611328338		UMUT DURBAKAYIM, İNŞAAT MÜHENDİSİ	
<input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı		33.Oda sicil no		43.TC kimlik no	
28 Bağlı olduğu vergi dairesi adı		169632		47605328566	
29 Vergi kimlik no		34.Bağlı olduğu vergi dairesi adı		44.Oda sicil no	
3340028034		ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		49749	
30 Adres		35.Vergi kimlik no		45.Sigorta sicil no	
ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL		8360033642		46.Sözleşme tarihi	
31.İmza	36.Sigorta sicil no	37.Sözleşme tarihi	38.Sözleşme no	39.Yapı müteahhidi yetki belge no	47.Sözleşme no
		28.12.2011	11275	0034215075723465	14.10.2015
	40. Sicile esas adres		41.İmza		49.İmza
	BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. MY OFİS BLOK NO: 2A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL				

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler					
50 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51 Bağımsız bölüm sayısı	52 Yüzölçümü (m2)	53.Benzersiz yapı sayısı	54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56.Yapının taban alanı(m2)	57.Yapı inşaat alanı(m2)	
1110 - Mesken	32	3375,61		32	32	442,31	5032,11	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		1656,5	58.Toplam yapı sayısı	59.Toplam bağımsız bölüm sayısı	60.Toplam konut birimi(daire) sayısı	61.Toplam taban alanı(m2)	62.Toplam yapı inşaat alanı(m2)	
			17	881	859	10686,59	156453,26	
			63.Yapının yol kotu altı kat sayısı	64.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65.Yapının toplam kat sayısı	66.İlave kat sayısı		
			1	8	9			
			67.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	68.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	69.Yapının toplam yüksekliği(m)	70.İlave kat yüksekliği(m)		
			2,5	24,5	27			
			71.Yapının sınıfı	72.Yapının grubu	73.1 m2 maliyetli (TL)	74.Yapının maliyetli (TL)	75.Yapının arsa değeri (TL)	
			IV	A	750	3774082,5	16377529,74	
			76.Arsa dahil yapının maliyetli (TL)	77.Form düzenlenen kısmın maliyetli (TL)	78.Arsa dahil yapının maliyetli (TL)	79.Arsa dahil yapının maliyetli (TL)	77.Form düzenlenen kısmın maliyetli (TL)	
			20151612,24	3774082,5				

Yapının Teknik Özellikleri															
78. Isılama Sistemi				84. Tesisatlar				85. Ortak Kullanım Alanları				86. Yapının Taşıyıcı Sistemi			
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtılmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba				<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu				<input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi				<input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem			
<input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.				<input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz				<input checked="" type="checkbox"/> 3. Açık otopark				<input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.2. Perdeli sistem			
79. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi				<input checked="" type="checkbox"/> 4. Elektrik				<input checked="" type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark				<input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem			
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik				<input checked="" type="checkbox"/> 5. Haberleşme				<input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi				<input type="checkbox"/> 2. Yiğme (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma			
<input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.				<input type="checkbox"/> 6. Pis su				<input type="checkbox"/> 6. Kömürlük				<input type="checkbox"/> 6.			
80. Sıcak Su Temin Şekli				81. Sıcak Su Yakıt Cinsi				<input type="checkbox"/> 7. Ortak depo				87. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi			
<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben				<input checked="" type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG				<input type="checkbox"/> 7. Sığınak				<input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla			
<input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi				<input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik				<input type="checkbox"/> 8. Su deposu				<input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap			
<input checked="" type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6.				<input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal				<input type="checkbox"/> 9. Yangın merdiveni				<input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input checked="" type="checkbox"/> 6. Gazbeton			
<input type="checkbox"/> 6.				<input type="checkbox"/> 7.				<input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni				<input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel			
82. İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu				83. Atık su				<input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu				88. Döşeme			
<input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu				<input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik				<input type="checkbox"/> 12.				<input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme			

Yapı Projeleri						
89. Onay tarihi	90. Adı soyadı	91. TC kimlik no	92. Oda sicil no	93. Adresi	94. İmza	
05.01.2012	ESRA GÜR	47602328620	4521	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL		
Statik	PROJE MÜELLİFİNİN					
Elektrik						
Mekanik Tesisat						

Yapı Denetimi					
	95 Adı soyadı	96.TC kimlik no	97.Oda sicil no/Denetçi belge no	98.Adresi	99.Imza
Mimari	ESRA GÜR	47602328620	4521	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik	MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	26173568468	57946	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	YAŞAR METİN SİCACKYÜZ	41428516506	5699	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	FERHAT KOYUNCU	49480415690	45701	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜDÜ	NEVZAT MENGÜLLÜOĞLU	48901081360	651	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu				
100.Kuruluşun adı	101.Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	102.Vergi kimlik no	104. Adres	105. İmza
		103.İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
106.Gelirin Mahiyeti	107.Makbuz Tarihi	108.Makbuz No	109.Tutarı (TL)	110.Dolgu Miktarı(m3)	111.Kazı miktarı(m3)
1.Yol-kanal harcı					
2.Bina inşaatı harcı				112.Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
3.Otopark bedeli					
4.Ceza				113.Kullanılmayan kazının döküleceği yer	
5.Diğerleri					
6.Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirlenen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

114.Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih HÜSEYİN TOSUNOĞLU İNŞAAT TEKNİKERİ 32291251358 16.10.2015 	115.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih İZZET GÖZEN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜR VEKİLİ 22262156332 	116.Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür SERİHAN KÜSÜL BAŞKANLIĞI, TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 1983 433418 	117.Onay kodu 27014711
--	---	--	---------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
118.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih 	119.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih 	120.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih 	121.İnşaat başlama tarihi ...../...../20.....

Vize Kontrolü				
122.Vize adı	123.Kontrol tarihi	124.Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	125.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	126.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Toprak	...../...../20.....			
2.Zemin aplikasyon	...../...../20.....			
3.Temel	...../...../20.....			
4.Bodrum	...../...../20.....			
5.Subasman	...../...../20.....			
6.Kat	...../...../20.....			
7.Çatı	...../...../20.....			
8.Su yalıtımı	...../...../20.....			
9.İsi yalıtımı	...../...../20.....			
10.Kanalizasyon / Fosseplik	...../...../20.....			
11.Mekanik tesisat	...../...../20.....			
12.Elektrik / İletişim tesisatı	...../...../20.....			

127. Diğer Hususlar
BU RUHSAT İSİM DEĞİŞİKLİĞİ ALTINDA ŞANTIYE ŞEFİ ATANMASI İÇİN VERİLMİŞTİR.
İSKAN AŞAMASINA KADAR BINA ENERJİ KİMLİK BELGESİ ONAYLATILACAKTIR.
ORTAK ALANLAR-KAT BAHCESİ+TERAS ÇATI+SOSYAL TESİS+KAZAN DAİRESİ+PARK+SPOR ALANI+SAFT+MERDİVEN+SÜS HAVUZU+KAPICI DAİRESİ.
BU RUHSAT 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 26. MADDESİNE GÖRE DÜZENLENMİŞTİR.GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI İSTANBUL VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI MÜKELLEF HİZMETLERİ DİĞER VERGİLER GRUP MÜDÜRLÜĞÜNÜN 11.02.2011 TARİH VE 507 SAYILI YAZISI.
09.01.2012 TARİH 22/12 SAYILI YAPI RUHSATINDA 07.03.2014 TARİHLİ TEMEL ÜSTÜ VİZESİ ONAY MEVCUTTUR.

YAPI RUHSATI

144746203

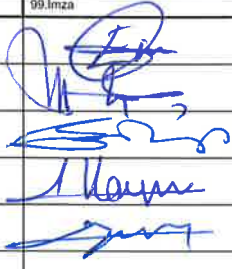
1. Ruhsatı Veren Kurum: TUZLA BELEDİYESİ		8. Ruhsatın verilmiş amacı		9. Ruhsatın onay tarihi	10. Ruhsat no	11. İlk ruhsat tarihi	12. İkinci ruhsat no
2. Ruhsat verilen yapının adresi		<input type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon		30.11.2015	737/15	09.01.2012	23/12
İl: İSTANBUL	İlçe: TUZLA	<input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme		13. İmar planı onay tarihi	14. İmar durumu tarihi	15. İmar durumu no	16. Zemin eldtüdü onay tarihi
Bucak:	Köy:	<input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği		14.08.2012	26.07.2013	2013/4455	31.10.2011
Belediye: TUZLA BELEDİYESİ	Mahalle: AYDINTEPE	<input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 13. Fosseptik		17. Parselasyon plan onay tarihi		18. Parselin kullanım amacı	
Mahalle tanıtm kodu: 3	Mahalle tanıtm kodu: 3	<input type="checkbox"/> 5. Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat		KONUT ALANI		19. Parselin alanı(m2)	
Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: BEYDAĞI CAD.	Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: BEYDAĞI CAD.	<input type="checkbox"/> 6. İlave <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı		20. Tapu tescil belgesi veren kurum		21. Tapu tescil belgesi tarihi	
Cadde/Sokak tanıtm kodu: 26,03	Dış kapı no: 5-14B	<input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 16. İsim değişikliği		TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		11.11.2010	
Site adı:	Mevki adı:	<input type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 17. İstinal duvarı		23. ÇED raporu onay tarihi		24. Planlanan inşaat başlama tarihi	
3. Pafta No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: 7. Bağımsız bölüm no:	3. Pafta No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: 7. Bağımsız bölüm no:	<input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 18. Bahçe duvarı		25. Planlanan inşaatı bilirme tarihi		26. Ruhsatın geçerlilik tarihi	
G22B11C2C	102			2013/4455		30.11.2020	

Yapı Sahibinin		Yapı Mütahhidinin		Şantiye Şefinin	
27. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		42. Adı soyadı, unvanı	
EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE HİSSEDARLAR		AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN. VE TIC. A.Ş., 47611328338		UMUT DURBAKAYIM, İNŞAAT MÜHENDİSİ	
<input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı		33. Oda sicil no		43. TC kimlik no	
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		169632		47605328566	
BÜYÜK MÜKELLEFLER VD BŞK LIĞI		34. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		35. Vergi kimlik no	
29. Vergi kimlik no		ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		8360033642	
3340028034		36. Sigorta sicil no		37. Sözleşme tarihi	
30. Adres		38. Sözleşme no		39. Yapı mütahhidi yetki belge no	
ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL		11275		0034215075723465	
31. İmza		40. Sicile esas adres		41. İmza	
		BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. MY OFİS BLOK NO: 2A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL		48. Adres	
				BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO: 10A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler				
50. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51. Bağımsız bölüm sayısı	52. Yüzölçümü (m2)	53. Benzer yapı sayısı	54. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55. Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56. Yapının taban alanı(m2)	57. Yapı inşaat alanı(m2)
1110 - Mesken	34	3552,83	34	34	34	722,52	5939,26
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		2386,43	58. Toplam yapı sayısı	59. Toplam bağımsız bölüm sayısı	60. Toplam konut birimi(daire) sayısı	61. Toplam taban alanı(m2)	62. Toplam yapı inşaat alanı(m2)
			17	881	859	10686,59	156453,26
			63. Yapının yol kotu altı kat sayısı		64. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65. Yapının toplam kat sayısı	66. İlave kat sayısı
			2		8	10	
			67. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)		68. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	69. Yapının toplam yüksekliği(m)	70. İlave kat yüksekliği(m)
			5,5		24,5	30	
			71. Yapının sınıfı	72. Yapının grubu	73. 1 m2 maliyeti (TL)	74. Yapının maliyeti (TL)	75. Yapının arsa değeri (TL)
			IV	A	750	4454445	16377529,74
			76. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)		77. Formu düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	78. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	
			20831974,74		4454445	20831974,74	

Yapının Teknik Özellikleri			
79. Isıtma Sistemi		84. Tesisatlar	
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtılmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba		<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz ısıtasyonu	
<input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.		<input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme	
73. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		6. Pis su	
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik		7. Temiz su	
<input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.		8. Hidrofor	
80. Sıcak Su Temin Şekli		9. Jeneratör	
<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben		10. Paratoner	
<input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi		11. Yangın tesisatı	
<input checked="" type="checkbox"/> 5. Müşlerlek <input type="checkbox"/> 6.		<input type="checkbox"/> 12.	
81. Sıcak Su Yakıt Cinsi		85. Ortak Kullanım Alanları	
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG		<input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör	
<input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik		<input checked="" type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi	
<input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal		<input checked="" type="checkbox"/> 3. Açık otopark	
<input type="checkbox"/> 7.		<input checked="" type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark	
82. İçme Suyu		<input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi	
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu		<input type="checkbox"/> 6. Kömürlük	
<input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu		7. Ortak depo	
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik		8. Sığınak	
		9. Su deposu	
		10. Yangın merdiveni	
		11. Yüzme havuzu	
		12.	
		86. Yapının Taşıyıcı Sistemi	
		<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem	
		<input type="checkbox"/> 2. Aşşap <input type="checkbox"/> 1.2. Aşşap <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 2. Yiğme (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma	
		<input type="checkbox"/> 6.	
		87. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	
		<input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Aşşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input checked="" type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.	
		88. Döşeme	
		<input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Maniar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Aşşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input checked="" type="checkbox"/> 6. TÜNEL KALIP	

Yapı Projeleri					
89. Onay tarihi	90. Adı soyadı	91. TC kimlik no	92. Oda sicil no	93. Adresi	94. İmza
05.01.2012	ESRA GÜR	47602328620	4521	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mimarî	PROJE MÜELLİFINİN				
Statik					
Elektrik					
Mekanik Tesisat					

Yapı Denetimi					
	95. Adı soyadı	96. TC kimlik no	97. Oda sicil no/Denetçi belge no	98. Adresi	99. İmza
Mimarî	ESRA GÜR	47602328620	4521	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik	MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	26173568468	57946	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	YAŞAR METİN SİCAKYÖZ	41428516506	5699	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	FERHAT KOYUNCU	49480415690	45701	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜDÜ	NEVZAT MENGÜLLÜOĞLU	48901081360	851	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu				
100. Kuruluşun adı	101. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	102. Vergi kimlik no	104. Adres	105. İmza
		103. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
106. Gelirin Mahiyeti	107. Makbuz Tarihi	108. Makbuz No	109. Tutarı (TL)	110. Dolgu Miktarı(m3)	111. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı					
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli					
4. Cezası					
5. Diğerleri					
6. Toplam					
				112. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
				113. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler için inşaat başlanıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

114. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih HÜSEYİN TOSUNOĞLU İNŞAAT TEKNİKLERİ 329/1281358 16.10.2015	115. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih İZZET GÖZEN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜR VEKİLİ 22262156332	116. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür SERHAN KURAL BAŞKAN YERİNE TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 1983/485-98	117. Onay kodu 50534734
--	--	--	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
118. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. İnşaat başlama tarihi
			...../...../20.....

Vize Kontrolü				
122. Vize adı	123. Kontrol tarihi	124. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	125. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	126. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	...../...../20.....			
2. Zemin aplikasyon	...../...../20.....			
3. Temel	...../...../20.....			
4. Bodrum	...../...../20.....			
5. Subasman	...../...../20.....			
6. Kat	...../...../20.....			
7. Çatı	...../...../20.....			
8. Su yalıtımı	...../...../20.....			
9. Isı yalıtımı	...../...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseplik	...../...../20.....			
11. Mekanik tesisat	...../...../20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	...../...../20.....			

127. Diğer Hususlar
 BU RUHSAT İSİM DEĞİŞİKLİĞİ ALTINDA ŞANTIYE ŞEFİ ATANMASI İÇİN VERİLMİŞTİR.
 İSKAN AŞAMASINA KADAR BİNA ENERJİ KİMLİK BELGESİ ONAYLANACAKTIR.
 ORTAK ALANLAR-KAT BAHCESİ+TERAS ÇATI+SOSYAL TESİS+KAZAN DAİRESİ+PARK+SPOR ALANI+SAFT+MERDİVEN+SÜS HAVUZU+TV ODASI+KAPICI DAİRESİ.
 BU RUHSAT 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 26. MADDESİNE GÖRE DÜZENLENMİŞTİR. GELİR DAİRESİ BAŞKANLIĞI İSTANBUL VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI MÜKELLEFLER HİZMETLERİ DİĞER VERGİLER GRUP MÜDÜRLÜĞÜNÜN 11.02.2011 TARİH VE 507 SAYILI YAZISI.
 09.01.2012 TARİH 23/12 SAYILI YAPI RUHSATINDA 07.03.2014 TARİHLİ TEMEL ÜSTÜ VİZESİ ONAYI MEVCUTTUR.

YAPI RUHSATI

105367866

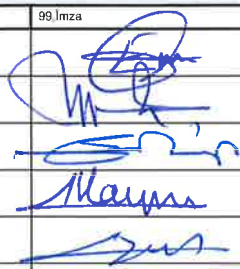
1. Ruhsatı Veren Kurum: TUZLA BELEDİYESİ		8. Ruhsatın verilmiş amacı		9. Ruhsatın onay tarihi	10. Ruhsat no	11. İlk ruhsat tarihi	12. İlk ruhsat no
2. Ruhsat verilen yapının adresi		<input type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 13. Fosseptik <input type="checkbox"/> 5. Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6. İlave <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input checked="" type="checkbox"/> 16. İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 17. İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 18. Bahçe duvarı		30.11.2015	738/15	09.01.2012	07/12
İl: İSTANBUL İlçe: TUZLA				13. İmar planı onay tarihi	14. İmar durumu tarihi	15. İmar durumu no	16. Zemin etüdü onay tarihi
Bucak: Köy:				14.08.2012	26.07.2013	2013/4455	31.10.2011
Belediye: TUZLA BELEDİYESİ				17. Parselasyon plan onay tarihi	18. Parselin kullanım amacı	19. Parselin alanı(m2)	
Mahalle: AYDINTEPE Mahalle tanımlama kodu: 3				...../...../.....	KONUT ALANI	47964,65	
Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: BEYDAĞI CAD.				20. Tapu tescil belgesi veren kurum	21. Tapu tescil belgesi tarihi	22. Tapu tescil belgesi no	
Cadde/Sokak tanımlama kodu: 26.03 Dış kapı no: 5-1BT				TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	11.11.2010	12622	
Site adı: Mevki adı:				23. ÇED raporu onay tarihi	24. Planlanan inşaat başlama tarihi	25. Planlanan inşaat bitirme tarihi	26. Ruhsatın geçerlilik tarihi
3. Pafta No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: 7. Bağımsız bölüm no:				...../...../20.....	...../...../20.....	...../...../20.....	30.11.2015
G22B11C2C	102	1	BT1				

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
27. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE HİSSEDARLAR		32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN.VE TIC.A.Ş., 47611328338		42. Adı soyadı, unvanı UMUT DURBAKAYIM, İNŞAAT MÜHENDİSİ	
<input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı		33. Oda sicil no 169632		43. TC kimlik no 47605328566	
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı BÜYÜK MÜKELLEFLER VD. BŞK. LIĞI		34. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		35. Vergi kimlik no 8360033642	
29. Vergi kimlik no 3340028034		36. Sigorta sicil no		37. Sözleşme tarihi	
30. Adres ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL		38. Sözleşme no 11275		39. Yapı müteahhidi yetki belge no 0034216075723465	
31. İmza		40. Sicile esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. MY OFİS BLOK NO: 2A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL		41. İmza	
		44. Oda sicil no 49749		45. Sigorta sicil no	
		46. Sözleşme tarihi 14.10.2015		47. Sözleşme no	
		48. Adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO: 10A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL		49. İmza	

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler				
50. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51. Bağımsız bölüm sayısı	52. Yüzölçümü (m2)	53. Benzer yapı sayısı	54. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55. Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56. Yapının taban alanı(m2)	57. Yapı inşaat alanı(m2)
1220 - Ofis ve İşyeri	16	3184,9		16		1090,29	6198,02
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		3013,12	58. Toplam yapı sayısı	59. Toplam bağımsız bölüm sayısı	60. Toplam konut birimi(daire) sayısı	61. Toplam taban alanı(m2)	62. Toplam yapı inşaat alanı(m2)
			17	881	859	10686,59	158453,26
			63. Yapının yol kotu altı kat sayısı	64. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65. Yapının toplam kat sayısı	66. İlave kat sayısı	
			2	2	4		
			67. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	68. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	69. Yapının toplam yüksekliği(m)	70. İlave kat yüksekliği(m)	
			7,2	8,3	15,5		
			71. Yapının sınıfı	72. Yapının grubu	73. m2 maliyeti (TL)	74. Yapının arsa değeri (TL)	75. Yapının arsa değeri (TL)
			III	B	700	4338614	16377529,74
			76. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)			
			20716143,74	4338614			
Toplam: 1220 - Ofis ve İşyeri	16	6198,02					

Yapının Teknik Özellikleri			
78. Isıtma Sistemleri		84. Tesisatlar	
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtılabilir kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.		<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.	
79. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		85. Ortak Kullanım Alanları	
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.		<input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. TERAS ÇA.+PARK+SPOR AL.+SOSY.TES.+MERD.+KAPICI DA.	
80. Sıcak Su Temin Şekli		86. Yapının Taşıyıcı Sistemi	
<input type="checkbox"/> 1. Termoston <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5. Müsterek <input type="checkbox"/> 6.		<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Yiğme (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6.	
81. Sıcak Su Yakıt Cinsi		87. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	
<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.		<input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input checked="" type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.	
82. İçme Suyu		88. Döşeme	
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşınma suyu <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik		<input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Manlar döşeme <input checked="" type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.	

Yapı Projeleri					
89. Onay tarihi	90. Adı soyadı	91. TC kimlik no	92. Oda sicil no	93. Adresi	94. İmza
04.09.2013	ESRA GÜR	47602328620	4521	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
...../...../20.....					
Elektrik	MÜELLİFİNİN PROJE				
...../...../20.....					
Mekanik Tesisat					
...../...../20.....					
...../...../20.....					
...../...../20.....					

Yapı Denetimi					
	95. Adı soyadı	96. TC kimlik no	97. Oda sicil no/Denetçi belge no	98. Adresi	99. İmza
Mimari	ESRA GÜR	47602328620	4521	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik	MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	26173568468	57946	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	YAŞAR METİN SICAKYÜZ	41428516506	5699	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	FERHAT KOYUNCU	49480415690	45701	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜD	NEVZAT MENGÜLLÜOĞLU	48901081360	851	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu				
100. Kuruluşun adı	101. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	102. Vergi kimlik no	104. Adres	105. İmza
		103. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
106. Gelirin Mahiyeti	107. Makbuz Tarihi	108. Makbuz No	109. Tutarı (TL)	110. Dolgu Miktarı(m3)	111. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı					
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri					
6. Toplam					
				112. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
				113. Kullanılmayan kazının dököleceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

114. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih HÜSEYİN TOSUNOĞLU İNŞAAT TEKNİKERİ 32071251358 16.10.2015	115. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih İZZET GÖZEN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜR VEKİLİ 22262156332	116. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür SERPİL KURBAN BAŞKANLIK TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 19037125105	117. Onay kodu 22148084
---	--	---	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
118. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. İnşaat başlama tarihi
			...../...../20.....

Vize Kontrolü				
122. Vize adı	123. Kontrol tarihi	124. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	125. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	126. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	...../...../20.....			
2. Zemin aplikasyon	...../...../20.....			
3. Temel	...../...../20.....			
4. Bodrum	...../...../20.....			
5. Subasman	...../...../20.....			
6. Kat	...../...../20.....			
7. Çatı	...../...../20.....			
8. Su yalıtımı	...../...../20.....			
9. Isı yalıtımı	...../...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	...../...../20.....			
11. Mekanik tesisat	...../...../20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	...../...../20.....			

127. Diğer Hususlar
BU RUHSAT İSİM DEĞİŞİKLİĞİ ALTINDA ŞANTIYE ŞEFİ ATANMASI İÇİN VERİLMİŞTİR
İSKAN AŞAMASINA KADAR BİNA ENERJİ KİMLİK BELGESİ ONAYLATILACAKTIR.
BU RUHSAT 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 26. MADDESİNE GÖRE DÜZENLENMİŞTİR. GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI İSTANBUL VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI MÜKELLEF HİZMETLERİ DİĞER VERGİLER GRUPO MÜDÜRLÜĞÜNÜN 11.02.2011 TARİH VE 507 SAYILI YAZISI
12.09.2013 TARİHİ 510/13 SAYILI YAPI RUHSATINDA 23.03.2015 TARİHLİ TEMEL ÜSTÜ VİZESİ ONAYI MEVCUTTUR.

Yapı Denetimi

	95. Adı soyadı	96. TC kimlik no	97. Oda sicil no/Denetçi belge no	98. Adresi	99. İmza
Mimari	ESRA GÜR	47602328620	4521	ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B Ç KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik	MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	26173568468	57946	ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B Ç KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	YAŞAR METİN SICAKYÖZ	41428516506	5699	ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B Ç KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	FERHAT KOYUNCU	49480415690	45701	ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B Ç KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜDÜ	NEVZAT MENGÖLLÜOĞLU	48901081360	851	ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B Ç KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu

100. Kuruluşun adı	101. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	102. Vergi kimlik no	104. Adres	105. İmza
		103. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler

106. Gelirin Mahiyeti	107. Makbuz Tarihi	108. Makbuz No	109. Tutarı (TL)
1. Yol-kanal harcı			
2. Bina inşaatı harcı			
3. Otopark bedeli			
4. Ceza			
5. Diğerleri			
6. Toplam			

Toprak Bilgileri

110. Dolgu Miktarı(m3)	111. Kazı miktarı(m3)
112. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
113. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

114. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	115. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	116. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	117. Onay kodu
 HÜSEYİN TOSUNOĞLU İNŞAAT TEKNİKERİ 3297451358 05.11.2012	 İZZET GÖZEN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜR VEKİLİ 22262156332	 SERHAN KURA BAŞKANLA TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 16931455460	55984652

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

118. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. İnşaatla başlama tarihi
			...../...../20.....

Vize Kontrolü

122. Vize adı	123. Kontrol tarihi	124. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	125. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	126. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	...../...../20.....			
2. Zemin aplikasyon	...../...../20.....			
3. Temel	...../...../20.....			
4. Bodrum	...../...../20.....			
5. Subasman	...../...../20.....			
6. Kat	...../...../20.....			
7. Çali	...../...../20.....			
8. Su yalıtımı	...../...../20.....			
9. İsi yalıtımı	...../...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	...../...../20.....			
11. Mekanik tesisat	...../...../20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	...../...../20.....			

127. Diğer Hususlar

BU RUHSAT İSİM DEĞİŞİKLİĞİ ALTINDA ŞANTIYE ŞEFİ ATANMASI İÇİN VERİLMİŞTİR.
İSKAN AŞAMASINA KADAR BİNA ENERJİ KİMLİK BELGESİ ONAYLATILACAKTIR.
BU RUHSAT 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 26. MADDESİNE GÖRE DÜZENLENMİŞTİR. GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI İSTANBUL VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI MÜKELLEFLER DİĞER VERGİLER GRUP MÜDÜRLÜĞÜNÜN 11.02.2011 TARİH VE 507 SAYILI YAZISI.
09.01.2012 TARİH 08/12 SAYILI YAPI RUHSATINDA 18.06.2015 TARİHLİ TEMEL ÜSTÜ VİZE İZİN ONAYI MEVCUTTUR.
"SOSYAL TESİS, SPOR ALANLARI, YÜZME HAVUZLARI, OTOPARKLAR VE TÜM ORTAK ALANLARIN TOPLAMI OLARAK YAZILMIŞTIR."

Yapı Denetimi

	95 Adı soyadı	96.TC kimlik no	97.Oda sicil no/Denetçi belge no	98 Adresi	99 İmza
Mimar	ESRA GÜR	47602328620	4521	ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B Ç KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Sıhhi	MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	26173568468	57946	ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B Ç KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	YAŞAR METİN SICAKYÜZ	41428516506	5699	ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B Ç KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	FERHAT KOYUNCU	49480415690	45701	ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B Ç KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜDÜ	NEVZAT MENGÖLLÜOĞLU	48901081360	851	ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B Ç KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu

100.Kuruluşun adı	101.Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	102.Vergi kimlik no	104. Adres	105. İmza
		103.İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler

106.Gelirin Mahiyeti	107.Makbuz Tarihi	108.Makbuz No	109.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri			
6.Toplam			

Toprak Bilgileri

110.Dolgu Miktarı(m3)	111.Kazı miktarı(m3)
112.Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
113.Kullanılmayan kazının döküleceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelennmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

114.Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih HÜSEYİN TOSUNOĞLU İNŞAAT TEKNİKERİ 3297251358 03.11.2015	115.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih İZZET GÖZEN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜR VEKİLİ 22262156332	116.Ornaya alanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür SERHAN KURAL BAŞKAN A. TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 19651335418	117.Onay kodu 15319809
---	---	---	---------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

118.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121.İnşaat başlama tarihi ...../...../20.....
---	---	---	--

Vize Kontrolü

122.Vize adı	123.Kontrol tarihi	124.Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	125.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	126.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Toprak	...../...../20.....			
2.Zemin aplikasyon	...../...../20.....			
3.Temel	...../...../20.....			
4.Bodrum	...../...../20.....			
5.Subasman	...../...../20.....			
6.Kat	...../...../20.....			
7.Çatı	...../...../20.....			
8.Su yalıtımı	...../...../20.....			
9.İsi yalıtımı	...../...../20.....			
10.Kanalizasyon / Fosseplik	...../...../20.....			
11.Mekanik tesisat	...../...../20.....			
12.Elektrik / İletişim tesisatı	...../...../20.....			

127. Diğer Hususlar

BU RUHSAT İSİM DEĞİŞİKLİĞİ ALTINDA ŞANTIYE ŞEFİ ATANMASI İÇİN VERİLMİŞTİR.
İSKAN AŞAMASINA KADAR BİNA ENERJİ KİMLİK BELGESİ ONAYLATILACAKTIR.
BU RUHSAT 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 26. MADDESİNE GÖRE DÜZENLENMİŞTİR.GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI İSTANBUL VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI MÜKELLEFLERİ DİĞER VERGİLER GRUP MÜDÜRLÜĞÜNÜN 11.02.2011 TARİH VE 507 SAYILI YAZISI.
09.01.2012 TARİH 09/12 SAYILI YAPI RUHSATINDA 18.06.2015 TARİHLİ TEMEL ÜSTÜ VİZESİ ONAYI MEVCUTTUR.
"SOSYAL TESİS, SPOR ALANLARI, YÜZME HAVUZLARI, OTOPARKLAR VE TÜM ORTAK ALANLARIN TOPLAMI OLARAK YAZILMIŞTIR."