

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

145859161

1. Belgeyi veren kurum: SANCaktepe BELEDİYESİ		9. Belgenin verilmiş amacı: <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni		10. Belgenin onay tarihi: 16.4.2015		11. Belge no: 1026338-107	
2. Belge verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: SANCaktepe		72. Belgeye esas ruhsat: <input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7.Gaççı		<input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 9.Doğru <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13.Fosseptik <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat		<input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16.İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17.İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19.ŞANTİYE ŞEFİ DEĞİŞİKLİĞİ	
Bucak: Köy: Belediye: SANCaktepe BELEDİYESİ Mahalle: FATİH Mahalle lanıtım kodu: 11		13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 15.09.2010		14. İlk yapı ruhsatı no: 321576-3292		15. Son yapı ruhsatı tarihi: / /	
Meydan,bulvar,cadde,sokak,köme adı: YAKACIK CAD.		16. Yeni den ruhsat tarihi: / /		17. Tadilat ruhsatı tarihi: / /		18. İmar planı onay tarihi: 15.02.2010	
Caddesi/Sokak lanıtım kodu: 1 Dış kapı no: 185		19. Tapu ruhsat tarihi: / /		20. İmar durumu tarihi: 15.07.2010		21. İmar durumu no: 308611-2593	
Site adı: Mevki adı:		23. Zemin etüdü onay tarihi: / /		24. ÇED raporu onay tarihi: / /		25. Tapu tesicil belgesi tarihi: 07.07.2010	
3.Pafta No: 241ED3C 4.Ada No: 6251 5.Parsel No: 5 6.Blok No:		27. Tapu tesicil belgesi veren kurum: SANCaktepe TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		28. Parselasyon planı onay tarihi: / /		29. Parselin kullanım amacı: TİCARET+KONUT	
7.Karşı kullanma izni ile belge verilen bağımsız bölüm: 8. Dahil önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no:		26. Tapu tesicil belgesi no: 5911		30. Parselin alanı(m2): 5049,51			

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler					
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55. Bağımsız bölüm sayısı	56. Yüzölçümü (m2)	57. Benzer yapı sayısı	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60. Yapının taban alanı(m2)	61. Yapı inşaat alanı(m2)	
1001 - (1110) Mesken	68	6172,68	1	68	68	1144,34	14198,75	
3003 - (3003) Garaj		7570,56	1	68	68	1144,34	14198,75	
3004 - (3004) Merdiven		455,51						
Toplam 1001 - (1110) Mesken	68	14198,75						
			67. Yapının yol kotu altı kat sayısı	68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69. Yapının toplam kat sayısı	70. İlave kat sayısı		
			2	9	11			
			71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73. Yapının toplam yüksekliği(m)	74. İlave kat yüksekliği(m)		
			5,91	27,59	33,5			
			75. Yapının sınıfı	76. Yapının grubu	77. 1 m2 maliyeti(TL)	78. Yapının maliyeti (TL)	79. Yapının arsa değeri (TL)	
			IV	A	577	8192678,75	1009902	
			80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)				
			9202580,75	8192678,75				

Yapının Teknik Özellikleri			
82. Isıtma Sistemi		88. Tesisatlar	
<input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input checked="" type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba	<input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.	<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Patatoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.	89. Ortak Kullanım Alanları
83. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		90. Yapının Taşıyıcı Sistemi	
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik	<input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.	<input type="checkbox"/> 1. Acaşör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.	<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma
84. Sıcak Su Temin Şekli		91. Duvar Dolgu Madde Cinsi	
<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input checked="" type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6.	85. Sıcak Su Yakıt Cinsi	<input type="checkbox"/> 1. Briket <input checked="" type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.	92. Döşeme
86. İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu <input type="checkbox"/> 5.		87. Atık su <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik <input type="checkbox"/> 3.	

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı adet daire, adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin				Konut İle İlgili Özellikler							
93. Belge tarihi	94. Belge no	95. Blok no	96. Bağımsız bölüm no	97. Konutun saton dahil oda sayısı							
				1	2	3	4	5	6	7+	TOPLAM
				98. Daire sayısı	32	19	17				68
				99. Parke olan daire sayısı	32	19	17				68
				100. Bir dairenin yüzölçümü	90,78	90,77	90,77				6172,68

Yapı Denetimi

Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi
Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi
Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi
Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi
Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi
Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi
Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi
Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi
Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi
Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi

Yapı Denetim Kuruluşu

Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu
Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu
Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu
Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu
Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu

Mimari Proje Müellifi

Mimari Proje Müellifi	Mimari Proje Müellifi	Mimari Proje Müellifi	Mimari Proje Müellifi	Mimari Proje Müellifi
Mimari Proje Müellifi	Mimari Proje Müellifi	Mimari Proje Müellifi	Mimari Proje Müellifi	Mimari Proje Müellifi
Mimari Proje Müellifi	Mimari Proje Müellifi	Mimari Proje Müellifi	Mimari Proje Müellifi	Mimari Proje Müellifi
Mimari Proje Müellifi	Mimari Proje Müellifi	Mimari Proje Müellifi	Mimari Proje Müellifi	Mimari Proje Müellifi
Mimari Proje Müellifi	Mimari Proje Müellifi	Mimari Proje Müellifi	Mimari Proje Müellifi	Mimari Proje Müellifi

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının117. Değeri (TL)
855633,63118. Mektuz tarihi
26.11.2014119. Mektuz numarası
E 25614-15-16-17**120. Diğer Hususlar**

BİLATARİH VE26900SAYILI RIHTIM VERASET VE HARÇLAR VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ YAZISI,
26.09.2013TARİH VE1.237.030SAYILI SGK MÜDÜRLÜĞÜ YAZISI,
28.06.2011TARİH VE581SAYILI İSKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ YAZISI.

01.11.2013TARİH VE4610SAYILI İ.B.B. İTFAİYE DAİRE BAŞKANLIĞI İTFAİYE DESTEK HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ YAZISI,

Yapı sahibinin 21.01.2015 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KİSMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil**, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler	Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler	Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler	Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler	Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler
Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler	Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler	Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler	Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler	Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler
Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler	Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler	Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler	Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler	Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler
Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler	Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler	Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler	Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler	Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler
Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler	Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler	Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler	Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler	Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler



YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

102314812

1 Belgeyi veren kurum: SANCAKTEPE BELEDİYESİ		9. Belgenin verilmiş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İznine <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İznine		10. Belgenin onay tarihi: 16.4.2015		11. Belge no: 102355-110											
2. Belge verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: SANCAKTEPE		12. Belgeye esas ruhsat <input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2.Yenilenme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Elk.bina <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7.Geçici <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 9.Doğru <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13.Fosfeplik <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16.İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17.İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18. Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19. ŞANTİYE ŞEFLİ DEĞİŞİKLİĞİ		13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 15.12.2010		14. İlk yapı ruhsatı no: 344273-4857		15. Son yapı ruhsatı tarihi: / /		16. Son yapı ruhsatı no: / /		17. Yenilenme ruhsatı tarihi: / /					
3. Parça No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: 6251 6 B1 BLOK		23. Zemin etüdü onay tarihi: / /		24. ÇED raporu onay tarihi: / /		25. Tapu tescil belgesi tarihi: 01.12.2010		26. Tapu tescil belgesi no: 9663		27. Tapu tescil belgesi veren kurum: SANCAKTEPE TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		28. Parselasyon planı onay tarihi: / /		29. Parselin kullanma amacı: TICARET_KONUT		30. Parselin alanı(m2): 15051,42	
7. Kurul kullanma izni belgesi verilecek bağımsız bölüm		8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no		18. Yeniden ruhsat tarihi: / /		19. Tadilat ruhsatı tarihi: / /		20. İmar planı onay tarihi: 15.02.2010		21. İmar durumu tarihi: 07.09.2010		22. İmar durumu no: 320652-3214					

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler									
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55. Bağımsız bölüm sayısı	56. Yüzölçümü (m2)	57. Benzer yapı sayısı	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60. Yapının taban alanı(m2)	61. Yapı inşaat alanı(m2)	62. Toplam yapı sayısı	63. Toplam bağımsız bölüm sayısı	64. Toplam konut birimi(daire) sayısı	65. Toplam taban alanı(m2)	66. Toplam yapı inşaat alanı(m2)
1001 - (1110) Mesken	120	11227,36	1	120	120	877,06	12981,54	4	364	364	3494,37	45643,51
3004 - (3004) Merdiven		1754,16										
Toplam 1001 - (1110) Mesken	120	12081,54										
75. Yapının sınıfı	76. Yapının grubu	77. 1 m2 maliyeti(TL)	78. Yapının maliyeti (TL)	79. Yapının arsa değeri (TL)	80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)						
IV	A	577	7490348,58	3010284	10500632,58	7490348,58						

Yapının Teknik Özellikleri																			
82. Isıtma Sistemi				88. Tesisatlar				89. Ortak Kullanım Alanları				90. Yapının Taşyıcı Sistemi							
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Kırım <input type="checkbox"/> 7.				<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12. TRAFO				<input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. TRAFO				<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karme <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem							
83. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi				84. Sıcak Su Temin Şekli				85. Sıcak Su Yakıt Cinsi				91. Duvar Doğru Maddesi Cinsi				92. Döşeme			
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.				<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input checked="" type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.				<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.				<input type="checkbox"/> 1. Briket <input checked="" type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.				<input checked="" type="checkbox"/> 1. Plak kırış <input type="checkbox"/> 2. Manlar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asemöten <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.			
86. İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu				87. Atık su <input checked="" type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik															

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İznine düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İznine düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirtilmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı adet daire, adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin				Konut İle İlgili Özellikler								
93. Belge tarihi	94. Belge no	95. Blok no	96. Bağımsız bölüm no	97. Konutun saatin dahil oda sayısı								TOPLAM
				1	2	3	4	5	6	7+		
				23	62	27	8				120	
				23	62	27	8				120	
				93,56	93,56	93,56	93,56				11227,36	

Yapı Denetimi

Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi
Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi
Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi
Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi
Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi
Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi
Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi
Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi
Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi
Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi

Yapı Denetim Kuruluşu

Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu
Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu
Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu
Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu
Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu

Mimari Proje Müellifi

Mimari Proje Müellifi	Mimari Proje Müellifi	Mimari Proje Müellifi	Mimari Proje Müellifi	Mimari Proje Müellifi
Mimari Proje Müellifi	Mimari Proje Müellifi	Mimari Proje Müellifi	Mimari Proje Müellifi	Mimari Proje Müellifi
Mimari Proje Müellifi	Mimari Proje Müellifi	Mimari Proje Müellifi	Mimari Proje Müellifi	Mimari Proje Müellifi
Mimari Proje Müellifi	Mimari Proje Müellifi	Mimari Proje Müellifi	Mimari Proje Müellifi	Mimari Proje Müellifi
Mimari Proje Müellifi	Mimari Proje Müellifi	Mimari Proje Müellifi	Mimari Proje Müellifi	Mimari Proje Müellifi

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	117 Değeri(TL) 855673,63	116 Mektuz tarihi 26.11.2014	119. Mektuz numarası E 25614-15-16-17
-------------------------------------	-----------------------------	---------------------------------	--

120. Diğer Hususlar

BİLATARİH VE26390SAYILI RIHİM VERASET VE HARÇLAR VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ YAZISI,
26.09.2013TARİH VE1.237.030SAYILI SGK MÜDÜRLÜĞÜ YAZISI,
26.06.2011TARİH VE581SAYILI İSKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ YAZISI,
01.11.2013TARİH VE4610SAYILI İ.B.B. İTFAİYE DAİRE BAŞKANLIĞI İTFAİYE DESTEK HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ YAZISI,

Yapı sahibinin 21.01.2015 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KİSMİ KULLANMA İZİNİ** verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler	Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler	Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler	Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler	Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler
Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler	Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler	Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler	Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler	Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler
Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler	Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler	Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler	Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler	Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler
Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler	Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler	Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler	Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler	Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler
Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler	Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler	Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler	Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler	Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

Yapı Denetimi

Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi
Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi
Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi
Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi
Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi
Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi
Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi
Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi
Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi
Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi

Yapı Denetim Kuruluşu

Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu
Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu
Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu
Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu
Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu

Mimari Proje Müellifi

Mimari Proje Müellifi	Mimari Proje Müellifi	Mimari Proje Müellifi	Mimari Proje Müellifi	Mimari Proje Müellifi
Mimari Proje Müellifi	Mimari Proje Müellifi	Mimari Proje Müellifi	Mimari Proje Müellifi	Mimari Proje Müellifi
Mimari Proje Müellifi	Mimari Proje Müellifi	Mimari Proje Müellifi	Mimari Proje Müellifi	Mimari Proje Müellifi
Mimari Proje Müellifi	Mimari Proje Müellifi	Mimari Proje Müellifi	Mimari Proje Müellifi	Mimari Proje Müellifi
Mimari Proje Müellifi	Mimari Proje Müellifi	Mimari Proje Müellifi	Mimari Proje Müellifi	Mimari Proje Müellifi

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	117. Değeri(TL) 855633,63	118. Mektuz tarihi 26.11.2014	119. Mektuz numarası E 25614-15-16-17
-------------------------------------	------------------------------	----------------------------------	--

120. Diğer Hususlar

BİLATERAL VE 28390 SAYILI RIHTIM VERASET VE HARÇLAR VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ YAZISI,
28.09.2013 TARİH VE 1.237.030 SAYILI SGK MÜDÜRLÜĞÜ YAZISI,
28.06.2011 TARİH VE 581 SAYILI İSKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ YAZISI,
01.11.2013 TARİH VE 4610 SAYILI İ.B.B. İTFAİYE DAİRE BAŞKANLIĞI İTFAİYE DESTEK HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ YAZISI,

Yapı sahibinin 21.01.2015 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KISMI KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil**, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, **Kanuna**, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler	Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler	Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler	Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler	Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler
Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler	Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler	Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler	Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler	Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler
Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler	Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler	Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler	Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler	Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler
Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler	Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler	Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler	Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler	Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler
Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler	Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler	Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler	Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler	Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

