

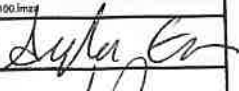
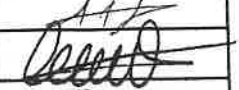
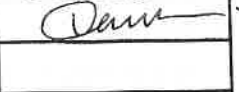
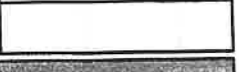
1 Ruhsat Vazn Kurum: KADIKÖY BELEDİYESİ					8 Ruhsatın Vaznli Amacı:					9 Ruhsatın onay tarihi: 15.12.2010		10 Ruhsat no: 000150-10		11 İlk ruhsat tarihi: / /		12 İk. ruhsat no: 000150-10	
2 Ruhsat verilecek yapının adresi: İSTANBUL İlçe: KADIKÖY					<input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni Yapı <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım Değişimi <input type="checkbox"/> 4.Ek Bina <input type="checkbox"/> 13.Fossepik <input type="checkbox"/> 5.Kat İlavası <input type="checkbox"/> 14.Mekanik Tesisat <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 15.Elektrik Tesisatı <input type="checkbox"/> 7.Geçici <input type="checkbox"/> 16.İsm Değişikliği <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 17.İfinalet Duvarı <input type="checkbox"/> 19. <input type="checkbox"/> 18.Bahçe Duvarı					13 İmar planı onay tarihi: 11.05.2006		14 İmar durumu tarihi: 19.04.2010		15 İmar durumu no: 1383985		16 Zaman etüdü onay tarihi: 30.04.2010	
Bucak: KADIKÖY BELEDİYESİ					Köy: ERENKÖY Mahalle tanıtım kodu: 18					17 Parselasyon plan onay tarihi: 14.06.2008		18 Parselin kullanma amacı: KONUT		19 Parselin alanı(m2): 1150,13			
Mahalle: ERENKÖY					Mahalle tanıtım kodu: 18					20 Tapu tesisi veren kurum: KADIKÖY TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		21 Tapu tesisi tarihi: 09.11.2010		22 Tapu tesisi belgesi no: 1469376			
Meydan/buvar/zadde sokak/köme adı: DEĞERBİLİR					Caddes/Sokak tanıtım kodu: 17					Drş kapı no: 31							
Site adı: / /					Mevki adı: / /					23 ÇED raporu onay tarihi: / /		24 Planlanan inşaat başlama tarihi: / /		25 Planlanan inşaat bitirme tarihi: / /		26 Ruhsatın geçerlik tarihi: 15.12.2015	
3 Parça No: 106/1		4 Ada No: 1212		5 Parsel No: 31		6 Blok No: / /		7 Bağimsız bölüm no: / /									


27 Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no: TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN. TİC. A.Ş. VE HİSS. 47611328338			32 Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no: TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN. TİC. A.Ş. 47611328338			34 Oda sicil no: 2010-102			36 Oda sicil durumu belge no: 169632			43 Adı soyadı, ünvanı: UMUT OFLAZ-MİMAR		
28 Bağlı olduğu vergi dairesi adı: A. KURUMLAR			33 Oda sicil no: 2010-102			35 Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ANADOLU KURUMLAR			37 Vergi kimlik no: 8360033642			44 TC kimlik no: 30796888650		
29 Vergi kimlik no: 47611328338			38 Sözleşme tarihi: 12.02.2010			39 Sözleşme no: 04079			40 Yapı müteahhidi yetki belge no: 169632			45 Oda sicil durumu belge no: 34547		
30 Adres: BARBAROS MAH. İHLAMUR SOKAK NO:2/B ATAŞEHİR-İST.			31 İmza:			41 Sicile esas adres: BARBAROS MAH. İHLAMUR SOK NO:2/B ATAŞEHİR/İST.			42 İmza:			46 Şirket sicil no: 3407200442620		
			38 Sözleşme tarihi: 12.02.2010			39 Sözleşme no: 04079			40 Yapı müteahhidi yetki belge no: 169632			47 Sözleşme tarihi: 23.04.2010		
			41 Sicile esas adres: BARBAROS MAH. İHLAMUR SOK NO:2/B ATAŞEHİR/İST.			42 İmza:			46 Şirket sicil no: 3407200442620			48 Sözleşme no: 23966		
			41 Sicile esas adres: BARBAROS MAH. İHLAMUR SOK NO:2/B ATAŞEHİR/İST.			42 İmza:			49 Adres: ÇENGELKÖY MAH. LEKEÇİ NURİ SOKAK NO:54 D:1 ÜSKÜDAR-İSTANBUL			50 İmza:		

51 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları: (11221) Üç ve daha çok daireli ikamet binası (Apt.)			52 Bağımsız bölüm sayısı: 20			53 Yüzölçümü (m2): 2290			54 Benzer yapı sayısı: 1			55 Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 20			56 Yapıda konut birim(daire) sayısı: 20			57 Yapının taban alanı(m2): 223			58 Yapı inşaat alanı(m2): 4172		
59 Toplam yapı sayısı: 1			60 Toplam bağımsız bölüm sayısı: 20			61 Toplam konut birim(daire) sayısı: 20			62 Toplam taban alanı(m2): 223			63 Toplam yapı inşaat alanı(m2): 4172											
59 Toplam yapı sayısı: 1			60 Toplam bağımsız bölüm sayısı: 20			61 Toplam konut birim(daire) sayısı: 20			62 Toplam taban alanı(m2): 223			63 Toplam yapı inşaat alanı(m2): 4172											
64 Yapının yol kotu altı sayısı: 2			65 Yapının parkeleli bölümler sayısı: 10 + çatı arası			66 Yapının toplam kat sayısı: 12 + çatı arası			67 İlave kat sayısı: / /														
68 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m): 6,05			69 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m): 32,7			70 Yapının toplam yüksekliği(m): 38,75			71 İlave kat yüksekliği(m): / /														
72 Yapının sınıfı: 4			73 Yapının grubu: A			74 1 m2 maliyet (YTL): 577			75 Yapının maliyet (YTL): 2407244			76 Yapının arsa değeri(YTL): 1070234			77 Arsa dahil yapının maliyeti(YTL): 3477478			78 Form düzenlenen kısmın maliyeti(YTL): 2407244					

79 Isıtma sistemi: <input checked="" type="checkbox"/> 1 Merkezi ısıtma kalorifer <input type="checkbox"/> 2 Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3 Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4 Soba <input type="checkbox"/> 5 Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6 Klima <input type="checkbox"/> 7 / /				85 Tesisatlar: <input type="checkbox"/> 1 Arıtma <input type="checkbox"/> 2 Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Haberleşme <input type="checkbox"/> 6 Pis su <input type="checkbox"/> 7 Temiz su <input type="checkbox"/> 8 Hidrofor <input type="checkbox"/> 9 Jeneratör <input type="checkbox"/> 10 Paralelner <input type="checkbox"/> 11 Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12 / /				86 Ortak Kullanım Alanları: <input type="checkbox"/> 1 Asansör <input type="checkbox"/> 2 Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3 Açık otopark <input type="checkbox"/> 4 Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5 Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6 Kömürlük <input type="checkbox"/> 7 Ortak depo <input type="checkbox"/> 8 Sigınak <input type="checkbox"/> 9 Su deposu <input type="checkbox"/> 10 Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11 Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12 / /				87 Yapının Tesisatı Sistemi: <input type="checkbox"/> 1 İskaleli (Karkas) <input type="checkbox"/> 2 Yıfma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3 Prefabrik <input type="checkbox"/> 4 Yeni prefabrik <input type="checkbox"/> 1.1 Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1 Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2 Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3 Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 5 Karma							
80 Isıtma aletleri kullanılmayan bölümler: <input type="checkbox"/> 1 Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2 Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3 Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4 LPG <input type="checkbox"/> 5 Elektrik <input type="checkbox"/> 6 Güneş <input type="checkbox"/> 7 Termal <input type="checkbox"/> 8 Rüzgar <input type="checkbox"/> 9 / /				81 Sıcak Su Temin Çekili: <input type="checkbox"/> 1 Termosifon <input type="checkbox"/> 2 Şofben <input type="checkbox"/> 3 Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4 Kombi <input type="checkbox"/> 5 Müşterek <input type="checkbox"/> 6 / /				82 Sıcak Su Yıkıt Cinsi: <input type="checkbox"/> 1 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2 LPG <input type="checkbox"/> 3 Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6 Termal <input type="checkbox"/> 7 / /				88 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: <input type="checkbox"/> 1 Beton <input checked="" type="checkbox"/> 2 Tuğla <input type="checkbox"/> 3 Taş <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Kerpiç <input type="checkbox"/> 6 Gazbeton <input type="checkbox"/> 7 Beton blok <input type="checkbox"/> 8 Hafif <input type="checkbox"/> 9 / /				89 Döşeme: <input type="checkbox"/> 1 Plak Kriş <input type="checkbox"/> 2 Mantar Döşeme <input type="checkbox"/> 3 Asmolen <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Hazır yapı malzemesi <input type="checkbox"/> 6 / /			

90 Onay tarihi: 22.11.2010		91 Adı soyadı: ESRA GÜR		92 TC kimlik no: 47602328620		93 Oda sicil durumu belge no: 31775-P.001272		94 Adresi: BARBAROS MAH. İHLAMUR SOK. NO:2/B ATAŞEHİR-İST.		95 İmza:	
90 Onay tarihi: 10.12.2010		91 Adı soyadı: TURGUT ALTINSOY		92 TC kimlik no: 15438022982		93 Oda sicil durumu belge no: 26916-34/3748		94 Adresi: ZÜMRÜTEVLER MAH. UĞRAL SOK NO:14-5 MALTEPE/İST.		95 İmza:	
90 Onay tarihi: 29.07.2010		91 Adı soyadı: YAŞAR METİN SİCAKYÜZ		92 TC kimlik no: 41428516506		93 Oda sicil durumu belge no: 34 34 5689		94 Adresi: ÇİFTİHAVUZLAR MAH. TEPEGÖZ SOKAK NO:15 D:25 KADIKÖY		95 İmza:	
90 Onay tarihi: 29.07.2010		91 Adı soyadı: FERHAT KOYUNCU		92 TC kimlik no: 49480415690		93 Oda sicil durumu belge no: 45701-612		94 Adresi: GÖVEN İŞ MRKZ. 135/97 MALTEPE/İST		95 İmza:	
90 Onay tarihi: 30.04.2010		91 Adı soyadı: NEVZAT MENGİLLİOĞLU		92 TC kimlik no: 48901081360		93 Oda sicil durumu belge no: 851-1076		94 Adresi: ATATÜRK MAH. ATAŞEHİR BULVARI 38 ADA ATA PLAZA 3/3 KAT7 NO:81 ATAŞEHİR-İST.		95 İmza:	
90 Onay tarihi: / /		91 Adı soyadı: / /		92 TC kimlik no: / /		93 Oda sicil durumu belge no: / /		94 Adresi: / /		95 İmza: / /	

Yapı Denetimi					
96 Adı Soyadı	97 TC kimlik no	98 Oda sicil durum belge no	99 Adresi	100 İmza	
Mimar	AYLA ERGİN	18281301464	4577	EĞİTİM MAH. POYRAZ SOK. SADIKOĞLU İŞ MRKZ. NO:68 KADIKÖY/İST.	   
Statik	KAZIM AKSOY	35143944294	933	EĞİTİM MAH. POYRAZ SOK. SADIKOĞLU İŞ MRKZ. NO:68 KADIKÖY/İST.	
Elektrik	SAMI PEHLIVAN	21431167926	9822	EĞİTİM MAH. POYRAZ SOK. SADIKOĞLU İŞ MRKZ. NO:68 KADIKÖY/İST.	
Mekanik Tesaat	ŞÜKRÜ YÜCE	24550399018	15844	EĞİTİM MAH. POYRAZ SOK. SADIKOĞLU İŞ MRKZ. NO:68 KADIKÖY/İST.	
				ÖLÇÜ TEKNİK Yapı Denetim Ltd. Şti. Gozlene V.D. 654 038 4615	

Yapı Denetim Kuruluşu					
101 Kuruluşun Adı	102 Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	103 Vergi kimlik no	105 Adres	106 İmza	
ÖLÇÜ TEKNİK YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.	KAZIM AKSOY 35143944294		EĞİTİM MAH. POYRAZ SOK. SADIKOĞLU İŞ MRKZ. NO:68 KADIKÖY/İST.		
		104 İzin belge no ve sınıfı 618 4-A			

Ruhsat ile ilgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
107 Gelirin Mahiyeti	108 Makbuz Tarihi	109 Makbuz No	110 Tutarı (YTL)	111 Doğru Miktarı (m3)	112 Kazı miktarı (m3)
1 Yol-kanal harcı	30.11.2010	H-536741	8057,37		4856
2 Bina inşaatı harcı	02.12.2010	H-551489	7939,4		
3 Otopark bedeli					
4 Ceza					
5 Diğerleri					
6 TOPLAM			15996,77		
				113 Kullanılmayan kazı miktarı (m3)	
				114 Kullanılmayan kazının dokümanlığı yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaat başlanılıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

115 Düzenleyen teknik elemanın adı, soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	116 Kontrol edenin adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	117 Onaylayan adı, soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	118 Onay kodu
LEYLA ULUKAYA MİMAR 16568375764 13.12.2010	EROL ÖZYURT İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 55582428278 14.12.10	ZEKAI DEDE BELEDİYE BAŞKANI ADINA BAŞKAN YARDIMCISI 2729033448 15.12.2010	1095206

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
119 Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120 Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121 Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	122 İnşaat başlama tarihi

Vizeler					
123 Vize adı	124 Kontrol tarihi	125 Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	126 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	127 Kontrol edenin adı soyadı, imzası	128 Onaylayanın adı, soyadı, imzası
1 Toprak					
2 Zemin aplikasyon					
3 Temel					
4 Bodrum					
5 Subasman					
6 Kat					
7 Çatı					
8 Su yalıtımı					
9 Isı yalıtımı					
10 Kanalizasyon/Fosseptik					
11 Mekanik tesisat					
12 Elektrik/İletişim tesisatı					

129. Diğer Hususlar
 1. 10, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 İÇKAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR. (TOPLAM : 10 İÇKAPI)
 BİNAYA 31-33 KAPI NUMARASI VERİLMİŞTİR. PARSELDE MEVCUT ÇINAR AĞACI KURUL KARARIYLA TESCİL EDİLMİŞTİR. 2 ADET AĞAÇ MEVCUT, 36 ADET AĞAÇ DİKİLMEDEN, BAĞÇE DÜZENİ YAPILMADAN İSKAN VERİLEMEZ ÇEVRE KORUMA MÜDÜRLÜĞÜNÜN 01.12.2010 GÜN 1974-1468367 SAYILI YAZISI, 9 ADET AÇIK 15 ADET KAPALI OTOPARK YERİ PARSEL BÜNYESİNDE SAĞLANMIŞTIR. ÖZÜRLÜLER YÖNETMELİĞİ ŞARTLARINA UYULACAKTIR. BİNANIN İHTİYACI OLAN ÇÖP KONTEYNERİ PARSEL BÜNYESİNDE SAĞLANACAKTIR. ZEMİNDE SUYA KARŞI YALITIM (BOHÇALAMA) YAPILMADAN TEMEL İNŞAATINA BAŞLANILMAZ. PARSEL SINIRINDA İKSA UYGULANMASI İLE KOMŞU PARSELLERİN GÜVENLİĞİ SAĞLANACAKTIR. İKSA UYGULAMA PROJE VE HESAPLARI DOSYASINA EKLENMİŞTİR. 27.10.2010 GÜN VE 2881 SAYILI İST. V. NUM. KÜLTÜR VE TAB. VAR. KORUMA KURULU EKİ TASDIKLI PROJE BİLGİ İŞLEM NO 2010-126.BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞININ 01/12/2010 GÜN VE 644917 SAYILI (YİB) YAPILMA İLİŞKİN BİLGİ FORMU