



1. Belgeyi veren kurum KADIKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	9. Belgenin verililiş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi kullanma izni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İznine Geçit	10. Belgenin onay tarihi 09.08.2008	11. Belge no 2008-1115469
2. Ruhsatı verilen yapının adresi İl : İSTANBUL İlçe : KADIKÖY Bucak : Köy :	12. Belgeye esas ruhsat <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 5.Kat <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7.Geçici esas ruhsat <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13.Fossep <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisatı <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16.İsim Değişikliği <input type="checkbox"/> 17.İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı <input type="checkbox"/>	13. İlk yapı ruh. tar. 13/10/2005	14. İlk yapı ruh. no. 2005-13-42
Belediye : KADIKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI Mahalle : BARBAROS Mahalle Tan.Kodu: 21 Meydan, bulvar, cadde, sokak, küme adı: IHLAMUR Cad/Sok.tanıtım kodu: 112 Dış kapı no: 3362/1 Site adı : Mevkii adı :	15. Son yapı ruh. t. 13/07/2005	16. Son yapı ruh. no. 19/07/2005	17. Yenileme ruh. t. 496521
3. Pafta no G22A03A1B	4. Ada no 3362	5. Parsel no 1	6. Blok no a-B1a-T1
7. Kıs.kul.izn.ise bel.verilen bağ.b.	8. Daha ön.kıs.kul.izn al.bağ.böl.no	23.Zemin etüdü onay t.	24.ÇED raporu onay t.
		25.Tapu tescil belgesi t. 13/07/2005	26.Tapu tescil belgesi no 11302
		27.Tapu tesc. bel. ver.k. Kadıköy Tapu Sicil Müd	28.Parselasyon planı onay 29/04/2004
		29.Parselin kull. amacı Konut	30.Parselin alanı(m2) 45061,31

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
27. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no EMLAK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.S. 35536362698	<input checked="" type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı	32. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no VARYAP VARLIBAŞLAR TEKNİK YAPI ORTAK GİRİŞİMİ 47611328338		43. Adı soyadı, ünvanı	
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı A.KURUMLAR		33. Oda sicil no. 2005/305	34. O.sic.dur.bel.no.	44. TC kimlik no	
29. Vergi kimlik no. 3340028034		35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ERENKÖY	36. Vergi kimlik no. 9240365481	45. Oda sicil durum belge no.	
30. Adres ATATÜRK MERİC CAD. NO:1 D:7 34758 KADIKÖY İSTANBUL	31. İmza 	37. Sigorta sic.no.	38. Söz. tar.	39. Söz.no.	40. Y.müt.yet.bel.no.
		41. Sicile esas adres YENİ SAHRA KARAMAN CİFTLİĞİ YOLU MEVKİİ NO:- D:- 34746 KADIKÖY İSTANBUL	42. İmza 	49. Adres	50. İmza

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler				
55. Kul.amacına göre yapının bağ.bölgümleri ile ortak alanları Konut	56. Bağımsız bölüm sayısı 159	57. Yüzölçümü (m ²) 15.154,72	58. Benzer yapı sayısı 2	59. Yapıda bağımsız bölüm sayısı 159	60. Yapıda konut birimi (daire) sayısı 159	61. Yapının taban alanı (m ²) 691,72	62. Yapı inşaat alanı (m ²) 23515,54
Ortak mahal		8.360,82	63. Toplam yapı sayısı 19	64. Toplam bağımsız bölüm sayısı 814	65. Toplam konut birimi (daire) sayısı 809	66. Toplam taban alanı (m ²) 11493,66	67. Toplam yapı inşaat alanı (m ²) 186909,66
			68. Yapının yol kotu altı kat sayısı 5	69. Yapının yol kotu üstü kat sayısı 31	70. Yapının toplam kat sayısı 36	71. İlave kat sayısı 0	
			72. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m) 17,50	73. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m) 100,85	74. Yapının toplam yüksekliği (m) 117,35	75. İlave kat yüksekliği (m) 0	
TOPLAM	159	23.515,54	76. Yapının sınıfı 4	77. Yapının grubu B	78. 1 m ² maliyeti (TL.) 448,00	79. Yapının maliyeti (TL.) 10.534.961,92	80. Yapının arsa değeri (TL.) 0,00
						81. Arsa dah.yap. maliyeti (TL.) 0,00	81. Form düz. kıs.mal.(TL.) 0,00

Yapının Teknik Özellikleri		89. Tesisatlar		90. Ortak Kul.Alanı		91. Yapının Taşıyıcı Sistemi		
83. Isıtma Sistemi <input type="checkbox"/> 1.Merk. ısıtmalı k. <input type="checkbox"/> 2.Blnaiçi kal. <input checked="" type="checkbox"/> 3.Kat kal. <input type="checkbox"/> 4.Soba <input type="checkbox"/> 5.Doğalgaz sobası <input type="checkbox"/> 6.Klima <input type="checkbox"/> 7.	84. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi <input type="checkbox"/> 5.Katı Atık <input type="checkbox"/> 3.Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 1.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2.LPG <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 3.Güneş <input type="checkbox"/> 6.Termal <input type="checkbox"/> 8.Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.	85. Sıcak Su Temin Şekli <input type="checkbox"/> 1.Termosifon <input type="checkbox"/> 2.Şofben <input type="checkbox"/> 3.Güneş kolle. <input checked="" type="checkbox"/> 4.Kombi <input type="checkbox"/> 5.Müşterek <input type="checkbox"/> 6.	86. Sıcak Su Yakıt Cinsi <input checked="" type="checkbox"/> 1.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2.LPG <input type="checkbox"/> 3.Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 5.Katı Atık <input type="checkbox"/> 6.Termal <input type="checkbox"/> 7.	<input type="checkbox"/> 1.Aritma <input type="checkbox"/> 2.Baz İstasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 1.Doğalgaz <input checked="" type="checkbox"/> 4.Elektrik <input checked="" type="checkbox"/> 5.Haberleşme <input checked="" type="checkbox"/> 6.Pls su <input checked="" type="checkbox"/> 7.Temiz Su <input checked="" type="checkbox"/> 8.Hidrofor <input checked="" type="checkbox"/> 9.Jeneratör <input checked="" type="checkbox"/> 10.Paratoner <input checked="" type="checkbox"/> 11.Yangın Tesisatı <input type="checkbox"/> 12.	<input checked="" type="checkbox"/> 1.Asansör <input type="checkbox"/> 2.Bekçi kulübesi <input checked="" type="checkbox"/> 3.Açık otopark <input checked="" type="checkbox"/> 4.Kapalı otopark <input checked="" type="checkbox"/> 5.Kapıcı dalresi <input type="checkbox"/> 6.Kömürlük <input type="checkbox"/> 7.Ortak Depo <input checked="" type="checkbox"/> 8.Sığınak <input checked="" type="checkbox"/> 9.Su deposu <input checked="" type="checkbox"/> 10.Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11.Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.	<input type="checkbox"/> 1.İskelet (Karkas) <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.Beton. <input type="checkbox"/> 1.1.1.Çerçeve sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2.Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3.Çelik <input type="checkbox"/> 1.1.3.Çerçeve+Perde.sls. <input type="checkbox"/> 2.Yığma <input type="checkbox"/> 3.Prefabrik <input type="checkbox"/> 4.Yarı pref. <input type="checkbox"/> 5.Karma (Kagir)	92. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi <input type="checkbox"/> 1.Briket <input checked="" type="checkbox"/> 2.Tuğla <input type="checkbox"/> 3.Taş <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Kerpiç <input type="checkbox"/> 6.Gazbeton <input type="checkbox"/> 7.Bet.Blok <input type="checkbox"/> 8.Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.	93. Döşeme <input type="checkbox"/> 1.Plak kırış <input type="checkbox"/> 2.Mantar döşeme <input checked="" type="checkbox"/> 3.Asmolen <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.
87. İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1.Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2.Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 6.Gazbeton <input type="checkbox"/> 7.Bet.Blok	88. Atık Su <input checked="" type="checkbox"/> 1.Kanalizas. <input type="checkbox"/> 2.Fossep.							

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İznine düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölüme bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı adet daire, adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetlerinden faydalanır.

YAPININ BİTEN KIS.İÇİN VER.YAPI KUL.İZ.BELG.				KONUT İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER							
94. Belge tarihi	95. Belge no	96. Blok no	97. Bağımsız bölüm no	98. Konutun salon dahil oda sayısı							
				1	2	3	4	5	6	7 +	TOPLAM
						156		3			159
						156		3			159
						93,54		220,66			

YAPI DENETİMİ					
	102. Adı soyadı	103. TC kimlik no	104. Oda sic. drm blg no	105. Adresi	86. İmza
Mimar	FENNİ MES'ULÜN	26.01.2004 gün ve	00746 sayılı	Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı	
Statik		yazısına göre yapı denetimi aranmamıştır.			
Elektrik		Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin	01.12.2006 gün,	1544-06	
Mekanik tesisat		sayılı yazıları gereği ruhsatta fenni mesul değişikliği yapılmıştır.			
Zemin etüdü				07.02.2007	

YAPI DENETİM KURULUŞU				
107. Kuruluşun adı	108. Yetkilsinin adı soyadı, TC kimlik no	109. Vergi kimlik no.	111. Adres	112. İmza
--	ERGUN ÖKTEN 38572234318		-MAH. -SK. NO:- D:- ---	
		110. İzin belge nove sınıfı		

MİMAR PROJE MÜELLİFİ				
113. Adı soyadı	114. TC kimlik no	115. Oda sicil durum belge no	116. Adres	117. İmza
Necila S. AYDOĞAN	25172059618	12873	CAFERAGA MH. DR. ESAT IŞIK CD NO:110/1 MODA / KADIKÖY	

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ HARCININ			
118. Değeri (TL.)	119. Makbuz tarihi	120. Makbuz numarası	
17.598,01 0,00	20/02/2009	822927-822928	

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ İLE İLGİLİ OLARAK ÖDENEN VERGİLER				
121. Düzenleyen vergi dairesi	122. Cinsl	123. Tarihi	124. Numarası	125. Daire sahibi

126. Diğer Hususlar
5 bodrum+zemin+30 normal katlı B.A.K binanın 27.09.2005 gün-2005/520677 sayı ile tasdikli mimari projesine uygun olarak tamamlandığına dair iskan raporudur.

5.BODRUM KATTA: Otopark. 4.BODRUM KATTA: Otopark. 3.BODRUM KATTA: Otopark.
2.BODRUM KATTA: Otopark, tesisat odaları.
1.BODRUM KATTA: Sosyal tesisler, havuz, kafe.
ZEMİN KATTA: 4 adet kapıcı dairesi, otopark.
1'DEN 19'A KADAR NORMAL KATLARDA: 6'şar adet daire.
20.,21.,22.,24.,25.NORMAL KATLARDA: 5'er adet daire.
23.NORMAL KATTA: 4 adet daire.
26.,27.,28.NORMAL KATLARDA: 4'er adet daire.
29.,30.NORMAL KATLARDA: 2'şer adet daire mevcuttur.

26.01.2009 gün ve 2186 sayılı Rıhtım Veraset ve Harçlar Vergi Dairesi Müdürlüğü yazısı.
13.01.2009 gün ve 1117896 sayılı tesisat raporu.
23.12.2008 gün ve 479-480-481-482-483-484 sayılı asansör ruhsatı.
16.09.2008 gün ve 1048039 sayılı Fen İşleri Müdürlüğü yazısı.
02.04.2008 gün ve 182 sayılı Sivil Savunma Müdürlüğü yazısı.
12.01.2009 gün ve 7829 sayılı İtfaiye Müdürlüğü yazısı.
25.11.2008 gün ve 202307 sayılı SSK Kadıköy Sigorta Müdürlüğü yazısı.
12.11.2008 gün ve 23800 sayılı AYEDAŞ yazısı.

02.03.2009 günlü geçici kabul tutanağı.
02.03.2009 gün ve 1611/09 sayılı Emlak Konut yazısı eki.

Yapı sahibinin 25.12.2008 Günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil , yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetim Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

BİNA MAHALİNİ TETKİK EDEN TEKNİK GÖREVLİLER				
127. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	128. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	129. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih		
Mehtap TOSKALI Mimar 60091519416	Tuncay KORKUT Mimar 20375187496	Nejdet MEMİS Mühendis 37414650392	Mustafa BOZALAN Mühendis 35752003320	
130. Belgeli tetkik eden yetkilinin adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	131. Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	132. Onay kodu		
Leyla BÖLEN İskan Büro Sorumlusu 10109237238	İsmet BİHTERİN GÜVEN İmar ve Şehircilik Md. 32179766180 09.03.2009	Belediye Başkanı Adına. Zekai DEDE Başkan Yardımcısı 27290334448 09. MART 2009		

1. Belgeyi veren kurum KADIKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI	9. Belgenin verilmiş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi kullanma izni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İznine Geçici	10. Belgenin onay tarihi 09.08.2004	11. Belge no 2008-1115469
2. Ruhsatı verilen yapının adresi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	12. Belgeye esas ruhsat <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7.Geçici <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13.Fosfept <input type="checkbox"/> 14.Mekanik		
İl : İSTANBUL İlçe : KADIKÖY	15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16. İsim Değişikliği <input type="checkbox"/> 17. İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18. Bahçe duvarı <input type="checkbox"/>		
Bucak : Köy :	13. İlk yapı ruh. tar. 13/10/2005	14. İlk yapı ruh. no. 2005-13-33	15. Son yapı ruh. t.
Belediye : KADIKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI	16. Son yapı ruh. no.	17. Yenileme ruh. t.	18. Yeniden ruhsat t.
Mahalle : BARBAROS Mahalle Tan.Kodu: 21	19. Tadilat ruhsat t.	20. İmar pln.on.tar. 29/04/2004	21. İmar durumu tr. 19/07/2005
Meydan, bulvar, cadde, sokak, küme adı: IHLAMUR	22. İmar durumu no. 496521	23. Zemin etüdü onay t.	24. ÇED raporu onay t.
Cad/Sok.tanıtım kodu: 112 Dış kapı no: 3362/1	25. Tapu tescil belgesi t. 13/07/2005	26. Tapu tescil belgesi no. 11302	27. Tapu tesc. bel. ver.k. Kadıköy Tapu Sicil Müd
Site adı : Mevki adı :	28. Parselasyon planı onay t. 29/04/2004	29. Parselin kull. amacı Konut	30. Parselin alanı(m2) 45061,31
3. Pafta no G22A03A1B	4. Ada no 3362	5. Parsel no 1	6. Blok no a-B1b-T1
7. Kıs.kul.lzn.lse bel.verilen bağ.b.	8. Daha ön.kıs.kul.izni al.bağ.böl.no		

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
27. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no EMLAK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.S. 35536362698	<input checked="" type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı	32. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no VARYAP VARLIBAŞLAR TEKNİK YAPI ORTAK GİRİŞİMİ 47611328338	43. Adı soyadı, ünvanı		
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı A.KURUMLAR	33. Oda sicil no. 2005/305	34. O.sic.dur.bel.no.	44. TC kimlik no		
29. Vergi kimlik no. 33400288034	35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ERENKÖY	36. Vergi kimlik no. 9240365481	45. Oda sicil durum belge no.		
30. Adres ATATÜRK MERİC CAD. NO:1 D:7 34758 KADIKÖY İSTANBUL	31. İmza	37. Sigorta slc.no.	38. Söz. tar.	39. Söz.no.	40. Y.müt.yet.bel.no.
		41. Sicile esas adres YENİ SAHRA KARAMAN CİFTLİĞİ YOLU MEVKİİ NO:- D:- 34746 KADIKÖY İSTANBUL	42. İmza	49. Adres	50. İmza

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler				
55. Kul.amacına göre yapının bağ.bölgümleri ile ortak alanları Konut	56. Bağımsız bölüm sayısı 159	57. Yüzölçümü (m ²) 15.154,72	58. Benzer yapı sayısı 2	59. Yapıda bağımsız bölüm sayısı 159	60. Yapıda konut birimi (daire) sayısı 150	61. Yapının taban alanı (m ²) 691,72	62. Yapı inşaat alanı (m ²) 23515,54
Ortak mahal		8.360,82	63. Toplam yapı sayısı 19	64. Toplam bağımsız bölüm 814	65. Toplam konut birimi (daire) sayısı 800	66. Toplam taban alanı (m ²) 11493,66	67. Toplam yapı inşaat alanı (m ²) 118600,66
			68. Yapının yol kotu altı kat sayısı 5	69. Yapının yol kotu üstü kat sayısı 31	70. Yapının toplam kat sayısı 36	71. İlave kat sayısı 0	
			72. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m) 17,50	73. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m) 100,85	74. Yapının toplam yüksekliği (m) 117,35	75. İlave kat yüksekliği (m) 0	
			76. Yapının sınıfı 4	77. Yapının grubu B	78. 1 m ² maliyeti (TL.) 448,00	79. Yapının maliyeti (TL.) 10.534.961,92	80. Yapının arsa değeri (TL.) 0,00
					81. Arsa dah.yap. maliyeti (TL.) 0,00	81. Arsa dah.yap. maliyeti (TL.) 0,00	81. Form düz. kıs.mal.(TL.)
TOPLAM	159	23.515,54					

Yapının Teknik Özellikleri			
83. Isıtma Sistemi <input type="checkbox"/> 1.Merk. ısıtmalı k. <input type="checkbox"/> 2.Bina içi kal. <input checked="" type="checkbox"/> 3.Kat kal. <input type="checkbox"/> 4.Soba <input type="checkbox"/> 5.Doğalgaz sobası <input type="checkbox"/> 6.Klima <input type="checkbox"/> 7.	84. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi <input type="checkbox"/> 5.Katı Atık <input type="checkbox"/> 3.Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 1.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2.LPG <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 3.Güneş <input type="checkbox"/> 6.Termal <input type="checkbox"/> 8.Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.	85. Sıcak Su Temin Şekli <input type="checkbox"/> 1.Termosifon <input type="checkbox"/> 2.Şofben <input type="checkbox"/> 3.Güneş kolle. <input checked="" type="checkbox"/> 4.Kombi <input type="checkbox"/> 5.Müşterek <input type="checkbox"/> 6.	86. Sıcak Su Yakıt Cinsi <input checked="" type="checkbox"/> 1.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2.LPG <input type="checkbox"/> 3.Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 5.Katı Atık <input type="checkbox"/> 6.Termal <input type="checkbox"/> 7.
87. İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1.Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2.Kuyu Suyu <input type="checkbox"/> 6.Gazbeton <input type="checkbox"/> 7.Bet.Blok	88. Atık Su <input checked="" type="checkbox"/> 1.Kanalizas. <input type="checkbox"/> 2.Fossep.	89. Tesliatlar <input type="checkbox"/> 1.Antma <input type="checkbox"/> 2.Baz İstasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 1.Doğalgaz <input checked="" type="checkbox"/> 4.Elektrik <input checked="" type="checkbox"/> 5.Haberleşme <input checked="" type="checkbox"/> 6.Pis su <input checked="" type="checkbox"/> 7.Temiz Su <input checked="" type="checkbox"/> 8.Hidrofor <input checked="" type="checkbox"/> 9.Jeneratör <input checked="" type="checkbox"/> 10.Paratoner <input checked="" type="checkbox"/> 11.Yangın Tesisi <input type="checkbox"/> 12.	90. Ortak Kul.Alanı <input checked="" type="checkbox"/> 1.Asansör <input type="checkbox"/> 2.Bekçi kulübesi <input checked="" type="checkbox"/> 3.Açık otopark <input checked="" type="checkbox"/> 4.Kapalı otopark <input checked="" type="checkbox"/> 5.Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6.Kömürlük <input type="checkbox"/> 7.Ortak Depo <input checked="" type="checkbox"/> 8.Sığınak <input checked="" type="checkbox"/> 9.Su deposu <input checked="" type="checkbox"/> 10.Yangın merdiv. <input type="checkbox"/> 11.Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.
		91. Yapının Taşıyıcı Sistemi <input type="checkbox"/> 1.İskelet (Karkas) <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.Beton. <input type="checkbox"/> 1.1.1.Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 1.1.2.Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.3.Çelik <input type="checkbox"/> 1.1.3.Çerçeve+Perde.sis. <input type="checkbox"/> 2.Yığılma <input type="checkbox"/> 3.Prefabrik <input type="checkbox"/> 4.Yarı pref. <input type="checkbox"/> 5.Karma (Kagir)	92. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi <input type="checkbox"/> 1.Briket <input checked="" type="checkbox"/> 2.Tuğla <input type="checkbox"/> 3.Taş <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Kerpiç <input type="checkbox"/> 6.Gazbeton <input type="checkbox"/> 7.Bet.Blok <input type="checkbox"/> 8.Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.
		93. Döşeme <input type="checkbox"/> 1.Plak kiriş <input type="checkbox"/> 2.Mantar döşeme <input checked="" type="checkbox"/> 3.Asmolen <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.	

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İznine düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölüme bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı **159** adet daire, adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetlerinden faydalanır.

YAPININ BİTEN KIS.İÇİN VER.YAPI KUL.İZ.BELG.				KONUT İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER								
94. Belge tarihi	95. Belge no	96. Blok no	97. Bağımsız bölüm no	98. Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM	
				1	2	3	4	5	6	7 +		
				99. Daire sayısı			156		3			159
				100. Parke dal.s.			156		3			159
				101. Blr d.yüzölç			93,54		220,66			

YAPI DENETİMİ					
	102. Adı soyadı	103. TC kimlik no	104. Oda sic. drm blg no.	105. Adresi	86. İmza
Mimar	FENNİ MESULÜN	26.01.2004 gün ve	00746 sayılı	Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın	
Statik		yazısına göre yapı	denetimi aranmamıştır,		
Elektrik		Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım	Ortaklığı A.Ş.	nin 01.12.2006 gün, 1544-06	
Mekanik tesisat		sayılı yazıları gereği ruhsatta	fenni mesul değişikliği yapılmıştır.		
Zemin etüdü					07.02.2007

YAPI DENETİM KURULUŞU				
107. Kuruluşun adı	108. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	109. Vergi kimlik no.	111. Adres	112. İmza
--	ERGUN ÖKTEN 38572234318		-MAH. -SK. NO:- D:- - - -	
		110. İzin belge nove sınıfı		

MİMAR PROJE MÜELLİFİ				
113. Adı soyadı	114. TC kimlik no	115. Oda sicil durum belge	116. Adres	117. İmza
Necila S. AYDOĞAN	25172059618	12873	CAFERAGA MH. DR. ESAT IŞIK CD. NO:110/1 MODA / KADIKÖY	

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ HARCININ	118. Değeri (TL.)	119. Makbuz tarihi	120. Makbuz numarası
	17.598,01 0,00	20/02/2009	822927-822928

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ İLE İLGİLİ OLARAK ÖDENEN VERGİLER				
121. Düzenleyen vergi dairesi	122. Cinsi	123. Tarihi	124. Numarası	125. Daire sahlbl

126. Diğer Hususlar
5 bodrum+zemin+30 normal katlı B.A.K binanın 27.09.2005 gün-2005/520677 sayılı ile tasdikli mimari projesine uygun olarak tamamlandığına dair iskan raporudur.
5.BODRUM KATTA: Otopark. 4.BODRUM KATTA: Otopark. 3.BODRUM KATTA: Otopark.
2.BODRUM KATTA: Otopark, tesisat odaları.
1.BODRUM KATTA: Sosyal tesisler, havuz, kafe.
ZEMİN KATTA: 4 adet kapıcı dairesi, otopark.
1'DEN 19'A KADAR NORMAL KATLARDA: 6'şar adet daire.
20.,21.,22.,24.,25.NORMAL KATLARDA: 5'er adet daire.
23.NORMAL KATTA: 4 adet daire.
26.,27.,28.NORMAL KATLARDA: 4'er adet daire.
29.,30.NORMAL KATLARDA: 2'şer adet daire mevcuttur.
26.01.2009 gün ve 2186 sayılı Rıhtım Veraset ve Harçlar Vergi Dairesi Müdürlüğü yazısı.
13.01.2009 gün ve 1117896 sayılı tesisat raporu.
23.12.2008 gün ve 479-480-481-482-483-484 sayılı asansör ruhsatı.
16.09.2008 gün ve 1048039 sayılı Fen İşleri Müdürlüğü yazısı.
02.04.2008 gün ve 182 sayılı Sivil Savunma Müdürlüğü yazısı.
12.01.2009 gün ve 7829 sayılı İtfaiye Müdürlüğü yazısı.
25.11.2008 gün ve 202307 sayılı SSK Kadıköy Sigorta Müdürlüğü yazısı.
12.11.2008 gün ve 23800 sayılı AYEDAŞ yazısı.
02.03.2009 gün ve 1611/09 sayılı Emlak Konut yazısı eki. 02.03.2009 günlü geçici kabul tutanağı.

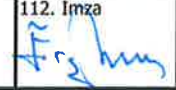
Yapı sahibinin 25.12.2008 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KİSMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetim Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetim Hakkındaki Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine ayrıntılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

BİNA MAHALİNİ TETKİK EDEN TEKNİK GÖREVLİLER				
127. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	128. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	129. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih		
Mehmet TOŞYALI Mimar 60091519416	Tuncay KORKUT Mimar 20375187496	Nejdet MEMİS Mühendis 37414650392	Mustafa BOZALAN Mühendis 35752003320	
130. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	131. Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	132. Onay kodu		
Leyla BÖLEN İskan Büro Sorumlusu 10109237238	İsmet BİHTERİN GÜVEN İmar ve Şehircilik Md. 32179766180	Belediye Başkanı Adına. Zekai DEDE Başkan Yardımcısı 27290334448		

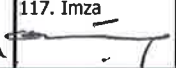
YAPI DENETİMİ

	102.Adı soyadı	103.TC kimlik no	104. Oda sic. drm blg no.	105. Adres	86. İmza	
Mimar	FENNİ MES'ULÜN	26.01.2004 gün ve 00746 sayılı	Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın			
Statik		yazısına göre yapı denetimi aranmamıştır.				
Elektrik		Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin	01.12.2006 gün	,1544-06		
Mekanik tesisat		sayılı yazıları gereği ruhsatta	fenni mesul değişikliği yapılmıştır.			
Zemin etüdü					07.02.2007	

YAPI DENETİM KURULUŞU

107. Kuruluşun adı	108. Yetkilisinin adı soyadı,TC kimlik no	109.Vergi kimlik no.	111. Adres	112. İmza
--	ERGUN ÖKTEN 38572234318		-MAH. -SK. NO:- D:- - - -	
		110.İzin belge nove sınıfı		

MİMAR PROJE MÜELLİFİ

113.Adı soyadı	114.TC kimlik no	115.Oda sicil durum belge	116. Adres	117. İmza
Necila S.AYDOĞAN	25172059618	12873	CAFERAGA MH. DR. ESAT IŞIK CD. NO:110/1 MODA / KADIKÖY	

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ HARCININ	118.Değer(TL.)	119. Makbuz tarihi	120.Makbuz numarası
	17.598,01 0,00	20/02/2009	822927-822928

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ İLE İLGİLİ OLARAK ÖDENEN VERGİLER

121.Düzenleyen vergi dairesi	122.Cinsl	123.Tarih	124.Numarası	125.Daire sahibi
------------------------------	-----------	-----------	--------------	------------------

126.Diğer Hususlar

5 bodrum+zemin+1 normal katlı B.A.K otopark+havuz+köprü'nün 27.09.2005 gün-2005/520677 sayı ile tasdikli mimari projesine uygun olarak tamamlandığına dair iskan raporudur.

- 26.01.2009 gün ve 2186 sayılı Rıhtım Veraset ve Harçlar Vergi Dairesi Müdürlüğü yazısı.
13.01.2009 gün ve 1117896 sayılı tesisat raporu.
16.09.2008 gün ve 1048039 sayılı Fen İşleri Müdürlüğü yazısı.
02.04.2008 gün ve 182 sayılı Sivil Savunma Müdürlüğü yazısı.
12.01.2009 gün ve 7829 sayılı İtfaiye Müdürlüğü yazısı.
25.11.2008 gün ve 202307 sayılı SSK Kadıköy Sigorta Müdürlüğü yazısı.
12.11.2008 gün ve 23800 sayılı AYEDAŞ yazısı.


Yapı sahibinin 25.12.2008 Günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KİSMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil**, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetim Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

BİNA MAHALLİNİ TETKİK EDEN TEKNİK GÖREVLİLER

127.Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	128.Adı soyadı, ünvanı,TC kimlik no, imzası, tarih	129.Adı soyadı, ünvanı,TC kimlik no, imzası, tarih
Mehmet TOSYALI Mimar 60091519416	Tuncay KORKUT Mimar 20375187496	Kemalettin ESEN Mühendis 37186642502
	Meltem KAVUKÇU Mühendis 13445448856	

130.Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	131. Onaylayanın adı soyadı, ünvanı,TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	132.Onay kodu
Leyla BÖLEN İskan Büro Sorumlusu 10109237238	İsmet BİHTERİN GÜVEN İmar ve Şehircilik Md. 32179766180 09.03.2009	Belediye Başkanı Adına. Zekai DEDE Başkan Yardımcısı 27290334448 09 MART 2009

1. Belgeyi veren kurum KADIKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	9. Belgenin veriliş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi kullanma izni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma izni	10. Belgenin onay tarihi 20.02.2009	11. Belge no 2008-1115469								
2. Ruhsatı verilen yapının adresi İl : İSTANBUL İlçe : KADIKÖY Bucak : Köy : Belediye : KADIKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI Mahalle : BARBAROS Mahalle Tan.Kodu: 21 Meydan, bulvar, cadde, sokak, küme adı: IHLAMUR Cad/Sok.tanıtm kodu: 112 Dış kapı no: 3362/1 Site adı : Mevkii adı :	12. Belgeye esas ruhsat <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7.Geçici <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13.Fossep <input type="checkbox"/> 14.Mekanik <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16.İsim Değişikliği <input type="checkbox"/> 17.İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı <input type="checkbox"/>	13.İlk yapı ruh. tar. 13/10/2005	14.İlk yapı ruh. no. 2005-13-47	15.Son yapı ruh. t.	16.Son yapı ruh. no.	17.Yenileme ruh. t.	18.Yeniden ruhsat t.	19.Tadilat ruhsat t.	20.İmar pln.on.tar. 29/04/2004	21.İmar durumu tr. 19/07/2005	22.İmar durumu no. 496521
3. Pafta no G22A03A1B	4. Ada no 3362	5. Parsel no 1	6. Blok no B2 T6d	23.Zemin etüdü onay t.	24.ÇED raporu onay t.	25.Tapu tescil belgesi t. 13/07/2005	26.Tapu tescil belgesi no. 11302	27.Tapu tesc. bel. ver.k. Kadıköy Tapu Sicil Müd.	28.Parselasyon planı onay t. 29/04/2004	29.Parselin kull. amacı Konut	30.Parselin alanı(m2) 45061,31

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin		
27. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no EMLAK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.S. 35536362698	<input checked="" type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı	32. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no VARYAP VARLIŞLAR TEKNİK YAPI ORTAK GİRİŞİMİ 47611328338	33. Oda sicil no. 2005/305	34. O.sic.dur.bel.no.	43. Adı soyadı, ünvanı	
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı A.KURUMLAR	29. Vergi kimlik no. 3340028034	35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ERENKÖY	36. Vergi kimlik no. 9240365481	37. Sigorta sic.no.	44. TC kimlik no	
30. Adres ATATÜRK MERİC CAD. NO:1 D:7 34758 KADIKÖY İSTANBUL	31. İmza 	38. Söz. tar.	39. Söz.no.	40. Y.müt.yet.bel.no.	45. Oda sicil durum belge no.	
		41. Sicile esas adres YENİ SAHRA KARAMAN CIFTLIGI YOLU MEVKİİ NO:- D:- 34746 KADIKÖY İSTANBUL	42. İmza 	46. Sigorta sicil no.	47. Söz.tar.	48. Söz.no.
				49. Adres	50. İmza	

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler						
55. Kul.amacına göre yapının bağ.bölgümleri ile ortak alanları Konut	56. Bağımsız bölüm sayısı 52	57. Yüzölçümü (m ²) 8.029,09	58. Benzer yapı sayısı	59. Yapıda bağımsız bölüm sayısı 52	60. Yapıda konut birimi (daire) sayısı 52	61. Yapının taban alanı (m ²) 726,61	62. Yapı inşaat alanı (m ²) 10860,51		
Ortak mahal		2.831,42	63. Toplam yapı sayısı 19	64. Toplam bağımsız bölüm 814	65. Toplam konut birimi (daire) sayısı 809	66. Toplam taban alanı (m ²) 11493,66	67. Toplam yapı inşaat alanı (m ²) 18699,66		
			68. Yapının yol kotu altı kat sayısı 2	69. Yapının yol kotu üstü kat sayısı 13	70. Yapının toplam kat sayısı 15	71. İlave kat sayısı 0			
			72. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m) 6,00	73. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m) 39,10	74. Yapının toplam yüksekliği (m) 45,1	75. İlave kat yüksekliği (m) 0			
			76. Yapının sınıfı 4	77. Yapının grubu B	78. 1 m ² maliyeti (TL.) 448,00	79. Yapının maliyeti (TL.) 4.641.508,48	80. Yapının arsa değeri (TL.) 0,00	81. Arsa dah.yap. maliyeti (TL.) 0,00	82. Form düz. kıs.mal.(TL.)
TOPLAM	52	10.860,51							

Yapının Teknik Özellikleri		89. Tesisatlar	90. Ortak Kul.Alanı	91. Yapının Taşıyıcı Sistemi
83. Isıtma Sistemi <input type="checkbox"/> 1.Merk. ısıtmalı k. <input type="checkbox"/> 2.Binalçıl kal. <input checked="" type="checkbox"/> 3.Kat kal. <input type="checkbox"/> 4.Soba <input type="checkbox"/> 5.Doğalgaz sobası <input type="checkbox"/> 6.Klima <input type="checkbox"/> 7.	84. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi <input type="checkbox"/> 5.Katı Atık <input type="checkbox"/> 3.Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 1.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2.LPG <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 3.Güneş <input type="checkbox"/> 6.Termal <input type="checkbox"/> 8.Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.	<input type="checkbox"/> 1.Aritma <input type="checkbox"/> 2.Baz İstasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 1.Doğalgaz <input checked="" type="checkbox"/> 4.Elektrik <input checked="" type="checkbox"/> 5.Haberleşme <input checked="" type="checkbox"/> 6.Pis su <input checked="" type="checkbox"/> 7.Temiz Su <input checked="" type="checkbox"/> 8.Hidrofor <input checked="" type="checkbox"/> 9.Jeneratör <input checked="" type="checkbox"/> 10.Paratoner <input checked="" type="checkbox"/> 11.Yangın Tesisi <input type="checkbox"/> 12.	<input checked="" type="checkbox"/> 1.Asansör <input type="checkbox"/> 2.Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3.Açık otopark <input checked="" type="checkbox"/> 4.Kapalı otopark <input checked="" type="checkbox"/> 5.Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6.Kömürlük <input type="checkbox"/> 7.Ortak Depo <input checked="" type="checkbox"/> 8.Sığınak <input checked="" type="checkbox"/> 9.Su deposu <input checked="" type="checkbox"/> 10.Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11.Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.	<input type="checkbox"/> 1.İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1.Beton. <input type="checkbox"/> 1.1.1.Çerçevelli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2.Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3.Çerçeve+Perde.sis. <input type="checkbox"/> 2.Yığma <input type="checkbox"/> 3.Prefabrik <input type="checkbox"/> 4.Yarı pref. <input type="checkbox"/> 5.Karma (Kagir)
85. Sıcak Su Temin Şekli <input type="checkbox"/> 1.Termosifon <input type="checkbox"/> 2.Şofben <input type="checkbox"/> 3.Güneş kolle. <input checked="" type="checkbox"/> 4.Kombi <input type="checkbox"/> 5.Müşterek <input type="checkbox"/> 6.	86. Sıcak Su Yakıt Cinsi <input checked="" type="checkbox"/> 1.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2.LPG <input type="checkbox"/> 3.Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 5.Katı Atık <input type="checkbox"/> 6.Termal <input type="checkbox"/> 7.			92. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi <input type="checkbox"/> 1.Briket <input type="checkbox"/> 2.Tuğla <input type="checkbox"/> 3.Taş <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Kerpiç <input type="checkbox"/> 6.Gazbeton <input type="checkbox"/> 7.Bet.Blok <input type="checkbox"/> 8.Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.
87. İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1.Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2.Kuyu Suyu <input type="checkbox"/> 6.Gazbeton <input type="checkbox"/> 7.Bet.Blok	88. Atık Su <input checked="" type="checkbox"/> 1.Kanalizas. <input type="checkbox"/> 2.Fossep.			93. Döşeme <input type="checkbox"/> 1.Plak kırış <input type="checkbox"/> 2.Mantar döşeme <input checked="" type="checkbox"/> 3.Asmolen <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İznini düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölüme bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimli yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı adet daire, adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetlerinden faydalanır.

YAPININ BİTEN KIS.İÇİN VER.YAPI KUL.İZ.BELG.				KONUT İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER							
94. Belge tarihi	95. Belge no	96. Blok no	97. Bağımsız bölüm no	98. Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
				1	2	3	4	5	6	7 +	
						26	26				52
						26	26				52
						120,49	147,83				

YAPI DENETİMİ					
	102. Adı soyadı	103. TC kimlik no	104. Oda sic. drm blg no.	105. Adresi	86. İmza
Mimari	FENNİ MES'ULÜN	26.01.2004 gün ve	00746 sayılı	Başbakanlık Toplu Konut İdaresi	
Statik		Başkanlığının yazısına göre yapı denetimi aranmamıştır.			
Elektrik		Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım	Ortaklığı A.Ş.	nin 01.12.2006 gün ve 1544-06	
Mekanik tesisat		sayılı yazıları gereği ruhsatta fenni mesul değişikliği yapılmıştır.			
Zemin etüdü					07.02.2007

YAPI DENETİM KURULUŞU				
107. Kuruluşun adı	108. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	109. Vergi kimlik no.	111. Adres	112. İmza
--	ERGUN ÖKTEN 38572234318		-MAH. -SK. NO:- D:- - - -	
		110. İzin belge nove sınıfı		

MİMAR PROJE MÜELLİFİ				
113. Adı soyadı	114. TC kimlik no	115. Oda sicil durum belge	116. Adres	117. İmza
Necla S. AYDOĞAN	25172059618	12873	CAFERAGA MH. DR. ESAT IŞIK CD. NO:110/1 MODA / KADIKÖY	
YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ HARCININ	118. Değeri (TL.)	119. Makbuz tarihi	120. Makbuz numarası	
	23.508,82 0,00	10/02/2009	862657	

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ İLE İLGİLİ OLARAK ÖDENEN VERGİLER				
121. Düzenleyen vergi dairesi	122. Cinsi	123. Tarihi	124. Numarası	125. Daire sahibi

126. Diğer Hususlar
2 bodrum+zemin+12 normal katlı B.A.K binanın 27.09.2005 gün-2005/520677 sayı ile tasdikli mimari projesine uygun olarak tamamlandığına dair iskan raporudur.
2.BODRUM KATTA: Sığınak, binaya ait depo, hidrofor, su deposu.
1.BODRUM KATTA: Binaya ait depo, elektrik pano odası, sığınak, toplantı odası, kapıcı dairesi.
ZEMİN KATTA: 4 adet daire.
1'DEN 12'E KADAR NORMAL KATLARDA: 4'er adet daire mevcuttur.
26.01.2009 gün ve 2186 sayılı Rıhtım Veraset ve Harçlar Vergi Dairesi Müdürlüğü yazısı.
Bila gün ve 1088689 sayılı tesisat raporu.
24.12.2008 gün ve 405-486-487 sayılı asansör ruhsatı.
16.09.2008 gün ve 1048039 sayılı Fen İşleri Müdürlüğü yazısı.
02.04.2008 gün ve 182 sayılı Sivil Savunma Müdürlüğü yazısı.
09.07.2008 gün ve 2689 sayılı İtfaiye Müdürlüğü yazısı.
25.11.2008 gün ve 202307 sayılı SSK Kadıköy Sigorta Müdürlüğü yazısı.
12.11.2008 gün ve 23800 sayılı AYEDAŞ yazısı.
18.02.2008 gün ve 1423/8 sayılı Emlak Konut yazısı eki.
18.02.2008 tarihli geçici kabul tutanağı.

Yapı sahibinin ..25.12.2008..günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil**, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetim Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

BİNA MAHALLİNİ TETKİK EDEN TEKNİK GÖREVLİLER			
127. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	128. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	129. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	
Mehmet TOŞYALI Mimar 60091519416	Tuncay KORKUT Mimar 20375187496	Nejdet MEMİŞ Mühendis 37414650992	Meltem KAVUKÇU Mühendis 13445448856
130. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	131. Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	132. Onay kodu	
Leyla BÖLEN İskan Büro Sorumlusu 10109237238	İsmet BİHTERİN GÜVEN İmar ve Şehircilik Md. 32179766180	Belediye Başkanı Adına. Zekai DEDE Başkan Yardımcısı 27290334448	
20.02.09		20 ŞUBAT 2009	

1. Belgeyi veren kurum KADIKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	9. Belgenin verilmiş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi kullanma izni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni	10. Belgenin onay tarihi 20.02.2009	11. Belge no 2008/1115469
2. Ruhsatı verilen yapının adresi İl : İSTANBUL İlçe : KADIKÖY Bucak : Köy :	12. Belgeye esas ruhsat <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7.Geçici <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13.Fossep <input type="checkbox"/> 14.Mekanik <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16.İsim Değişikliği <input type="checkbox"/> 17.İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı <input type="checkbox"/>		
Belediye : KADIKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI Mahalle : BARBAROS Mahalle Tan.Kodu: 21 Meydan, bulvar, cadde, sokak, küme adı: IHLAMUR Cad/Sok.tanıtım kodu: 112 Dış kapı no: 3362/1 Site adı : Mevkii adı :	13.İlk yapı ruh. tar. 13/10/2005 14.İlk yapı ruh. no. 2005-13-44 15.Son yapı ruh. t. 16.Son yapı ruh. no. 17.Yenileme ruh. t.		
3. Pafta no G22A03A1B 4. Ada no 3362 5. Parsel no 1 6. Blok no a-B3-T6b	23.Zemin etüdü onay t. 24.ÇED raporu onay t. 25.Tapu tescil belgesi t. 13/07/2005 26.Tapu tescil belgesi no 11302		
7. Kıs.kul.izn.ise bel.verilen bağ.b. 8.Daha ön.kıs.kul.izn.al.bağ.böl.no	27.Tapu tesc. bel. ver.k. Kadıköy Tapu Sicil Müd 28.Parselasyon planı onay t. 29/04/2004 29.Parselin kull. amacı Konut 30.Parselin alanı(m ²) 45061,31		

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
27. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no EMLAK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 35536362698	<input checked="" type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı	32. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no VARYAP VARLIBAŞLAR TEKNİK YAPI ORTAK GİRİŞİMİ 47611328338		43. Adı soyadı, ünvanı	
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı A.KURUMLAR	33. Oda sicil no. 2005/305	34. O.sic.dur.bel.no.	44. TC kimlik no		
29. Vergi kimlik no. 3340028034	35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ERENKÖY	36. Vergi kimlik no. 9240365481	45. Oda sicil durum belge no.		
30. Adres ATATÜRK MERİC CAD. NO:1 D:7 34758 KADIKÖY İSTANBUL	31. İmza 	37. Sigorta sic.no. 38. Söz. tar. 39. Söz.no.	40. Y.müt.yet.bel.no.	46. Sigorta sicil no. 47. Söz.tar. 48. Söz.no.	
	41. Sicile esas adres YENİ SAHRA KARAMAN CİFTLİĞİ YOLU MEVKİİ NO:- D:- 34746 KADIKÖY İSTANBUL	42. İmza 	49. Adres	50. İmza	

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler				
55. Kul.amacına göre yapının bağ.bölümleri ile ortak alanları Konut	56. Bağımsız bölüm sayısı 56	57. Yüzölçümü (m ²) 9.024,97	58. Benzer yapı sayısı 2	59. Yapıda bağımsız bölüm sayısı 56	60. Yapıda konut birimi (daire) sayısı 56	61. Yapının taban alanı (m ²) 745,52	62. Yapı inşaat alanı (m ²) 12058,6
Ortak mahal		3.033,63	63. Toplam yapı sayısı 19	64. Toplam bağımsız bölüm 814	65. Toplam konut birimi (daire) sayısı 809	66. Toplam taban alanı (m ²) 11493,66	67. Toplam yapı inşaat alanı (m ²) 18600,66
			68. Yapının yol kotu altı kat sayısı 2	69. Yapının yol kotu üstü kat sayısı 14	70. Yapının toplam kat sayısı 16	71. İlave kat sayısı 0	
			72. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m) 6,00	73. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m) 42,10	74. Yapının toplam yüksekliği (m) 48,10	75. İlave kat yüksekliği (m) 0	
			76. Yapının sınıfı 4	77. Yapının grubu B	78. 1 m ² maliyeti (TL.) 448,00	79. Yapının maliyeti (TL.) 5.402.252,28	80. Yapının arsa değeri (TL.) 0,00
						81. Arsa dah.yap. maliyeti (TL.) 0,00	82. Form düz. kıs.mal.(TL.) 0,00
TOPLAM	56	12.058,60					

Yapının Teknik Özellikleri			
83. Isıtma Sistemi <input type="checkbox"/> 1.Merk. ısıtılmalı k. <input type="checkbox"/> 2.Binaıç kal. <input checked="" type="checkbox"/> 3.Kat kal. <input type="checkbox"/> 4.Soba <input type="checkbox"/> 5.Doğalgaz sobası <input type="checkbox"/> 6.Klima <input type="checkbox"/> 7.	89. Tesisatlar <input type="checkbox"/> 1.Aritma <input type="checkbox"/> 2.Baz İstasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 1.Doğalgaz <input checked="" type="checkbox"/> 4.Elektrik <input checked="" type="checkbox"/> 5.Haberleşme <input checked="" type="checkbox"/> 6.Pis su <input checked="" type="checkbox"/> 7.Temiz Su <input checked="" type="checkbox"/> 8.Hidrofor <input checked="" type="checkbox"/> 9.Jeneratör <input checked="" type="checkbox"/> 10.Paratoner <input checked="" type="checkbox"/> 11.Yangın Tesisatı <input type="checkbox"/> 12.	90. Ortak Kul.Alanı <input checked="" type="checkbox"/> 1.Asansör <input type="checkbox"/> 2.Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3.Açık otopark <input checked="" type="checkbox"/> 4.Kapalı otopark <input checked="" type="checkbox"/> 5.Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6.Kömürlük <input type="checkbox"/> 7.Ortak Depo <input checked="" type="checkbox"/> 8.Sığınak <input checked="" type="checkbox"/> 9.Su deposu <input checked="" type="checkbox"/> 10.Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11.Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.	91. Yapının Taşıyıcı Sistemi <input type="checkbox"/> 1.İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1.Beton. <input type="checkbox"/> 1.1.1.Çerçevesel sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2.Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3.Çerçev+Perde.sis. <input type="checkbox"/> 2.Yığma <input type="checkbox"/> 3.Prefabrik <input type="checkbox"/> 4.Yarı pref. <input type="checkbox"/> 5.Karma (Kagir)
84. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi <input type="checkbox"/> 5.Katı Atık <input type="checkbox"/> 3.Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 1.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2.LPG <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 3.Güneş <input type="checkbox"/> 6.Termal <input type="checkbox"/> 8.Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.	85. Sıcak Su Temin Şekli <input type="checkbox"/> 1.Termosifon <input type="checkbox"/> 2.Şofben <input type="checkbox"/> 3.Güneş kolle. <input checked="" type="checkbox"/> 4.Kombi <input type="checkbox"/> 5.Müşterek <input type="checkbox"/> 6.	86. Sıcak Su Yakıt Cinsi <input checked="" type="checkbox"/> 1.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2.LPG <input type="checkbox"/> 3.Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 5.Katı Atık <input type="checkbox"/> 6.Termal <input type="checkbox"/> 7.	92. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi <input type="checkbox"/> 1.Briket <input type="checkbox"/> 2.Tuğla <input type="checkbox"/> 3.Taş <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Kerpiç <input type="checkbox"/> 6.Gazbeton <input type="checkbox"/> 7.Bet.Blok <input type="checkbox"/> 8.Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.
87. İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1.Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2.Kuyu Suyu <input type="checkbox"/> 6.Gazbeton <input type="checkbox"/> 7.Bet.Blok	88. Atık Su <input checked="" type="checkbox"/> 1.Kanalizas. <input type="checkbox"/> 2.Fossep.		93. Döşeme <input type="checkbox"/> 1.Plak kırış <input type="checkbox"/> 2.Mantar döşeme <input checked="" type="checkbox"/> 3.Asmolen <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar İkametgah olamaz. Bağımsız bölüme bağlı depolar, kömürlük, bağılı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimli yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ...56.. adet daire, adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetlerinden faydalanır.

YAPININ BİTEN KIS.İÇİN VER.YAPI KUL.İZ.BELG.				KONUT İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER							
94. Belge tarihi	95. Belge no	96. Blok no	97. Bağımsız bölüm no	98. Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
				1	2	3	4	5	6	7 +	
				99. Daire sayısı	2	2	40	12			56
				100. Parke dal.s.	2	2	40	12			56
				101. Bir d.yüzölç	76.07	120.60	146.20	189.98			

YAPI DENETİMİ					
	102. Adı soyadı	103. TC kimlik no	104. Oda sic. dnm blg no.	105. Adresi	86. İmza
Mimar	FENNİ MESULÜN	26.01.2004 gün ve 00746 sayılı Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığının yazısına göre yapı denetimi aranmamıştır.			
Statik					
Elektrik					
Mekanik tesisat					
Zemin etüdü					
				07.02.2007	

YAPI DENETİM KURULUŞU				
107. Kuruluşun adı	108. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	109. Vergi kimlik no.	111. Adres	112. İmza
--	ERGUN ÖKTEN 38572234318		-MAH. -SK. NO:- D:- - - -	
		110. İzin belge nove sınıfı		

MİMAR PROJE MÜELLİFİ				
113. Adı soyadı	114. TC kimlik no	115. Oda sicil durum belge	116. Adres	117. İmza
Necde S. AYDOĞAN	25172059618	12873	CAFERAGA MH. DR. ESAT IŞIK CD. NO:110/1 MODA / KADIKÖY	
YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ HARCININ	118. Değeri (TL.)	119. Makbuz tarihi	120. Makbuz numarası	
	23.508,82 0,00	10/02/2009	862657	

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ İLE İLGİLİ OLARAK ÖDENEN VERGİLER				
121. Düzenleyen vergi dairesi	122. Cinsi	123. Tarihi	124. Numarası	125. Daire sahibi

126. Diğer Hususlar
2 bodrum+zemin+13 normal katlı B.A.K binanın 27.09.2005 gün-2005/520677 sayı ile tasdikli mimari projesine uygun olarak tamamlandığına dair iskan raporudur.
2. BODRUM KATTA: Sığınak, su deposu.
1. BODRUM KATTA: 2 adet kapıcı dairesi, binaya ait depo, tesisat odası, elektrik pano odası, binaya ait depo.
ZEMİN KATTA: 4 adet daire.
1'DEN 13'E KADAR NORMAL KATLARDA: 4'er adet daire mevcuttur.

26.01.2009 gün ve 2186 sayılı Rıhtım Veraset ve Harçlar Vergi Dairesi Müdürlüğü yazısı.
 26.01.2009 gün ve 1088689 sayılı tesisat raporu.
 24.12.2008 gün ve 488-489-490 sayılı asansör ruhsatı.
 16.09.2008 gün ve 1048039 sayılı Fen İşleri Müdürlüğü yazısı.
 02.04.2008 gün ve 182 sayılı Sivil Savunma Müdürlüğü yazısı.
 07.2008 gün ve 2689 sayılı İtfaiye Müdürlüğü yazısı.
 25.11.2008 gün ve 202307 sayılı SSK Kadıköy Sigorta Müdürlüğü yazısı.
 12.11.2008 gün ve 23800 sayılı AYEDAŞ yazısı.
 11.01.2008 gün ve 298/08 sayılı Emlak Konut yazısı eki.
 10.01.2008 tarihli geçici kabul tutanağı.

Yapı sahibinin 25.12.2008 Günü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresli içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KİSMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil**, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetim Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

BİNA MAHALLİNİ TETKİK EDEN TEKNİK GÖREVLİLER				
127. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	128. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	129. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih		
Mehtap TOŞYALI Mimar 60091519416	Tuncay KORKUT Mimar 20375187496	Nejdet MEMİS Mühendis 37414650392	Meltem KAVUKÇU Mühendis 13445448856	
130. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	131. Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	132. Onay kodu		
Leyla BÖLEN İskan Büro Sorumlusu 10109237238	İsmet BİHTERİN GÜVEN İmar ve Şehircilik Md. 32179766180	Belediye Başkanı Adına. Zekai DEDE Başkan Yardımcısı 27290334448		
20.02.09	20 ŞUBAT 2009			

1. Belgeyi veren kurum KADIKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		9. Belgenin <input type="checkbox"/> Kısımlı kullanma izni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma izni		10. Belgenin onay tarihi 20.02.2008		11. Belge no 2008-1115469									
2. Ruhsatı verilen yapının adresi İl : İSTANBUL İlçe : KADIKÖY Bucak : Köy :		12. Belgeye esas ruhsat <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7.Geçici <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13.Fossep <input type="checkbox"/> 14.Mekanik <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16.İsim Değişikliği <input type="checkbox"/> 17.İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı <input type="checkbox"/>		13.İlk yapı ruh. tar. 13/10/2005		14.İlk yapı ruh. no. 2005-13-50		15.Son yapı ruh. t. 29/04/2004		16.Son yapı ruh. no. 19/07/2005		17.Yenileme ruh. t. 496521			
3. Pafta no G22A03A1B		4. Ada no 3362		5. Parsel no 1		6. Blok no B4-T2		23.Zemin etüdü onay t.		24.ÇED raporu onay t.		25.Tapu tescil belgesi t. 13/07/2005		26.Tapu tescil belgesi no 11302	
7. Kıs.kul.İzn.İse bel.verilen bağ.b.		8.Daha ön.kıs.kul.izni al.bağ.böl.no		27.Tapu tesc. bel. ver.k. Kadıköy Tapu Sicil Müd.		28.Parselasyon planı onay t. 29/04/2004		29.Parselin kull. amacı Konut		30.Parselin alanı(m ²) 45061,31					

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
27. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no EMLAK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.S. 35536362698		<input checked="" type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı		32. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no VARYAP VARLIBAŞLAR TEKNİK YAPI ORTAK GİRİŞİMİ 47611328338	
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı A.KURUMLAR		33. Oda sicil no. 2005/305		34.O.sic.dur.bel.no.	
29. Vergi kimlik no. 3340028034		35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ERENKÖY		36. Vergi kimlik no. 9240365481	
30. Adres ATATÜRK MERİC CAD. NO:1 D:7 34758 KADIKÖY İSTANBUL		31. İmza		37. Sigorta sic.no.	
		38. Söz. tar.		39. Söz.no.	
		41. Sicile esas adres YENİ SAHRA KARAMAN CİFTLİĞİ YOLU MEVKİİ NO:- D:- 34746 KADIKÖY İSTANBUL		42. İmza	
		43. Adres		44. TC kimlik no	
		45. Oda sicil durum belge no.		46. Sigorta sicil no.	
		47. Söz.tar.		48. Söz.no.	
		49. Adres		50. İmza	

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler				
55. Kul.amacına göre yapının bağ.bölgümleri ile ortak alanları	56. Bağımsız bölüm sayısı	57. Yüzölçümü (m ²)	58. Benzer yapı sayısı	59. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	60. Yapıda konut birimi (daire) sayısı	61. Yapının taban alanı (m ²)	62. Yapı inşaat alanı (m ²)
Konut	24	5.815,26		24	24	534,16	7708,18
Ortak mahal		1.892,92					
			63. Toplam yapı sayısı	64. Toplam bağımsız bölüm	65. Toplam konut birimi (daire) sayısı	66. Toplam taban alanı (m ²)	67. Toplam yapı inşaat alanı (m ²)
			19	814	809	11493,66	186909,66
			68. Yapının yol kotu altı kat sayısı	69. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	70. Yapının toplam kat sayısı	71. İlave kat sayısı	
			2	12	14	0	
			72. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m)	73. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m)	74. Yapının toplam yüksekliği (m)	75. İlave kat yüksekliği (m)	
			6.00	36.10	42.1	0	
			76. Yapının sınıfı	77. Yapının grubu	78. 1 m ² maliyeti (TL.)	79. Yapının maliyeti (TL.)	80. Yapının arsa değeri (TL.)
			4	B	448,00	3.229.264,64	0,00
			81. Arsa dah.yap. maliyeti (TL.)	82. Form düz. kıs.mal.(TL.)	83. Arsa dah.yap. maliyeti (TL.)	84. Form düz. kıs.mal.(TL.)	
			0,00	0,00			
TOPLAM	24	7.708,18					

Yapının Teknik Özellikleri		83. Isıtma Sistemi		89. Teslisatlar		90. Ortak Kul.Alanı		91. Yapının Taşıyıcı Sistemi			
<input type="checkbox"/> 1.Merk. ısıtmalı k. <input type="checkbox"/> 2.Binaıçı kal. <input checked="" type="checkbox"/> 3.Kat kal. <input type="checkbox"/> 4.Soba <input type="checkbox"/> 5.Doğalgaz sobası <input type="checkbox"/> 6.Klima <input type="checkbox"/> 7.		<input type="checkbox"/> 1.Antma <input type="checkbox"/> 2.Baz İstasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 1.Doğalgaz <input checked="" type="checkbox"/> 4.Elektrik <input checked="" type="checkbox"/> 5.Haberleşme <input checked="" type="checkbox"/> 6.Pis su <input checked="" type="checkbox"/> 7.Temiz Su <input checked="" type="checkbox"/> 8.Hidrofor <input checked="" type="checkbox"/> 9.Jeneratör <input checked="" type="checkbox"/> 10.Paratoner <input checked="" type="checkbox"/> 11.Yangın Tesisi <input type="checkbox"/> 12.		<input checked="" type="checkbox"/> 1.Asansör <input type="checkbox"/> 2.Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3.Açık otopark <input checked="" type="checkbox"/> 4.Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5.Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6.Kömürlük <input type="checkbox"/> 7.Ortak Depo <input checked="" type="checkbox"/> 8.Sığınak <input checked="" type="checkbox"/> 9.Su deposu <input checked="" type="checkbox"/> 10.Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11.Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.		<input type="checkbox"/> 1.İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1.Beton. <input type="checkbox"/> 1.1.1.Çerçeve sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2.Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3.Çerçeve+Perde.sis. <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3.Çelik <input type="checkbox"/> 2.Yığılma <input type="checkbox"/> 3.Prefabrik <input type="checkbox"/> 4.Yarı pref. <input type="checkbox"/> 5.Karma (Kagir)		<input type="checkbox"/> 1.Brket <input type="checkbox"/> 2.Tuğla <input type="checkbox"/> 3.Taş <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Kerpiç <input type="checkbox"/> 6.Gazbeton <input type="checkbox"/> 7.Bet.Blok <input type="checkbox"/> 8.Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.		<input type="checkbox"/> 1.1.1.Çerçeve sistem <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.2.Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3.Çerçeve+Perde.sis. <input type="checkbox"/> 1.Plak kırış <input type="checkbox"/> 2.Mantar döşeme <input checked="" type="checkbox"/> 3.Asmolen <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.	
84. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		85. Sıcak Su Temin Şekli		86. Sıcak Su Yakıt Cinsi		92. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi		93. Döşeme			
<input type="checkbox"/> 5.Katı Atık <input type="checkbox"/> 3.Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 1.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2.LPG <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 3.Güneş <input type="checkbox"/> 6.Termal <input type="checkbox"/> 8.Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.		<input type="checkbox"/> 1.Termosifon <input type="checkbox"/> 2.Şofben <input type="checkbox"/> 3.Güneş kolle. <input checked="" type="checkbox"/> 4.Kombi <input type="checkbox"/> 5.Müşterek <input type="checkbox"/> 6.		<input checked="" type="checkbox"/> 1.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2.LPG <input type="checkbox"/> 3.Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 5.Katı Atık <input type="checkbox"/> 6.Termal <input type="checkbox"/> 7.		<input type="checkbox"/> 1.Brket <input type="checkbox"/> 2.Tuğla <input type="checkbox"/> 3.Taş <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Kerpiç <input type="checkbox"/> 6.Gazbeton <input type="checkbox"/> 7.Bet.Blok <input type="checkbox"/> 8.Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.		<input type="checkbox"/> 1.Plak kırış <input type="checkbox"/> 2.Mantar döşeme <input checked="" type="checkbox"/> 3.Asmolen <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.			
87. İçme Suyu		88. Atık Su									
<input checked="" type="checkbox"/> 1.Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2.Kuyu Suyu <input type="checkbox"/> 6.Gazbeton <input type="checkbox"/> 7.Bet.Blok		<input checked="" type="checkbox"/> 1.Kanaliz. <input type="checkbox"/> 2.Fossep.									

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzn'i düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi haric ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölüme bağlı depolar, kömürlük, bağı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimli yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 24..... adet daire, adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetlerinden faydalanır.

YAPININ BİTEN KIS.İÇİN VER.YAPI KUL.İZ.BELG.				KONUT İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER							
94. Belge tarihi	95. Belge no	96. Blok no	97. Bağımsız bölüm no	98. Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
				1	2	3	4	5	6	7+	
							4		20		24
							4		20		24
							129.80		236.30		

YAPI DENETİMİ					
	102. Adı soyadı	103. TC kimlik no	104. Oda sic. drm blg no.	105. Adres	86. İmza
Mimar	FENNİ MES'ULÜN	26.01.2004 gün ve 00746 sayılı	Başbakanlık	Toplu Konut İdaresi	
Statik		Başkanlığının yazısına göre yapı denetimi aranmamıştır.			
Elektrik		Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 01.12.2006 gün ve 1544-06			
Mekanik tesisat		sayılı yazıları gereği ruhsatla fenni mesul değişikliği yapılmıştır.			
Zemin etüdü		07.02.2007			

YAPI DENETİM KURULUŞU				
107. Kuruluşun adı	108. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	109. Vergi kimlik no.	111. Adres	112. İmza
--	ERGUN ÖKTEM 38572234318		-MAH. -SK. NO:- D:- - - -	
		110. İzin belge nove sınıfı		

MİMAR PROJE MÜELLİFİ				
113. Adı soyadı	114. TC kimlik no	115. Oda sicil durum belge	116. Adres	117. İmza
Necila S. AYDOĞAN	25172059618	12873	CAFERAGA MH. DR. ESAT IŞIK CD. NO:110/1 MODA / KADIKÖY	
YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ HARCININ		118. Değeri (TL.) 23.508,82 0,00	119. Makbuz tarihi 10/02/2009	120. Makbuz numarası 862657

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ İLE İLGİLİ OLARAK ÖDENEN VERGİLER				
121. Düzenleyen vergi dairesi	122. Cinsi	123. Tarihi	124. Numarası	125. Daire sahibi

126. Diğer Hususlar
2 bodrum+zemin+12 normal katlı B.A.K binanın 27.09.2005 gün-2005/520677 sayı ile tasdikli mimari projesine uygun olarak tamamlandığına dair iskan raporudur.
2.BODRUM KATTA: Sığınak, su deposu, hidrofor.
1.BODRUM KATTA: Binaya ait çok amaçlı mekan, elektrik pano odası, tesisat odası.
ZEMİN KATTA: 2 adet daire.
1'DEN 11'E KADAR NORMAL KATLARDA: 2'şer adet daire mevcuttur.

26.01.2009 gün ve 2186 sayılı Rıhtım Veraset ve Harçlar Vergi Dairesi Müdürlüğü yazısı.
 Bila gün ve 1088689 sayılı tesisat raporu.
 24.12.2008 gün ve 491-492 sayılı asansör ruhsatı.
 16.09.2008 gün ve 1048039 sayılı Fen İşleri Müdürlüğü yazısı.
 02.04.2008 gün ve 182 sayılı Sivil Savunma Müdürlüğü yazısı.
 09.07.2008 gün ve 2689 sayılı İtfaiye Müdürlüğü yazısı.
 25.11.2008 gün ve 202307 sayılı SSK Kadıköy Sigorta Müdürlüğü yazısı.
 12.11.2008 gün ve 23800 sayılı AYEDAŞ yazısı.
 11.01.2008 gün ve 298/08 sayılı Emlak Konut yazısı eki.
 10.01.2008 tarihli geçici kabul tutanağı.

Yapı sahibinin 25.12.2008 Günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil**, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetim Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilglilerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

BİNA MAHALLİNİ TETKİK EDEN TEKNİK GÖREVLİLER				
127. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	128. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	129. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih		
Mentap TQSYALI Mimar 60091519416	Tuncay KORKUT Mimar 20375187496	Süleyman AĞAN Mühendis 62359340350	Mustafa BOZALAN Mühendis 35752003320	
130. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	131. Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	132. Onay kodu		
Leyla BÖLEN İskan Büro Sorumlusu 10109237238	İsmet BİHTERİN GÜVEN İmar ve Şehircilik Md. 32179766180	Zekai DEDE Belediye Başkanı Adına. Başkan Yardımcısı 27290334448	20 ŞUBAT 2009	

1. Belgeyi veren kurum KADIKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	9. Belgenin verilmiş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi kullanma izni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma izni	10. Belgenin onay tarihi 20.02.2008	11. Belge no 2008/1115469					
2. Ruhsatı verilen yapının adresi İl : İSTANBUL İlçe : KADIKÖY Bucak : Köy : Belediye : KADIKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI Mahalle : BARBAROS Mahalle Tan.Kodu: 21 Meydan, bulvar, cadde, sokak, küme adı: IHLAMUR Cad/Sok.tanıtım kodu: 112 Dış kapı no: 3362/1 Site adı : Mevkii adı :	12. Belgeye esas ruhsat <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7.Geçici yapı <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13.Fossep <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisatı <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16.İsim Değişikliği <input type="checkbox"/> 17.İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı <input type="checkbox"/>	13. İlk yapı ruh. tar. 13/10/2005	14. İlk yapı ruh. no. 2005-13-49	15. Son yapı ruh. t.	16. Son yapı ruh. no.	17. Yenileme ruh. t.		
3. Pafta no G22A03A1B	4. Ada no 3362	5. Parsel no 1	6. Blok no a-B5-12	23. Zemin etüdü onay t.	24. ÇED raporu onay t.	25. Tapu tescil belgesi t. 13/07/2005	26. Tapu tescil belgesi no 11302	
7. Kis.kul.İzn.İse bel.verilen bağ.b.	8. Daha ön.kis.kul.İzni al.bağ.böl.no	27. Tapu tesc. bel. ver.k. Kadıköy Tapu Sicil Müd	28. Parselasyon planı onay 29/04/2004	29. Parselin kull. amacı Konut	30. Parselin alanı(m2) 45061,31	20. İmar pln.on.tar. 29/04/2004	21. İmar durumu tr. 19/07/2005	22. İmar durumu no 496521

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin								
27. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no EMLAK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.S. 35536362698	<input checked="" type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı	32. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no VARYAP VARLIBAŞLAR TEKNİK YAPI ORTAK GİRİŞİMİ 47611328338	33. Oda sicil no. 2005/305	34. O.sic.dur.bel.no.	43. Adı soyadı, ünvanı							
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı A.KURUMLAR	29. Vergi kimlik no. 3340028034	35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ERENKÖY	36. Vergi kimlik no. 9240365481	37. Sigorta sic.no.	38. Söz. tar.	39. Söz.no.	40. Y.müt.yet.bel.no.	44. TC kimlik no	45. Oda sicil durum belge no.	46. Sigorta sicil no.	47. Söz.tar.	48. Söz.no.
30. Adres ATATÜRK MERİC CAD. NO:1 D:7 34758 KADIKÖY İSTANBUL	31. İmza 	41. Sicile esas adres YENİ SAHRA KARAMAN CIFTLIGI YOLU MEVKİİ NO:- D:- 34746 KADIKÖY İSTANBUL	42. İmza 	49. Adres	50. İmza							

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler						
55. Kul.amacına göre yapının bağ.bölgümleri ile ortak alanları Konut	56. Bağımsız bölüm sayısı 24	57. Yüzölçümü (m ²) 5.313,26	58. Benzer yapı sayısı	59. Yapıda bağımsız bölüm sayısı 24	60. Yapıda konut birimi (daire) sayısı 24	61. Yapının taban alanı (m ²) 534,16	62. Yapı inşaat alanı (m ²) 7208,18		
Ortak mahal		1.894,92	63. Toplam yapı sayısı 19	64. Toplam bağımsız bölüm sayısı 814	65. Toplam konut birimi (daire) sayısı 809	66. Toplam taban alanı (m ²) 11493,66	67. Toplam yapı inşaat alanı (m ²) 18600,66		
			68. Yapının yol kotu altı kat sayısı 3	69. Yapının yol kotu üstü kat sayısı 12	70. Yapının toplam kat sayısı 15	71. İlave kat sayısı 0			
			72. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m) 9,00	73. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m) 36,10	74. Yapının toplam yüksekliği (m) 45,1	75. İlave kat yüksekliği (m) 0			
			76. Yapının sınıfı 4	77. Yapının grubu B	78. 1 m ² maliyeti (TL.) 448,00	79. Yapının maliyeti (TL.) 3.229.264,64	80. Yapının arsa değeri (TL.) 0,00	81. Arsa dah.yap. maliyeti (TL.) 0,00	82. Form düz. kıs.mal.(TL.)
TOPLAM	24	7.208,18							

Yapının Teknik Özellikleri			
83. Isıtma Sistemi <input type="checkbox"/> 1.Merk. ısıtmalı k. <input type="checkbox"/> 2.Binalcı kal. <input checked="" type="checkbox"/> 3.Kat kal. <input type="checkbox"/> 4.Soba <input type="checkbox"/> 5.Doğalgaz sobası <input type="checkbox"/> 6.Klima <input type="checkbox"/> 7.	89. Tesisatlar <input type="checkbox"/> 1.Arıtma <input type="checkbox"/> 2.Baz İstasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 1.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input checked="" type="checkbox"/> 5.Haberleşme <input checked="" type="checkbox"/> 6.Pis su <input checked="" type="checkbox"/> 7.Temiz Su <input checked="" type="checkbox"/> 8.Hidrofor <input checked="" type="checkbox"/> 9.Jeneratör <input checked="" type="checkbox"/> 10.Paratoner <input checked="" type="checkbox"/> 11.Yangın Tesisi <input type="checkbox"/> 12.	90. Ortak Kul.Alanı <input checked="" type="checkbox"/> 1.Asansör <input type="checkbox"/> 2.Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3.Açık otopark <input checked="" type="checkbox"/> 4.Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5.Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6.Kömürlük <input type="checkbox"/> 7.Ortak Depo <input checked="" type="checkbox"/> 8.Sığınak <input checked="" type="checkbox"/> 9.Su deposu <input checked="" type="checkbox"/> 10.Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11.Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.	91. Yapının Taşıyıcı Sistemi <input type="checkbox"/> 1.İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1.Beton. <input type="checkbox"/> 1.1.1.Çerçevelli sistem <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.2.Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3.Çerçev+Perde.sis. <input type="checkbox"/> 2.Yığma <input type="checkbox"/> 3.Prefabrik <input type="checkbox"/> 4.Yarı pref. <input type="checkbox"/> 5.Karma (Kagir)
84. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi <input type="checkbox"/> 5.Katı Atık <input type="checkbox"/> 3.Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 1.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2.LPG <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 3.Güneş <input type="checkbox"/> 6.Termal <input type="checkbox"/> 8.Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.	85. Sıcak Su Temin Şekli <input type="checkbox"/> 1.Termosifon <input type="checkbox"/> 2.Şofben <input type="checkbox"/> 3.Güneş kolle. <input checked="" type="checkbox"/> 4.Kombi <input type="checkbox"/> 5.Müşterek <input type="checkbox"/> 6.	86. Sıcak Su Yakıt Cinsi <input checked="" type="checkbox"/> 1.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2.LPG <input type="checkbox"/> 3.Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 5.Katı Atık <input type="checkbox"/> 6.Termal <input type="checkbox"/> 7.	92. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi <input type="checkbox"/> 1.Briket <input type="checkbox"/> 2.Tuğla <input type="checkbox"/> 3.Taş <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Kerpiç <input type="checkbox"/> 6.Gazbeton <input type="checkbox"/> 7.Bet.Blok <input type="checkbox"/> 8.Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.
87. İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1.Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2.Kuyu Suyu <input type="checkbox"/> 6.Gazbeton <input type="checkbox"/> 7.Bet.Blok	88. Atık Su <input checked="" type="checkbox"/> 1.Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2.Fossep.		93. Döşeme <input type="checkbox"/> 1.Plak kiriş <input type="checkbox"/> 2.Mantar döşeme <input checked="" type="checkbox"/> 3.Asmolen <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölüme bağlı depolar, kömürlük, bağılı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı adet daire, adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetlerinden faydalanır.

YAPININ BİTEN KIS.İÇİN VER.YAPI KUL.İZ.BELG.				KONUT İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER							
94. Belge tarihi	95. Belge no	96. Blok no	97. Bağımsız bölüm no	98. Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
				1	2	3	4	5	6	7 +	
							4		20		24
							4		20		24
							129,80		236,30		

YAPI DENETİMİ					
	102. Adı soyadı	103. TC kimlik no	104. Oda sic. drm blg no.	105. Adresi	86. İmza
Mimari	FENNİ MES'ULÜN	26.01.2004 gün ve	00746 sayılı	Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığının	
Statik		yazısına göre yapı	denetimi aran	maktadır.	
Elektrik		Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım	Ortaklığı A.Ş.	nin 01.12.2006 gün ve 1544-06	
Mekanik tesisat		sayılı yazıları gereği ruhsatta	fenni mesul	değişikliği yapılmıştır.	
Zemin etüdü				07.02.2007	

YAPI DENETİM KURULUŞU				
107. Kuruluş adı	108. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	109. Vergi kimlik no.	111. Adres	112. İmza
--	ERGUN ÖKTEN 38572234318		-MAH. -SK. NO:- D- - - -	
		110. İzin belge nove sınıfı		

MİMAR PROJE MÜELLİFİ				
113. Adı soyadı	114. TC kimlik no	115. Oda sicil durum belge	116. Adres	117. İmza
Necla S. AYDOĞAN	25172059618	12873	CAFERAGA MH. DR. ESAT IŞIK CD. NO:110/1 MODA / KADIKÖY	
YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ HARCININ	118. Değer (TL.) 23.508,82 0,00	119. Makbuz tarihi 10/02/2009	120. Makbuz numarası 862657	

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ İLE İLGİLİ OLARAK ÖDENEN VERGİLER				
121. Düzenleyen vergi dairesi	122. Cinsi	123. Tarihi	124. Numarası	125. Daire sahibi



126. Diğer Hususlar
3 bodrum+zemin+11 normal katlı B.A.K binanın 27.09.2005 gün-2005/520677 sayı ile tasdikli mimari projesine uygun olarak tamamlandığına dair iskan raporudur.
3.BODRUM KATTA: Sığınak, su deposu, depo.
2.BODRUM KATTA: Binaya ait çok amaçlı mekan, toplantı salonu, elektrik pano odası, tesisat odası.
1.BODRUM KATTA: Binaya ait çok amaçlı mekan, binaya ait depo.
ZEMİN KATTA: 2 adet daire.
1'DEN 11'E KADAR NORMAL KATLARDA: 2'ser adet daire mevcuttur.

26.01.2009 gün ve 2186 sayılı Rıhtım Veraset ve Harçlar Vergi Dairesi Müdürlüğü yazısı.
 Bila gün ve 1088689 sayılı tesisat raporu.
 24.12.2008 gün ve 493-494 sayılı asansör ruhsatı.
 16.09.2008 gün ve 1048039 sayılı Fen İşleri Müdürlüğü yazısı.
 02.04.2008 gün ve 182 sayılı Sivil Savunma Müdürlüğü yazısı.
 07.2008 gün ve 2689 sayılı İtfaiye Müdürlüğü yazısı.
 25.11.2008 gün ve 202307 sayılı SSK Kadıköy Sigorta Müdürlüğü yazısı.
 12.11.2008 gün ve 23800 sayılı AYEDAŞ yazısı.
 18.02.2008 gün ve 1423/08 sayılı Emlak Konut yazısı eki.
 18.02.2008 tarihli geçici kabul tutanağı.

Yapı sahibinin 25.12.2008 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresel içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil**, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetim Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılması fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetim Hakkındaki Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

BİNA MAHALLİNİ TETKİK EDEN TEKNİK GÖREVLİLER				
127. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	128. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	129. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih		
 Mehmet TOSYALI Mimar 60091519416	 Tuncay KORKUT Mimar 20375187496	 Süleyman AĞAN Mühendis 62359340350	 Mustafa BOZALAN Mühendis 35752003320	
130. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	131. Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mührü	132. Onay kodu		
Leyla BÖLEN İskan Büro Sorumlusu 10109237238 20.02.09	İsmet BİHTERİN GÜVEN İmar ve Şehircilik Md. 32179766180 20 ŞUBAT 2009	Belediye Başkanı Adına. Zekai DEDE Başkan Yardımcısı 27290334448 20 ŞUBAT 2009		

1. Belgeyi veren kurum KADIKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI	9. Belgenin verilmiş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi kullanma izni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma izni	10. Belgenin onay tarihi 20.02.2009	11. Belge no 2008-1115469
2. Ruhsatı verilen yapının adresi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	12. Belgeye esas ruhsat <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7.Geçici <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13.Fossep <input type="checkbox"/> 14.Mekanik		
İl : İSTANBUL İlçe : KADIKÖY	15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16. İsim Değişikliği <input type="checkbox"/> 17. İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18. Bahçe duvarı <input type="checkbox"/>		
Bucak : Köy :	13. İlk yapı ruh. tar. 13/10/2005	14. İlk yapı ruh. no. 2005-13-48	15. Son yapı ruh. t. 29/04/2004
Belediye : KADIKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI	16. Son yapı ruh. no.	17. Yenileme ruh. t.	18. Yeniden ruhsat t.
Mahalle : BARBAROS Mahalle Tan.Kodu: 21	19. Tadilat ruhsat t.	20. İmar pln.on.tar. 19/07/2005	21. İmar durumu tr. 496521
Meydan, bulvar, cadde, sokak, küme adı: İHLAMUR	22. İmar durumu no.	23. Zemin etüdü onay t.	24. ÇED raporu onay t.
Cad/Sok.tanıtım kodu: 112 Dış kapı no: 3362/1	25. Tapu tescil belgesi t. 13/07/2005	26. Tapu tescil belgesi no. 11302	27. Tapu tesc. bel. ver.k. Kadıköy Tapu Sicil Müd
Site adı : Mevkiil adı :	28. Parselasyon planı onay t. 29/04/2004	29. Parselin kull. amacı Konut	30. Parselin alanı(m2) 45061,31
3. Pafta no G22A03A1B	4. Ada no 3362	5. Parsel no 1	6. Blok no a-B6-T6b
7. Kıs.kul.izn.İse bel.verilen bağ.b.	8. Daha ön.kıs.kul.izni al.bağ.böl.no		

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
27. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no EMLAK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 35536362698	<input checked="" type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı	32. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no VARYAP VARLIBAŞLAR TEKNİK YAPI ORTAK GİRİŞİMİ 47611328338	43. Adı soyadı, ünvanı		
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı A.KURUMLAR	33. Oda sicil no. 2005/305	34. O.sic.dur.bel.no.	44. TC kimlik no		
29. Vergi kimlik no. 3340028034	35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ERENKÖY	36. Vergi kimlik no. 9240365481	45. Oda sicil durum belge no.		
30. Adres ATATÜRK MERİC CAD. NO:1 D:7 34758 KADIKÖY İSTANBUL	31. İmza 	37. Sigorta sic.no	38. Söz. tar.	39. Söz.no.	40. Y.müt.yet.bel.no.
41. Sicile esas adres YENİ SAHRA KARAMAN CİFTLİĞİ YOLU MEVKİİ NO:- D:- 34746 KADIKÖY İSTANBUL		42. İmza 		49. Adres	50. İmza

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler				
55. Kul.amacına göre yapının bağ.bölgümleri ile ortak alanları Konut	56. Bağımsız bölüm sayısı 56	57. Yüzölçümü (m ²) 9.024,97	58. Benzer yapı sayısı 2	59. Yapıda bağımsız bölüm sayısı 56	60. Yapıda konut birimi (daire) sayısı 56	61. Yapının taban alanı (m ²) 745,52	62. Yapı inşaat alanı (m ²) 12058,6
Ortak mahal		3.033,63	63. Toplam yapı sayısı 19	64. Toplam bağımsız bölüm 814	65. Toplam konut birimi (daire) sayısı 809	66. Toplam taban alanı (m ²) 14493,66	67. Toplam yapı inşaat alanı (m ²) 186909,66
			68. Yapının yol kotu altı kat sayısı 3	69. Yapının yol kotu üstü kat sayısı 14	70. Yapının toplam kat sayısı 17	71. İlave kat sayısı 0	
			72. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m) 9,00	73. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m) 42,10	74. Yapının toplam yüksekliği (m) 51,1	75. İlave kat yüksekliği (m) 0	
			76. Yapının sınıfı 4	77. Yapının grubu B	78. 1 m ² maliyeti (TL.) 448,00	79. Yapının maliyeti (TL.) 5.402.252,28	80. Yapının arsa değeri (TL.) 0,00
						81. Arsa dah.yap. maliyeti (TL.) 0,00	82. Form düz. kıs.mal.(TL.) 0,00
TOPLAM	56	12.058,60					

Yapının Teknik Özellikleri			
83. Isıtma Sistemi <input type="checkbox"/> 1.Merk. ısıtmalı k. <input type="checkbox"/> 2.Binaici kal. <input checked="" type="checkbox"/> 3.Kat kal. <input type="checkbox"/> 4.Soba <input type="checkbox"/> 5.Doğalgaz sobası <input type="checkbox"/> 6.Klima <input type="checkbox"/> 7.	89. Tesisatlar <input type="checkbox"/> 1.Arıtma <input type="checkbox"/> 2.Baz İstasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 1.Doğalgaz <input checked="" type="checkbox"/> 4.Elektrik <input checked="" type="checkbox"/> 5.Haberleşme <input checked="" type="checkbox"/> 6.Pis su <input checked="" type="checkbox"/> 7.Temiz Su <input checked="" type="checkbox"/> 8.Hidrofor <input checked="" type="checkbox"/> 9.Jeneratör <input checked="" type="checkbox"/> 10.Paratoner <input checked="" type="checkbox"/> 11.Yangın Tesisi <input type="checkbox"/> 12.	90. Ortak Kul.Alanı <input checked="" type="checkbox"/> 1.Asansör <input type="checkbox"/> 2.Beçki kulübesi <input type="checkbox"/> 3.Açık otopark <input checked="" type="checkbox"/> 4.Kapalı otopark <input checked="" type="checkbox"/> 5.Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6.Kömürlük <input type="checkbox"/> 7.Ortak Depo <input checked="" type="checkbox"/> 8.Sığınak <input checked="" type="checkbox"/> 9.Su deposu <input checked="" type="checkbox"/> 10.Yangın merdivni <input type="checkbox"/> 11.Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.	91. Yapının Taşıyıcı Sistemi <input type="checkbox"/> 1.İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1.Beton. <input type="checkbox"/> 1.1.1.Çerçeve sistem <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.2.Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3.Çerçev+Perde.sis. <input type="checkbox"/> 2.Yığma <input type="checkbox"/> 3.Prefabrik <input type="checkbox"/> 4.Yarı pref. <input type="checkbox"/> 5.Karma (Kagir)
84. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi <input type="checkbox"/> 5.Katı Atık <input type="checkbox"/> 3.Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 1.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2.LPG <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 3.Güneş <input type="checkbox"/> 6.Termal <input type="checkbox"/> 8.Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.	85. Sıcak Su Temin Şekli <input type="checkbox"/> 1.Termosifon <input type="checkbox"/> 2.Şofben <input type="checkbox"/> 3.Güneş kolle. <input checked="" type="checkbox"/> 4.Kombi <input type="checkbox"/> 5.Müşterek <input type="checkbox"/> 6.	86. Sıcak Su Yakıt Cinsi <input checked="" type="checkbox"/> 1.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2.LPG <input type="checkbox"/> 3.Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 5.Katı Atık <input type="checkbox"/> 6.Termal <input type="checkbox"/> 7.	92. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi <input type="checkbox"/> 1.Briket <input type="checkbox"/> 2.Tuğla <input type="checkbox"/> 3.Taş <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Kerpiç <input type="checkbox"/> 6.Gazbeton <input checked="" type="checkbox"/> 7.Bet.Blok <input type="checkbox"/> 8.Haff panel <input type="checkbox"/> 9.
87. İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1.Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2.Kuyu Suyu <input type="checkbox"/> 6.Gazbeton <input type="checkbox"/> 7.Bet.Blok	88. Atık Su <input checked="" type="checkbox"/> 1.Kanalizas. <input type="checkbox"/> 2.Fossep.	93. Döşeme <input type="checkbox"/> 1.Plak kırış <input type="checkbox"/> 2.Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3.Asmolen <input checked="" type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.	

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölüme bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı adet daire, adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetlerinden faydalanır.

YAPININ BİTEN KIS.İÇİN VER.YAPI KUL.İZ.BELG.				KONUT İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER							
94. Belge tarihi	95. Belge no	96. Blok no	97. Bağımsız bölüm no	98. Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
				1	2	3	4	5	6	7+	
				99. Daire sayısı	2	2	40	12			56
				100. Parke dal.s.	2	2	40	12			
				101. Bir d.yüzölç	76.07	120.60	146.20	189.98			

YAPI DENETİMİ

	102. Adı soyadı	103. TC kimlik no	104. Oda sic. drm blg no.	105. Adres	86. İmza	
Mimar	FENNİ MES'ULÜN	26.01.2004 gün ve	00746 sayılı	Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığının		
Statik		yazısına göre yapı denetimi aranmamaktadır.				
Elektrik		Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım	Ortaklığı A.Ş.	nin 01.12.2006 gün ve 1544-06		
Mekanik tesisat		sayılı yazılarının gereği ruhsatta fenni mesul değişikliği yapılmıştır.				
Zemin etüdü						07.02.2007

YAPI DENETİM KURULUŞU

107. Kuruluşun adı	108. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	109. Vergi kimlik no.	111. Adres	112. İmza
--	ERGUN ÖKTEN 38572234318		-MAH. -SK. NO:- D:- - - -	
		110. İzin belge nove sınıfı		

MİMAR PROJE MÜELLİFİ

113. Adı soyadı	114. TC kimlik no	115. Oda sicil durum belge	116. Adres	117. İmza
Neçla S. AYDOĞAN	25172059618	12873	CAFERAGA MH. DR. ESAT İŞİK CD. NO:110/1 MODA / KADIKÖY	

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ HARCININ

118. Değeri (TL.)	119. Makbuz tarihi	120. Makbuz numarası
23.508,82 0,00	10/02/2009	862657

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ İLE İLGİLİ OLARAK ÖDENEN VERGİLER

121. Düzenleyen vergi dairesi	122. Cinsi	123. Tarihi	124. Numarası	125. Daire sahibi

126. Diğer Hususlar

3 bodrum+zemin+13 normal katlı B.A.K binanın 27.09.2005 gün-2005/520677 sayı ile tasdikli mimari projesine uygun olarak tamamlandığına dair iskan raporudur.

3.BODRUM KATTA: Sığınak, su deposu, hidrofor.

2.BODRUM KATTA: Binaya ait depo, sığınak.

1.BODRUM KATTA: 2 adet kapıcı dairesi, çok amaçlı mekan, elektrik pano odası, binaya ait depo.

ZEMİN KATTA: 4 adet daire.

1'DEN 13'E KADAR NORMAL KATLARDA: 4'er adet daire mevcuttur.

26.01.2009 gün ve 2186 sayılı Rıhtım Veraset ve Harçlar Vergi Dairesi Müdürlüğü yazısı.

Bila gün ve 1088689 sayılı tesisat raporu.

24.12.2008 gün ve 495-496-497 sayılı asansör ruhsatı.

16.09.2008 gün ve 1048039 sayılı Fen İşleri Müdürlüğü yazısı.

02.04.2008 gün ve 182 sayılı Sivil Savunma Müdürlüğü yazısı.

07.2008 gün ve 2689 sayılı İtfaiye Müdürlüğü yazısı.

25.11.2008 gün ve 202307 sayılı SSK Kadıköy Sigorta Müdürlüğü yazısı.

12.11.2008 gün ve 23800 sayılı AYEDAŞ yazısı.

18.02.2008 gün ve 1423/08 sayılı Emlak Konut yazısı eki.

18.02.2008 tarihli geçici kabul tutanağı.

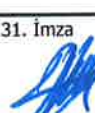
Yapı sahibinin 25.12.2008 Günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil**, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetim Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

BİNA MAHALİNİ TETKİK EDEN TEKNİK GÖREVLİLER

127. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	128. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	129. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih
Mehtap TOSYALI Mimar 60091519416	Tuncay KORKUT Mimar 20375187496	Kemal ESEN Mühendis 37186642502
	Cemal KÖROĞLU Mühendis 42994465878	

130. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	131. Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	132. Onay kodu
Leyla BÖLEN İskan Büro Sorumlusu 10109237238	İsmet BİHTERİN GÜVEN İmar ve Şehircilik Md. 32179766180	
20.02.09	20 ŞUBAT 2009	

1. Belgeyi veren kurum KADIKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	9. Belgenin verilmiş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi kullanma izni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma izni <input type="checkbox"/> Geçici	10. Belgenin onay tarihi 20.02.2008	11. Belge no 2008-1115469				
2. Ruhsatı verilen yapının adresi İl : İSTANBUL İlçe : KADIKÖY Bucak : Köy : Belediye : KADIKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI Mahalle : BARBAROS Mahalle Tan.Kodu: 21 Meydan, bulvar, cadde, sokak, küme adı: IHLAMUR Cad/Sok.tanıtım kodu: 112 Dış kapı no: ... 3362/1 Site adı : Mevkiil adı :	12. Belgeye esas ruhsat <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7.Geçici ruhsat <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13.Fossept <input type="checkbox"/> 14.Mekanik <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16.İsim Değişikliği <input type="checkbox"/> 17.İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı	13.İlk yapı ruh. tar. 13/10/2005	14.İlk yapı ruh. no. 2005-13-45	15.Son yapı ruh. t.	16.Son yapı ruh. no.	17.Yenileme ruh. t.	
3. Pafta no G22A03A1B	4. Ada no 3362	5. Parsel no 1	6. Blok no a-B7-T4	23.Zemin etüdü onay t.	24.ÇED raporu onay t.	25.Tapu tescil belgesi t. 13/07/2005	26.Tapu tescil belgesi no 11302
7. Kıs.kul.izn.ise bel.verilen bağ.b.	8.Daha ön.kıs.kul.izni al.bağ.böl.no	27.Tapu tesc. bel. ver.k. Kadıköy Tapu Sicil Müd	28.Parselasyon planı onay 29/04/2004	29.Parselin kull. amacı Konut	30.Parselin alanı(m2) 45061,31		

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
27. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no EMLAK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 35536362698	<input checked="" type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı	32. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no VARYAP VARLIBAŞLAR TEKNİK YAPI ORTAK GİRİŞİMİ 47611328338	33. Oda sicil no. 2005/305	34. O.sic.dur.bel.no.	44. TC kimlik no
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı A.KURUMLAR	29. Vergi kimlik no. 3340028034	35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ERENKÖY	36. Vergi kimlik no. 9240365481	45. Oda sicil durum belge no.	46. Sigorta sicil no.
30. Adres ATATÜRK MERİC CAD. NO:1 D:7 34758 KADIKÖY İSTANBUL	31. İmza 	37. Sigorta sic.no.	38. Söz. tar.	39. Söz.no.	40. Y.müt.yet.bel.no.
41. Sicile esas adres YENİ SAHRA KARAMAN CIFTLIGI YOLU MEVKİİ NO:- D:- 34746 KADIKÖY İSTANBUL		42. İmza 	43. Adı soyadı, ünvanı	47. Söz.tar.	48. Söz.no.
49. Adres		49. Adres	50. İmza		

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler				
55. Kul.amacına göre yapının bağ.bölmüleri ile ortak alanları Konut	56. Bağımsız bölüm sayısı 166	57. Yüzölçümü (m ²) 9.213,65	58. Benzer yapı sayısı	59. Yapıda bağımsız bölüm sayısı 166	60. Yapıda konut birimi (daire) sayısı 166	61. Yapının taban alanı (m ²) 837,76	62. Yapı İnşaat alanı (m ²) 13542,77
Ortak mahal		4.329,12	63. Toplam yapı sayısı 19	64. Toplam bağımsız bölüm sayısı 814	65. Toplam konut birimi (daire) sayısı 809	66. Toplam taban alanı (m ²) 11493,66	67. Toplam yapı inşaat alanı (m ²) 18600,66
			68. Yapının yol kotu altı kat sayısı 2	69. Yapının yol kotu üstü kat sayısı 14	70. Yapının toplam kat sayısı 16	71. İlave kat sayısı 0	
			72. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m) 6,00	73. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m) 42,10	74. Yapının toplam yüksekliği (m) 48,1	75. İlave kat yüksekliği (m) 0	
			76. Yapının sınıfı 4	77. Yapının grubu B	78. 1 m ² maliyeti (TL.) 448,00	79. Yapının maliyeti (TL.) 6.067.160,96	80. Yapının arsa değeri (TL.) 0,00
					81. Arsa dah.yap. maliyeti (TL.) 0,00	82. Form düz. kıs.mal.(TL.)	
TOPLAM	166	13.542,77					

Yapının Teknik Özellikleri		
83. Isıtma Sistemi <input type="checkbox"/> 1.Merk. ısıtmalı k. <input type="checkbox"/> 2.Binalcı kal. <input checked="" type="checkbox"/> 3.Kat kal. <input type="checkbox"/> 4.Soba <input type="checkbox"/> 5.Doğalgaz sobası <input type="checkbox"/> 6.Klima <input type="checkbox"/> 7.	89. Teslatlar <input type="checkbox"/> 1.Aritma <input type="checkbox"/> 2.Baz İstasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 1.Doğalgaz <input checked="" type="checkbox"/> 4.Elektrik <input checked="" type="checkbox"/> 5.Haberleşme <input checked="" type="checkbox"/> 6.Pis su <input checked="" type="checkbox"/> 7.Temiz Su <input checked="" type="checkbox"/> 8.Hidrofor <input checked="" type="checkbox"/> 9.Jeneratör <input checked="" type="checkbox"/> 10.Paratoner <input checked="" type="checkbox"/> 11.Yangın Teslatı <input type="checkbox"/> 12.	90. Ortak Kul.Alanı <input checked="" type="checkbox"/> 1.Asansör <input type="checkbox"/> 2.Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3.Açık otopark <input checked="" type="checkbox"/> 4.Kapalı otopark <input checked="" type="checkbox"/> 5.Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6.Kömürlük <input type="checkbox"/> 7.Ortak Depo <input checked="" type="checkbox"/> 8.Sığınak <input checked="" type="checkbox"/> 9.Su deposu <input checked="" type="checkbox"/> 10.Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11.Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.
84. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi <input type="checkbox"/> 5.Katı Atık <input type="checkbox"/> 3.Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 1.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2.LPG <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 3.Güneş <input type="checkbox"/> 6.Termal <input type="checkbox"/> 8.Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.	85. Sıcak Su Temin Şekli <input type="checkbox"/> 1.Termosifon <input type="checkbox"/> 2.Şofben <input type="checkbox"/> 3.Güneş kolle. <input checked="" type="checkbox"/> 4.Kombi <input type="checkbox"/> 5.Müşterek <input type="checkbox"/> 6.	91. Yapının Taşıyıcı Sistemi <input type="checkbox"/> 1.İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1.Beton. <input type="checkbox"/> 1.1.1.Çerçevelli sistem <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.2.Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3.Çerçev+Perde.sis. <input type="checkbox"/> 2.Yığma <input type="checkbox"/> 3.Prefabrik <input type="checkbox"/> 4.Yarı pref. <input type="checkbox"/> 5.Karma (Kagir)
86. Sıcak Su Yakıt Cinsi <input checked="" type="checkbox"/> 1.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2.LPG <input type="checkbox"/> 3.Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 5.Katı Atık <input type="checkbox"/> 6.Termal <input type="checkbox"/> 7.	87. İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1.Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2.Kuyu Suyu <input type="checkbox"/> 6.Gazbeton <input type="checkbox"/> 7.Bet.Blok	92. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi <input type="checkbox"/> 1.Briket <input type="checkbox"/> 2.Tuğla <input type="checkbox"/> 3.Taş <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Kerpiç <input type="checkbox"/> 6.Gazbeton <input type="checkbox"/> 7.Bet.Blok <input type="checkbox"/> 8.Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.
88. Atık Su <input checked="" type="checkbox"/> 1.Kanalizas. <input type="checkbox"/> 2.Fossep.	93. Döşeme <input type="checkbox"/> 1.Plak kırış <input type="checkbox"/> 2.Mantar döşeme <input checked="" type="checkbox"/> 3.Asmolen <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.	

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İznini düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi haric ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölüme bağlı depolar, kömürlük, bağılı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı **166** adet daire, adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetlerinden faydalanır.

YAPININ BİTEN KIS.İÇİN VER.YAPI KUL.İZ.BELG.				KONUT İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER							
94. Belge tarihi	95. Belge no	96. Blok no	97. Bağımsız bölüm no	98. Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
				1	2	3	4	5	6	7 +	
					166						166
					166						166
					51,76						

YAPI DENETİMİ					
	102. Adı soyadı	103. TC kimlik no	104. Oda sic. drm blg no.	105. Adresi	86. İmza
Mimarlar	FENNİ MES'ULÜN	26.01.2004 gün ve	00746 sayılı	Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığının	
Statik		yazısına göre yapı denetimi aranmamaktadır.			
Elektrik		Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım	Ortaklığı A.Ş.'nin	01.12.2006 gün ve 1544-06	
Mekanik tesisat		sayılı yazıları gereği ruhsatta fenni mesul değişikliği yapılmıştır.			
Zemin etüdü				07.02.2008	

YAPI DENETİM KURULUŞU				
107. Kuruluşun adı	108. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	109. Vergi kimlik no.	111. Adres	112. İmza
--	ERGUN ÖKTEM 38572234318		-MAH. -SK. NO:- D:- - - -	
		110. İzin belge nove sınıfı		

MİMAR PROJE MÜELLİFİ				
113. Adı soyadı	114. TC kimlik no	115. Oda sicil durum belge	116. Adres	117. İmza
Necila S. AYDOĞAN	25172059618	12873	CAFERAGA MH. DR. ESAT IŞIK CD. NO:110/1 MODA / KADIKÖY	

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ HARCININ	118. Değeri (TL.)	119. Makbuz tarihi	120. Makbuz numarası
	23.508,82 0,00	10/02/2009	862657

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ İLE İLGİLİ OLARAK ÖDENEN VERGİLER				
121. Düzenleyen vergi dairesi	122. Cinsi	123. Tarihi	124. Numarası	125. Daire sahibi

126. Diğer Hususlar				
2 bodrum+zemin+13 normal katlı B.A.K binanın 27.09.2005 gün-2005/520677 sayı ile tasdikli mimari projesine uygun olarak tamamlandığına dair iskan raporudur.				
2.BODRUM KATTA: Sığınak, ısıtma merkezi, su deposu.				
1.BODRUM KATTA: 3 adet kapıcı dairesi, sığınak, elektrik pano odası, çamaşırhane, depolar.				
ZEMİN KATTA: 2 adet kapıcı dairesi, 10 adet daire.				
1'DEN 13'E KADAR NORMAL KATLARDA: 12'şer adet daire mevcuttur.				

26.01.2009 gün ve 2186 sayılı Rıhtım Veraset ve Harçlar Vergi Dairesi Müdürlüğü yazısı.				
Bila gün ve 1088689 sayılı tesisat raporu.				
24.12.2008 gün ve 498-499-500-501 sayılı asansör ruhsatı.				
16.09.2008 gün ve 1048039 sayılı Fen İşleri Müdürlüğü yazısı.				
02.04.2008 gün ve 182 sayılı Sivil Savunma Müdürlüğü yazısı.				
09.07.2008 gün ve 2689 sayılı İtfaiye Müdürlüğü yazısı.				
25.11.2008 gün ve 202307 sayılı SSK Kadıköy Sigorta Müdürlüğü yazısı.				
12.11.2008 gün ve 23800 sayılı AYEDAŞ yazısı.				
11.01.2008 gün ve 298/08 sayılı Emlak Konut yazısı eki.				
10.01.2008 tarihli geçici kabul tutanağı.				

Yapı sahibinin 25.12.2008 Günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil**, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetim Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetim Hakkındaki Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine ayrırlıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

BİNA MAHALLİNİ TETKİK EDEN TEKNİK GÖREVLİLER		
127. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	128. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	129. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih
Meltem TOSYALI Mimar 60091519416	Tuncay KORKUT Mimar 20375187496	Ali Çetin ÇANKARDES Mühendis 15491370730
		Mustafa BOZALAN Mühendis 35782003320

130. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	131. Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	132. Onay kodu
Leyla BÖLEN İskan Büro Sorumlusu 10109237238	İsmet BIHTERİN GÜVEN İmar ve Şehircilik Md. 32179766180	
20.02.09	20 ŞUBAT 2009	

1. Belg'yi veren kurum KADIKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI	9. Belgenin veriliş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi kullanma izni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma izni	10. Belgenin onay tarihi 20.02.2008	11. Belge no 2008/1115460
2. Ruhsati verilen yapının adresi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	12. Belgeye esas ruhsat <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7.Geçici <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13.Fossep <input type="checkbox"/> 14.Mekanik		
İl : İSTANBUL İlçe : KADIKÖY	<input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16.İsim Değişikliği <input type="checkbox"/> 17.İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı		
Bucak : Köy :	13.İlk yapı ruh. tar. 13/10/2005	14.İlk yapı ruh. no. 2005-13-34	15.Son yapı ruh. t.
Belediye : KADIKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI	16.Son yapı ruh. no.	17.Yenileme ruh. t.	
Mahalle : BARBAROS Mahalle Tan.Kodu: 21	18.Yeniden ruhsat t.	19.Tadilat ruhsat t.	20.İmar pln.onay tar. 29/04/2004
Meydan, bulvar, cadde, sokak, küme adı: İHLAMUR	21.İmar durumu tr.	22.İmar durumu no.	23.İmar durumu no. 496521
Cad/Sok.tanıtım kodu: 112 Dış kapı no: 3362/1	24.ÇED raporu onay t.	25.Tapu tescil belgesi t. 13/07/2005	26.Tapu tescil belgesi no. 11302
Site adı : Mevkiil adı :	27.Tapu tesc. bel. ver.k. Kadıköy Tapu Sicil Müd.	28.Parselasyon planı onay tar. 29/04/2004	29.Parselin kull. amacı Konut
3. Pafta no G22A03A1B	4. Ada no 3362	5. Parsel no 1	6. Blok no a-B8-T6a
7. Kıs.kul.İzn.İse bel.verilen bağ.b.	8. Daha ön.kıs.kul.İznil al.bağ.böl.no	27. Tapu tesc. bel. ver.k. Kadıköy Tapu Sicil Müd.	28. Parselasyon planı onay tar. 29/04/2004
29. Parselin kull. amacı Konut	30. Parselin alanı (m ²) 45061,31		

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
27. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no EMLAK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 35536362698	<input checked="" type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı	32. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no VARYAP VARLIBAŞLAR TEKNİK YAPI ORTAK GİRİŞİMİ 47611328338	43. Adı soyadı, ünvanı		
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı A.KURUMLAR	33. Oda sicil no. 2005/305	34. O.sic.dur.bel.no.	44. TC kimlik no		
29. Vergi kimlik no. 3340028034	35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ERENKÖY	36. Vergi kimlik no. 9240365481	45. Oda sicil durum belge no.		
30. Adres ATATÜRK MERİC CAD. NO:1 D:7 34758 KADIKÖY İSTANBUL	31. İmza 	37. Sigorta sic.no	38. Söz. tar.	39. Söz.no.	40. Y.müt.yet.bel.no.
41. Sicile esas adres YENİ SAHRA KARAMAN CIFTLIGI YOLU MEVKİİ NO:- D:- 34746 KADIKÖY İSTANBUL		42. İmza 	43. Adres	44. Söz.no.	45. Söz.no.

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler					
55. Kul.amacına göre yapının bağ.bölgümleri ile ortak alanları Konut	56. Bağımsız bölüm sayısı 50	57. Yüzölçümü (m ²) 8.930,79	58. Benzer yapı sayısı	59. Yapıda bağımsız bölüm sayısı 50	60. Yapıda konut birimi (daire) sayısı 50	61. Yapının taban alanı (m ²) 822,13	62. Yapı inşaat alanı (m ²) 12019,69	
Ortak mahal		3.088,9	63. Toplam yapı sayısı 19	64. Toplam bağımsız bölüm sayısı 814	65. Toplam konut birimi (daire) sayısı 809	66. Toplam taban alanı (m ²) 11493,66	67. Toplam yapı inşaat alanı (m ²) 18600,66	
			68. Yapının yol kotu altı kat sayısı 2	69. Yapının yol kotu üstü kat sayısı 13	70. Yapının toplam kat sayısı 15	71. İlave kat sayısı 0		
			72. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m) 6,00	73. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m) 39,10	74. Yapının toplam yüksekliği (m) 45,1	75. İlave kat yüksekliği (m) 0		
			76. Yapının sınıfı 4	77. Yapının grubu B	78. 1 m ² maliyeti (TL.) 448,00	79. Yapının maliyeti (TL.) 5.384.821,12	80. Yapının arsa değeri (TL.) 0,00	
TOPLAM	50	12.019,69				81. Arsa dah.yap. maliyeti (TL.) 0,00	82. Form düz. kıs.mat.(TL.) 0,00	

Yapının Teknik Özellikleri		
83. Isıtma Sistemi <input type="checkbox"/> 1.Merk. ısıtmalı k. <input type="checkbox"/> 2.Binaıçi kal. <input checked="" type="checkbox"/> 3.Kat kal. <input type="checkbox"/> 4.Soba <input type="checkbox"/> 5.Doğalgaz sobası <input type="checkbox"/> 6.Klima <input type="checkbox"/> 7.	89. Tesisatlar <input type="checkbox"/> 1.Arıtma <input type="checkbox"/> 2.Baz İstasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 1.Doğalgaz <input checked="" type="checkbox"/> 4.Elektrik <input checked="" type="checkbox"/> 5.Haberleşme <input type="checkbox"/> 6.Pis su <input checked="" type="checkbox"/> 7.Temiz Su <input checked="" type="checkbox"/> 8.Hidrofor <input checked="" type="checkbox"/> 9.Jeneratör <input checked="" type="checkbox"/> 10.Paratoner <input checked="" type="checkbox"/> 11.Yangın Tesisatı <input type="checkbox"/> 12.	90. Ortak Kul.Alanı <input checked="" type="checkbox"/> 1.Asansör <input type="checkbox"/> 2.Beçki kulübesi <input type="checkbox"/> 3.Açık otopark <input checked="" type="checkbox"/> 4.Kapalı otopark <input checked="" type="checkbox"/> 5.Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6.Kömürlük <input type="checkbox"/> 7.Ortak Depo <input checked="" type="checkbox"/> 8.Sığınak <input checked="" type="checkbox"/> 9.Su deposu <input checked="" type="checkbox"/> 10.Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11.Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.
84. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi <input type="checkbox"/> 5.Katı Atık <input type="checkbox"/> 3.Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 1.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2.LPG <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 3.Güneş <input type="checkbox"/> 6.Termal <input type="checkbox"/> 8.Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.	85. Sıcak Su Temin Şekli <input type="checkbox"/> 1.Termosifon <input type="checkbox"/> 2.Şofben <input type="checkbox"/> 3.Güneş kolle. <input checked="" type="checkbox"/> 4.Kombi <input type="checkbox"/> 5.Müşterek <input type="checkbox"/> 6.	91. Yapının Taşıyıcı Sistemi <input type="checkbox"/> 1.İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1.Beton. <input type="checkbox"/> 1.1.1.Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2.Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3.Çerçeve+Perde.sis. <input type="checkbox"/> 2.Yığma <input type="checkbox"/> 3.Prefabrik <input type="checkbox"/> 4.Yarı pref. <input type="checkbox"/> 5.Karma (Kagir)
86. Sıcak Su Yakıt Cinsi <input checked="" type="checkbox"/> 1.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2.LPG <input type="checkbox"/> 3.Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 5.Katı Atık <input type="checkbox"/> 6.Termal <input type="checkbox"/> 7.	87. İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1.Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2.Kuyu Suyu <input type="checkbox"/> 6.Gazbeton <input type="checkbox"/> 7.Bet.Blok	92. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi <input type="checkbox"/> 1.Braket <input type="checkbox"/> 2.Tuğla <input type="checkbox"/> 3.Taş <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Kerpiç <input type="checkbox"/> 6.Gazbeton <input type="checkbox"/> 7.Bet.Blok <input type="checkbox"/> 8.Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.
88. Atık Su <input checked="" type="checkbox"/> 1.Kanallı. <input type="checkbox"/> 2.Fossep.	93. Döşeme <input type="checkbox"/> 1.Plak kırış <input type="checkbox"/> 2.Mantar döşeme <input checked="" type="checkbox"/> 3.Asmolen <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.	

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma izni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenemeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölüme bağlı depolar, kömürlük, bağılı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 50..... adet daire, adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetlerinden faydalanır.

YAPININ BİTEN KIS.İÇİN VER.YAPI KUL.İZ.BELG.				KONUT İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER							
94. Belge tarihi	95. Belge no	96. Blok no	97. Bağımsız bölüm no	98. Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
				1	2	3	4	5	6	7+	
					2	14	21		13		50
					2	14	21		13		50
				101. Bir d.yüzölç	84,76	116,48	149,98		279,57		

YAPI DENETİMİ						
		102. Adı soyadı	103. TC kimlik no	104. Oda sic. drm blg no.	105. Adresi	86. İmza
Mimari	FENNİ MES'ULÜN	26.01.2004 gün ve	00746 sayılı	Başbakanlık Toplu Konut	İdaresi Başkanlığının	
Statik		yazısına göre yapı denetimi aranmamaktadır.				
Elektrik		Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım	Ortaklığı A.Ş.'nin	01.12.2006 gün ve	1544-05	
Mekanik tesisat		sayılı yazıları gereği ruhsatta fenni mesul değişikliği yapılmıştır.				
Zemin etüdü						07.02.2008

YAPI DENETİM KURULUŞU

107. Kuruluşun adı	108. Yetkisinin adı soyadı, TC kimlik no	109. Vergi kimlik no.	111. Adres	112. İmza
--	ERGUN ÖKTEM 38572234318		-MAH. -SK. NO:- D:- - - -	
		110. İzin belge nove sınıfı		

MİMAR PROJE MÜELLİFİ

113. Adı soyadı	114. TC kimlik no	115. Oda sicil durum belge	116. Adres	117. İmza
Necla S. AYDOĞAN	25172059618	12873	CAFERAGA MH. DR. ESAT IŞIK CD. NO:110/1 MODA / KADIKÖY	

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ HARCININ	118. Değeri (TL.)	119. Makbuz tarihi	120. Makbuz numarası
	23.508,82 0,00	10/02/2009	862657

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ İLE İLGİLİ OLARAK ÖDENEN VERGİLER

121. Düzenleyen vergi dairesi	122. Cinsi	123. Tarihi	124. Numarası	125. Daire sahibi

126. Diğer Hususlar
2 bodrum+zemin+12 normal katlı B.A.K binanın 27.09.2005 gün-2005/520677 sayı ile tasdikli mimari projesine uygun olarak tamamlandığına dair iskan raporudur.
2.BODRUM KATTA: Sığınak, su deposu.
1.BODRUM KATTA: Binaya ait depo,kapıcı dairesi, elektrik pano odası, toplantı odası, tesisat odası.
ZEMİN KATTA: 4 adet daire.
1'DEN 11'E KADAR NORMAL KATLARDA: 4'er adet daire.
12.NORMAL KATTA: 2 adet daire mevcuttur.

26.01.2009 gün ve 2186 sayılı Rıhtım Veraset ve Harçlar Vergi Dairesi Müdürlüğü yazısı.
Bila gün ve 1088689 sayılı tesisat raporu.
24.12.2008 gün ve 502-503-504 sayılı asansör ruhsatı.
16.09.2008 gün ve 1048039 sayılı Fen İşleri Müdürlüğü yazısı.
02.04.2008 gün ve 182 sayılı Sivil Savunma Müdürlüğü yazısı.
04.07.2008 gün ve 2689 sayılı İtfaiye Müdürlüğü yazısı.
25.11.2008 gün ve 202307 sayılı SSK Kadıköy Sigorta Müdürlüğü yazısı.
12.11.2008 gün ve 23800 sayılı AYEDAŞ yazısı.
25.04.2008 gün ve 3587/08 sayılı Emlak Konut yazısı eki.
24.04.2008 tarihli geçici kabul tutanağı.

Yapı sahibinin 25.12.2008. Günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KİSMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil**, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetim Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

BİNA MAHALLİNİ TETKİK EDEN TEKNİK GÖREVLİLER

127. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	128. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	129. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih
Mehtap TOSYALI Mimar 60091519416	Tuncay KORKUT Mimar 20375187496	Ali Çetin ÇANKARDEŞ Mühendis 15491370730
		Mustafa BOZALAN Mühendis 35752003320

130. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	131. Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	132. Onay kodu
Leyla BÖLEN İskan Büro Sorumlusu 10109237238	İsmet BİHTERİN GÜVEN İmar ve Şehircilik Md. 32179766180	
	Belediye Başkanı Adına. Zekri DEDE Başkan Yardımcısı 27290334448	

20.02.09

20 ŞUBAT 2009

20 ŞUBAT 2009

1. Be'geyi veren kurum KADIKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI	9. Belgenin Kısımlı kullanma izni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma izni	10. Belgenin onay tarihi 20.02.2009	11. Belge no 2008-1115469
2. Ruhsatı verilen yapının adresi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	12. Belgeye esas ruhsat <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7.Geçici esas ruhsat <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13.Fossep <input type="checkbox"/> 14.Mekanik <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16.İsim Değişikliği <input type="checkbox"/> 17.İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı <input type="checkbox"/>		
İl : İSTANBUL İlçe : KADIKÖY	13.İlk yapı ruh. tar. 13/10/2005	14.İlk yapı ruh. no. 2006-13-46	15.Son yapı ruh. t.
Bucak : Köy :	16.Son yapı ruh. no.	17.Yenileme ruh. t.	
Belediye : KADIKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI	18.Yeniden ruhsat t.	19.Tadilat ruhsat t.	20.İmar pln.on.tar. 29/04/2004
Mahalle : BARBAROS Mahalle Tan.Kodu: 21	21.İmar durumu tr. 19/07/2005	22.İmar durumu no. 496521	
Meydan, bulvar, cadde, sokak, küme adı: İHLAMUR	23.Zemin etüdü onay t.	24.ÇED raporu onay t.	25.Tapu tescil belgesi t. 13/07/2005
Cad/Sok.tanıtm kodu: 112 Dış kapı no: 3362/1	26.Tapu tescil belgesi no. 11302	27.Tapu tesc. bel. ver.k. Kadıköy Tapu Sicil Müd	28.Parselasyon planı onay t. 29/04/2004
Site adı : Mevki adı :	29.Parselin kull. amacı Konut	30.Parselin alanı(m2) 45061,31	
3. Pafta no G22A03A1B	4. Ada no 3362	5. Parsel no 1	6. Blok no a-B9-t6c
7. Kıs.kul.izn.ise bel.verilen bağ.b.	8.Daha ön.kıs.kul.izn al.bağ.böl.no		

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
27. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no EMLAK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 35536362698	<input checked="" type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı	32. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no VARYAP VARLIBAŞLAR TEKNİK YAPI ORTAK GİRİŞİMİ 47611328338		43. Adı soyadı, ünvanı	
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı A.KURUMLAR	33. Oda sicil no. 2005/305	34. O.sic.dur.bel.no.	35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ERENKÖY	36. Vergi kimlik no. 9240365481	37. Oda sicil durum belge no.
29. Vergi kimlik no. 3340028034	38. Söz. tar.	39. Söz.no.	40. Y.müt.yet.bel.no.	41. Sigorta sicil no.	42. Söz.tar.
30. Adres ATATÜRK MERİC CAD. NO:1 D:7 34758 KADIKÖY İSTANBUL	31. İmza	32. Söz. tar.	33. Söz.no.	34. Söz. tar.	35. Söz.no.
		41. Sicile esas adres YENİ SAHRA KARAMAN CİFTLİĞİ YOLU MEVKİİ NO:- D:- 34746 KADIKÖY İSTANBUL	42. İmza	43. Adres	44. İmza

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler				
55. Kul.amacına göre yapının bağ.bölümleri ile ortak alanlar	56. Bağımsız bölüm sayısı	57. Yüzölçümü (m ²)	58. Benzer yapı sayısı	59. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	60. Yapıda konut birimi (daire) sayısı	61. Yapının taban alanı (m ²)	62. Yapı inşaat alanı (m ²)
Konut	63	8.557,44		63	63	794,77	11799,27
Ortak mahal		3.241,83	63. Toplam yapı sayısı	64. Toplam bağımsız bölüm	65. Toplam konut birim (daire) sayısı	66. Toplam taban alanı (m ²)	67. Toplam yapı inşaat alanı (m ²)
			19	814	809	11493,66	186909,66
			68. Yapının yol kotu altı kat sayısı	69. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	70. Yapının toplam kat sayısı	71. İlave kat sayısı	
			2	13	15	0	
			72. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m)	73. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m)	74. Yapının toplam yüksekliği (m)	75. İlave kat yüksekliği (m)	
			6,00	39,10	45,1	0	
			76. Yapının sınıfı	77. Yapının grubu	78. 1 m ² maliyeti (TL.)	79. Yapının maliyeti (TL.)	80. Yapının arsa değeri (TL.)
			4	B	448,00	5.286.072,96	7.603.645,44
			81. Arsa dah.yap. maliyeti (TL.)	82. Form düz. kıs.mal.(TL.)			12.889.718,40
TOPLAM	63	11.799,27					

Yapının Teknik Özellikleri			Yapının Taşıyıcı Sistemi		
83. Isıtma Sistemi	89. Tesliatlar	90. Ortak Kul.Alanı	91. Yapının Taşıyıcı Sistemi		
<input type="checkbox"/> 1.Merk. ısıtmalı k. <input type="checkbox"/> 2.Blnaıç kal. <input checked="" type="checkbox"/> 3.Kat kal. <input type="checkbox"/> 4.Soba <input type="checkbox"/> 5.Doğalgaz sobası <input type="checkbox"/> 6.Klima <input type="checkbox"/> 7.	<input type="checkbox"/> 1.Arıtma <input type="checkbox"/> 2.Baz İstasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 1.Doğalgaz <input checked="" type="checkbox"/> 4.Elektrik <input checked="" type="checkbox"/> 5.Haberleşme <input checked="" type="checkbox"/> 6.Pis su <input checked="" type="checkbox"/> 7.Temiz Su <input checked="" type="checkbox"/> 8.Hidrofor <input checked="" type="checkbox"/> 9.Jeneratör <input checked="" type="checkbox"/> 10.Paratoner <input checked="" type="checkbox"/> 11.Yangın Tesisatı <input type="checkbox"/> 12.	<input checked="" type="checkbox"/> 1.Asansör <input type="checkbox"/> 2.Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3.Açık otopark <input checked="" type="checkbox"/> 4.Kapalı otopark <input checked="" type="checkbox"/> 5.Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6.Kömürlük <input type="checkbox"/> 7.Ortak Depo <input checked="" type="checkbox"/> 8.Sığınak <input checked="" type="checkbox"/> 9.Su deposu <input checked="" type="checkbox"/> 10.Yangın merdiveni <input checked="" type="checkbox"/> 11.Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.	<input type="checkbox"/> 1.İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1.Beton. <input type="checkbox"/> 1.1.1.Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.2.Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.3.Çelik <input type="checkbox"/> 1.1.3.Çerçeve+Perde.sis. <input type="checkbox"/> 2.Yığma <input type="checkbox"/> 3.Prefabrik <input type="checkbox"/> 4.Yarı pref. <input type="checkbox"/> 5.Karma (Kagir)		
84. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi	85. Sıcak Su Temin Şekli	86. Sıcak Su Yakıt Cinsi	92. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	93. Döşeme	
<input type="checkbox"/> 5.Kat Atık <input type="checkbox"/> 3.Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 1.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2.LPG <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 3.Güneş <input type="checkbox"/> 6.Termal <input type="checkbox"/> 8.Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.	<input type="checkbox"/> 1.Termosifon <input type="checkbox"/> 2.Şofben <input checked="" type="checkbox"/> 3.Güneş kolle. <input checked="" type="checkbox"/> 4.Kombi <input type="checkbox"/> 5.Müşterek <input type="checkbox"/> 6.	<input checked="" type="checkbox"/> 1.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2.LPG <input type="checkbox"/> 3.Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 5.Katı Atık <input type="checkbox"/> 6.Termal <input type="checkbox"/> 7.	<input type="checkbox"/> 1.Briket <input type="checkbox"/> 2.Tuğla <input type="checkbox"/> 3.Taş <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Kerpiç <input type="checkbox"/> 6.Gazbeton <input type="checkbox"/> 7.Bet.Blok <input type="checkbox"/> 8.Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.	<input type="checkbox"/> 1.Plak kiriş <input type="checkbox"/> 2.Mantar döşeme <input checked="" type="checkbox"/> 3.Asmolen <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.	
87. İçme Suyu	88. Atık Su				
<input checked="" type="checkbox"/> 1.Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2.Kuyu Suyu <input type="checkbox"/> 6.Gazbeton <input type="checkbox"/> 7.Bet.Blok	<input checked="" type="checkbox"/> 1.Kanalizas. <input type="checkbox"/> 2.Fossep.				

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma izni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölüme bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimli yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ...f.f.3. adet daire, adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetlerinden faydalanır.

YAPININ BİTEN KIS.İÇİN VER.YAPI KUL.İZ.BELG.				KONUT İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER							
94.Belge tarihi	95.Belge no	96.Blok no	97.Bağımsız bölüm no	98.Konutun salon dahil oda sayısı							
				1	2	3	4	5	6	7+	TOPLAM
						1	31	21			63
						11	31	21			63
						87.92	120.49	147.97			

YAPI DENETİMİ

Mimari	102. Adı soyadı	103. TC kimlik no	104. Oda sic. drm blg no.	105. Adresi	86. İmza
Statik	FENNİ MES'ULÜN	26.01.2004 gün ve 00746 sayılı Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın yazısına göre yapı denetimi aranmamaktadır.			
Elektrik		Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 01.12.2006 gün ve 1544-06 sayılı yazıları gereği ruhsatta fenni mesul değişikliği yapılmıştır.			
Mekanik tesisat					
Zemin etüdü					
					07.02.2007

YAPI DENETİM KURULUŞU

107. Kuruluşun adı	108. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	109. Vergi kimlik no.	111. Adres	112. İmza
--	ERGUN ÖKTEN 38572234318		-MAH. -SK. NO:- D:- - - -	
		110. İzin belge nove sınıfı		

MİMAR PROJE MÜELLİFİ

113. Adı soyadı	114. TC kimlik no	115. Oda sicil durum belge	116. Adres	117. İmza
Necla S. AYDOĞAN	25172059618	12873	CAFERAGA MH. DR. ESAT IŞIK CD. NO:110/1 MODA / KADIKÖY	

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ HARCININ

118. Değeri (TL.)	119. Makbuz tarihi	120. Makbuz numarası
23.508,82 0,00	10/02/2009	862657

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ İLE İLGİLİ OLARAK ÖDENEN VERGİLER

121. Düzenleyen vergi dairesi	122. Cinsi	123. Tarihi	124. Numarası	125. Daire sahibi

126. Diğer Hususlar

2 bodrum+zemin+12 normal katlı B.A.K binanın 27.09.2005 gün-2005/520677 sayı ile tasdikli mimari projesine uygun olarak tamamlandığına dair iskan raporudur.
2.BODRUM KATTA: Sığınak, sudeposu, hidrofor.
1.BODRUM KATTA:Sığınak, binaya ait depo,kapıcı dairesi, elektrik pano odası.
ZEMİN KATTA: 5 adet daire.
1'DEN 11'E KADAR NORMAL KATLARDA: 5'er adet daire.
12.NORMAL KATTA: 3 adet daire mevcuttur.

26.01.2009 gün ve 2186 sayılı Rıhtım Veraset ve Harçlar Vergi Dairesi Müdürlüğü yazısı.
Bila gün ve 1088689 sayılı tesisat raporu.

24.12.2008 gün ve 505-506-507-508 sayılı asansör ruhsatı.

16.09.2008 gün ve 1048039 sayılı Fen İşleri Müdürlüğü yazısı.

02.04.2008 gün ve 182 sayılı Sivil Savunma Müdürlüğü yazısı.

09.07.2008 gün ve 2689 sayılı İtfaiye Müdürlüğü yazısı.

25.11.2008 gün ve 202307 sayılı SSK Kadıköy Sigorta Müdürlüğü yazısı.

12.11.2008 gün ve 23800 sayılı AYEDAŞ yazısı.

25.04.2008 gün ve 3587/08 sayılı Emlak Konut yazısı eki:

24.04.2008 tarihli geçici kabul tutanağı.

Yapı sahibinin 25.12.2008. Günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KİSMİ KULLANMA İZİNİ** verilen bağımsız bölümler de dahil , yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetim Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

BİNA MAHALLİNİ TETKİK EDEN TEKNİK GÖREVLİLER

127. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	128. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	129. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih
Mehtap TOSYALI Mimar 60091519416	Tuncay KORKUT Mimar 20375187496	Ali Çetin CANKARDES Mühendis 15491370730
	Mustafa BOZALAN Mühendis 35752003320	

130. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	131. Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	132. Onay kodu
Leyla BÖLEN İskan Büro Sorumlusu 10109237238 29.02.09	İsmet BİHTERİN GÜVEN İmar ve Şehircilik Md. 32179766180 20 ŞUBAT 2009	Zekeriya DEDE Belediye Başkanı Adına. Belediye Başkan Yardımcısı 27290334448 20 ŞUBAT 2009

YAPI DENETİMİ							
		102.Adı soyadı	103.TC kimlik no	104. Oda sic. drm blg no.	105. Adresi	86. İmza	
Mimari	FENNİ MES'ULÜN	26.01.2004 gün ve	00746 sayılı	Başbakanlık Toplu Konut İdaresi	Başkanlığı		
Statik		yazısına göre yapı denetimi aranmamıştır.					
Elektrik		Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 01.12.2006 gün, 1544-06					
Mekanik tesisat		sayılı yazıları gereği ruhsatta fenni mesul değişikliği yapılmıştır.					
Zemin etüdü							07.02,2007

YAPI DENETİM KURULUŞU

107. Kuruluşun adı --	108. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no ERGUN ÖKTEM 38572234318	109. Vergi kimlik no. 110. İzin belge nove sınıfı	111. Adres -MAH. -SK. NO:- D:- - - -	112. İmza
--------------------------	--	--	--	---------------

MİMAR PROJE MÜELLİFİ

113. Adı soyadı Necla S. AYDOĞAN	114. TC kimlik no 25172059618	115. Oda sicil durum belge 12873	116. Adres CAFERAGA MH. DR. ESAT İŞİK CD.NO:110/1 MODA / KADIKÖY	117. İmza
YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ HARCININ	118. Değeri (TL.) 17.598,01 0,00	119. Makbuz tarihi 20/02/2009	120. Makbuz numarası 822927-822928	

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ İLE İLGİLİ OLARAK ÖDENEN VERGİLER

121. Düzenleyen vergi dairesi	122. Cinsi	123. Tarihi	124. Numarası	125. Daire sahibi

126. Diğer Hususlar
3 bodrum+zemin katlı B.A.K dükkanın 27.09.2005 gün-2005/520677 sayı ile tasdikli mimari projesine uygun olarak tamamlandığına dair iskan raporudur.
3 bodrum+zemin kattan oluşan 1 adet dükkan mevcuttur.

26.01.2009 gün ve 2186 sayılı Rıhtım Veraset ve Harçlar Vergi Dairesi Müdürlüğü yazısı.
13.01.2009 gün ve 1117896 sayılı tesisat raporu.
24.12.2008 gün ve 509-510 sayılı asansör ruhsatı.
16.09.2008 gün ve 1048039 sayılı Fen İşleri Müdürlüğü yazısı.
02.04.2008 gün ve 182 sayılı Sivil Savunma Müdürlüğü yazısı.
12.01.2009 gün ve 7829 sayılı İtfaiye Müdürlüğü yazısı.
25.11.2008 gün ve 202307 sayılı SSK Kadıköy Sigorta Müdürlüğü yazısı.
12.11.2008 gün ve 23800 sayılı AYEDAŞ yazısı.
02.03.2009 gün ve 1611/09 sayılı Emlak Konut yazısı eki.
02.03.2009 günlü geçici kabul tutanağı.

Yapı sahibinin **25.12.2008** Günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KİSMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil**, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetim Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgillerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

BİNA MAHALLİNİ TETKİK EDEN TEKNİK GÖREVLİLER

127. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih Mehtap TOŞYALI Mimar 60091519416	128. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih Tuncay KORKUT Mimar 20375187496	129. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih Nejdet MEMİS Mühendis 37414650392	129. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih Meltem KAYUKCU Mühendis 13445448856
130. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih Leyla BÖLEN İskan Büro Sorumlusu 10109237238	İsmet BİHTERİN GÜVEN İmar ve Şehircilik Md. 32179766180	131. Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür Belediye Başkanı Adına. Zekai DEDE Başkan Yardımcısı 27290334448 09 MART 2009	132. Onay kodu

YAPI DENETİMİ

	102. Adı soyadı	103. TC kimlik no	104. Oda sic. drm blg no.	105. Adres	86. İmza
Mimari	FENNİ MES'ULÜ	26.01.2004 gün ve 00746 sayılı	Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın		
Statik		yazısına göre yapı denetimi aranmamıştır.			
Elektrik		Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 01.12.2006 gün,		1544-06	
Mekanik tesisat		sayılı yazıları gereği ruhsatta fenni mesul değişikliği yapılmıştır.			
Zemin etüdü					07.02.2007

YAPI DENETİM KURULUŞU

107. Kuruluşun adı	108. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	109. Vergi kimlik no.	111. Adres	112. İmza
--	ERGÜN ÖKTEN 38572234318		-MAH. -SK. NO:- D:- - - -	
		110. İzin belge nove sınıfı		

MİMAR PROJE MÜELLİFİ

113. Adı soyadı	114. TC kimlik no	115. Oda sicil durum belge	116. Adres	117. İmza
Necila S. AYDOĞAN	25172059618	12873	CAFERAGA MH. DR. ESAT IŞIK CD.NO:110/1 MODA / KADIKÖY	

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ HARCININ	118. Değer (TL.)	119. Makbuz tarihi	120. Makbuz numarası
	17.598,01 0,00	20/02/2009	822927-822928

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ İLE İLGİLİ OLARAK ÖDENEN VERGİLER

121. Düzenleyen vergi dairesi	122. Cinsi	123. Tarihi	124. Numarası	125. Daire sahibi

126. Diğer Hususlar

3 bodrum+zemin katlı B.A.K dükkanın 27.09.2005 gün-2005/520677 sayı ile tasdikli mimari projesine uygun olarak tamamlandığına dair iskan raporudur.
3 bodrum+zemin kattan oluşan 1 adet dükkan mevcuttur.

26.01.2009 gün ve 2186 sayılı Rıhtım Veraset ve Harçlar Vergi Dairesi Müdürlüğü yazısı.
13.01.2009 gün ve 1117896 sayılı tesisat raporu.
24.12.2008 gün ve 509-510 sayılı asansör ruhsatı.
16.09.2008 gün ve 1048039 sayılı Fen İşleri Müdürlüğü yazısı.
02.04.2008 gün ve 182 sayılı Sivil Savunma Müdürlüğü yazısı.
12.01.2009 gün ve 7829 sayılı İtfaiye Müdürlüğü yazısı.
25.11.2008 gün ve 202307 sayılı SSK Kadıköy Sigorta Müdürlüğü yazısı.
12.11.2008 gün ve 23800 sayılı AYEDAŞ yazısı.

02.03.2009 gün ve 1611/09 sayılı Emlak Konut yazısı eki.

02.03.2009 günlü geçici kabul tutanağı.

Yapı sahibinin 25.12.2008 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KİSMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil**, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetim Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

BİNA MAHALLİNİ TETKİK EDEN TEKNİK GÖREVLİLER

127. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	128. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	129. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih
Mehtap TQSYALI Mimar 60091519416	Tuncay KORKUT Mimar 20375187496	Nejdet MEMİS Mühendis 37414650392
	Meltem KAVUKÇU Mühendis 13445448856	

130. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	131. Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	132. Onay kodu
Leyla BÖLEN İskan Büro Sorumlusu 10109237238	İsmet BİHTERİN GÜVEN İmar ve Şehircilik Md. 32179766180	Belediye Başkanı Adına. Zekai DEDE Başkan Yardımcısı 27290334448



YAPI DENETİMİ					
	102. Adı soyadı	103. TC kimlik no	104. Oda sic. drn blg no.	105. Adresi	86. İmza
Mimar	FENNİ MES'ULÜN	26.01.2004 gün ve 00746 sayılı Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığının		yazısına göre yapı denetimi aranmamıştır.	
Statik					
Elektrik					
Mekanik tesisat					
Zemin etüdü					
				07.02.2007	

YAPI DENETİM KURULUŞU				
107. Kuruluşun adı	108. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	109. Vergi kimlik no.	111. Adres	112. İmza
--	ERGUN ÖKTEN 38572234318		-MAH. -SK. NO:- D:- - - -	
		110. İzin belge nove sınıfı		

MİMAR PROJE MÜELLİFİ				
113. Adı soyadı	114. TC kimlik no	115. Oda sicil durum belge no	116. Adres	117. İmza
Necila Ş. AYDOĞAN	25172059618	12873	CAFERAGA MH. DR. ESAT IŞIK CD. NO: 110/1 MODA / KADIKÖY	

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ HARCININ				
118. Değeri (TL.)	119. Makbuz tarihi	120. Makbuz numarası		
17.598,01 0,00	20/02/2009	822927-822928		

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ İLE İLGİLİ OLARAK ÖDENEN VERGİLER				
121. Düzenleyen vergi dairesi	122. Cinsi	123. Tarihi	124. Numarası	125. Daire sahibi

126. Diğer Hususlar
3 bodrum+zemin katlı B.A.K dükkanın 27.09.2005 gün-2005/520677 sayı ile tasdikli mimari projesine uygun olarak tamamlandığına dair iskan raporudur.
3 bodrum+zemin kattan oluşan 1 adet dükkan mevcuttur.

26.01.2009 gün ve 2186 sayılı Rıhtım Veraset ve Harçlar Vergi Dairesi Müdürlüğü yazısı.
13.01.2009 gün ve 1117896 sayılı tesisat raporu.
24.12.2008 gün ve 509-510 sayılı asansör ruhsatı.
16.09.2008 gün ve 1048039 sayılı Fen İşleri Müdürlüğü yazısı.
02.04.2008 gün ve 182 sayılı Sivil Savunma Müdürlüğü yazısı.
12.01.2009 gün ve 7829 sayılı İtfaiye Müdürlüğü yazısı.
25.11.2008 gün ve 202307 sayılı SSK Kadıköy Sigorta Müdürlüğü yazısı.
12.11.2008 gün ve 23800 sayılı AYEDAŞ yazısı.

02.03.2009 gün ve 1611/09 sayılı emlak konut yazısı eki.
02.03.2009 günlü geçici kabul tutanağı.

Yapı sahibinin 25.12.2008 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil , yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetim Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, billimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

BİNA MAHALLİNİ TETKİK EDEN TEKNİK GÖREVLİLER				
127. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	128. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	129. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih		
Mehtap TOSYALI Mimar 60091519416	Tuncay KORKUT Mimar 20375187496	Nejdet MEMİŞ Mühendis 37414650392	Meltem KAVUKÇU Mühendis 13445448856	
130. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	131. Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	132. Onay kodu		
Leyla BÖLEN İskan Büro Sorumlusu 10109237238	İsmet BİHTERİN GÜVEN İmar ve Şehircilik Md. 32179766180		Belediye Başkanı Adına. Zekai DEDE Başkan Yardımcısı 27290334448	
09 MART 2009				

YAPI DENETİMİ						
	102. Adı soyadı	103. TC kimlik no	104. Oda slc. drm blg no	105. Adresi	86. İmza	
Mimar	FENNİ MES'ULÜN	26.01.2004 gün ve	00746 sayılı	Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığının		
Statik		yazısına göre yapı denetimi aranmamıştır.				
Elektrik		Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 01.12.2006 gün, 1544-06				
Mekanik tesisat		sayılı yazıları gereği ruhsatta fenni mesul değişikliği yapılmıştır.				
Zemin etüdü		07.02.2007				

YAPI DENETİM KURULUŞU				
107. Kuruluşun adı	108. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	109. Vergi kimlik no.	111. Adres	112. İmza
--	ERGÜN ÖKTEN 38572234318		-MAH. -SK. NO:- D:- - - -	
		110. İzin belge nove sınıfı		

MİMAR PROJE MÜELLİFİ				
113. Adı soyadı	114. TC kimlik no	115. Oda sicil durum belge	116. Adres	117. İmza
Necla S. AYDOĞAN	25172059618	12873	CAFERAGA MH. DR. ESAT IŞIK CD.NO:110/1 MODA / KADIKÖY	
YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ HARCININ	118. Değer (TL.)	119. Makbuz tarihi	120. Makbuz numarası	
	17.598,01 0,00	20/02/2009	822927-822928	

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ İLE İLGİLİ OLARAK ÖDENEN VERGİLER				
121. Düzenleyen vergi dairesi	122. Cins	123. Tarih	124. Numarası	125. Daire sahibi

126. Diğer Hususlar
2 bodrum+zemin katlı B.A.K dükkanın 27.09.2005 gün-2005/520677 sayı ile tasdikli mimari projesine uygun olarak tamamlandığına dair iskan raporudur. 2 bodrum+zemin kattan oluşan 1 adet dükkan mevcuttur.
26.01.2009 gün ve 2186 sayılı Rıhtım Veraset ve Harçlar Vergi Dairesi Müdürlüğü yazısı. 13.01.2009 gün ve 1117896 sayılı tesisat raporu. 24.12.2008 gün ve 509-510 sayılı asansör ruhsatı. 16.09.2008 gün ve 1048039 sayılı Fen İşleri Müdürlüğü yazısı. 02.04.2008 gün ve 182 sayılı Sivil Savunma Müdürlüğü yazısı. 12.01.2009 gün ve 7829 sayılı İtfaiye Müdürlüğü yazısı. 25.11.2008 gün ve 202307 sayılı SSK Kadıköy Sigorta Müdürlüğü yazısı. 12.11.2008 gün ve 23800 sayılı AYEDAŞ yazısı. 02.03.2009 gün ve 1611/09 sayılı Emlak Konut yazısı eki. 02.03.2009 günlü geçici kabul tutanağı.

Yapı sahibinin 25.12.2008 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KİSMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil**, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetim Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

BİNA MAHALLİNİ TETKİK EDEN TEKNİK GÖREVLİLER			
127. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	128. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	129. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	
Mehtap TOSYALI Mimar 60091519416	Tuncay KORKUT Mimar 20375187496	Nejdet MEMİS Mühendis 37414650392	Meltem KAVUKÇU Mühendis 13445448856
130. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	131. Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	132. Onay kodu	
Leyla BÖLEN İskan Büro Sorumlusu 10109237238	İsmet BİHTERİN GÜVEN İmar ve Şehircilik Md. 32179766180	Belediye Başkanı Adına. Zekai DEDE Başkan Yardımcısı 27290334448 	

YAPI DENETİMİ					
	102. Adı soyadı	103. TC kimlik no	104. Oda sic. drm blg no.	105. Adresi	86. İmza
Mimari	FENNİ MESULÜN	26.01.2004 gün ve 00746 sayılı	Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığının	yazısına göre yapı denetimi aranmamaktadır.	
Statik					
Elektrik					
Mekanik tesisat					
Zemin etüdü					
				07.02.2008	

YAPI DENETİM KURULUŞU				
107. Kuruluşun adı	108. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	109. Vergi kimlik no.	111. Adres	112. İmza
--	ERGUN ÖKTEN 38572234318		-MAH. -SK. NO:- D:- - - -	
		110. İzin belge nove sınıfı		

MİMAR PROJE MÜELLİFİ				
113. Adı soyadı	114. TC kimlik no	115. Oda sicil durum belge	116. Adres	117. İmza
Necila S. AYDOĞAN	25172059618	12873	CAFERAGA MH. DR. ESAT IŞIK CD.NO:110/1 MODA / KADIKÖY	
YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ HARCININ	118. Değer (TL.)	119. Makbuz tarihi	120. Makbuz numarası	
	23.508,82 0,00	10/02/2009	862657	

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ İLE İLGİLİ OLARAK ÖDENEN VERGİLER				
121. Düzenleyen vergi dairesi	122. Cinsi	123. Tarihi	124. Numarası	125. Daire sahibi

126. Diğer Hususlar
Bodrum+zemin katlı B.A.K dükkanın 27.09.2005 gün-2005/520677 sayı ile tasdikli mimari projesine uygun olarak tamamlandığına dair iskan raporudur.
Bodrum+zemin kattan oluşan 1 adet dükkan mevcuttur.

26.01.2009 gün ve 2186 sayılı Rihtim Veraset ve Harçlar Vergi Dairesi Müdürlüğü yazısı.
Bila gün ve 1088689 sayılı tesisat raporu.
24.12.2008 gün ve 511 sayılı asansör ruhsatı.
16.09.2008 gün ve 1048039 sayılı Fen İşleri Müdürlüğü yazısı.
02.04.2008 gün ve 182 sayılı Sivil Savunma Müdürlüğü yazısı.
09.07.2008 gün ve 2689 sayılı İtfaiye Müdürlüğü yazısı.
25.11.2008 gün ve 202307 sayılı SSK Kadıköy Sigorta Müdürlüğü yazısı.
12.11.2008 gün ve 23800 sayılı AYEDAŞ yazısı.
22.04.2008 gün ve 3481/08 sayılı Emlak Konut yazısı eki.
22.04.2008 tarihli geçici kabul tutanağı.

Yapı sahibinin 25.12.2008 Günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil**, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetim Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

BİNA MAHALLİNİ TETKİK EDEN TEKNİK GÖREVLİLER				
127. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	128. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	129. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih		
Mehtap TOSYALI Mimar 60091519416	Tuncay KORKUT Mimar 20375187496	Kemal ESEN Mühendis 37186642502	Cemal KOROĞLU Mühendis 42994465878	
130. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	131. Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	132. Onay kodu		
Leyla BÖLEN İskan Büro Sorumlusu 10109237238	İsmet BİHTERİN GÜVEN İmar ve Şehircilik Md. 32179766180	Zekai DEDE Belediye Başkanı Adına. Başkan Yardımcısı 27290334448		
20.02.09	20 ŞUBAT 2009	20 ŞUBAT 2009		

1. Belgeyi veren kurum KADIKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI	9. Belgenin verilmiş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi kullanma izni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma izni	10. Belgenin onay tarihi 20.02.2008	11. Belge no 2008/1115469
2. Ruhsatı verilen yapının adresi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	12. Belgeye esas ruhsat <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7.Geçici <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13.Fossept <input type="checkbox"/> 14.Mekanik		
İl : İSTANBUL İlçe : KADIKÖY	13.İlk yapı ruh. tar. 13/10/2005	14.İlk yapı ruh. no. 2005-13-37	15.Son yapı ruh. t. 29/04/2004
Bucak : Köy :	16.Son yapı ruh. no.	17.Yenileme ruh. t.	
Belediye : KADIKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI	18.Yeniden ruhsat t.	19.Tadilat ruhsat t.	20.İmar pln.on.tar. 29/04/2004
Mahalle : BARBAROS Mahalle Tan.Kodu: 21	21.İmar durumu tr. 19/07/2005	22.İmar durumu no. 496521	
Meydan, bulvar, cadde, sokak, küme adı: İHLAMUR	23.Zemin etüdü onay t.	24.ÇED raporu onay t.	25.Tapu tescil belgesi t. 13/07/2005
Cad/Sok.tanıtım kodu: 112 Dış kapı no: ...3362/1.....	26.Tapu tescil belgesi no. 11302	27.Tapu tesc. bel. ver.k. Kadıköy Tapu Sicil Müd.	28.Parselasyon planı onay t. 29/04/2004
Site adı : Mevkiil adı :	29.Parselin kull. amacı Konut	30.Parselin alanı(m2) 45061	
3. Pafta no G22A03A1B 4. Ada no 3362 5. Parsel no 1 6. Blok no 1			
7. Kıs.kul.izn.İse bel.verilen bağ.b. 8.Daha ön.kıs.kul.izni al.bağ.böl.no			

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin
27. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no EMLAK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 35536362698	32. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no VARYAP VARLIBAŞLAR TEKNİK YAPI ORTAK GİRİŞİMİ 47611328338	43. Adı soyadı, ünvanı
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı A.KURUMLAR	33. Oda sicil no. 2005/305	44. TC kimlik no
29. Vergi kimlik no. 3340028034	35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ERENKÖY	45. Oda sicil durum belge no.
30. Adres ATATÜRK MERİC CAD. NO:1 D:7 34758 KADIKÖY İSTANBUL	37. Sigorta sic.no. 38. Söz. tar. 39. Söz.no.	46. Sigorta sicil no. 47. Söz.tar. 48. Söz.no.
31. İmza	41. Sicile esas adres YENİ SAHRA KARAMAN CİFTLİĞİ YOLU MEVKİİ NO:- D:- 34746 KADIKÖY İSTANBUL	42. İmza 49. Adres 50. İmza

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler	Yapı İle İlgili Özellikler
55. Kul.amacına göre yapının bağ.bölgümleri ile ortak alanları OTOPARK	58. Benzer yapı sayısı
56. Bağımsız bölüm sayısı	59. Yapıda bağımsız bölüm sayısı
57. Yüzölçümü (m ²) 12.860,46	60. Yapıda konut birimi (daire) sayısı
	61. Yapının taban alanı (m ²) 12860,46
	62. Yapı inşaat alanı (m ²) 12860,46
	63. Toplam yapı sayısı 19
	64. Toplam bağımsız bölüm sayısı 814
	65. Toplam konut birimi (daire) sayısı 809
	66. Toplam taban alanı (m ²) 11493,66
	67. Toplam yapı inşaat alanı (m ²) 12860,46
	68. Yapının yol kotu altı kat sayısı 2
	69. Yapının yol kotu üstü kat sayısı 2
	70. Yapının toplam kat sayısı 2
	71. İlave kat sayısı 0
	72. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m) 6
	73. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m) 6
	74. Yapının toplam yüksekliği (m) 6
	75. İlave kat yüksekliği (m) 0
	76. Yapının sınıfı 4
	77. Yapının grubu B
	78. 1 m ² maliyeti (TL.) 448,00
	79. Yapının maliyeti (TL.) 5.761.486,08
	80. Yapının arsa değeri (TL.) 0,00
	81. Arsa dah.yap. maliyeti (TL.) 0,00
	82. Form düz. kıs.mal.(TL.)
TOPLAM	12.860,46

Yapının Teknik Özellikleri	83. Isıtma Sistemi	89. Tesisatlar	90. Ortak Kul.Alanı	91. Yapının Taşıyıcı Sistemi
	<input type="checkbox"/> 1.Merk. ısıtmalı k. <input type="checkbox"/> 2.Bina içi kal. <input checked="" type="checkbox"/> 3.Kat kal. <input type="checkbox"/> 4.Soba <input type="checkbox"/> 5.Doğalgaz sobası <input type="checkbox"/> 6.Klima <input type="checkbox"/> 7.	<input type="checkbox"/> 1.Arıtma <input type="checkbox"/> 2.Baz İstasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 1.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 5.Haberleşme <input type="checkbox"/> 6.Pis su <input type="checkbox"/> 7.Temiz Su <input type="checkbox"/> 8.Hidrofor <input type="checkbox"/> 9.Jeneratör <input type="checkbox"/> 10.Paratoner <input type="checkbox"/> 11.Yangın Tesisi <input type="checkbox"/> 12.	<input type="checkbox"/> 1.Asansör <input type="checkbox"/> 2.Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3.Açık otopark <input checked="" type="checkbox"/> 4.Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5.Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6.Kömürlük <input type="checkbox"/> 7.Ortak Depo <input type="checkbox"/> 8.Sığınak <input type="checkbox"/> 9.Su deposu <input type="checkbox"/> 10.Yangın merdivni <input type="checkbox"/> 11.Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.	<input type="checkbox"/> 1.İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1.Beton. <input type="checkbox"/> 1.1.1.Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2.Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3.Çerçeve+Perde.sis. <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3.Çelik <input type="checkbox"/> 4.Yarı pref. <input type="checkbox"/> 5.Karma (Kagir) <input type="checkbox"/> 2.Yığma <input type="checkbox"/> 3.Prefabrik
	84. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi <input type="checkbox"/> 5.Katı Atık <input type="checkbox"/> 3.Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 1.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2.LPG <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 3.Güneş <input type="checkbox"/> 6.Termal <input type="checkbox"/> 8.Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.	85. Sıcak Su Temin Şekli <input type="checkbox"/> 1.Termosifon <input type="checkbox"/> 2.Şofben <input type="checkbox"/> 3.Güneş kolle. <input checked="" type="checkbox"/> 4.Kombi <input type="checkbox"/> 5.Müşterek <input type="checkbox"/> 6.	86. Sıcak Su Yakıt Cinsi <input checked="" type="checkbox"/> 1.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2.LPG <input type="checkbox"/> 3.Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 5.Katı Atık <input type="checkbox"/> 6.Termal <input type="checkbox"/> 7.	92. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi <input type="checkbox"/> 1.Briket <input type="checkbox"/> 2.Tuğla <input type="checkbox"/> 3.Taş <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Kerpiç <input type="checkbox"/> 6.Gazbeton <input type="checkbox"/> 7.Bet.Blok <input type="checkbox"/> 8.Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.
	87. İçme Suyu <input type="checkbox"/> 1.Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2.Kuyu Suyu <input type="checkbox"/> 6.Gazbeton <input type="checkbox"/> 7.Bet.Blok	88. Atık Su <input type="checkbox"/> 1.Kanalizas. <input type="checkbox"/> 2.Fossept.		93. Döşeme <input type="checkbox"/> 1.Plak kirliş <input type="checkbox"/> 2.Mantar döşeme <input checked="" type="checkbox"/> 3.Asmolen <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanlar ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölüme bağlı depolar, kömürlük, bağılı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı adet daire, adet dükkan veya otopark (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetlerinden faydalanır.

YAPININ BİTEN KIS.İÇİN VER.YAPI KUL.İZ.BELG.	KONUT İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER
94. Belge tarihi	98. Konutun salon dahil oda sayısı
95. Belge no	1 2 3 4 5 6 7 +
96. Blok no	
97. Bağımsız bölüm no	
	TOPLAM
99. Daire sayısı	0
100. Parke dai.s.	0
101. Bir d.yüzölç	0,00

YAPI DENETİMİ

	102. Adı soyadı	103. TC kimlik no	104. Oda sic. drn blg no.	105. Adres	86. İmza
Mimari	FENNİ MESULÜN	26.01.2004 gün ve 00746 sayılı Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığının yazısına göre yapı denetimi aranmamaktadır.			
Statik					
Elektrik		Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 01.12.2006 gün ve 1544-06 sayılı yazıları gereği ruhsatta fenni mesul değişikliği yapılmıştır.			
Mekanik tesisat					
Zemin etüdü		07.02.2008			

YAPI DENETİM KURULUŞU

107. Kuruluşun adı	108. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	109. Vergi kimlik no.	111. Adres	112. İmza
--	ERGUN ÖKTEN 38572234318		-MAH. -SK. NO:- D:- - - -	
		110. İzin belge nove sınıfı		

MİMAR PROJE MÜELLİFİ

113. Adı soyadı	114. TC kimlik no	115. Oda sicil durum belge	116. Adres	117. İmza
Necle S. AYDOĞAN	25172059618	12873	CAFERAGA MH. DR. ESAT IŞIK CD.NO:110/1 MODA / KADIKÖY	

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ HARCININ	118. Değeri (TL.)	119. Makbuz tarihi	120. Makbuz numarası
	23.508,82 0,00	10/02/2009	862657

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ İLE İLGİLİ OLARAK ÖDENEN VERGİLER

121. Düzenleyen vergi dairesi	122. Cinsi	123. Tarih	124. Numarası	125. Daire sahibi

126. Diğer Hususlar

2 bodrum katlı B.A.K otoparkın 27.09.2005 gün-2005/520677 sayı ile tasdikli mimari projesine uygun olarak tamamlandığına dair iskan raporudur. 2 bodrum katlı otopark mevcuttur.

26.01.2009 gün ve 2186 sayılı Rihim Veraset ve Harçlar Vergi Dairesi Müdürlüğü yazısı.

Bila gün ve 1088689 sayılı tesisat raporu.

16.09.2008 gün ve 1048039 sayılı Fen İşleri Müdürlüğü yazısı.

02.04.2008 gün ve 182 sayılı Sivil Savunma Müdürlüğü yazısı.

09.07.2008 gün ve 2689 sayılı İtfaiye Müdürlüğü yazısı.

25.11.2008 gün ve 202307 sayılı SSK Kadıköy Sigorta Müdürlüğü yazısı.

12.11.2008 gün ve 23800 sayılı AYEDAŞ yazısı.

25.04.2008 gün ve 3587/08 sayılı Emlak Konut yazısı eki.

25.04.2008 tarihli geçici kabul tutanağı.

Yapı sahibinin 25.12.2008 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZİNİ VERİLEN BAĞIMSIZ BÖLÜMLER DE DAHİL**, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetim Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmeyişi tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

BİNA MAHALLİNİ TETKİK EDEN TEKNİK GÖREVLİLER

127. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	128. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	129. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih
Mehmet FOSYALI Mimar 60091519416	Tuncay KORKUT Mimar 20375187496	Süleyman AĞAN Mühendis 62359340350
		Mustafa BOZALAN Mühendis 35752003320

130. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	131. Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	132. Onay kodu
Leyla BÖLEN İskan Büro Sorumlusu 10109237238	İsmet BİHTERİN GÜVEN İmar ve Şehircilik Md. 32179766180	
2002.09	20 SUBAT 2009	

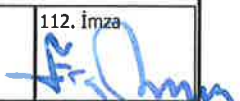
Belediye Başkanı Adına.
Zekai DEDE
Başkan Yardımcısı
27280334448

20 SUBAT 2009

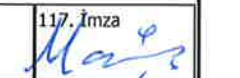
YAPI DENETİMİ

	102. Adı soyadı	103. TC kimlik no	104. Oda sic. drm blg no.	105. Adresi	86. İmza
Mimari	FENNİ MES'ULÜN	26.01.2004 gün ve 00746 sayılı	Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığının	yazısına göre yapı denetimi aranmamaktadır.	
Statik					
Elektrik					
Mekanik tesisat					
Zemin etüdü					
				07.02.2008	

YAPI DENETİM KURULUŞU

107. Kuruluşun adı	108. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	109. Vergi kimlik no.	111. Adres	112. İmza
--	ERGUN ÖKTEN 38572234318		-MAH. -SK. NO:- D:- - - -	
		110. İzin belge nove sınıfı		

MİMAR PROJE MÜELLİFİ

113. Adı soyadı	114. TC kimlik no	115. Oda sicil durum belge	116. Adres	117. İmza
Necila S. AYDOĞAN	25172059618	12873	CAFERAGA MH. DR. ESAT IŞIK CD.NO:110/1 MODA / KADIKÖY	

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ HARCININ	118. Değeri (TL.)	119. Makbuz tarihi	120. Makbuz numarası
	23.508,82 0,00	10/02/2009	862657

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ İLE İLGİLİ OLARAK ÖDENEN VERGİLER

121. Düzenleyen vergi dairesi	122. Cinsi	123. Tarihi	124. Numarası	125. Daire sahibi

126. Diğer Hususlar
2 bodrum katlı B.A.K otoparkın 27.09.2005 gün-2005/520677 sayı ile tasdikli mimari projesine uygun olarak tamamlandığına dair iskan raporudur. 2 bodrum katlı otopark mevcuttur.

26.01.2009 gün ve 2186 sayılı Rihtım Veraset ve Harçlar Vergi Dairesi Müdürlüğü yazısı.
Bila gün ve 1088689 sayılı tesisat raporu.
16.09.2008 gün ve 1048039 sayılı Fen İşleri Müdürlüğü yazısı.
02.04.2008 gün ve 182 sayılı Sivil Savunma Müdürlüğü yazısı.
09.07.2008 gün ve 2689 sayılı İtfaiye Müdürlüğü yazısı.
25.11.2008 gün ve 202307 sayılı SSK Kadıköy Sigorta Müdürlüğü yazısı.
12.11.2008 gün ve 23800 sayılı AYEDAŞ yazısı.
25.04.2008 gün ve 3587/08 sayılı Emlak Konut yazısı eki.
25.04.2008 tarihli geçici kabul tutanağı.

Yapı sahibinin **25.12.2008** Günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil**, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetim Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgillerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

BİNA MAHALLİNİ TETKİK EDEN TEKNİK GÖREVLİLER


127. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	128. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	129. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih
Mehtap TOSYALI Mimar 60091519416	Tuncay KORKUT Mimar 20375187496	Ali Çetin ÇANKARDES Mühendis 15491370730
		Mustafa BOZALAN Mühendis 35782003320

130. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	131. Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	132. Onay kodu
Leyla BÖLEN İskan Büro Sorumlusu 10109237238	İsmet BİHTERİN GÜVEN İmar ve Şehircilik Md. 32179766180	Belediye Başkanı Adına. Zekai DEDE Başkan Yardımcısı 27290334448

20.02.09
20 ŞUBAT 2009

YAPI DENETİMİ					
	102.Adı soyadı	103.TC kimlik no	104. Oda sic. drm blg no.	105. Adresi	86. İmza
Mimari	FENNİ MES'ULÜN	26.01.2004 gün ve 00746 sayılı	Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın		
Statik		yazısına göre yapı denetimi aranmamaktadır.			
Elektrik		Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 01.12.2006 gün ve 1544-06			
Mekanik tesisat		sayılı yazıları gereği ruhsatta fenni mesul değişikliği yapılmıştır.			
Zemin etüdü					07.02.2008

YAPI DENETİM KURULUŞU				
107. Kuruluşun adı	108. Yetkilisinin adı soyadı,TC kimlik no	109.Vergi kimlik no.	111. Adres	112. İmza
--	ERGUN ÖKTEN 38572234318		-MAH. -SK. NO:- D:- - - -	
		110.İzin belge nove sınıfı		

MİMAR PROJE MÜELLİFİ				
113.Adı soyadı	114.TC kimlik no	115.Oda sicil durum belge	116. Adres	117. İmza
Necila S.AYDOĞAN	25172059618	12873	CAFERAGA MH. DR. ESAT IŞIK CD.NO:110/1 MODA / KADIKÖY	

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ HARCININ			
118.Değer(TL.)	119. Makbuz tarihi	120.Makbuz numarası	
23.508,82 0,00	10/02/2009	862657	



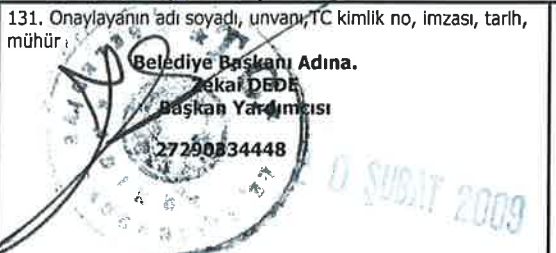
YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ İLE İLGİLİ OLARAK ÖDENEN VERGİLER				
121.Düzenleyen vergi dairesi	122.Cinsi	123.Tarih	124.Numarası	125.Daire sahibi

126.Diğer Hususlar				
4 bodrum katlı B.A.K otoparkın 27.09.2005 gün-2005/520677 sayı ile tasdikli mimari projesine uygun olarak tamamlandığına dair iskan raporudur. 4 bodrum katlı otopark mevcuttur.				

26.01.2009 gün ve 2186 sayılı Rıhtım Veraset ve Harçlar Vergi Dairesi Müdürlüğü yazısı. Bila gün ve 1088689 sayılı tesisat raporu. 16.09.2008 gün ve 1048039 sayılı Fen İşleri Müdürlüğü yazısı. 02.04.2008 gün ve 182 sayılı Sivil Savunma Müdürlüğü yazısı. 09.07.2008 gün ve 2689 sayılı İtfaiye Müdürlüğü yazısı. 25.11.2008 gün ve 202307 sayılı SSK Kadıköy Sigorta Müdürlüğü yazısı. 12.11.2008 gün ve 23800 sayılı AYEDAŞ yazısı. 25.04.2008 gün ve 3587/08 sayılı Emlak Konut yazısı eki.				
---	--	--	--	--

Yapı sahibinin 25.12.2008 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresel içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil , yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetim Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.				
---	--	--	--	--

BİNA MAHALLİNİ TETKİK EDEN TEKNİK GÖREVLİLER				
127.Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	128.Adı soyadı, ünvanı,TC kimlik no, imzası, tarih	129.Adı soyadı, ünvanı,TC kimlik no, imzası, tarih		
Mehmet TOSYALI Mimar 60091519416	Tuncay KÖRKUT Mimar 20375187496	Kemal ESEN Mühendis 37186642502	Cemal KOROĞLU Mühendis 42994465878	

130.Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	131. Onaylayanın adı soyadı, ünvanı,TC kimlik no, imzası, tarih, mühür:	132.Onay kodu
Leyla BÖLEN İskan Büro Sorumlusu 10109237238	İsmet BIHTERİN GÜVEN İmar ve Şehircilik Md. 32179766180	Belediye Başkanı Adına. Şekaf DEDE Başkan Yardımcısı 27290334448
 20.02.09	 20 ŞUBAT 2009	 0 ŞUBAT 2009

YAPI DENETİMİ					
	102. Adı soyadı	103. TC kimlik no	104. Oda sic. drm blg no.	105. Adresi	86. İmza
Mimari	FENNİ MES'ULÜ	26.01.2004 gün ve	00746 sayılı	Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığının	
Statik		yazısına göre yapı denetimi aranmamaktadır.			
Elektrik		Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım	Ortaklığı A.Ş.'nin	01.12.2006 gün ve 1544-06	
Mekanik tesisat		sayılı yazıları gereği ruhsatta fenni mesul değişikliği yapılmıştır.			
Zemin etüdü					07.02.2008

YAPI DENETİM KURULUŞU				
107. Kuruluş adı	108. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	109. Vergi kimlik no.	111. Adres	112. İmza
--	ERGUN ÖKTEN 38572234318		-MAH. -SK. NO:- D:- - - -	
		110. İzin belge nove sınıfı		

MİMAR PROJE MÜELLİFİ				
113. Adı soyadı	114. TC kimlik no	115. Oda sicil durum belge	116. Adres	117. İmza
Necla S. AYDOĞAN	25172059618	12873	CAFERAGA MH. DR. ESAT IŞIK CD. NO:110/1 MODA / KADIKÖY	
YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ HARCININ	118. Değeri (TL.)	119. Makbuz tarihi	120. Makbuz numarası	
	23.508,82 0,00	10/02/2009	862657	

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ İLE İLGİLİ OLARAK ÖDENEN VERGİLER				
121. Düzenleyen vergi dairesi	122. Cinst	123. Tarihi	124. Numarası	125. Daire sahibi

126. Diğer Hususlar
B.A.K havuzun 27.09.2005 gün-2005/520677 sayı ile tasdikli mimari projesine uygun olarak tamamlandığına dair iskan raporudur.

26.01.2009 gün ve 2186 sayılı Rıhtım Veraset ve Harçlar Vergi Dairesi Müdürlüğü yazısı.
Bila gün ve 1088689 sayılı tesisat raporu.
16.09.2008 gün ve 1048039 sayılı Fen İşleri Müdürlüğü yazısı.
02.04.2008 gün ve 182 sayılı Sivil Savunma Müdürlüğü yazısı.
09.07.2008 gün ve 2689 sayılı İtfaiye Müdürlüğü yazısı.
25.11.2008 gün ve 202307 sayılı SSK Kadıköy Sigorta Müdürlüğü yazısı.
12.11.2008 gün ve 23800 sayılı AYEDAŞ yazısı.
17.07.2008 gün ve 6084/08 sayılı Emlak Konut yazısı eki.
16.07.2008 tarihli geçici kabul tutanağı.

Yapı sahibinin 25.12.2008 Günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresel içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil**, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetim Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

BİNA MAHALLİNİ TETKİK EDEN TEKNİK GÖREVLİLER				
127. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	128. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	129. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	130. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	131. Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür
Mehtap TOŞYALI Mimar 60091519416	Tuncay KÖRKUT Mimar 20375187496	Süleyman AĞAN Mühendis 62359340350	Mustafa BOZALAN Mühendis 35752003320	
Leyla BÖLEN İskan Büro Sorumlusu 10109237238	İsmet BİHTERİN GÜVEN İmar ve Şehircilik Md. 32179766180	Belediye Başkanı Adına. Zekai DEDE Başkan Yardımcısı 27290324448		
20.02.09	20 ŞUBAT 2009	20 ŞUBAT 2009		

YAPI DENETİMİ							
	102. Adı soyadı	103. TC kimlik no	104. Oda sic. drm blg no	105. Adresi	86. İmza		
Mimari	FENNİ MES'ULÜN	26.01.2004 gün ve 00746 sayılı	Başbakanlık Toplu Konut İdaresi	Başkanlığı'nın			
Statik						yazısına göre yapı denetimi aranmamaktadır.	
Elektrik						Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 01.12.2006 gün ve 1544-06	
Mekanik tesisat							sayılı yazıları gereği ruhsatta fenni mesul değişikliği yapılmıştır.
Zemin etüdü							07.02.2008

YAPI DENETİM KURULUŞU				
107. Kuruluşun adı	108. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	109. Vergi kimlik no.	111. Adres	112. İmza
--	ERGUN ÖKTEN 38572234318		-MAH. -SK. NO:- D:- - - -	
		110. İzin belge nove sınıfı		

MİMAR PROJE MÜELLİFİ				
113. Adı soyadı	114. TC kimlik no	115. Oda sicil durum belge	116. Adres	117. İmza
Necla S. AYDOĞAN	25172059618	12873	CAFERAGA MH. DR. ESAT IŞIK CD. NO:110/1 MODA / KADIKÖY	
YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ HARCININ	118. Değeri (TL.)	119. Makbuz tarihi	120. Makbuz numarası	
	23.508,82 0,00	10/02/2009	862657	

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ İLE İLGİLİ OLARAK ÖDENEN VERGİLER				
121. Düzenleyen vergi dairesi	122. Cinsi	123. Tarihi	124. Numarası	125. Daire sahibi

126. Diğer Hususlar
<p>B.A.K havuzun 27.09.2005 gün-2005/520677 sayı ile tasdikli mimari projesine uygun olarak tamamlandığına dair iskan raporudur.</p> <p>26.01.2009 gün ve 2186 sayılı Rıhtım Veraset ve Harçlar Vergi Dairesi Müdürlüğü yazısı. Bila gün ve 1088689 sayılı tesisat raporu. 16.09.2008 gün ve 1048039 sayılı Fen İşleri Müdürlüğü yazısı. 02.04.2008 gün ve 182 sayılı Sivil Savunma Müdürlüğü yazısı. 09.07.2008 gün ve 2689 sayılı İtfaiye Müdürlüğü yazısı. 25.11.2008 gün ve 202307 sayılı SSK Kadıköy Sigorta Müdürlüğü yazısı. 12.11.2008 gün ve 23800 sayılı AYEDAŞ yazısı. 17.07.2008 gün ve 6084/08 sayılı Emlak Konut yazısı eki. 16.07.2008 tarihli geçici kabul tutanağı.</p>

Yapı sahibinin 25.12.2008 Günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KİSMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil**, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetim Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

BİNA MAHALLİNİ TETKİK EDEN TEKNİK GÖREVLİLER				
127. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	128. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	129. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih		
Mehtap TOSYALI Mimar 60091519416	Tuncay KORKUT Mimar 20375187496	Süleyman AĞAN Mühendis 62359340350	Mustafa BOZALAN Mühendis 35752003320	
130. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	131. Onaylayıcının adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	132. Onay kodu		
Leyla BÖLEN İskan Büro Sorumlusu 10109237238	İsmet BİHTERİN GÜVEN İmar ve Şehircilik Md. 32179766180	Zekai DEDE Belediye Başkanı Adına. Başkan Yardımcısı 27290334448		
20.02.09	20 ŞUBAT 2009	20 ŞUBAT 2009		

1. Belgeyi veren kurum KADIKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	9. Belgenin verililiş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi kullanma izni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma izni	10. Belgenin onay tarihi 13.03.2009	11. Belge no 2008/1115471								
2. Ruhsatı verilen yapının adresi İl : İSTANBUL İlçe : KADIKÖY Bucak : Köy :	12. Belgeye esas ruhsat <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7.Geçici <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13.Fosfez <input type="checkbox"/> 14.Mekanik <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16.İsim Değişikliği <input type="checkbox"/> 17.İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı <input type="checkbox"/>	13.İlk yapı ruh. tar. 12/08/2005	14.İlk yapı ruh. no. 2005-09-03	15.Son yapı ruh. t. 25/11/2005	16.Son yapı ruh. no. 19/07/2005	17.Yenileme ruh. t. 496519	18.Yeniden ruhsat t.	19.Tadilat ruhsat t.	20.İmar pln.on.tar. 25/11/2005	21.İmar durumu tr. 19/07/2005	22.İmar durumu no. 496519
3. Pafta no G22A03A1B	4. Ada no 3358	5. Parsel no 1	6. Blok no CB5a-T8	23.Zemin etüdü onay t.	24.ÇED raporu onay t.	25.Tapu tescil belgesi t. 13/07/2005	26.Tapu tescil belgesi no YEV.11302	27.Tapu tesc. bel. ver.k. Kadıköy Tapu Sicil Müd	28.Parselasyon planı onay 25/11/2005	29.Parselin kull. amacı Ticaret + Konut	30.Parselin alanı(m2) 15716,67
7. Kıs.kul.izn.ise bel.verilen bağ.b.	8.Daha ön.kıs.kul.izni al.bağ.böl.no										

Yapı Sahibinin			Yapı Müteahhidinin			Şantiye Şefinin		
27. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no EMLAK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 35536362698	<input checked="" type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı	32. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no VARYAP VARLIBAŞLAR TEKNİK YAPI ORTAK GİRİŞİMİ 47611328338	43. Adı soyadı, ünvanı					
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı A.KURUMLAR	33. Oda sicil no. 2005-305	34.O.sic.dur.bel.no.	44. TC kimlik no					
29. Vergi kimlik no. 3340028034	35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ERENKÖY	36. Vergi kimlik no. 9240365481	45. Oda sicil durum belge no.					
30. Adres ATATÜRK MERİC CAD. NO:1 D:7 34758 KADIKÖY İSTANBUL	31. İmza 	37. Sigorta sic.no.	38. Söz. tar.	39. Söz.no.	40.Y.müt.yet.bel.no.	46. Sigorta sicil no.	47. Söz.tar.	48. Söz.no.
41. Sicile esas adres YENİ SAHRA KARAMAN CIFTLIGI YOLU MEVKİİ NO:- D:- 34746 KADIKÖY İSTANBUL			42. İmza 		49. Adres		50. İmza	

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler						
55. Kul.amacına göre yapının bağ.bölmeleri ile ortak alanları Konut	56. Bağımsız bölüm sayısı 12	57. Yüzölçümü (m ²) 2.161,4	58. Benzer yapı sayısı 0	59. Yapıda bağımsız bölüm sayısı 12	60. Yapıda konut birimi (daire) sayısı 12	61. Yapının taban alanı (m ²) 265,29	62. Yapı inşaat alanı (m ²) 3460,34		
Ortak mahal		1.298,94	63. Toplam yapı sayısı 1	64. Toplam bağımsız bölüm 12	65. Toplam konut birimi (daire) sayısı 12	66. Toplam taban alanı (m ²) 265,29	67. Toplam yapı inşaat alanı (m ²) 3460,34		
			68. Yapının yol kotu altı kat sayısı 2	69. Yapının yol kotu üstü kat sayısı 5	70. Yapının toplam kat sayısı 7	71. İlave kat sayısı 0			
			72. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m) 6,50	73. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m) 15,50	74. Yapının toplam yüksekliği (m) 22	75. İlave kat yüksekliği (m) 0			
			76. Yapının sınıfı 4	77. Yapının grubu B	78. 1 m ² maliyeti (TL.) 448,00	79. Yapının maliyeti (TL.) 1.550.232,32	80. Yapının arsa değeri (TL.) 0,00	81. Arsa dah.yap. maliyeti (TL.) 0,00	82. Form düz. kıs.mal.(TL.)
TOPLAM	12	3.460,34							

Yapının Teknik Özellikleri			89. Tesisatlar			90. Ortak Kul.Alanı			91. Yapının Taşıyıcı Sistemi		
83. Isıtma Sistemi <input type="checkbox"/> 1.Merk. ısıtmalı k. <input type="checkbox"/> 2.Bina içi kal. <input checked="" type="checkbox"/> 3.Kat kal. <input type="checkbox"/> 4.Soba <input type="checkbox"/> 5.Doğalgaz sobası <input type="checkbox"/> 6.Klima <input type="checkbox"/> 7.			89. Tesisatlar <input type="checkbox"/> 1.Antma <input type="checkbox"/> 2.Baz İstasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 1.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 5.Haberleşme <input checked="" type="checkbox"/> 6.Pis su <input checked="" type="checkbox"/> 7.Temiz Su <input type="checkbox"/> 8.Hidrofor <input type="checkbox"/> 9.Jeneratör <input type="checkbox"/> 10.Paratoner <input type="checkbox"/> 11.Yangın Tesisi <input type="checkbox"/> 12.			90. Ortak Kul.Alanı <input checked="" type="checkbox"/> 1.Asansör <input type="checkbox"/> 2.Bekçi kulübesi <input checked="" type="checkbox"/> 3.Açık otopark <input type="checkbox"/> 4.Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5.Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6.Kömürlük <input type="checkbox"/> 7.Ortak Depo <input checked="" type="checkbox"/> 8.Sığınak <input checked="" type="checkbox"/> 9.Su deposu <input type="checkbox"/> 10.Yangın merdiv. <input type="checkbox"/> 11.Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.			91. Yapının Taşıyıcı Sistemi <input checked="" type="checkbox"/> 1.İskelet (Karkas) <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.Beton. <input type="checkbox"/> 1.1.1.Çerçevesel sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2.Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3.Çerçev+Perde.sis. <input type="checkbox"/> 2.Yığma <input type="checkbox"/> 3.Prefabrik <input type="checkbox"/> 4.Yarı pref. <input type="checkbox"/> 5.Karma (Kagir)		
84. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi <input type="checkbox"/> 5.Katı Atık <input type="checkbox"/> 3.Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 1.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2.LPG <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 3.Güneş <input type="checkbox"/> 6.Termal <input type="checkbox"/> 8.Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.			86. Sıcak Su Yakıt Cinsi <input checked="" type="checkbox"/> 1.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2.LPG <input type="checkbox"/> 3.Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 5.Katı Atık <input type="checkbox"/> 6.Termal <input type="checkbox"/> 7.			92. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi <input type="checkbox"/> 1.Briket <input checked="" type="checkbox"/> 2.Tuğla <input type="checkbox"/> 3.Taş <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Kerpiç <input type="checkbox"/> 6.Gazbeton <input type="checkbox"/> 7.Bet.Blok <input type="checkbox"/> 8.Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.			93. Döşeme <input type="checkbox"/> 1.Plak giriş <input type="checkbox"/> 2.Mantar döşeme <input checked="" type="checkbox"/> 3.Asmolen <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.		
85. Sıcak Su Temin Şekli <input type="checkbox"/> 1.Termosifon <input type="checkbox"/> 2.Şofben <input checked="" type="checkbox"/> 3.Güneş kolle. <input checked="" type="checkbox"/> 4.Kombi <input type="checkbox"/> 5.Müşterek <input type="checkbox"/> 6.			87. İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1.Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2.Kuyu Suyu <input type="checkbox"/> 6.Gazbeton <input type="checkbox"/> 7.Bet.Blok			88. Atık Su <input checked="" type="checkbox"/> 1.Kanalizas. <input type="checkbox"/> 2.Fosfez.					

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi haric ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölüme bağlı depolar, kömürlük, bağılı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı adet daire, adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetlerinden faydalanır.

YAPININ BİTEN KIS.İÇİN VER.YAPI KUL.İZ.BELG.				KONUT İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER							
94. Belge tarihi	95. Belge no	96. Blok no	97. Bağımsız bölüm no	98. Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
				1	2	3	4	5	6	7 +	
				99. Daire sayısı			6			6	12
				100. Parke dai.s.			6			6	12
				101. Bir d.yüzölç			88,10			246,60	

YAPI DENETİMİ					
	102. Adı soyadı	103. TC kimlik no	104. Oda slc. drm blg no.	105. Adresi	86. İmza
MİMARİ	FENNİ MES'ULÜ	26.01.2004 gün ve 00746 sayılı	Başbakanlık Toplu Konut İdaresi	Başkanlığı	Başkanlığı
STATİK					
ELEKTRİK					
MEKANİK TESİSAT					
ZEMİN ETÜDÜ					

YAPI DENETİM KURULUŞU				
107. Kuruluşun adı --	108. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no ERGÜN ÖKTEN 38572234318	109. Vergi kimlik no. 110. İzin belge nove sınıfı	111. Adres -MAH. -SK. NO:- D:- - - -	112. İmza

MİMAR PROJE MÜELLİFİ				
113. Adı soyadı NECLA S. AYDIN	114. TC kimlik no 25172059618	115. Oda sicil durum belge 12873	116. Adres CAFERAGA MH. DR. ESAT IŞIK MH.NO:110/1 MODA /KADIKÖY	117. İmza
YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ HARCININ		118. Değeri (TL.) 1.154,53 0,00	119. Makbuz tarihi 10/02/2009	120. Makbuz numarası 862656

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ İLE İLGİLİ OLARAK ÖDENEN VERGİLER				
121. Düzenleyen vergi dairesi	122. Cinsi	123. Tarihi	124. Numarası	125. Daire sahibi

126. Diğer Hususlar 2 bodrum+zemin+4 normal katlı B.A.K binanın 11.08.2005 gün-2005/505121 sayı ile tasdikli mimari projesine uygun olarak tamamlandığına dair iskan raporudur. 2.BODRUM KATTA: Sığınak, su deposu. 1.BODRUM KATTA: Binaya ait çok amaçlı salon. ZEMİN KATTA: 4 adet daire. 1'DEN 4'E KADAR NORMAL KATLARDA: 2'er adet daire mevcuttur. 10.06.2008 gün ve 1026611 sayılı Rıhtım Veraset ve Harçlar Vergi Dairesi Müdürlüğü yazısı. 21.01.2009 gün ve 963789 sayılı tesisat raporu. 21.01.2009 gün ve 17-18 sayılı asansör ruhsatı. 18.02.2008 gün ve 883980 sayılı Fen İşleri Müdürlüğü yazısı. 18.05.2007 gün ve 289 sayılı Sivil Savunma Müdürlüğü yazısı. 09.07.2008 gün ve 2688 sayılı İtfaiye Müdürlüğü yazısı. 24.09.2007 gün ve 170291 sayılı SSK Kadıköy Sigorta Müdürlüğü yazısı. 19.12.2007 gün ve 8476/07 sayılı geçici kabul tutanağı.

Yapı sahibinin 25.12.2008 Günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil**, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetim Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

BİNA MAHALLİNİ TETKİK EDEN TEKNİK GÖREVLİLER		
127. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih Tuncay KORKUT Mimar 20375187496	128. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih Süleyman AĞAN Mühendis 62359340350	129. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih Cemal KOROĞLU Mühendis 42994465878
130. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih Leyla BÖLEN İskan Büro Sorumlusu 10109237238	İsmet BİHTERİN GÜVEN İmar ve Şehircilik Md. 32179766180 12.3.2009	131. Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür Zekai DEDE Başkan Yardımcısı 27290334448 Belediye Başkanı Adına. MART 2009
132. Onay kodu		