

## YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ D/70-3618



Belge Takip No: 000007103

1. Belgeyi veren kurum Kadıköy Belediye Başkanlığı İmar İşleri Müdürlüğü İl: İstanbul İlçe: Kadıköy Bucak: ..... Köy: ..... Belediye: Kadıköy Mahalle: Göztepe Muhtarlık: Göztepe	2. Belgenin verilmiş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni	4. Belgenin onay tarihi 23.01.2003	5. Belge no. 2002/289212
3. Belgeye esas ruhsat <input checked="" type="checkbox"/> Yeni yapı <input type="checkbox"/> İlave <input type="checkbox"/> Kat ilavesi <input type="checkbox"/> Tadilat <input type="checkbox"/> Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> Fosseptik <input type="checkbox"/> İstinat duvarı <input type="checkbox"/> Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> Yenileme <input type="checkbox"/> Yeniden <input type="checkbox"/>	6. Pafta no 103	7. Ada no 384	8. Parsel no 25
9. İmar planı onay tarihi 30.04.2001	10. Parselasyon planı onay tarihi ...../...../20.....	11. İmar durumu tarihi ve no su 02.05.2001 196840	12. Parselin kullanma amacı ve alanı(m <sup>2</sup> ) İSKAN 1234.50 m <sup>2</sup>
13. ÇED raporu onay tarihi ...../...../20.....	14. Zemin etüdü onay tarihi ...../...../20.....	15. Tapu tescil belgesi veren kurum Kadıköy Tapu Sicil Müdürüğü	16. Tapu tescil belgesi no. ve tarihi Yev. 6453 29.06.2001
17. Yapı ruhsatı tarihi ve no. 2001-3-18 12.07.2001	18. Tadilat ruhsat tarihi ...../...../20.....	19. Ruhsat yenileme tarihi ...../...../20.....	20. Yeniden ruhsat tarihi ...../...../20.....

YAPI SAHİBİNİN		YAPI MÜTEAHHİDİNİN		ŞANTIYE ŞEFİNİN (TUS)	
22. Adı soyadı, unvanı Feride ALICI ve Hiss. <input checked="" type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Kamu	27. Adı soyadı, unvanı Teknik Yapı Teknik Yapılar San. ve Tic. A.Ş.	28. Hukuki durumu	37. Adı soyadı, unvanı Jmut DURBAKAYIM	38. Oda sicil no 49749	
23. Bağlı olduğu vergi dairesi	29. Kurum sicil no 93/142	30. Bağlı olduğu vergi dai. Anadolu Kurumlar	31. Vergi dairesi sicil no. 8360033642	39. Büro tescil no	40. Oda belge no
24. Vergi dairesi sicil no	32. Sigorta sicil no.	33. Sözleşme tarihi ve no.	34. Muteahhithlik karne no.	41. Sigorta sicil no	42. Sözleşme tarihi ve no.
25. Adres 26. İmza	35. Adres Bağdat cad. Harput Apt. No:545 D/6-7 BOSTANCI	38. İmza	43. Adres Bağdat cad. No:545/8 BOSTANCI	44. İmza	
45. Yapının ünitelerinin kullanma amacı	46. Ünite sayısı	47. Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	48. Benzer yapı sayısı	49. Toplam yapı sayısı	50. Yapının taban alanı (m <sup>2</sup> )
Dükkan	1	143	1	1	201 m <sup>2</sup>
Daire	21	2871	22	22	4690
Ortak alanlar		1676	2	12	14
			80. Yapının yüksekliği (m)	61. İlave kat yüksekliği (m)	62. Yapının sınırı
			36.50	-	4
			64. 1 m <sup>2</sup> maliyeti (Bin TL)	65. Yapının inşaat maliyeti (Bin TL)	68. Yapının arsa değeri (Bin TL)
			158.000.000	741.020.000.000	55.530.000.000
					67. Arsa dahil yapının maliyeti (Bin TL)
					796.550.000.000

## YAPI İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER

68. ISITMA SİSTEMİ <input type="checkbox"/> Uzaktan ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> Soba <input type="checkbox"/> Klima <input checked="" type="checkbox"/> Kombi	70. TESİSATLAR <input type="checkbox"/> Yangın tesisatı <input checked="" type="checkbox"/> Haberleşme tes. <input checked="" type="checkbox"/> Kanalizasyon <input type="checkbox"/> Fosseptik <input type="checkbox"/> Arıtma <input type="checkbox"/> Paratoner <input checked="" type="checkbox"/> Elektrik <input type="checkbox"/> Jeneratör <input checked="" type="checkbox"/> Hidrofor <b>71. SICAK SU</b> Temin Şekli <input type="checkbox"/> Termosifon <input type="checkbox"/> Şofben <input checked="" type="checkbox"/> Kombi <input type="checkbox"/> Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> Müşterek Yakıt cinsi <input checked="" type="checkbox"/> Doğalgaz <input type="checkbox"/> LPG <input type="checkbox"/> Fuel-oil <input type="checkbox"/> Elektrik <input type="checkbox"/> Katı Yakıt <input type="checkbox"/> Termal	72. ORTAK KULLANIM ALANLARI <input type="checkbox"/> Kömürlük <input checked="" type="checkbox"/> Sığınak <input checked="" type="checkbox"/> Otopark <input type="checkbox"/> Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> Asansör <input checked="" type="checkbox"/> Ortak depo <input type="checkbox"/> Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> Bekçi kulübesi <input checked="" type="checkbox"/> Su deposu <input type="checkbox"/> Kuyu suyu <input type="checkbox"/> Şehir suyu	73. YAPIM SİSTEMLERİ <input type="checkbox"/> Yığma (Kagir) <input checked="" type="checkbox"/> İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> Çelik <input type="checkbox"/> Ahşap <input checked="" type="checkbox"/> Betonarme <input type="checkbox"/> Tünel kalıp <input type="checkbox"/> Yarıde dökmeye <input type="checkbox"/> Kompozit <input type="checkbox"/> Prefabrik	74. KULLANILAN MALZEME <input type="checkbox"/> Briket <input checked="" type="checkbox"/> Tuğla <input type="checkbox"/> Taş <input type="checkbox"/> Ahşap <input type="checkbox"/> Kerpiç <input type="checkbox"/> Gazbeton <input type="checkbox"/> Beton blok <input type="checkbox"/> Hafif panel <b>75. DOŞEME</b> <input type="checkbox"/> Plak Kiriş <input type="checkbox"/> Mantar döşeme <input type="checkbox"/> Asmolen <input type="checkbox"/> Ahşap
--	---	---	---	---

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölüme bağlı depolar, kömürlük, bağılı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ....21.... adet daire, .....1.... adet dükkan veya ..... adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetlerinden faydalanır.

YAPININ BİTEN KISIMLARI İÇİN VERİLEN YAPI KULLANMA İZİN BELGESİNİN		KONUT İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER								
76. Tarih ve numarası	77. Ünitenin adı	Konutun salon dahil oda sayısı	1 odalı	2 odalı	3 odalı	4 odalı	5 odalı	6 odalı	7+ odalı	TOPLA
		78. Daire sayısı				20	1			21
		79. Parke olan daire sayısı				20	1			21
		80. Bir dairenin yüzölçümü				120	205			

3 ADET İSKAN BELGESİ 4 ADET TASDİKLİ FOTOĞRAFI ELDEN  
ALDIM FAZLI SUNAY ŞİMŞEK

YAPI DENETİMİ

23.1.2003

81. Adı soyadı	82. Oda sicil no.	83. Büro tescil no.	84. Oda belge no.	85. Adresi	86. İmza
Mimari					
Statik					
Elektrik					
Mekanik tesisat					

YAPI DENETİM KURULUŞU

87. Kuruluşun adı	88. Yetkilisinin adı soyadı	89. Sınıfı	90. İzin belge no.	91. Adres	92. İmza

MİMARİ PROJE MÜELLİFİ

93. Adı soyadı	94. Oda Belge no.	95. Oda sicil no.	96. Büro tescil no.	97. Adres	98. İmza
Abdullah ÇELEBİ		26750		Bağdat cad. 545/8 BOSTANCI	

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ HARCININ	99. Miktarı (Bin TL.)	100. Makbuz tarihi	101. Makbuz numarası
	292.492.900	26.12.2002	0949912

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ İLE İLGİLİ OLARAK ÖDENEN VERGİLER

102. Düzenleyen vergi dairesi	103. Cinsi	104. Tarihi	105. Numarası	106. Daire sahibi
2. bodrum+1. bodrum+zemin kat+11 normal katlı B.A.K inşaatın		21.06.2001		2051
sayılı projesine göre tamamlandığına dair rapordur.				

107. Diğer hususlar

- 26.12.2002 gün ve 17338 sayılı Rihtım Veraset ve Harçlar Vergi Dairesi Müdürlüğü yazısı.
- 22.11.2002 gün ve 2002/20137 sayılı tesisat yazısı.
- 12.11.2002 gün ve 148-149 sayılı asansör ruhsatı.
- 03.06.2002 gün ve 4647-231058 sayılı Fen İşleri Müdürlüğü yazısı.
- 20.11.2002 gün ve 480.600/1027 sayılı İtfaiye yazısı.
- 06.11.2002 gün ve 9c-289 sayılı Sivil Savunma Müdürlüğü yazısı.
- 26.11.2002 gün ve 127140 sayılı S.S.K Kadıköy Sigorta Müdürlüğü yazısı.
- 13.01.2003 gün ve 2002/289212 sayılı Statik Büro yazısı.

ASLI GIBİDİR

Tuncay KORKUT  
MİMAR

- 2. BODRUM KATTA: Binaya ait depo, binaya ait garaj.
- 1. BODRUM KATTA: Binaya ait garaj, sığınak, su deposu, hidrofor, zemin katta bulunan dükkana ait depo, binaya ait depo.
- ZEMİN KATTA: Bodrum katta deposu olan 1 adet dükkan, kapıcı dairesi.
- 1'DEN 10'A KADAR NORMAL KATLARDA: 2'şer adet daire.
- 11. NORMAL KATTA: 1 adet daire mevcuttur.

Yapı sahibinin 19.11.2002 tarihli başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMI KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

BİNA MAHALLİNİ TETKİK EDEN TEKNİK GÖREVLİLER

108. Adı soyadı, unvanı, imzası, tarih	109. Adı soyadı, unvanı, imzası, tarih	110. Adı soyadı, unvanı, imzası, tarih
Şaziye RANA İnz. Müh. Mehtap TÜFEKÇİ Y. Mim.	Süleyman AĞAN Mak. Müh. Meltem KAVUKÇU Etk. Müh.	
Leyla BÖLEN İsk. BR. Şefi	Betül GÜRİSOY İmar İşl. Md. Mua.	Sadık S. KAYHAN İmar İşl. Müdürü Selami ÖZTÜRK Kadıköy Belediye Başkanı