

YAPI RUHSATI

541412

1.Ruhsat Veren Kurum: KARTAL BELEDİYESİ		8.Ruhsalın Veriliş Amacı		9.Ruhsatın onay tarihi		10.Ruhsat no		11.İlk ruhsat tarihi		12.İk. ruhsat no	
2.Ruhsat verilen yapının adresi		<input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni Yapı <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon		7.9.2009		3-41					
İlçe: İSTANBUL İlçe: KARTAL		<input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme		13.İmar planı onay tarihi		14.İmar durumu tarihi		15.İmar durumu no		16.Zemin etüdü onay tarihi	
Bucak: Koy: Koy: Koy:		<input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım Değişimi		19.09.2006		29.06.2009		3806		07.07.2009	
Belediye: KARTAL BELEDİYESİ		<input type="checkbox"/> 4.Ek Bina <input type="checkbox"/> 13.Fosforik		17.Parasetasyon plan onay tarihi		18.Parselin kullanma amacı		19.Parselin alanı(m2)			
Mahalle: ORTA Mahalle tanımlama kodu: 12		<input type="checkbox"/> 5.Kat İlavesi <input type="checkbox"/> 14.Mekanik Tesisat		KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		KONUT + TİCARET		9620,65			
Meydan,bulvar,cadde,sokak,köşe adı: YALNIZ SELVİ		<input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 15.Elektrik Tesisatı		20.Tapu tesol belgesi veren kurum		21.Tapu tesol belgesi tarihi		22.Tapu tesol belgesi no			
Cadde/Sokak tanımlama kodu: 1 Dış kapı no: 19-1		<input type="checkbox"/> 7.Geçici <input type="checkbox"/> 16.İsim Değişikliği		KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		31.08.2009		17855			
Site adı: UPTWINS Mevki adı:		<input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 17.İstinat Duvarı		23.ÇED raporu onay tarihi		24.Planlanan inşaat başlama tarihi		25.Planlanan inşaat bitirme tarihi		26.Ruhsalın geçerlilik tarihi	
3.Pafla No: 4.Ada No: 5.Parsel No: 6.Blok No: 7.Bağımsız bölüm no:		<input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 18.Bahçe Duvarı								24.08.2013	
131 2255 390 A 165		<input type="checkbox"/> 19.									

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
27.Adı soyadı,İnvanı, TC kimlik no		32.Adı soyadı,İnvanı, TC kimlik no		43.Adı soyadı,İnvanı:	
TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN. TIC.A.Ş. (A. NAZMİ DURBAKAYIM) 47611328338		TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN. VE TIC. A.Ş. (AHMET NAZMİ DURBAKAYIM) 47611328338		A.ERAY ÖZTÜRK (İNŞ.MÜH.)	
<input checked="" type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı		33.Oda sicil no		34.Oda sicil durum belge no	
28.Bağlı olduğu vergi dairesi adı		169632 / 117108		0	
ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		35.Bağlı olduğu vergi dairesi adı		36.Vergi kimlik no	
29.Vergi kimlik no		ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		8360033642	
47611328338		37.Sigorta sicil no		38.Sözleşme tarihi	
30.Adres		0		07.08.2009	
ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL		39.Sözleşme no		40.Yapı müteahhidi yetki belge no	
31.İmza		0		19204	
		41.Sicile esas adres		42.İmza	
		ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL			
46.Sigorta sicil no		47.Sözleşme tarihi		48.Sözleşme no	
0		07.08.2009		19204	
49.Adres		50.İmza			
SELİMİYE HAH.BESTEKAR AVNİ ANIL SOK.NO:13/11 ÜSKÜDAR/İST					

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler				
51.Kullanım amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanlar	52.Bağımsız bölüm sayısı	53.Yüzölçümü (m2)	54.Berzler yapı sayısı	55.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	56.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	57.Yapının taban alanı(m2)	58.Yapı inşaat alanı(m2)
(11221) Apartman binası (üç ve daha çok daireli)	156	7798	1	165	156	636,37	12371
(12301) Dükkan	9	461	59.Toplam yapı sayısı	60.Toplam bağımsız bölüm sayısı	61.Toplam konut birimi(daire) sayısı	62.Toplam (taban alanı)(m2)	63.Toplam yapı inşaat alanı(m2)
(99999) Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı _ detay belirtilmeyecek)		4112	6	334	312	8730,09	40638
			64.Yapının yol kotu altı sayısı	65.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	66.Yapının toplam kat sayısı	67.İlave kat sayısı	
			2	19	21		
			68.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	69.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	70.Yapının toplam yüksekliği(m)	71.İlave kat yüksekliği(m)	
			6	57	63		
Toplam (11221) Apartman binası (üç ve daha çok daireli)	185	12371	72.Yapının sevi	73.Yapının grubu	74.1 m2 maliyeti (YTL)	75.Yapının maliyeti (YTL)	76.Yapının arsa değeri(YTL)
			5	A	926	11455546	5291,36
			77.Arsa dahil yapının maliyeti(YTL)	78.Form düzenlenen kısmın maliyeti(YTL)		11460837,36	11455546

Yapının Teknik Özellikleri			
79.İsıtma sistemi		85.Tesisatlar	
<input type="checkbox"/> 1.Merkezi ısıtılmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2.Bina içi kalorifer <input checked="" type="checkbox"/> 3.Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4.Soba	<input type="checkbox"/> 5.Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6.Klima <input type="checkbox"/> 7.	<input type="checkbox"/> 1.Arıtma <input checked="" type="checkbox"/> 2.Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 5.Haberleşme <input type="checkbox"/> 6.Pişsu <input type="checkbox"/> 7.Temiz su <input type="checkbox"/> 8.Hidrofor <input type="checkbox"/> 9.Jeneratör <input type="checkbox"/> 10.Paratoner <input type="checkbox"/> 11.Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.	86.Ortak Kullanım Alanları
<input type="checkbox"/> 1.Kat yalıtım <input type="checkbox"/> 2.Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3.Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4.LPG <input type="checkbox"/> 5.Elektrik	<input type="checkbox"/> 6.Güneş <input type="checkbox"/> 7.Termal <input type="checkbox"/> 8.Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.	<input checked="" type="checkbox"/> 1.Asansör <input type="checkbox"/> 2.Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3.Açık otopark <input type="checkbox"/> 4.Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5.Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6.Kömürük <input type="checkbox"/> 7.Ortak depo <input type="checkbox"/> 8.Sığınak <input type="checkbox"/> 9.Su deposu <input type="checkbox"/> 10.Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11.Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.	87.Yapının Taşıyıcı Sistemi
<input type="checkbox"/> 1.Termosifon <input type="checkbox"/> 2.Şofben <input checked="" type="checkbox"/> 1.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2.LPG	<input type="checkbox"/> 3.Güneş kolektörü <input checked="" type="checkbox"/> 4.Kombi <input type="checkbox"/> 3.Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4.Elektrik	<input type="checkbox"/> 1.İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1.Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1.Çerçeve sistem <input type="checkbox"/> 1.2.Ahşap <input type="checkbox"/> 1.2.Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.3.Çelik <input type="checkbox"/> 1.3.1.Çerçeve+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.3.2.Karma <input type="checkbox"/> 2.Yığılma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3.Prefabrik <input type="checkbox"/> 4.Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5.Karma	<input type="checkbox"/> 5.Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6.Kömürük <input type="checkbox"/> 7.Ortak depo <input type="checkbox"/> 8.Sığınak <input type="checkbox"/> 9.Su deposu <input type="checkbox"/> 10.Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11.Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.
<input type="checkbox"/> 5.Müşlerlek <input type="checkbox"/> 6.	<input type="checkbox"/> 6.	88.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	89.Döşeme
83.İçme suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1.Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2.Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3.Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4.Taşıma suyu	84.Atık su <input checked="" type="checkbox"/> 1.Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2.Fosforik	<input type="checkbox"/> 1.Brikel <input checked="" type="checkbox"/> 2.Tuğla <input type="checkbox"/> 3.Taş <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Kerpiç <input type="checkbox"/> 6.Gazbeton <input type="checkbox"/> 7.Beton blok <input type="checkbox"/> 8.Hafif <input type="checkbox"/> 9.	<input checked="" type="checkbox"/> 1.Plak Kırış <input type="checkbox"/> 2.Manlar Döşeme <input type="checkbox"/> 3.Asmolen <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Hazır yapı malzemesi <input type="checkbox"/> 6.

Yapı Projeleri					
90.Onay tarihi	91.Adı soyadı	92.TC kimlik no	93.Oda sicil durum belge no	94.Adresi	95.İmza
Mimarî 24.08.2009	ESRA GÜR	47602328620	31775	ÇİFTEHAVUZLAR H.ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26 / 1 KADIKÖY / İSTANBUL	
Statik 31.08.2009	TURGUT ALTINSOY	15438022982	26916	ZÜMRÜTEVLER MAH.UGUR AL SOK NO:14/5 MALTEPE/İST	
Elektrik 25.08.2009	METİN SICAKYÜZ	41428516506	5699	ACIBADEM CADDESİ, NO : 25 / 1 KADIKÖY / İSTANBUL	
Mekanik tesisat 25.08.2009	FERHAT KOYUNCU	49480415690	45701	GÜVEN İŞ MERKEZİ NO:135/97 MALTEPE/İST	
JEOFİZİK 07.07.2009	NEVZAT MENGÜLLÜOĞLU	48901081360	851	BAĞDAT CAD.MUTLU GİL İŞ MERKEZİ NO:136/8 MALTEPE/İST	

Yapı Denetimi					
Mimarî	96. Adı Soyadı	97. TC kimlik no	98. Oda sicil durum belge no	99. Adresi	100. İmza
	CUMALİ ŞAHİN	60226107914	7852	HASAN PAŞA MAH. F. KERİM GÖKAY CAD. NO:13/8 KADIKÖY / İST.	
Statik	ÖMER İSMET SARIKAYA	16943085196	27074	352 ADET OTOARK PARSEL BÜNYESİNDE SAĞLANDI.	
Elektrik	MAHİR BABAĞLU	31403116302	11881		
Mekanik Tesisat	KADRI EREN GÜNAY	37183873022	10054		

ÖLÇÜ
YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.
Tic. Sic. No 447013 / 384596
İzin Belge No : 84

Yapı Denetim Kuruluşu				
101. Kuruluşun Adı	102. Yetkilisinin adı, soyadı, TC kimlik no	103. Vergi kimlik no	105. Adres	106. İmza
ÖLÇÜ TEKNİK YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	ÖMER İSMET SARIKAYA 16943085196	6540134302	HASAN PAŞA MAH. F. KERİM GÖKAY CAD. NO:13/8 KADIKÖY / İST.	
		104. İzin belge no ve sınıfı		
		84		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelişler				Toprak Bilgileri	
107. Gelirin Mahiyeti	108. Makbuz Tarihi	109. Makbuz No	110. Tutarı(YTL)	111. Delgu Miktarı(m3)	112. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı	02.09.2009	3150866-67-68	124043	998	9990
2. Bina inşaatı harcı	02.09.2009	3150865	137800		
3. Otopark bedeli	02.09.2009	3150864	20060	112 Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	8992
4. Ceza	02.09.2009	3150863	71741	114 Kullanılmayan kazının döküleceği yer	TOPRAK DÖKÜM YERİ
5. Diğerleri					
6. TOPLAM			353644		

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMENİ KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaatı başlanıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

115. Düzenleyen teknik elemanın adı, soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	116. Kontrol edenin adı, soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	117. Onaylayanın adı, soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	118. Onay kodu
CEMİL TOPAL RUKİYE 18159786488 7.9.2009	İSMAİL TEZEL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 52219164134 7 Eylül 2009	AZİZ BAYAR TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 27394320606	

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
119. Adı, soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı, soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. Adı, soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	122. İnşaatı başlama tarihi

Vizeler					
123. Vize adı	124. Kontrol tarihi	125. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	126. Teknik elemanın adı, soyadı, imzası	127. Kontrol edenin adı, soyadı, imzası	128. Onaylayanın adı, soyadı, imzası
1. Toprak					
2. Zemin aplikasyon					
3. Temel					
4. Bodrum					
5. Subasman					
6. Kat					
7. Çatı					
8. Su yalıtımı					
9. Isı yalıtımı					
10. Kanalizasyon/Fosseptik					
11. Mekanik tesisat					
12. Elektrik/letişim tesisatı					

129. Diğer Hususlar
1, 10, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 11, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 12, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 13, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 14, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 15, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 16, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 17, 18, 19, 2, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 3, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 4, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 5, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 6, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 7, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 8, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 9, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99 İÇKAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR. (TOPLAM : 165 İÇKAPI)

YAPI RUHSATI

541482

1.Ruhsat Veren Kurum: KARTAL BELEDİYESİ		8.Ruhsatın Veriliş Amacı:		9.Ruhsatın onay tarihi: 7.9.2009	10.Ruhsat no: 3-41	11.İlk ruhsat tarihi:	12.İk. ruhsat no:
2.Ruhsat verilen yapının adresi: İl: İSTANBUL İlçe: KARTAL		<input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni Yapı <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon		13.İmar planı onay tarihi: 19.09.2006	14.İmar durumu tarihi: 29.06.2009	15.İmar durumu no: 3806	16.Zemin etüdü onay tarihi: 07.07.2009
Burası: Mahalle: ORTA Mahalle tanımlı kodu: 12		<input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme		17.Parselasyon plan onay tarihi:		18.Parselin kullanma amacı: KONUT + TİCARET	
Belediye: KARTAL BELEDİYESİ		<input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım Değişimi		19.Parselasyon plan onay tarihi:		19.Parsel alanı(m2): 9820,65	
Meydan,bulvar,caddes,sokak,kısme adı: YALNIZ SELVİ		<input type="checkbox"/> 4.Ek Bina <input type="checkbox"/> 13.Fossepik		20.Tapu tescil belgesi veren kurum: KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		21.Tapu tescil belgesi tarihi: 31.08.2009	
Caddes/Sokak tanımlı kodu: 1 Dış kapı no: 19-3		<input type="checkbox"/> 5.Kat İlavası <input type="checkbox"/> 14.Mekanik Tesilat		22.Tapu tescil belgesi no: 17655		26.Ruhsatın geçerlik tarihi: 24.06.2013	
Site adı: UPTWINS		<input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 15.Elektrik Tesilat		23.ÇED raporu onay tarihi:		24.Planlanan inşaat başlama tarihi:	
3.Pafla No: 131		<input type="checkbox"/> 7.Geçici <input type="checkbox"/> 16.İsmin Değişikliği		25.Planlanan inşaat bitirme tarihi:			
4.Ada No: 2255		<input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 17.İnatlı Duvarı					
5.Parsel No: 390		<input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 18.Bahçe Duvarı					
6.Blok No: B		<input type="checkbox"/> 19.					
7.Bağımsız bölüm no: 165							

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
27.Adı soyadı,İnvanı, TC kimlik no: TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN. TİC.A.Ş. (A. NAZMİ DURBAKAYIM) 47611328338		32.Adı soyadı,İnvanı, TC kimlik no: TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN. VE TİC. A.Ş. (AHMET NAZMİ DURBAKAYIM) 47611328338		43.Adı soyadı,İnvanı: A.ERAY ÖZTÜRK (İNŞ.MÜH.)	
28.Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		33.Oda sicil no: 169632 / 117108		34.Oda sicil durum belge no: 0	
29.Vergi kimlik no: 47611328338		35.Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		36.Vergi kimlik no: 8360033642	
30.Adres: ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL		37.Sigorta sicil no: 0		38.Sözleşme tarihi: 07.08.2009	
31.İmza: [İmza]		39.Sözleşme no: 0		40.Yapı müteahhidi yapı belge no: 19204	
		41.Sicile esas adres: ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL		42.İmza: [İmza]	
				43.Sigorta sicil no: 0	
				44.TC kimlik no: 21740797906	
				45.Oda sicil durum belge no: 69849	
				46.Sigorta sicil no: 0	
				47.Sözleşme tarihi: 07.08.2009	
				48.Sözleşme no: 19204	
				49.Adres: SELİMİYE HAH.BESTEKAR AVNİ ANIL SOK.NO:13/11 ÜSKÜDAR/İST	
				50.İmza: [İmza]	

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler				
51.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52.Bağımsız bölüm sayısı	53.Yüzölçümü (m2)	54.Benzet yapı sayısı	55.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	56.Yapıda konut birim(daire) sayısı	57.Yapının taban alanı(m2)	58.Yapı inşaat alanı(m2)
(11221) Apartman binası (üç ve daha çok dairesi)	156	7798	1	165	156	636,37	12371
(12301) Dükkan	9	461	59.Toplam yapı sayısı	60.Toplam bağımsız bölüm sayısı	61.Toplam konut birim(daire) sayısı	62.Toplam taban alanı(m2)	63.Toplam yapı inşaat alanı(m2)
(99999) Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı _detay belirtilmeyecek)		4112	6	334	312	8730,09	40638
			64.Yapının yol kotu altı sayısı	65.Yapının yol kotu üstü kat sayı	66.Yapının toplam kat sayısı	67.İlave kat sayısı	
			2	19	21		
			68.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	69.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	70.Yapının toplam yüksekliği(m)	71.İlave kat yüksekliği(m)	
			6	57	63		
Toplam (11221) Apartman binası (üç ve daha çok dairesi)	165	12371	72.Yapının sınıfı	73.Yapının grubu	74.1 m2 maliyeti (YTL)	75.Yapının maliyeti (YTL)	76.Yapının arsa değeri(YTL)
			5	A	926	11455546	5291,36
			77.Arsa dahil yapının maliyeti(YTL)	78.Form düzenlenen kısmın maliyeti(YTL)			
			11460837,36	11455546			

Yapının Teknik Özellikleri		85.Tesisatlar		86.Ortak Kullanım Alanları		87.Yapının Taşıyıcı Sistemleri	
79.İsmitme sistemi		<input type="checkbox"/> 1.Arıtma <input type="checkbox"/> 2.Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 5.Haberleşme <input type="checkbox"/> 6.Pösu <input type="checkbox"/> 7.Temiz su <input type="checkbox"/> 8.Hidrofor <input type="checkbox"/> 9.Jeneratör <input type="checkbox"/> 10.Paratoner <input type="checkbox"/> 11.Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.		<input type="checkbox"/> 1.Asansör <input type="checkbox"/> 2.Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> Açık otopark <input type="checkbox"/> 4.Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5.Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> Kömürlük <input type="checkbox"/> 7.Ortak depo <input type="checkbox"/> 8.Sığınak <input type="checkbox"/> 9.Su deposu <input type="checkbox"/> 10.Yarıgim merdivenli <input type="checkbox"/> 11.Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.		<input type="checkbox"/> 1.1.Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1.Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.2.Ahşap <input type="checkbox"/> 1.2.Perde sistem <input type="checkbox"/> 1.3.Çelik <input type="checkbox"/> 1.3.Çerçevesiz+Perde sistem <input type="checkbox"/> 3.Prefabrik <input type="checkbox"/> 4.Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5.Kama	
80.İsmitme amaçlı kullanılan yakıt cinsi		81.Sıcak Su Temin Şekli		82.Sıcak Su Yakıt Cinsi		88.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	
<input type="checkbox"/> 1.Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2.Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3.Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4.LPG <input type="checkbox"/> 5.Elektrik <input type="checkbox"/> 6.Güneş <input type="checkbox"/> 7.Termal <input type="checkbox"/> 8.Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.		<input type="checkbox"/> 1.Termosifon <input type="checkbox"/> 2.Şofben <input type="checkbox"/> 3.Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4.Kombi <input type="checkbox"/> 5.Müstek <input type="checkbox"/> 6.		<input type="checkbox"/> 1.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2.LPG <input type="checkbox"/> 3.Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 5.Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6.Termal <input type="checkbox"/> 7.		<input type="checkbox"/> 1.Brükel <input type="checkbox"/> 2.Tuğla <input type="checkbox"/> 3.Taş <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Kerpiç <input type="checkbox"/> 6.Gazbeton <input type="checkbox"/> 7.Beton blok <input type="checkbox"/> 8.Haft <input type="checkbox"/> 9.	
83.İçme suyu <input type="checkbox"/> 1.Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2.Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3.Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4.Taşıma suyu		84.Atık su <input type="checkbox"/> 1.Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2.Fossepik		89.Döşeme		<input type="checkbox"/> 1.Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2.Mantar Döşeme <input type="checkbox"/> 3.Asmolen <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Hazır yapı malzemesi <input type="checkbox"/> 6.	

Yapı Projeleri					
90.Onay tarihi	91.Adı soyadı	92.TC kimlik no	93.Oda sicil durum belge no	94.Adresi	95.İmza
24.08.2009	ESRA GÜR	47602328620	31775	ÇİFTEHAVUZLAR H.ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26 / 1 KADIKÖY / İSTANBUL	[İmza]
31.08.2009	TURGUT ALTINSOY	15438022982	26916	ZÜMRÜTEVLER MAH.UGUR AL SOK NO:14/5 MALTEPE/İST	[İmza]
25.08.2009	METİN SICAKYÜZ	41426516506	5699	ACIBADEM CADDESİ, NO : 25 / 1 KADIKÖY / İSTANBUL	[İmza]
25.08.2009	FERHAT KOYUNCU	49460415690	45701	GÜVEN İŞ MERKEZİ NO:135/97 MALTEPE/İST	[İmza]
07.07.2009	NEVZAT MENGÜLLÜOĞLU	48901081360	851	BAĞDAT CAD.MUTLU GİL İŞ MERKEZİ NO:136/8 MALTEPE/İST	[İmza]

Yapı Denetimi					
96 Adı Soyadı	97 TC kimlik no	98 Öta sicil durum belge no	99 Adres	100 İmza	
Mimarı	CUMALI ŞAHİN	60226107914	7852	HASAN PAŞA MAH. F. KERİM GÖKAY CAD. NO:13/8 KADIKÖY / İST.	
Statik	ÖMER İSMET SARIKAYA	16943085196	27074	352 ADET OTOARK PARSEL BÜNYESİNDE SAĞLANDI	
Elektrik	MAHİR BABAOĞLU	31403116302	11881		
Mekanik Tesisat	KADRI EREN GÜNAY	37163873022	10054		

ÖLÇÜ
YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.
Tic. Sic. No 447013 / 394595
İzin Belge No : 84

Yapı Denetim Kuruluşu					
101 Kuruluşun Adı	102 Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	103 Vargi kimlik no	105 Adres	106 İmza	
ÖLÇÜ TEKNİK YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	ÖMER İSMET SARIKAYA 16943085196	6540134302	HASAN PAŞA MAH. F. KERİM GÖKAY CAD. NO:13/8 KADIKÖY / İST.		
		104 İzin belge no ve sınıfı 84			

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gecirler				Toprak Bilgileri	
107. Gelinin Mahiyeti	108. Makbuz Tarihi	109. Makbuz No	110. Tutarı(YTL)	111. Dolgu Miktarı(m3)	112. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı	02.09.2009	3150866-67-68	124043	998	9990
2. Bina inşaatı harcı	02.09.2009	3150865	137800		
3. Otopark bedeli	02.09.2009	3150864	20060	113 Kullanılmayan kazı miktarı(m3) 8992	
4. Coza	02.09.2009	3150863	71741	114 Kullanılmayan kazının döküleceği yer TOPRAK DÖKÜM YERİ	
5. Diğerleri					
6. TOPLAM			353644		

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

115 Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	116 Kontrol edenin adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	117 Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	118 Onay kodu
GENEL TOPAL RAPORTÖR 18158/88498 7.9.2009	M. REHA ÖNER RUHSAT YAPI ŞEFİ İSMAIL TEZEL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 52219164134 7 Eylül 2009	AZİZ BAYAR TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 27394320606	

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
119 Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120 Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121 Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	122 İnşaat başlama tarihi

Vizeler					
123. Vize adı	124. Kontrol tarihi	125. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	126. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	127. Kontrol edenin adı soyadı, imzası	128. Onaylayanın adı, soyadı, imzası
1. Toprak					
2. Zemin aplikasyon					
3. Temel			Hakan ÖZGÜLLÜ	15.03.2010	15.03.2010
4. Bodrum				M. Reha ÖNER	İsmail GRTEN
5. Subasman				İmar ve Şehircilik Müdürü	
6. Kat					
7. Çatı					
8. Su yalıtımı					Aziz BAYAR
9. Isı yalıtımı					Teknik Başkan Yardımcısı
10. Kanalizasyon/Fosseptik					
11. Mekanik tesisat					
12. Elektrik/İletişim tesisatı					

129. Diğer Hususlar
1, 10, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 11, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 12, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 13, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 14, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 15, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 16, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 17, 18, 19, 2, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 3, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 4, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 5, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 6, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 7, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 8, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 9, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99 İÇKAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR. (TOPLAM : 165 İÇKAPI)

İSKİ'nin 19.02.2010 tarihli Kanal bağlantı yazısı ve 04.01.2010 tarihli Alt Yapı Ruhsat Formuna istinaden, Temel Üstü Ruhsatı verildi

YAPI RUHSATI

541445

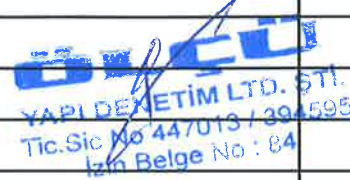
1.Ruhsat Veren Kurum: KARTAL BELEDİYESİ					8.Ruhsatın Veriliş Amacı					9.Ruhsatın onay tarihi: 7.09.2009		10.Ruhsat no: 3-41		11.İlk ruhsat tarihi: / /		12.İk. ruhsat no: / /													
2.Ruhsat verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: KARTAL Bucak: Köy: Belediye: KARTAL BELEDİYESİ Mahalle: ORTA Mahalle tanıtım kodu: 12 Meydan,bulvar,cadde,sokak,köme adı: YALNIZ SELVİ Cadde/Sokak tanıtım kodu: 1 Diş kapı no: 19 Site adı: UPTWINS Mevki adı:					<input type="checkbox"/> 1.Yeni Yapı <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım Değişimi <input type="checkbox"/> 4.Ek Bina <input type="checkbox"/> 13.Fossepik <input type="checkbox"/> 5.Kat İlavesi <input type="checkbox"/> 14.Mekanik Tesisat <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 15.Elektrik Tesisatı <input type="checkbox"/> 7.Geçici <input type="checkbox"/> 16.İsim Değişikliği <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 17.İsinal Duvarı <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 18.Bahçe Duvarı <input type="checkbox"/> 19.					13.İmar planı onay tarihi: 19.09.2006		14.İmar durumu tarihi: 29.06.2009		15.İmar durumu no: 3806		16.Zemin etüdü onay tarihi: 07.07.2009													
3.Pafla No: 131					4.Ada No: 2255					5.Parsel No: 390					6.Blok No: C					7.Bağımsız bölüm no:									
17.Parselasyon plan onay tarihi: / /					18.Parselin kullanım amacı: TİCARET					19.Parselin alanı(m2): 9620,65					20.Tapu tesisi belgesi veren kurum: KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ					21.Tapu tesisi belgesi tarihi: 31.08.2009					22.Tapu tesisi belgesi no: 17655				
23.ÇED raporu onay tarihi: / /					24.Planlanan inşaat başlama tarihi: / /					25.Planlanan inşaat bitirme tarihi: / /					26.Ruhsatın geçerlilik tarihi: 24.06.2013														

Yapı Sahibinin					Yapı Müteahhidinin					Şantiye Şefinin																																							
27. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN. TIC. A.Ş. (A. NAZMI DURBAKAYIM) 47611328338					32. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN. VE TIC. A.Ş. (AHMET NAZMI DURBAKAYIM) 47611328338					43. Adı soyadı, ünvanı A.ERAY ÖZTÜRK (İNŞ.MÜH.)																																							
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ					33. Oda sicil no 169632 / 117108					34. Oda sicil durum belge no 0					44. TC kimlik no 21740797906																																		
29. Vergi kimlik no 47611328338					35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ					36. Vergi kimlik no 8360033642					45. Oda sicil durum belge no 69849																																		
30. Adres ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL					31. İmza					37. Sigorta sicil no 0					38. Sözleşme tarihi 07.08.2009					39. Sözleşme no 0					40. Yapı müteahhidi yetki belge no 19204					41. Sicile esas adres ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL					42. İmza					43. Adres SELİMİYE HAH. BESTEKAR AVNİ ANIL SOK. NO:13/11 ÜSKÜDAR/İST					44. İmza				

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler					Yapı İle İlgili Özellikler																																												
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları (12301) Dükkan					52. Bağımsız bölüm sayısı 1					53. Üzölçümü (m2) 406																																							
(99999) Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı _ detay belirtilemeyecek)					2325					54. Benzer yapı sayısı 1					55. Yapıda bağımsız bölüm sayısı 1					56. Yapıda korut birim(daire) sayısı 424,26					57. Yapının taban alanı(m2) 2731					58. Yapı inşaat alanı(m2) 2731																			
										59. Toplam yapı sayısı 6					60. Toplam bağımsız bölüm sayısı 334					61. Toplam korut birim(daire) sayısı 312					62. Toplam taban alanı(m2) 8730,09					63. Toplam yapı inşaat alanı(m2) 40638																			
										64. Yapının yol kotu altı sayısı 2					65. Yapının yol kotu üstü kat sayısı 1					66. Yapının toplam kat sayısı 3					67. İlave kat sayısı																								
										68. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m) 6					69. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m) 3,5					70. Yapının toplam yüksekliği(m) 9,5					71. İlave kat yüksekliği(m)																								
Toplam (99999) Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı _ detay belirtilemeyecek)					1					2731					72. Yapının sınıfı 3					73. Yapının grubu B					74. 1 m2 maliyeti (YTL) 498					75. Yapının maliyeti (YTL) 1360038					76. Yapının arsa değeri(YTL) 5291358					77. Arsa dahil yapının maliyeti(YTL) 6651396					78. Form düzenlenen kısmın maliyeti(YTL) 1360038				

Yapının Teknik Özellikleri																								
79. Isıtma sistemi					85. Tesisatlar					86. Ortak Kullanım Alanları					87. Yapının Taşıyıcı Sistemi									
<input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtım kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input checked="" type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.					<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kütübesi <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.					<input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kütübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlik <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.					<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma									
80. Isıtma amaçlı kullanılan yakıt cinsi					81. Sıcak Su Temin Şekli					82. Sıcak Su Yakıt Cinsi					88. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi					89. Döşeme				
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.					<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şöben <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input checked="" type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Müsterek <input type="checkbox"/> 6. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 7. Termal					<input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafl <input type="checkbox"/> 9.					<input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar Döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı malzemesi <input type="checkbox"/> 6.									
83. İçme suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu <input type="checkbox"/> 5. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fossepik																								

Yapı Projeleri																													
90. Onay tarihi					91. Adı soyadı					92. TC kimlik no					93. Oda sicil durum belge no					94. Adresi					95. İmza				
Mimar 24.08.2009					ESRA GÜR					47602328620					31775					ÇİFTEHAVUZLAR H.ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26 / 1 KADIKÖY / İSTANBUL									
Sivrilik 31.08.2009					TURGUT ALTINSOY					15438022982					26916					ZÜMRÜTEVLER MAH.UGUR AL SOK NO:14/5 MALTEPE/İST									
Elektrik 25.08.2009					METİN SICAKYÜZ					41428516506					5699					ACIBADEM CADDESİ, NO : 25 / 1 KADIKÖY / İSTANBUL									
Mekanik tesisat 25.08.2009					FERHAT KOYUNCU					49480415690					45701					GÜVEN İŞ MERKEZİ NO:135/97 MALTEPE/İST									
JEOPFİZİK 07.07.2009					NEVZAT MENGÜLLÜOĞLU					48901081360					851					BAĞDAT CAD.MUTLU GİL İŞ MERKEZİ NO:136/8 MALTEPE/İST									

Yapı Denetimi					
96 Adı Soyadı	97 TC kimlik no	98 Oda sicil durum belge no	99 Adresi	100 İmza	
Mimar	CUMALİ ŞAHİN	60226107914	7852	HASAN PAŞA MAH. F.KERİM GÖKAY CAD. NO:13/8 KADIKÖY / İST.	
Sistlik	ÖMER İSMET SARIKAYA	16943085196	27074	352 ADET OTOARK PARSEL BÜNYESİNDE SAĞLANDI	
Elektrik	MAHIR BABAĞLU	31403116302	11861		
Mekanik Tesisat	KADRI EREN GÜNAY	37183873022	10054		

Yapı Denetim Kuruluşu				
101 Kuruluşun Adı	102 Yetkilisinin adı, soyadı, TC kimlik no	103 Vergi kimlik no	105 Adres	106 İmza
ÖLÇÜ TEKNİK YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	ÖMER İSMET SARIKAYA 16943085196	6540134302	HASAN PAŞA MAH. F.KERİM GÖKAY CAD. NO:13/8 KADIKÖY / İST.	
		104 İzin belge no ve sınıfı 84		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelişler				Toprak Bilgileri	
107.Gelirin Mahiyeti	108.Makbuz Tarihi	109.Makbuz No	110.Tutarı(YTL)	111.Doğu Miktarı(m3)	112.Kazı miktarı(m3)
1.Yol-kanal harcı	02.09.2009	3150866-67-68	124043	998	9990
2.Bina inşaatı harcı	02.09.2009	3150865	137800		
3.Otopark bedeli	02.09.2009	3150864	20060		
4.Ceza	02.09.2009	3150863	71741		
5.Diğerleri					
6.TOPLAM			353644		
				113 Kullanılmayan kazı miktarı(m3) 8992	
				114 Kullanılmayan kazının dökeceği yer TOPRAK DÖKÜM YERİ	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaat başlanılıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

115.Düzenleyen teknik elemanın adı, soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih GENEL TOPAL RAPORTÖR 18158785485 7.9.2009	116.Kontrol edenin adı, soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih İSMAIL TEZEL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 52219164134 7 Eylül 2009	117.Onaylayanın adı, soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür AZİZ BAYAR TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 27394320606	118.Onay kodu
--	---	--	---------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
119 Adı, soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120 Adı, soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121 Adı, soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	122 İnşaat başlama tarihi

Vizeler					
123.Vize adı	124.Kontrol tarihi	125.Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	126.Teknik elemanın adı, soyadı, imzası	127.Kontrol edenin adı, soyadı, imzası	128.Onaylayanın adı, soyadı, imzası
1.Toprak					
2.Zemin aplikasyon					
3.Termel					
4.Bodrum					
5.Subasman					
6.Kat					
7.Çatı					
8.Su yalıtımı					
9.Isı yalıtımı					
10.Kanalizasyon/Fosseptik					
11.Mekanik tesisat					
12.Elektrik/İletişim tesisatı					

129. Diğer Hususlar
1 İÇKAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.(TOPLAM : 1 İÇKAPI)

YAPI RUHSATI

541609

1. Ruhsat Veren Kurum: KARTAL BELEDİYESİ				8. Ruhsatın Veriliş Amacı <input checked="" type="checkbox"/> 1. Yeni Yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Kullanım Değişimi <input type="checkbox"/> 4. Ek Bina <input type="checkbox"/> 13. Fosfeplik <input type="checkbox"/> 5. Kat İlavesi <input type="checkbox"/> 14. Mekanik Tesisat <input type="checkbox"/> 6. İlave <input type="checkbox"/> 15. Elektrik Tesisatı <input type="checkbox"/> 7. Beçici <input type="checkbox"/> 16. İsim Değişikliği <input type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 17. İstinat Duvarı <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 18. Bahçe Duvarı <input type="checkbox"/> 19.				9. Ruhsatın onay tarihi 7.9.2009		10. Ruhsat no 3-41		11. İlk ruhsat tarihi		12. İlk ruhsat no	
2. Ruhsat verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: KARTAL Büyük: KARTAL BELEDİYESİ Köy: Mahalle: ORTA Mahalle lanetim kodu: 12 Meydan,buvar,zadde,sokak,köme adı: YALNIZ SELVI Cadde/Sokak lanetim kodu: 1 Dış kapı no: 19-5 Site adı: UPTWINS Mevki adı:				13. İmar planı onay tarihi 19.09.2008		14. İmar durumu tarihi 29.06.2009		15. İmar durumu no 3806		16. Zemin etüdü onay tarihi 07.07.2009					
3. Pafta No: 131 4. Ada No: 2255 5. Parsel No: 390 6. Blok No: 7. Bağımsız bölüm no:				17. Parselasyon plan onay tarihi		18. Parselin kullanma amacı OTOPARK		19. Parselin alanı(m2) 9620,65		20. Tapu tesvil belgesi veren kurum KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ					
				21. Tapu tesvil belgesi tarihi 31.08.2009		22. Tapu tesvil belgesi no 17655		23. ÇED raporu onay tarihi		24. Planların inşaat başlama tarihi					
				25. Planların inşaat bitirme tarihi		26. Ruhsalın geçerlilik tarihi 24.06.2013									

Yapı Sahibinin 27. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN. TIC. A.Ş. (A. NAZMI DURBAKAYIM) 47611328338 <input checked="" type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı				Yapı Müteahhidinin 32. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN. VE TIC. A.Ş. (AHMET NAZMI DURBAKAYIM) 47611328338 33. Oda sicil no 169632 / 117108 34. Oda sicil durum belge no 0 35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ 36. Vergi kimlik no 8360033642 37. Sigorta sicil no 0 38. Sözleşme tarihi 07.08.2009 39. Sözleşme no 0 40. Yapı müteahhidi yetki belge no 19204 41. Site esas adresi ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL 42. İmza				Şantiye Şefinin 43. Adı soyadı, ünvanı A. ERAY ÖZTÜRK (İNŞ. MÜH.) 44. TC kimlik no 21740797906 45. Oda sicil durum belge no 69949 46. Sigorta sicil no 0 47. Sözleşme tarihi 07.08.2009 48. Sözleşme no 19204 49. Adres SELİMİYE HAH. BESTEKAR AVNİ ANIL SOK. NO:13/11 ÜSKÜDAR/İST 50. İmza			
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ				29. Vergi kimlik no 47611328338				30. Adres ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL			

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler							
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları (12423) Garaj (Sihhi_sosyal yapı sahasında)		52. Bağımsız bölüm sayısı 1	53. Yüzölçümü (m2) 12462	54. Benzer yapı sayısı 1	55. Yapıda bağımsız bölüm sayısı 1	56. Yapıda konut birim(daire) sayısı 6	57. Yapının taban alanı(m2) 6330,09	58. Yapı inşaat alanı(m2) 12462		
				59. Toplam yapı sayısı 6	60. Toplam bağımsız bölüm sayısı 334	61. Toplam konut birim(daire) sayısı 312	62. Toplam taban alanı(m2) 8730,09	63. Toplam yapı inşaat alanı(m2) 40638		
				64. Yapının yol kotu altı sayısı 2	65. Yapının yol kotu üstü kat sayısı 0	66. Yapının toplam kat sayısı 2	67. İlave kat sayısı			
				68. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m) 6	69. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m) 1	70. Yapının toplam yüksekliği(m) 7	71. İlave kat yüksekliği(m)			
Toplam (12423) Garaj (Sihhi_sosyal yapı sahasında)		1	12462	72. Yapının sınıfı 3	73. Yapının grubu A	74. 1 m2 maliyeti (YTL) 437	75. Yapının maliyeti (YTL) 5445894	76. Yapının arsa değeri(YTL) 5291358	77. Arsa dahil yapının maliyeti(YTL) 10737252	78. Form düzenlenen kısmın maliyeti(YTL) 5445894

79. Isıtma sistemi <input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtma kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Kırma <input type="checkbox"/> 7.				85. Tesisatlar <input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pıssu <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.				86. Ortak Kullanım Alanları <input type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.				87. Yapının Taşıyıcı Sistemi <input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1 Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2 Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3 Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma							
80. Isıtma amaçlı kullanılan yakıt cinsi <input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.				81. Sıcak Su Temin Şekli <input type="checkbox"/> 1. Termostat <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörlü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6.				82. Sıcak Su Yakıt Cinsi <input checked="" type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.				88. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi <input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input checked="" type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif <input type="checkbox"/> 9.				89. Döşeme <input type="checkbox"/> 1. Plak Kriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar Döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı malzemesi <input type="checkbox"/> 6.			

Yapı Projeleri					
90. Onay tarihi 24.08.2009		91. Adı soyadı ESRA GÜR		92. TC kimlik no 47602328620	
Statik 31.08.2009		TURGUT ALTINSOY		31775	
Elektrik 25.08.2009		METİN SICAKYÜZ		26916	
Mekanik tesisat 25.08.2009		FERHAT KOYUNCU		5699	
JEOFİZİK 07.07.2009		NEVZAT MENGÜLLÜOĞLU		45701	
				851	
				94. Adresi ÇİFTEHAVUZLAR H ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26 / 1 KADIKÖY / İSTANBUL	
				95. İmza ZÜRMEVLER MAH. UĞUR AL SOK NO:14/5 MALTEPE/İST	
				ACIBADEM CADDESİ, NO : 25 / 1 KADIKÖY / İSTANBUL	
				GÜVEN İŞ MERKEZİ NO:135/97 MALTEPE/İST	
				BAĞDAT CAD. MUTLU GİL İŞ MERKEZİ NO:136/8 MALTEPE/İST	

Yapı Denetimi					
Mimar	96 Adı Soyadı CUMALI ŞAHİN	97.TC kimlik no 60226107914	98 Oda sicil durum belge no 7852	99 Adresi HASAN PAŞA MAH. F.KERİM GÖKAY CAD. NO:13/8 KADIKÖY / İST.	100 İmza
Sistek	FENNİ MESULÜN	ÖMER İSMET SARIKAYA	16943085196	27074	352 ADET OTOARK PARSEL BÜNYESİNDE SAĞLANDI.
Elektrik		MAHIR BABAĞLU	31403116302	11881	
Mekanik Tesisat		KADRİ EREN GÜNAY	37183873022	10054	

ÖLÇÜ
YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.
Tic.Sic.No 1447013 / 394595
İmar Belge No : 84

Yapı Denetim Kuruluşu				
101 Kuruluşun Adı ÖLÇÜ TEKNİK YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	102 Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no ÖMER İSMET SARIKAYA 16943085196	103 Vergi kimlik no 6540134302	105 Adres HASAN PAŞA MAH. F.KERİM GÖKAY CAD. NO:13/8 KADIKÖY / İST.	100 İmza
		104 İzin belge no ve sayısı 84		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gevler				Toprak Bilgileri	
107.Gelirin Mahiyeti	108.Makbuz Tarihi	109.Makbuz No	110.Tutarı(YTL)	111 Doğru Miktarı(m3)	112 Kazı miktarı(m3)
1.Yol-kanal harcı	02.09.2009	3150866-67-68	124043	998	9990
2.Bina inşaatı harcı	02.09.2009	3150865	137800		
3.Otopark bedeli	02.09.2009	3150864	20060	113 Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	8992
4.Ceza	02.09.2009	3150863	71741	114 Kullanılmayan kazının doküleceği yer	TOPRAK DÖKÜM YERİ
5.Diğerleri					
6.TOPLAM			353844		

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat ekli sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşasında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaat başlanılıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

115 Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih BENİM TOPAL RABOĞLU 16158785485 17.9.2009	116 Kontrol edenin adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih İSMAIL TEZEL İMAR VE SEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 52219164134 - 7 Eylül 2009	117 Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür AZİZ BAYAR TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 27394320606	118 Onay kodu
--	--	---	---------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
119 Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120 Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121 Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	122 İnşaat başlama tarihi

Vizeler					
123.Vize adı	124.Kontrol tarihi	125.Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	126.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	127.Kontrol edenin adı soyadı, imzası	128.Onaylayanın adı, soyadı, imzası
1.Toprak					
2.Zemin aplikasyon					
3.Temel					
4.Bodrum					
5.Subasman					
6.Kat					
7.Çatı					
8.Su yalıtımı					
9.İsı yalıtımı					
10.Kanalizasyon/Fosseptik					
11.Mekanik tesisat					
12.Elektrik/İletişim tesisatı					

129. Diğer Hususlar
A İÇKAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.(TOPLAM : 1 İÇKAPI)

YAPI RUHSATI

541531

1. Ruhsat Veren Kurum: KARTAL BELEDİYESİ		8. Ruhsatın Veriliş Amacı:		9. Ruhsatın onay tarihi: 7.9.2009	10. Ruhsat no: 3-41	11. İlk ruhsat tarihi:	12. İkinci ruhsat no:
2. Ruhsat verilen yapının adresi:		<input checked="" type="checkbox"/> 1. Yeni Yapı <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 4. Ek Bina <input type="checkbox"/> 5. Kat İlavesi <input type="checkbox"/> 6. İlave <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 19.		10. Restorasyon	11. Güçlendirme	12. Kullanım Değişimi	13. Fesheçlik
İl: İSTANBUL İlçe: KARTAL		Bucak: Köy:		13. İmar planı onay tarihi: 19.09.2006	14. İmar durumu tarihi: 29.06.2009	15. İmar durumu no: 3806	16. Zemin etüdü onay tarihi: 07.07.2009
Beldeyi: KARTAL BELEDİYESİ		Mahalle: ORTA Mahalle tanımlama kodu: 12		17. Parselasyon plan onay tarihi:	18. Parselin kullanma amacı: SOSYAL TESİS	19. Parselin alanı(m2): 9620,65	20. Tapu tescil belgesi veren kurum: KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ
Meydan/buvar/cadde/sokak/kürme adı: YALNIZ SELVI		Cadde/Sokak tanımlama kodu: 1 Dış kapı no: 19-2		21. Tapu tescil belgesi tarihi: 31.08.2009	22. Tapu tescil belgesi no: 17655	23. ÇED raporu onay tarihi:	24. Planlanan inşaat başlama tarihi:
Site adı: UPTWINS Mevki adı:		3. Pafta No: 131		4. Ada No: 2255	5. Parsel No: 390	6. Blok No:	7. Bağımsız bölüm no:
25. Planlanan inşaat bitirme tarihi:		26. Ruhsatın geçerlik tarihi: 24.06.2013					

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
27. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no: TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN. TIC. A.Ş. (A. NAZMİ DURBAKAYIM) 47611328338		32. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no: TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN. VE TIC. A.Ş. (AHMET NAZMİ DURBAKAYIM) 47611328338		43. Adı soyadı, ünvanı: A.ERAY ÖZTÜRK (İNŞ.MÖH.)	
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		33. Oda sicil no: 169632 / 117108		34. Oda sicil durum belge no: 0	
29. Vergi kimlik no: 47611328338		35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		36. Vergi kimlik no: 6360033642	
30. Adres: ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL		31. İmza:		37. Sigorta sicil no: 0	
		38. Sözleşme tarihi: 07.08.2009		39. Sözleşme no: 0	
		40. Yapı müteahhidi yetki belge no: 19204		41. Sicil esas adres: ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL	
		42. İmza:		43. Oda sicil no: 21740797906	
		44. TC kimlik no: 69849		45. Oda sicil durum belge no: 69849	
		46. Sigorta sicil no: 0		47. Sözleşme tarihi: 07.08.2009	
		48. Sözleşme no: 19204		49. Adres: SELİMİYE HAH. BESTEKAR AVNİ ANIL SOK. NO:13/11 ÜSKÜDAR/İST	
		50. İmza:			

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler		
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanlar	52. Bağımsız bölüm sayısı	53. Yüzölçümü (m2)	54. Benzer yapı sayısı	55. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	56. Yapıda konut birimi(daire) sayısı
(99980) Ortak Alan (diğer ortak alanlar)	1	455	1	1	455
			59. Toplam yapı sayısı:	60. Toplam bağımsız bölüm sayısı:	61. Toplam konut birimi(daire) sayısı:
			6	334	312
			62. Toplam laban alan(m2):	63. Toplam yapı inşaat alanı(m2):	
			8730,09	40638	
			64. Yapının yol kotu altı sayısı:	65. Yapının yol kotu üstü kat sayısı:	66. Yapının toplam kat sayısı:
				1	1
			67. İlave kat sayısı:		
			68. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m):	69. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m):	70. Yapının toplam yüksekliği(m):
				3	3
			71. İlave kat yüksekliği(m):		
Toplam (99980) Ortak Alan (diğer ortak alanlar)	1	455	72. Yapının sınıfı:	73. Yapının grubu:	74. 1 m2 maliyeti (YTL):
			3	A	437
			75. Yapının maliyeti (YTL):	76. Yapının arsa değeri(YTL):	77. Arsa dahil yapının maliyeti(YTL):
			198835	5291358	5490193
			78. Form düzenlenen kısmın maliyeti(YTL):		
			198835		

79. Isıtma sistemi		85. Tesisatlar		86. Ortak Kullanım Alanları		87. Yapının Taşıyıcı Sistemi	
<input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtma kalorifer	<input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer	<input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi	<input type="checkbox"/> 4. Sobası	<input type="checkbox"/> 1. Arıtma	<input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu	<input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz	<input type="checkbox"/> 4. Elektrik
<input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası	<input type="checkbox"/> 6. Kırma	<input type="checkbox"/> 7.		<input type="checkbox"/> 1. Asansör	<input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi	<input type="checkbox"/> Açık otopark	<input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark
80. Isıtma amaçlı kullanılan yakıt cinsi		81. Sıcak Su Temin Şekli		82. Sıcak Su Yakıt Cinsi		83. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt	<input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil	<input type="checkbox"/> 3. Doğal gaz	<input type="checkbox"/> 4. LPG	<input type="checkbox"/> 5. Elektrik	<input type="checkbox"/> 6. Güneş	<input type="checkbox"/> 7. Termal	<input type="checkbox"/> 8. Rüzgar
<input type="checkbox"/> 9.		<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz	<input type="checkbox"/> 2. LPG	<input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil	<input type="checkbox"/> 4. Elektrik	<input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt	<input type="checkbox"/> 6. Termal
<input type="checkbox"/> 7.		<input type="checkbox"/> 1. Termoston	<input type="checkbox"/> 2. Şofben	<input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü	<input type="checkbox"/> 4. Kombi	<input type="checkbox"/> 5. Müyterek	<input type="checkbox"/> 6.
<input type="checkbox"/> 8.		<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz	<input type="checkbox"/> 2. LPG	<input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil	<input type="checkbox"/> 4. Elektrik	<input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt	<input type="checkbox"/> 6. Termal
<input type="checkbox"/> 9.		<input type="checkbox"/> 1. Şehir suyu	<input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu	<input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu	<input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu	<input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon	<input type="checkbox"/> 2. Fosfeçlik
<input type="checkbox"/> 12.		<input type="checkbox"/> 1. Arıtma	<input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu	<input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz	<input type="checkbox"/> 4. Elektrik	<input type="checkbox"/> 5. Haberleşme	<input type="checkbox"/> 6. Pissu
<input type="checkbox"/> 7. Temiz su	<input type="checkbox"/> 8. Hidrofor	<input type="checkbox"/> 9. Jeneratör	<input type="checkbox"/> 10. Paratoner	<input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı	<input type="checkbox"/> 12.	<input type="checkbox"/> 1. Betonarme	<input type="checkbox"/> 2. Tuğla
<input type="checkbox"/> 7. Ortak depo	<input type="checkbox"/> 8. Sığınak	<input type="checkbox"/> 9. Su deposu	<input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni	<input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu	<input type="checkbox"/> 12.	<input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçeve sistem	<input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem
<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas)	<input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir)	<input type="checkbox"/> 3. Prefabrik	<input type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik	<input type="checkbox"/> 5. Karma		<input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçeve+Perdeli sistem	<input type="checkbox"/> 5. Karma
<input type="checkbox"/> 1. Briket	<input type="checkbox"/> 2. Taş	<input type="checkbox"/> 3. Kerpiç	<input type="checkbox"/> 4. Beton blok	<input type="checkbox"/> 5.		<input type="checkbox"/> 1. Plak Kriş	<input type="checkbox"/> 2. Mantar Doşeme
<input type="checkbox"/> 3. Taş	<input type="checkbox"/> 4. Ahşap	<input type="checkbox"/> 5. Gazbeton	<input type="checkbox"/> 6. Hafl			<input type="checkbox"/> 3. Asmolen	<input type="checkbox"/> 4. Ahşap
<input type="checkbox"/> 7. Beton blok	<input type="checkbox"/> 8. Hafl	<input type="checkbox"/> 9.				<input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı malzemesi	<input type="checkbox"/> 6.

Yapı Projeleri					
90. Onay tarihi:	91. Adı soyadı:	92. TC Kimlik no:	93. Oda sicil durum belge no:	94. Adresi:	95. İmza:
Mimar: 24.08.2009	ESRA GÜR	47602328620	31775	ÇİFTEHAVUZLAR H. ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26 / 1 KADIKÖY / İSTANBUL	
Statik: 31.08.2009	TURGUT ALTINSOY	15438022982	26916	ZÜMRÜTEVLER MAH. UĞUR AL SOK NO:14/5 MALTEPE/İST	
Elektrik: 25.08.2009	METİN SİCAKYÜZ	41428516506	5699	ACIBADEM CADDESİ, NO : 25 / 1 KADIKÖY / İSTANBUL	
Mekanik tesisat: 25.08.2009	FERHAT KOYUNCU	49480415690	45701	GÜVEN İŞ MERKEZİ NO:135/97 MALTEPE/İST	
JEOLOJİK: 07.07.2009	NEVZAT MENGÜLLÜOĞLU	48901081360	851	BAĞDAT CAD. MUTLU GİL İŞ MERKEZİ NO:136/8 MALTEPE/İST	

Yapı Denetimi					
96 Adı Soyadı	97 TC kimlik no	98 Oda sicil durum belge no	99 Adresi	100 İmza	
Mimar	CUMALI ŞAHİN	80226107914	7852	HASAN PAŞA MAH. F. KERİM GÖKAY CAD. NO:13/8 KADIKÖY / İST.	
Sırtık	ÖMER İSMET SARIKAYA	16943085196	27074	352 ADET OTOARK PARSEL BÜNYESİNDE SAĞLANDI.	
Elektrik	MAHIR BABAOĞLU	31403116302	11881		
Mekanik Tesisat	KADRİ EREN GÜNAY	37183873022	10054		

ÖLÇÜ
YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.
Tic. Sic. No 447013 / 394595
İzin Belge No : 84

Yapı Denetim Kuruluşu				
101 Kuruluşun Adı	102 Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	103 Vergi kimlik no	105 Adres	106 İmza
ÖLÇÜ TEKNİK YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	ÖMER İSMET SARIKAYA 16943085196	6540134302	HASAN PAŞA MAH. F. KERİM GÖKAY CAD. NO:13/8 KADIKÖY / İST.	
		104 İzin belge no ve sınıfı 84		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
107. Gelirin Mahiyeti	108. Makbuz Tarihi	109. Makbuz No	110. Tutarı(YTL)	111. Dolgu Miktarı(m3)	112. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı	02.09.2009	3150866-67-68	124043	998	9990
2. Bina inşaatı harcı	02.09.2009	3150865	137800		
3. Otopark bedeli	02.09.2009	3150864	20060		
4. Ceza	02.09.2009	3150863	71741		
5. Diğerleri					
6. TOPLAM			353644		
				113 Kullanılmayan kazı miktarı(m3) 8992	
				114 Kullanılmayan kazının döküleceği yer TOPRAK DÖKÜM YERİ	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

115 Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih CENEL TOPRAK RUHSAT VEREN 18158786486 7.9.2009	116 Kontrol edenin adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih İSMAİL TEZEL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 52219164134 - 7 Eylül 2009	117 Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür AZİZ YENİAY TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 27394320606	118 Onay kodu
---	--	--	---------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
119 Adı soyadı, Ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120 Adı soyadı, Ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121 Adı soyadı, Ünvanı, TC kimlikno, imzası, tarih	122 İnşaat başlama tarihi

Vizeler					
123. Vize adı	124. Kontrol tarihi	125. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	126. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	127. Kontrol edenin adı soyadı, imzası	128. Onaylayanın adı, soyadı, imzası
1. Toprak					
2. Zemin aplikasyon					
3. Temel					
4. Bodrum					
5. Subasman					
6. Kat					
7. Çatı					
8. Su yalıtımı					
9. İsi yalıtımı					
10. Kanalizasyon/Fosseplik					
11. Mekanik tesisat					
12. Elektrik/İletişim tesisatı					

129. Diğer Hususlar
A İÇKAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR. (TOPLAM : 1 İÇKAPI)

YAPI RUHSATI

541621

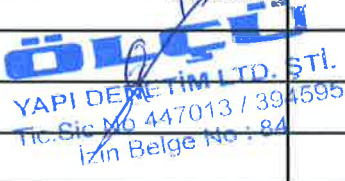
1.Ruhsat Veren Kurum: KARTAL BELEDİYESİ		6.Ruhsatın Veriliş Amacı:		9.Ruhsatın onay tarihi: 7.9.2009	10.Ruhsat no: 3-41	11.İlk ruhsat tarihi:	12.İk. ruhsat no:
2.Ruhsat verilen yapının adresi:		<input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni Yapı <input type="checkbox"/> 10.Resorasyon		13.İmar planı onay tarihi: 19.09.2006	14.İmar durumu tarihi: 29.06.2009	15.İmar durumu no: 3806	16.Zemin etüdü onay tarihi: 07.07.2009
İl: İSTANBUL	İlçe: KARTAL	<input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme		17.Parselasyon plan onay tarihi:		18.Parselin kullanma amacı: HAVUZ	
Burca: KARTAL BELEDİYESİ	Köy: KARTAL	<input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım Değişimi		19.Parselasyon plan onay tarihi:		19.Parselin alanı(m2): 9820,65	
Belediye: KARTAL BELEDİYESİ	Mahalle: ORTA	<input type="checkbox"/> 4.Ek Bina <input type="checkbox"/> 13.Fossepik		20.Tapu tescil belgesi veren kurum: KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		21.Tapu tescil belgesi tarihi: 31.08.2009	
Mahalle tanıtım kodu: 12	Mahalle tanıtım kodu: 12	<input type="checkbox"/> 5.Kat İlavisi <input type="checkbox"/> 14.Mekanik Tesisat		22.Tapu tescil belgesi no: 17655		23.ÇED raporu onay tarihi:	
Meydan,bulvar,cadde,sokak,kürme adr: YALNIZ SELVI	Meydan,bulvar,cadde,sokak,kürme adr: YALNIZ SELVI	<input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 15.Elektrik Tesisatı		24.Planlanan inşaat başlama tarihi:		25.Planlanan inşaat bitirme tarihi:	
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 1	Dış kapı no: 19-4	<input type="checkbox"/> 7.Geçici <input type="checkbox"/> 16.İsmin Değişikliği		26.Ruhsatın geçerlilik tarihi: 24.06.2013		27.Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
Site adı: UPTWINS	Merkul adı:	<input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 17.İsınat Duvarı					
3.Pafla No: 131	4.Ada No: 2255	<input type="checkbox"/> 9.Doku <input type="checkbox"/> 18.Bahçe Duvarı					
5.Parsel no: 390	6.Blok No:	<input type="checkbox"/> 19.					
7.Bağımsız bölüm no:							

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
27.Adı soyadı,ünvanı, TC kimlik no: TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN. TIC A.Ş. (A. NAZMI DURBAKAYIM) 47611326338		32.Adı soyadı,ünvanı, TC kimlik no: TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN. VE TIC. A.Ş. (AHMET NAZMI DURBAKAYIM) 47611326338		43.Adı soyadı,ünvanı: A.ERAY ÖZTÜRK (İNŞ.MÜH.)	
28.Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		33.Oda sicil no: 169632 / 117108		34.Oda sicil durum belge no: 0	
29.Vergi kimlik no: 47611326338		35.Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		36.Vergi kimlik no: 8360033642	
30.Adres: ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL		37.Sigorta sicil no: 0		38.Sözleşme tarihi: 07.08.2009	
31.İmza: [İmza]		39.Sözleşme no: 0		40.Yapı müteahhidi yetki belge no: 19204	
41.Sicil esas adres: ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL		42.İmza: [İmza]		43.Sigorta sicil no: 0	
				44.TC kimlik no: 21740797906	
				45.Oda sicil durum belge no: 69849	
				46.Sözleşme tarihi: 07.08.2009	
				47.Sözleşme no: 19204	
				48.Sözleşme tarihi: 07.08.2009	
				49.Sözleşme no: 19204	
				50.İmza: [İmza]	

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler				
51.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları: (12651) Yüzme havuzu (kapalı)	52.Bağımsız bölüm sayısı: 1	53.Yüksekliği (m2): 248	54.Benzet yapı sayısı: 1	55.Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 1	56.Yapıda konut birim(daire) sayısı: 248	57.Yapının taban alanı(m2): 248	58.Yapı inşaat alanı(m2): 248
59.Toplam yapı sayısı: 6	60.Toplam bağımsız bölüm sayısı: 334	61.Toplam konut birim(daire) sayısı: 312	62.Toplam taban alanı(m2): 8730,09	63.Toplam yapı inşaat alanı(m2): 40638	64.Yapının yol kolu altı sayısı: 1	65.Yapının toplam kat sayısı: 1	67.İlave kat sayısı:
68.Yapının yol kolu altı yüksekliği(m): 1,7	69.Yapının yol kolu üstü yüksekliği(m): 1,7	70.Yapının toplam yüksekliği(m): 1,7	71.İlave kat yüksekliği(m):	72.Yapının sınıfı: 4	73.Yapının grubu: B	74.1 m2 malîyeti (YTL): 622	75.Yapının malîyeti (YTL): 154256
76.Yapının arsa değeri(YTL): 5291358	77.Arsa dahil yapının malîyeti(YTL): 5445614	78.Form düzenlenen kısmın malîyeti(YTL): 154256					

Yapının Teknik Özellikleri				85.Tesisatlar				86.Ortak Kullanım Alanları				87.Yapının Taşınır Sistemleri											
79.İsınma sistemi: <input checked="" type="checkbox"/> 1.Merkezi ısıtım kalorifer <input type="checkbox"/> 2.Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3.Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4.Soba <input type="checkbox"/> 5.Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6.Klima <input type="checkbox"/> 7.				80.İsınma amaçlı kullanılan yakıt cinsi: <input type="checkbox"/> 1.Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2.Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3.Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4.LPG <input type="checkbox"/> 5.Elektrik <input type="checkbox"/> 6.Güneş <input type="checkbox"/> 7.Termal <input type="checkbox"/> 8.Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.				81.Sıcak Su Temin Şekli: <input type="checkbox"/> 1.Termosifon <input type="checkbox"/> 2.Şofben <input type="checkbox"/> 3.Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4.Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5.Mühterek <input type="checkbox"/> 6.				82.Sıcak Su Yakıt Cinsi: <input type="checkbox"/> 1.Doğal gaz <input type="checkbox"/> 2.LPG <input type="checkbox"/> 3.Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 5.Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6.Termal <input type="checkbox"/> 7.				83.İçme suyu: <input checked="" type="checkbox"/> 1.Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2.Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3.Fınar suyu <input type="checkbox"/> 4.Taşıma suyu <input type="checkbox"/> 5.				84.Atkı su: <input type="checkbox"/> 1.Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2.Fossepik <input type="checkbox"/> 3.			
85.Tesisatlar: <input type="checkbox"/> 1.Arıtma <input type="checkbox"/> 2.Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 5.Haberleşme <input type="checkbox"/> 6.Pişu <input type="checkbox"/> 7.Temiz su <input type="checkbox"/> 8.Hidrofor <input type="checkbox"/> 9.Jeneratör <input type="checkbox"/> 10.Paratoner <input type="checkbox"/> 11.Yangın Tesisatı <input type="checkbox"/> 12.				86.Ortak Kullanım Alanları: <input type="checkbox"/> 1.Asansör <input type="checkbox"/> 2.Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> Açık otopark <input type="checkbox"/> 4.Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5.Kapıcı daire <input type="checkbox"/> 6.Kömürlük <input type="checkbox"/> 7.Ortak depo <input type="checkbox"/> 8.Sığınak <input type="checkbox"/> 9.Su deposu <input type="checkbox"/> 10.Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11.Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.				87.Yapının Taşınır Sistemleri: <input type="checkbox"/> 1.İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2.Yığılma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3.Prefabrik <input type="checkbox"/> 4.Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5.				88.Duvar Doku Maddesi Cinsi: <input type="checkbox"/> 1.Brüket <input type="checkbox"/> 3.Taş <input type="checkbox"/> 5.Kerpiç <input type="checkbox"/> 7.Beton blok <input type="checkbox"/> 9.				89.Çerçeve: <input type="checkbox"/> 1.1.1.Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.2.Ahşap <input type="checkbox"/> 1.1.3.Çerçeve+Perdek sistem <input type="checkbox"/> 1.2.Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3.Çerçeve+Perdek sistem <input type="checkbox"/> 2.Tuğla <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 6.Gazbeton <input type="checkbox"/> 8.Haşır <input type="checkbox"/> 1.1.1.Çerçeve+Perdek sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2.Perdek sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3.Çerçeve+Perdek sistem <input type="checkbox"/> 2.Mantar Döşeme <input type="checkbox"/> 3.Asmolen <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Hazır yapı malzemesi <input type="checkbox"/> 6.							

Yapı Projeleri					
90.Onay tarihi: 24.08.2009	91.Adı soyadı: ESRA GÜR	92.TC kimlik no: 47602328620	93.Oda sicil durum belge no: 31775	94.Adresi: ÇİFTEHAVUZLAR H.ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26 / 1 KADIKÖY / İSTANBUL	95.İmza: [İmza]
Statik: 31.08.2009	TURGUT ALTINSOY	15438022982	26916	ZÜMRÜTEVLER MAH.UGUR AL SOK NO:14/5 MALTEPE/İST	[İmza]
Elektrik: 25.08.2009	METİN SİCAKYÜZ	41428516506	5699	ACIBADEM CADDESİ, NO : 25 / 1 KADIKÖY / İSTANBUL	[İmza]
Mekanik tesisat: 25.08.2009	FERHAT KOYUNCU	49480415690	45701	GÜVEN İŞ MERKEZİ NO:135/97 MALTEPE/İST	[İmza]
JEOFİZİK: 07.07.2009	NEVZAT MENGÜLLÜOĞLU	48901081360	851	BAĞDAT CAD.MUTLU GİL İŞ MERKEZİ NO:136/8 MALTEPE/İST	[İmza]

Yapı Denetimi					
96 Adı Soyadı	97 TC kimlik no	98 Öta sicil durum belge no	99 Adresi	100 İmza	
Mimarı	CUMALI ŞAHİN	80226107914	7852	HASAN PAŞA MAH. F. KERİM GÖKAY CAD. NO:13/B KADIKÖY / İST.	
Suik	ÖMER İSMET SARIKAYA	16943085196	27074	352 ADET OTOARK PARSEL BÜNYESİNDE SAĞLANDI.	
Elektrik	MAHIR BABAĞLU	31403116302	11881		
Mekanik Tesisat	KADRİ EREN GÜNAY	37183873022	10054		

Yapı Denetim Kuruluşu				
101 Kuruluşun Adı	102 Yetkilisinin adı, soyadı, TC kimlik no	103 Vergi kimlik no	105 Adres	106 İmza
ÖLÇÜ TEKNİK YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	ÖMER İSMET SARIKAYA 16943085196	6540134302	HASAN PAŞA MAH. F. KERİM GÖKAY CAD. NO:13/B KADIKÖY / İST.	
		104 İzin belge no ve sınıfı 84		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gevireler				Toprak Bilgileri	
107. Gelirin Mahiyeti	108. Makbuz Tarihi	109. Makbuz No	110. Tutarı(YTL)	111. Dolgu Miktarı(m3)	112. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı	02.09.2009	3150866-67-68	124043	99B	9990
2. Bina inşaatı harcı	02.09.2009	3150865	137800		
3. Otopark bedeli	02.09.2009	3150864	20060		
4. Ceza	02.09.2009	3150863	71741		
5. Diğerleri					
6. TOPLAM			353644		
				113 Kullanılmayan kazı miktarı(m3) 8992	
				114 Kullanılmayan kazının dokümanı yer	TOPRAK DÖKÜM YERİ

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

115 Düzenleyen teknik elemanın adı, soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih CENİL TOPAL RAPORTÖR 18158789486 7.9.2009	116 Kontrol edenin adı, soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih İSMAIL TEZEL İMAR VE SEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 52219164134 - 7 Eylül 2009	117 Onaylayanın adı, soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür AZİZ BAYAR TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 27394320605	118 Onay kodu
---	---	--	---------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
119 Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120 Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121 Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	122 İnşaat başlama tarihi

Vizeler					
123. Vize adı	124. Kontrol tarihi	125. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	126. Teknik elemanın adı, soyadı, imzası	127. Kontrol edenin adı, soyadı, imzası	128. Onaylayanın adı, soyadı, imzası
1. Toprak					
2. Zemin aplikasyon					
3. Temel					
4. Bodrum					
5. Subasman					
6. Kat					
7. Çatı					
8. Su yalıtımı					
9. Isı yalıtımı					
10. Kanalizasyon/Fosseptik					
11. Mekanik tesisat					
12. Elektrik/İletişim tesisatı					

129. Diğer Hususlar
A İÇKAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR. (TOPLAM : 1 İÇKAPI)