



T.C.
İSTANBUL VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 20852321-310.07-E.79233

28.08.2020

Konu : Yapı Kullanım İzin Belgesi Hk. (3402
ada, 3 parsel)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Teknik Yapı Teknik Yapılar San ve Tic A.Ş.'in 17.06.2020 tarihli ve 84274 evrak
kayıt numaralı dilekçesi.

İlimiz, Kadıköy İlçesi, Dumlupınar Mahallesi, 284 pafta, 3402 ada, 3 parsel sayılı
yerde 1093896 (A BLOK), 1093897 (B BLOK), 1094157 (C BLOK), 1093900 (D BLOK)
YİBF no ile inşaat izinleri alınan yapılara ilişkin Yapı Kullanma İzin belgelerinin
düzenlenmesi talebi ilgi dilekçe ile İl Müdürlüğümüze sunulmuştur.

Bahse konu parseldeki yapılara ilişkin Yapı Kullanma İzin belgeleri İl
Müdürlüğümüzce düzenlenerek yazımız ekinde gönderilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

e-imzalıdır

Refik GÜNDOĞAR

İl Müdürü a.

Çevre ve Şehircilik İl Müdür Yrd.

Ek : Yapı Kullanma İzin Belgesi (12 Adet)

Dağıtım:

TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN. VE
TİC. A.Ş.
BATIŞEHİR YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : TLDKOTQK Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

İmar ve Planlama Şube Müdürlüğü Barbaros Mh. Begonya Sk. No:9A 34746

Ataşehir İSTANBUL

Tel: 0216 687 4400 Faks: 0216 687 4406 e-posta: istanbul@esb.gov.tr

Web: <https://istanbul.esb.gov.tr/> KEP: istanbul@esb.gov.tr

Bilgi için: Uygur ŞAHBAZ
İnşaat Mühendisi



Yapı Denetimi					
Yapı Adı	Yapı No	Yapı Türü	Yapı Durumu	Denetim Tarihi	Denetim Yeri
Yapı Adı	Yapı No	Yapı Türü	Yapı Durumu	Denetim Tarihi	Denetim Yeri
Yapı Adı	Yapı No	Yapı Türü	Yapı Durumu	Denetim Tarihi	Denetim Yeri
Yapı Adı	Yapı No	Yapı Türü	Yapı Durumu	Denetim Tarihi	Denetim Yeri
Yapı Adı	Yapı No	Yapı Türü	Yapı Durumu	Denetim Tarihi	Denetim Yeri
Yapı Adı	Yapı No	Yapı Türü	Yapı Durumu	Denetim Tarihi	Denetim Yeri
Yapı Adı	Yapı No	Yapı Türü	Yapı Durumu	Denetim Tarihi	Denetim Yeri
Yapı Adı	Yapı No	Yapı Türü	Yapı Durumu	Denetim Tarihi	Denetim Yeri
Yapı Adı	Yapı No	Yapı Türü	Yapı Durumu	Denetim Tarihi	Denetim Yeri
Yapı Adı	Yapı No	Yapı Türü	Yapı Durumu	Denetim Tarihi	Denetim Yeri

Yapı Denetim Kuruluşu					
Denetim Kuruluşu Adı	Denetim Kuruluşu No	Denetim Kuruluşu Adresi	Denetim Kuruluşu Telefonu	Denetim Kuruluşu E-postası	Denetim Kuruluşu İmzası
Denetim Kuruluşu Adı	Denetim Kuruluşu No	Denetim Kuruluşu Adresi	Denetim Kuruluşu Telefonu	Denetim Kuruluşu E-postası	Denetim Kuruluşu İmzası

Mimari Proje Müellifi					
Mimari Proje Müellifi Adı	Mimari Proje Müellifi No	Mimari Proje Müellifi Adresi	Mimari Proje Müellifi Telefonu	Mimari Proje Müellifi E-postası	Mimari Proje Müellifi İmzası
Mimari Proje Müellifi Adı	Mimari Proje Müellifi No	Mimari Proje Müellifi Adresi	Mimari Proje Müellifi Telefonu	Mimari Proje Müellifi E-postası	Mimari Proje Müellifi İmzası

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri					
EKB No	EKB Adı	EKB Adres	EKB Telefon	EKB E-posta	EKB İmza
EKB No	EKB Adı	EKB Adres	EKB Telefon	EKB E-posta	EKB İmza

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)			
123 YB sertifikası no.	124 YB belgesi veren kuruluş adı	125 YB belgesi veren kuruluş yetki no	126 Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı
123 YB sertifikası no.	124 YB belgesi veren kuruluş adı	125 YB belgesi veren kuruluş yetki no	126 Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının		127 Değeri (TL)	128 Makbuz tarihi	129 Makbuz numarası
Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının		13370,5	10.08.2020	6864919

130. Diğer Hususlar
* 1 NOLU CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİNİN 97. MADDESİ VE 6306 SAYILI KANUN HÜKÜMLERİ KAPSAMINDA DÜZENLENMİŞTİR. * 1093900 SAYILI YAPILMA İLİŞKİN BİLGİ FORMU (YİBF) * 19/06/2020 TARİHLİ VE 419 SAYILI RÖPERLİ KROKİ * YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ HARCİ A, B, C VE D BLOKLARI İÇİN BİRLİKTE HESAPLANMIŞTIR.

Yapı sahibinin 17.06.2020 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.
--

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler					
Teknik Görevli Adı	Teknik Görevli No	Teknik Görevli Adres	Teknik Görevli Telefon	Teknik Görevli E-posta	Teknik Görevli İmza
Teknik Görevli Adı	Teknik Görevli No	Teknik Görevli Adres	Teknik Görevli Telefon	Teknik Görevli E-posta	Teknik Görevli İmza
Teknik Görevli Adı	Teknik Görevli No	Teknik Görevli Adres	Teknik Görevli Telefon	Teknik Görevli E-posta	Teknik Görevli İmza
Teknik Görevli Adı	Teknik Görevli No	Teknik Görevli Adres	Teknik Görevli Telefon	Teknik Görevli E-posta	Teknik Görevli İmza
Teknik Görevli Adı	Teknik Görevli No	Teknik Görevli Adres	Teknik Görevli Telefon	Teknik Görevli E-posta	Teknik Görevli İmza