

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

1454693

1. Belgeyi Veren Kurum: KARTAL BELEDİYESİ		9. Belgeyi verilmiş amacı: <input type="checkbox"/> Kısmi kullanma izni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı kullanma izni		10. Belgeyi onay tarihi: 15-12-2011		11. Belge no: 343	
2. Belge verilen yapının adresi: II İSTANBUL İlçe: KARTAL		12. Belgeye esas ruhsat: <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni Yapı <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek Bina <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7.Çeşitli		8.Tadilat <input type="checkbox"/> 9.Doğu <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12.Kullanım Değişimi <input type="checkbox"/> 13.Fosfoçuk <input type="checkbox"/> 14.Mekân Teslat		15.Elektrik Teslat <input type="checkbox"/> 16.İmar Değişikliği <input type="checkbox"/> 17.İsinal Duvarı <input type="checkbox"/> 18.Bağçe Duvarı <input type="checkbox"/> 19.	
3. Bucak: Koy		13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 07.09.2009		14. İk. yapı ruhsatı no: 3-41		15. Son yapı ruhsatı tarihi: 08.06.2010	
4. Beldeye: KARTAL BELEDİYESİ		16. İlk yapı ruhsatı tarihi: 07.09.2009		17. Yenileme ruhsatı tarihi: / /		18. Yeniden ruhsat tarihi: / /	
5. Mahalle: ORTA		19. Tadilat ruhsat tarihi: / /		20. İmar planı onay tarihi: 19.09.2006		21. İmar durumu tarihi: 29.06.2009	
6. Mahalle tanımlı kodu: 12		22. Zemin etüdü onay tarihi: 07.07.2009		23. ÇED raporu onay tarihi: / /		24. Tapu tescil belgesi tarihi: 31.08.2009	
7. Meydan bulvarı cadde sokak küme adı: YALHIZ SELVI		25. Tapu tescil belgesi tarihi: 31.08.2009		26. Tapu tescil belgesi no: 17655		27. Parselasyon planı onay tarihi: / /	
8. Cadde/Sokak tanımlı kodu: /		28. Zemin etüdü onay tarihi: 07.07.2009		29. Parsel kullanım amacı: KONUT + TİCARET		30. Parsel in alanı(m2): 9620,65	
9. Site adı: UPTWINS		29. Parsel kullanım amacı: KONUT + TİCARET		30. Parsel in alanı(m2): 9620,65			
10. 3 Paha No: 131		31. 4 Ada No: 2255		32. 5 Parsel No: 390		33. 6 Blok no: A	
11. 7.Kısmi kullanma izni ile belge verilen bağımsız bölüm		12. 8.Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no		13. 27.Tapu tescil belgesi veren kurum: KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		14. 28.Parselasyon planı onay tarihi: / /	

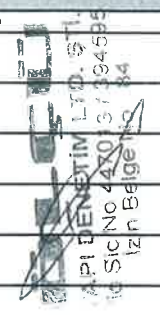
31. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no: TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN. TIC. A.Ş. (A. NAZMI DURBAKAYIM) 47611328338		36. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no: TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN. VE TİC. A.Ş. (AHMET NAZMI DURBAKAYIM) 47611328338		47. Adı soyadı, ünvanı: TANER ÖZCAN (İNŞ.MÜH.)	
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		37. Oda sicil no: 169632 / 117108		48. T.C. kimlik no: 52339776552	
33. Vergi kimlik no: 47611328338		39. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		49. Oda sicil no: 46922	
34. Adres: ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL		35. İmza: [İmza]		40. Vergi kimlik no: 8360033642	
36. 41. Sigorta sicil no: 0		42. Sözleşme tarihi: 07.08.2009		43. Sözleşme no: 0	
37. 44. Yapı müteahhidi yetki belge no: 19204		45. Sicile esas adres: ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL		46. İmza: [İmza]	
38. 46. İmza: [İmza]		47. 50. Sigorta sicil no: 0		51. Sözleşme tarihi: 04.05.2010	
39. 52. Sözleşme no: 10478		53. Adres: İÇERENKÖY MAH.KARŞAN SOK.NO:40/11 DENİZ APT./KADIKÖY/İSTANBUL		54. İmza: [İmza]	


55. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları: (11221) Apartman binası (Üç ve daha çok daireli)		56. Bağımsız bölüm sayısı: 156		57. Yüzölçümü (m2): 7798	
(12301) Dükkan		9		461	
(99999) Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı _ detay belirlenmeyecek)				4112	
Toplam (11221) Apartman binası (Üç ve daha çok daireli)		165		12371	
58. Berzera yapı sayısı: 1		59. Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 165		60. Yapıda konut birim(daire) sayısı: 156	
61. Toplam yapı sayısı: 6		64. Toplam bağımsız bölüm sayısı: 331		65. Toplam konut birim(daire) sayısı: 312	
66. Yapının yıl kaba altı yüksekliği(m): 2		67. Yapının yıl kaba üstü yüksekliği(m): 57		68. Yapının toplam kat sayısı: 21	
72. Yapının yıl kaba altı yüksekliği(m): 6		73. Yapının yıl kaba üstü yüksekliği(m): 57		74. Yapının toplam yüksekliği(m): 63	
76. Yapının amacı: A		77. Yapının grubu: A		78. 1 m2 maliyeti (TL): 1035	
79. Yapının makyeti (TL): 12803985		80. Yapının arsa değeri(TL): 6993732		81. Arsa Dahil yapının maliyeti(TL): 19797717	
82. Form düzenlenen kısmın maliyeti(TL): 12803985					


83. Isıtma sistemi: <input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtılmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input checked="" type="checkbox"/> 3. Kat kalorifer <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klimalar <input type="checkbox"/> 7.		89. Tesisatlar: <input type="checkbox"/> 1. Anıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pissu <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın teslatı <input type="checkbox"/> 12.		90. Ortak Kullanım Alanları: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ornak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.		91. Yapının Tayıncı Sistemi: <input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçeve sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçeve+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/>	
84. Isınma amaçlı kullanılan yakıt cinsi: <input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgâr <input type="checkbox"/> 9.		85. Sıcak Su Temin Şekli: <input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Solben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müsterek <input type="checkbox"/> 6.		86. Sıcak Su Yakıt Cinsi: <input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.		92. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: <input type="checkbox"/> 1. Braket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.	
87. İçme suyu: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşınma suyu		88. Alık su: <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosfoçuk		93. Doğeme: <input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar Doğeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı malzemesi <input type="checkbox"/> 6.			

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gümürlü bodrum katları, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı adet daire, adet dükkan veya adet(diger kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

94. Belge tarihi: / /				95. Belge no: / /				96. Blok no: / /				97. Bağımsız bölüm no: / /			
98. Daire sayısı: 156				99. Parke olan daire sayısı: 156				100. Bir dairenin yüzölçümü: 49,98				TOPLAM: 7796,88			

Yapı Denetimi					
102. Adı Soyadı	103. TC kimlik no	104. Oda sicil durum belge no	105. Adresi	106. İmza	
NİMAN	CUMALI ŞAHİN	60226107914	7852	HASAN PAŞA MAH. F. KERİM GÖKAY CAD. NO:13/8 KADIKÖY / İST.	
Stajör	ÖMER İSMET SARIKAYA	16943085196	27074		
Elektrik	MAHIR BABAOĞLU	31403116302	11881		
Mekanik Tesisat	KADRI EREN GÜNAY	37183873022	10054		

Yapı Denetim Kuruluşu				
107. Kuruluşun Adı	108. Yetkilinin adı soyadı, T.C. kimlik no	109. Vergi kimlik no	111. Adres	112. İmza
ÖLÇÜ TEKNİK YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	ÖMER İSMET SARIKAYA 16943085196	6540134302	HASAN PAŞA MAH. F. KERİM GÖKAY CAD. NO:13/8 KADIKÖY / İST.	
		110. İzin Belge No Ve Sınıfı 84		

Mimari Proje Müellifi				
113. Adı soyadı	114. T.C. kimlik no	115. Oda sicil durum belge	116. Adres	117. İmza
ESRA GÜR	47602328620	31775	ÇİFTEHAVUZLAR H.HALİ YÜCEL SOKAK, NO : 26 / 1 KADIKÖY / İSTANBUL	

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının		118. Değeri(TL)	119. Makbuz tarihi	120. Makbuz numarası
		17811	09.12.2011	3529876

Yapı Kullanma İzin Belgesi İle İlgili Olarak Ödenen Vergiler				
121. Düzenleyen vergi dairesi	122. Cinsi	123. Tarihi	124. Numarası	125. Daire sahibi
1. MALİ HİZMETLER MÜD.	EMLAK	06.11.2011	11660	
2. RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D.M.	VERGİ	06.12.2011	52021	
3.				
4.				
5.				
6.				

126. Diğer Hususlar
<p>YALNIZ SELVİ CADDESİ, 19 - 1 DIŞ KAPI NUMARALI BİNANIN 1,10, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 11, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 12, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 13, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 14, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 15, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 16, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 17, 18, 19, 2, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 3, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 4, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 5, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 6, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 7, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 8, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 9, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99 İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.</p> <p>(TOPLAM : 165 İÇ KAPI)</p> <p>TEMEL ÜSTÜ: 15.03.2010/3-41 İSKİ: 25.08.2011/538-İ MAKİNA ELEKTRİK ŞEFLİĞİ: 02.12.2011/30371 SGK: 03.11.2011/20581431 İTFAİYE: 25.08.2011/8182 İSKANA ESAS PROJE: 21.08.2009/9552 İŞ BİTİRME: 04.11.2011/578944 MAKİNA ELEKTRİK HARCİ OLAN 160803 TL 09.12.2011 TARİH VE 3529875 SAYILI MAKBUZ İLE TAHSİL EDİLMİŞTİR.</p>

Yapı sahibinin/...../..... günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
127. Adı soyadı, imzası, T.C. kimlik no, imzası, tarih	128. Adı soyadı, imzası, T.C. kimlik no, imzası, tarih	129. Adı soyadı, imzası, T.C. kimlik no, imzası, tarih	130. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, imzası, T.C. kimlik no, imzası, tarih
NURAN SAVASCI RAPORTÖR 71335003776 16.12.2011	İSMAIL TEZEL RAPORTÖR 52219164134	BAYRAM ALI BAŞAN PROJE ONAY VE İMZA ŞEFİ 62326314254	İSMAIL ÖKTEN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 27862957792 12.12.2011
131. Onaylayanın adı soyadı, imzası, T.C. kimlik no, imzası, tarih, niteliği		132. Onay kodu	
A.ÇİĞDEM ERTAN TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 32521621352			

Yapı Denetimi					
Mimar	102 Adı Soyadı	103 TC kimlik no	104 Oda sicil durum belge no	105 Adresi	106 İmza
	CUMALI ŞAHİN	60226107914	7852	HASAN PAŞA MAH, F. KERİM GÖKAY CAD, NO:13/8 KADIKÖY / İST.	
Statik	ÖMER İSMET SARIKAYA	16943085196	27074		
Elektrik	MAHIR BABAĞLU	31403116302	11881		
Mekanik Tesisat	KADRI EREN GÜNAY	37183873022	10054		

Yapı Denetim Kuruluşu				
107 Kuruluşun Adı	108 Yetkilinin adı soyadı, T.C kimlik no	109 Vergi kimlik no	111 Adres	112 İmza
ÖLÇÜ TEKNİK YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	ÖMER İSMET SARIKAYA 16943085196	6540134302	HASAN PAŞA MAH, F. KERİM GÖKAY CAD, NO:13/8 KADIKÖY / İST.	
		110 Üzin Belge No Ve Sınıfı 84		

Mimari Proje Müellifi				
113 Adı soyadı	114 T.C. kimlik no	115 Oda sicil durum belge	116 Adres	117 İmza
ESRA GÜR	47602328620	31775	ÇİFTEHAVUZLAR HALI YÜCEL SOKAK, NO : 26 / 1 KADIKÖY / İSTANBUL	

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının		118 Değer(TL)	119 Makbuz tarihi	120 Makbuz numarası
		17811	09.12.2011	3529876

Yapı Kullanma İzni Belgesi ile İlgili Olarak Ödenen Vergiler				
121 Dözenleyen vergi dairesi	122 Cinsi	123 Tarihi	124 Numarası	125 Daire sahibi
1. MALİ HİZMETLER MÜD.	EMLAK	06.11.2011	11660	
2. RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D.M.	VERGİ	06.12.2011	52021	
3.		...		
4.		...		
5.		...		
6.		...		

126. Diğer Hususlar
<p>YALNIZ SELVİ CADDESİ, 19 - 3 DIŞ KAPI NUMARALI BİNANIN 1 ,10 ,100 ,101 ,102 ,103 ,104 ,105 ,106 ,107 ,108 ,109 ,11 ,110 ,111 ,112 ,113 ,114 ,115 ,116 ,117 ,118 ,119 ,12 ,120 ,121 ,122 ,123 ,124 ,125 ,126 ,127 ,128 ,129 ,13 ,130 ,131 ,132 ,133 ,134 ,135 ,136 ,137 ,138 ,139 ,14 ,140 ,141 ,142 ,143 ,144 ,145 ,146 ,147 ,148 ,149 ,15 ,150 ,151 ,152 ,153 ,154 ,155 ,156 ,157 ,158 ,159 ,16 ,160 ,161 ,162 ,163 ,164 ,165 ,17 ,18 ,19 ,2 ,20 ,21 ,22 ,23 ,24 ,25 ,26 ,27 ,28 ,29 ,3 ,30 ,31 ,32 ,33 ,34 ,35 ,36 ,37 ,38 ,39 ,4 ,40 ,41 ,42 ,43 ,44 ,45 ,46 ,47 ,48 ,49 ,5 ,50 ,51 ,52 ,53 ,54 ,55 ,56 ,57 ,58 ,59 ,6 ,60 ,61 ,62 ,63 ,64 ,65 ,66 ,67 ,68 ,69 ,7 ,70 ,71 ,72 ,73 ,74 ,75 ,76 ,77 ,78 ,79 ,8 ,80 ,81 ,82 ,83 ,84 ,85 ,86 ,87 ,88 ,89 ,9 ,90 ,91 ,92 ,93 ,94 ,95 ,96 ,97 ,98 ,99 İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.</p> <p>(TOPLAM : 165 İÇ KAPI)</p> <p>TEMELE ÜSTÜ: 15.03.2011/3-41</p> <p>İSKİ: 25.08.2011/538-1</p> <p>MAKİNA ELEKTRİK ŞEFLİĞİ: 02.12.2011/30371</p> <p>SGK: 03.11.2011/20581431</p> <p>İTFAİYE: 25.08.2011/8182</p> <p>İSKANA ESAS PROJE: 21.08.2009/9552</p> <p>İŞ BİTİRME: 04.11.2011/578944</p> <p>MAKİNA ELEKTRİK HARCİ OLAN 160803 TL 09.12.2011 TARİH VE 3529875 SAYILI MAKBUZ İLE TAHSİL EDİLMİŞTİR.</p>

Yapı sahibinin günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMI KULLANMA İZNI verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
127 Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	128 Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	129 Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	130 Onay kodu
<p>NURAN SAVAŞCI RAPORTÖR 71334003776 16.12.2011</p>	<p>İSMAIL TEZEL RAPORTÖR 52219164134</p>	<p>BAYRAM ALİ BAŞTAN PROJE ONAY VE İŞÇİLERİN ŞEFİ 62326314254</p>	
<p>130. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih</p> <p>İSMAIL OKTEN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 27862957792 12.12.2011</p>	<p>131. Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür</p> <p>A.ÇİĞDEM ERTAN TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 32521821352</p>		

000343

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

1454760

1. Belgeyi Veren Kurum: KARTAL BELEDİYESİ		8. Belgenin veriliş amacı: <input type="checkbox"/> Kurum kullanma izni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı kullanma izni		10. Belgenin onay tarihi: 15-12-2011		11. Belge no: 343	
2. Belge verilen yapının adresi: İl: İSTANBUL İlçe: KARTAL		12. Belgeye esas ruhsat: <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni Yapı <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek Bina <input type="checkbox"/> 5.Kat İlavesi <input type="checkbox"/> 8.İlave <input type="checkbox"/> 7.Çeçir		13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 07.09.2009		14. 2. yapı ruhsatı no: 3-41	
Bucak: Koy: Belediye: KARTAL BELEDİYESİ		15. Elektrik Teslatı <input type="checkbox"/> 16. İklim Değişikliği <input type="checkbox"/> 17. İstimal Duvanı <input type="checkbox"/> 18. Bahçe Duvanı <input type="checkbox"/> 19.		15. Son yapı ruhsatı tarihi: 19.09.2006		16. Son yapı ruhsatı no: 3-41	
Mahalet: ORTA Mahalle tanıtım kodu: 12		17. Yenileme ruhsat tarihi: 17.09.2009		18. Yenisinden ruhsat tarihi: 19.09.2006		19. Tadilat ruhsat tarihi: 19.09.2006	
Meydan, bulvar, cadde, sokak, kume adı: YALNIZ SELVI		20. Parsel kullanım amacı: TİCARET		21. İmar planı onay tarihi: 29.06.2009		22. İmar durumu no: 3806	
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 1 Dış kapı no: 19		23. Zemin etütü onay tarihi: 07.07.2009		24. ÇED raporu onay tarihi: 31.09.2009		25. Tapu tescil belgesi tarihi: 17655	
Site adı: UPTWINS Mevki adı:		26. Parselasyon planı onay tarihi: 31.09.2009		27. Tapu tescil belgesi verim kurum: KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		28. Tapu tescil belgesi no: 9820,65	
3. Pafta No: 131		4. Ada No: 2255		5. Parsel No: 390		6. Blok no: C	
7. Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm:		8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no:		29. Parselin kullanım amacı: TİCARET		30. Parselin alanı(m ²): 9820,65	

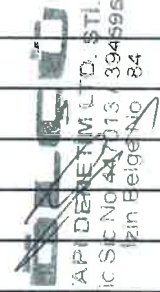
Yapı Sahibinin		Yapı Mütahhidinin		Şantiye Şefinin	
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN. TİC.A.Ş. (A. NAZMI DURBAKAYIM) 47611328338		36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN. VE TİC. A.Ş. (AHMET NAZMI DURBAKAYIM) 47611328338		47. Adı soyadı, unvanı: TANER ÖZCAN (İNŞ.MÜH.)	
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		37. Oda sicil no: 169632 / 117108		48. T.C. kimlik no: 52339776552	
33. Vergi kimlik no: 47611328338		39. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		49. Oda sicil durumu belge no: 46922	
34. Adres: ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL		41. Sigorta sicil no: 0		50. Sigorta sicil no: 0	
35. İnza: [İmza]		42. Sözleşme tarihi: 07.08.2009		51. Sözleşme tarihi: 04.05.2010	
36. İnza: [İmza]		43. Sözleşme no: 0		52. Sözleşme no: 10478	
45. Sicil esas adres: ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL		44. Yapı müteahhidi yelid belge no: 19204		53. Adres: İÇERENKÖY MAH.KARŞAN SOK.NO:40/11 DENİZ APT.KADIKÖY/İSTANBUL	
46. İnza: [İmza]		45. Sicil esas adres: ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL		54. İnza: [İmza]	


Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler				
55. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları: (12301) Dükkan	56. Bağımsız bölüm sayısı: 1	57. Yüzölçümü (m ²): 406	58. Benzer yapı sayısı: 1	59. Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 1	60. Yapıda konut birimi(daire) sayısı: 1	61. Yapının taban alanı(m ²): 424,26	62. Yapı inşaat alanı(m ²): 2731
59999) Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı _ detay belirtilmeyecek)		2325	63. Toplam yapı sayısı: 6	64. Toplam bağımsız bölüm sayısı: 6	65. Toplam konut birimi(daire) sayısı: 312	66. Toplam taban alanı(m ²): 8730,09	67. Toplam yapı inşaat alanı(m ²): 40638
			68. Yapının yol kotu altı sayısı: 2	69. Yapının yol kotu üstü sayısı: 3	70. Yapının toplam kat sayısı: 3	71. İlave kat sayısı: 0	
			72. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m): 6	73. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m): 3,5	74. Yapının toplam yüksekliği(m): 9,5	75. İlave kat yüksekliği(m): 0	
Toplam (12301) Dükkan	1	2731	76. Yapının sınıfı: B	77. Yapının grubu: B	78. 1 m ² maliyeti (TL): 565	79. Yapının maliyeti (TL): 1543015	80. Yapının arsa değeri(TL): 6993732
			81. Arsa Dahi yapının maliyeti(TL): 8536747	82. Form düzenlenen kısmın maliyeti(TL): 1543015			


Yapının Teknik Özellikleri		83. İstima sistemi		89. Tesisatlar		90. Ortak Kullanım Alanları		91. Yapının Taşıyıcı Sistemi			
84. İnşama amaçlı kullanılan yakıt cinsi: 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Ruzgar <input type="checkbox"/> 9.		85. Sıcak Su Temin Şekli: 1. Termostat <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6.		86. Sıcak Su Yakıtı Cinsi: 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.		87. İçme suyu: 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu <input type="checkbox"/>		88. Atık su: 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fossepik <input type="checkbox"/>		89. Tesisatlar: 1. Antma <input type="checkbox"/> 2. Baz tesisasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Plisu <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.	
92. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: 1. Briket <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 9.		93. Döşeme: 1. Plak kırış <input type="checkbox"/> 2. Mantar Döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı malzemesi <input type="checkbox"/> 6.		90. Ortak Kullanım Alanları: 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdivanı <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.		91. Yapının Taşıyıcı Sistemi: 1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçeve+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Ahşap <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/>		92. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: 1. Briket <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 9.		93. Döşeme: 1. Plak kırış <input type="checkbox"/> 2. Mantar Döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı malzemesi <input type="checkbox"/> 6.	

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğal gaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı adet daire, adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetlerinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin				Konut İle İlgili Özellikler							
94. Belge tarihi: [İmza]	95. Belge no: [İmza]	96. Blok no: [İmza]	97. Bağımsız bölüm no: [İmza]	98. Konutun salon dahil oda sayısı:							
				1	2	3	4	5	6	7+	TOPLAM
				99. Daire sayısı: [İmza]							
				100. Parke olan daire sayısı: [İmza]							
				101. Bir dairenin yüzölçümü: [İmza]							

Yapı Denetimi					
	102. Adı Soyadı	103. TC kimlik no	104. Oda sicil durum belge no	105. Adres	106. İmza
Mimar	CUMALI ŞAHİN	60226107914	7852	HASAN PAŞA MAH, F. KERİM GÖKAY CAD, NO:13/8 KADIKÖY / İST.	
Statik	ÖMER İSMET SARIKAYA	16943085196	27074		
Elektrik	MAHIR BABAOĞLU	31403116302	11881		
Mekanik Tesisat	KADRI EREN GUNAY	37183873022	10054		

Yapı Denetim Kuruluşu				
107. Kuruluşun Adı	108. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	109. Vergi kimlik no	111. Adres	112. İmza
ÖLÇÜ TEKNİK YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	ÖMER İSMET SARIKAYA 16943085196	6540134302	HASAN PAŞA MAH, F. KERİM GÖKAY CAD, NO:13/8 KADIKÖY / İST.	
		110. İzin Belge No Ve Sınıfı B4		

Mimari Proje Müellifi				
113. Adı soyadı	114. T.C. kimlik no	115. Oda sicil durum belge	116. Adres	117. İmza
ESRA GÜR	47602328620	31775	ÇİFTEHAVUZLAR HALI YÜCEL SOKAK, NO : 26 / 1 KADIKÖY / İSTANBUL	

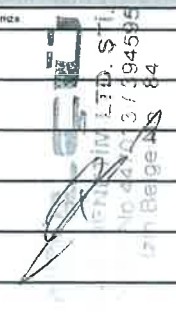
Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının		118. Değeri (TL)	119. Makbuz tarihi	120. Makbuz numarası
		17811	09.12.2011	3529876

Yapı Kullanma İzn Belgesi ile İlgili Olarak Ödenen Vergiler				
121. Düzenleyen vergi dairesi	122. Cinsi	123. Tarihi	124. Numarası	125. Daire sahibi
1. MALİ HİZMETLER MÜD.	EMLAK	06.11.2011	11660	
2. RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D.M.	VERGİ	06.12.2011	52021	
3.				
4.				
5.				
6.				


126. Diğer Hususlar
<p>YALNIZ SELVİ CADDESİ, 19 DIŞ KAPI NUMARALI BİNANIN 1 İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR. (TOPLAM : 1 İÇ KAPI) TEMEL ÜSTÜ: 15.03.2010/3-41 İSKİ: 25.08.2011/538-1 MAKİNA ELEKTRİK ŞEFLİĞİ: 02.12.2011/30371 SGK: 03.11.2011/20581431 İTFAİYE: 25.08.2011/8182 İSKANA ESAS PROJE: 21.08.2009/9552 İŞ BİTİRME: 04.11.2011/578944 MAKİNA ELEKTRİK HARCİ OLAN 160803 TL 09.12.2011 TARİH VE 3529875 SAYILI MAKBUZ İLE TAHSİL EDİLMİŞTİR.</p>

Yapı sahibinin günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMI KULLANMA İZNI verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
127. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	128. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	129. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	130. Bilgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih
NURAN SAVASCI RAPORTÖR 71333003776 14-12-2011	İSMAIL TEZEL RAPORTÖR 52219164134	BAYRAM ALI BAŞTIN PROJE ONAY VE İSKAN ŞEFİ 62326314254	İSMAIL ÖKTEN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 27862957792 12.12.2011
		131. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür	132. Onay kodu
		A.ÇİĞDEM ERTAN TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 32521#21350	

Yapı Denetimi					
Mimari	102. Adı Soyadı	103. TC kimlik no	104. Oda sicil durum belge no	105. Adresi	106. İmza
	CUMALI ŞAHİN	60226107914	7852	HASAN PAŞA MAH. F. KERİM GÖKAY CAD. NO:13/8 KADIKÖY / İST.	
Statik	ÖMER İSMET SARIKAYA	16943085196	27074		
Elektrik	MAHR BABAĞLU	31403116302	11881		
Mekanik Testis	KADRİ EREN GUNAY	37183673022	10054		

Yapı Denetim Kuruluşu				
107. Kuruluşun Adı	108. Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	109. Vergi kimlik no	111. Adres	112. İmza
ÖLÇÜ TEKNİK YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	ÖMER İSMET SARIKAYA 16943085196	6540134302	HASAN PAŞA MAH. F. KERİM GÖKAY CAD. NO:13/8 KADIKÖY / İST.	
		110. İzin Belge No Ve Sınıfı 84		

Mimari Proje Müellifi				
113. Adı soyadı	114. T. C. Kimlik no	115. Oda sicil durum belge	116. Adres	117. İmza
ESRA GÜR	47602328620	31775	ÇİFTHAUZLAR H. ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26 / 1 KADIKÖY / İSTANBUL	

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının		118. Değeri (TL)	119. Makbuz tarihi	120. Makbuz numarası
		17811	09.12.2011	3529876

Yapı Kullanma İzn Belgesi İle İlgili Olarak Ödenen Vergiler				
121. Dözenleyen vergi dairesi	122. Cinsi	123. Tarihi	124. Numarası	125. Daire sahibi
1. MALİ HİZMETLER MÜD.	EMLAK	06.11.2011	11660	
2. RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D.M.	VERGİ	06.12.2011	52021	
3.				
4.				
5.				
6.				

126. Diğer Hususlar
<p>YALNIZ SELVİ CADDESİ, 19 - 5 DIŞ KAPI NUMARALI BİNANIN A İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR. (TOPLAM : 1 İÇ KAPI) TEMEL ÜSTÜ: 15.03.2010/3-41 İSKİ: 25.08.2011/536-1 MAKİNA ELEKTRİK ŞEFLİĞİ: 02.12.2011/30371 SGK: 03.11.2011/20581431 İTFAİYE: 25.08.2011/8182 İSKANA ESAS PROJE: 21.08.2009/9552 İŞ BİTİRME: 04.11.2011/578944 MAKİNA ELEKTRİK HARCİ OLAN 160803 TL 09.12.2011 TARİH VE 3529875 SAYILI MAKBUZ İLE TAHSİL EDİLMİŞTİR.</p>

Yapı sahibinin günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMI KULLANMA İZNI verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzalanarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluların, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
127. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	128. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	129. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	132. Onay kodu
NURAN SAVAŞCI RAPORTÖR 7133903776 16.12.2011	İSMAIL TEZEL RAPORTÖR 52219164134	BAYRAM ALİ BAŞTAN PROJE ONAY VE İSKAN ŞEFİ 62326314254	
130. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih İSMAIL ÖKTEN İMAR VE SEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 27862957792 12.12.2011	131. Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür AÇIĞÖZ BERTAN TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 32571821353		

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

1454872

1. Belgeli Yürürlük Kurumu: KARTAL BELEDİYESİ				9. Belgenin verilmiş amacı: <input type="checkbox"/> Kısmi kullanma izni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı kullanma izni				10. Belgenin onay tarihi: 15-12-2011				11. Belge no: 343											
2. Belge verilen yapının adresi: II İSTANBUL İlçe: KARTAL				12. Belgeye esas ruhsat: <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni Yapı <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek Bina <input type="checkbox"/> 5.Kat İlavası <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7. Geçiş																			
Bucak: Koy: KARTAL				<input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 9.Doğu <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12.Kullanım Değişimi <input type="checkbox"/> 13.Fosforik <input type="checkbox"/> 14.Mekanik Tesisat																			
Belediye: KARTAL BELEDİYESİ				<input type="checkbox"/> 15. Elektrik Tesisatı <input type="checkbox"/> 16. İsmi Değişikliği <input type="checkbox"/> 17. İkmal Duvarı <input type="checkbox"/> 18. Bahçe Duvarı <input type="checkbox"/> 19.																			
Maha'le: ORTA Mahalle İnanım kodu: 12				13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 07.09.2009				14. İlk yapı ruhsatı no: 3-41				15. Son yapı ruhsatı tarihi: 08.06.2010				16. Son yapı ruhsatı no: 3-41				17. Yenileme ruhsatı tarihi: 17655			
Meydan,bulvar,cadde,sokak,kürme adı: YALNIZ SELVİ				18. Yeniden ruhsat tarihi: 19.09.2008				19. Tadilat ruhsatı tarihi: 20. İmar planı onay tarihi: 19.09.2008				21. İmar durumu tarihi: 29.06.2009				22. İmar durumu no: 3806							
Cadde/Sokak İnanım kodu: 1				23. Zemin etüdü onay tarihi: 07.07.2009				24. ÇED raporu onay tarihi: 31.08.2009				25. Tapu tescil belgesi tarihi: 31.08.2009				26. Tapu tescil belgesi no: 17655							
Site adı: UPTWINS Mevki adı:				27. Tapu tescil belgesi veren kurum: KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ				28. Parselasyon planı onay tarihi: HAVUZ				29. Parselin kullanma amacı: HAVUZ				30. Parselin alanı(m ²): 9620,65							
3. Pafta No: 131				4. Ada No: 2255				5. Parsel No: 390				6. Blok no:											
7. Kısmi kullanma izni işlemlerine başlanmış bölüm:				8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no:																			

Yapı Sahibinin				Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin															
31. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no: TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN. TİC. A.Ş. (A. NAZMI DURBAKAYIM) 47611328338				36. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no: TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN. VE TİC. A.Ş. (AHMET NAZMI DURBAKAYIM) 47611328338				47. Adı soyadı, ünvanı: TANER ÖZCAN (İNŞ.MÜH.)															
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ				37. Oda sicil no: 169632 / 117108				38. Oda sicil durum belge no: 0				48. T.C. Kimlik no: 52339776552											
33. Vergi kimlik no: 47611328338				39. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ				40. Vergi kimlik no: 8360033642				49. Oda sicil durum belge no: 46922											
34. Adres: ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL				41. Sigorta sicil no: 0				42. Sözleşme tarihi: 07.08.2009				43. Sözleşme no: 0				44. Yapı müteahhidi yetki belge no: 19204							
35. İmza: [İmza]				45. Sicile esas adres: ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL				46. İmza: [İmza]				50. Sigorta sicil no: 0				51. Sözleşme tarihi: 04.05.2010				52. Sözleşme no: 10478			
												53. Adres: İÇERENKÖY MAH.KARŞAN SOK.NO:40/11 DENİZ APT.KADIKÖY/İSTANBUL				54. İmza: [İmza]							

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler																	
55. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları: (12651) Yüzme havuzu (kapalı)				56. Bağımsız bölüm sayısı: 1		57. Yüzölçümü (m ²): 248		58. Bender yapı sayısı: 1		59. Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 1		60. Yapıda konut birimi(daire) sayısı: 248		61. Yayıncı taban alanı(m ²): 248		62. Yapı inşaat alanı(m ²): 248					
								63. Toplam yapı sayısı: 6		64. Toplam bağımsız bölüm sayısı: 331		65. Toplam konut birimi(daire) sayısı: 312		66. Toplam taban alanı(m ²): 8730,09		67. Toplam yapı inşaat alanı(m ²): 40638					
								68. Yayıncı yol kotu altı sayısız		69. Yayıncı yol kotu üstü sayısız		70. Yayıncı toplam kat sayısı: 1		71. İlave kat sayısı:							
								72. Yayıncı yol kotu altı yüksekliği(m)		73. Yayıncı yol kotu üstü yüksekliği(m)		74. Yayıncı toplam yüksekliği(m): 1,7		75. İlave kat yüksekliği(m):							
Toplam (12651) Yüzme havuzu (kapalı)				1		248		76. Yayıncı sayısı: 4		77. Yayıncı grubu: B		78. 1 m ² malîyet (TL): 701		79. Yayıncı maliyeti (TL): 173848		80. Yayıncı arsa değeri(TL): 6993732		81. Arsa dahil yayının maliyeti(TL): 7167580		82. Form düzenlenen kısmın malîyet(TL): 173848	

Yapının Teknik Özellikleri			
63. Isıtma sistemi: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kal. kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.			
64. Isıtma amaçlı kullanılan yakıt cinsi: <input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.			
65. Sıcak Su Temin Şekli: <input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şifon <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6.		66. Sıcak Su Yakıt Cinsi: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Kalı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.	
67. İçme suyu: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehif suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu		68. Atık su: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosforik	
69. Tesisatlar: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Anıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz ısıtasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input checked="" type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pissu <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.			
90. Ortak Kullanım Alanları: <input type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Komürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sigınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.			
91. Yapının Taahhüt Sistemi: <input type="checkbox"/> 1. Jökület (Kalkış) <input type="checkbox"/> 2. Yigma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçeve+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 5. Karma			
92. Duvar Doğru Maddesi Cinsi: <input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.			
93. Doğrama: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Plak Kırç <input type="checkbox"/> 2. Manlar Doğrama <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı malzemesi <input type="checkbox"/> 6.			

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, komürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı adet daire, adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) lamamı belediye hizmetlerinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin				Konut İle İlgili Özellikler											
94. Belge tarihi:				95. Belge no:				96. Blok no:				97. Bağımsız bölüm no:			
												98. Kanunun ekine dahil oda sayısı:			
												1. 2. 3. 4. 5. 6. 7+ TOPLAM			
												99. Daire sayısı:			
												100. Parke olan daire sayısı:			
												101. Bir dairenin yüzölçümü:			

Yapı Denetimi					
Mimari	102 Adı Soyadı	103 TC kimlik no	104 Oda sicil durum belge no	105 Adresi	106 İmza
	CUMALI ŞAHİN	60226107914	7852	HASAN PAŞA MAH. F.KERİM GÖKAY CAD. NO:13/8 KADIKÖY / İST.	
Statik	ÖMER İSMET SARIKAYA	16843085196	27074		
Elektrik	MAHİR BABAOĞLU	31403116302	11881		
Mekanik Testisat	KADRI EREN GÜNAY	37183873022	10054		

Yapı Denetim Kuruluşu				
107 Kuruluşun Adı	108 Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	109 Vergi kimlik no	111 Adres	112 İmza
ÖLÇÜ TEKNİK YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	ÖMER İSMET SARIKAYA 16943085196	6540134302	HASAN PAŞA MAH. F.KERİM GÖKAY CAD. NO:13/8 KADIKÖY / İST.	
		110 İzin Belge No Ve Sınıf 84		

Mimari Proje Müellifi				
113 Adı soyadı	114 T.C. kimlik no	115 Oda sicil durum belge	116 Adres	117 İmza
ESRA GÜR	47602328620	31775	ÇİFTEHAVUZLAR H.ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26 / 1 KADIKÖY / İSTANBUL	

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının		118 Değer(TL)	119 Makbuz tarihi	120 Makbuz numarası
		17811	09.12.2011	3529876

Yapı Kullanma İzni Belgesi İle İlgili Olarak Ödenen Vergiler				
121 Dözenleyen vergi dairesi	122 Cinsi	123 Tarih	124 Numarası	125 Daire sahibi
1. MALİ HİZMETLER MÜD.	EMLAK	06.11.2011	11660	
2. RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D.M.	VERGİ	06.12.2011	52021	
3.				
4.				
5.				
6.				

126. Diğer Hususlar
<p>YALNIZ SELVİ CADDESİ, 19 - 4 DIŞ KAPI NUMARALI BİNANIN A İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR. (TOPLAM : 1 İÇ KAPI) TEMEL ÜSTÜ: 15.03.2010/3-41 İSKİ: 25.08.2011/538-İ MAKİNA ELEKTRİK ŞEFLİĞİ: 02.12.2011/30371 SGK: 03.11.2011/20581431 İTFAİYE: 25.08.2011/8182 İSKANA ESAS PROJE: 21.08.2009/9552 İŞ BİTİRME: 04.11.2011/578944 MAKİNA ELEKTRİK HARCİ OLAN 160803 TL 09.12.2011 TARİH VE 3529875 SAYILI MAKBUZ İLE TAHSİL EDİLMİŞTİR.</p>

Yapı sahibinin günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMI KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
127 Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	128 Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	129 Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	132 Onay kodu
NURAN SAVASCI RAPORTÖR 71335003776 16.12.2011	İSMAIL TEZEL RAPORTÖR 52219164134	BAYRAM ALI BAŞTAN PROJE ONAY VE İSKAN ŞEFİ 62326314254	
130. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih İSMAIL ÖKTEN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 27862957792 12.12.2011	131. Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür A ÇİĞDEM ERTAN TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 32521811352		

000343

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

1454801

1. Belgeyi Veren Kurum: KARTAL BELEDİYESİ		9. Belgenin verilmiş amacı: <input type="checkbox"/> Kişisel kullanım izni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı kullanma izni		10. Belgenin onay tarihi: 15.12.2011	11. Belge no: 343
2. Belge verilen yapının adresi: II İSTANBUL İlçe: KARTAL		12. Belgeye esas ruhsat: <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni Yapı <input type="checkbox"/> 2.Yeni/tema <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek Bina <input type="checkbox"/> 5.Kal. İlavası <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7.Çeçit			
Bucak: Köy: Mahalle: ORTA Mahalle tanımlı kodu: 12		8. Taşlı <input type="checkbox"/> 9. Doğru <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12. Kullanım Değişimi <input type="checkbox"/> 13. Fosseptik <input type="checkbox"/> 14. Mekanik Tesisat <input type="checkbox"/> 15. Elektrik Tesisatı <input type="checkbox"/> 16. İsim Değişikliği <input type="checkbox"/> 17. İnat Duvarı <input type="checkbox"/> 18. Bahçe Duvarı <input type="checkbox"/> 19.			
Meydan/bulvar/cadde/sokak/küme adı: YALNIZ SELVİ		13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 07.09.2009	14. İk. yapı ruhsatı no: 3-41	15. Son yapı ruhsatı tarihi: 08.06.2010	16. Son yapı ruhsatı no: 3-41
Cadde/Sokak tanımlı kodu: 1 Diş kapı no: 16-2		17. Yeniden ruhsat tarihi: / /	18. Tadilat ruhsatı tarihi: / /	20. İmar planı onay tarihi: 19.09.2006	21. İmar durumu tarihi: 29.06.2009
Site adı: UPTWINS Mevki adı: / /		22. Zemin elidü onay tarihi: 07.07.2009	23. ÇED raporu onay tarihi: / /	25. Tapu tesvil belgesi tarihi: 31.08.2009	26. Tapu tesvil belgesi no: 17655
3. Paha No: 131	4. Ada No: 2255	5. Parsel No: 390	6. Blok no: /	27. Tapu tesvil belgesi tarihi: / /	28. Parsel kullanım amacı: SOSYAL TESİS
7. Kısmi kullanma izni ile belge verilen bağımsız bölüm: / /		8. Deha Önce kısmi kullanma izni alan bağımsız bölüm no: KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		29. Parselin kullanma amacı: SOSYAL TESİS	30. Parselin alanı(m ²): 9620,65

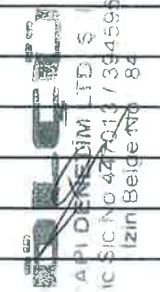
Yapı Sahibinin		Yapı Mütahhidinin		Şantiye Şefinin	
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN. TİC. A.Ş. (A. NAZMI DURBAKAYIM) 47611328338		35. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN. VE TİC. A.Ş. (AHMET NAZMI DURBAKAYIM) 47611328338		47. Adı soyadı, unvanı: TANER ÖZCAN (İNŞ.MÜH.)	
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		36. Oda sicil no: 169632 / 117108		48. T.C. kimlik no: 52339776552	
33. Vergi kimlik no: 47611328338		39. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		49. Oda sicil durum belge no: 46922	
34. Adres: ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALİ YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL		41. Sigorta sicil no: 0	42. Sözleşme tarihi: 07.08.2009	43. Sözleşme no: 0	44. Yapı müteahhidi yetki belge no: 19204
35. İmza: [İmza]		45. Sicile esas adres: ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALİ YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL		50. Sigorta sicil no: 0	51. Sözleşme tarihi: 04.05.2010
37. Oda sicil no: 169632 / 117108		38. Vergi kimlik no: 8360033642		52. Sözleşme no: 19204	53. Adres: İÇERENKÖY MAH.KARŞAN SOK.NO:40/11 DENİZ APT.KADIKÖY/İSTANBUL
39. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		40. Vergi kimlik no: 8360033642		54. İmza: [İmza]	


Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler					
55. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları: (99980) Ortak Alan (diğer ortak alanlar)	56. Bağımsız bölüm sayısı: /	57. Yüzölçümü (m ²): 455	58. Benzer yapı sayısı: 1	59. Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 1	60. Yapıda konut birimi(daire) sayısı: 1	61. Yapının taban alanı(m ²): 455	62. Yapı inşaat alanı(m ²): 455	
			63. Toplam yapı sayısı: 6	64. Toplam bağımsız bölüm sayısı: 334	65. Toplam konut birimi(daire) sayısı: 312	66. Toplam taban alanı(m ²): 8730,09	67. Toplam yapı inşaat alanı(m ²): 40638	
			68. Yapının yol kotu altı sayısı: /	69. Yapının yol kotu üstü sayısı: /	70. Yapının toplam kat sayısı: 1	71. İlave kat sayısı: /		
			72. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m): /	73. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m): /	74. Yapının toplam yüksekliği(m): 3	75. İlave kat yüksekliği(m): /		
Toplam (99980) Ortak Alan (diğer ortak alanlar)		455	76. Yapının sınıfı: 3	77. Yapının grubu: A	78. 1 m ² maliyeti (TL): 482	79. Yapının maliyeti (TL): 219310	80. Yapının arsa değeri(TL): 6993732	
					81. Arsa Dahil yapının maliyeti(TL): 7213042	82. Form düzenlenen kısımın maliyeti(TL): 219310		


Yapının Teknik Özellikleri			
83. Isınma sistemi: <input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input checked="" type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.		89. Tesisatlar: <input type="checkbox"/> 1. Anzma <input type="checkbox"/> 2. Baz tesisasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pissu <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.	
84. Isınma amaçlı kullanılan yakıt cinsi: <input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.		90. Ortak Kullanım Alanları: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Komünik <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sigirnak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.	
85. Sıcak Su Tamin Şekli: <input type="checkbox"/> 1. Termosifan <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müjterik <input type="checkbox"/> 6.		91. Yapının Taşıyıcı Sistemi: <input type="checkbox"/> 1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.	
86. Sıcak Su Yakıt Cinsi: <input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.		92. Duvar Delgi Maddesi Cinsi: <input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.	
87. İçme suyu: <input type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu <input type="checkbox"/> 5. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 6. Fosseptik <input type="checkbox"/> 7.		93. Döşeme: <input type="checkbox"/> 1. Plak Kırç <input type="checkbox"/> 2. Mantar Döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı malzemesi <input type="checkbox"/> 6.	

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İznini düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İznini düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, komünikler, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı adet daire, adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetlerinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin				Konut İle İlgili Özellikler							
94. Belge tarihi: / /	95. Belge no: / /	96. Blok no: / /	97. Bağımsız bölüm no: / /	98. Konutun satılan caht oda sayısı:							
				1	2	3	4	5	6	7+	TOPLAM
				99. Daire sayısı: /							
				100. Parke olan daire sayısı: /							
				101. Bir dairenin yüzölçümü: /							

Yapı Denetimi					
102. Adı Soyadı	103. TC kimlik no	104. Oda sicil durum belge no	105. Adresi	106. İmza	
Mimar	CUMALİ ŞAHİN	60226107914	7852	HASAN PAŞA MAH. F. KERİM GÖKAY CAD. NO:13/B KADIKÖY / İST.	
Sağık	OMER İSMET SARIKAYA	16943085196	27074		
Elektrik	MAHIR BABAOĞLU	31403116302	11881		
Mekanik Tesizat	KADRİ EREN GÜNAY	37183873022	10054		

Yapı Denetim Kuruluşu				
107. Kuruluşun Adı	108. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	109. Vergi kimlik no	111. Adres	112. İmza
ÖLÇÜ TEKNİK YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.	ÖMER İSMET SARIKAYA 16943085196	6540134302	HASAN PAŞA MAH. F. KERİM GÖKAY CAD. NO:13/B KADIKÖY / İST.	
		110. İzin Belge No Ve Sınıfı 84		

Mimari Proje Müellifi				
113. Adı soyadı	114. T.C. kimlik no	115. Oda sicil durum belge	118. Adres	117. İmza
ESRA GÜR	47602328620	31775	ÇİFTEHAUZLAR H. ALİ YÜCEL SOKAK, NO : 25 / 1 KADIKÖY / İSTANBUL	

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	118. Değeri (TL)	119. Makbuz tarihi	120. Makbuz numarası
	17811	09.12.2011	3529876

Yapı Kullanma İzn Belgesi İle İlgili Olarak Ödenen Vergiler				
121. Düzenleyen vergi dairesi	122. Cinsi	123. Tarihi	124. Numarası	125. Daire sahibi
1. MALİ HİZMETLER MÜD.	EMLAK	06.11.2011	11660	
2. RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D.M.	VERGİ	06.12.2011	52021	
3.				
4.				
5.				
6.				

126. Diğer Hususlar
<p>YALNIZ SELVİ CADDESİ, 19 - 2 DIŞ KAPI NUMARALI BİNANIN A İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR. (TOPLAM : 1 İÇ KAPI) TEMEL ÜSTÜ: 15.03.2010/3-41 İSKİ: 25.08.2011/538-1 MAKİNA ELEKTRİK ŞEFLİĞİ: 02.12.2011/30371 SGK: 03.11.2011/20581431 İTFAİYE: 25.08.2011/8182 İSKANA ESAS PROJE: 21.08.2009/9552 İŞ BİTİRME: 04.11.2011/578944 MAKİNA ELEKTRİK HARCİ OLAN 160803 TL 09.12.2011 TARİH VE 3529875 SAYILI MAKBUZ İLE TAHSİL EDİLMİŞTİR.</p>

Yapı sahibinin/...../..... günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMİ KULLANMA İZİNİ veren bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzalan alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
127. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	128. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	129. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	130. Onay kodu
NURAN SAVASCI RAPORTÖR 7133503776 16.12.2011	İSMAIL TEZEL RAPORTÖR 52219164134	BAYRAM ALI BAŞTAN PROJE ONAY VE İSKAN ŞEFİ 62326314254	
130. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih İSMAIL ÖKTEN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 27862957192 12.12.2011	131. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür A. CİDDEM ERTAN TEKNİK BAŞKAN YARCI MCİSİ 32521871352		