YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

118270347

1.Belgeyi veren kurum: KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYESİ

2.Belge verilen yapının adresi

İl: İSTANBUL — İlçe: KÜÇÜKÇEKMECE

Bucak: ..... — Köy: .....

Belediye: KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYESİ

Mahalle: ATATÜRK — Mahalle tanıtım kodu: 3

Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: GÜNER SK.

Cadde/Sokak tanıtım kodu: 19 — Dış kapı no: 1/1A

Site adı: ..... — Mevki adı: .....

3.Pafta No:	4.Ada No:	5.Parsel No:	6.Blok No:
F21C16C3B	1386	1	A-1

7.Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm

8.Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no

9.Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi Kullanma İzni ■ Yapı Kullanma İzni ☐ Geçici

10.Belgenin onay tarihi: 05-06-2017

11.Belge no: 295

12.Belgeye esas ruhsat: ☐ 1.Yeni yapı ■ 2.Yenileme ☐ 3.Yeniden ☐ 4.Ek bina ☐ 5.Kat ilavesi ☐ 6.İlave ☐ 7.Geçici ☐ 8.Tadilat ☐ 9.Dolgu ☐ 10.Restorasyon ☐ 11.Güçlendirme ☐ 12.Kullanım değişimi ☐ 13.Fosseptik ☐ 14.Mekanik tesisat ☐ 15.Elektrik tesisatı ☐ 16.İsim değişikliği ☐ 17.İstinat duvarı ☐ 18.Bahçe duvarı ☐ 19. .....

13.İlk yapı ruhsatı tarihi	14.İlk yapı ruhsatı no	15.Son yapı ruhsatı tarihi	16.Son yapı ruhsatı no	17.Yenileme ruhsatı tarihi
30.05.2013	273	16.07.2014	684	16.07.2014
18.Yeniden ruhsat tarihi	19.Tadilat ruhsatı tarihi	20.İmar planı onay tarihi	21.İmar durumu tarihi	22.İmar durumu no
...../...../.....	...../...../.....	23.05.2006	29.04.2013	2013-9125

23.Zemin etüdü onay tarihi	24.ÇED raporu onay tarihi	25.Tapu tescil belgesi tarihi	26.Tapu tescil belgesi no
26.03.2013	10.05.2013	16.05.2013	15135
27.Tapu tescil belgesi veren kurum	28.Parselasyon planı onay tarihi	29.Parselin kullanma amacı	30.Parselin alanı(m2)
KÜÇÜKÇEKMECE TAPU MÜDÜRLÜĞÜ	...../...../.....	PHİ	46486,07

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

54.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55.Bağımsız bölüm sayısı	56.Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	11	1567,7
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		1668,3
Toplam: 1110 - Mesken	11	3236

Yapı İle İlgili Özellikler

57.Benzer yapı sayısı	58.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60.Yapının taban alanı(m2)	61.Yapı inşaat alanı(m2)
1	11	11	354,13	3236
62.Toplam yapı sayısı	63.Toplam bağımsız bölüm sayısı	64.Toplam konut birimi(daire) sayısı	65.Toplam taban alanı(m2)	66.Toplam yapı inşaat alanı(m2)
1	11	11	354,13	3236

67.Yapının yol kotu altı kat sayısı	68.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69.Yapının toplam kat sayısı	70.İlave kat sayısı
3	6	9	
71.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73.Yapının toplam yüksekliği(m)	74.İlave kat yüksekliği(m)
9,55	19,15	28,7	

75.Yapının sınıfı	76.Yapının grubu	77.1 m2 maliyeti(TL)	78.Yapının maliyeti (TL)	79.Yapının arsa değeri (TL)	80.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
III	B	585	1893060		1893060	1893060

Yapının Teknik Özellikleri

82.Isıtma Sistemi: ■ 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2.Bina içi kalorifer ☐ 3.Kat kaloriferi ☐ 4.Soba ☐ 5.Doğal gaz sobası ☐ 6.Klima ☐ 7. .....

83.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1.Katı yakıt ☐ 2.Fuel-oil ■ 3.Doğalgaz ☐ 4.LPG ☐ 5.Elektrik ☐ 6.Güneş ☐ 7.Termal ☐ 8.Rüzgar ☐ 9. .....

84.Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1.Termosifon ☐ 2.Şofben ☐ 3.Güneş kollektörü ☐ 4.Kombi ■ 5.Müşterek ☐ 6. .....

85.Sıcak Su Yakıt Cinsi: ■ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG ☐ 3.Fuel-oil ☐ 4.Elektrik ☐ 5.Katı Yakıt ☐ 6.Termal ☐ 7. .....

86.İçme Suyu: ■ 1.Şehir suyu ☐ 2.Kuyu suyu ☐ 3.Pınar suyu ☐ 4.Taşıma suyu

87.Atık su: ■ 1.Kanalizasyon ☐ 2.Fosseptik

88.Tesisatlar: ☐ 1.Antma ☐ 2.Baz istasyonu ■ 3.Doğalgaz ■ 4.Elektrik ■ 5.Haberleşme ■ 6.Pis su ■ 7.Temiz su ■ 8.Hidrofor ■ 9.Jeneratör ☐ 10.Paratoner ■ 11.Yangın tesisatı ☐ 12. .....

89.Ortak Kullanım Alanları: ■ 1.Asansör ☐ 2.Bekçi kulübesi ■ 3.Açık otopark ■ 4.Kapalı otopark ☐ 5.Kapıcı dairesi ☐ 6.Kömürlük ☐ 7.Ortak depo ■ 8.Sığınak ■ 9.Su deposu ■ 10.Yangın merdiveni ☐ 11.Yüzme havuzu ☐ 12. .....

90.Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1.İskelet (Karkas) → ☐ 1.1.Betonarme → ☐ 1.1.1.Çerçeveli sistem; ☐ 1.1.2.Perdeli sistem; ■ 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem; ☐ 1.2.Ahşap; ☐ 1.3.Çelik; ☐ 2.Yığma (Kagir); ☐ 3.Prefabrik; ☐ 4.Yarı prefabrik; ☐ 5.Karma; ☐ 6. .....

91.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1.Briket ■ 2.Tuğla ☐ 3.Taş ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Kerpiç ☐ 6.Gazbeton ☐ 7.Beton blok ☐ 8.Hafif panel ☐ 9. .....

92.Döşeme: ☐ 1.Plak kiriş ☐ 2.Mantar döşeme ■ 3.Asmolen ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Hazır yapı elemanı ☐ 6. .....

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şartır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, ... adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

93.Belge tarihi	94.Belge no	95.Blok no	96.Bağımsız bölüm no
...../...../.....			
...../...../.....			
...../...../.....			
...../...../.....			
...../...../.....			

Konut İle İlgili Özellikler

	97.Konutun salon dahil oda sayısı 1	2	3	4	5	6	7+	TOPLAM
98.Daire sayısı				6	5			11
99.Parke olan daire sayısı				6	5			11
100.Bir dairenin yüzölçümü				137,55	148,47			1567,65

Yapı Denetimi

Yapı Denetim Kuruluşu

Mimari Proje Müellifi

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)

123.YB sertifika no	124.YB belgesi veren kuruluş adı	125.EKB no	126.Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	127.Değeri(TL)	128.Makbuz tarihi	129. Makbuz numarası
	54802,56	07.02.2016	3626613

130. Diğer Hususlar

30.05.2013 TARİH 2013/1605 SAYILI ONAYLI PROJESİNE GÖRE H: AVAN PROJE İRTİFALI YERDE BODRUM KAT+ZEMİN KAT+1.NORMAL KAT+ 2.NORMAL KAT+ 3.NORMAL KAT+ 4. NORMAL KAT+5.NORMAL KAT B.A.K.REZİDANS DAİRE İNŞAATININ TAMAMLANDIĞINA DAİR YAPI KULLANMA İZİN (İSKAN) BELGESİDİR.

BAĞIMSIZ BÖLÜMLER

BODRUM KATTA: OTOPARK+SIĞINAK
ZEMİN KATTA: 2 ADET DAİRE
1.NORMAL KATTA : 2 ADET DAİRE
2.NORMAL KATTA : 2 ADET DAİRE
3.NORMAL KATTA: 2 ADET DAİRE
4.NORMAL KATTA: 2 ADET DAİRE
5.NORMAL KATTA: 1 ADET DAİRE OLMAK ÜZERE TOPLAM ONBİR (11) BAĞIMSIZ BÖLÜMDEN İBARETTİR

İNCELENEN BELGELER
04.02.2016 TARİH VE 52 SAYILI İSKİ YAZISI
31.10.2016 TARİH VE 5813660 SAYILI SGK YAZISI
26.01.2017 TARİH VE 2000267606 TESİSAT NOLU İGDAŞ SÖZLEŞMESİ
14.02.2017 TARİH VE 30840 SAYILI MAKİNA ELEKTRİK VE ISI YALITIM VİZESİ
14.03.2017 TARİH VE 10144 SAYILI YEDİTEPE VERGİ DAİRESİ İLİŞİK KESME YAZISI

Yapı sahibinin 23.03.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan,özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil**, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş,ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

109359414

1.Belgeyi veren kurum:	KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYESİ
2.Belge verilen yapının adresi	
İl:	İSTANBUL
İlçe:	KÜÇÜKÇEKMECE
Bucak:	
Köy:	
Belediye:	KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYESİ
Mahalle:	ATATÜRK
Mahalle tanıtım kodu:	3
Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı:	GÜNER SK.
Cadde/Sokak tanıtım kodu:	19
Dış kapı no:	1/2A
Site adı:	
Mevki adı:	

3.Pafta No:	4.Ada No:	5.Parsel No:	6.Blok No:
F21C16C3B	1386	1	A-2

7.Kısmi kullanma izni ile belge verilen bağımsız bölüm	8.Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no

9. Belgenin veriliş amacı: [ ] Kısmi Kullanma İzni [■] Yapı Kullanma İzni [ ] Geçici

10. Belgenin onay tarihi: 05-06-2017

11. Belge no: 313

12. Belgeye esas ruhsat: [ ] 1.Yeni yapı [■] 2.Yenileme [ ] 3.Yeniden [ ] 4.Ek bina [ ] 5.Kat ilavesi [ ] 6.İlave [ ] 7.Geçici [ ] 8.Tadilat [ ] 9.Dolgu [ ] 10.Restorasyon [ ] 11.Güçlendirme [ ] 12.Kullanım değişimi [ ] 13.Fosseptik [ ] 14.Mekanik tesisat [ ] 15.Elektrik tesisatı [ ] 16.İsim değişikliği [ ] 17.İstinat duvarı [ ] 18.Bahçe duvarı [ ] 19.

13. İlk yapı ruhsatı tarihi	14. İlk yapı ruhsatı no	15. Son yapı ruhsatı tarihi	16. Son yapı ruhsatı no	17. Yenileme ruhsatı tarihi
30.05.2013	272	16.07.2014	683	16.07.2014

18. Yeniden ruhsat tarihi	19. Tadilat ruhsatı tarihi	20. İmar planı onay tarihi	21. İmar durumu tarihi	22. İmar durumu no
../../..	../../..	23.05.2008	29.04.2013	2013-9125

23. Zemin etüdü onay tarihi	24. ÇED raporu onay tarihi	25. Tapu tescil belgesi tarihi	26. Tapu tescil belgesi no
26.03.2013	10.05.2013	16.05.2013	15135

27. Tapu tescil belgesi veren kurum	28. Parselasyon planı onay tarihi	29. Parselin kullanma amacı	30. Parselin alanı(m2)
KÜÇÜKÇEKMECE TAPU MÜDÜRLÜĞÜ	../../..	PHİ	46486,07

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

54.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55.Bağımsız bölüm sayısı	56.Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	15	2063,3
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		1774,7
Toplam: 1110 - Mesken	15	3838

Yapı İle İlgili Özellikler

57.Benzer yapı sayısı	58.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60.Yapının taban alanı(m2)	61.Yapı inşaat alanı(m2)
1	15	15	341,41	3838

62.Toplam yapı sayısı	63.Toplam bağımsız bölüm sayısı	64.Toplam konut birimi(daire) sayısı	65.Toplam taban alanı(m2)	66.Toplam yapı inşaat alanı(m2)
1	15	15	341,41	3838

67.Yapının yol kotu altı kat sayısı	68.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69.Yapının toplam kat sayısı	70.İlave kat sayısı
3	8	11	

71.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73.Yapının toplam yüksekliği(m)	74.İlave kat yüksekliği(m)
9,55	25,47	35,02	

75.Yapının sınıfı	76.Yapının grubu	77.1 m2 maliyeti(TL)	78.Yapının maliyeti (TL)	79.Yapının arsa değeri (TL)	80.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
IV	A	650	2494700		2494700	2494700

Yapının Teknik Özellikleri

82.Isıtma Sistemi: [■] 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer [ ] 2.Bina içi kalorifer [ ] 3.Kat kaloriferi [ ] 4.Soba [ ] 5.Doğal gaz sobası [ ] 6.Klima [ ] 7.

83.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: [ ] 1.Katı yakıt [ ] 2.Fuel-oil [■] 3.Doğalgaz [ ] 4.LPG [ ] 5.Elektrik [ ] 6.Güneş [ ] 7.Termal [ ] 8.Rüzgar [ ] 9.

84.Sıcak Su Temin Şekli: [ ] 1.Termosifon [ ] 2.Şofben [ ] 3.Güneş kollektörü [ ] 4.Kombi [■] 5.Müşterek [ ] 6.

85.Sıcak Su Yakıt Cinsi: [■] 1.Doğalgaz [ ] 2.LPG [ ] 3.Fuel-oil [ ] 4.Elektrik [ ] 5.Katı Yakıt [ ] 6.Termal [ ] 7.

86.İçme Suyu: [■] 1.Şehir suyu [ ] 2.Kuyu suyu [ ] 3.Pınar suyu [ ] 4.Taşıma suyu

87.Atık su: [■] 1.Kanalizasyon [ ] 2.Fosseptik

88.Tesisatlar: [ ] 1.Arıtma [ ] 2.Baz istasyonu [■] 3.Doğalgaz [■] 4.Elektrik [■] 5.Haberleşme [■] 6.Pis su [■] 7.Temiz su [■] 8.Hidrofor [■] 9.Jeneratör [ ] 10.Paratoner [■] 11.Yangın tesisatı [ ] 12.

89.Ortak Kullanım Alanları: [■] 1.Asansör [ ] 2.Bekçi kulübesi [■] 3.Açık otopark [■] 4.Kapalı otopark [ ] 5.Kapıcı dairesi [ ] 6.Kömürlük [ ] 7.Ortak depo [■] 8.Sığınak [■] 9.Su deposu [■] 10.Yangın merdiveni [ ] 11.Yüzme havuzu [ ] 12.

90.Yapının Taşıyıcı Sistemi: [ ] 1.İskelet (Karkas) } [ ] 1.1.Betonarme → [ ] 1.1.1.Çerçeveli sistem; [ ] 1.1.2.Perdeli sistem; [■] 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem; [ ] 1.2.Ahşap; [ ] 1.3.Çelik; [ ] 2.Yığma (Kagir); [ ] 3.Prefabrik; [ ] 4.Yarı prefabrik; [ ] 5.Karma; [ ] 6.

91.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: [ ] 1.Briket [■] 2.Tuğla [ ] 3.Taş [ ] 4.Ahşap [ ] 5.Kerpiç [ ] 6.Gazbeton [ ] 7.Beton blok [ ] 8.Hafif panel [ ] 9.

92.Döşeme: [ ] 1.Plak kiriş [ ] 2.Mantar döşeme [■] 3.Asmolen [ ] 4.Ahşap [ ] 5.Hazır yapı elemanı [ ] 6.

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, ... adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

93. Belge tarihi	94.Belge no	95.Blok no	96.Bağımsız bölüm no
../../..			
../../..			
../../..			
../../..			
../../..			

Konut İle İlgili Özellikler

	97. Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
98.Daire sayısı				15				15
99.Parke olan daire sayısı				15				15
100.Bir dairenin yüzölçümü				137,55				2063,25

Yapı Denetimi

Yapı Denetim Kuruluşu

Mimari Proje Müellifi

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)

123.YB sertifika no.	124.YB belgesi veren kuruluş adı	125.EKB no	126.Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	127.Değeri(TL)	128.Makbuz tarihi	129. Makbuz numarası
	54802,56	07.02.2016	3626613

130. Diğer Hususlar

30.05.2013 TARİH 2013/1605 SAYILI ONAYLI PROJESİNE GÖRE H: AVAN PROJE İRTİFALI YERDE 3.2.1.BODRUM KAT+ZEMİN KAT+1.2.3.4.5.6.7. KAT B.A.K.(C30) REZİDANS DAİRE İNŞAATININ TAMAMLANDIĞINA DAİR YAPI KULLANMA İZİN (İSKAN) BELGESİDİR.

BAĞIMSIZ BÖLÜMLER

3.BODRUM KATTA:
2.BODRUM KATTA:
1.BODRUM KATTA: OTOPARK+SIĞINAK
ZEMİN KATTA: 2 ADET DAİRE
1.2?..6.NORMAL KATTA : 2 ŞER ADET DAİRE
7.NORMAL KATTA: 1 ADET DAİRE OLMAK ÜZERE TOPLAM ONBEŞ (15) BAĞIMSIZ BÖLÜMDEN İBARETTİR

İNCELENEN BELGELER
04.02.2016 TARİH VE 52 SAYILI İSKİ YAZISI
31.10.2016 TARİH VE 5813660 SAYILI SGK YAZISI
16.01.2017 TARİH VE 2000267606 TESİSAT NOLU İGDAŞ SÖZLEŞMESİ
14.02.2017 TARİH VE 30840 SAYILI MAKİNA ELEKTRİK VE ISI YALITIM VİZESİ
14.03.2017 TARİH VE 10144 SAYILI YEDİTEPE VERGİ DAİRESİ İLİŞİK KESME YAZISI

Yapı sahibinin 29.03.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan,özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil**, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun **olduğu ve kullan**ılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş,ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

146803754

1.Belgeyi veren kurum: KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYESİ

2.Belge verilen yapının adresi

İl: İSTANBUL — İlçe: KÜÇÜKÇEKMECE

Bucak: ..... — Köy: .....

Belediye: KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYESİ

Mahalle: ATATÜRK — Mahalle tanıtım kodu: 3

Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: GÜNER SK.

Cadde/Sokak tanıtım kodu: 19 — Dış kapı no: 1/3A

Site adı: ..... — Mevki adı: .....

3.Pafta No:	4.Ada No:	5.Parsel No:	6.Blok No:
F21C16C3B	1386	1	A-3

7.Kısmi kullanma İzni ise belge verilen bağımsız bölüm

8.Daha önce kısmi kullanma İzni alınan bağımsız bölüm no

9.Belgenin veriliş amacı: [ ] Kısmi Kullanma İzni [x] Yapı Kullanma İzni [ ] Geçici

10.Belgenin onay tarihi: 05-06-2017

11.Belge no: 296

12.Belgeye esas ruhsat: [ ] 1.Yeni yapı [x] 2.Yenileme [ ] 3.Yeniden [ ] 4.Ek bina [ ] 5.Kat ilavesi [ ] 6.İlave [ ] 7.Geçici [ ] 8.Tadilat [ ] 9.Dolgu [ ] 10.Restorasyon [ ] 11.Güçlendirme [ ] 12.Kullanım değişimi [ ] 13.Fosseptik [ ] 14.Mekanik tesisat [ ] 15.Elektrik tesisatı [ ] 16.İsim değişikliği [ ] 17.İstinat duvarı [ ] 18.Bahçe duvarı [ ] 19. .....

13.İlk yapı ruhsatı tarihi	14.İlk yapı ruhsatı no	15.Son yapı ruhsatı tarihi	16.Son yapı ruhsatı no	17.Yenileme ruhsatı tarihi
30.05.2013	271	16.07.2014	682	16.07.2014

18.Yeniden ruhsat tarihi	19.Tadilat ruhsatı tarihi	20.İmar planı onay tarihi	21.İmar durumu tarihi	22.İmar durumu no
...../...../.....	...../...../.....	23.05.2008	29.04.2013	2013-9125

23.Zemin etüdü onay tarihi	24.ÇED raporu onay tarihi	25.Tapu tescil belgesi tarihi	26.Tapu tescil belgesi no
26.03.2013	10.05.2013	16.05.2013	15135

27.Tapu tescil belgesi veren kurum	28.Parselasyon planı onay tarihi	29.Parselin kullanma amacı	30.Parselin alanı(m2)
KÜÇÜKÇEKMECE TAPU MÜDÜRLÜĞÜ	...../...../.....	PHİ	46486,07

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

54.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55.Bağımsız bölüm sayısı	56.Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	14	1926
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		1910
Toplam: 1110 - Mesken	14	3836

Yapı İle İlgili Özellikler

57.Benzer yapı sayısı	58.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60.Yapının taban alanı(m2)	61.Yapı inşaat alanı(m2)
1	14	14	339,46	3836

62.Toplam yapı sayısı	63.Toplam bağımsız bölüm sayısı	64.Toplam konut birimi(daire) sayısı	65.Toplam taban alanı(m2)	66.Toplam yapı inşaat alanı(m2)
1	14	14	339,46	3836

67.Yapının yol kotu altı kat sayısı	68.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69.Yapının toplam kat sayısı	70.İlave kat sayısı
3	8	11	

71.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73.Yapının toplam yüksekliği(m)	74.İlave kat yüksekliği(m)
9,55	25,47	35,02	

75.Yapının sınıfı	76.Yapının grubu	77.1 m2 maliyeti(TL)	78.Yapının maliyeti (TL)	79.Yapının arsa değeri (TL)	80.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
IV	A	650	2493400		2493400	2493400

Yapının Teknik Özellikleri

82.Isıtma Sistemi: [x] 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer [ ] 2.Bina içi kalorifer [ ] 3.Kat kaloriferi [ ] 4.Soba [ ] 5.Doğal gaz sobası [ ] 6.Klima [ ] 7. .....

83.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: [ ] 1.Katı yakıt [ ] 2.Fuel-oil [x] 3.Doğalgaz [ ] 4.LPG [ ] 5.Elektrik [ ] 6.Güneş [ ] 7.Termal [ ] 8.Rüzgar [ ] 9. .....

84.Sıcak Su Temin Şekli: [ ] 1.Termosifon [ ] 2.Şofben [ ] 3.Güneş kollektörü [ ] 4.Kombi [x] 5.Müşterek [ ] 6. .....

85.Sıcak Su Yakıt Cinsi: [x] 1.Doğalgaz [ ] 2.LPG [ ] 3.Fuel-oil [ ] 4.Elektrik [ ] 5.Katı Yakıt [ ] 6.Termal [ ] 7. .....

86.İçme Suyu: [x] 1.Şehir suyu [ ] 2.Kuyu suyu [ ] 3.Pınar suyu [ ] 4.Taşıma suyu

87.Atık su: [x] 1.Kanalizasyon [ ] 2.Fosseptik

88.Tesisatlar: [ ] 1.Arıtma [ ] 2.Baz istasyonu [x] 3.Doğalgaz [x] 4.Elektrik [x] 5.Haberleşme [x] 6.Pis su [x] 7.Temiz su [x] 8.Hidrofor [x] 9.Jeneratör [ ] 10.Paratoner [x] 11.Yangın tesisatı [ ] 12. .....

89.Ortak Kullanım Alanları: [x] 1.Asansör [ ] 2.Bekçi kulübesi [x] 3.Açık otopark [x] 4.Kapalı otopark [ ] 5.Kapıcı dairesi [ ] 6.Kömürlük [ ] 7.Ortak depo [x] 8.Sığınak [x] 9.Su deposu [x] 10.Yangın merdiveni [ ] 11.Yüzme havuzu [ ] 12. .....

90.Yapının Taşıyıcı Sistemi: [ ] 1.İskelet (Karkas) { [ ] 1.1.Betonarme → [ ] 1.1.1.Çerçeveli sistem; [ ] 1.1.2.Perdeli sistem; [x] 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem; [ ] 1.2.Ahşap; [ ] 1.3.Çelik } [ ] 2.Yığma (Kagir) [ ] 3.Prefabrik [ ] 4.Yarı prefabrik [ ] 5.Karma [ ] 6. .....

91.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: [ ] 1.Briket [x] 2.Tuğla [ ] 3.Taş [ ] 4.Ahşap [ ] 5.Kerpiç [ ] 6.Gazbeton [ ] 7.Beton blok [ ] 8.Hafif panel [ ] 9. .....

92.Döşeme: [ ] 1.Plak kiriş [ ] 2.Mantar döşeme [x] 3.Asmolen [ ] 4.Ahşap [ ] 5.Hazır yapı elemanı [ ] 6. .....

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, ... adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

93.Belge tarihi	94.Belge no	95.Blok no	96.Bağımsız bölüm no
...../...../.....			
...../...../.....			
...../...../.....			
...../...../.....			
...../...../.....			

Konut İle İlgili Özellikler

	97.Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
98.Daire sayısı				14				14
99.Parke olan daire sayısı				14				14
100.Bir dairenin yüzölçümü				137,57				1925,98

Yapı Denetimi

Yapı Denetim Kuruluşu

Mimari Proje Müellifi

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)

123.YB sertifika no.	124.YB belgesi veren kuruluş adı	125.EKB no	126.Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	127.Değeri(TL)	128.Makbuz tarihi	129. Makbuz numarası
	54802,56	07.02.2016	3626613

130. Diğer Hususlar

30.05.2013 **TARİH** 2013/1605 SAYILI ONAYLI **PROJESİNE GÖRE** H: AVAN PROJE **İRTİFALI** YERDE 3.2.1.BODRUM KAT+ZEMİN KAT+1,2,3.4,5.6,7. KAT B.A.K.(C30) **REZİDANS** DAİRE **İNŞAATININ TAMAMLANDIĞINA DAİR** YAPI **KULLANMA İZİN (İSKAN)** BELGESİDİR.

BAĞIMSIZ BÖLÜMLER

3.BODRUM KATTA:
2.BODRUM KATTA:
1.BODRUM KATTA: OTOPARK+SIĞINAK
ZEMİN KATTA: 1 ADET DAİRE
1.2?..6.NORMAL KATTA : 2 "ŞER ADET DAİRE
7.NORMAL KATTA: 1 ADET DAİRE OLMAK ÜZERE TOPLAM ONDÖRT (14) BAĞIMSIZ BÖLÜMDEN İBARETTİR

İNCELENEN BELGELER
04.02.2016 TARİH VE 52 SAYILI İSKİ YAZISI
31.10.2016 TARİH VE 5813660 SAYILI SGK YAZISI
16.01.2017 TARİH VE 2000267606 TESİSAT NOLU İGDAŞ SÖZLEŞMESİ
14.02.2017 TARİH VE 30840 SAYILI MAKİNA ELEKTRİK VE ISI YALITIM VİZESİ
14.03.2017 TARİH VE 10144 SAYILI YEDİTEPE VERGİ DAİRESİ İLİŞİK KESME YAZISI

Yapı sahibinin 29.03.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan,özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil,** yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş,**ilgililerinde** imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, **Kanuna,** Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

100704121

1.Belgeyi veren kurum: KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYESİ

2.Belge verilen yapının adresi

İl: İSTANBUL — İlçe: KÜÇÜKÇEKMECE

Bucak: ..... — Köy: .....

Belediye: KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYESİ

Mahalle: ATATÜRK — Mahalle tanıtım kodu: 3

Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: GÜNER SK.

Cadde/Sokak tanıtım kodu: 19 — Dış kapı no: 1/4A

Site adı: ..... — Mevki adı: .....

3.Pafta No:	4.Ada No:	5.Parsel No:	6.Blok No:
F21C16C3B	1386	1	A-4

7.Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm

8.Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no

9. Belgenin veriliş amacı: [ ] Kısmi Kullanma İzni [■] Yapı Kullanma İzni [ ] Geçici

10. Belgenin onay tarihi: 05-06-2017

11. Belge no: 297

12. Belgeye esas ruhsat: [ ] 1.Yeni yapı [■] 2.Yenileme [ ] 3.Yeniden [ ] 4.Ek bina [ ] 5.Kat ilavesi [ ] 6.İlave [ ] 7. Geçici [ ] 8.Tadilat [ ] 9.Dolgu [ ] 10.Restorasyon [ ] 11.Güçlendirme [ ] 12.Kullanım değişimi [ ] 13.Fosseptik [ ] 14.Mekanik tesisat [ ] 15.Elektrik tesisatı [ ] 16.İsim değişikliği [ ] 17.İstinat duvarı [ ] 18.Bahçe duvarı [ ] 19. .....

13. İlk yapı ruhsatı tarihi	14. ilk yapı ruhsatı no	15. Son yapı ruhsatı tarihi	16. Son yapı ruhsatı no	17. Yenileme ruhsatı tarihi
30.05.2013	270	...../...../.....		...../...../.....

18. Yeniden ruhsat tarihi	19. Tadilat ruhsatı tarihi	20. İmar planı onay tarihi	21. İmar durumu tarihi	22. İmar durumu no
...../...../.....	...../...../.....	23.05.2008	29.04.2013	2013-9125

23. Zemin etüdü onay tarihi	24. ÇED raporu onay tarihi	25. Tapu tescil belgesi tarihi	26. Tapu tescil belgesi no
26.03.2013	10.05.2013	16.05.2013	15135

27. Tapu tescil belgesi veren kurum	28. Parselasyon planı onay tarihi	29. Parselin kullanma amacı	30. Parselin alanı(m2)
KÜÇÜKÇEKMECE TAPU MÜDÜRLÜĞÜ	...../...../.....	PHİ	46486,07

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

54.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55.Bağımsız bölüm sayısı	56.Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	14	1926
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		1910
Toplam: 1110 - Mesken	14	3836

Yapı İle İlgili Özellikler

57.Benzer yapı sayısı	58.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60.Yapının taban alanı(m2)	61.Yapı inşaat alanı(m2)
1	14	14	339,46	3836

62.Toplam yapı sayısı	63.Toplam bağımsız bölüm sayısı	64.Toplam konut birimi(daire) sayısı	65.Toplam taban alanı(m2)	66.Toplam yapı inşaat alanı(m2)
1	14	14	339,46	3836

67.Yapının yol kotu altı kat sayısı	68.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69.Yapının toplam kat sayısı	70.İlave kat sayısı
3	8	11	

71.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73.Yapının toplam yüksekliği(m)	74.İlave kat yüksekliği(m)
9,55	25,47	35,02	

75.Yapının sınıfı	76.Yapının grubu	77.1 m2 maliyeti(TL)	78.Yapının maliyeti (TL)	79.Yapının arsa değeri (TL)	80.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
IV	A	650	2493400		2493400	2493400

Yapının Teknik Özellikleri

82.Isıtma Sistemi: [■] 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer [ ] 2.Bina içi kalorifer [ ] 3.Kat kaloriferi [ ] 4.Soba [ ] 5.Doğal gaz sobası [ ] 6.Klima [ ] 7. .....

83.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: [ ] 1.Katı yakıt [ ] 2.Fuel-oil [■] 3.Doğalgaz [ ] 4.LPG [ ] 5.Elektrik [ ] 6.Güneş [ ] 7.Termal [ ] 8.Rüzgar [ ] 9. .....

84.Sıcak Su Temin Şekli: [ ] 1.Termosifon [ ] 2.Şofben [ ] 3.Güneş kollektörü [ ] 4.Kombi [■] 5.Müşterek [ ] 6. .....

85.Sıcak Su Yakıt Cinsi: [■] 1.Doğalgaz [ ] 2.LPG [ ] 3.Fuel-oil [ ] 4.Elektrik [ ] 5.Katı Yakıt [ ] 6.Termal [ ] 7. .....

86.İçme Suyu: [■] 1.Şehir suyu [ ] 2.Kuyu suyu [ ] 3.Pınar suyu [ ] 4.Taşıma suyu

87.Atık su: [■] 1.Kanalizasyon [ ] 2.Fosseptik

88.Tesisatlar: [ ] 1.Arıtma [ ] 2.Baz istasyonu [■] 3.Doğalgaz [■] 4.Elektrik [■] 5.Haberleşme [■] 6.Pis su [■] 7.Temiz su [■] 8.Hidrofor [■] 9.Jeneratör [ ] 10.Paratoner [■] 11.Yangın tesisatı [ ] 12. .....

89.Ortak Kullanım Alanları: [■] 1.Asansör [ ] 2.Bekçi kulübesi [■] 3.Açık otopark [■] 4.Kapalı otopark [ ] 5.Kapıcı dairesi [ ] 6.Kömürlük [ ] 7.Ortak depo [■] 8.Sığınak [■] 9.Su deposu [■] 10.Yangın merdiveni [ ] 11.Yüzme havuzu [ ] 12. .....

90.Yapının Taşıyıcı Sistemi: [ ] 1.İskelet (Karkas) } [ ] 1.1. Betonarme → [ ] 1.1.1.Çerçeveli sistem; [ ] 1.1.2.Perdeli sistem; [■] 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem; [ ] 1.1.2.Ahşap; [ ] 1.1.3.Çelik. [ ] 2.Yığma (Kagir) [ ] 3.Prefabrik [ ] 4.Yarı prefabrik [ ] 5.Karma [ ] 6. .....

91.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: [ ] 1.Briket [■] 2.Tuğla [ ] 3.Taş [ ] 4.Ahşap [ ] 5.Kerpiç [ ] 6.Gazbeton [ ] 7.Beton blok [ ] 8. Hafif panel [ ] 9. .....

92.Döşeme: [ ] 1.Plak kiriş [ ] 2.Mantar döşeme [■] 3.Asmolen [ ] 4.Ahşap [ ] 5.Hazır yapı elemanı [ ] 6. .....

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şartır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, ... adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

93. Belge tarihi	94.Belge no	95.Blok no	96.Bağımsız bölüm no
...../...../.....			
...../...../.....			
...../...../.....			
...../...../.....			
...../...../.....			

Konut İle İlgili Özellikler

	97. Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
98.Daire sayısı				14				14
99. Parke olan daire sayısı				14				14
100. Bir dairenin yüzölçümü				137,57				1925,98

Yapı Denetimi

Yapı Denetim Kuruluşu

Mimari Proje Müellifi

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)

123.YB sertifika no.	124.YB belgesi veren kuruluş adı	125.EKB no	126.Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	127.Değeri(TL)	128.Makbuz tarihi	129. Makbuz numarası
	54802,56	07.02.2016	3626613

130. Diğer Hususlar

30.05.2013 TARİH 2013/1605 SAYILI ONAYLI PROJESİNE GÖRE H: AVAN PROJE İRTİFALI YERDE 3.2.1.BODRUM KAT+ZEMİN KAT+1.2.3.4.5.6.7. KAT B.A.K.(C30) REZİDANS DAİRE **İNŞAATININ TAMAMLANDIĞINA DAİR** YAPI KULLANMA **İZİN (İSKAN)** BELGESİDİR.

BAĞIMSIZ BÖLÜMLER

3.BODRUM KATTA:
2.BODRUM KATTA:
1.BODRUM KATTA: OTOPARK+SIĞINAK
ZEMİN KATTA: 1 ADET DAİRE
1.2?..6.NORMAL KATTA : 2 ''ŞER ADET DAİRE
7.NORMAL KATTA: 1 ADET DAİRE OLMAK ÜZERE TOPLAM ONDÖRT (14) BAĞIMSIZ BÖLÜMDEN İBARETTİR

İNCELENEN BELGELER
04.02.2016 TARİH VE 52 SAYILI İSKİ YAZISI
31.10.2016 TARİH VE 5813660 SAYILI SGK YAZISI
16.01.2017 TARİH VE 2000267606 TESİSAT NOLU İGDAŞ SÖZLEŞMESİ
14.02.2017 TARİH VE 30840 SAYILI MAKİNA ELEKTRİK VE ISI YALITIM VİZESİ
14.03.2017 TARİH VE 10144 SAYILI YEDİTEPE VERGİ DAİRESİ İLİŞİK KESME YAZISI

Yapı sahibinin 29.03.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan,özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil,** yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu **ve kullanı**lmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş,**ilgililerinde** imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, **Kanuna,** Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

145644191

1.Belgeyi veren kurum: KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYESİ

2.Belge verilen yapının adresi

İl: İSTANBUL — İlçe: KÜÇÜKÇEKMECE

Bucak: ..... — Köy: .....

Belediye: KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYESİ

Mahalle: ATATÜRK — Mahalle tanıtım kodu: 3

Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: GÜNER SK.

Cadde/Sokak tanıtım kodu: 19 — Dış kapı no: 1/5A

Site adı: ..... — Mevki adı: .....

3.Pafta No:	4.Ada No:	5.Parsel No:	6.Blok No:
F21C16C3B	1386	1	A-5

7.Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm	8.Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no

9.Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi Kullanma İzni ■ Yapı Kullanma İzni ☐ Geçici

10.Belgenin onay tarihi: 05-06-2017

11.Belge no: 298

12.Belgeye esas ruhsat: ☐ 1.Yeni yapı ■ 2.Yenileme ☐ 3.Yeniden ☐ 4.Ek bina ☐ 5.Kat ilavesi ☐ 6.İlave ☐ 7.Geçici ☐ 8.Tadilat ☐ 9.Dolgu ☐ 10.Restorasyon ☐ 11.Güçlendirme ☐ 12.Kullanım değişimi ☐ 13.Fosseptik ☐ 14.Mekanik tesisat ☐ 15.Elektrik tesisatı ☐ 16.İsim değişikliği ☐ 17.İstinat duvarı ☐ 18.Bahçe duvarı ☐ 19. .....

13.İlk yapı ruhsatı tarihi	14.İlk yapı ruhsatı no	15.Son yapı ruhsatı tarihi	16.Son yapı ruhsatı no	17.Yenileme ruhsatı tarihi
30.05.2013	269	16.07.2014	680	16.07.2014

18.Yeniden ruhsat tarihi	19.Tadilat ruhsatı tarihi	20.İmar planı onay tarihi	21.İmar durumu tarihi	22.İmar durumu no
...../...../.....	...../...../.....	23.05.2008	29.04.2013	2013-9125

23.Zemin etüdü onay tarihi	24.ÇED raporu onay tarihi	25.Tapu tescil belgesi tarihi	26.Tapu tescil belgesi no
26.03.2013	10.05.2013	16.05.2013	15135

27.Tapu tescil belgesi veren kurum	28.Parselasyon planı onay tarihi	29.Parselin kullanma amacı	30.Parselin alanı(m2)
KÜÇÜKÇEKMECE TAPU MÜDÜRLÜĞÜ	...../...../.....	PHİ	46486,07

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

54.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55.Bağımsız bölüm sayısı	56.Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	15	2063,3
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		1774,7
Toplam: 1110 - Mesken	15	3838

Yapı İle İlgili Özellikler

57.Benzer yapı sayısı	58.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60.Yapının taban alanı(m2)	61.Yapı inşaat alanı(m2)
1	15	15	341,41	3838

62.Toplam yapı sayısı	63.Toplam bağımsız bölüm sayısı	64.Toplam konut birimi(daire) sayısı	65.Toplam taban alanı(m2)	66.Toplam yapı inşaat alanı(m2)
1	15	15	341,41	3838

67.Yapının yol kotu altı kat sayısı	68.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69.Yapının toplam kat sayısı	70.İlave kat sayısı
3	8	11	

71.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73.Yapının toplam yüksekliği(m)	74.İlave kat yüksekliği(m)
9,55	25,47	35,02	

75.Yapının sınıfı	76.Yapının grubu	77.1 m2 maliyeti(TL)	78.Yapının maliyeti (TL)	79.Yapının arsa değeri (TL)	80.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
IV	A	650	2494700		2494700	2494700

Yapının Teknik Özellikleri

82.Isıtma Sistemi: ■ 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2.Bina içi kalorifer ☐ 3.Kat kaloriferi ☐ 4.Soba ☐ 5.Doğal gaz sobası ☐ 6.Klima ☐ 7. .....

83.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1.Katı yakıt ☐ 2.Fuel-oil ■ 3.Doğalgaz ☐ 4.LPG ☐ 5.Elektrik ☐ 6.Güneş ☐ 7.Termal ☐ 8.Rüzgar ☐ 9. .....

84.Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1.Termosifon ☐ 2.Şofben ☐ 3.Güneş kollektörü ☐ 4.Kombi ■ 5.Müşterek ☐ 6. .....

85.Sıcak Su Yakıt Cinsi: ■ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG ☐ 3.Fuel-oil ☐ 4.Elektrik ☐ 5.Katı Yakıt ☐ 6.Termal ☐ 7. .....

86.İçme Suyu: ■ 1.Şehir suyu ☐ 2.Kuyu suyu ☐ 3.Pınar suyu ☐ 4.Taşıma suyu

87.Atık su: ■ 1.Kanalizasyon ☐ 2.Fosseptik

88.Tesisatlar: ☐ 1.Arıtma ☐ 2.Baz istasyonu ■ 3.Doğalgaz ■ 4.Elektrik ■ 5.Haberleşme ■ 6.Pis su ■ 7.Temiz su ■ 8.Hidrofor ■ 9.Jeneratör ☐ 10.Paratoner ■ 11.Yangın tesisatı ☐ 12. .....

89.Ortak Kullanım Alanları: ■ 1.Asansör ☐ 2.Bekçi kulübesi ■ 3.Açık otopark ■ 4.Kapalı otopark ☐ 5.Kapıcı dairesi ☐ 6.Kömürlük ☐ 7.Ortak depo ■ 8.Sığınak ■ 9.Su deposu ■ 10.Yangın merdiveni ☐ 11.Yüzme havuzu ☐ 12. .....

90.Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1.İskelet (Karkas) → ☐ 1.1.Betonarme → ☐ 1.1.1.Çerçeveli sistem; ☐ 1.1.2.Perdeli sistem; ■ 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem; ☐ 1.2.Ahşap; ☐ 1.3.Çelik. ☐ 2.Yığma (Kagir) ☐ 3.Prefabrik ☐ 4.Yarı prefabrik ☐ 5.Karma ☐ 6. .....

91.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1.Briket ■ 2.Tuğla ☐ 3.Taş ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Kerpiç ☐ 6.Gazbeton ☐ 7.Beton blok ☐ 8.Hafif panel ☐ 9. .....

92.Döşeme: ☐ 1.Plak kiriş ☐ 2.Mantar döşeme ■ 3.Asmolen ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Hazır yapı elemanı ☐ 6. .....

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, ... adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

93.Belge tarihi	94.Belge no	95.Blok no	96.Bağımsız bölüm no
...../...../.....			
...../...../.....			
...../...../.....			
...../...../.....			
...../...../.....			

Konut İle İlgili Özellikler

	97.Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
98.Daire sayısı				15				15
99.Parke olan daire sayısı				15				15
100.Bir dairenin yüzölçümü				137,55				2063,25

Yapı Denetimi

Yapı Denetim Kuruluşu

Mimari Proje Müellifi

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)

123.YB sertifika no.	124.YB belgesi veren kuruluş adı	125.EKB no	126.Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	127.Değeri(TL)	128.Makbuz tarihi	129. Makbuz numarası
	54802,56	07.02.2016	3626613

130. Diğer Hususlar

30.05.2013 TARİH 2013/1605 SAYILI ONAYLI PROJESINE GÖRE H: AVAN PROJE İRTİFALI YERDE 3,2,1BODRUM KAT+ZEMİN KAT+1,NORMAL KAT+ 2,NORMAL KAT+ 3,NORMAL KAT+ 4, NORMAL KAT+5,NORMAL KAT B.A.K.(C30)REZIDANS DAIRE İNŞAATININ TAMAMLANDIĞINA DAİR YAPI KULLANMA İZİN (İSKAN) BELGESİDİR.

BAĞIMSIZ BÖLÜMLER
3.BODRUM KATTA:
2.BODRUM KATTA:
1.BODRUM KATTA: OTOPARK+SIĞINAK
ZEMİN KATTA: 2 ADET DAİRE
1,2,..6.NORMAL KATTA : 2'ŞER ADET DAİRE
7.NORMAL KATTA: 1 ADET DAİRE OLMAK ÜZERE TOPLAM ONBEŞ (15) BAĞIMSIZ BÖLÜMDEN İBARETTİR

İNCELENEN BELGELER
04.02.2016 TARİH VE 52 SAYILI İSKİ YAZISI
31.10.2016 TARİH VE 5913660 SAYILI SGK YAZISI
16.01.2017 TARİH VE 2000267606 TESİSAT NOLU İGDAŞ SÖZLEŞMESİ
14.02.2017 TARİH VE 30840 SAYILI MAKİNA ELEKTRİK VE ISI YALITIM VİZESİ
14.03.2017 TARİH VE 10144 SAYILI YEDİTEPE VERGİ DAİRESİ İLİŞİK KESME YAZISI
24.05.2013 TARİH VE 300 SAYILI SIĞINAK RAPORU

Yapı sahibinin 29.03.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan,**özellik**leri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil**, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, **yönet**meliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş,ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

136450640

1.Belgeyi veren kurum:	KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYESİ
2.Belge verilen yapının adresi	
İl:	İSTANBUL
İlçe:	KÜÇÜKÇEKMECE
Bucak:	.....
Köy:	.....
Belediye:	KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYESİ
Mahalle:	ATATÜRK
Mahalle tanıtım kodu:	3
Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı:	GÜNER SK.
Cadde/Sokak tanıtım kodu:	19
Dış kapı no:	1/6A
Site adı:	.....
Mevki adı:	.....

3.Pafta No:	4.Ada No:	5.Parsel No:	6.Blok No:
F21C16C3B	1386	1	A-6

7.Kısmi kullanma İzni ile belge verilen bağımsız bölüm	8. Daha önce kısmi kullanma İzni alınan bağımsız bölüm no

9. Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi Kullanma İzni ■ Yapı Kullanma İzni ☐ Geçici

10. Belgenin onay tarihi: 05-06-2017 (...../...../20.....)

11. Belge no: 299

12. Belgeye esas ruhsat: ☐ 1.Yeni yapı ■ 2.Yenileme ☐ 3.Yeniden ☐ 4.Ek bina ☐ 5.Kat ilavesi ☐ 6.İlave ☐ 7. Geçici ☐ 8.Tadilat ☐ 9.Dolgu ☐ 10.Restorasyon ☐ 11.Güçlendirme ☐ 12.Kullanım değişimi ☐ 13.Fosseptik ☐ 14.Mekanik tesisat ☐ 15.Elektrik tesisatı ☐ 16.İsim değişikliği ☐ 17.İstinat duvarı ☐ 18.Bahçe duvarı ☐ 19. .....

13. İlk yapı ruhsatı tarihi	14. İlk yapı ruhsatı no	15. Son yapı ruhsatı tarihi	16. Son yapı ruhsatı no	17. Yenileme ruhsatı tarihi
30.05.2013	274	16.07.2014	679	16.07.2014

18. Yeniden ruhsat tarihi	19. Tadilat ruhsatı tarihi	20. İmar planı onay tarihi	21. İmar durumu tarihi	22. İmar durumu no
...../...../.....	...../...../.....	23.05.2008	29.04.2013	2013-9125

23. Zemin etüdü onay tarihi	24. ÇED raporu onay tarihi	25. Tapu tescil belgesi tarihi	26. Tapu tescil belgesi no
26.03.2013	10.05.2013	16.05.2013	15135

27.Tapu tescil belgesi veren kurum	28. Parselasyon planı onay tarihi	29. Parselin kullanma amacı	30. Parselin alanı(m2)
KÜÇÜKÇEKMECE TAPU MÜDÜRLÜĞÜ	...../...../.....	PHİ	46466,07

Yapı Sahibinin

[redacted]

Yapı Müteahhidinin

[redacted]

Şantiye Şefinin

[redacted]

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

54.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55.Bağımsız bölüm sayısı	56.Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	11	1567,7
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		1668,3
Toplam: 1110 - Mesken	11	3236

Yapı İle İlgili Özellikler

57.Benzer yapı sayısı	58.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60.Yapının taban alanı(m2)	61.Yapı inşaat alanı(m2)
1	11	11	354,13	3236

62.Toplam yapı sayısı	63.Toplam bağımsız bölüm sayısı	64.Toplam konut birimi(daire) sayısı	65.Toplam taban alanı(m2)	66.Toplam yapı inşaat alanı(m2)
1	11	11	354,13	3236

67.Yapının yol kotu altı kat sayısı	68.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69.Yapının toplam kat sayısı	70.İlave kat sayısı
3	6	9	

71.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73.Yapının toplam yüksekliği(m)	74.İlave kat yüksekliği(m)
9,55	19,15	28,7	

75.Yapının sınıfı	76.Yapının grubu	77.1 m2 maliyeti(TL)	78.Yapının maliyeti (TL)	79.Yapının arsa değeri (TL)	80.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
III	B	585	1893060		1893060	1893060

Yapının Teknik Özellikleri

82.Isıtma Sistemi: ■ 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2.Bina içi kalorifer ☐ 3.Kat kaloriferi ☐ 4.Soba ☐ 5.Doğal gaz sobası ☐ 6.Klima ☐ 7. .....

83.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1.Katı yakıt ☐ 2.Fuel-oil ■ 3.Doğalgaz ☐ 4.LPG ☐ 5.Elektrik ☐ 6.Güneş ☐ 7.Termal ☐ 8.Rüzgar ☐ 9. .....

84.Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1.Termosifon ☐ 2.Şofben ☐ 3.Güneş kollektörü ☐ 4.Kombi ■ 5.Müşterek ☐ 6. .....

85.Sıcak Su Yakıt Cinsi: ■ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG ☐ 3.Fuel-oil ☐ 4.Elektrik ☐ 5.Katı Yakıt ☐ 6.Termal ☐ 7. .....

86.İçme Suyu: ■ 1.Şehir suyu ☐ 2.Kuyu suyu ☐ 3.Pınar suyu ☐ 4.Taşıma suyu

87.Atık su: ■ 1.Kanalizasyon ☐ 2.Fosseptik

88.Tesisatlar: ☐ 1.Arıtma ☐ 2.Baz istasyonu ■ 3.Doğalgaz ■ 4.Elektrik ■ 5.Haberleşme ■ 6.Pis su ■ 7.Temiz su ■ 8.Hidrofor ■ 9.Jeneratör ☐ 10.Paratoner ■ 11.Yangın tesisatı ☐ 12. .....

89.Ortak Kullanım Alanları: ■ 1.Asansör ☐ 2.Bekçi kulübesi ■ 3.Açık otopark ■ 4.Kapalı otopark ☐ 5.Kapıcı dairesi ☐ 6.Kömürlük ☐ 7.Ortak depo ■ 8.Sığınak ■ 9.Su deposu ■ 10.Yangın merdiveni ☐ 11.Yüzme havuzu ☐ 12. .....

90.Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1.İskelet (Karkas) → ☐ 1.1. Betonarme → ☐ 1.1.1.Çerçeveli sistem; ☐ 1.1.2.Perdeli sistem; ■ 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem; ☐ 1.2 Ahşap; ☐ 1.3.Çelik ☐ 2.Yığma (Kagir) ☐ 3.Prefabrik ☐ 4.Yarı prefabrik ☐ 5.Karma ☐ 6. .....

91.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1.Briket ■ 2.Tuğla ☐ 3.Taş ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Kerpiç ☐ 6.Gazbeton ☐ 7.Beton blok ☐ 8. Hafif panel ☐ 9. .....

92.Döşeme: ☐ 1.Plak kiriş ☐ 2.Mantar döşeme ■ 3.Asmolen ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Hazır yapı elemanı ☐ 6. .....

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, ... adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

93. Belge tarihi	94.Belge no	95.Blok no	96.Bağımsız bölüm no
...../...../.....			
...../...../.....			
...../...../.....			
...../...../.....			
...../...../.....			

Konut İle İlgili Özellikler

	97. Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
98.Daire sayısı				6	5			11
99. Parke olan daire sayısı				6	5			11
100. Bir dairenin yüzölçümü				137,55	148,47			1567,65

Yapı Denetimi

Yapı Denetim Kuruluşu

Mimari Proje Müellifi

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)

123.YB sertifika no.	124.YB belgesi veren kuruluş adı	123.EKB no	126.Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	127.Değeri(TL)	128.Makbuz tarihi	129. Makbuz numarası
	54602,56	07.02.2016	3626613

130. Diğer Hususlar

30.05.2013 TARİH 2013/1605 SAYILI ONAYLI PROJESİNE GÖRE H: AVAN PROJE İRTİFALI YERDE 3.2.1BODRUM KAT+ZEMİN KAT+1.NORMAL KAT+ 2.NORMAL KAT+ 3.NORMAL KAT+ 4. NORMAL KAT+5.NORMAL KAT B.A.K.(C30)REZIDANS DAIRE İNŞAATININ TAMAMLANDIĞINA DAİR YAPI KULLANMA İZİN (İSKAN) BELGESİDİR.

BAĞIMSIZ BÖLÜMLER
3.BODRUM KATTA:
2.BODRUM KATTA:
1.BODRUM KATTA: OTOPARK+SIĞINAK
ZEMİN KATTA: 2 ADET DAIRE
1.2..4.NORMAL KATTA : 2'ŞER ADET DAIRE
5.NORMAL KATTA: 1 ADET DAIRE OLMAK ÜZERE TOPLAM ONBİR (11) BAĞIMSIZ BÖLÜMDEN İBARETTİR

İNCELENEN BELGELER
04.02.2016 TARİH VE 52 SAYILI İSKİ YAZISI
31.10.2016 TARİH VE 5813660 SAYILI SGK YAZISI
16.01.2017 TARİH VE 2000267606 TESİSAT NOLU İGDAŞ SÖZLEŞMESİ
14.02.2017 TARİH VE 30840 SAYILI MAKİNA ELEKTRİK VE ISI YALITIM VİZESİ
14.03.2017 TARİH VE 10144 SAYILI YEDİTEPE VERGİ DAİRESİ İLİŞİK KESME YAZISI
24.05.2013 TARİH VE 300 SAYILI SIĞINAK RAPORU

Yapı sahibinin 29.03.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan,özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil,** yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş,ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

140756875

1.Belgeyi veren kurum:	KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYESİ
2.Belge verilen yapının adresi	
İl:	İSTANBUL
İlçe:	KÜÇÜKÇEKMECE
Bucak:	
Köy:	
Belediye:	KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYESİ
Mahalle:	ATATÜRK
Mahalle tanıtım kodu:	3
Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı:	GÜNER SK.
Cadde/Sokak tanıtım kodu:	19
Dış kapı no:	1/1B
Site adı:	
Mevki adı:	

3.Pafta No:	4.Ada No:	5.Parsel No:	6.Blok No:
F21C16C3B	1386	1	B-1

7.Kısmi kullanma izni ile belge verilen bağımsız bölüm	8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no

9. Belgenin veriliş amacı: [ ] Kısmi Kullanma İzni [■] Yapı Kullanma İzni [ ] Geçici

10. Belgenin onay tarihi: 05/06/2017

11. Belge no: 300

12. Belgeye esas ruhsat: [ ] 1.Yeni yapı [■] 2.Yenileme [ ] 3.Yeniden [ ] 4.Ek bina [ ] 5.Kat ilavesi [ ] 6.İlave [ ] 7. Geçici [ ] 8.Tadilat [ ] 9.Dolgu [ ] 10.Restorasyon [ ] 11.Güçlendirme [ ] 12.Kullanım değişimi [ ] 13.Fosseptik [ ] 14.Mekanik tesisat [ ] 15.Elektrik tesisatı [ ] 16.İsim değişikliği [ ] 17.İstinat duvarı [ ] 18.Bahçe duvarı [ ] 19.

13. İlk yapı ruhsatı tarihi	14. İlk yapı ruhsatı no	15. Son yapı ruhsatı tarihi	16. Son yapı ruhsatı no	17. Yenileme ruhsatı tarihi
30.05.2013	290	16.07.2014	678	16.07.2014

18. Yeniden ruhsat tarihi	19. Tadilat ruhsatı tarihi	20. İmar planı onay tarihi	21. İmar durumu tarihi	22. İmar durumu no
../../....	../../....	23.05.2008	29.04.2013	2013-9125

23. Zemin etüdü onay tarihi	24. ÇED raporu onay tarihi	25. Tapu tescil belgesi tarihi	26. Tapu tescil belgesi no
26.03.2013	10.05.2013	16.05.2013	15135

27.Tapu tescil belgesi veren kurum	28. Parselasyon planı onay tarihi	29. Parselin kullanma amacı	30. Parselin alanı(m2)
KÜÇÜKÇEKMECE TAPU MÜDÜRLÜĞÜ	../../....	PHİ	46486,07

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

54.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55.Bağımsız bölüm sayısı	56.Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	304	17297,97
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		10833,03
Toplam: 1110 - Mesken	304	28131

Yapı İle İlgili Özellikler

57.Benzer yapı sayısı	58.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60.Yapının taban alanı(m2)	61.Yapı inşaat alanı(m2)
1	304	304	679,47	28131

62.Toplam yapı sayısı	63.Toplam bağımsız bölüm sayısı	64.Toplam konut birimi(daire) sayısı	65.Toplam taban alanı(m2)	66.Toplam yapı inşaat alanı(m2)
1	304	304	679,47	28131

67.Yapının yol kotu altı kat sayısı	68.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69.Yapının toplam kat sayısı	70.İlave kat sayısı
3	38	41	

71.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73.Yapının toplam yüksekliği(m)	74.İlave kat yüksekliği(m)
8,66	114,32	123	

75.Yapının sınıfı	76.Yapının grubu	77.1 m2 maliyeti(TL)	78.Yapının maliyeti (TL)	79.Yapının arsa değeri (TL)	80.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
V	A	1040	29256240		29256240	29256240

Yapının Teknik Özellikleri

82.Isıtma Sistemi: [■] 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer [ ] 2.Bina içi kalorifer [ ] 3.Kat kaloriferi [ ] 4.Soba [ ] 5.Doğal gaz sobası [ ] 6.Klima [ ] 7.

83.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: [ ] 1.Katı yakıt [ ] 2.Fuel-oil [■] 3.Doğalgaz [ ] 4.LPG [ ] 5.Elektrik [ ] 6.Güneş [ ] 7.Termal [ ] 8.Rüzgar [ ] 9.

84.Sıcak Su Temin Şekli: [ ] 1.Termosifon [ ] 2.Şofben [ ] 3.Güneş kollektörü [ ] 4.Kombi [■] 5.Müşterek [ ] 6.

85.Sıcak Su Yakıt Cinsi: [■] 1.Doğalgaz [ ] 2.LPG [ ] 3.Fuel-oil [ ] 4.Elektrik [ ] 5.Katı Yakıt [ ] 6.Termal [ ] 7.

86.İçme Suyu: [■] 1.Şehir suyu [ ] 2.Kuyu suyu [ ] 3.Pınar suyu [ ] 4.Taşıma suyu

87.Atık su: [■] 1.Kanalizasyon [ ] 2.Fosseptik

88.Tesisatlar: [ ] 1.Arıtma [ ] 2.Baz istasyonu [■] 3.Doğalgaz [■] 4.Elektrik [■] 5.Haberleşme [■] 6.Pis su [■] 7.Temiz su [■] 8.Hidrofor [■] 9.Jeneratör [ ] 10.Paratoner [■] 11.Yangın tesisatı [ ] 12.

89.Ortak Kullanım Alanları: [■] 1.Asansör [ ] 2.Bekçi kulübesi [■] 3.Açık otopark [■] 4.Kapalı otopark [ ] 5.Kapıcı dairesi [ ] 6.Kömürlük [ ] 7.Ortak depo [■] 8.Sığınak [■] 9.Su deposu [■] 10.Yangın merdiveni [ ] 11.Yüzme havuzu [ ] 12.

90.Yapının Taşıyıcı Sistemi: [ ] 1.İskelet (Karkas) } [ ] 1.1. Betonarme → [ ] 1.1.1.Çerçeveli sistem; [ ] 1.1.2.Perdeli sistem; [■] 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem; [ ] 1.2.Ahşap; [ ] 1.3.Çelik. [ ] 2.Yığma (Kagir) [ ] 3.Prefabrik [ ] 4.Yarı prefabrik [ ] 5.Karma [ ] 6.

91.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: [ ] 1.Briket [■] 2.Tuğla [ ] 3.Taş [ ] 4.Ahşap [ ] 5.Kerpiç [ ] 6.Gazbeton [ ] 7.Beton blok [ ] 8. Hafif panel [ ] 9.

92.Döşeme: [ ] 1.Plak kiriş [ ] 2.Mantar döşeme [ ] 3.Asmolen [ ] 4.Ahşap [ ] 5.Hazır yapı elemanı [■] 6. TUNEL KALIP DÖŞEME

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, ... adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

93. Belge tarihi	94.Belge no	95.Blok no	96.Bağımsız bölüm no
../../....			
../../....			
../../....			
../../....			
../../....			

Konut İle İlgili Özellikler

	97. Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
98.Daire sayısı	1	229	74					304
99. Parke olan daire sayısı	1	229	74					304
100. Bir dairenin yüzölçümü	30,15	47,1	87,58					17296,97

Yapı Denetimi

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Yapı Denetim Kuruluşu

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Mimari Proje Müellifi

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)

123.YB sertifika no.	124.YB belgesi veren kuruluş adı	123.EKB no	126.Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	127.Değeri(TL)	128.Makbuz tarihi	129. Makbuz numarası
	90414,44	07.02.2016	3626614

130. Diğer Hususlar

30.05.2013 TARİH 2013/1605 SAYILI ONAYLI PROJESİNE GÖRE H: AVAN PROJE İRTİFALI YERDE 3.2.1.BODRUM KAT+ZEMİN KAT+1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.17.18.19.20.21.22.23.24.25.26.27.28.29.30.31.32.33.34.35.36.37.NORMAL KAT B.A.K (C30) REZİDANS DAİRE İNŞAATININ TAMAMLANDIĞINA DAİR YAPI KULLANMA İZİN (İSKAN) BELGESİDİR.

BAĞIMSIZ BÖLÜMLER

3.BODRUM KATTA:
2.BODRUM KATTA:
1.BODRUM KATTA: OTOPARK+SIĞINAK
ZEMİN KATTA: 8 ADET DAİRE
1.2.3...37.NORMAL KATTA : 8 'ER ADET DAİRE OLMAK ÜZERE TOPLAM ÜÇYÜZDÖRT (304) BAĞIMSIZ BÖLÜMDEN İBARETTİR

İNCELENEN BELGELER
04.02.2016 TARİH VE 52 SAYILI İSKİ YAZISI
31.10.2016 TARİH VE 5813660 SAYILI SGK YAZISI
16.01.2017 TARİH VE 2000268865 TESİSAT NOLU İGDAŞ SÖZLEŞMESİ
14.02.2017 TARİH VE 30843 SAYILI MAKİNA ELEKTRİK VE ISI YALITIM VİZESİ
14.03.2017 TARİH VE 10144 SAYILI YEDİTEPE VERGİ DAİRESİ İLİŞİK KESME YAZISI

Yapı sahibinin 29.03.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan,özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil,** yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki **Mevzuata**, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına,** Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş,ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

122122120

1.Belgeyi veren kurum: KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYESİ

2.Belge verilen yapının adresi

İl: İSTANBUL — İlçe: KÜÇÜKÇEKMECE

Bucak: ..... — Köy: .....

Belediye: KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYESİ

Mahalle: ATATÜRK — Mahalle tanıtım kodu: 3

Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: GÜNER SK.

Cadde/Sokak tanıtım kodu: 19 — Dış kapı no: 1/2B

Site adı: ..... — Mevki adı: .....

3.Pafta No:	4.Ada No:	5.Parsel No:	6.Blok No:
F21C16C3B	1386	1	B-2

7.Kısmi kullanma izni ile belge verilen bağımsız bölüm

8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no

9. Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi Kullanma İzni ■ Yapı Kullanma İzni ☐ Geçici

10. Belgenin onay tarihi: 05-06-2017

11. Belge no: 321

12. Belgeye esas ruhsat: ☐ 1.Yeni yapı ■ 2.Yenileme ☐ 3.Yeniden ☐ 4.Ek bina ☐ 5.Kat ilavesi ☐ 6.İlave ☐ 7. Geçici ☐ 8.Tadilat ☐ 9.Dolgu ☐ 10.Restorasyon ☐ 11.Güçlendirme ☐ 12.Kullanım değişimi ☐ 13.Fosseptik ☐ 14.Mekanik tesisat ☐ 15.Elektrik tesisatı ☐ 16.İslm değişikliği ☐ 17.İstinat duvarı ☐ 18.Bahçe duvarı ☐ 19. .....

13. İlk yapı ruhsatı tarihi	14. İlk yapı ruhsatı no	15. Son yapı ruhsatı tarihi	16. Son yapı ruhsatı no	17. Yenileme ruhsatı tarihi
30.05.2013	289	16.07.2014	677	16.07.2014
18. Yeniden ruhsat tarihi	19. Tadilat ruhsatı tarihi	20. İmar planı onay tarihi	21. İmar durumu tarihi	22. İmar durumu no
...../...../.....	...../...../.....	23.05.2008	29.04.2013	2013-9125

23. Zemin etüdü onay tarihi	24. ÇED raporu onay tarihi	25. Tapu tescil belgesi tarihi	26. Tapu tescil belgesi no
26.03.2013	10.05.2013	16.05.2013	15135
27.Tapu tescil belgesi veren kurum	28. Parselasyon planı onay tarihi	29. Parselin kullanma amacı	30. Parselin alanı(m2)
KÜÇÜKÇEKMECE TAPU MÜDÜRLÜĞÜ	...../...../.....	PHİ	46466,07

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

54.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55.Bağımsız bölüm sayısı	56.Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	288	16383,21
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		10374,79
Toplam: 1110 - Mesken	288	26758

Yapı İle İlgili Özellikler

57.Benzer yapı sayısı	58.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60.Yapının taban alanı(m2)	61.Yapı inşaat alanı(m2)
1	288	288	679,47	26758
62.Toplam yapı sayısı	63.Toplam bağımsız bölüm sayısı	64.Toplam konut birimi(daire) sayısı	65.Toplam taban alanı(m2)	66.Toplam yapı inşaat alanı(m2)
1	288	288	679,47	26758

67.Yapının yol kotu altı kat sayısı	68.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69.Yapının toplam kat sayısı	70.İlave kat sayısı
3	36	39	
71.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73.Yapının toplam yüksekliği(m)	74.İlave kat yüksekliği(m)
8,72	108,28	117	

75.Yapının sınıfı	76.Yapının grubu	77.1 m2 maliyeti(TL)	78.Yapının maliyeti (TL)	79.Yapının arsa değeri (TL)	80.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
V	A	1040	27828320		27828320	27828320

Yapının Teknik Özellikleri

82.Isıtma Sistemi: ■ 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2.Bina içi kalorifer ☐ 3.Kat kaloriferi ☐ 4.Soba ☐ 5.Doğal gaz sobası ☐ 6.Klima ☐ 7. .....

83.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1.Katı yakıt ☐ 2.Fuel-oil ■ 3.Doğalgaz ☐ 4.LPG ☐ 5.Elektrik ☐ 6.Güneş ☐ 7.Termal ☐ 8.Rüzgar ☐ 9. .....

84.Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1.Termosifon ☐ 2.Şofben ☐ 3.Güneş kollektörü ☐ 4.Kombi ■ 5.Müşterek ☐ 6. .....

85.Sıcak Su Yakıt Cinsi: ■ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG ☐ 3.Fuel-oil ☐ 4.Elektrik ☐ 5.Katı Yakıt ☐ 6.Termal ☐ 7. .....

86.İçme Suyu: ■ 1.Şehir suyu ☐ 2.Kuyu suyu ☐ 3.Pınar suyu ☐ 4.Taşıma suyu

87.Atık su: ■ 1.Kanalizasyon ☐ 2.Fosseptik

88.Tesisatlar: ☐ 1.Arıtma ☐ 2.Baz istasyonu ■ 3.Doğalgaz ■ 4.Elektrik ■ 5.Haberleşme ■ 6.Pis su ■ 7.Temiz su ■ 8.Hidrofor ■ 9.Jeneratör ☐ 10.Paratoner ■ 11.Yangın tesisatı ☐ 12. .....

89.Ortak Kullanım Alanları: ■ 1.Asansör ☐ 2.Bekçi kulübesi ■ 3.Açık otopark ■ 4.Kapalı otopark ☐ 5.Kapıcı dairesi ☐ 6.Kömürlük ☐ 7.Ortak depo ■ 8.Sığınak ■ 9.Su deposu ■ 10.Yangın merdiveni ☐ 11.Yüzme havuzu ☐ 12. .....

90.Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1.İskelet (Karkas) → ☐ 1.1. Betonarme → ☐ 1.1.1.Çerçeveli sistem; ☐ 1.1.2.Perdeli sistem; ■ 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem; ☐ 1.2.Ahşap; ☐ 1.3.Çelik; ☐ 2.Yığma (Kagir); ☐ 3.Prefabrik; ☐ 4.Yarı prefabrik; ☐ 5.Karma; ☐ 6. .....

91.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1.Briket ■ 2.Tuğla ☐ 3.Taş ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Kerpiç ☐ 6.Gazbeton ☐ 7.Beton blok ☐ 8. Hafif panel ☐ 9. .....

92.Döşeme: ☐ 1.Plak kiriş ☐ 2.Mantar döşeme ☐ 3.Asmolen ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Hazır yapı elemanı ■ 6. TUNEL KALIP DÖŞEME

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, ... adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

93. Belge tarihi	94.Belge no	95.Blok no	96.Bağımsız bölüm no
...../...../.....			
...../...../.....			
...../...../.....			
...../...../.....			
...../...../.....			

Konut İle İlgili Özellikler

	97. Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
98.Daire sayısı	1	217	70					288
99. Parke olan daire sayısı	1	217	70					288
100. Bir dairenin yüzölçümü	30,15	47	87,92					16383,55

Yapı Denetimi

Yapı Denetim Kuruluşu

Mimari Proje Müellifi

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)

123.YB sertifika no.	124.YB belgesi veren kuruluş adı	123.EKB no	126.Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	127.Değeri(TL)	128.Makbuz tarihi	129. Makbuz numarası
	90414,44	07.02.2016	3626614

130. Diğer Hususlar

30.05.2013 TARİH **2013/1605 SAYILI ONAYLI PROJESİNE GÖRE H: AVAN PROJE İRTİFALI YERDE** 3.2.1.BODRUM KAT+ZEMİN KAT+1.**2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.**14.**15.16.**17.18.**19.20.21.22.23.24.25.26.27.28.29.30.31.32.33.34.35.**. NORMAL** KAT B.A.K.(C30) REZİDANS DAİRE **İNŞAATININ TAMAMLANDIĞINA DAİR YAPI KULLANMA İZİN (İSKAN) BELGESİDİR.**

BAĞIMSIZ BÖLÜMLER

3.BODRUM KATTA:
2.BODRUM KATTA:
1.BODRUM KATTA: OTOPARK+SIĞINAK
ZEMİN KATTA: 8 ADET DAİRE
1.2.37....35.NORMAL KATTA : 8 'ER ADET DAİRE OLMAK ÜZERE TOPLAM İKİYÜZSEKSENSEKİZ (288) BAĞIMSIZ BÖLÜMDEN İBARETTİR

İNCELENEN BELGELER
04.02.2016 TARİH VE 52 SAYILI İSKİ YAZISI
31.10.2016 TARİH VE 5613660 SAYILI SGK YAZISI
16.01.2017 TARİH VE 2000268865 TESİSAT NOLU İGDAŞ SÖZLEŞMESİ
14.02.2017 TARİH VE 30842 SAYILI MAKİNA ELEKTRİK VE ISI YALITIM VİZESİ
14.03.2017 TARİH VE 10144 SAYILI YEDİTEPE VERGİ DAİRESİ İLİŞİK KESME YAZISI

Yapı sahibinin 30.03.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan,özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil**, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun **olduğu ve kullanı**lmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş,ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

148741903

1.Belgeyi veren kurum: KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYESİ

2.Belge verilen yapının adresi

İl: İSTANBUL — İlçe: KÜÇÜKÇEKMECE

Bucak: ..... — Köy: .....

Belediye: KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYESİ

Mahalle: ATATÜRK — Mahalle tanıtım kodu: 3

Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: GÜNER SK.

Cadde/Sokak tanıtım kodu: 19 — Dış kapı no: 1/1C

Site adı: ..... — Mevki adı: .....

3.Pafta No:	4.Ada No:	5.Parsel No:	6.Blok No:
F21C16C3B	1386	1	C-1

7.Kısmi kullanma İzni ise belge verilen bağımsız bölüm:

8. Daha önce kısmi kullanma İzni alınan bağımsız bölüm no

9. Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi Kullanma İzni ■ Yapı Kullanma İzni ☐ Geçici

10. Belgenin onay tarihi: 05-06-2017

11. Belge no: 303

12. Belgeye esas ruhsat: ☐ 1.Yeni yapı ■ 2.Yenileme ☐ 3.Yeniden ☐ 4.Ek bina ☐ 5.Kat ilavesi ☐ 6.İlave ☐ 7. Geçici ☐ 8.Tadilat ☐ 9.Dolgu ☐ 10.Restorasyon ☐ 11.Güçlendirme ☐ 12.Kullanım değişimi ☐ 13.Fosseptik ☐ 14.Mekanik tesisat ☐ 15.Elektrik tesisatı ☐ 16.İsim değişikliği ☐ 17.İstinat duvarı ☐ 18.Bahçe duvarı ☐ 19. .....

13. İlk yapı ruhsatı tarihi	14. İlk yapı ruhsatı no	15. Son yapı ruhsatı tarihi	16. Son yapı ruhsatı no	17. Yenileme ruhsatı tarihi
30.05.2013	288	16.07.2014	674	16.07.2014

18. Yeniden ruhsat tarihi	19. Tadilat ruhsatı tarihi	20. İmar planı onay tarihi	21. İmar durumu tarihi	22. İmar durumu no
../../..	../../..	23.05.2008	29.04.2013	2013-9125

23. Zemin etüdü onay tarihi	24. ÇED raporu onay tarihi	25. Tapu tescil belgesi tarihi	26. Tapu tescil belgesi no
26.03.2013	10.05.2013	16.05.2013	15135

27.Tapu tescil belgesi veren kurum	28. Parselasyon planı onay tarihi	29. Parselin kullanma amacı	30. Parselin alanı(m2)
KÜÇÜKÇEKMECE TAPU MÜDÜRLÜĞÜ	../../..	PHİ	46486,07

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

54.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55.Bağımsız bölüm sayısı	56.Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	150	12112,2
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		6248,8
Toplam: 1110 - Mesken	150	18361

Yapı İle İlgili Özellikler

57.Benzer yapı sayısı	58.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60.Yapının taban alanı(m2)	61.Yapı inşaat alanı(m2)
1	150	150	650,86	18361

62.Toplam yapı sayısı	63.Toplam bağımsız bölüm sayısı	64.Toplam konut birimi(daire) sayısı	65.Toplam taban alanı(m2)	66.Toplam yapı inşaat alanı(m2)
1	150	150	650,86	18361

67.Yapının yol kotu altı kat sayısı	68.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69.Yapının toplam kat sayısı	70.İlave kat sayısı
3	25	28	

71.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73.Yapının toplam yüksekliği(m)	74.İlave kat yüksekliği(m)
8,71	75,29	84	

75.Yapının sınıfı	76.Yapının grubu	77.1 m2 maliyeti(TL)	78.Yapının maliyeti (TL)	79.Yapının arsa değeri (TL)	80.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
V	A	1040	19095440		19095440	19095440

Yapının Teknik Özellikleri

82.Isıtma Sistemi: ■ 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2.Bina içi kalorifer ☐ 3.Kat kaloriferi ☐ 4.Soba ☐ 5.Doğal gaz sobası ☐ 6.Klima ☐ 7. .....

83.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1.Katı yakıt ☐ 2.Fuel-oil ■ 3.Doğalgaz ☐ 4.LPG ☐ 5.Elektrik ☐ 6.Güneş ☐ 7.Termal ☐ 8.Rüzgar ☐ 9. .....

84.Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1.Termosifon ☐ 2.Şofben ☐ 3.Güneş kollektörü ☐ 4.Kombi ■ 5.Müşterek ☐ 6. .....

85.Sıcak Su Yakıt Cinsi: ■ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG ☐ 3.Fuel-oil ☐ 4.Elektrik ☐ 5.Katı Yakıt ☐ 6.Termal ☐ 7. .....

86.İçme Suyu: ■ 1.Şehir suyu ☐ 2.Kuyu suyu ☐ 3.Pınar suyu ☐ 4.Taşıma suyu

87.Atık su: ■ 1.Kanalizasyon ☐ 2.Fosseptik

88.Tesisatlar: ☐ 1.Arıtma ☐ 2.Baz istasyonu ■ 3.Doğalgaz ■ 4.Elektrik ■ 5.Haberleşme ■ 6.Pis su ■ 7.Temiz su ■ 8.Hidrofor ■ 9.Jeneratör ☐ 10.Paratoner ■ 11.Yangın tesisatı ☐ 12. .....

89.Ortak Kullanım Alanları: ■ 1.Asansör ☐ 2.Bekçi kulübesi ■ 3.Açık otopark ■ 4.Kapalı otopark ☐ 5.Kapıcı dairesi ☐ 6.Kömürlük ☐ 7.Ortak depo ■ 8.Sığınak ■ 9.Su deposu ■ 10.Yangın merdiveni ☐ 11.Yüzme havuzu ☐ 12. .....

90.Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1.İskelet (Karkas) } ☐ 1.1. Betonarme → ☐ 1.1.1.Çerçeveli sistem; ☐ 1.1.2.Perdeli sistem; ■ 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem; ☐ 1.2.Ahşap; ☐ 1.3.Çelik ☐ 2.Yığma (Kagir) ☐ 3.Prefabrik ☐ 4.Yarı prefabrik ☐ 5.Karma ☐ 6. .....

91.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1.Briket ■ 2.Tuğla ☐ 3.Taş ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Kerpiç ☐ 6.Gazbeton ☐ 7.Beton blok ☐ 8. Hafif panel ☐ 9. .....

92.Döşeme: ☐ 1.Plak kiriş ☐ 2.Mantar döşeme ☐ 3.Asmolen ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Hazır yapı elemanı ■ 6. TUNEL KALIP DÖŞEME

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, ... adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

93. Belge tarihi	94.Belge no	95.Blok no	96.Bağımsız bölüm no
../../..			
../../..			
../../..			
../../..			
../../..			

Konut İle İlgili Özellikler

	97. Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
98.Daire sayısı	1	49	51	49				150
99. Parke olan daire sayısı	1	49	51	49				150
100. Bir dairenin yüzölçümü	24,9	45,77	83,31	114,2				12112,24

Yapı Denetimi

Yapı Denetim Kuruluşu

Mimari Proje Müellifi

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)

123.YB sertifika no.	124.YB belgesi veren kuruluş adı	123.EKB no	126.Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	127.Değeri(TL)	128.Makbuz tarihi	129. Makbuz numarası
	12301,87	21.11.2016	3578635

130. Diğer Hususlar

30.05.2013 TARİH 2013/1605 SAYILI ONAYLI PROJESİNE GÖRE H: AVAN PROJE İRTİFALI YERDE 3.2.1.BODRUM KAT+ZEMİN KAT+1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24. NORMAL KAT B.A.K.(C30) REZİDANS DAİRE İNŞAATININ TAMAMLANDIĞINA DAİR YAPI KULLANMA İZİN (İSKAN) BELGESİDİR.

BAĞIMSIZ BÖLÜMLER

3.BODRUM KATTA:
2.BODRUM KATTA:
1.BODRUM KATTA: OTOPARK+SIĞINAK
ZEMİN KATTA: 6 ADET DAİRE
1,2,3?...24.NORMAL KATTA : 6 `ŞAR ADET DAİRE OLMAK ÜZERE TOPLAM YÜZELLİ (150) BAĞIMSIZ BÖLÜMDEN İBARETTİR

İNCELENEN BELGELER
04.02.2016 TARİH VE 52 SAYILI İSKİ YAZISI
31.10.2016 TARİH VE 5813660 SAYILI SGK YAZISI
16.01.2017 TARİH VE 2000269080 TESİSAT NOLU İGDAŞ SÖZLEŞMESİ
06.12.2016 TARİH VE 27625 SAYILI MAKİNA ELEKTRİK VE ISI YALITIM VİZESİ
11.01.2017 TARİH VE 40 SAYILI İŞBİTİRME TUTANAĞI
14.03.2017 TARİH VE 10144 SAYILI YEDİTEPE VERGİ DAİRESİ İLİŞİK KESME YAZISI

Yapı sahibinin 30.03.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı **Yapı Ruhsatı ile süresi** içinde yapılan,özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil,** yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi **Hakkındaki Mevzuata,** İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına,** Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş,ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

138957667

1.Belgeyi veren kurum: KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYESİ

2.Belge verilen yapının adresi

İl: İSTANBUL — İlçe: KÜÇÜKÇEKMECE

Bucak: ..... — Köy: .....

Belediye: KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYESİ

Mahalle: ATATÜRK — Mahalle tanıtım kodu: 3

Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: GÜNER SK.

Cadde/Sokak tanıtım kodu: 19 — Dış kapı no: 1/2C

Site adı: ..... — Mevki adı: .....

3.Pafta No:	4.Ada No:	5.Parsel No:	6.Blok No:
F21C16C3B	1386	1	C-2

7.Kısmi kullanma izni ile belge verilen bağımsız bölüm:

8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no:

9. Belgenin verliiş amacı: ☐ Kısmi Kullanma İzni ■ Yapı Kullanma İzni ☐ Geçici

10. Belgenin onay tarihi: 05-06-2017

11. Belge no: 304

12. Belgeye esas ruhsat: ☐ 1.Yeni yapı ■ 2.Yenileme ☐ 3.Yeniden ☐ 4.Ek bina ☐ 5.Kat ilavesi ☐ 6.İlave ☐ 7. Geçici ☐ 8.Tadilat ☐ 9.Dolgu ☐ 10.Restorasyon ☐ 11.Güçlendirme ☐ 12.Kullanım değişimi ☐ 13.Fosseptik ☐ 14.Mekanik tesisat ☐ 15.Elektrik tesisatı ☐ 16.İsim değişikliği ☐ 17.İstinat duvarı ☐ 18.Bahçe duvarı ☐ 19. .....

13. İlk yapı ruhsatı tarihi	14. İlk yapı ruhsatı no	15. Son yapı ruhsatı tarihi	16. Son yapı ruhsatı no	17. Yenileme ruhsatı tarihi
30.05.2013	287	16.07.2014	673	16.07.2014

18. Yeniden ruhsat tarihi	19. Tadilat ruhsatı tarihi	20. İmar planı onay tarihi	21. İmar durumu tarihi	22. İmar durumu no
...../...../.....	...../...../.....	23.05.2008	29.04.2013	2013-9125

23. Zemin etüdü onay tarihi	24. ÇED raporu onay tarihi	25. Tapu tescil belgesi tarihi	26. Tapu tescil belgesi no
26.03.2013	10.05.2013	16.05.2013	15135

27.Tapu tescil belgesi veren kurum	28. Parselasyon planı onay tarihi	29. Parselin kullanma amacı	30. Parselin alanı(m2)
KÜÇÜKÇEKMECE TAPU MÜDÜRLÜĞÜ	...../...../.....	PHİ	46486,07

Yapı Sahibinin

[redacted]

Yapı Müteahhidinin

[redacted]

Şantiye Şefinin

[redacted]

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

54.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55.Bağımsız bölüm sayısı	56.Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	150	12112,2
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		6248,8
Toplam: 1110 - Mesken	150	18361

Yapı İle İlgili Özellikler

57.Benzer yapı sayısı	58.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60.Yapının taban alanı(m2)	61.Yapı inşaat alanı(m2)
1	150	150	650,86	18361

62.Toplam yapı sayısı	63.Toplam bağımsız bölüm sayısı	64.Toplam konut birimi(daire) sayısı	65.Toplam taban alanı(m2)	66.Toplam yapı inşaat alanı(m2)
1	150	150	650,86	18361

67.Yapının yol kotu altı kat sayısı	68.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69.Yapının toplam kat sayısı	70.İlave kat sayısı
3	25	28	

71.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73.Yapının toplam yüksekliği(m)	74.İlave kat yüksekliği(m)
8,73	75,27	84	

75.Yapının sınıfı	76.Yapının grubu	77.1 m2 maliyeti(TL)	78.Yapının maliyeti (TL)	79.Yapının arsa değeri (TL)	80.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
V	A	1040	19095440		19095440	19095440

Yapının Teknik Özellikleri

82.Isıtma Sistemi: ■ 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2.Bina içi kalorifer ☐ 3.Kat kaloriferi ☐ 4.Soba ☐ 5.Doğal gaz sobası ☐ 6.Klima ☐ 7. .....

83.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1.Katı yakıt ☐ 2.Fuel-oil ■ 3.Doğalgaz ☐ 4.LPG ☐ 5.Elektrik ☐ 6.Güneş ☐ 7.Termal ☐ 8.Rüzgar ☐ 9. .....

84.Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1.Termosifon ☐ 2.Şofben ☐ 3.Güneş kollektörü ☐ 4.Kombi ■ 5.Müşterek ☐ 6. .....

85.Sıcak Su Yakıt Cinsi: ■ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG ☐ 3.Fuel-oil ☐ 4.Elektrik ☐ 5.Katı Yakıt ☐ 6.Termal ☐ 7. .....

86.İçme Suyu: ■ 1.Şehir suyu ☐ 2.Kuyu suyu ☐ 3.Pınar suyu ☐ 4.Taşıma suyu

87.Atık su: ■ 1.Kanalizasyon ☐ 2.Fosseptik

88.Tesisaller: ☐ 1.Arıtma ☐ 2.Baz istasyonu ■ 3.Doğalgaz ■ 4.Elektrik ■ 5.Haberleşme ■ 6.Pis su ■ 7.Temiz su ■ 8.Hidrofor ■ 9.Jeneratör ☐ 10.Paratoner ■ 11.Yangın tesisatı ☐ 12. .....

89.Ortak Kullanım Alanları: ■ 1.Asansör ☐ 2.Bekçi kulübesi ■ 3.Açık otopark ■ 4.Kapalı otopark ☐ 5.Kapıcı dairesi ☐ 6.Kömürlük ☐ 7.Ortak depo ■ 8.Sığınak ■ 9.Su deposu ■ 10.Yangın merdiveni ☐ 11.Yüzme havuzu ☐ 12. .....

90.Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1.İskelet (Karkas) } ☐ 1,1. Betonarme → ☐ 1,1,1.Çerçeveli sistem; ☐ 1,1,2.Perdeli sistem; ■ 1,1,3.Çerçeveli+Perdeli sistem; ☐ 1,2.Ahşap; ☐ 1,3.Çelik ☐ 2.Yığma (Kagir) ☐ 3.Prefabrik ☐ 4.Yarı prefabrik ☐ 5.Karma ☐ 6. .....

91.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1.Briket ■ 2.Tuğla ☐ 3.Taş ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Kerpiç ☐ 6.Gazbeton ☐ 7.Beton blok ☐ 8. Hafif panel ☐ 9. .....

92.Döşeme: ☐ 1.Plak kirişe ☐ 2.Mantar döşeme ☐ 3.Asmolen ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Hazır yapı elemanı ■ 6. TÜNEL KALIP DÖŞEME

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, ... adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

93. Belge tarihi	94.Belge no	95.Blok no	96.Bağımsız bölüm no
...../...../.....			
...../...../.....			
...../...../.....			
...../...../.....			
...../...../.....			

Konut İle İlgili Özellikler

	97. Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
98.Daire sayısı	1	49	51	49				150
99. Parke olan daire sayısı	1	49	51	49				150
100. Bir dairenin yüzölçümü	24,9	45,77	83,31	114,2				12112,24

Yapı Denetimi

Yapı Denetim Kuruluşu

Mimari Proje Müellifi

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)

123.YB sertifika no.	124.YB belgesi veren kuruluş adı	123.EKB no	126.Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	127.Değeri(TL)	128.Makbuz tarihi	129. Makbuz numarası
	90414,44	07.02.2017	3626614

130. Diğer Hususlar

30.05.2013 TARİH 2013/1605 SAYILI ONAYLI PROJESİNE GÖRE H: AVAN PROJE İRTİFALI YERDE 3.2.1.BODRUM KAT+ZEMİN KAT+1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.17.18.19.20.21.22.23.24. NORMAL KAT B.A.K.(C30) REZİDANS DAİRE İNŞAATININ TAMAMLANDIĞINA DAİR YAPI KULLANMA İZİN (İSKAN) BELGESİDİR.

BAĞIMSIZ BÖLÜMLER

3.BODRUM KATTA:
2.BODRUM KATTA:
1.BODRUM KATTA: OTOPARK+SIĞINAK
ZEMİN KATTA: 6 ADET DAİRE
1.2.3?...24.NORMAL KATTA : 6 ' ŞAR ADET DAİRE OLMAK ÜZERE TOPLAM YÜZELLİ (150) BAĞIMSIZ BÖLÜMDEN İBARETTİR

İNCELENEN BELGELER
04.02.2016 TARİH VE 52 SAYILI İSKİ YAZISI
31.10.2016 TARİH VE 5613660 SAYILI SGK YAZISI
16.01.2017 TARİH VE 2000270344 TESİSAT NOLU İGDAŞ SÖZLEŞMESİ
14.02.2017 TARİH VE 30841 SAYILI MAKİNA ELEKTRİK VE ISI YALITIM VİZESİ
14.03.2017 TARİH VE 10144 SAYILI YEDİTEPE VERGİ DAİRESİ İLİŞİK KESME YAZISI

Yapı sahibinin 30.03.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan,özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil,** yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun **olduğu ve kullanılmasında fen ve** sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş,**ilgililerinde** imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, **Kanuna,** Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

105350185

1.Belgeyi veren kurum: KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYESİ

2.Belge verilen yapının adresi

İl: İSTANBUL İlçe: KÜÇÜKÇEKMECE

Bucak: ..... Köy: .....

Belediye: KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYESİ

Mahalle: ATATÜRK Mahalle tanıtım kodu: 3

Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: GÜNER SK.

Cadde/Sokak tanıtım kodu: 19 Dış kapı no: 1/3C

Site adı: ..... Mevki adı: .....

3.Pafta No:	4.Ada No:	5.Parsel No:	6.Blok No:
F21C16	1386	1	C-3

7.Kısmi kullanma İzni ile belge verilen bağımsız bölüm | 8. Daha önce kısmi kullanma İzni alınan bağımsız bölüm no

9. Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi Kullanma İzni ■ Yapı Kullanma İzni ☐ Geçici

10. Belgenin onay tarihi: 05-06-2017

11. Belge no: 302

12. Belgeye esas ruhsat: ☐ 1.Yeni yapı ■ 2.Yenileme ☐ 3.Yeniden ☐ 4.Ek bina ☐ 5.Kat ilavesi ☐ 6.İlave ☐ 7. Geçici ☐ 8.Tadilat ☐ 9.Dolgu ☐ 10.Restorasyon ☐ 11.Güçlendirme ☐ 12.Kullanım değişimi ☐ 13.Fosseptik ☐ 14.Mekanik tesisat ☐ 15.Elektrik tesisatı ☐ 16.İsim değişikliği ☐ 17.İstinat duvarı ☐ 18.Bahçe duvarı ☐ 19. .....

13. İlk yapı ruhsatı tarihi	14. İlk yapı ruhsatı no	15. Son yapı ruhsatı tarihi	16. Son yapı ruhsatı no	17. Yenileme ruhsatı tarihi
30.05.2013	286	16.07.2014	675	16.07.2014
18. Yeniden ruhsat tarihi	19. Tadilat ruhsatı tarihi	20. İmar planı onay tarihi	21. İmar durumu tarihi	22. İmar durumu no
...../...../.....	...../...../.....	23.05.2008	29.04.2013	2013-9125

23. Zemin etüdü onay tarihi	24. ÇED raporu onay tarihi	25. Tapu tescil belgesi tarihi	26. Tapu tescil belgesi no
26.03.2013	10.05.2013	16.05.2013	15135
27.Tapu tescil belgesi veren kurum	28. Parselasyon planı onay tarihi	29. Parselin kullanma amacı	30. Parselin alanı(m2)
KÜÇÜKÇEKMECE TAPU MÜDÜRLÜĞÜ	...../...../.....	PHİ	46486,07

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

54.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55.Bağımsız bölüm sayısı	56.Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	150	12112,2
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		6248,8
Toplam: 1110 - Mesken	150	18361

Yapı İle İlgili Özellikler

57.Benzer yapı sayısı	58.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60.Yapının taban alanı(m2)	61.Yapı inşaat alanı(m2)
1	150	150	650,86	18361
62.Toplam yapı sayısı	63.Toplam bağımsız bölüm sayısı	64.Toplam konut birimi(daire) sayısı	65.Toplam taban alanı(m2)	66.Toplam yapı inşaat alanı(m2)
1	150	150	650,86	18361

67.Yapının yol kotu altı kat sayısı	68.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69.Yapının toplam kat sayısı	70.İlave kat sayısı
3	25	28	
71.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73.Yapının toplam yüksekliği(m)	74.İlave kat yüksekliği(m)
8,67	75,33	84	

75.Yapının sınıfı	76.Yapının grubu	77.1 m2 maliyeti(TL)	78.Yapının maliyeti (TL)	79.Yapının arsa değeri (TL)	80.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
V	A	1040	19095440		19095440	19095440

Yapının Teknik Özellikleri

82.Isıtma Sistemi: ■ 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2.Bina içi kalorifer ☐ 3.Kat kaloriferi ☐ 4.Soba ☐ 5.Doğal gaz sobası ☐ 6.Klima ☐ 7. .....

83.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1.Katı yakıt ☐ 2.Fuel-oil ■ 3.Doğalgaz ☐ 4.LPG ☐ 5.Elektrik ☐ 6.Güneş ☐ 7.Termal ☐ 8.Rüzgar ☐ 9. .....

84.Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1.Termosifon ☐ 2.Şofben ☐ 3.Güneş kollektörü ☐ 4.Kombi ■ 5.Müşterek ☐ 6. .....

85.Sıcak Su Yakıt Cinsi: ■ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG ☐ 3.Fuel-oil ☐ 4.Elektrik ☐ 5.Katı Yakıt ☐ 6.Termal ☐ 7. .....

86.İçme Suyu: ■ 1.Şehir suyu ☐ 2.Kuyu suyu ☐ 3.Pınar suyu ☐ 4.Taşıma suyu

87.Atık su: ■ 1.Kanalizasyon ☐ 2.Fosseptik

88.Tesisatlar: ☐ 1.Arıtma ☐ 2.Baz istasyonu ■ 3.Doğalgaz ■ 4.Elektrik ■ 5.Haberleşme ■ 6.Pis su ■ 7.Temiz su ■ 8.Hidrofor ■ 9.Jeneratör ☐ 10.Paratoner ■ 11.Yangın tesisatı ☐ 12. .....

89.Ortak Kullanım Alanları: ■ 1.Asansör ☐ 2.Bekçi kulübesi ■ 3.Açık otopark ■ 4.Kapalı otopark ☐ 5.Kapıcı dairesi ☐ 6.Kömürlük ☐ 7.Ortak depo ■ 8.Sığınak ■ 9.Su deposu ■ 10.Yangın merdiveni ☐ 11.Yüzme havuzu ☐ 12. .....

90.Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1.İskelet (Karkas) } ☐ 1.1. Betonarme → ☐ 1.1.1.Çerçeveli sistem; ☐ 1.1.2.Perdeli sistem; ■ 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem; ☐ 1.2.Ahşap; ☐ 1.3.Çelik ☐ 2.Yığma (Kagir) ☐ 3.Prefabrik ☐ 4.Yarı prefabrik ☐ 5.Karma ☐ 6. .....

91.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1.Briket ■ 2.Tuğla ☐ 3.Taş ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Kerpiç ☐ 6.Gazbeton ☐ 7.Beton blok ☐ 8. Hafif panel ☐ 9. .....

92.Döşeme: ☐ 1.Plak kiriş ☐ 2.Mantar döşeme ☐ 3.Asmolen ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Hazır yapı elemanı ■ 6. TUNEL KALIP DÖŞEME

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, ... adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

93. Belge tarihi	94.Belge no	95.Blok no	96.Bağımsız bölüm no
...../...../.....			
...../...../.....			
...../...../.....			
...../...../.....			
...../...../.....			

Konut İle İlgili Özellikler

	97. Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
98.Daire sayısı	1	49	51	49				150
99. Parke olan daire sayısı	1	49	51	49				150
100. Bir dairenin yüzölçümü	24,9	45,77	83,31	114,2				12112,24

Yapı Denetimi

Yapı Denetim Kuruluşu

Mimari Proje Müellifi

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)

123.YB sertifika no.	124.YB belgesi veren kuruluş adı	123.EKB no	126.Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	127.Değeri(TL)	128.Makbuz tarihi	129. Makbuz numarası
	12301,87	21.11.2016	3576636

130. Diğer Hususlar

30.05.2013 TARİH 2013/1605 SAYILI ONAYLI PROJESİNE GÖRE H: AVAN PROJE İRTİFALI YERDE 3.2.1.BODRUM KAT+ZEMİN KAT+1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.17.18.19.20.21.22.23.24. NORMAL KAT B.A.K.(C30) REZİDANS DAİRE İNŞAATININ TAMAMLANDIĞINA DAİR YAPI KULLANMA İZİN (İSKAN) BELGESİDİR.

BAĞIMSIZ BÖLÜMLER

3.BODRUM KATTA:
2.BODRUM KATTA:
1.BODRUM KATTA: OTOPARK+SIĞINAK
ZEMİN KATTA:6 ADET DAİRE
1.2.3?...24.NORMAL KATTA : 6 `ŞAR ADET DAİRE OLMAK ÜZERE TOPLAM YÜZELLİ (150) BAĞIMSIZ BÖLÜMDEN İBARETTİR

İNCELENEN BELGELER
04.02.2016 TARİH VE 52 SAYILI İSKİ YAZISI
31.10.2016 TARİH VE 5813660 SAYILI SGK YAZISI
16.01.2017 TARİH VE 2000279613 TESİSAT NOLU İGDAŞ SÖZLEŞMESİ
06.12.2016 TARİH VE 27625 SAYILI MAKİNA ELEKTRİK VE ISI YALITIM VİZESİ
10.01.2017 TARİH VE 41 SAYILI İŞBİTİRME TUTANAĞI.
14.03.2017 TARİH VE 10144 SAYILI YEDİTEPE VERGİ DAİRESİ İLİŞİK KESME YAZISI

Yapı sahibinin 31.03.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan,özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil**, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş,ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

123865404

1.Belgeyi veren kurum:	KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYESİ
2.Belge verilen yapının adresi	
İl:	İSTANBUL
İlçe:	KÜÇÜKÇEKMECE
Bucak:	
Köy:	
Belediye:	KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYESİ
Mahalle:	ATATÜRK
Mahalle tanıtım kodu:	3
Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı:	GÜNER SK.
Cadde/Sokak tanıtım kodu:	19
Dış kapı no:	1/4C
Site adı:	
Mevki adı:	

3.Pafta No:	4.Ada No:	5.Parsel No:	6.Blok No:
F21C16C3B	1386	1	C-4

7.Kısmi kullanma izni ile belge verilen bağımsız bölüm	8.Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no

9. Belgenin veriliş amacı: [ ] Kısmi Kullanma İzni [■] Yapı Kullanma İzni [ ] Geçici

10. Belgenin onay tarihi: 05/06/2017

11. Belge no: 305

12. Belgeye esas ruhsat: [ ] 1.Yeni yapı [■] 2.Yenileme [ ] 3.Yeniden [ ] 4.Ek bina [ ] 5.Kat ilavesi [ ] 6.İlave [ ] 7.Geçici [ ] 8.Tadilat [ ] 9.Dolgu [ ] 10.Restorasyon [ ] 11.Güçlendirme [ ] 12.Kullanım değişimi [ ] 13.Fosseptik [ ] 14.Mekanik tesisat [ ] 15.Elektrik tesisatı [ ] 16.İsim değişikliği [ ] 17.İstinat duvarı [ ] 18.Bahçe duvarı [ ] 19.

13.İlk yapı ruhsatı tarihi	14.İlk yapı ruhsatı no	15.Son yapı ruhsatı tarihi	16.Son yapı ruhsatı no	17.Yenileme ruhsatı tarihi
30.05.2013	285	16.07.2014	676	16.07.2014

18.Yeniden ruhsat tarihi	19.Tadilat ruhsatı tarihi	20.İmar planı onay tarihi	21.İmar durumu tarihi	22.İmar durumu no
...../...../.....	...../...../.....	23.05.2008	29.04.2013	2013-9125

23.Zemin etüdü onay tarihi	24.ÇED raporu onay tarihi	25.Tapu tescil belgesi tarihi	26.Tapu tescil belgesi no
26.03.2013	10.05.2013	16.05.2013	15135

27.Tapu tescil belgesi veren kurum	28.Parselasyon planı onay tarihi	29.Parselin kullanma amacı	30.Parselin alanı(m2)
KÜÇÜKÇEKMECE TAPU MÜDÜRLÜĞÜ	...../...../.....	PHİ	46486,07

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

54.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55.Bağımsız bölüm sayısı	56.Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	150	12112,2
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		6248,8
Toplam: 1110 - Mesken	150	18361

Yapı İle İlgili Özellikler

57.Benzer yapı sayısı	58.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60.Yapının taban alanı(m2)	61.Yapı inşaat alanı(m2)
1	150	150	650,86	18361

62.Toplam yapı sayısı	63.Toplam bağımsız bölüm sayısı	64.Toplam konut birimi(daire) sayısı	65.Toplam taban alanı(m2)	66.Toplam yapı inşaat alanı(m2)
1	150	150	650,86	18361

67.Yapının yol kotu altı kat sayısı	68.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69.Yapının toplam kat sayısı	70.İlave kat sayısı
3	25	28	

71.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73.Yapının toplam yüksekliği(m)	74.İlave kat yüksekliği(m)
8,72	75,28	84	

75.Yapının sınıfı	76.Yapının grubu	77.1 m2 maliyeti(TL)	78.Yapının maliyeti (TL)	79.Yapının arsa değeri (TL)	80.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
V	A	1040	19095440		19095440	19095440

Yapının Teknik Özellikleri

82.Isıtma Sistemi: [■] 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer [ ] 2.Bina içi kalorifer [ ] 3.Kat kaloriferi [ ] 4.Soba [ ] 5.Doğal gaz sobası [ ] 6.Klima [ ] 7. .....

83.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: [ ] 1.Katı yakıt [ ] 2.Fuel-oil [■] 3.Doğalgaz [ ] 4.LPG [ ] 5.Elektrik [ ] 6.Güneş [ ] 7.Termal [ ] 8.Rüzgar [ ] 9. .....

84.Sıcak Su Temin Şekli: [ ] 1.Termosifon [ ] 2.Şofben [ ] 3.Güneş kolektörü [ ] 4.Kombi [■] 5.Müşterek [ ] 6. .....

85.Sıcak Su Yakıt Cinsi: [■] 1.Doğalgaz [ ] 2.LPG [ ] 3.Fuel-oil [ ] 4.Elektrik [ ] 5.Katı Yakıt [ ] 6.Termal [ ] 7. .....

86.İçme Suyu: [■] 1.Şehir suyu [ ] 2.Kuyu suyu [ ] 3.Pınar suyu [ ] 4.Taşıma suyu

87.Atık su: [■] 1.Kanalizasyon [ ] 2.Fosseptik

88.Tesisatlar: [ ] 1.Arıtma [ ] 2.Baz istasyonu [■] 3.Doğalgaz [■] 4.Elektrik [■] 5.Haberleşme [■] 6.Pis su [■] 7.Temiz su [■] 8.Hidrofor [■] 9.Jeneratör [ ] 10.Paratoner [■] 11.Yangın tesisatı [ ] 12. .....

89.Ortak Kullanım Alanları: [■] 1.Asansör [ ] 2.Bekçi kulübesi [■] 3.Açık otopark [■] 4.Kapalı otopark [ ] 5.Kapıcı dairesi [ ] 6.Kömürlük [ ] 7.Ortak depo [■] 8.Sığınak [■] 9.Su deposu [■] 10.Yangın merdiveni [ ] 11.Yüzme havuzu [ ] 12. .....

90.Yapının Taşıyıcı Sistemi: [ ] 1.İskelet (Karkas) → [ ] 1.1.Betonarme → [ ] 1.1.1.Çerçeveli sistem; [ ] 1.1.2.Perdeli sistem; [■] 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem; [ ] 1.2.Ahşap; [ ] 1.3.Çelik [ ] 2.Yığma (Kagir) [ ] 3.Prefabrik [ ] 4.Yarı prefabrik [ ] 5.Karma [ ] 6. .....

91.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: [ ] 1.Briket [■] 2.Tuğla [ ] 3.Taş [ ] 4.Ahşap [ ] 5.Kerpiç [ ] 6.Gazbeton [ ] 7.Beton blok [ ] 8.Hafif panel [ ] 9. .....

92.Döşeme: [ ] 1.Plak kiriş [ ] 2.Mantar döşeme [ ] 3.Asmolen [ ] 4.Ahşap [ ] 5.Hazır yapı elemanı [■] 6.TUNEL KALIP DÖŞEME

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, ... adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

93.Belge tarihi	94.Belge no	95.Blok no	96.Bağımsız bölüm no
...../...../.....			
...../...../.....			
...../...../.....			
...../...../.....			
...../...../.....			

Konut İle İlgili Özellikler

	97.Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
98.Daire sayısı	1	49	51	49				150
99.Parke olan daire sayısı	1	49	51	49				150
100.Bir dairenin yüzölçümü	24,9	45,77	83,31	114,2				12112,24

Yapı Denetimi

Yapı Denetim Kuruluşu

Mimari Proje Müellifi

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)

123.YB sertifika no.	124.YB belgesi veren kuruluş adı	125.EKB no	126.Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	127.Değeri(TL)	128.Makbuz tarihi	129. Makbuz numarası
	90414,44	07.02.2016	3626614

130. Diğer Hususlar

30.05.2013 TARİH 2013/1605 SAYILI ONAYLI PROJESİNE GÖRE H: AVAN PROJE İRTİFALI YERDE 3.2.1.BODRUM KAT+ZEMİN KAT+1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24, NORMAL KAT B.A.K.(C30) REZİDANS DAİRE İNŞAATININ TAMAMLANDIĞINA DAİR YAPI KULLANMA İZİN (İSKAN) BELGESİDİR.

BAĞIMSIZ BÖLÜMLER

3.BODRUM KATTA:
2.BODRUM KATTA:
1.BODRUM KATTA: OTOPARK+SIĞINAK
ZEMİN KATTA:6 ADET DAİRE
1,2,3?,...24,NORMAL KATTA : 6 `ŞAR ADET DAİRE OLMAK ÜZERE TOPLAM YÜZELLİ (150) BAĞIMSIZ BÖLÜMDEN İBARETTİR

İNCELENEN BELGELER
04.02.2016 TARİH VE 52 SAYILI İSKİ YAZISI
31.10.2016 TARİH VE 5813660 SAYILI SGK YAZISI
16.01.2017 TARİH VE 2000270344 TESİSAT NOLU İGDAŞ SÖZLEŞMESİ
14.02.2017 TARİH VE 30841 SAYILI MAKİNA ELEKTRİK VE ISI YALITIM VİZESİ
14.03.2017 TARİH VE 10144 SAYILI YEDİTEPE VERGİ DAİRESİ İLİŞİK KESME YAZISI

Yapı **sahibinin** 31.03.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı **Yapı Ruhsatı ile süresi** içinde yapılan,özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil,** yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş,**ilgililerinde** imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, **Kanuna**, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

109969873

1.Belgeyi veren kurum: KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYESİ

2.Belge verilen yapının adresi
İl: İSTANBUL İlçe: KÜÇÜKÇEKMECE
Bucak: ..... Köy: .....
Belediye: KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYESİ
Mahalle: ATATÜRK Mahalle tanıtım kodu: 3
Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: GÜNER SK.
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 19 Dış kapı no: 10
Site adı: ..... Mevki adı: .....

3.Pafta No:	4.Ada No:	5.Parsel No:	6.Blok No:
F21C16C3B	1386	1	OTOPARK

7.Kısmi kullanma izni ile belge verilen bağımsız bölüm

8.Daha önce kısmi kullanma İzni alınan bağımsız bölüm no

9. Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi Kullanma İzni ■ Yapı Kullanma İzni ☐ Geçici

10. Belgenin onay tarihi: 05-06-2017

11. Belge no: 311

12. Belgeye esas ruhsat: ☐ 1.Yeni yapı ■ 2.Yenileme ☐ 3.Yeniden ☐ 4.Ek bina ☐ 5.Kat ilavesi ☐ 6.İlave ☐ 7.Geçici ☐ 8.Tadilat ☐ 9.Dolgu ☐ 10.Restorasyon ☐ 11.Güçlendirme ☐ 12.Kullanım değişimi ☐ 13.Fosseptik ☐ 14.Mekanik tesisat ☐ 15.Elektrik tesisatı ☐ 16.İsim değişikliği ☐ 17.İstinat duvarı ☐ 18.Bahçe duvarı ☐ 19. .....

13. İlk yapı ruhsatı tarihi	14. İlk yapı ruhsatı no	15. Son yapı ruhsatı tarihi	16. Son yapı ruhsatı no	17. Yenileme ruhsatı tarihi
30.05.2013	282	16.07.2014	685	16.07.2014
18. Yeniden ruhsat tarihi	**19. Tadilat ruhsatı tarihi**	20. İmar planı onay tarihi	21. İmar durumu tarihi	22. İmar durumu no
...../...../.....	...../...../.....	23.05.2008	29.04.2013	2013-9125

23. Zemin etüdü onay tarihi	24. ÇED raporu onay tarihi	25. Tapu tescil belgesi tarihi	26. Tapu tescil belgesi no
26.03.2013	10.05.2013	16.05.2013	15135
27. Tapu tescil belgesi veren kurum	28. Parselasyon planı onay tarihi	**29. Parselin kullanma amacı**	30. Parselin alanı(m2)
KÜÇÜKÇEKMECE TAPU MÜDÜRLÜĞÜ	...../...../.....	PHİ	46486,07

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

54.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55.Bağımsız bölüm sayısı	56.Yüzölçümü (m2)
1241 - Ulaşım ve İletişim	1	51448
Toplam: 1241 - Ulaşım ve İletişim	1	51448

Yapı İle İlgili Özellikler

57.Benzer yapı sayısı	58.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60.Yapının taban alanı(m2)	61.Yapı inşaat alanı(m2)
1	1		13400,36	51448
62.Toplam yapı sayısı	**63.Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**64.Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**65.Toplam taban alanı(m2)**	**66.Toplam yapı inşaat alanı(m2)**
1	1		13400,36	51448

67.Yapının yol kotu altı kat sayısı	68.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69.Yapının toplam kat sayısı	70.İlave kat sayısı
3		3	
71.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	**72.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)**	**73.Yapının toplam yüksekliği(m)**	**74.İlave kat yüksekliği(m)**
9,5		9,5	

75.Yapının sınıfı	76.Yapının grubu	77.1 m2 maliyeti(TL)	78.Yapının maliyeti (TL)	79.Yapının arsa değeri (TL)	80.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	**81.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)**
III	A	490	25209520		25209520	25209520

Yapının Teknik Özellikleri

82.Isıtma Sistemi: ☐ 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2.Bina içi kalorifer ☐ 3.Kat kaloriferi ☐ 4.Soba ☐ 5.Doğal gaz sobası ☐ 6.Klima ☐ 7. .....

83.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1.Katı yakıt ☐ 2.Fuel-oil ☐ 3.Doğalgaz ☐ 4.LPG ☐ 5.Elektrik ☐ 6.Güneş ☐ 7.Termal ☐ 8.Rüzgar ☐ 9. .....

84.Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1.Termosifon ☐ 2.Şofben ☐ 3.Güneş kollektörü ☐ 4.Kombi ☐ 5.Müşterek ☐ 6. .....

85.Sıcak Su Yakıt Cinsi: ☐ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG ☐ 3.Fuel-oil ☐ 4.Elektrik ☐ 5.Katı Yakıt ☐ 6.Termal ☐ 7. .....

86.İçme Suyu: ☐ 1.Şehir suyu ☐ 2.Kuyu suyu ☐ 3.Pınar suyu ☐ 4.Taşıma suyu

87.Atık su: ■ 1.Kanalizasyon ☐ 2.Fosseptik

88.Tesisatlar: ☐ 1.Arıtma ☐ 2.Baz İstasyonu ☐ 3.Doğalgaz ■ 4.Elektrik ☐ 5.Haberleşme ☐ 6.Pis su ☐ 7.Temiz su ☐ 8.Hidrofor ☐ 9.Jeneratör ☐ 10.Paratoner ■ 11.Yangın tesisatı ☐ 12. .....

89.Ortak Kullanım Alanları: ☐ 1.Asansör ☐ 2.Bekçi kulübesi ☐ 3.Açık otopark ■ 4.Kapalı otopark ☐ 5.Kapıcı dairesi ☐ 6.Kömürlük ☐ 7.Ortak depo ☐ 8.Sığınak ☐ 9.Su deposu ☐ 10.Yangın merdiveni ☐ 11.Yüzme havuzu ☐ 12. .....

90.Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1.İskelet (Karkas) } ☐ 1.1.Betonarme → ☐ 1.1.1.Çerçeveli sistem; ☐ 1.1.2.Perdeli sistem; ■ 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem; ☐ 1.2.Ahşap; ☐ 1.3.Çelik ☐ 2.Yığma (Kagir) ☐ 3.Prefabrik ☐ 4.Yarı prefabrik ☐ 5.Karma ☐ 6. .....

91.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1.Briket ■ 2.Tuğla ☐ 3.Taş ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Kerpiç ☐ 6.Gazbeton ☐ 7.Beton blok ☐ 8.Hafif panel ☐ 9. .....

92.Döşeme: ☐ 1.Plak kiriş ☐ 2.Mantar döşeme ☐ 3.Asmolen ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Hazır yapı elemanı ■ 6.KASET DÖŞEME

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, ... adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

93.Belge tarihi	94.Belge no	95.Blok no	96.Bağımsız bölüm no
...../...../.....			
...../...../.....			
...../...../.....			
...../...../.....			
...../...../.....			

Konut İle İlgili Özellikler

	97.Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
98.Daire sayısı								0
99.Parke olan daire sayısı								0
100.Bir dairenin yüzölçümü								0

Yapı Denetimi

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Yapı Denetim Kuruluşu

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Mimari Proje Müellifi

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri

117.EKB no	118.Firma / Kuruluş adı	119.EKB uzmanı adı ve soyadı	120.EKB uzmanı sertifika no.	121.Enerji Performans sınıfı	122.Sera gazı emisyon sınıfı

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)

123.YB sertifika no.	124.YB belgesi veren kuruluş adı	123.EKB no	126.Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	127.Değeri(TL)	128.Makbuz tarihi	129. Makbuz numarası
	54802,56	07.02.2017	3626613

130. Diğer Hususlar

30.05.2013 TARİH 2013/1605 SAYILI ONAYLI PROJESİNE GÖRE H: AVAN PROJE İRTİFALI YERDE 3.2.1.BODRUM KAT B.A.K.(C30) OTOPARK İNŞAATININ TAMAMLANDIĞINA DAİR YAPI KULLANMA İZİN (İSKAN) BELGESİDİR.

İNCELENEN BELGELER
04.02.2016 TARİH VE 52 SAYILI İSKİ YAZISI
31.10.2016 TARİH VE 5813660 SAYILI SGK YAZISI
16.01.2017 TARİH VE 2000270344 TESİSAT NOLU İGDAŞ SÖZLEŞMESİ
15.02.2017 TARİH VE 30839 SAYILI MAKİNA ELEKTRİK VE ISI YALITIM VİZESİ
14.03.2017 TARİH VE 10144 SAYILI YEDİTEPE VERGİ DAİRESİ İLİŞİK KESME YAZISI

Yapı sahibinin 31.03.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı **Yapı Ruhsatı** ile süresi içinde yapılan,özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil,** yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi **Hakkındaki** Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun **olduğu ve kullanılmasında** fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş,ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

122643760

1.Belgeyi veren kurum: KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYESİ

2.Belge verilen yapının adresi

İl: İSTANBUL — İlçe: KÜÇÜKÇEKMECE

Bucak: ..... — Köy: .....

Belediye: KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYESİ

Mahalle: ATATÜRK — Mahalle tanıtım kodu: 3

Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: GÜNER SK.

Cadde/Sokak tanıtım kodu: 19 — Dış kapı no: 1S

Site adı: ..... — Mevki adı: .....

3.Pafta No:	4.Ada No:	5.Parsel No:	6.Blok No:
F21C16C3B	1386	1	SOSYAL TESİS

7.Kısmi kullanma izni ile belge verilen bağımsız bölüm

8.Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no

9.Belgenin veriliş amacı: [ ] Kısmi Kullanma İzni [■] Yapı Kullanma İzni [ ] Geçici

10.Belgenin onay tarihi: 05-06-2017

11.Belge no: 312

12.Belgeye esas ruhsat: [ ] 1.Yeni yapı [■] 2.Yenileme [ ] 3.Yeniden [ ] 4.Ek bina [ ] 5.Kat ilavesi [ ] 6.İlave [ ] 7.Geçici [ ] 8.Tadilat [ ] 9.Dolgu [ ] 10.Restorasyon [ ] 11.Güçlendirme [ ] 12.Kullanım değişimi [ ] 13.Fosseptik [ ] 14.Mekanik tesisat [ ] 15.Elektrik tesisatı [ ] 16.İsim değişikliği [ ] 17.İetinat duvarı [ ] 18.Bahçe duvarı [ ] 19. .....

13.İlk yapı ruhsatı tarihi	14.İlk yapı ruhsatı no	15.Son yapı ruhsatı tarihi	16.Son yapı ruhsatı no	17.Yenileme ruhsatı tarihi
30.05.2013	279	18.07.2014	700	18.07.2014

18.Yeniden ruhsat tarihi	19.Tadilat ruhsatı tarihi	20.İmar planı onay tarihi	21.İmar durumu tarihi	22.İmar durumu no
...../...../.....	...../...../.....	23.05.2008	29.04.2013	2013-9125

23.Zemin etüdü onay tarihi	24.ÇED raporu onay tarihi	25.Tapu tescil belgesi tarihi	26.Tapu tescil belgesi no
26.03.2013	10.05.2013	16.05.2013	15135

27.Tapu tescil belgesi veren kurum	28.Parselasyon planı onay tarihi	29.Parselin kullanma amacı	30.Parselin alanı(m2)
KÜÇÜKÇEKMECE TAPU MÜDÜRLÜĞÜ	...../...../.....	PHİ	46486,07

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

54.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55.Bağımsız bölüm sayısı	56.Yüzölçümü (m2)
1261 - Kamu Eğlence Binaları	1	1804
Toplam: 1261 - Kamu Eğlence Binaları	1	1804

Yapı İle İlgili Özellikler

57.Benzer yapı sayısı	58.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60.Yapının taban alanı(m2)	61.Yapı inşaat alanı(m2)
1	1		109,4	1804

62.Toplam yapı sayısı	63.Toplam bağımsız bölüm sayısı	64.Toplam konut birimi(daire) sayısı	65.Toplam taban alanı(m2)	66.Toplam yapı inşaat alanı(m2)
1	1		109,4	1804

67.Yapının yol kotu altı kat sayısı	68.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69.Yapının toplam kat sayısı	70.İlave kat sayısı
1	1	2	

71.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73.Yapının toplam yüksekliği(m)	74.İlave kat yüksekliği(m)
3,35	3,15	6,5	

75.Yapının sınıfı	76.Yapının grubu	77.1 m2 maliyeti(TL)	78.Yapının maliyeti (TL)	79.Yapının arsa değeri (TL)	80.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
III	B	585	1055340		1055340	1055340

Yapının Teknik Özellikleri

82.Isıtma Sistemi: [ ] 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer [ ] 2.Bina içi kalorifer [ ] 3.Kat kaloriferi [ ] 4.Soba [ ] 5.Doğal gaz sobası [■] 6.Klima [ ] 7. .....

83.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: [ ] 1.Katı yakıt [ ] 2.Fuel-oil [ ] 3.Doğalgaz [ ] 4.LPG [■] 5.Elektrik [ ] 6.Güneş [ ] 7.Termal [ ] 8.Rüzgar [ ] 9. .....

84.Sıcak Su Temin Şekli: [ ] 1.Termosifon [■] 2.Şofben [ ] 3.Güneş kollektörü [ ] 4.Kombi [ ] 5.Müşterek [ ] 6. .....

85.Sıcak Su Yakıt Cinsi: [ ] 1.Doğalgaz [ ] 2.LPG [ ] 3.Fuel-oil [■] 4.Elektrik [ ] 5.Katı Yakıt [ ] 6.Termal [ ] 7. .....

86.İçme Suyu: [■] 1.Şehir suyu [ ] 2.Kuyu suyu [ ] 3.Pınar suyu [ ] 4.Taşıma suyu

87.Atık su: [■] 1.Kanalizasyon [ ] 2.Fosseptik

88.Tesisatlar: [ ] 1.Arıtma [ ] 2.Baz İstasyonu [ ] 3.Doğalgaz [■] 4.Elektrik [■] 5.Haberleşme [■] 6.Pis su [■] 7.Temiz su [ ] 8.Hidrofor [ ] 9.Jeneratör [ ] 10.Paratoner [■] 11.Yangın tesisatı [ ] 12. .....

89.Ortak Kullanım Alanları: [ ] 1.Asansör [ ] 2.Bekçi kulübesi [ ] 3.Açık otopark [ ] 4.Kapalı otopark [ ] 5.Kapıcı dairesi [ ] 6.Kömürlük [ ] 7.Ortak depo [ ] 8.Sığınak [ ] 9.Su deposu [ ] 10.Yangın merdiveni [■] 11.Yüzme havuzu [ ] 12. .....

90.Yapının Taşıyıcı Sistemi: [ ] 1.İskelet (Karkas) — [ ] 1.1.Betonarme → [ ] 1.1.1.Çerçeveli sistem; [ ] 1.1.2.Perdeli sistem; [■] 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem; [ ] 1.2.Ahşap; [ ] 1.3.Çelik. [ ] 2.Yığma (Kagir) [ ] 3.Prefabrik [ ] 4.Yarı prefabrik [ ] 5.Karma [ ] 6. .....

91.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: [ ] 1.Briket [■] 2.Tuğla [ ] 3.Taş [ ] 4.Ahşap [ ] 5.Kerpiç [ ] 6.Gazbeton [ ] 7.Beton blok [ ] 8.Hafif panel [ ] 9. .....

92.Döşeme: [ ] 1.Plak kiriş [ ] 2.Mantar döşeme [■] 3.Asmolen [ ] 4.Ahşap [ ] 5.Hazır yapı elemanı [ ] 6. .....

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, ... adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

93.Belge tarihi	94.Belge no	95.Blok no	96.Bağımsız bölüm no
...../...../.....			
...../...../.....			
...../...../.....			
...../...../.....			
...../...../.....			

Konut İle İlgili Özellikler

	97.Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
98.Daire sayısı								0
99.Parke olan daire sayısı								0
100.Bir dairenin yüzölçümü								0

Yapı Denetimi

Yapı Denetim Kuruluşu

Mimari Proje Müellifi

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri

117.EKB no	118.Firma / Kuruluş adı	119.EKB uzmanı adı ve soyadı	120.EKB uzmanı sertifika no.	121.Enerji Performans sınıfı	122.Sera gazı emisyon sınıfı

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)

123.YB sertifika no.	124.YB belgesi veren kuruluş adı	125.EKB no	126.Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	127.Değeri(TL)	128.Makbuz tarihi	129. Makbuz numarası
	54802,56	07.02.2017	3626613

130. Diğer Hususlar

30.05.2013 TARİH 2013/1605 SAYILI ONAYLI PROJESİNE GÖRE H: AVAN PROJE İRTİFALI YERDE BODRUM KAT+ZEMİN KAT B.A.K.(C30) SOSYAL TESİSİ İNŞAATININ TAMAMLANDIĞINA DAİR YAPI KULLANMA İZİN (İSKAN) BELGESİDİR.

BAĞIMSIZ BÖLÜMLER

BODRUM KAT+ZEMİN KAT 1(1) ADET BAĞIMSIZ BÖLÜMDEN İBARETTİR

İNCELENEN BELGELER
04.02.2016 TARİH VE 52 SAYILI İSKİ YAZISI
31.10.2016 TARİH VE 5813660 SAYILI SGK YAZISI
16.01.2017 TARİH VE 2000270344 TESİSAT NOLU İGDAŞ SÖZLEŞMESİ
15.02.2017 TARİH VE 30839 SAYILI MAKİNA ELEKTRİK VE ISI YALITIM VİZESİ
14.03.2017 TARİH VE 10144 SAYILI YEDİTEPE VERGİ DAİRESİ İLİŞİK KESME YAZISI

Yapı sahibinin 31.03.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan,özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil,** yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına,** Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun **olduğu ve kullanı**lmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş,ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, **Kanuna,** Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

145469581

1.Belgeyi veren kurum:	KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYESİ
2.Belge verilen yapının adresi	
İl:	İSTANBUL
İlçe:	KÜÇÜKÇEKMECE
Bucak:	
Köy:	
Belediye:	KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYESİ
Mahalle:	ATATÜRK
Mahalle tanıtım kodu:	3
Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı:	GÜNER SK.
Cadde/Sokak tanıtım kodu:	19
Dış kapı no:	1/1T
Site adı:	
Mevki adı:	

3.Pafta No:	4.Ada No:	5.Parsel No:	6.Blok No:
F21C16C3B	1386	1	T-1

7.Kısmi kullanma İzni ile belge verilen bağımsız bölüm	8.Daha önce kısmi kullanma İzni alınan bağımsız bölüm no

9. Belgenin veriliş amacı: [ ] Kısmi Kullanma İzni [■] Yapı Kullanma İzni [ ] Geçici

10. Belgenin onay tarihi: 05-06-2017

11. Belge no: 3af

12. Belgeye esas ruhsat: [ ] 1.Yeni yapı [■] 2.Yenileme [ ] 3.Yeniden [ ] 4.Ek bina [ ] 5.Kat ilavesi [ ] 6.İlave [ ] 7.Geçici [ ] 8.Tadilat [ ] 9.Dolgu [ ] 10.Restorasyon [ ] 11.Güçlendirme [ ] 12.Kullanım değişimi [ ] 13.Fosseptik [ ] 14.Mekanik tesisat [ ] 15.Elektrik tesisatı [ ] 16.İsim değişikliği [ ] 17.İstinat duvarı [ ] 18.Bahçe duvarı [ ] 19.

13. İlk yapı ruhsatı tarihi	14. İlk yapı ruhsatı no	15. Son yapı ruhsatı tarihi	16. Son yapı ruhsatı no	17. Yenileme ruhsatı tarihi
30.05.2013	275	18.07.2014	696	18.07.2014
18. Yeniden ruhsat tarihi	**19. Tadilat ruhsatı tarihi**	**20. İmar planı onay tarihi**	**21. İmar durumu tarihi**	**22. İmar durumu no**
../../..	../../..	23.05.2008	29.04.2013	2013-9125

23. Zemin etüdü onay tarihi	24. ÇED raporu onay tarihi	25. Tapu tescil belgesi tarihi	26. Tapu tescil belgesi no
26.03.2013	10.05.2013	16.05.2013	15135
27. Tapu tescil belgesi veren kurum	**28. Parselasyon planı onay tarihi**	**29. Parselin kullanma amacı**	**30. Parselin alanı(m2)**
KÜÇÜKÇEKMECE TAPU MÜDÜRLÜĞÜ	../../..	PHİ	46486,07

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

54.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55.Bağımsız bölüm sayısı	56.Yüzölçümü (m2)
1220 - Ofis ve İşyeri	1	312
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		1153
Toplam: 1220 - Ofis ve İşyeri	1	1465

Yapı İle İlgili Özellikler

57.Benzer yapı sayısı	58.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60.Yapının taban alanı(m2)	61.Yapı inşaat alanı(m2)
1	1		156	1465
62.Toplam yapı sayısı	**63.Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**64.Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**65.Toplam taban alanı(m2)**	**66.Toplam yapı inşaat alanı(m2)**
1	1		156	1465

67.Yapının yol kotu altı kat sayısı	68.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69.Yapının toplam kat sayısı	70.İlave kat sayısı
1	2	3	
71.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	**72.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)**	**73.Yapının toplam yüksekliği(m)**	**74.İlave kat yüksekliği(m)**
3,47	6,18	9,65	

75.Yapının sınıfı	76.Yapının grubu	77.1 m2 maliyeti(TL)	78.Yapının maliyeti (TL)	79.Yapının arsa değeri (TL)	80.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
III	B	585	857025		857025	857025

Yapının Teknik Özellikleri

82.Isıtma Sistemi: [ ] 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer [ ] 2.Bina içi kalorifer [ ] 3.Kat kaloriferi [ ] 4.Soba [ ] 5.Doğal gaz sobası [■] 6.Klima [ ] 7.

83.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: [ ] 1.Katı yakıt [ ] 2.Fuel-oil [ ] 3.Doğalgaz [ ] 4.LPG [■] 5.Elektrik [ ] 6.Güneş [ ] 7.Termal [ ] 8.Rüzgar [ ] 9.

84.Sıcak Su Temin Şekli: [ ] 1.Termosifon [■] 2.Şofben [ ] 3.Güneş kollektörü [ ] 4.Kombi [ ] 5.Müşterek [ ] 6.

85.Sıcak Su Yakıt Cinsi: [ ] 1.Doğalgaz [ ] 2.LPG [ ] 3.Fuel-oil [■] 4.Elektrik [ ] 5.Katı Yakıt [ ] 6.Termal [ ] 7.

86.İçme Suyu: [■] 1.Şehir suyu [ ] 2.Kuyu suyu [ ] 3.Pınar suyu [ ] 4.Taşıma suyu

87.Atık su: [■] 1.Kanalizasyon [ ] 2.Fosseptik

88.Tesisatlar: [ ] 1.Arıtma [ ] 2.Baz istasyonu [ ] 3.Doğalgaz [■] 4.Elektrik [■] 5.Haberleşme [■] 6.Pis su [■] 7.Temiz su [■] 8.Hidrofor [■] 9.Jeneratör [ ] 10.Paratoner [■] 11.Yangın tesisatı [ ] 12.

89.Ortak Kullanım Alanları: [■] 1.Asansör [ ] 2.Bekçi kulübesi [■] 3.Açık otopark [■] 4.Kapalı otopark [ ] 5.Kapıcı dairesi [ ] 6.Kömürlük [ ] 7.Ortak depo [■] 8.Sığınak [■] 9.Su deposu [ ] 10.Yangın merdiveni [ ] 11.Yüzme havuzu [ ] 12.

90.Yapının Taşıyıcı Sistemi: [ ] 1.İskelet (Karkas) } [ ] 1.1. Betonarme → [ ] 1.1.1.Çerçeveli sistem; [ ] 1.1.2.Perdeli sistem; [■] 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem; [ ] 1.2.Ahşap; [ ] 1.3.Çelik. [ ] 2.Yığma (Kagir) [ ] 3.Prefabrik [ ] 4.Yarı prefabrik [ ] 5.Karma [ ] 6.

91.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: [ ] 1.Briket [■] 2.Tuğla [ ] 3.Taş [ ] 4.Ahşap [ ] 5.Kerpiç [ ] 6.Gazbeton [ ] 7.Beton blok [ ] 8.Hafif panel [ ] 9.

92.Döşeme: [ ] 1.Plak kiriş [ ] 2.Mantar döşeme [■] 3.Asmolen [ ] 4.Ahşap [ ] 5.Hazır yapı elemanı [ ] 6.

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, ... adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

93. Belge tarihi	94.Belge no	95.Blok no	96.Bağımsız bölüm no
../../..			
../../..			
../../..			
../../..			
../../..			

Konut İle İlgili Özellikler

	97. Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
98.Daire sayısı								0
99. Parke olan daire sayısı								0
100. Bir dairenin yüzölçümü								0

Yapı Denetimi

Yapı Denetim Kuruluşu

Mimari Proje Müellifi

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)

123.YB sertifika no.	124.YB belgesi veren kuruluş adı	123.EKB no	126.Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	127.Değeri(TL)	128.Makbuz tarihi	129. Makbuz numarası
	3120,45	21.11.2016	3578637

130. Diğer Hususlar

30.05.2013 TARİH 2013/1605 SAYILI ONAYLI PROJESİNE GÖRE H: AVAN PROJE İRTİFALI YERDE .BODRUM KAT+ZEMİN KAT+1, NORMAL KAT B.A.K.(C30) BÜRO İNŞAATININ TAMAMLANDIĞINA DAİR YAPI KULLANMA İZİN (İSKAN) BELGESİDİR.

BAĞIMSIZ BÖLÜMLER

BODRUM KAT+ZEMİN KAT+1.NORMAL KATTA 1(1) ADET BAĞIMSIZ BÖLÜMDEN İBARETTİR

İNCELENEN BELGELER
04.02.2016 TARİH VE 52 SAYILI İSKİ YAZISI
31.10.2016 TARİH VE 5813660 SAYILI SGK YAZISI
06.12.2016 TARİH VE 27625 SAYILI MAKİNA ELEKTRİK VE ISI YALITIM VİZESİ
11.01.2017 TARİH VE 33 SAYILI İŞBİTİRME TUTANAĞI.
14.03.2017 TARİH VE 10144 SAYILI YEDİTEPE VERGİ DAİRESİ İLİŞİK KESME YAZISI

Yapı sahibinin 31.03.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan,özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil,** yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki **Mevzuata,** İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına,** Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu **ve kullanılmasında fen** ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş,ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

147175400

1.Belgeyi veren kurum:	KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYESİ
2.Belge verilen yapının adresi	
İl:	İSTANBUL
İlçe:	KÜÇÜKÇEKMECE
Bucak:	
Köy:	
Belediye:	KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYESİ
Mahalle:	ATATÜRK
Mahalle tanıtım kodu:	3
Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı:	GÜNER SK.
Cadde/Sokak tanıtım kodu:	19
Dış kapı no:	1/2T
Site adı:	
Mevki adı:	

3.Pafta No:	4.Ada No:	5.Parsel No:	6.Blok No:
F21C16C3B	1386	1	T-2

7.Kısmi kullanma izni ile belge verilen bağımsız bölüm	8.Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no

9. Belgenin veriliş amacı: [ ] Kısmi Kullanma İzni [■] Yapı Kullanma İzni [ ] Geçici

10. Belgenin onay tarihi: 06-06-2017

11. Belge no: 315

12. Belgeye esas ruhsat: [ ] 1.Yeni yapı [■] 2.Yenileme [ ] 3.Yeniden [ ] 4.Ek bina [ ] 5.Kat ilavesi [ ] 6.İlave [ ] 7.Geçici [ ] 8.Tadilat [ ] 9.Dolgu [ ] 10.Restorasyon [ ] 11.Güçlendirme [ ] 12.Kullanım değişimi [ ] 13.Fosseptik [ ] 14.Mekanik tesisat [ ] 15.Elektrik tesisatı [ ] 16.İsim değişikliği [ ] 17.İstinat duvarı [ ] 18.Bahçe duvarı [ ] 19. .....

13. İlk yapı ruhsatı tarihi	14. İlk yapı ruhsatı no	15. Son yapı ruhsatı tarihi	16. Son yapı ruhsatı no	17. Yenileme ruhsatı tarihi
30.05.2013	284	18.07.2014	695	18.07.2014
18. Yeniden ruhsat tarihi	**19. Tadilat ruhsatı tarihi**	20. İmar planı onay tarihi	21. İmar durumu tarihi	22. İmar durumu no
...../...../.....	...../...../.....	23.05.2008	29.04.2013	2013-9125

23. Zemin etüdü onay tarihi	24. ÇED raporu onay tarihi	25. Tapu tescil belgesi tarihi	26. Tapu tescil belgesi no
26.03.2013	10.05.2013	16.05.2013	15135
27. Tapu tescil belgesi veren kurum	28. Parselasyon planı onay tarihi	**29. Parselin kullanma amacı**	30. Parselin alanı(m2)
KÜÇÜKÇEKMECE TAPU MÜDÜRLÜĞÜ	...../...../.....	PHİ	46486,07

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

54.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55.Bağımsız bölüm sayısı	56.Yüzölçümü (m2)
1220 - Ofis ve İşyeri	1	312
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		754
Toplam: 1220 - Ofis ve İşyeri	1	1066

Yapı İle İlgili Özellikler

57.Benzer yapı sayısı	58.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60.Yapının taban alanı(m2)	61.Yapı inşaat alanı(m2)
1	1		156	1066
62.Toplam yapı sayısı	63.Toplam bağımsız bölüm sayısı	64.Toplam konut birimi(daire) sayısı	**65.Toplam taban alanı(m2)**	66.Toplam yapı inşaat alanı(m2)
1	1		156	1066

67.Yapının yol kotu altı kat sayısı	68.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69.Yapının toplam kat sayısı	70.İlave kat sayısı
1	2	3	
71.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73.Yapının toplam yüksekliği(m)	74.İlave kat yüksekliği(m)
5	6,15	11,15	

75.Yapının sınıfı	76.Yapının grubu	77.1 m2 maliyeti(TL)	78.Yapının maliyeti (TL)	79.Yapının arsa değeri (TL)	80.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
III	B	585	623610		623610	623610

Yapının Teknik Özellikleri

82.Isıtma Sistemi: [ ] 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer [ ] 2.Bina içi kalorifer [ ] 3.Kat kaloriferi [ ] 4.Soba [ ] 5.Doğal gaz sobası [■] 6.Klima [ ] 7. .....

83.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: [ ] 1.Katı yakıt [ ] 2.Fuel-oil [ ] 3.Doğalgaz [ ] 4.LPG [■] 5.Elektrik [ ] 6.Güneş [ ] 7.Termal [ ] 8.Rüzgar [ ] 9. .....

84.Sıcak Su Temin Şekli: [ ] 1.Termosifon [■] 2.Şofben [ ] 3.Güneş kollektörü [ ] 4.Kombi [ ] 5.Müşterek [ ] 6. .....

85.Sıcak Su Yakıt Cinsi: [ ] 1.Doğalgaz [ ] 2.LPG [ ] 3.Fuel-oil [■] 4.Elektrik [ ] 5.Katı Yakıt [ ] 6.Termal [ ] 7. .....

86.İçme Suyu: [■] 1.Şehir suyu [ ] 2.Kuyu suyu [ ] 3.Pınar suyu [ ] 4.Taşıma suyu

87.Atık su: [■] 1.Kanalizasyon [ ] 2.Fosseptik

88.Tesisatlar: [ ] 1.Arıtma [ ] 2.Baz İstasyonu [ ] 3.Doğalgaz [■] 4.Elektrik [■] 5.Haberleşme [■] 6.Pis su [■] 7.Temiz su [■] 8.Hidrofor [■] 9.Jeneratör [ ] 10.Paratoner [■] 11.Yangın tesisatı [ ] 12. .....

89.Ortak Kullanım Alanları: [■] 1.Asansör [ ] 2.Bekçi kulübesi [■] 3.Açık otopark [■] 4.Kapalı otopark [ ] 5.Kapıcı dairesi [ ] 6.Kömürlük [ ] 7.Ortak depo [■] 8.Sığınak [■] 9.Su deposu [ ] 10.Yangın merdiveni [ ] 11.Yüzme havuzu [ ] 12. .....

90.Yapının Taşıyıcı Sistemi: [ ] 1.İskelet (Karkas) → [ ] 1.1.Betonarme → [ ] 1.1.1.Çerçeveli sistem; [ ] 1.1.2.Perdeli sistem; [■] 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem; [ ] 1.2.Ahşap; [ ] 1.3.Çelik; [ ] 2.Yığma (Kagir); [ ] 3.Prefabrik; [ ] 4.Yarı prefabrik; [ ] 5.Karma; [ ] 6. .....

91.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: [ ] 1.Briket [■] 2.Tuğla [ ] 3.Taş [ ] 4.Ahşap [ ] 5.Kerpiç [ ] 6.Gazbeton [ ] 7.Beton blok [ ] 8.Hafif panel [ ] 9. .....

92.Döşeme: [ ] 1.Plak kiriş [ ] 2.Mantar döşeme [■] 3.Asmolen [ ] 4.Ahşap [ ] 5.Hazır yapı elemanı [ ] 6. .....

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, ... adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

93. Belge tarihi	94.Belge no	95.Blok no	96.Bağımsız bölüm no
...../...../.....			
...../...../.....			
...../...../.....			
...../...../.....			
...../...../.....			

Konut İle İlgili Özellikler

	97. Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
98.Daire sayısı								0
99. Parke olan daire sayısı								0
100. Bir dairenin yüzölçümü								0

Yapı Denetimi

Yapı Denetim Kuruluşu

Mimari Proje Müellifi

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)

123.YB sertifika no.	124.YB belgesi veren kuruluş adı	123.EKB no	126.Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	127.Değeri(TL)	128.Makbuz tarihi	129. Makbuz numarası
	2270,58	21.11.2016	3576638

130. Diğer Hususlar

30.05.2013 TARİH 2013/1605 SAYILI ONAYLI PROJESİNE GÖRE H: AVAN PROJE İRTİFALI YERDE ,BODRUM KAT+ZEMİN KAT+1, NORMAL KAT B.A.K.(C30) BÜRO İNŞAATININ TAMAMLANDIĞINA DAIR YAPI KULLANMA İZİN (İSKAN) BELGESİDİR.

BAĞIMSIZ BÖLÜMLER

BODRUM KAT+ZEMİN KAT+1,NORMAL KATTA 1(1) ADET BAĞIMSIZ BÖLÜMDEN İBARETTİR

İNCELENEN BELGELER
04.02.2016 TARİH VE 52 SAYILI İSKİ YAZISI
31.10.2016 TARİH VE 5813660 SAYILI SGK YAZISI
16.01.2017 TARİH VE 2000267606 TESİSAT NOLU İGDAŞ SÖZLEŞMESİ
06.12.2016 TARİH VE 27625 SAYILI MAKİNA ELEKTRİK VE ISI YALITIM VİZESİ
11.01.2017 TARİH VE 34 SAYILI İŞBİTİRME TUTANAĞI.
14.03.2017 TARİH VE 10144 SAYILI YEDİTEPE VERGİ DAİRESİ İLİŞİK KESME YAZISI

Yapı sahibinin 31.03.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan,özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZNİ** verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallar Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş,ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 S İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

113033880

1.Belgeyi veren kurum: KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYESİ

2.Belge verilen yapının adresi

İl: İSTANBUL İlçe: KÜÇÜKÇEKMECE

Bucak: ..... Köy: .....

Belediye: KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYESİ

Mahalle: ATATÜRK Mahalle tanıtım kodu: 3

Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: GÜNER SK.

Cadde/Sokak tanıtım kodu: 19 Dış kapı no: 1/3T

Site adı: ..... Mevki adı: .....

3.Pafta No:	4.Ada No:	5.Parsel No:	6.Blok No:
F21C16C3B	1386	1	T-3

7.Kısmi kullanma izni ile belge verilen bağımsız bölüm

8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no

9. Belgenin veriliş amacı: [ ] Kısmi Kullanma İzni [■] Yapı Kullanma İzni [ ] Geçici

10. Belgenin onay tarihi: 05.06.2017

11. Belge no: 340

12. Belgeye esas ruhsat: [ ] 1.Yeni yapı [■] 2.Yenileme [ ] 3.Yeniden [ ] 4.Ek bina [ ] 5.Kat ilavesi [ ] 6.İlave [ ] 7. Geçici [ ] 8.Tadilat [ ] 9.Dolgu [ ] 10.Restorasyon [ ] 11.Güçlendirme [ ] 12.Kullanım değişlmi [ ] 13.Fosseptik [ ] 14.Mekanik tesisat [ ] 15.Elektrik tesisatı [ ] 16.İsim değişikliği [ ] 17.İstinat duvarı [ ] 18.Bahçe duvarı [ ] 19. .....

13. İlk yapı ruhsatı tarihi	14. İlk yapı ruhsatı no	15. Son yapı ruhsatı tarihi	16. Son yapı ruhsatı no	17. Yenileme ruhsatı tarihi
30.05.2013	276	18.07.2014	694	18.07.2014

18. Yeniden ruhsat tarihi	19. Tadilat ruhsatı tarihi	20. İmar planı onay tarihi	21. İmar durumu tarihi	22. İmar durumu no
...../...../.....	...../...../.....	23.05.2008	29.04.2013	2013-9125

23. Zemin etüdü onay tarihi	24. ÇED raporu onay tarihi	25. Tapu tescil belgesi tarihi	26. Tapu tescil belgesi no
26.03.2013	10.05.2013	16.05.2013	15135

27.Tapu tescil belgesi veren kurum	28. Parselasyon planı onay tarihi	29. Parselin kullanma amacı	30. Parselin alanı(m2)
KÜÇÜKÇEKMECE TAPU MÜDÜRLÜĞÜ	...../...../.....	PHİ	46486,07

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

54.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55.Bağımsız bölüm sayısı	56.Yüzölçümü (m2)
1220 - Ofis ve İşyeri	1	256
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		522
Toplam: 1220 - Ofis ve İşyeri	1	778

Yapı İle İlgili Özellikler

57.Benzer yapı sayısı	58.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60.Yapının taban alanı(m2)	61.Yapı inşaat alanı(m2)
1	1		128	778

62.Toplam yapı sayısı	63.Toplam bağımsız bölüm sayısı	64.Toplam konut birimi(daire) sayısı	65.Toplam taban alanı(m2)	66.Toplam yapı inşaat alanı(m2)
1	1		128	778

67.Yapının yol kotu altı kat sayısı	68.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69.Yapının toplam kat sayısı	70.İlave kat sayısı
1	2	3	

71.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73.Yapının toplam yüksekliği(m)	74.İlave kat yüksekliği(m)
3,53	6,12	9,65	

75.Yapının sınıfı	76.Yapının grubu	77.1 m2 maliyeti(TL)	78.Yapının maliyeti (TL)	79.Yapının area değeri (TL)	80.Area dahil yapının maliyeti (TL)	81.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
III	B	585	455130		455130	455130

Yapının Teknik Özellikleri

82.Isıtma Sistemi: [ ] 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer [ ] 2.Bina içi kalorifer [ ] 3.Kat kaloriferi [ ] 4.Soba [ ] 5.Doğal gaz sobası [■] 6.Klima [ ] 7. .....

83.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: [ ] 1.Katı yakıt [ ] 2.Fuel-oil [ ] 3.Doğalgaz [ ] 4.LPG [■] 5.Elektrik [ ] 6.Güneş [ ] 7.Termal [ ] 8.Rüzgar [ ] 9. .....

84.Sıcak Su Temin Şekli: [ ] 1.Termosifon [■] 2.Şofben [ ] 3.Güneş kollektörü [ ] 4.Kombi [ ] 5.Müşterek [ ] 6. .....

85.Sıcak Su Yakıt Cinsi: [ ] 1.Doğalgaz [ ] 2.LPG [ ] 3.Fuel-oil [■] 4.Elektrik [ ] 5.Katı Yakıt [ ] 6.Termal [ ] 7. .....

86.İçme Suyu: [■] 1.Şehir suyu [ ] 2.Kuyu suyu [ ] 3.Pınar suyu [ ] 4.Taşıma suyu

87.Atık su: [■] 1.Kanalizasyon [ ] 2.Fosseptik

88.Tesisatlar: [ ] 1.Arıtma [ ] 2.Baz istasyonu [ ] 3.Doğalgaz [■] 4.Elektrik [■] 5.Haberleşme [■] 6.Pis su [■] 7.Temiz su [■] 8.Hidrofor [■] 9.Jeneratör [ ] 10.Paraloner [■] 11.Yangın tesisatı [ ] 12. .....

89.Ortak Kullanım Alanları: [■] 1.Asansör [ ] 2.Bekçi kulübesi [■] 3.Açık otopark [■] 4.Kapalı otopark [ ] 5.Kapıcı dairesi [ ] 6.Kömürlük [ ] 7.Ortak depo [■] 8.Sığınak [■] 9.Su deposu [ ] 10.Yangın merdiveni [ ] 11.Yüzme havuzu [ ] 12. .....

90.Yapının Taşıyıcı Sistemi: [ ] 1.İskelet (Karkas) { [ ] 1,1. Betonarme → [ ] 1,1,1.Çerçeveli sistem; [ ] 1,1,2.Perdeli sistem; [■] 1,1,3.Çerçeveli+Perdeli sistem; [ ] 1,2 Ahşap; [ ] 1,3.Çelik } [ ] 2.Yığma (Kagir) [ ] 3.Prefabrik [ ] 4.Yarı prefabrik [ ] 5.Karma [ ] 6. .....

91.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: [ ] 1.Briket [■] 2.Tuğla [ ] 3.Taş [ ] 4.Ahşap [ ] 5.Kerpiç [ ] 6.Gazbeton [ ] 7.Beton blok [ ] 8. Hafif panel [ ] 9. .....

92.Döşeme: [ ] 1.Plak kiriş [ ] 2.Mantar döşeme [■] 3.Asmolen [ ] 4.Ahşap [ ] 5.Hazır yapı elemanı [ ] 6. .....

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, ... adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

93. Belge tarihi	94.Belge no	95.Blok no	96.Bağımsız bölüm no
...../...../.....			
...../...../.....			
...../...../.....			
...../...../.....			
...../...../.....			

Konut İle İlgili Özellikler

	97. Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
98.Daire sayısı								0
99. Parke olan daire sayısı								0
100. Bir dairenin yüzölçümü								0

Yapı Denetimi

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Yapı Denetim Kuruluşu

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Mimari Proje Müellifi

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)

123.YB sertifika no.	124.YB belgesi veren kuruluş adı	123.EKB no	126.Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	127.Değeri(TL)	128.Makbuz tarihi	129. Makbuz numarası
	1657,14	21.11.2016	3576639

130. Diğer Hususlar

30.05.2013 TARİH 2013/1605 SAYILI ONAYLI PROJESİNE GÖRE H: AVAN PROJE İRTİFALI YERDE :BODRUM KAT+ZEMİN KAT+1, NORMAL KAT B.A.K.(C30) BÜRO İNŞAATININ TAMAMLANDIĞINA DAİR YAPI KULLANMA İZİN (İSKAN) BELGESİDİR.

BAĞIMSIZ BÖLÜMLER

BODRUM KAT+ZEMİN KAT+1,NORMAL KATTA 1(1) ADET BAĞIMSIZ BÖLÜMDEN İBARETTİR

İNCELENEN BELGELER
04.02.2016 TARİH VE 52 SAYILI İSKİ YAZISI
31.10.2016 TARİH VE 5813660 SAYILI SGK YAZISI
06.12.2016 TARİH VE 27625 SAYILI MAKİNA ELEKTRİK VE ISI YALITIM VİZESİ
11.01.2017 TARİH VE 35 SAYILI İŞBİTİRME TUTANAĞI.
14.03.2017 TARİH VE 10144 SAYILI YEDİTEPE VERGİ DAİRESİ İLİŞİK KESME YAZISI

Yapı sahibinin 31.03.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan,özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil,** yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına,** Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş,ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, **Kanuna,** Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

146817168

1.Belgeyi veren kurum: KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYESİ

2.Belge verilen yapının adresi

İl: ISTANBUL İlçe: KÜÇÜKÇEKMECE

Bucak: Köy:

Belediye: KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYESİ

Mahalle: ATATÜRK Mahalle tanıtım kodu: 3

Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: GÜNER SK.

Cadde/Sokak tanıtım kodu: 19 Dış kapı no: 1/4T

Site adı: Mevki adı:

3.Pafta No:	4.Ada No:	5.Parsel No:	6.Blok No:
F21C16C3B	1386	1	T4

7.Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm

8.Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no

9.Belgenin veriliş amacı: [ ] Kısmi Kullanma İzni [x] Yapı Kullanma İzni [ ] Geçici

10.Belgenin onay tarihi: 05.05.2017

11.Belge no: 314

12.Belgeye esas ruhsat: [ ] 1.Yeni yapı [x] 2.Yenileme [ ] 3.Yeniden [ ] 4.Ek bina [ ] 5.Kat ilavesi [ ] 6.İlave [ ] 7.Geçici [ ] 8.Tadilat [ ] 9.Dolgu [ ] 10.Restorasyon [ ] 11.Güçlendirme [ ] 12.Kullanım değişimi [ ] 13.Fosseptik [ ] 14.Mekanik tesisat [ ] 15.Elektrik tesisatı [ ] 16.İsim değişikliği [ ] 17.İstinat duvarı [ ] 18.Bahçe duvarı [ ] 19.

13.İlk yapı ruhsatı tarihi	14.İlk yapı ruhsatı no	15.Son yapı ruhsatı tarihi	16.Son yapı ruhsatı no	17.Yenileme ruhsatı tarihi
30.05.2013	277	18.07.2014	693	18.07.2014

18.Yeniden ruhsat tarihi	19.Tadilat ruhsatı tarihi	20.İmar planı onay tarihi	21.İmar durumu tarihi	22.İmar durumu no
../../..	../../..	23.05.2008	29.04.2013	2013-9125

23.Zemin etüdü onay tarihi	24.ÇED raporu onay tarihi	25.Tapu tescil belgesi tarihi	26.Tapu tescil belgesi no
26.03.2013	10.05.2013	16.05.2013	15135

27.Tapu tescil belgesi veren kurum	28.Parselasyon planı onay tarihi	29.Parselin kullanma amacı	30.Parselin alanı(m2)
KÜÇÜKÇEKMECE TAPU MÜDÜRLÜĞÜ	../../..	PHİ	46486,07

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

54.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55.Bağımsız bölüm sayısı	56.Yüzölçümü (m2)
1220 - Ofis ve İşyeri	1	256
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		749
Toplam: 1220 - Ofis ve İşyeri	1	1005

Yapı İle İlgili Özellikler

57.Benzer yapı sayısı	58.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60.Yapının taban alanı(m2)	61.Yapı inşaat alanı(m2)
1	1		128	1005

62.Toplam yapı sayısı	63.Toplam bağımsız bölüm sayısı	64.Toplam konut birimi(daire) sayısı	65.Toplam taban alanı(m2)	66.Toplam yapı inşaat alanı(m2)
1	1		128	1005

67.Yapının yol kotu altı kat sayısı	68.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69.Yapının toplam kat sayısı	70.İlave kat sayısı
1	2	3	

71.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73.Yapının toplam yüksekliği(m)	74.İlave kat yüksekliği(m)
5,48	6,17	11,65	

75.Yapının sınıfı	76.Yapının grubu	77.1 m2 maliyeti(TL)	78.Yapının maliyeti (TL)	79.Yapının arsa değeri (TL)	80.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
III	B	585	587925		587925	587925

Yapının Teknik Özellikleri

82.Isıtma Sistemi: [ ] 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer [ ] 2.Bina içi kalorifer [ ] 3.Kat kaloriferi [ ] 4.Soba [ ] 5.Doğal gaz sobası [x] 6.Klima [ ] 7.

83.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: [ ] 1.Katı yakıt [ ] 2.Fuel-oil [ ] 3.Doğalgaz [ ] 4.LPG [x] 5.Elektrik [ ] 6.Güneş [ ] 7.Termal [ ] 8.Rüzgar [ ] 9.

84.Sıcak Su Temin Şekli: [ ] 1.Termosifon [x] 2.Şofben [ ] 3.Güneş kollektörü [ ] 4.Kombi [ ] 5.Müşterek [ ] 6.

85.Sıcak Su Yakıt Cinsi: [ ] 1.Doğalgaz [ ] 2.LPG [ ] 3.Fuel-oil [x] 4.Elektrik [ ] 5.Katı Yakıt [ ] 6.Termal [ ] 7.

86.İçme Suyu: [x] 1.Şehir suyu [ ] 2.Kuyu suyu [ ] 3.Pınar suyu [ ] 4.Taşıma suyu

87.Atık su: [x] 1.Kanalizasyon [ ] 2.Fosseptik

88.Tesisatlar: [ ] 1.Arıtma [ ] 2.Baz istasyonu [ ] 3.Doğalgaz [x] 4.Elektrik [x] 5.Haberleşme [x] 6.Pis su [x] 7.Temiz su [x] 8.Hidrofor [x] 9.Jeneratör [ ] 10.Paratoner [x] 11.Yangın tesisatı [ ] 12.

89.Ortak Kullanım Alanları: [x] 1.Asansör [ ] 2.Bekçi kulübesi [x] 3.Açık otopark [x] 4.Kapalı otopark [ ] 5.Kapıcı dairesi [ ] 6.Kömürlük [ ] 7.Ortak depo [x] 8.Sığınak [x] 9.Su deposu [ ] 10.Yangın merdiveni [ ] 11.Yüzme havuzu [ ] 12.

90.Yapının Taşıyıcı Sistemi: [ ] 1.İskelet (Karkas) { [ ] 1.1.Betonarme → [ ] 1.1.1.Çerçeveli sistem; [ ] 1.1.2.Perdeli sistem; [x] 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem; [ ] 1.2.Ahşap; [ ] 1.3.Çelik } [ ] 2.Yığma (Kagir) [ ] 3.Prefabrik [ ] 4.Yarı prefabrik [ ] 5.Karma [ ] 6.

91.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: [ ] 1.Briket [x] 2.Tuğla [ ] 3.Taş [ ] 4.Ahşap [ ] 5.Kerpiç [ ] 6.Gazbeton [ ] 7.Beton blok [ ] 8.Hafif panel [ ] 9.

92.Döşeme: [ ] 1.Plak kiriş [ ] 2.Mantar döşeme [x] 3.Asmolen [ ] 4.Ahşap [ ] 5.Hazır yapı elemanı [ ] 6.

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, ... adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

93.Belge tarihi	94.Belge no	95.Blok no	96.Bağımsız bölüm no
../../..			
../../..			
../../..			
../../..			
../../..			

Konut İle İlgili Özellikler

	97.Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
98.Daire sayısı								0
99.Parke olan daire sayısı								0
100.Bir dairenin yüzölçümü								0

Yapı Denetimi

Yapı Denetim Kuruluşu

Mimari Proje Müellifi

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)

123.YB sertifika no.	124.YB belgesi veren kuruluş adı	123.EKB no	126.Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	127.Değeri(TL)	128.Makbuz tarihi	129. Makbuz numarası
	2140,65	21.11.2016	3578640

130. Diğer Hususlar

30.05.2013 TARİH 2013/1605 SAYILI ONAYLI PROJESİNE GÖRE H: AVAN PROJE İRTİFALI YERDE ,BODRUM KAT+ZEMİN KAT+1, NORMAL KAT B.A.K.(C30) BÜRO İNŞAATININ TAMAMLANDIĞINA DAİR YAPI KULLANMA İZİN (İSKAN) BELGESİDİR.

BAĞIMSIZ BÖLÜMLER

BODRUM KAT+ZEMİN KAT+1,NORMAL KATTA 1(1) ADET BAĞIMSIZ BÖLÜMDEN İBARETTİR

İNCELENEN BELGELER
04.02.2016 TARİH VE 52 SAYILI İSKİ YAZISI
31.10.2016 TARİH VE 5813660 SAYILI SGK YAZISI
06.12.2016 TARİH VE 27625 SAYILI MAKİNA ELEKTRİK VE ISI YALITIM VİZESİ
11.01.2017 TARİH VE 36 SAYILI İŞBİTİRME TUTANAĞI,
14.03.2017 TARİH VE 10144 SAYILI YEDİTEPE VERGİ DAİRESİ İLİŞİK KESME YAZISI

Yapı sahibinin 31.03.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan,özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil**, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun **olduğu ve kullanı**lmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş,**ilgililerinde** imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, **Kanuna**, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

134936301

1.Belgeyi veren kurum: KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYESİ

2.Belge verilen yapının adresi

İl: İSTANBUL İlçe: KÜÇÜKÇEKMECE

Bucak: ..... Köy: .....

Belediye: KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYESİ

Mahalle: ATATÜRK Mahalle tanıtım kodu: 3

Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: GÜNER SK.

Cadde/Sokak tanıtım kodu: 19 Dış kapı no: 1/5T

Site adı: ..... Mevki adı: .....

3.Pafta No:	4.Ada No:	5.Parsel No:	6.Blok No:
F21C16C3B	1386	1	T5

7.Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm

8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no

9. Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi Kullanma İzni ■ Yapı Kullanma İzni ☐ Geçici

10. Belgenin onay tarihi: 05.06.2017

11. Belge no: 309

12. Belgeye esas ruhsat: ☐ 1.Yeni yapı ■ 2.Yenileme ☐ 3.Yeniden ☐ 4.Ek bina ☐ 5.Kat ilavesi ☐ 6.İlave ☐ 7. Geçici ☐ 8.Tadilat ☐ 9.Dolgu ☐ 10.Restorasyon ☐ 11.Güçlendirme ☐ 12.Kullanım değişimi ☐ 13.Foseptik ☐ 14.Mekanik tesisat ☐ 15.Elektrik tesisatı ☐ 16.İsim değişikliği ☐ 17.İstinat duvarı ☐ 18.Bahçe duvarı ☐ 19. .....

13. İlk yapı ruhsatı tarihi	14. İlk yapı ruhsatı no	15. Son yapı ruhsatı tarihi	16. Son yapı ruhsatı no	17. Yenileme ruhsatı tarihi
30.05.2013	283	18.07.2014	698	18.07.2014

18. Yeniden ruhsat tarihi	19. Tadilat ruhsatı tarihi	20. İmar planı onay tarihi	21. İmar durumu tarihi	22. İmar durumu no
...../...../.....	...../...../.....	23.05.2008	29.04.2013	2013-9125

23. Zemin etüdü onay tarihi	24. ÇED raporu onay tarihi	25. Tapu tescil belgesi tarihi	26. Tapu tescil belgesi no
26.03.2013	10.05.2013	16.05.2013	15135

27.Tapu tescil belgesi veren kurum	28. Parselasyon planı onay tarihi	29. Parselin kullanma amacı	30. Parselin alanı(m2)
KÜÇÜKÇEKMECE TAPU MÜDÜRLÜĞÜ	...../...../.....	PH	46486,07

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

54.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55.Bağımsız bölüm sayısı	56.Yüzölçümü (m2)
1220 - Ofis ve İşyeri	1	312
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		360
Toplam: 1220 - Ofis ve İşyeri	1	672

Yapı İle İlgili Özellikler

57.Benzer yapı sayısı	58.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60.Yapının taban alanı(m2)	61.Yapı inşaat alanı(m2)
1	1		156	672

62.Toplam yapı sayısı	63.Toplam bağımsız bölüm sayısı	64.Toplam konut birimi(daire) sayısı	65.Toplam taban alanı(m2)	66.Toplam yapı inşaat alanı(m2)
1	1		156	672

67.Yapının yol kotu altı kat sayısı	68.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69.Yapının toplam kat sayısı	70.İlave kat sayısı
1	2	3	

71.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73.Yapının toplam yüksekliği(m)	74.İlave kat yüksekliği(m)
3,48	6,17	9,65	

75.Yapının sınıfı	76.Yapının grubu	77.1 m2 maliyeti(TL)	78.Yapının maliyeti (TL)	79.Yapının arsa değeri (TL)	80.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
III	B	585	393120		393120	393120

Yapının Teknik Özellikleri

82.Isıtma Sistemi: ☐ 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2.Bina içi kalorifer ☐ 3.Kat kaloriferi ☐ 4.Soba ☐ 5.Doğal gaz sobası ■ 6.Klima ☐ 7. .....

83.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1.Katı yakıt ☐ 2.Fuel-oil ☐ 3.Doğalgaz ☐ 4.LPG ■ 5.Elektrik ☐ 6.Güneş ☐ 7.Termal ☐ 8.Rüzgar ☐ 9. .....

84.Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1.Termosifon ■ 2.Şofben ☐ 3.Güneş kollektörü ☐ 4.Kombi ☐ 5.Müşterek ☐ 6. .....

85.Sıcak Su Yakıt Cinsi: ☐ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG ☐ 3.Fuel-oil ■ 4.Elektrik ☐ 5.Katı Yakıt ☐ 6.Termal ☐ 7. .....

86.İçme Suyu: ■ 1.Şehir suyu ☐ 2.Kuyu suyu ☐ 3.Pınar suyu ☐ 4.Taşıma suyu

87.Atık su: ■ 1.Kanalizasyon ☐ 2.Foseptik

88.Tesisatlar: ☐ 1.Arıtma ☐ 2.Baz istasyonu ☐ 3.Doğalgaz ■ 4.Elektrik ■ 5.Haberleşme ■ 6.Pis su ■ 7.Temiz su ■ 8.Hidrofor ■ 9.Jeneratör ☐ 10.Paratoner ■ 11.Yangın tesisatı ☐ 12. .....

89.Ortak Kullanım Alanları: ■ 1.Asansör ☐ 2.Bekçi kulübesi ■ 3.Açık otopark ■ 4.Kapalı otopark ☐ 5.Kapıcı dairesi ☐ 6.Kömürlük ☐ 7.Ortak depo ■ 8.Sığınak ■ 9.Su deposu ☐ 10.Yangın merdiveni ☐ 11.Yüzme havuzu ☐ 12. .....

90.Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1.İskelet (Karkas) → ☐ 1.1.Betonarme → ☐ 1.1.1.Çerçeveli sistem; ☐ 1.1.2.Perdeli sistem; ■ 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem; ☐ 1.2.Ahşap; ☐ 1.3.Çelik ☐ 2.Yığma (Kagir) ☐ 3.Prefabrik ☐ 4.Yarı prefabrik ☐ 5.Karma ☐ 6. .....

91.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1.Briket ■ 2.Tuğla ☐ 3.Taş ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Kerpiç ☐ 6.Gazbeton ☐ 7.Beton blok ☐ 8.Hafif panel ☐ 9. .....

92.Döşeme: ☐ 1.Plak kiriş ☐ 2.Mantar döşeme ■ 3.Asmolen ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Hazır yapı elemanı ☐ 6. .....

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, ... adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

93. Belge tarihi	94.Belge no	95.Blok no	96.Bağımsız bölüm no
...../...../.....			
...../...../.....			
...../...../.....			
...../...../.....			
...../...../.....			

Konut İle İlgili Özellikler

	97. Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
98.Daire sayısı								0
99. Parke olan daire sayısı								0
100. Bir dairenin yüzölçümü								0

Yapı Denetimi

Yapı Denetim Kuruluşu

Mimari Proje Müellifi

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)

123.YB sertifika no.	124.YB belgesi veren kuruluş adı	125.EKB no	126.Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	127.Değeri(TL)	128.Makbuz tarihi	129. Makbuz numarası
	1431,36	21.11.2016	3578641

130. Diğer Hususlar

30.05.2013 TARİH 2013/1605 SAYILI ONAYLI PROJESİNE GÖRE H: AVAN PROJE İRTİFALI YERDE ,BODRUM KAT+ZEMİN KAT+1, NORMAL KAT B.A.K.(C30) BÜRO İNŞAATININ TAMAMLANDIĞINA DAİR YAPI KULLANMA İZİN (İSKAN) BELGESİDİR.

BAĞIMSIZ BÖLÜMLER

BODRUM KAT+ZEMİN KAT+1,NORMAL KATTA 1(1) ADET BAĞIMSIZ BÖLÜMDEN İBARETTİR

İNCELENEN BELGELER
04.02.2016 TARİH VE 52 SAYILI İSKİ YAZISI
31.10.2016 TARİH VE 5813660 SAYILI SGK YAZISI
06.12.2016 TARİH VE 27625 SAYILI MAKİNA ELEKTRİK VE ISI YALITIM VİZESİ
11.01.2017 TARİH VE 37 SAYILI İŞBİTİRME TUTANAĞI.
14.03.2017 TARİH VE 10144 SAYILI YEDİTEPE VERGİ DAİRESİ İLİŞİK KESME YAZISI

Yapı sahibinin 31.03.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan,özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil,** yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş,ilgililerinde İmzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

103569240

1.Belgeyi veren kurum: KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYESİ

2.Belge verilen yapının adresi

İl: İSTANBUL — İlçe: KÜÇÜKÇEKMECE

Bucak: ..... — Köy: .....

Belediye: KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYESİ

Mahalle: ATATÜRK — Mahalle tanıtım kodu: 3

Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: GÜNER SK.

Cadde/Sokak tanıtım kodu: 19 — Dış kapı no: 1/6T

Site adı: ..... — Mevki adı: .....

3.Pafta No:	4.Ada No:	5.Parsel No:	6.Blok No:
F21C16C3B	1386	1	T6

7.Kısmi kullanma İzni ise belge verilen bağımsız bölüm

8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no

9. Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi Kullanma İzni ■ Yapı Kullanma İzni ☐ Geçici

10. Belgenin onay tarihi: 05/06/2017

11. Belge no: 306

12. Belgeye esas ruhsat: ■ 1.Yeni yapı ☐ 2.Yenileme ☐ 3.Yeniden ☐ 4.Ek bina ☐ 5.Kat ilavesi ☐ 6.İlave ☐ 7. Geçici ☐ 8.Tadilat ☐ 9.Dolgu ☐ 10.Restorasyon ☐ 11.Güçlendirme ☐ 12.Kullanım değişimi ☐ 13.Fosseptik ☐ 14.Mekanik tesisat ☐ 15.Elektrik tesisatı ☐ 16.İsim değişikliği ☐ 17.İstinat duvarı ☐ 18.Bahçe duvarı ☐ 19. .....

13. İlk yapı ruhsatı tarihi	14. İlk yapı ruhsatı no	15. Son yapı ruhsatı tarihi	16. Son yapı ruhsatı no	17. Yenileme ruhsatı tarihi
30.05.2013	278	18.07.2014	699	18.07.2014
18. Yeniden ruhsat tarihi	19. Tadilat ruhsatı tarihi	20. İmar planı onay tarihi	21. İmar durumu tarihi	22. İmar durumu no
...../...../.....	...../...../.....	23.05.2008	29.04.2013	2013-9125

23. Zemin etüdü onay tarihi	24. ÇED raporu onay tarihi	25. Tapu tescil belgesi tarihi	26. Tapu tescil belgesi no
26.03.2013	10.05.2013	16.05.2013	15135
27.Tapu tescil belgesi veren kurum	28. Parselasyon planı onay tarihi	**29. Parselin kullanma amacı**	30. Parselin alanı(m2)
KÜÇÜKÇEKMECE TAPU MÜDÜRLÜĞÜ	...../...../.....	PHİ	46486,07

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

54.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55.Bağımsız bölüm sayısı	56.Yüzölçümü (m2)
1220 - Ofis ve İşyeri	1	312
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		736
Toplam: 1220 - Ofis ve İşyeri	1	1048

Yapı İle İlgili Özellikler

57.Benzer yapı sayısı	58.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60.Yapının taban alanı(m2)	61.Yapı inşaat alanı(m2)
1	1		156	1048
62.Toplam yapı sayısı	63.Toplam bağımsız bölüm sayısı	64.Toplam konut birimi(daire) sayısı	**65.Toplam taban alanı(m2)**	66.Toplam yapı inşaat alanı(m2)
1	1		156	1048

67.Yapının yol kotu altı kat sayısı	68.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69.Yapının toplam kat sayısı	70.İlave kat sayısı
1	2	3	

71.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73.Yapının toplam yüksekliği(m)	74.İlave kat yüksekliği(m)
5,51	6,14	11,65	

75.Yapının sınıfı	76.Yapının grubu	77.1 m2 maliyeti(TL)	78.Yapının maliyeti (TL)	79.Yapının arsa değeri (TL)	80.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
III	B	585	613080		613080	613080

Yapının Teknik Özellikleri

82.Isıtma Sistemi: ☐ 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2.Bina içi kalorifer ☐ 3.Kat kaloriferi ☐ 4.Soba ☐ 5.Doğal gaz sobası ■ 6.Klima ☐ 7. .....

83.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1.Katı yakıt ☐ 2.Fuel-oil ☐ 3.Doğalgaz ☐ 4.LPG ■ 5.Elektrik ☐ 6.Güneş ☐ 7.Termal ☐ 8.Rüzgar ☐ 9. .....

84.Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1.Termosifon ■ 2.Şofben ☐ 3.Güneş kollektörü ☐ 4.Kombi ☐ 5.Müşterek ☐ 6. .....

85.Sıcak Su Yakıt Cinsi: ☐ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG ☐ 3.Fuel-oil ■ 4.Elektrik ☐ 5.Katı Yakıt ☐ 6.Termal ☐ 7. .....

86.İçme Suyu: ■ 1.Şehir suyu ☐ 2.Kuyu suyu ☐ 3.Pınar suyu ☐ 4.Taşıma suyu

87.Atık su: ■ 1.Kanalizasyon ☐ 2.Fosseptik

88.Tesisatlar: ☐ 1.Arıtma ☐ 2.Baz istasyonu ☐ 3.Doğalgaz ■ 4.Elektrik ■ 5.Haberleşme ■ 6.Pis su ■ 7.Temiz su ■ 8.Hidrofor ■ 9.Jeneratör ☐ 10.Paratoner ■ 11.Yangın tesisatı ☐ 12. .....

89.Ortak Kullanım Alanları: ■ 1.Asansör ☐ 2.Bekçi kulübesi ■ 3.Açık otopark ■ 4.Kapalı otopark ☐ 5.Kapıcı dairesi ☐ 6.Kömürlük ☐ 7.Ortak depo ■ 8.Sığınak ■ 9.Su deposu ☐ 10.Yangın merdiveni ☐ 11.Yüzme havuzu ☐ 12. .....

90.Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1.İskelet (Karkas) } ☐ 1.1. Betonarme → ☐ 1.1.1.Çerçeveli sistem; ☐ 1.1.2.Perdeli sistem; ■ 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem; ☐ 1.2.Ahşap; ☐ 1.3.Çelik ☐ 2.Yığma (Kagir) ☐ 3.Prefabrik ☐ 4.Yarı prefabrik ☐ 5.Karma ☐ 6. .....

91.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1.Briket ■ 2.Tuğla ☐ 3.Taş ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Kerpiç ☐ 6.Gazbeton ☐ 7.Beton blok ☐ 8. Hafif panel ☐ 9. .....

92.Döşeme: ☐ 1.Plak kirişe ☐ 2.Mantar döşeme ■ 3.Asmolen ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Hazır yapı elemanı ☐ 6. .....

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, ... adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

93. Belge tarihi	94.Belge no	95.Blok no	96.Bağımsız bölüm no
...../...../.....			
...../...../.....			
...../...../.....			
...../...../.....			
...../...../.....			

Konut İle İlgili Özellikler

	97. Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
98.Daire sayısı								0
99. Parke olan daire sayısı								0
100. Bir dairenin yüzölçümü								0

Yapı Denetimi

Yapı Denetim Kuruluşu

Mimari Proje Müellifi

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)

123.YB sertifika no.	124.YB belgesi veren kuruluş adı	123.EKB no	126.Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	127.Değeri(TL)	128.Makbuz tarihi	129. Makbuz numarası
	2232,24	21.11.2016	3578642

130. Diğer Hususlar

30.05.2013 TARİH 2013/1605 SAYILI ONAYLI PROJESİNE GÖRE H: AVAN PROJE İRTİFALI YERDE ,BODRUM KAT+ZEMİN KAT+1. NORMAL KAT B.A.K.(C30) BÜRO İNŞAATININ TAMAMLANDIĞINA DAİR YAPI KULLANMA İZİN (İSKAN) BELGESİDİR.

BAĞIMSIZ BÖLÜMLER

BODRUM KAT+ZEMİN KAT+1,NORMAL KATTA 1(1) ADET BAĞIMSIZ BÖLÜMDEN İBARETTİR

İNCELENEN BELGELER
04.02.2016 TARİH VE 52 SAYILI İSKİ YAZISI
31.10.2016 TARİH VE 5813660 SAYILI SGK YAZISI
06.12.2016 TARİH VE 27625 SAYILI MAKİNA ELEKTRİK VE ISI YALITIM VİZESİ
11.01.2017 TARİH VE 38 SAYILI İŞBİTİRME TUTANAĞI,
14.03.2017 TARİH VE 10144 SAYILI YEDİTEPE VERGİ DAİRESİ İLİŞİK KESME YAZISI

Yapı sahibinin 31.03.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı **Yapı Ruhsatı** ile süresi içinde yapılan,özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil,** yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş,ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

146709563

1.Belgeyi veren kurum: KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYESİ

2.Belge verilen yapının adresi

İl: İSTANBUL — İlçe: KÜÇÜKÇEKMECE

Bucak: ..... — Köy: .....

Belediye: KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYESİ

Mahalle: ATATÜRK — Mahalle tanıtım kodu: 3

Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: GÜNER SK.

Cadde/Sokak tanıtım kodu: 19 — Dış kapı no: 1/7T

Site adı: ..... — Mevki adı: .....

3.Pafta No:	4.Ada No:	5.Parsel No:	6.Blok No:
F21C16C3B	1386	1	T7

7.Kısmi kullanma izni ile belge verilen bağımsız bölüm:

8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no:

9. Belgenin verilişe amacı: [ ] Kısmi Kullanma İzni [■] Yapı Kullanma İzni [ ] Geçici

10. Belgenin onay tarihi: 05-06-2017

11. Belge no: 307

12. Belgeye esas ruhsat: [ ] 1.Yeni yapı [■] 2.Yenileme [ ] 3.Yeniden [ ] 4.Ek bina [ ] 5.Kat ilavesi [ ] 6.İlave [ ] 7. Geçici [ ] 8.Tadilat [ ] 9.Dolgu [ ] 10.Restorasyon [ ] 11.Güçlendirme [ ] 12.Kullanım değişimi [ ] 13.Fosseptik [ ] 14.Mekanik tesisat [ ] 15.Elektrik tesisatı [ ] 16.İsim değişikliği [ ] 17.İstinat duvarı [ ] 18.Bahçe duvarı [ ] 19. .....

13. İlk yapı ruhsatı tarihi	14. İlk yapı ruhsatı no	15. Son yapı ruhsatı tarihi	16. Son yapı ruhsatı no	17. Yenileme ruhsatı tarihi
30.05.2013	281	18.07.2014	697	18.07.2014

18. Yeniden ruhsat tarihi	19. Tadilat ruhsatı tarihi	20. İmar planı onay tarihi	21. İmar durumu tarihi	22. İmar durumu no
...../...../.....	...../...../.....	23.05.2008	29.04.2013	2013-9125

23. Zemin etüdü onay tarihi	24. ÇED raporu onay tarihi	25. Tapu tescil belgesi tarihi	26. Tapu tescil belgesi no
26.03.2013	10.05.2013	16.05.2013	15135

27.Tapu tescil belgesi veren kurum	28. Parselasyon planı onay tarihi	29. Parselin kullanma amacı	30. Parselin alanı(m2)
KÜÇÜKÇEKMECE TAPU MÜDÜRLÜĞÜ	...../...../.....	PHİ	46486,07

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

54.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55.Bağımsız bölüm sayısı	56.Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	140	9052,22
1220 - Ofis ve İşyeri	20	1679,93
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		10019,85
Toplam: 1110 - Mesken	160	20752

Yapı İle İlgili Özellikler

57.Benzer yapı sayısı	58.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60.Yapının taban alanı(m2)	61.Yapı inşaat alanı(m2)
1	160	140	2480	20752

62.Toplam yapı sayısı	63.Toplam bağımsız bölüm sayısı	64.Toplam konut birimi(daire) sayısı	65.Toplam taban alanı(m2)	66.Toplam yapı inşaat alanı(m2)
1	160	140	2480	20752

67.Yapının yol kotu altı kat sayısı	68.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69.Yapının toplam kat sayısı	70.İlave kat sayısı
3	10	13	

71.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73.Yapının toplam yüksekliği(m)	74.İlave kat yüksekliği(m)
9	33	42	

75.Yapının sınıfı	76.Yapının grubu	77.1 m2 maliyeti(TL)	78.Yapının maliyeti (TL)	79.Yapının arsa değeri (TL)	80.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
IV	A	650	13468800		13468800	13468800

Yapının Teknik Özellikleri

82.Isıtma Sistemi: [■] 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer [ ] 2.Bina içi kalorifer [ ] 3.Kat kaloriferi [ ] 4.Soba [ ] 5.Doğal gaz sobası [ ] 6.Klima [ ] 7. .....

83.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: [ ] 1.Katı yakıt [ ] 2.Fuel-oil [■] 3.Doğalgaz [ ] 4.LPG [ ] 5.Elektrik [ ] 6.Güneş [ ] 7.Termal [ ] 8.Rüzgar [ ] 9. .....

84.Sıcak Su Temin Şekli: [ ] 1.Termosifon [ ] 2.Şofben [ ] 3.Güneş kollektörü [ ] 4.Kombi [■] 5.Müşterek [ ] 6. .....

85.Sıcak Su Yakıt Cinsi: [■] 1.Doğalgaz [ ] 2.LPG [ ] 3.Fuel-oil [ ] 4.Elektrik [ ] 5.Katı Yakıt [ ] 6.Termal [ ] 7. .....

86.İçme Suyu: [■] 1.Şehir suyu [ ] 2.Kuyu suyu [ ] 3.Pınar suyu [ ] 4.Taşıma suyu

87.Atık su: [■] 1.Kanalizasyon [ ] 2.Fosseptik

88.Tesisatlar: [ ] 1.Arıtma [ ] 2.Baz istasyonu [ ] 3.Doğalgaz [■] 4.Elektrik [■] 5.Haberleşme [■] 6.Pis su [■] 7.Temiz su [■] 8.Hidrofor [■] 9.Jeneratör [ ] 10.Paratoner [■] 11.Yangın tesisatı [ ] 12. .....

89.Ortak Kullanım Alanları: [■] 1.Asansör [ ] 2.Bekçi kulübesi [■] 3.Açık otopark [■] 4.Kapalı otopark [ ] 5.Kapıcı dairesi [ ] 6.Kömürlük [ ] 7.Ortak depo [■] 8.Sığınak [■] 9.Su deposu [■] 10.Yangın merdiveni [■] 11.Yüzme havuzu [ ] 12. .....

90.Yapının Taşıyıcı Sistemi: [ ] 1.İskelet (Karkas) } [ ] 1,1. Betonarme → [ ] 1,1,1.Çerçeveli sistem; [ ] 1,1,2.Perdeli sistem; [■] 1,1,3.Çerçeveli+Perdeli sistem; [ ] 1,2 Ahşap; [ ] 1,3.Çelik [ ] 2.Yığma (Kagir) [ ] 3.Prefabrik [ ] 4.Yarı prefabrik [ ] 5.Karma [ ] 6. .....

91.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: [ ] 1.Briket [■] 2.Tuğla [ ] 3.Taş [ ] 4.Ahşap [ ] 5.Kerpiç [ ] 6.Gazbeton [ ] 7.Beton blok [ ] 8. Hafif panel [ ] 9. .....

92.Döşeme: [ ] 1.Plak kiriş [ ] 2.Mantar döşeme [■] 3.Asmolen [ ] 4.Ahşap [ ] 5.Hazır yapı elemanı [ ] 6. .....

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, ... adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

93. Belge tarihi	94.Belge no	95.Blok no	96.Bağımsız bölüm no
...../...../.....			
...../...../.....			
...../...../.....			
...../...../.....			
...../...../.....			

Konut İle İlgili Özellikler

	97. Konutun salon dahil oda sayısı: 1	2	3	4	5	6	7+	TOPLAM
98.Daire sayısı	90		50					140
99. Parke olan daire sayısı	90		50					140
100. Bir dairenin yüzölçümü	46,61		97,14					9051,9

Yapı Denetimi

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Yapı Denetim Kuruluşu

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Mimari Proje Müellifi

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)

123.YB sertifika no.	124.YB belgesi veren kuruluş adı	123.EKB no	126.Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	127.Değeri(TL)	128.Makbuz tarihi	129. Makbuz numarası
	26077,38	03.11.2016	3558920

130. Diğer Hususlar

20.02.2014 TARİH 201427097 SAYILI TASDİKLİ TADİLAT+KAT İLAVESİ PROJESİNE GÖRE H: AVAN PROJE İRTİFALI YERDE 3.2.1.BODRUM KAT+ZEMİN KAT+1.2.3.4.5.6.7.8.9. NORMAL KAT B.A.K.(C30) REZİDANS DAİRE +MAĞAZA İNŞAATININ TAMAMLANDIĞINA DAİR YAPI KULLANMA İZİN (İSKAN) BELGESİDİR.

BAĞIMSIZ BÖLÜMLER

3.BODRUM KATTA:
2.BODRUM KATTA:
1.BODRUM KATTA: OTOPARK+SIĞINAK
ZEMİN KATTA: 20 ADET DÜKKAN
1.2.3.7...8.NORMAL KATTA : 17 ´ŞER ADET DAİRE
9.NORMAL KATTA: 4 ADET DAİRE OLMAK ÜZERE TOPLAM YÜZALTMIŞ (160) BAĞIMSIZ BÖLÜMDEN İBARETTİR

İNCELENEN BELGELER
04.02.2016 TARİH VE 52 SAYILI İSKİ YAZISI
31.10.2016 TARİH VE 5813660 SAYILI SGK YAZISI
16.01.2017 TARİH VE 2000305160 TESİSAT NOLU İGDAŞ SÖZLEŞMESİ
06.12.2016 TARİH VE 27625 SAYILI MAKİNA ELEKTRİK VE ISI YALITIM VİZESİ
11.01.2017 TARİH VE 39 SAYILI İŞBİTİRME TUTANAĞI.
14.03.2017 TARİH VE 10144 SAYILI YEDİTEPE VERGİ DAİRESİ İLİŞİK KESME YAZISI
23.01.2017 TARİH VE 001661-1057829 SAYILI SIĞINAK RAPORU

Yapı sahibinin 31.03.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı **Yapı Ruhsatı ile süresi** içinde yapılan,özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil,** yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi **Hakkındaki Mevzuata**, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun **olduğu ve kullanı**lmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş,ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]