

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Certificate of permission for use of building

Barkod / Karekod:

103724704

1. Belgeyi veren kurum: MERKEZEFENDİ BELEDİYESİ		9. Belgenin veriliş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni		10. Belgenin onay tarihi 12 Ekim 2021		11. Belge no 662	
2. Belge verilen yapının adresi İl: DENİZLİ İlçe: MERKEZEFENDİ		12. Belgeye esas ruhsat <input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7. Geçici		8. Tadilat <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13. Fosseptik <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat		15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16. İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17. İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18. Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19.	
Köy: Beldeyiçe: MERKEZEFENDİ BELEDİYESİ		13. İlk yapı ruhsatı tarihi 1.02.2016		14. İlk yapı ruhsatı no 158		15. Son yapı ruhsatı tarihi	
Mahalle: SELÇUK BEY MAH. Mahalle tanıtmı kodu: 147		16. Son yapı ruhsatı no		17. Yenileme ruhsatı tarihi		18. Yeniden ruhsat tarihi	
Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydanı/Küme adı: 649/1		19. Tadilat ruhsatı tarihi		20. İmar planı onay tarihi		21. İmar durumu tarihi 26.07.2016	
Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydanı/Küme tanıtmı kodu: 180,01 Dış kapı no: 9A		22. İmar durumu no 13744		23. Zemin elüdü onay tarihi 27.01.2016		24. ÇED raporu onay tarihi 27.01.2016	
Site adı: C1 BLOK Yapı Kimlik No: 547713883		25. Tapu tescil belgesi tarihi 27.07.2016		26. Tapu tescil belgesi no 62/6094		27. Parselin kullanma amacı KONUT ALANI	
3. Pafta No: M22A21A2C 4. Ada No: 722 5. Parsel No: 1 6. Blok No: C1 BLOK		28. Parselasyon planı onay tarihi		29. Parselin alanı (m2) 6490,63		30. Parselin alanı (m2) 6490,63	
7. Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm		8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no		27. Tapu tescil belgesi veren kurum MERKEZEFENDİ TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		29. Parselin alanı (m2) 6490,63	

Yapı Sahibinin		Yapı Mütcahhidinin		Şantiye Şefinin	
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.		36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI KONUT-TEKNİK YAPI-UCD YAPI ORTAK GİRİŞİMİ ADI ORTAKLIĞI, 47611328338		46. Adı soyadı, unvanı AHMET PEHLIVANOĞLU, İNŞ. MÜH.	
<input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı		37. Oda sicil no 588917		47. T.C. kimlik no 11503740416	
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı BÜYÜK MÜKELLEFLER		38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı KÖZTAĞI V.D.		48. Oda sicil no 75217	
33. Vergi kimlik no 3340028034		39. Vergi kimlik no 8360454582		49. Sigorta sicil no	
34. Adres ATAŞEHİR MAH. ÇITLENBİK CAD. TADİM PLAZA BLOK NO: 4 ATAŞEHİR / İSTANBUL		40. Sözleşme tarihi		50. Sözleşme tarihi 27.07.2016	
35. İmza		41. Sözleşme tarihi		51. Sözleşme no	
36. Adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. TEKNİK YAPI HOLDİNG BLOK NO: 10A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL		42. Sözleşme no		52. Adres BEREKETLER MAH. 10161 SK. DAĞTAŞ APT BLOK NO: 4 İÇ KAPI NO: 2 MERKEZEFENDİ / DENİZLİ	
37. İmza		43. Yapı mütcahhidini yetki belge no 0034613339428548		53. İmza	
38. İmza		44. İmza		54. İmza	


Belge Düzenlenen Kısıma İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler		
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55. Bağımsız bölüm sayısı	56. Yüzölçümü (m2)	57. Benzer yapı sayısı	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59. Yapıda konut birimi (daire) sayısı
1110 - Mesken	161	11653,6	163	161	161
1220 - Ofis ve İşyeri	2	282,33	62. Toplam yapı sayısı	63. Toplam bağımsız bölüm sayısı	64. Toplam konut birimi (daire) sayısı
3001 - Ortak Alan (Kapıcı Dairesi)	3	175,34	1	163	161
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		8163,32	65. Toplam taban alanı (m2)	66. Toplam yapı inşaat alanı (m2)	67. Toplam taban alanı (m2)
			830,59	20274,59	830,59
			67. Yapının yol kolu altı kat sayısı	68. Yapının yol kolu üstü kat sayısı	69. Yapının toplam kat sayısı
			3	18	21
			70. İllave kat sayısı	71. Yapının yol kolu altı yüksekliği (m)	72. Yapının yol kolu üstü yüksekliği (m)
				9,5	57,2
			73. Yapının toplam yüksekliği (m)	74. İllave kat yüksekliği (m)	75. Yapının sınıfı
			66,7		V
			76. Yapının grubu	77. 1 m2 maliyeti (TL)	78. Yapının maliyeti (TL)
			A	1320	26762458,8
			79. Yapının arsa değeri (TL)	80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
			700923,13	27463381,93	26762458,8
Toplam: 1110 - Mesken	163	20274,59			


Yapının Teknik Özellikleri	
82. Isıtma Sistemi	88. Tesisatlar
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezî ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kaloriferi <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.	<input type="checkbox"/> 1. Antma <input type="checkbox"/> 2. Baz İstasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.
83. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi	89. Ortak Kullanım Alanları
<input type="checkbox"/> 1. Kalı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.	<input type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık clopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. TEKNİK HACİM, YGH, MERDIVEN
84. Sıcak Su Termin Şekli	90. Yapının Taşıyıcı Sistemi
<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6.	<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yığılma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6.
85. Sıcak Su Yakıt Cinsi	91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.	<input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 9.
86. İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu <input type="checkbox"/> 87. Atık su <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik	92. Döşeme
	<input type="checkbox"/> 1. Plak kiriş <input type="checkbox"/> 2. Manlar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 161 adet daire, 2 adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Belgesinin				Konut İle İlgili Özellikler							
93. Belge tarihi	94. Belge no	95. Blok no	96. Bağımsız bölüm no	97. Konutun salon dahil oda sayısı							
				1	2	3	4	5	6	7+	TOPLAM
				161							161
				161							161
				72,38							11653,18

Yapı Denetimi					
	101.Adı Soyadı	102.T.C. kimlik no	103.Oda sicil no	104.Adresi	105.Imza
Mimari					
Statik					
Elektrik					
Mekanik tesisat					
2468	SALİH İMREOĞLU	14599953982	2468	DEĞİRMENÖNÜ MAH. SALTAK CAD. SEÇKİN APT. SİTESİ SEÇKİN APT. BLOK NO: 138 İÇ KAPI NO: 3 MERKEZFENDİ / DENİZLİ	
				CANÖZ YAPI DENETİM LTD. ŞTİ. Tel/Fax: 0.258 265 46 20 Gsm: 0 533 135 17 45 Değirmenönü Mah. Saltak Cad. Seçkin Apt. No:138 D:3 Merkezefendi / DENİZLİ Pmukkale Y.D: 266 041 2412 / Tic.Sic.No:33231 Mersis No: 0266 0412 4120 0019	

Yapı Denetim Kuruluşu				
106.Kuruluşun adı	107.Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108.Vergi kimlik no	110. Adres	111. İmza
CANÖZ YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.	SALİH İMREOĞLU, 14599953982	2660412412	DEĞİRMENÖNÜ MAH. SALTAK CAD. SEÇKİN APT. SİTESİ SEÇKİN APT. BLOK NO: 138 İÇ KAPI NO: 3 MERKEZFENDİ / DENİZLİ	
		109.İzin belge no ve sınıfı		
		2468		

Mimari Proje Müellifi				
112. Adı soyadı	113.T.C. kimlik no	114.Orta sicil no	115.Adres	116.İmza
ESRA GÜR	47602328620	31775	BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. TEKNİK YAPI HOLDİNG BLOK NO: 10A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri					
117.EKB no	118.Firma / Kuruluş adı	119.EKB uzmanı adı ve soyadı	120.EKB uzmanı sertifikası no.	121.Enerji Performans sınıfı	122.Sera gazı emisyon sınıfı
Y22200F5F285A	METE YURDAKUL	METE YURDAKUL	MMO-06-0152	B	B

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut.ise)			
123.YB sertifikası no.	124.YB belgesi veren kuruluş adı	125.YB belgesi veren kuruluş yetki no	126.Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının			
127.Değeri(TL)	128.Makbuz tarihi	129. Makbuz numarası	
59265,16	22.09.2021	2985209-10	

130. Diğer Hususlar
SGK NO : 1133525 20 21 48 1.BODRUM KAT: 56,83 M ² KAPICI DAİRESİ-45,33 M ² KAPICI DAİRESİ 1.BODRUM KAT: 65,92 M ² İŞYERİ 1 N.B.B.- 99,70 M ² İŞYERİ 2 N.B.B. ZEMİN KAT: 90,81 M ² MESKEN 3 N.B.B.-71,17 M ² MESKEN 4 N.B.B.-66,37 M ² MESKEN 5 N.B.B.-51,11M ² MESKEN 6 N.B.B.-65,54 M ² MESKEN 7 N.B.B.-8 N.B.B.-51,11 M ² MESKEN 9 N.B.B.-85,74 M ² MESKEN 10 N.B.B.-90,78 M ² MESKEN 11 N.B.B. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17.KAT:90,81 M ² MESKEN 12 N.B.B.-22 N.B.B.-32 N.B.B.-42 N.B.B.-52 N.B.B.-62 N.B.B.-72 N.B.B.-82 N.B.B.- 92 N.B.B.-102 N.B.B.-112 N.B.B.-118 N.B.B.-124 N.B.B.-132 N.B.B.-140 N.B.B.-148 N.B.B.-156 N.B.B. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17.KAT:54,54 M ² MESKEN 13 N.B.B.-23 N.B.B.-33 N.B.B.-43 N.B.B.-53N.B.B.-63 N.B.B.-73 N.B.B.-83 N.B.B.-93 N.B.B.-103 N.B.B.-125N.B.B.-133N.B.B.-141 N.B.B.-149 N.B.B.-157 N.B.B. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10.KAT:71,17 M ² MESKEN (14N.B.B.-15 N.B.B.)(24N.B.B.-25 N.B.B.)(34N.B.B.-35 N.B.B.)(44N.B.B.-45 N.B.B.)(54N.B.B.-55N.B.B.)(64N.B.B.-65N.B.B.)(74N.B.B.-75N.B.B.)(84N.B.B.-85N.B.B.)(94N.B.B.-95N.B.B.)(104N.B.B.-105N.B.B.) 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17.KAT:54,71 M ² MESKEN 16N.B.B.-26N.B.B.-36N.B.B.-46N.B.B.-56N.B.B.-66N.B.B.-76N.B.B.-86N.B.B.-96N.B.B.-106N.B.B.-126N.B.B.-134N.B.B.-142N.B.B.-150N.B.B.-158N.B.B. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10.KAT:69,14 M ² MESKEN (17N.B.B.-18N.B.B.)(27N.B.B.-28N.B.B.)(37N.B.B.-38N.B.B.)(47N.B.B.-48N.B.B.)(57N.B.B.-58N.B.B.)(67N.B.B.-68N.B.B.)(77N.B.B.-78N.B.B.)(87N.B.B.-88N.B.B.)(97N.B.B.-98N.B.B.)(107N.B.B.-108N.B.B.) 11-12-13-14-15-16-17.KAT:69,14 M ² MESKEN (113N.B.B.-114N.B.B.)(119N.B.B.-120N.B.B.)(127N.B.B.-128N.B.B.)(135N.B.B.-136N.B.B.)(143N.B.B.-144N.B.B.)(151N.B.B.-152N.B.B.)(159N.B.B.-160N.B.B.) 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17.KAT:55,61 M ² MESKEN 19N.B.B.-29N.B.B.-39N.B.B.-49N.B.B.-59N.B.B.-69N.B.B.-79N.B.B.-89N.B.B.-99N.B.B.-109N.B.B.-115N.B.B.-121N.B.B.-129N.B.B.-137N.B.B.-145N.B.B.-153N.B.B.-161N.B.B. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17.KAT:92,36 M ² MESKEN 20N.B.B.-30N.B.B.-40N.B.B.-50N.B.B.-60N.B.B.-70N.B.B.-80N.B.B.-90N.B.B.-100N.B.B.-110N.B.B.-116N.B.B.-122N.B.B.-130N.B.B.-138N.B.B.-146N.B.B.-154N.B.B.-162N.B.B. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17.KAT:90,78 M ² MESKEN 21N.B.B.-31N.B.B.-41N.B.B.-51N.B.B.-61N.B.B.-71N.B.B.-81N.B.B.-91N.B.B.-101N.B.B.-111N.B.B.-117N.B.B.-123N.B.B.-131N.B.B.-139N.B.B.-147N.B.B.-155N.B.B.-163N.B.B. TOPLAM 162 ADET MESKEN VE 2 ADET İŞYERİ İÇİN DÜZENLENMİŞTİR.

Yapı sahibinin 22.09.2021 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan,özellikleri belirtilen, KISMİ KULLANMA İZNI verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş,ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine ayrırlıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.
--

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
131. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	132. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	133. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	
MUSTAFA ALPAYDIN VURAL HARİTA TEKNİKERİ 28267487532 22.09.2021			
134. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı, soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	135. Onaylayanın adı, soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür	136. Onay kodu	
ESRA DURSUN YAPI BELGE GÖREVLİSİ 17800847476 22.09.2021	MURHAN GEF MARVE BELGE GÖREVLİSİ 2523480753	50715665	17 Ekim 2021

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Certificate of permission for use of building

Barkod / Karekod:

146139803

1. Belgayı veren kurum: MERKEZEFENDİ BELEDİYESİ		9. Belgenin verilmiş amacı: <input checked="" type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni		10. Belgenin onay tarihi: 30.07.2020		11. Belge no: 439	
2. Belge verilen yapının adresi İl: DENİZLİ İlçe: MERKEZEFENDİ		12. Belgeye esas ruhsat: <input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 5.Kal ilavesi <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7.Geçici		8.Tadilat <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13.Fosseptik <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat		15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16.İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17.İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19.	
Köy: Mahalle: SELÇUK BEY Mahalle tanımlı kodu: 147		13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 29.01.2016		14. İlk yapı ruhsatı no: 156		15. Son yapı ruhsatı tarihi: 3.08.2016	
Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Küme adı: 648/1 SK.		16. Son yapı ruhsatı no: 944		17. Yenileme ruhsatı tarihi:		18. Yeniden ruhsat tarihi: 3.08.2016	
Site adı: EMLAK KONUT Yapı Kimlik No: 705393668		19. Tadilat ruhsatı tarihi: 3.08.2016		20. İmar planı onay tarihi: 26.07.2016		21. İmar durumu tarihi: 13744	
3.Pafla No: 4.Ada No: 5.Parsel No: 6.Blok No: M22A21A2C 722 1 C2 BLOK		23. Zemin etüdü onay tarihi: 27.01.2016		24. ÇED raporu onay tarihi: 27.01.2016		25. Tapu tescil belgesi tarihi: 13.02.2019	
7.Kısmi Kullanma İzni ile belge verilen bağımsız bölüm: 1-6		27.Tapu tescil belgesi veren kurum: MERKEZEFENDİ TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		28. Parselasyon planı onay tarihi:		29. Parselin kullanım amacı: KONUT ALANI	
8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no:		26. Tapu tescil belgesi no: 123/12156		30. Parselin alanı(m2): 6490,63			

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: İLKER KALAYCI, BAŞARILAR YAYIN DAĞITIM VE SANAYİ LTD. ŞTİ. 10277097788		36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI KONUT-TEKNİK YAPI ORTAK GİRİŞİMİ ADI ORTAKLIĞI, 47611328336		46. Adı soyadı, unvanı: AHMET PEHLİVANOĞLU, İNŞ. MÜH.	
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı:		37. Oda sicil no: 588917		47. T.C. kimlik no: 11503740416	
33. Vergi kimlik no:		38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: KOZYATAĞI V.D.		48. Oda sicil no: 75217	
34. Adres: GERZELE MAH. 534 SK. NO: 13 Ç KAPI NO: 3 MERKEZEFENDİ / DENİZLİ		40. Sigorta sicil no: 41. Sözleşme tarihi: 27.07.2016		49. Sigorta sicil no: 50. Sözleşme tarihi: 27.07.2016	
35. İmza: [İmza]		42. Sözleşme no:		51. Sözleşme no:	
39. Vergi kimlik no: 6360454562		43. Yapı müteahhidi yetki belge no: 0034613339428548		52. Adres: BEREKETLER MAH. 10161 SK. NO: 4 Ç KAPI NO: 2 MERKEZEFENDİ / DENİZLİ	
44. Sicile esas adres: BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. TEKNİK YAPI HOLDING BLOK NO: 10A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL		45. İmza: [İmza]		53. İmza: [İmza]	

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler		
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55. Bağımsız bölüm sayısı	56. Yüzölçümü (m2)	57. Benzer yapı sayısı	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59. Yapıda konut birimi (daire) sayısı
1220 - Ofis ve İşyeri	6	1318,85	26	10	2554,85
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		6936,38	62. Toplam yapı sayısı	63. Toplam bağımsız bölüm sayısı	64. Toplam konut birimi (daire) sayısı
			1	26	10
			65. Toplam inban alanı (m2)	66. Toplam yapı inşaat alanı (m2)	
			2554,85	9740,54	
			67. Yapının yol kolu altı kat sayısı	68. Yapının yol kolu üstü kat sayısı	69. Yapının toplam kat sayısı
			3	2	5
			70. İlave kat sayısı	71. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m)	72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m)
				9,9	8,6
			73. Yapının toplam yüksekliği (m)	74. İlave kat yüksekliği (m)	
			18,5		
			75. Yapının sınıfı	76. Yapının grubu	77. 1 m2 maliyeti (TL)
			IV	A	800
			78. Yapının maliyeti (TL)	79. Yapının arsa değeri (TL)	80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)
			6604184	700923,13	7305107,13
			81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)		6604184

Yapının Teknik Özellikleri	
82. Isıtma Sistemi	88. Tesisatlar
<input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.	<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. P.İ. su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.
83. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi	89. Ortak Kullanım Alanları
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.	<input type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. TEKNİK HACİM, YGH, MERDİVEN
84. Sıcak Su Temin Şekli	90. Yapının Taşıyıcı Sistemi
<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6.	<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yiğme (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6.
85. Sıcak Su Yakıt Cinsi	91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.	<input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 9.
86. İçme Suyu <input type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik	92. Döşeme
	<input type="checkbox"/> 1. Plak kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Aşşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı adet daire, 6 adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Belgesinin				Konut İle İlgili Özellikler							
93. Belge tarihi	94. Belge no	95. Blok no	96. Bağımsız bölüm no	97. Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
				1	2	3	4	5	6	7+	
				98. Daire sayısı	10						10
				99. Parke olan daire sayısı	10						10
				100. Bir dairenin yüzölçümü	67,66						676,6

Yapı Denetimi					
	101. Adı Soyadı	102. T.C. kimlik no	103. Oda sicil no	104. Adres	105. İmza
Mimar	FENNİ MESULÜN				
Statik					
Elektrik					
Mekanik tesisat					
2468		AHMET KÜRŞAD ALP	11162048182	2468	SELÇUK BEY MAH. 605 SK. NO: 10 IÇ KAPI NO: 1 MERKEZEFENDİ / DENİZLİ
				CANÖZ YAPI DENETİM LTD. ŞTİ. Barbaros Mah. Saitak Cad. Saçkın Apt. No: 13 Kat: 2 Daire: 3 Merkezefendi / DENİZLİ Tel: 542 237 20 27 Ticaret Sicil No: 33231 Gözetim Vergi Dairesi: 268 041 2412 Mersis Numarası: 0268 0412 4120 0019	

Yapı Denetim Kuruluşu					
106. Kuruluşun adı	107. Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108. Vergi kimlik no	110. Adres	111. İmza	
CANÖZ YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.	AHMET KÜRŞAD ALP, 11162048182	2660412412	SELÇUK BEY MAH. 605 SK. NO: 10 IÇ KAPI NO: 1 MERKEZEFENDİ / DENİZLİ		
		109. İzin belge no ve sınıfı			
		2468			

Mimari Proje Müellifi					
112. Adı soyadı	113. T.C. kimlik no	114. Oda sicil no	115. Adres	116. İmza	
ESRA GÜR	47602328620	31775	BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. TEKNİK YAPI HOLDING BLOK NO: 10A IÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL		

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri					
117. EKB no	118. Firma / Kuruluş adı	119. EKB uzmanı adı ve soyadı	120. EKB uzmanı sertifika no.	121. Enerji Performans sınıfı	122. Sera gazı emisyon sınıfı
Y2226037BA5BC	METE YURDAKUL	METE YURDAKUL	MMO-06-0152	B	B

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)					
123. YB sertifikası no.	124. YB belgesi veren kuruluş adı	125. YB belgesi veren kuruluş yetki no	126. Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı		

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının			
127. Değeri (TL)	128. Makbuz tarihi	129. Makbuz numarası	
9755,64	18.09.2020	25922-2950918	

130. Diğer Hususlar	
SGK NO : 1133525 20 21 48	
C2 BLOK	
1. BODRUM KAT + EKLENTİ DEPO: (51,35 M ² + 93,60 M ² = 149,95 M ²) İŞYERİ 1 N.B.B.	(46,35 M ² + 120,04 M ² = 166,39 M ²) İŞYERİ 2 N.B.B.
1. BODRUM KAT + EKLENTİ DEPO: (42,93 M ² + 117,09 M ² = 159,81 M ²) İŞYERİ 3 N.B.B.	(42,93 M ² + 117,66 M ² = 160,79 M ²) İŞYERİ 4 N.B.B.
1. BODRUM KAT + EKLENTİ DEPO: (35,64 M ² + 117,85 M ² = 153,49 M ²) İŞYERİ 5 N.B.B.	(69,74 M ² + 458,48 M ² = 528,22 M ²) İŞYERİ 6 N.B.B.
TOPLAM 6 ADET İŞYERİ İÇİN DÜZENLENMİŞTİR.	

Yapı sahibinin 21.09.2020 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KİSMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil , yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına , Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
131. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	132. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	133. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	
MUSTAFA ALPAYDIN VURAL HARİTA TEKNİKLERİ 28267487532 17.09.2020	SENEM ARIKAN JEOLUJİ MÜHENDİSİ 13942977484 17.09.2020		
134. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı, soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	135. Onaylayanın adı, soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür	136. Onay kodu	
ESRA DURSUN YAPI BELGE GÖREVLİSİ 17800847476 21.09.2020	ESRA DURSUN YAPI BELGE GÖREVLİSİ 17800847476 21.09.2020	39679170	