

1. Ruhsatı veren kurum KADIKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		2. Ruhsatın verilmiş amacı <input checked="" type="checkbox"/> Yeni yapı <input type="checkbox"/> İlavə <input type="checkbox"/> Kat ilavesi <input type="checkbox"/> Tadilat <input type="checkbox"/> Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> Fosseptik <input type="checkbox"/> İstinat duvarı <input type="checkbox"/> Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> Yenileme <input type="checkbox"/> Yeniden <input type="checkbox"/>		3. Ruhsatın onay tarihi 15/02/2007		4. Ruhsat no 000057-07	
İl : İSTANBUL		5. Pafta no 106/3		6. Ada no 1249		7. Parsel no 60	
İlçe : KADIKÖY		8. İmar planı onay tarihi 11/05/2006		9. Parselasyon planı onay tarihi 11/05/2006		10. İmar durumu tarihi ve no. 12/01/2007 758387	
Bucak :		11. Parselin kullanım amacı ve alanı (m ²) Konut 1.024,67		12. Tapu tescil belgesi veren kurum KADIKÖY TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		13. Tapu tescil belgesi tarihi ve no. 14/02/2007 778404	
Köy :		14. Zemin etüdü onay tarihi 04/01/2007		15. ÇED raporu onay tarihi		16. Planlanan inşaat başlama tarihi	
Belediye : KADIKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI		17. Planlanan inşaat bitirme tarihi		18. Ruhsatın geçerlilik tarihi			
Mahalle : CADDEBOST - NOTER							
Muhtarlık :							

19. Adı soyadı, ünvanı TEKNİK YAPILAR SAN.TIC. A.S		24. Adı soyadı, ünvanı TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ		25. Hukuki durumu		34. Adı soyadı, ünvanı		35. Oda sicil no.	
20. Bağlı olduğu vergi dairesi ANADOLU		26. Kurum sicil no. 2002/24		27. Bağlı olduğu vergi dairesi ANADOLU KURUMLU AD		28. Vergi dairesi sicil no. 8360033642		36. Büro tescil no.	
21. Vergi dairesi sicil no. 8360033642		29. Sigorta sicil no.		30. Sözleşme tarihi ve no.		31. Müteahhlik karne no.		38. Sigorta sicil no.	
22. Adres CADDEBOSTAN MAH. HASANALİYUCELSK. NO:26 D:1 KADIKÖY İSTANBUL		23. İmza		32. Adres CADDEBOSTAN MAH. HASANALİYUCELSK. NO:26 D:1 KADIKÖY İSTANBUL		33. İmza		40. Adres	
42. Yapının ünitelerinin kullanma amacı		43. Ünite sayısı		44. Yüzölçümü (m ²)		45. Benzer yapı sayısı		46. Toplam yapı sayısı	
Dükkan		2		299,		49. Yapıda bağımsız bölüm sayısı		50. Toplam bağımsız bölüm sayısı	
Konut		15		1.698,		51. Yapının yol kotu üstü kat sayısı		52. Yapının toplam kat sayısı	
Ortak mahal				1.636,		53. Yapının yol kotu üstü kat sayısı		54. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	
						57. Yapının yüksekliği (m)		58. İlavə kat yüksekliği (m)	
						61. 1 m ² maliyeti (Bin TL.)		62. Yapının inşaat maliyeti (Bin TL.)	
						430,00		1.562.190,00	
						63. Yapının arsa değeri (Bin TL.)		64. Arsa dahil yapının maliyeti (Bin TL.)	
						777.181,45		2.339.371,45	
TOPLAM		17		3.633,00					

65. ISITMA SİSTEMİ		67. TESİSATLAR		69. ORTAK KULLANIM ALANLARI		70. YAPIM SİSTEMLERİ		71. KULLANILAN MALZEME			
<input type="checkbox"/> Uzaktan ısıtılmalı kalorifer <input type="checkbox"/> Bine içi kalorifer <input checked="" type="checkbox"/> Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> Doğalgaz sobası <input type="checkbox"/> Soba <input type="checkbox"/> Klima		<input type="checkbox"/> Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> Haberleşme tes. <input checked="" type="checkbox"/> Kanalizasyon <input type="checkbox"/> Fosseptik <input type="checkbox"/> Arıtma		<input type="checkbox"/> Paratoner <input checked="" type="checkbox"/> Elektrik <input type="checkbox"/> Jeneratör <input type="checkbox"/> Hidrofor		<input type="checkbox"/> Kömürlük <input type="checkbox"/> Sığınak <input checked="" type="checkbox"/> Otopark <input type="checkbox"/> Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> Asansör <input type="checkbox"/> Ortak depo <input type="checkbox"/> Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> Bekçi kulubesi <input type="checkbox"/> Su deposu <input type="checkbox"/> Kuyu suyu <input checked="" type="checkbox"/> Şehir suyu		<input type="checkbox"/> Yiğme (Kagir) <input type="checkbox"/> İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> Çelik <input type="checkbox"/> Ahşap <input checked="" type="checkbox"/> Betonarme <input type="checkbox"/> Tünel Kalıp <input type="checkbox"/> Yerinde dökme <input type="checkbox"/> Kompozit <input type="checkbox"/> Prefabrik		<input type="checkbox"/> Briket <input type="checkbox"/> Beton blok <input checked="" type="checkbox"/> Tuğla <input type="checkbox"/> Hafif pane <input type="checkbox"/> Taş <input type="checkbox"/> Ahşap <input type="checkbox"/> Kerpiç <input type="checkbox"/> Gazbeton	
66. YAKIT CİNSİ		68. SICAK SU						72. DÖŞEME			
<input type="checkbox"/> Katı yakıt <input type="checkbox"/> Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> Doğalgaz <input type="checkbox"/> LPG <input type="checkbox"/> Elektrik		<input type="checkbox"/> Temin Şekli <input type="checkbox"/> Termoston <input type="checkbox"/> Şofben <input checked="" type="checkbox"/> Kombi <input type="checkbox"/> Güneş kolektör <input type="checkbox"/> Müşterek		<input checked="" type="checkbox"/> Doğalgaz <input type="checkbox"/> LPG <input type="checkbox"/> Fuel-oil <input type="checkbox"/> Elektrik <input type="checkbox"/> Katı yakıt <input type="checkbox"/> Termal				<input type="checkbox"/> Plak giriş <input type="checkbox"/> Mantar döşeme <input type="checkbox"/> Asmolon <input type="checkbox"/> Ahşap			

73. Onay Tarihi							74. Adı soyadı							75. Oda sicil no.							76. Büro tescil no.							77. Oda belge no.							78. Adresi							79. İmza						
Mimari 09.02.2007							NECLA S.AYDOĞAN							12873							34-1263							24/01/2007-KDK-07/156P							CAFERAĞA MAH. DR.ESAT IŞIK CADESİ NO.110/1 MODA/ KADIKÖY													
Statik 13.02.2007							UMUT DURBAKAYIM							49749							34-2230							09/02/2007-KK-11168																				
Elektrik 01.02.2007							METİN SICAKYÜZ							5699							34/34-7690009713							26/01/2007-203																				
Mekanik tesisat 01.02.2007							YAVUZ GÜNDÜZ							5994							1543							26/01/2007-KD-0212																				
Zemin etüdü 04.01.2007							MEHMET ALİ MERT							8995							0338B							04/01/2007-2/800																				
Proje No : 771604							PROJE MÜELLİFLİNİN							Bayındırlık ve İskan Bakanlığının 14/02/2007 gün , 228299 sayılı yapıya ilişkin bilgi formu																																		

YAPI DENETİMİ

	80. Adı soyadı	81. Oda sicil no.	82. Büro tescil no.	83. Oda belge no.	84. Adresi	85. İmza
Mimari	ÇİĞDEM DARICI			9721	EĞİTİM MAH. POYRAZ SOKAK SADIKOĞLU 3 İŞ MERKEZİ NO.14	
Statik	KAZIM AKSOY			933		
Elektrik	YÜKSEL BİRDAL			4491		
Mekanik tesisat	ORHAN NECDET ÖNER			7298		
Zemin etüdü						

ÖLÇÜ TEKNİK
Yapı Denetim Ltd. Şti.
Tic. Sic. No: 556658 / 544240

YAPI DENETİM KURULUŞU

86. Kuruluşun adı ÖLÇÜ TEKNİK YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	87. Yetkilisinin adı soyadı KAZIM AKSOY	88. Sınıfı	89. İzin belge no. 618	90. Adres EĞİTİM MAH. POYRAZSK. NO:14 D:- 34722 KADIKÖY İSTANBUL	91. İmza
---	---	------------	----------------------------------	--	----------

RUHSAT İLE İLGİLİ MUHTELİF GELİRLER

92. GELİRİN MAHİYETİ	93. Makbuz Tarihi	94. Makbuz no.	94. Tutarı	96. Dolgu miktarı (m ³)	97. Kazı miktarı (m ³)	98. Kullanılmayan kazı miktarı (m ³)	99. Kullanılmayan kazının döküleceği yer
Yol-kanat harcı			0,00				
Bina inşaat harcı	14/02/2007	F-957365-957366	13.474,47		4602		
Otopark bedeli			0,00				
Ceza			0,00				
Diğerleri			0,00				
TOPLAM			13.474,47				

Ahmet ALSAN

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı ruhsatı alınan yapının inşaatında TSE BELGEL, YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzininin verildiği tarih inşaatın bitim inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeden yapılar, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

100. Düzenleyenin adı soyadı, unvanı, imzası, tarih Aysun GÖKGEN Teknik Eleman 19.2	101. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, imzası, tarih Nazmiye MUTLU Yapı Kontrol Şefi 19.02	102. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, imzası, tarih, mühür Zekai DEDE Belediye Başkanı a. Başkan Yardımcısı 20.03.2007
---	---	--

103. Başlama tarihinde inşaatı mahalinde kontrol eden teknik görevlilerin adı soyadı, unvanı, imzası

104. İnşaat başlama tarihi

VİZELER

105. VİZE ADI	106. Kontrol Tarihi	107. Fenni Mes'ullerin Adı soyadı, imzası	108. Teknik Elemanın Adı soyadı, imzası	109. Kontrol Edenin Adı soyadı, imzası	110. Onaylayanın Adı soyadı, imzası
Toprak		ÖLÇÜ TEKNİK Yapı Denetim Ltd. Şti. Tic. Sic. No: 556658 / 544240	Nevin DEMİRBEK	Nazmiye MUTLU	Sadık S. KAYHAN
Zemin aplikasyon			"	"	"
Temel	23-04-07		"	"	"
Bodrum	17-05-07		" 11/07	"	"
Subasman	06-06-07		"	"	"
Kat	25-06-07		"	"	"
Çatı					
Su yalıtımı					
Isı yalıtımı	13.3.2008	Orhan Necdet ÖNER	Keser	Kazım SÖMER	Bülent KADIOĞLU
Kanalizasyon/ Fosseptik					
Mekanik tesisat					
Elektrik/İletişim/ Tesisatı					

111. Diğer Hususlar

Binaya .18... kapı numarası verilmiştir. ...30. adet ağaç dikilmeden, bahçe düzeni yapılmadan iskan verilemez. Ahmet ALSAN'ın kalfalık sertifikası ,statik notu vardır. Temel dahil her kat betonundan alınacak numunelerin müdürlüğümüz Statik Büronun onayından sonra toprak, temel vizesi ve iskan verilecektir. Çevre Koruma Müdürlüğünün .16/02/2007..... gün .591-771604.... sayılı yazısı. Zeminde suya karşı yalıtım (boşçalama) yapılmadan temel inşaatına başlanamaz. 19 otopark parsel bünyesinde sağlanmaktadır. 14 ağaç mevcuttur. Bilgi işlem ruhsat no.2007/66 dir.