

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

650897

1. Belgeli Verilen Kurum: KARTAL BELEDİYESİ		9. Belgenin veriliş amacı: <input type="checkbox"/> Kısmi kullanım izni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı kullanma izni		10. Belgelin onay tarihi: 30.12.2009	11. Belge no: 090084	
2. Belge verilen yapının adresi: İl: İSTANBUL İlçe: KARTAL İlçe: KARTAL		12. Belgelin esas ruhsatı: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Yeni Yapı <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 4. Ek Bina <input type="checkbox"/> 5. Kat İlaveti <input type="checkbox"/> 6. İlave <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12. Kullanım Dağılımı <input type="checkbox"/> 13. Fosforik <input type="checkbox"/> 14. Mekanik Tesiilat <input type="checkbox"/> 15. Elektrik Tesiilatı <input type="checkbox"/> 16. İsim Değişikliği <input type="checkbox"/> 17. İstifal Duvarı <input type="checkbox"/> 18. Bahçe Duvarı <input type="checkbox"/> 19.		13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 16.07.2008		14. İk. yapı ruhsatı no: 3-98
3. Pafta No: 131		4. Ada No: 2386	5. Parsel No: 253	6. Blok no: A	7. Kısımlı kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm: B. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no:	
8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no:		23. Zemin etüdü onay tarihi: 09.07.2008		24. ÇED raporu onay tarihi: 21.05.2008	25. Tapu tesvil belgesi tarihi: 24.06.2008	
17. Yenileme ruhsatı tarihi:		18. Yeni den ruhsat tarihi:		19. Tadilat ruhsat tarihi:	20. İmar planı onay tarihi: 18.04.2008	
21. İmar durumu no: 8313		22. İmar durumu no: 8313		26. Tapu tesvil belgesi tarihi: 24.06.2008		
29. Parselin kullanma amacı: KONUT + TİCARET		30. Parselin alanı (m ²): 19149,67		31. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no: TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN. TIC. A.Ş. VE HİSSEDARLARI (AHMET NAZMI DURBAKAYIM) 47611328338		

31. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no: TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN. TIC. A.Ş. VE HİSSEDARLARI (AHMET NAZMI DURBAKAYIM) 47611328338		36. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no: TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN. VE TIC. A.Ş. VE HİSSEDARLARI (AHMET NAZMI DURBAKAYIM) 47611328338		47. Adı soyadı, ünvanı: TEVFIK SALTOĞLU (MİMAR)	
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		37. Oda sicil no: 169632 / 117108		38. Oda sicil durum belgesi no: 0	
33. Vergi kimlik no: 47611328338		39. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		40. Vergi kimlik no: 8360033642	
34. Adres: ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL		35. İmza:	41. Sigorta sınıfı no: 0	42. Sözleşme tarihi: 19.10.2006	43. Sözleşme no: 30769
45. Sicile esas adres: ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL		46. İmza:		47. T.C. kimlik no: 51688478490	
48. T.C. kimlik no: 51688478490		49. Oda sicil durum belgesi no: 13949		50. Sigorta sınıfı no: 0000000000000000	
51. Sözleşme tarihi: 27.02.2008		52. Sözleşme no: 0		53. Adres: İDEALTEPE RIFKI TOKZİR CADESİ, NO : 67 - 6 MALTEPE / İSTANBUL	
54. İmza:		55. Sözleşme tarihi: 27.02.2008		56. Sözleşme no: 0	

55. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları:			56. Bağımsız bölüm sayısı:			57. Yüzölçümü (m ²):		
(11221) Üç ve daha çok daireli ikamet binası (Apt.)			151			7755		
(99999) Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı _ detay belirtilemeyecek)						3213		
Toplam (11221) Üç ve daha çok daireli ikamet binası (Apt.)			151			10968		
58. Bencül yapı sayısı: 1			59. Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 151			60. Yapıda konut birim(daire) sayısı: 151		
61. Yapının taban alanı(m ²): 484,71			62. Yapı inşaat alanı(m ²): 10968			63. Toplam yapı sayısı: 8		
64. Toplam bağımsız bölüm sayısı: 571			65. Toplam konut birim(daire) sayısı: 569			66. Toplam taban alanı(m ²): 3786		
67. Toplam yapı inşaat alanı(m ²): 75084			68. Yapının yol kotu altı sayısı: 2			69. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m): 5,8		
70. Yapının toplam kat sayısı: 21			71. İlave kat sayısı:			72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m): 57,2		
73. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m): 63			74. Yapının toplam yüksekliği(m):			75. İlave kat yüksekliği(m):		
76. Yapının sınıfı: 5			77. Yapının grubu: A			78. 1 m ² maliyet (YTL): 926		
79. Yapının maliyeti (YTL): 10156368			80. Yapının arsa değeri(YTL): 1966480			81. Arsa dahil yapının maliyeti(YTL): 12122848		
82. Form düzenlenen kısmın maliyeti(YTL): 10156368			83. Tesisatlar:			84. Ortak Kullanım Alanları:		
85. Tesisatlar:			86. Ortak Kullanım Alanları:			87. Yapının Yapı Sistemleri:		
88. Ortak Kullanım Alanları:			89. Yapının Yapı Sistemleri:			90. Ortak Kullanım Alanları:		
91. Yapının Yapı Sistemleri:			92. Duvan Dolgu Maddesi Cinsi:			93. Örgeme:		

93. Tesisatlar:			94. Ortak Kullanım Alanları:			95. Yapının Yapı Sistemleri:		
96. Ortak Kullanım Alanları:			97. Yapının Yapı Sistemleri:			98. Ortak Kullanım Alanları:		
99. Yapının Yapı Sistemleri:			100. Duvan Dolgu Maddesi Cinsi:			101. Örgeme:		

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirtilmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kamurluk, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimini yapmak kaydı ile aşağıda yazılı ...151... adet daire, ... adet dükkan veya ... adet (diğer kullanımlar) tamamını belediyeye hizmetinden faydalanılır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin				Konut ile İlgili Özellikler								
94. Belge tarihi:	95. Belge no:	96. Blok no:	97. Bağımsız bölüm no:	99. Konutun kalın duvarlı daire sayısı:								TOPLAM
				1	2	3	4	5	6	7+		
				99. Daire sayısı:	150	1					151	
				100. Parke olan daire sayısı:	150	1					151	
				101. Bir dairenin yüzölçümü:	51,2	75					7755	

Yapı Denetimi					
Miyarı	102 Adı Soyadı	103 TC kimlik no	104 Oda sicil durum belge no	105 Adresi	106 İmza
	AYLA ERGİN	18281301464	4802	EĞİTİM MAH. POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERK. NO : 14 KADIKÖY / İST.	
Siyah	KENAN GEDİKOĞLU	36151333476	25292	EĞİTİM MAH. POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERK. NO : 14 KADIKÖY / İST.	
Elektik	SAMI PEHLİVAN	21431167926	17139	EĞİTİM MAH. POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERK. NO : 14 KADIKÖY / İST.	
Mekanik Teslat	AYŞE BİRET ULUDAĞ	68776084556	29403	EĞİTİM MAH. POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERK. NO : 14 KADIKÖY / İST.	

Yapı Denetim Kuruluşu					
107 Kuruluşun Adı	108 Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	109 Vergi kimlik no	111 Adres	112 İmza	
ÖLÇÜ TEKNİK YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	KAZIM AKSOY 35143944294	6540384615	EĞİTİM MAHALLESİ, POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERKEZİ NO : 14 KADIKÖY / İST.		
		110 İzin Belge No Ve Sınıfı 618			

Mimari Proje Müellifi					
113 Adı soyadı	114 T.C. kimlik no	115 Oda sicil durum belge	116 Adres	117 İmza	
NECLA S. AYDOĞAN	25172059618	12873	CAFER AĞA MH. DR ESAT IŞIK CD NO:110/1 MODA KADIKÖY / İST.		

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının		118 Değeri(YTL)	119 Makbuz tarihi	120 Makbuz numarası
		24153	28.12.2009	3175422

Yapı Kullanma İzin Belgesi ile İlgili Olarak Ödenen Vergiler					
121 Düzenleyen vergi dairesi	122 Cinsi	123 Tarihi	124 Numarası	125 Daire sahibi	
1. MALİ HİZMETLER MÜD.	EMLAK	28.12.2009	10670		
2. RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D.M.	VERGİ	28.12.2009	42653		
3.					
4.					
5.					
6.					

126. Diğer Hususlar	
<p>1, 10, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 107, 108, 109, 11, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 12, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 13, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 14, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 15, 150, 151, 16, 17, 18, 19, 2, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 3, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 4, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 5, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 6, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 7, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 8, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 9, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99 İÇKAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR. (TOPLAM : 150 İÇKAPI)</p> <p>TEMEL ÜSTÜ : 26.11.2008/3-98 ISKİ : 23.09.2009/331-I SGK : 21.12.2009/16683144 İBB İTFAİYE DAİRE BAŞKANLIĞI : 02.11.2009/6435 SİVİL SAVUNMA MÜD. : 04.11.2009/280 MAKİNE ELEKTRİK ŞEFLİĞİ : 25.12.2009/30087 MAKİNE ELEKTRİK HARCİ OLAN 375.369 TL 28.12.2009 TARİH VE 3175420-3175419-3175421 SAYILI MAKBUZLARLA TAHSİL EDİLMİŞTİR. İSKANA ESAS PROJE : 09.07.2008/8538</p>	

Yapı sahibinin ...08.12.2009... günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanımasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahalleni Tetkik Eden Teknik Görevliler			
127 Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	128 Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	129 Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	132 Onay kodu
ÖZLEM ECEVİT RAPORTÖR 48310287452 29.12.09	SUZAN YILDIRIM RAPORTÖR 26932613316 30.12.09	BAYRAM ALİ BAŞTAĞ DURUM PROJE ONAY ŞEFİ 62326314254	
130 Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih İSMAIL ÖKTEN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 27862957792 29.12.2009	131 Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür AZİZ BAYAR TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 27394320606		

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

651011

1. Belgeli Veren Kurum: KARTAL BELEDİYESİ		9. Belgenin veriliş amacı: <input type="checkbox"/> Kısımlı kullanma izni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı kullanma izni		10. Belgenin onay tarihi: 30-12-2009		11. Belge no: 090084	
2. Belgeli verilen yapının adresi: İL: İSTANBUL İlçe: KARTAL		12. Belgeye esas ruhsat: <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni Yapı <input type="checkbox"/> 2.YeniFeme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek Bina <input type="checkbox"/> 5.Kat İlavası <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7.Çeşitli		8.Tadilat <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12.Kullanım Değişimi <input type="checkbox"/> 13.Fesheçlik <input type="checkbox"/> 14.Mekanik Tesiilat		15.Elektrik Tesiilatı <input type="checkbox"/> 16.İsim Değişikliği <input type="checkbox"/> 17.İstinat Duvarı <input type="checkbox"/> 18.Bahçe Duvarı <input type="checkbox"/> 19.	
3.Pafla No: 131		4. Ada No: 2385		5. Parsel No: 253		6. Blok no: B	
7. Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm: 8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no: KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 16.07.2008		14. İk. yapı ruhsatı no: 9-98		15. Son yapı ruhsatı tarihi: 16.07.2008	
16.07.2008		17. Yarımlama ruhsatı tarihi: 18.04.2008		18.04.2008		19. Yarımlama ruhsatı tarihi: 21.07.2008	
19. Yarımlama ruhsatı tarihi: 21.07.2008		20. İmar planı onay tarihi: 18.04.2008		21. İmar durumu tarihi: 21.07.2008		22. İmar durumu no: 8313	
23. Zemin etüdü onay tarihi: 09.07.2008		24. ÇED raporu onay tarihi: 21.05.2008		25. Tapu tescil belgesi tarihi: 24.06.2008		26. Tapu tescil belgesi no: 11025	
27. Tapu tescil belgesi tarihi: 24.06.2008		28. Parsel kullanım amacı: KONUT + TİCARET		29. Parselin kullanım amacı: KONUT + TİCARET		30. Parselin alanı(m ²): 19149,67	

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
31. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no: TEKNİK YAPİ TEKNİK YAPILAR SAN. VE TİC. A.Ş. VE HİSSEDARLARI (AHMET NAZMI DURBAKAYIM) 47611328338		36. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no: TEKNİK YAPİ TEKNİK YAPILAR SAN. VE TİC. A.Ş. VE HİSSEDARLARI (AHMET NAZMI DURBAKAYIM) 47611328338		47. Adı soyadı, ünvanı: TEVFIK SALTÖĞLU (MİMAR)	
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		37. Oda sicil no: 169632 / 117108		48. T.C. kimlik no: 51688478490	
33. Vergi kimlik no: 47611328338		39. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		49. Oda sicil durum belge no: 13949	
34. Adres: ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL		35. İmza:		50. Sigorta sicil no: 0	
51. Sözleşme tarihi: 27.02.2008		52. Sözleşme no: 0		53. Adres: İDEALTEPE RIFKI TOKZİR CADESİ, NO : 67 - 6 MALTEPE / İSTANBUL	
54. İmza:		55. Sözleşme tarihi: 27.02.2008		56. Sözleşme no: 0	

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler				
55. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları:	56. Bağımsız bölüm sayısı:	57. Yüzölçümü (m ²):	58. Benzer yapı sayısı:	59. Yapıda bağımsız bölüm sayısı:	60. Yapıda konut birim(daire) sayısı:	61. Yapının taban alanı(m ²):	62. Yapı inşaat alanı(m ²):
(11221) Üç ve daha çok daireli ikamet binası (Apt.)	76	8267	1	76	76	484,31	10793
(99999) Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı _ detay belirtilemeyecek)		2526	63. Toplam yapı sayısı:	64. Toplam bağımsız bölüm sayısı:	65. Toplam konut birim(daire) sayısı:	66. Toplam taban alanı(m ²):	67. Toplam yapı inşaat alanı(m ²):
			8	571	569	3786	75094
			68. Yapının yol kolu adı sayısı:	69. Yapının yol kolu üstü kat sayı:	70. Yapının toplam kat sayısı:	71. İlave kat sayısı:	
			2	19	21		
			72. Yapının yol kolu altı yüksekliği(m):	73. Yapının yol kolu üstü yüksekliği(m):	74. Yapının toplam yüksekliği(m):	75. İlave kat yüksekliği(m):	
			5,8	57,2	63		
Toplam (11221) Üç ve daha çok daireli ikamet binası (Apt.)	76	10793	76. Yapının katları:	77. Yapının grubu:	78. 1 m ² maliyeti (YTL):	79. Yapının maliyeti (YTL):	80. Yapının aısa değeri(YTL):
			5	A	926	9994318	1966480
			81. Arsa dahil yapının maliyeti(YTL):	82. Form düzenlenen kısmın maliyeti(YTL):			
			11960798	9994318			

Yapının Teknik Özellikleri		
83. Isınma sistemi:	89. Tesisatlar:	90. Ortak Kullanım Alanları:
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kai kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7. ...	<input type="checkbox"/> 1. Arılma <input type="checkbox"/> 2. Baz İstasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pissu <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın İletisi <input type="checkbox"/> 12.	<input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Komurluk <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sigınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.
84. Isınma amaçlı kullanılan yakıt cinsi:	91. Yapının Taşıyıcı Sistemi:	
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. ...	<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yığılma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik	<input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçeve sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçeve+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 5. Kama
85. Sıcak Su Temin Şekli:	92. Duvar Doğru Maddesi Cinsi:	93. Doğrama:
<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6.	<input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 9.	<input checked="" type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Manlar Doğrama <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı malzemesi <input type="checkbox"/> 6.
87. İçme suyu: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu	88. Atık su: <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik	

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenmemesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanması ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum kollar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirtilen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ...76... adet daire, ... adet dükkan veya ... adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetlerinden faydalanılır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin				Konut İle İlgili Özellikler							
94. Belge tarihi:	95. Belge no:	96. Blok no:	97. Bağımsız bölüm no:	98. Konutun sığın dahil oda sayısı:							TOPLAM
				1	2	3	4	5	6	7+	
				99. Daire sayısı:			74				76
				100. Parke olan daire sayısı:		2	74				76
				101. Bir dairenin yüzölçümü:	100,5	109					8267

090084

Yapı Denetimi					
	102 Adı Soyadı	103 TC kimlik no	104 Oda sicil durum belge no	105 Adresi	106 İmza
Mimari	FENNİ MESULÜN	AYLA ERGİN	18281301464	4802	EĞİTİM MAH. POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERK. NO : 14 KADIKÖY / İST.
Sistlik		KENAN GEDİKOĞLU	36151333476	25292	EĞİTİM MAH. POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERK. NO : 14 KADIKÖY / İST.
Elektrik		SAMI PEHLİVAN	21431167926	17139	EĞİTİM MAH. POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERK. NO : 14 KADIKÖY / İST.
Mekanik Tetkisi		AYŞE BİRET ULUDAĞ	68776084556	29403	EĞİTİM MAH. POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERK. NO : 14 KADIKÖY / İST.

Yapı Denetim Kuruluşu				
107 Kuruluşun Adı	108 Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	109 Vergi kimlik no	111 Adres	112 İmza
ÖLÇÜ TEKNİK YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	KAZIM AKSOY 35143944294	6540384615	EĞİTİM MAHALLESİ, POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERKEZİ NO : 14 KADIKÖY / İST.	
		110 İzin Belge No Ve Sınıf 618		

Mimari Proje Müellifi				
113 Adı soyadı	114 T.C. kimlik no	115 Oda sicil durum belge	116 Adres	117 İmza
NECLA S. AYDOĞAN	25172059618	12873	CAFER AĞA MH. DR ESAT IŞIK CD NO:110/1 MODA KADIKÖY / İST.	

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının		116 Değer(YTL)	119 Makbuz tarihi	120 Makbuz numarası
		24153	28.12.2009	3175422

Yapı Kullanma İzn Belgesi İle İlgili Olarak Ödenen Vergiler				
121. Düzenlenen vergi dairesi	122. Cinsi	123. Tarihi	124. Numarası	125. Daire sahibi
1. MALİ HİZMETLER MÜD.	EMLAK	28.12.2009	10670	
2. RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D.M.	VERGİ	28.12.2009	42653	
3.			*	
4.				
5.				
6.				

126. Diğer Hususlar
1, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 2, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 3, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 4, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 5, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 6, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 7, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 8, 9 İÇKAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.(TOPLAM : 76 İÇKAPI) TEMELE ÜSTÜ : 26.11.2008/3-98 İSKİ : 23.09.2009/331-İ SGK : 21.12.2009/16683144 İBB İTFAİYE DAİRE BAŞKANLIĞI : 02.11.2009/6435 SİVİL SAVUNMA MÜD. : 04.11.2009/280 MAKİNE ELEKTRİK ŞEFLİĞİ : 25.12.2009/30087 MAKİNE ELEKTRİK HARCİ OLAN 375.369 TL 28.12.2009 TARİH VE 3175420-3175419-3175421 SAYILI MAKBUZLARLA TAHSİL EDİLMİŞTİR. İSKANA ESAS PROJE : 09.07.2008/8538

Yapı sahibinin ...08.12.2009... günü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KİSMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
127. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	128. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	129. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	130. Onay kodu
ÖZLEM ECEVİT RAPORTÖR 48310287452 29.12.09	SUZAN YILDIRIM RAPORTÖR 26932613316 30.12.09	BAYRAM ALBAŞTIN DURUM PROJE ONAY BEFİ 62326314254	
130. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih İSMAİL OKTEN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 27862957792 29.12.2009	131. Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür AZİZ BAYAR TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 27394320606		

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

651461

1. Belgeyi Veren Kurum: KARTAL BELEDİYESİ		9. Belgeyi verilmiş amacı: <input type="checkbox"/> Kısmi kullanma izni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı kullanma izni		10. Belgeyi onay tarihi: 30.12.2009		11. Belge no: 090084											
2. Belge verilen yapının adresi: İl: İSTANBUL İlçe: KARTAL		12. Belgeyi esas ruhsat: <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni Yapı <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek Bina <input type="checkbox"/> 5.Kat İlavası <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7. Geçitli <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 9.Dolu <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12.Kullanım Değişimi <input type="checkbox"/> 13.Fospetik <input type="checkbox"/> 14.Mekanik Tesisat <input type="checkbox"/> 15. Elektrik Tesisatı <input type="checkbox"/> 16.İsim Değişikliği <input type="checkbox"/> 17.İstinat Duvarı <input type="checkbox"/> 18.Bağçe Duvarı <input type="checkbox"/> 19.		13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 16.07.2008		14. İlk yapı ruhsatı no: 3-98		15. Son yapı ruhsatı tarihi: / /		16. Son yapı ruhsatı no: / /		17. Yenileme ruhsatı tarihi: / /					
3. Pafta No: 131		4. Ada No: 2386		5. Parsel No: 253		6. Blok no: C		23. Zemin etüdü onay tarihi: 09.07.2008		24. ÇED raporu onay tarihi: 21.05.2008		25. Tapu tesolü belgesi tarihi: 24.06.2008		26. Tapu tescil belgesi no: 11025			
7. Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm: 8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no: KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		27. Tapu tesolü belgesi tarihi: / /		18. Taslat ruhsatı tarihi: / /		19. Taslat ruhsatı tarihi: / /		20. İmar planı onay tarihi: 16.04.2008		21. İmar durumu tarihi: 01.07.2008		22. İmar durumu no: 8313		29. Parselin kullanım amacı: KONUT + TİCARET		30. Parselin alanı(m ²): 19149,67	

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin					
31. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no: TEKNİK YAPITEKNİK YAPILAR SAN. VE TİC. A.Ş. VE HİSSEDARLARI (AHMET NAZMİ DURBAKAYIM) 47611328338		36. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no: TEKNİK YAPITEKNİK YAPILAR SAN. VE TİC. A.Ş. VE HİSSEDARLARI (AHMET NAZMİ DURBAKAYIM) 47611328338		47. Adı soyadı, ünvanı: TEVFIK SALTOĞLU (MİMAR)					
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		37. Oda sicil no: 169632 / 117109		48. T.C. kimlik no: 51689478490					
33. Vergi kimlik no: 47611328338		39. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		49. Oda sicil durum belge no: 43949					
34. Adres: ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALİ YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL		35. İmza: / /		50. Sigorta sicil no: 0		51. Sözleşme tarihi: 27.02.2008		52. Sözleşme no: 000000000000	
38. Oda sicil durum belge no: 0		40. Vergi kimlik no: 8360033642		53. Adres: İDEALTEPE RIFKI TOKZİR CADESİ, NO : 67 - 6 MALTEPE / İSTANBUL		54. İmza: / /		55. Sözleşme no: 000000000000	

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler						
55. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümlerinin ortak alanları: (11221) Üç ve daha çok dairesli ikamet binası (Apt.)	56. Bağımsız bölüm sayısı: 76	57. Yüzölçümü (m ²): 8267	58. Binlerce yapı sayısı: 1	59. Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 76	60. Yapıda konut birimi(daire) sayısı: 76	61. Yapının taban alanı(m ²): 474,31	62. Yapı inşaat alanı(m ²): 10793		
(99999) Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı _ detay belirtilmeyecek)		2526	63. Teplam yapı sayısı: 8	64. Toplam bağımsız bölüm sayısı: 571	65. Toplam konut birimi(daire) sayısı: 569	66. Teplam taban alanı(m ²): 3786	67. Teplam yapı inşaat alanı(m ²): 75094		
			68. Yapının yol kotu altı sayısı: 2	69. Yapının yol kotu üstü kat sayısı: 19	70. Yapının toplam kat sayısı: 21	71. İlave kat sayısı: /			
			72. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m): 5,8	73. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m): 57,2	74. Yapının toplam yüksekliği(m): 63	75. İlave kat yüksekliği(m): /			
Toplam (11221) Üç ve daha çok dairesli ikamet binası (Apt.)	76	10793	76. Yapının sınıfı: 5	77. Yapının grubu: A	78. 1 m ² malîyeti (YTL): 926	79. Yapının malîyeti (YTL): 9994318	80. Yapının arsa değeri(YTL): 266603	81. Arsa dahil yapının malîyeti(YTL): 10260921	82. Form düzenlenen kısmın malîyeti(YTL): 9994318

Yapının Teknik Özellikleri		
83. İstina sistemi: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtma kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Kılma <input type="checkbox"/> 7. / /	89. Tesisatlar: <input type="checkbox"/> 1. Anıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pissu <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisi <input type="checkbox"/> 12. / /	90. Ortak Kullanım Alanları: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlik <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. / /
84. İstina amaçlı kullanılan yakıt cinsi: <input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. / /	85. Sıcak Su Temin Şekli: <input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6. / /	91. Yapının Taşınır Sistemi: <input type="checkbox"/> 1. İnkasat (Korkas) <input type="checkbox"/> 2. Yığılma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. / /
86. Sıcak Su Yakıt Cinsi: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. / /	87. İçme suyu: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu <input type="checkbox"/> 5. / /	92. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: <input type="checkbox"/> 1. Braket <input checked="" type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kireçli <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9. / /
88. Alık su: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosforik <input type="checkbox"/> / /	93. Döşeme: <input type="checkbox"/> 1. Plak Kırık <input checked="" type="checkbox"/> 2. Mantar Döşeme <input type="checkbox"/> 3. Akımlık <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı malzemesi <input type="checkbox"/> 6. / /	

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirtilmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlik, bağı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ...76... adet daire, ... adet dükkan veya ... adet (diğer kullanımlar) lamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin				Konut İle İlgili Özellikler								
94. Belge tarihi: / /	95. Belge no: / /	96. Blok no: / /	97. Bağımsız bölüm no: / /	98. Konutun sakin dahil oda sayısı								TOPLAM
				1	2	3	4	5	6	7+		
						2	74				76	
						2	74				76	
							100,5	109			8267	

Yapı Denetimi					
102 Adı Soyadı	103 TC kimlik no	104 Oda sicil durum belge no	105 Adres	106 İmza	
Mimar	AYLA ERGİN	18281301464	4802	EĞİTİM MAH. POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERK. NO : 14 KADIKÖY / İST.	
Saatçi	KENAN GEDİKOĞLU	36151333476	25292	EĞİTİM MAH. POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERK. NO : 14 KADIKÖY / İST.	
Elektrikçi	SAMI PEHLIVAN	21431167926	17139	EĞİTİM MAH. POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERK. NO : 14 KADIKÖY / İST.	
Mekanik Testisi	AYŞE BİRET ULUDAĞ	68776084556	29403	EĞİTİM MAH. POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERK. NO : 14 KADIKÖY / İST.	

Yapı Denetim Kuruluşu					
107 Kuruluşun Adı	108 Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	109 Vergi kimlik no	110 Adres	112 İmza	
ÖLÇÜ TEKNİK YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	KAZIM AKSOY 35143944294	6540384615	EĞİTİM MAHALLESİ, POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERKEZİ NO : 14 KADIKÖY / İST.		
		110 İzin Belge No Ve Sınıfı 618			

Mimari Proje Müellifi					
113 Adı soyadı	114 T.C. kimlik no	115 Oda sicil durum belge	116 Adres	117 İmza	
NECLA S. AYDOĞAN	25172059618	12873	CAFER AĞA MH. DR. ESAT IŞIK CD NO:110/1 MODA KADIKÖY / İST.		

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının			
118 Değeri(YTL)	119 Makbuz tarihi	120 Makbuz numarası	
24153	28.12.2009	3175422	

Yapı Kullanma İzin Belgesi ile İlgili Olarak Ödenen Vergiler					
121 Dözenleyen vergi dairesi	122 Cinsi	123 Tarihi	124 Numarası	125 Daire sahibii	
1. MALİ HİZMETLER MÜD.	EMLAK	28.12.2009	10670		
2. RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D.M.	VERGİ	28.12.2009	42653		
3.					
4.					
5.					
6.					

126. Diğer Hususlar	
<p>1, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 2, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 3, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 4, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 5, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 6, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 7, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 8, 9 İÇKAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR. (TOPLAM : 76 İÇKAPI)</p> <p>TEMEL ÜSTÜ : 26.11.2008/3-98 ISKİ : 23.09.2009/331-İ SGK : 21.12.2009/16683144 İBB İTFAİYE DAİRE BAŞKANLIĞI : 02.11.2009/6435 SİVİL SAVUNMA MÜD. : 04.11.2009/280 MAKİNE ELEKTRİK ŞEFLİĞİ : 25.12.2009/30087 MAKİNE ELEKTRİK HARCI OLAN 375.369 TL 28.12.2009 TARİH VE 3175420-3175419-3175421 SAYILI MAKBUZLARLA TAHSİL EDİLMİŞTİR. İSKANA ESAS PROJE : 09.07.2008/8538</p>	

Yapı sahibiningünlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.	

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
127 Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	128 Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	129 Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	132 Onay kodu
ÖZLEM ECEVİT RAPORTÖR 48310287452 29.12.09	SUZAN YILDIRIM RAPORTÖR 26932613316 30.12.09	BAYRAM ALİ BASTAN DURUM PROJE ONAY ŞEFİ 62326314254	
130 Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih İSMAIL ÖKTEN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 27862957792 29.12.2009	131 Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür AZİZ BAYAR TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 27394320606		

Yapı Denetimi					
Mimar	102 Adı Soyadı	103 TC kimlik no	104 Oda sicil durum belge no	105 Adresi	106 İmza
	AYLA ERGİN	18281301464	4802	EĞİTİM MAH. POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERK. NO : 14 KADIKÖY / İST.	
Statik	KENAN GEDİKOĞLU	36151333476	25292	611 ADET OTOARK PARSEL BÜNYESİNDE SAĞLANDI.	
Elektrik	SAMI PEHLİVAN	21431167926	17139		
Mekanik Tesisat	AYŞE BİRET ULUDAĞ	68776084556	29403		

Yapı Denetim Kuruluşu				
107 Kuruluşun Adı	108 Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	109 Vergi kimlik no	111 Adres	112 İmza
ÖLÇÜ TEKNİK YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	KAZIM AKSOY 35143944294	6540384615	EĞİTİM MAHALLESİ, POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERKEZİ NO : 14 KADIKÖY / İST.	
		110 İzin Belge No Ve Sayısı 618		

Mimari Proje Müellifi				
113 Adı soyadı	114 T.C. kimlik no	115 Oda sicil durum belge	116 Adres	117 İmza
NECLA S. AYDOĞAN	25172059618	12873	CAFER AĞA MH. DR. ESAT IŞIK CD NO-110/1 MODA KADIKÖY / İST.	

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının			
118 Değeri(YTL)	119 Makbuz tarihi	120 Makbuz numarası	
241153	28.12.2009	3175422	

Yapı Kullanma İzin Belgesi ile İlgili Olarak Ödenen Vergiler				
121 Düzenleyen vergi dairesi	122 Cinsi	123 Tarihi	124 Numarası	125 Daire sahibi
1. MALİ HİZMETLER	EMLAK	28.12.2009	10670	
2. RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D.M.	VERGİ	28.12.2009	42653	
3.				
4.				
5.				
6.				

126. Diğer Hususlar
1, 10, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 11, 110, 111, 112, 113, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 2, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 3, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 4, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 5, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 6, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 7, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 8, 80, 81, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 9, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99 İÇKAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR. (TOPLAM : 112 İÇKAPI) TEMEL ÜSTÜ : 25.11.2008/3-98 İSKİ : 23.09.2009/331-I SGK : 21.12.2009/16683144 İBB İTFAİYE DAİRE BAŞKANLIĞI : 02.11.2009/6435 SİVİL SAVUNMA MÜD. : 04.11.2009/280 MAKİNE ELEKTRİK ŞEFLİĞİ : 25.12.2009/30087 MAKİNE ELEKTRİK HARCİ OLAN 375.369 TL 28.12.2009 TARİH VE 3175420-3175419-3175421 SAYILI MAKBUZLARLA TAHSİL EDİLMİŞTİR. İSKANA ESAS PROJE : 09.07.2008/8538

Yapı sahibiningünlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmeyişi tespit edilmiş, ilgililerinde İmzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler		
127 Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	128 Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	129 Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih
ÖZLEM ECEVİT RAPORTÖR 48310287452 29.12.09	SUZAN YILDIRIM RAPORTÖR 26932613316 30.12.09	BAYRAM ALİ BOSTAN DURUM PROJE ONAY ŞEFİ 62326314254
130 Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	131 Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür	132 Onay kodu
İSMAIL ÖKTEN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 27862957792 29.12.2009	AZİZ BAYAR TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 27394320606	

Yapı Denetimi					
	102 Adı Soyadı	103 TC kimlik no	104 Oda sicil durum balgo no	105 Adres	106 İmza
Mimar	AYLA ERGİN	16281301464	4802	EĞİTİM MAH. POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERK. NO : 14 KADIKÖY / İST.	
Statik	İBRAHİM ÜNAL	21314654130	28447	EĞİTİM MAH. POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERK. NO : 14 KADIKÖY / İST.	
Elektrik	SAMI PEHLİVAN	21431167926	17139	EĞİTİM MAH. POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERK. NO : 14 KADIKÖY / İST.	
Mekanik Tesisat	O. NECDET ÖNEK	39517589388	1851	EĞİTİM MAH. POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERK. NO : 14 KADIKÖY / İST.	

Yapı Denetim Kuruluşu					
107 Kuruluşun Adı	108 Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	109 Vergi kimlik no	111 Adres	112 İmza	
ÖLÇÜ TEKNİK YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	KAZIM AKSOY 35143944294	6540384615	EĞİTİM MAHALLESİ, POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERKEZİ NO : 14 KADIKÖY / İST.		
		110 İzin Belge No Ve Sınıfı 618			

Mimari Proje Müellifi					
113 Adı soyadı	114 T.C. kimlik no	115 Oda sicil durum belge	116 Adres	117 İmza	
NECLA S. AYDOĞAN	25172059619	12873	CAFER AĞA MH. DR ESAT IŞIK CD NO:110/1 MODA KADIKÖY / İST.		

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının			
118 Değer(YTL)	119 Makbuz tarihi	120 Makbuz numarası	
24153	28.12.2009	3175422	

Yapı Kullanma İzin Belgesi ile İlgili Olarak Ödenen Vergiler					
121 Düzenleyen vergi dairesi	122 Cinsi	123 Tarihi	124 Numarası	125 Daire sahibi	
1. MALİ HİZMETLER	EMLAK	28.12.2009	10670		
2. RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D.M.	VERGİ	28.12.2009	42653		
3.					
4.					
5.					
6.					

126. Diğer Hususlar	
<p>1, 10, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 11, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 12, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 13, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 14, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 15, 150, 151, 16, 17, 18, 19, 2, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 3, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 4, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 5, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 6, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 7, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 8, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 9, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99 İÇKAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR. (TOPLAM : 151 İÇKAPI)</p> <p>TEMEL ÜSTÜ : 26.11.2008/3-98 İSKİ : 23.09.2009/331-İ SGK : 21.12.2009/16683144 İBB İTFAİYE DAİRE BAŞKANLIĞI : 02.11.2009/6435 SİVİL SAVUNMA MÜD. : 04.11.2009/280 MAKİNE ELEKTRİK ŞEFLİĞİ : 25.12.2009/30087 MAKİNE ELEKTRİK HARCİ OLAN 375.369 TL 28.12.2009 TARİH VE 3175420-3175419-3175421 SAYILI MAKBUZLARLA TAHSİL EDİLMİŞTİR. İSKANA ESAS PROJE : 09.07.2008/8538</p>	

Yapı sahibiningünü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMİ KULLANMA İZİN verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzalan alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
127 Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	128 Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	129 Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	
ÖZLEM ECEVİT RAPORTÖR 48310287452 29.12.09	SUZAN YILDIRIM RAPORTÖR 26932613316 30.12.09	BAYRAM İNİ BAŞTAN DURUM PROJE ONAY ŞEFLİ 62326311254	
130 Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	131 Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür		132 Onay kodu
İSMAIL ÖKTEN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 27862957792 29.12.2009	AZİZ BAYAR TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 27394320606		

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

651838

1. Belgeli Verilen Kurum: KARTAL BELEDİYESİ		9. Belgenin veriliş amacı: <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma izni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı kullanma izni		10. Belgenin onay tarihi: 30.12.2009		11. Belge no: 090084	
2. Belge verilen yapının adresi: İSTANBUL İlçe: KARTAL		12. Belgeye esas ruhsat: <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni Yapı <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek Bina <input type="checkbox"/> 5.Kal. İlavesi <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7. Geçici		8. Tadilat <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12. Kullanım Değişimi <input type="checkbox"/> 13. Fosspçuk <input type="checkbox"/> 14. Mekanik Tesisat		15. Elemtik Tesisatı <input type="checkbox"/> 16. İsim Değişikliği <input type="checkbox"/> 17. İstinat Duvarı <input type="checkbox"/> 18. Bahçe Duvarı <input type="checkbox"/> 19.	
Butak: Köy: Mahalle: ORTA Mahalle tanımlı kodu: 12		13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 16.07.2008		14. İlk yapı ruhsatı no: 3-9B		15. Son yapı ruhsatı tarihi: 18.04.2008	
Meydan, bulvar, caddesi, sokak, küme adı: YALNIZ SELVI		16.07.2008		17. Yeniden ruhsat tarihi: 18.04.2008		18. Tadilat ruhsat tarihi: 18.04.2008	
Caddesi/Sokak tanımlı kodu: 1 Diğ. kapı no: 3B-F		19. Tadilat ruhsat tarihi: 18.04.2008		20. İmar planı onay tarihi: 18.04.2008		21. İmar durumu tarihi: 01.07.2008	
Site adı: UPLIFE PARK Mevki adı:		22. İmar durumu no: 8313		23. Zemin etüdü onay tarihi: 09.07.2008		24. ÇED raporu onay tarihi: 21.05.2008	
3. Pafta No: 131		4. Ada No: 2386		5. Parsel No: 253		6. Blok no: F	
7. Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm:		8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no:		25. Tapu tescil belgesi tarihi: 24.06.2008		26. Tapu tescil belgesi no: 11025	
27. Tapu tescil belgesi veren kurum: KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		28. Parçesiz kullanım amacı: KONUT + TİCARET		29. Parçesiz kullanım planı onay tarihi:		30. Parçesiz kullanım alanı(m ²): 19149,67	

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN. VE TİC. A.Ş. VE HİSSEDARLARI (AHMET NAZMI DURBAKAYIM) 47611328338		36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN. VE TİC. A.Ş. VE HİSSEDARLARI (AHMET NAZMI DURBAKAYIM) 47611328338		47. Adı soyadı, unvanı: TEVFIK SALTOĞLU (MİMAR)	
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		37. Oda sicil no: 169632 / 117108		48. T.C. kimlik no: 51688478490	
33. Vergi kimlik no: 47611328338		38. Oda sicil durum belge no: 00000000000000		49. Oda sicil durum belge no: 13949	
34. Adres: ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL		39. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		50. Sigorta sicil no: 0000000000000000	
35. İmza:		40. Vergi kimlik no: 8360033642		51. Sözleşme tarihi: 27.02.2006	
41. Sigorta sicil no: 0000000000000000		42. Sözleşme tarihi: 19.10.2006		52. Sözleşme no: 000000000000	
43. Sözleşme no: 30769		44. Yapı müteahhidi yetki belge no: 000000000000		53. Adres: İDEALTEPE RIFKI TOKZİR CADESİ, NO : 67 - 6 MALTEPE / İSTANBUL	
45. Sicile esas adres: ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL		46. İmza:		54. İmza:	

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler		
55. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	56. Bağımsız bölüm sayısı	57. Yüzölçümü (m ²)	58. Benzer yapı sayısı	59. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	60. Yapıda konut birim(daire) sayısı
(11101) Ev (bir daireli)	1	336	1	2	1
(12301) Dükkan	1	291	63. Toplam yapı sayısı	64. Toplam bağımsız bölüm sayısı	65. Toplam konut birim(daire) sayısı
(99999) Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı _ detay belirtilmeyecek)		667	8	571	569
			66. Yapının yol kotu altı sayısı	67. Yapının yol kotu üstü sayısı	68. Yapının toplam kat sayısı
			1	2	3
			72. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	73. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	74. Yapının toplam yüksekliği(m)
			4,3	8	12,3
			76. Yapının sınıfı	77. Yapının grubu	78. 1 m ² maliyeti (YTL)
			3	B	498
			79. Yapının maliyeti (YTL)	80. Yapının arsa değeri(YTL)	81. Arsa Dahil yapının maliyeti(YTL)
			644412	1966480	2610892
			82. Form düzenlenen kısmın maliyeti(YTL)		644412
Toplam (99999) Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı _ detay belirtilmeyecek)	2	1294			

Yapının Teknik Özellikleri			90 Ortak Kullanılan Alanları		
83. İstima sistemi			89. Tesisatlar		
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtma/soğutma kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Sobası <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.			<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pisu <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.		
84. İstima amaçlı kullanılan yükler cinsi			80 Ortak Kullanılan Alanları		
<input type="checkbox"/> 1. Katı yükü <input type="checkbox"/> 2. Fuel-öl <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.			<input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Komünik <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yalıtım havuzları <input type="checkbox"/> 12.		
85. Sıcak Su Temin Şekli			91. Yapının Tesisat Sistemi		
<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörleri <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6.			<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 6.		
86. Sıcak Su Yalıtım Cinsi			92. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi		
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-öl <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.			<input type="checkbox"/> 1. Braket <input checked="" type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.		
87. İçine suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu			93. Döşeme		
88. Atık su <input checked="" type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosspçuk			<input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input checked="" type="checkbox"/> 2. Mandar Döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hızır yapı malzemesi <input type="checkbox"/> 6.		

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı adet daire, adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetlerinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin				Konut İle İlgili Özellikler							
94. Belge tarihi	95. Belge no:	96. Blok no:	97. Bağımsız bölüm no:	98. Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
				1	2	3	4	5	6	7+	
								1			1
								1			1
								336			336

Yapı Denetimi					
	102 Adı Soyadı	103 TC kimlik no	104 Oda sicil durum belge no	105 Adresi	106 İmza
Mimar	AYLA ERGİN	18281301464	4802	EĞİTİM MAH. POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERK. NO : 14 KADIKÖY / İST.	
Statik	KENAN GEDİKOĞLU	36151333476	25292	EĞİTİM MAH. POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERK. NO : 14 KADIKÖY / İST.	
Elektrik	SAMI PEHLİVAN	21431167926	17139	EĞİTİM MAH. POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERK. NO : 14 KADIKÖY / İST.	
Mekanik Tesisat	AYŞE BİRET ULUDAĞ	68776084556	29403	EĞİTİM MAH. POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERK. NO : 14 KADIKÖY / İST.	

Yapı Denetim Kuruluşu					
107 Kuruluşun Adı	108 Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	109 Vergi kimlik no	111 Adres	112 İmza	
ÖLÇÜ TEKNİK YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	KAZIM AKSOY 35143944294	6540394615	EĞİTİM MAHALLESİ, POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERKEZİ NO : 14 KADIKÖY / İST.		
		110 İzin Belge No Ve Sınıfı 61B			

Mimari Proje Müellifi					
113 Adı soyadı	114 T.C. kimlik no	115 Oda sicil durum belge	116 Adres	117 İmza	
NECLA S. AYDOĞAN	25172059618	12673	CAFER AĞA MH. DR. ESAT İŞIK CD NO:110/1 MODA KADIKÖY / İST.		

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının		118 Değer(YTL)	119 Makbuz tarihi	120 Makbuz numarası
		24153	28.12.2009	3175422

Yapı Kullanma İzin Belgesi İle İlgili Olarak Ödenen Vergiler					
121 Düzenleyen vergi dairesi	122 Cinsi	123 Tarihi	124 Numarası	125 Davre sahibi	
1. MALİ HİZMETLER	EMLAK	28.12.2009	10670		
2. RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D.M.	VERGİ	28.12.2009	42653		
3.					
4.					
5.					
6.					

126. Diğer Hususlar	
<p>A, 1 İÇKAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.(TOPLAM : 2 İÇKAPI) TEMEL ÜSTÜ : 16.04.2009/3-98 İSKİ : 23.09.2009/331-I SGK : 21.12.2009/16683144 İBB İTFAİYE DAİRE BAŞKANLIĞI : 02.11.2009/6435 SİVİL SAVUNMA MÜD. : 04.11.2009/280 MAKİNE ELEKTRİK ŞEFLİĞİ : 25.12.2009/30087 MAKİNE ELEKTRİK HARCI OLAN 375.369 TL 28.12.2009 TARİH VE 3175420-3175419-3175421 SAYILI MAKBUZLARLA TAHSİL EDİLMİŞTİR. İSKANA ESAS PROJE : 09.07.2008/8538</p>	

Yapı sahibiningünlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibinin ve diğer sorumluların, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
127 Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	128 Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	129 Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	132 Onay kodu
ÖZLEM ECEVİT RAPORTÖR 46310287452 29.12.09	SUZAN YILDIRIM RAPORTÖR 26932613316 30.12.09	BAYRAM ALI BAŞKAN DURUM PROJE GENEL ŞEFLİ 62326314254	
İSMAIL ÖKTEN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 27862957792 28.12.2009	AZİZ BAYAR TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 27394320606		

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

E51790

1. Belgeli Veren Kurum: KARTAL BELEDİYESİ				9. Belgenin verilmiş amacı: <input type="checkbox"/> Kısmi kullanma izni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı kullanma izni				10. Belgenin onay tarihi: 30.12.2009				11. Belge no: 0900804																			
2. Belge verilen yapının adresi: İl: İSTANBUL İlçe: KARTAL				12. Belgese esas ruhsat: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Yeni Yapı <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 4. Ek Bina <input type="checkbox"/> 5. Kat İlavası <input type="checkbox"/> 6. İlave <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 9. Doğru <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12. Kullanım Değişimi <input type="checkbox"/> 13. Fosforik <input type="checkbox"/> 14. Mekanik Tesisat <input type="checkbox"/> 15. Elektrik Tesisatı <input type="checkbox"/> 16. İslim Değişikliği <input type="checkbox"/> 17. İstinat Duvarı <input type="checkbox"/> 18. Bahçe Duvarı <input type="checkbox"/> 19.				13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 16.07.2008				14. İk. yapı ruhsatı no: 3-98				15. Son yapı ruhsatı tarihi: / /				16. Son yapı ruhsatı no: / /				17. Yenileme ruhsatı tarihi: / /							
3. Pafta No: 131				4. Ada No: 2386				5. Parsel No: 253				6. Blok no: G				23. Zemin etüdü onay tarihi: 09.07.2008				24. ÇED raporu onay tarihi: 21.05.2008				25. Tapu tescil belgesi tarihi: 24.06.2008				26. Tapu tescil belgesi no: 11025			
7. Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm				8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no				27. Tapu tescil belgesi veren kurum: KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ				28. Parselasyon planı onay tarihi: / /				29. Parselin kullanma amacı: KONUT + TİCARET				30. Parselin alanı(m ²): 19149,67											

Yapı Sahibinin				Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin																											
31. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no: TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN. VE TİC. A.Ş. VE HİSSEDARLARI (AHMET NAZMI DURBAKAYIM) 47611328338				35. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no: TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN. VE TİC. A.Ş. VE HİSSEDARLARI (AHMET NAZMI DURBAKAYIM) 47611328338				47. Adı soyadı, ünvanı: TEVFIK SALTÖĞLU (MİMAR)																											
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ				37. Oda sicil no: 169632 / 117108				38. Oda sicil durum belge no: 0				48. T.C. kimlik no: 51688478490																							
33. Vergi kimlik no: 47611328338				39. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ				40. Vergi kimlik no: 8360033642				49. Oda sicil durum belge no: 13949																							
34. Adres: ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL				35. İmza: / /				41. Sigorta sicil no: 0				42. Sözleşme tarihi: 19.10.2006				43. Sözleşme no: 30769				44. Yapı müteahhidi yetki belge no: 0				50. Sigorta sicil no: 0				51. Sözleşme tarihi: 27.02.2006				52. Sözleşme no: 0			
36. Adres: ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL				35. İmza: / /				45. Sicil no esas adres: ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL				46. İmza: / /				53. Adres: İDEALTEPE RIFKI TOKZİR CADESİ, NO : 67 - 6 MALTEPE / İSTANBUL				54. İmza: / /															

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler											
55. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanlar		56. Bağımsız bölüm sayısı		57. Yüzölçümü (m ²)		58. Benzer yapı sayısı		59. Yapıda bağımsız bölüm sayısı		60. Yapıda konut birimi (daire) sayısı		61. Yapının taban alanı(m ²)		62. Yapı inşaat alanı(m ²)	
(11101) Ev (bir daireli)		1		551		1		2		1		461,46		1907	
(12301) Dükkan		1		461		83 Toplam yapı sayısı		84 Toplam bağımsız bölüm sayısı		85 Toplam konut birimi (daire) sayısı		86 Toplam taban alanı(m ²)		87 Toplam yapı inşaat alanı(m ²)	
(99999) Ortak Alan (lüm ortak alanların toplamı _ delay belirtilmeyecek)		895		8		571		569		3786		75094			
66. Yapının yol kolu adı sayısı				68. Yapının yol kolu üstü kat sayısı				70. Yapının toplam kat sayısı				71. İlave kat sayısı			
1				2				3							
72. Yapının yol kolu a.lli yüksekliği(m)				73. Yapının yol kolu üstü yüksekliği(m)				74. Yapının toplam yüksekliği(m)				75. İlave kat yüksekliği(m)			
4,3				8				12,3							
76. Yapının sınıfı		77. Yapının grubu		78. 1 m ² maliyeti (YTL)		79. Yapının maliyeti (YTL)		80. Yapının arsa değeri (YTL)		81. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL)		82. Form düzenlenen kısmın maliyeti (YTL)			
3		B		498		949686		1966480		2916166		949686			

Yapının Teknik Özellikleri															
83. Isınma sistemi				89. Tesisatlar				90. Ortak Kullanım Alanları				91. Yapının Tesisat Sistemleri			
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtma kaloritörleri <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kaloritörler <input type="checkbox"/> 3. Kaloriferler <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.				<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Bac istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pissu <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.				<input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Otak depo <input type="checkbox"/> 8. Sigirak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.				<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma			
84. Isınma amaçlı kullanılan yakıt cinsi				86. Sıcak Su Yakıtı Cinsi				92. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi				93. Döşeme			
<input type="checkbox"/> 1. Kalı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Ruzgar <input type="checkbox"/> 9.				<input checked="" type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Kalı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.				<input type="checkbox"/> 1. Braket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.				<input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Marinal Döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı malzemesi <input type="checkbox"/> 6.			
87. İçme suyu				88. AHA su											
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosforik															

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanması ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ... 1... adet daire, adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamını belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin				Konut İle İlgili Özellikler											
94. Belgeli tarihi		95. Belge no		96. Blok no		97. Bağımsız bölüm no		98. Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
								1 2 3 4 5 6 7+							
								99. Daire sayısı							1
								100. Parke olan daire sayısı							1
								101. Bir dairenin yüzölçümü							551

Yapı Denetimi					
	102 Adı Soyadı	103 TC kimlik no	104 Oda sicil durum belge no	105 Adres	106 İmza
Mimar	AYLA ERGİN	18281301464	4802	EĞİTİM MAH. POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERK. NO : 14 KADIKÖY / İST.	
Statik	KENAN GEDİKOĞLU	36151333476	25292	EĞİTİM MAH. POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERK. NO : 14 KADIKÖY / İST.	
Elektrik	SAMI PEHLİVAN	21431167926	17139	EĞİTİM MAH. POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERK. NO : 14 KADIKÖY / İST.	
Mekanik Testaat	AYŞE BİRET ULUDAĞ	68776084556	29403	EĞİTİM MAH. POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERK. NO : 14 KADIKÖY / İST.	

Yapı Denetim Kuruluşu				
107 Kuruluşun Adı	108 Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	109 Vergi kimlik no	111 Adres	112 İmza
ÖLÇÜ TEKNİK YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	KAZIM AKSOY 35143944294	6540384615	EĞİTİM MAHALLESİ, POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERKEZİ NO : 14 KADIKÖY / İST.	
		110.İzin Belge No Ve Sınıfı 618		

Mimari Proje Müellifi				
113 Adı soyadı	114 T.C. kimlik no	115 Oda sicil durum belge	116 Adres	117 İmza
NECLA S. AYDOĞAN	25172059618	12873	CAFER AĞA MH. DR. ESAT IŞIK CD.NO:110/1 MODA KADIKÖY / İST.	

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının		118 Değer(YTL)	119 Makbuz tarihi	120 Makbuz numarası
		24153	28.12.2009	3175422

Yapı Kullanma İzn Belgesi İle İlgili Olarak Ödenen Vergiler				
121 Düzenleyen vergi dairesi	122 Cinsi	123 Tarihi	124 Numarası	125 Daire sahibi
1. MALİ HİZMETLER	EMLAK	28.12.2009	10670	
2. RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D.M.	VERGİ	28.12.2009	42653	
3.				
4.				
5.				
6.				

126. Diğer Hususlar	
<p>A, 1 İÇKAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.(TOPLAM : 2 İÇKAPI) TEMEL ÜSTÜ : 25.03.2009/3-98 İSKİ : 23.09.2009/331-İ SGK : 21.12.2009/16683144 İBB İTFAİYE DAİRE BAŞKANLIĞI :02.11.2009/6435 SİVİL SAVUNMA MÜD. : 04.11.2009/280 MAKİNE ELEKTRİK ŞEFLİĞİ : 25.12.2009/30087 MAKİNE ELEKTRİK HARCİ OLAN 375.369 TL 28.12.2009 TARİH VE 3175420-3175419-3175421 SAYILI MAKBUZLARLA TAHSİL EDİLMİŞTİR. İSKANA ESAS PROJE : 09.07.2008/8538</p>	

Yapı sahibinin günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KİSMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
127. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	128. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	129. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	132. Onay kodu
ÖZLEM ECEVİT RAPORTÖR 48310287452  29.12.09	SUZAN YILDIRIM RAPORTÖR 26932613316  30.12.09	BAYRAM ALI BAŞTAN DURUM PROJE ONAY ŞEFİ 62326314254 	
130. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih İSMAIL ÖKTEN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 27862957792 28.12.2009 	131. Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür AZİZ BAYAR TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 27394320606 		

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

652501

1. Belgeli Veren Kurum: KARTAL BELEDİYESİ		9. Belgenin verilmiş amacı: <input type="checkbox"/> Kısmi kullanma izni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı kullanma izni		10. Belgenin onay tarihi: 30.12.2009		11. Belge no: 090084	
2. Belge verilen yapının adresi: İl: İSTANBUL İlçe: KARTAL		12. Belgeli alan ruhsat: <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni Yapı <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek Bina <input type="checkbox"/> 5.Kat İlavası <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/>		8.Tadilat <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12.Kullanım Değişimi <input type="checkbox"/> 13.Fossepik <input type="checkbox"/> 14.Mekanik Tesisat <input type="checkbox"/>		15. Elektrik Tesisatı <input type="checkbox"/> 16.İslem Değişikliği <input type="checkbox"/> 17.İstihlat Duvarı <input type="checkbox"/> 18. Bahçe Duvarı <input type="checkbox"/> 19. <input type="checkbox"/>	
3. Pafta No: 131		4. Ada No: 2386		5. Parsel No: 253		6. Blok no: H	
7. Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm		8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no		13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 16.07.2009		14. İk. yapı ruhsatı no: 3-98	
15. San. yapı ruhsatı tarihi		16. San. yapı ruhsatı no		17. Yenileme ruhsatı tarihi		18. Yenden ruhsat tarihi	
19. Tadilat ruhsatı tarihi		20. İmar planı onay tarihi: 18.04.2008		21. İmar durumu tarihi: 21.07.2008		22. İmar durumu no: 8313	
23. Zemin elduru onay tarihi: 09.07.2008		24. ÇED raporu onay tarihi: 21.05.2008		25. Tapu tescil belgesi tarihi: 24.06.2008		26. Tapu tescil belgesi no: 11025	
27. Tapu tescil belgesi veren kurum: KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		28. Parselasyon planı onay tarihi		29. Parselin kullanma amacı: KONUT + TİCARET		30. Parselin alanı(m ²): 19149,57	

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN. VE TİC. A.Ş. VE HİSSEDARLARI (AHMET NAZMI DURBAKAYIM) 47611328338		36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN. VE TİC. A.Ş. VE HİSSEDARLARI (AHMET NAZMI DURBAKAYIM) 47611328338		47. Adı soyadı, unvanı: TEVFIK SALTÖĞLU (MİMAR)	
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		37. Oda sicil no: 169632 / 117108		48. T.C. kimlik no: 51686478490	
33. Vergi kimlik no: 47611328338		39. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		49. Oda sicil durum belge no: 13949	
34. Adres: ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL		35. İmza:		50. Sigorta sicil no: 0	
51. Sözleşme tarihi: 19.10.2006		52. Sözleşme no: 30769		53. Sözleşme tarihi: 27.02.2008	
54. Sözleşme no: 0		55. Sözleşme no: 0		56. Sözleşme no: 0	
45. Sicil esas adres: ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL		46. İmza:		53. Adres: İDEALTEPE RIFKI TOKZİR CADESİ, NO : 67 - 6 MALTEPE / İSTANBUL	
54. İmza:		54. İmza:		54. İmza:	

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler		Yapı İle İlgili Özellikler					
55. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları: (12205) Toplantı salonu (sıhhi_sosyal yapı sahasında)		56. Bağımsız bölüm sayısı: 1		57. Yüzölçümü (m ²): 1058		58. Benzetil yapı sayısı: 1	
(12651) Yüzme havuzu (kapalı)				120		59. Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 571	
						60. Yapıda konut birimi(daire) sayısı: 569	
						61. Yapının taban alanı(m ²): 820,84	
						62. Yapı inşaat alanı(m ²): 1178	
						63. Toplam yapı sayısı: 8	
						64. Toplam bağımsız bölüm sayısı: 571	
						65. Toplam konut birimi(daire) sayısı: 569	
						66. Toplam taban alanı(m ²): 3786	
						67. Toplam yapı inşaat alanı(m ²): 75094	
						68. Yapının yol kotu altı sayısı: 1	
						69. Yapının yol kotu üstü kat sayısı: 1	
						70. Yapının toplam kat sayısı: 2	
						71. İnanç kat sayısı:	
						72. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m): 3,5	
						73. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m): 4,5	
						74. Yapının toplam yüksekliği(m): 8	
						75. İlave kat yüksekliği(m):	
Toplam (12205) Toplantı salonu (sıhhi_sosyal yapı sahasında)		1178				76. Yapının enüç: 3	
						77. Yapının grubu: B	
						78.1 m ² maliyeti (YTL): 498	
						79. Yapının maliyeti (YTL): 586644	
						80. Yapının arsa değeri(YTL): 1966490	
						81. Arsa dahil yapının maliyeti(YTL): 2553124	
						82. Form düzenlenmiş kısmın maliyeti(YTL): 586644	

Yapının Teknik Özellikleri		80. Ortak Kullanım Alanları		91. Yapının Taşıyıcı Sistemi	
83. İstihlat sistemi: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtılmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7. <input type="checkbox"/>		84. İstihlat amaçlı kullanılan yakıt cinsi: <input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. <input type="checkbox"/>		85. Sıcak Su Temin Şekli: <input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müşarete <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/>	
86. Sıcak Su Yakıt Cinsi: <input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. <input type="checkbox"/>		87. İçme suyu: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu <input type="checkbox"/>		88. Alık su: <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fossepik <input type="checkbox"/>	
89. Tesisatlar: <input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. İlaç istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pissu <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paraseter <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12. <input type="checkbox"/>		90. Ortak Kullanım Alanları: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pissu <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paraseter <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12. <input type="checkbox"/>		91. Yapının Taşıyıcı Sistemi: <input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/>	
				92. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: <input type="checkbox"/> 1. Biriket <input type="checkbox"/> 3. Taç <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 9. <input type="checkbox"/>	
				93. Döşeme: <input type="checkbox"/> 1. Plak Kırış <input type="checkbox"/> 2. Mantar Döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı malzemesi <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/>	
				94. 1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 5. Kama <input type="checkbox"/>	

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İznini düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağılı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı adet daire, adet dükkan veya adet(diger kullanımlar) tamamı belediye hizmetlerinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin				Konut İle İlgili Özellikler											
94. Belge tarihi:		95. Belge no:		96. Blok no:		97. Bağımsız bölüm no:		98. Konutun salon dahil oda sayısı:							
								TOPLAM							
								1							
								2							
								3							
								4							
								5							
								6							
								7+							
								99. Daire sayısı:							
								100. Parke olan daire sayısı:							
								101. Bir dairenin yüzölçümü:							

Yapı Denetimi

	102 Adı Soyadı	103 TC kimlik no	104 Oda sicil durum belge no	105 Adresi	106 İmza
Miyacı	AYLA ERGİN	18261301464	4802	EĞİTİM MAH. POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERK. NO : 14 KADIKÖY / İST.	
Statik	KENAN GEDİKOĞLU	36151333476	25292	EĞİTİM MAH. POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERK. NO : 14 KADIKÖY / İST.	
Elektrik	SAMI PEHLİVAN	21431167926	17139	EĞİTİM MAH. POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERK. NO : 14 KADIKÖY / İST.	
Mekanik Tesisat	AYŞE BİRET ULUDAĞ	68776084556	29403	EĞİTİM MAH. POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERK. NO : 14 KADIKÖY / İST.	

Yapı Denetim Kuruluşu

107 Kuruluşun Adı	108 Yetkilisinin adı, soyadı, TC kimlik no	109 Vergi kimlik no	111 Adres	112 İmza
ÖLÇÜ TEKNİK YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	KAZIM AKSOY 35143944294	6540384615	EĞİTİM MAHALLESİ, POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERKEZİ NO : 14 KADIKÖY / İST.	
		110 İzin Belge No Ve Sınıfı 618		

Mimari Proje Müellifi

113 Adı soyadı	114 T.C. kimlik no	115 Oda sicil durum belge	116 Adres	117 İmza
NECLA S. AYDOĞAN	25172059618	12873	CAFER AĞA MH. DR.ESAT IŞIK CD.NO:110/1 MODA KADIKÖY / İST.	

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının

118 Döğen(YTL)	119 Makbuz tarihi	120 Makbuz numarası
24153	28.12.2009	3175422

Yapı Kullanma İzn Belgesi İle İlgili Olarak Ödenen Vergiler

121 Düzenleyen vergi dairesi	122 Cinsi	123 Tarihi	124 Numarası	125 Ödeme sahbı
1 MALİ HİZMETLER MÜD.	EMLAK	28.12.2009	10670	
2 RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D.M.	VERGİ	28.12.2009	42653	
3.				
4.				
5.				
6.				

126. Diğer Hususlar

KAFETERYA İÇKAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.(TOPLAM : 1 İÇKAPI)
 TEMEL ÜSTÜ : 26.11.2008/3-98
 İSKİ : 23.09.2009/331-İ
 SGK : 21.12.2009/16683144
 İBB İTFAİYE DAİRE BAŞKANLIĞI :02.11.2009/6435
 SİVİL SAVUNMA MÜD. : 04.11.2009/280
 MAKİNE ELEKTRİK ŞEFLİĞİ : 25.12.2009/30087
 MAKİNE ELEKTRİK HARCİ OLAN 375.369 TL 28.12.2009 TARİH VE 3175420-3175419-3175421 SAYILI MAKBUZLARLA TAHSİL EDİLMİŞTİR.
 İSKANA ESAS PROJE : 09.07.2008/8538

Yapı sahibinin ...08.12.2009... günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyanınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

127 Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	128 Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	129 Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih
ÖZLEM ECEVİT RAPORTÖR 46310287452 30.12.09	SUZAN YILDIRIM RAPORTÖR 26932613316 30.12.09	BAYRAM ALI BAŞTAN DURUM PROJE ONAY ŞEFLİ 62326314254
130 Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	131 Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür	132 Onay kodu
İSMAIL ÖKTEN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 27662957792 29.12.2009	AZİZ BAYAR TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 27394320606	