

T.C.
KADIKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
(Ruhsat Bürosu)

.../.../2017

Sayı : M.34.3.KAD.0.13.05.310.07.01/

Konu:

Müteahhit : Teknik Yapı Konut San. ve Tic. A.Ş.
Yapı Denetim: Ölçü Teknik Yapı Denetim Ltd.Şti.

Kadıköy İlçesi, Fenerbahçe Mahallesi, 101 Pafta , 565 ada , 54 parsel sayılı yere yapacağınız ve sorumluluğunu aldığımız inşaatla ilgili 3194 sayılı İmar Kanunu , Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, İstanbul Büyükşehir ve Kadıköy Belediye Meclislerinin aldığı kararlar ile ilgili tüm yasa ve yönetmelikler çerçevesinde sorumluluklarınız bulunmaktadır.

- 1- İnşaatlara Belediyemizin öngördüğü en az 150/150cm ebadında tabela asılmadan başlanmayacak. Tabelalarda Kadıköy Belediye Başkanlığı ve Belediye Denetim Elemanlarının isimleri kesinlikle olmayacaktır. İnşaat mahallinde proje ve ruhsatın mutlaka bulundurulması,
- 2- İnşaatlarda gerekli güvenlik önlemlerinin alınması ve aydınlatılma yapılması, çalışanların can güvenliğini sağlayacak her türlü tedbirin alınması,
- 3- İnşaatların çevresinin, ıslah imar planlı bölgelerde min.2. m. yükseklikte, imar planlı bölgelerden bitişik nizam alanlarında bina yüksekliği ayrık nizam yerlerde en az 5 kata kadar sac, tahta, branda, telis vb. malzeme ile kapatılması,
- 4- Yeni inşaat veya tadilat yapılan ön bahçe mesafesi 2m.'den az olan yerlerde iskele kurulması zorunlu olup, kaldırımlarda kurulacak iskele yaya geçişine engel olunmayacak (Portik) şeklinde yapılması.
- 5- Aplikasyon, kalıp, beton raporlarının zamanında Belediye'ye ibraz edilmesi,
- 6- Çevrede tehlike oluşturacak moloz, birikinti, inşaat malzemesi ve atıklarının inşaat alanında bekletilmesi, (parsel dışına çıkarılmaması)
- 7- Su, elektrik, gaz v.b.bağlantıları için parsel dışında yapılacak kazılar Nisan-Kasım ayları arasında yapılacak ve kazı yapılmadan önce Fen İşleri Müdürlüğümüzden izin alınacaktır.
- 8- İnşaata başlanıldığı zaman, temel betonu ve su basman betonu döküldükten sonra inşaatın bir sonraki aşamasına devam etmeden gerekli kontrollerin yapılabilmesi için Belediyeye mutlaka dilekçe ile başvurmanız gerekmektedir.
- 9- İşgaliye ücreti alınan inşaatlarda işgaliye süresinin takibinin yapılarak işgaliye uzatılması gereken durumlarda ve bitim günlerinde belediyemize mutlaka dilekçe verilmesi gerekmektedir.
- 10- Beton mikserlerinin inşaat önlerinde yıkanmaması,
- 11- 6331 sayılı İş Sağlığı ve İş Güvenliği Kanunu gereği İş Güvenliği uzmanının İSG Katip Programına kayıt belgesinin Yapı Kontrol Müdürlüğüne ibrazı,
- 12- 08.09.2013 Tarihli P.A.T.İ. Yönetmeliğinin 56. Maddesine göre yapı ruhsatı verildikten sonra şantiye binasının lüzum ve ihtiyaca göre yapılması,

Gerekmekte olup, uygulanmayan maddeler ile ilgili İmar Kanununun 29.,32.,34.,40.,ve 42., maddeleri yapı denetim ve çevre yasası ile gürültü yönetmeliği ile ilgili her türlü işlemin uygulanacağı tarafınıza tebliğ olunur.

Ek: Örnek tabela ve çalışma saatleri tablosu

Hasan AKYILDIZ
İmar ve Şehircilik Müdürü



T.C.
KADIKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Ruhsat Bürosu
Sayı: D/77/7528

Yapı Sahibinin Adı Soyadı : Cem GÜVELİ ve Hiss.
Mahalle : Fenerbahçe
Cadde ve Sokağı : Yeşilkır Sok.
Pafta – Ada - parsel : 101-565-54
Kapı No : 4
Temel Ruhsatı Tarih No : 20.10.17/000806-17

Yukarıda adresi yazılı yerde yapılacak olan yapının bitimine kadar kabullenilmek üzere 3194 sayılı İmar Yasasının 29. maddesinde yazılı süreyi aşmamak, yapı ile ilgili tüm önlemleri almak ve yapının bitiminde kesilmek koşulu ile geçici olarak ELEKTRİK ve SU verilmesinde bir sakınca olmadığına dair belge olup, adı geçenin isteği üzerine verilmiştir.

Seher TUNCER
Mimar

11.10.17

Hasan TAN
Büro Sorumlusu

10.10.2017

Ferdi ŞAYMEN
İmar ve Şehircilik Müdür Yrd.

17.10.17

Hasan AKYILDIZ
İmar ve Şehircilik Müdürü



T.C.
KADIKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Ruhsat Bürosu
Sayı: D/77/7528

Yapı Sahibinin Adı Soyadı : Cem GÜVELİ ve Hiss.
Mahalle : Fenerbahçe
Cadde ve Sokağı : Yeşilkır Sok.
Pafta – Ada - parsel : 101-565-54
Kapı No : 4
Temel Ruhsatı Tarih No : 20.10.17 / 000806-17

Yukarıda adresi yazılı yerde yapılacak olan yapının bitimine kadar kabullenilmek üzere 3194 sayılı İmar Yasasının 29. maddesinde yazılı süreyi aşmamak, yapı ile ilgili tüm önlemleri almak ve yapının bitiminde kesilmek koşulu ile geçici olarak ELEKTRİK ve SU verilmesinde bir sakınca olmadığına dair belge olup, adı geçenin isteği üzerine verilmiştir.

Seher TUNCER
Mimar

11.10.17

Hasan TAN
Büro Sorumlusu

16.10.2017

Ferdi SEYMEN
İmar ve Şehircilik Müdür Yrd.

17.10.17

Hasan AKYILDIZ
İmar ve Şehircilik Müdürü

İNŞAAT VE ŞANTIYE ALANLARI ÇALIŞMA SAATLERİ

	Hafta İçi	Hafta Sonu	
		Cumartesi	Pazar
Bina Yapım – Onarım – Hafriyat – Beton Dökme*	07:00-19:00	Hafriyat Yapılamaz	Yapılamaz
Taş Kırma ve Kırıcı Çalıştırma	07:00-19:00	11:00-18:00	Yapılamaz
Bina Yıkım	07:00-19:00	Yapılamaz	

*Çalışma saatleri tablosu Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün ve Yapı Kontrol Müdürlüğünün yazılarına göre düzenlenmiştir.

MIN 150 CM

10	MAL SAHİBİ				
10	ŞANTIYE ŞEFİ				
10	MÜTEAHHİT				
10	DENETİM BÜROSU				
10	MİMARİ PROJE				
10	STATİK PROJE				
10	ELEKTRİK PROJE				
10	MAKİNE PROJE				
20	RUHSAT TARİHİ-NO				
25	TAPU BİLGİLERİ	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL
25					

50	40	20	20	20
----	----	----	----	----

MIN 150 CM