

YAPI RUHSATI

132935065

1. Ruhsatı Veren Kurum: MERKEZEFENDİ BELEDİYESİ		8. Ruhsatın verilmiş amacı		9. Ruhsatın onay tarihi	10. Ruhsat no	11. İlk ruhsat tarihi	12. İkinci ruhsat no
2. Ruhsat verilen yapının adresi		<input type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 13. Fosseptik <input type="checkbox"/> 5. Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6. İlave <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 16. İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 17. İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 18. Bahçe duvarı		03 AGUSTOS 2016	944	29.01.2016	156
İl: DENİZLİ	İlçe: MERKEZEFENDİ			13. İmar planı onay tarihi	14. İmar durumu tarihi	15. İmar durumu no	16. Zemin etüdü onay tarihi
Bucak:	Key:			26.07.2016	26.07.2016	13744	27.01.2016
Belediye: MERKEZEFENDİ BELEDİYESİ				17. Parselasyon plan onay tarihi	18. Parselin kullanma amacı	19. Parselin alanı(m2)	
Mahalle: SELÇUK BEY	Mahalle tanımlı kodu: 147			KONUT ALANI		6490.63	
Meydan, bulvar, cadde, sokak, kume adı: 648/1 SK.				20. Tapu tescil belgesi veren kurum	21. Tapu tescil belgesi tarihi	22. Tapu tescil belgesi no	
Cadde/Sokak tanımlı kodu: 180.01	Dış kapı no: 9B			MERKEZEFENDİ TAPU MÜDÜRLÜĞÜ	27.07.2016	62/6094	
Site adı:		Mevki adı:		23. ÇED raporu onay tarihi	24. Planlanan inşaat başlama tarihi	25. Planlanan inşaat bitirme tarihi	26. Ruhsatın geçerlilik tarihi
3. Pafta No: M22A21A2C	4. Ada No: 722	5. Parsel No: 1	6. Blok No: C2 BLOK	27.01.2016	27.01.2016	27.01.2016	03 AGUSTOS 2016
7. Bağımsız bölüm no: 26 ADET							

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
27. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.		32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI KONUT-TEKNİK YAPI-UCD YAPI ORTAK GİRİŞİMİ ADI ORTAKLIĞI, 47611328338		42. Adı soyadı, unvanı AHMET PEHLİVANOGLU, İNŞ. MÜH.	
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı BÜYÜK MÜKELLEFLER		33. Oda sicil no 588917		43. TC kimlik no 11503740416	
29. Vergi kimlik no 3340028034		34. Bağlı olduğu vergi dairesi adı KOZYATAĞI V.D.		35. Vergi kimlik no 8360454582	
30. Adres ATATÜRK MAH. ÇİTENBİK CAD. GARDENYA/ATŞH SİTESİ B FLAZA BLOK NO: 4 İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL		36. Sigorta sicil no		37. Sözleşme tarihi 27.07.2016	
31. İmza		38. Sözleşme no		39. Yapı müteahhidi yetki belge no 003461339428548	
32. İmza		40. Sicile esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO: 10A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL		41. İmza	
33. İmza		42. İmza		43. İmza	
34. İmza		44. İmza		45. İmza	
35. İmza		46. İmza		47. İmza	
36. İmza		48. İmza		49. İmza	
37. İmza		49. İmza		50. İmza	

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler				
50. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51. Bağımsız bölüm sayısı	52. Yüzölçümü (m2)	53. Benzer yapı sayısı	54. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55. Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56. Yapının taban alanı(m2)	57. Yapı inşaat alanı(m2)
1220 - Ofis ve İşyeri	16	2127.52	26	26	10	2554.85	9740.54
1110 - Mesken	10	676.64	58. Toplam yapı sayısı	59. Toplam bağımsız bölüm sayısı	60. Toplam konut birimi(daire) sayısı	61. Toplam taban alanı(m2)	62. Toplam yapı inşaat alanı(m2)
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		6936.38	1	26	10	2554.85	9740.54
			63. Yapının yol kotu altı kat sayısı	64. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65. Yapının toplam kat sayısı	66. İlave kat sayısı	
			3	2	5		
			67. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	68. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	69. Yapının toplam yüksekliği(m)	70. İlave kat yüksekliği(m)	
			9.9	8.6	18.5		
Toplam: 1220 - Ofis ve İşyeri	26	9740.54	71. Yapının sınıfı	72. Yapının grubu	73. 1 m2 maliyeti (TL)	74. Yapının maliyeti (TL)	75. Yapının arsa değeri (TL)
			IV	A	800	7792432	700923.13
			76. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)			
			8493555.13	7792432			

Yapının Teknik Özellikleri	
78. Isıtma Sistemi	84. Tesisatlar
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.	<input type="checkbox"/> 1. Anıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input checked="" type="checkbox"/> 5. Habersizleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.
79. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi	85. Ortak Kullanılan Alanlar
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.	<input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sigınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. TEKNİK HACİM.YGH.MERDİV EN
80. Sıcak Su Terim Şekli	86. Yapının Teyyici Sistemi
<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 6.	<input type="checkbox"/> 1. Skelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdelli sistem <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdelli sistem <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6.
81. Sıcak Su Yakıt Cinsi	87. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
<input type="checkbox"/> 1. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.	<input type="checkbox"/> 1. Briket <input checked="" type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 2. Mantar doğeme <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 9. <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.
82. İçme Suyu	88. Doğeme
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu	<input type="checkbox"/> 6.

Yapı Projeleri				
89. Onay tarihi	90. Adı soyadı	91. TC kimlik no	92. Oda sicil no	93. Adresi
Mimari 28.07.2016	ESRA GÜR	47602328620	31775	BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO: 10A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL
Statik 28.07.2016	MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	26173568468	57946	ALTUNIZADE MAH. KISIKLI CAD. SARKUYSAN-AK İŞ MERKEZİ BLOK NO: 4/1 İÇ KAPI NO: 6 ÜSKÜDAR / İSTANBUL
Elektrik 28.07.2016	YAŞAR METİN SİCAKYÖZ	41428516506	5699	GÖZTEPE MAH. TEPEGÖZ SK. UZAY BLOK NO: 15 İÇ KAPI NO: 25 KADIKÖY / İSTANBUL
Mekanik Tesisat 28.07.2016	FERHAT KOYUNCU	49480415690	45701	AYDINEVLER MAH. SANCAK SK. NO: 9 İÇ KAPI NO: 6 MALTEPE / İSTANBUL
...../...../20.....				
...../...../20.....				
...../...../20.....				
...../...../20.....				

Yapı Denetimi				
95. Adı soyadı	96. TC kimlik no	97. Oda sicil no/Denetçi belge no	98. Adresi	99. İmza
Mimar				
Statik				
Elektrik				
Mekanik tesisat				
2468	KADIR ARACI	27946507448	2468	

CANÖZ YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.
 YENİŞEHİR MAH. ŞEHİT ÖĞRETMEN YUSUF BATUR, CAD. NO: 12 İÇ KAPI NO: 1 MERKEZEFENDİ / DENİZLİ
 Telefon: 0.312. 237 20 77 Merkezefendi
 Gökpınar V. D. : 266 041 2412 DENİZLİ

Yapı Denetim Kuruluşu				
100. Kuruluşun adı CANÖZ YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.	101. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no KADIR ARACI. 27946507448	102. Vergi kimlik no 2660412412	104. Adres YENİŞEHİR MAH. ŞEHİT ÖĞRETMEN YUSUF BATUR, CAD. NO: 12 İÇ KAPI NO: 1 MERKEZEFENDİ / DENİZLİ	105. İmza
		103. İzin belge no ve sınıfı 2468		

Ruhsat ile ilgili Muhtelif Gecikmeler				Toprak Bilgileri	
106. Gelinin Mahiyeti	107. Makbuz Tarihi	108. Makbuz No	109. Tutarı (TL)	110. Dolgu Miktarı(m3)	111. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı					
2. Bina inşaatı harcı	28.07.2016	19130	45448,64		
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri					
6. Toplam			45448,64		
				112. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
				113. Kullanılmayan kazının döktüleceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yetkilisi tarafından imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

114. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih ŞAFAK ÖZTÜRK YAPI BELGE GÖREVLİSİ 24757615546 28.07.2016	115. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih MERVE CEREN DURMUŞ MİMAR 14104971692	116. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ARIF CEBE İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 21721149748	117. Onay yeri
--	---	--	----------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
118. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. İnşaat başlama tarihi
			...../...../20.....

Vize Kontrolü				
122. Vize adı	123. Kontrol tarihi	124. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	125. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	126. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	...../20.....			
2. Zemin aplikasyon	...../20.....			
3. Temel	...../20.....			
4. Bodrum	...../20.....			
5. Subasman	...../20.....			
6. Kat	...../20.....			
7. Çatı	...../20.....			
8. Su yalıtımı	...../20.....			
9. Isı yalıtımı	...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	...../20.....			
11. Mekanik tesisat	...../20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	...../20.....			

127. Diğer Hususlar
 4708 SAYILI YASA GEREĞİNCE EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. ADINA; C2 BLOK İÇİN;
 29.01.2016 TARİH 158 NOLU YAPI RUHSATINA EK OLARAK BLOK ADI DEĞİŞİKLİĞİ TADİLATI, 15 ADET BAĞIMSIZ BÖLÜME 26 ADET BAĞIMSIZ BÖLÜME ÇIKARILMASI, 3 ADET MESKENİN 7 ADET ARTTIRILARAK 10 ADET MESKENE DÖNÜŞTÜRÜLMESİ, 12 ADET İSYERİNİN 4 ADET ARTTIRILARAK 16 ADET İSYERİNE DÖNÜŞTÜRÜLMESİ İLE İÇ VE DİŞ MEKAN DEĞİŞİKLİĞİ İÇİN TADİLAT RUHSATI OLARAK DÜZENLENDİ.
 DAİRE BRÜT ALANLARI ONAYLI MİMARİ PROJESİNDEKİ M2 CETVELİNDE GÖSTERİLDİĞİ GİBİDİR. YİBF NO: 1205083

YAPI RUHSATI

135805133

1. Ruhsat Veren Kurum: MERKEZEFENDİ BELEDİYESİ		8. Ruhsatın verilmiş amacı		9. Ruhsatın onay tarihi	10. Ruhsat no	11. İlk ruhsat tarihi	12. İlk ruhsat no
2. Ruhsat verilen yapının adresi		<input type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 13. Fosseptik <input type="checkbox"/> 5. Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6. İlave <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 16. İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 17. İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 18. Bahçe duvarı		03. Ağustos 2016	943	01.02.2016	158
İl: DENİZLİ	İlçe: MERKEZEFENDİ			13. İmar planı onay tarihi	14. İmar durumu tarihi	15. İmar durumu no	16. Zemin etüdü onay tarihi
Bucak:	Key:				26.07.2016	13744	27.01.2016
Belediye: MERKEZEFENDİ BELEDİYESİ	Mahalle: SELÇUK BEY	Mahalle tanıtım kodu: 147			17. Parselasyon plan onay tarihi	18. Parselin kullanma amacı	19. Parselin alanı(m2)
Meydan, bulvar, cadde, sokak, küme adı: 648/1 SK.	Cadde/Sokak tanıtım kodu: 180.01	Dış kapı no: 9A				KONUT ALANI	6490.63
Site adı:	Mevki adı:			20. Tapu tescil belgesi veren kurum	21. Tapu tescil belgesi tarihi	22. Tapu tescil belgesi no	
3. Pafta No: M22A21A2C	4. Ada No: 722	5. Parsel No: 1	6. Blok No: C1 BLOK	7. Bağımsız bölüm no: 163 ADET	MERKEZEFENDİ TAPU MÜDÜRLÜĞÜ	27.07.2016	62/6094
				23. ÇED raporu onay tarihi	24. Planlanan inşaat başlama tarihi	25. Planlanan inşaatı bitirme tarihi	26. Ruhsatın geçerlilik tarihi
				27.01.2016	/ / 20	/ / 20	03. Ağustos 2021

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
27. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		42. Adı soyadı, unvanı	
EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.		AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI KONUT-TEKNİK YAPI-UCD YAPI ORTAK GİRİŞİMİ ADI ORTAKLIĞI, 47611328338		AHMET PEHLİVANOĞLU, İNŞ. MÜH.	
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		33. Oda sicil no		43. TC kimlik no	
BÜYÜK MÜKELLEFLER		588917		11503740416	
29. Vergi kimlik no		34. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		35. Vergi kimlik no	
3340028034		KOZYATAĞI V.D.		836045482	
30. Adres		36. Sigorta sicil no		37. Sözleşme tarihi	
ATATÜRK MAH. ÇİTLENBİK CAD. GARDENYAZI/ATŞH SİTESİ B PLAZA BLOK NO: 4 İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL		37. Sözleşme tarihi		38. Sözleşme no	
31. İmza		39. Yapı müteahhidi yetki belge no		40. Sicile esas adres	
		0034613339428548		BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO: 10A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
		41. İmza		44. Oda sicil no	
				75217	
				45. Sigorta sicil no	
				46. Sözleşme tarihi	
				27.07.2016	
				47. Sözleşme no	
				48. Adres	
				BEREKETLER MAH. 10161 SK. NO: 4 İÇ KAPI NO: 2 MERKEZEFENDİ / DENİZLİ	
				49. İmza	

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler				
50. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51. Bağımsız bölüm sayısı	52. Yüzölçümü (m2)	53. Benzer yapı sayısı	54. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55. Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56. Yapının taban alanı(m2)	57. Yapı inşaat alanı(m2)
1110 - Mesken	161	11653.6	163	163	161	830.59	20274.59
1220 - Ofis ve İşyeri	2	282.33	58. Toplam yapı sayısı	59. Toplam bağımsız bölüm sayısı	60. Toplam konut birimi(daire) sayısı	61. Toplam taban alanı(m2)	62. Toplam yapı inşaat alanı(m2)
3001 - Ortak Alan (Kapıcı Dairesi)	3	175.34	1	163	161	830.59	20274.59
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		8163.32	63. Yapının yol kotu altı kat sayısı	64. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65. Yapının toplam kat sayısı	66. İlave kat sayısı	
			3	18	21		
			67. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	68. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	69. Yapının toplam yüksekliği(m)	70. İlave kat yüksekliği(m)	
			9.5	57.2	68.7		
			71. Yapının sınıfı	72. Yapının grubu	73. 1 m2 maliyeti (TL)	74. Yapının maliyeti (TL)	75. Yapının arsa değeri (TL)
			V	A	1320	28762458.8	700923.13
			76. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)		27463381.93	26762458.8
Toplam: 1110 - Mesken	163	20274.59					

Yapının Teknik Özellikleri	
78. İstima Sistemi	84. Tesisatlar
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtma kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.	<input type="checkbox"/> 1. Anıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.
79. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi	85. Ortak Kullanım Alanları
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.	<input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kargir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6.
80. Sıcak Su Temin Şekli	86. Yapının Taşıyıcı Sistemi
<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input checked="" type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input checked="" type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.	<input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input checked="" type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmo/en <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.
82. İçme Suyu	88. Döşeme
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik	<input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.

Yapı Projeleri					
89. Onay tarihi	90. Adı soyadı	91. TC kimlik no	92. Oda sicil no	93. Adresi	94. İmza
28.07.2016	ESRA GÜR	47602328620	31775	BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO: 10A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
28.07.2016	MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	26173568468	57946	ALTUNIZADE MAH. KISIKLI CAD. SARKUYŞAN-AK İŞ MERKEZİ BLOK NO: 4/1 İÇ KAPI NO: 6 ÜSKÜDAR / İSTANBUL	
28.07.2016	YAŞAR METİN SICKAKYÜZ	41428516506	5699	GÖZTEPE MAH. TEPEGÖZ SK. UZAY BLOK NO: 15 İÇ KAPI NO: 25 KADIKÖY / İSTANBUL	
28.07.2016	FERHAT KOYUNCU	49480415690	45701	AYDINEVLER MAH. SANCACK SK. NO: 9 İÇ KAPI NO: 6 MALTEPE / İSTANBUL	
/ / 20					
/ / 20					
/ / 20					
/ / 20					

Yapı Denetimi					
	95. Adı soyadı	96. TC kimlik no	97. Oda sicil no/Denetçi belge no	98. Adresi	99. İmza
Mimar	MESULÜN FENNİ	KADIR ARACI	27946507448	2468	CANOZ YAPI DENETİM LTD. ŞTİ. YENİŞEHİR MAH. ŞEHİT ÖĞRETİMEN YUSUF BATUR CAD. NO: 12 KAPI NO: 1 MERKEZFENDİ / DENİZLİ Gökpınar V. D. : 266 041 2412 DENİZLİ
Statik					
Elektrik					
Mekanik tesisat					
2468					

Yapı Denetim Kuruluşu				
100. Kuruluşun adı	101. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	102. Vergi kimlik no	104. Adres	105. İmza
CANOZ YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.	KADIR ARACI. 27946507448	2660412412	YENİŞEHİR MAH. ŞEHİT ÖĞRETİMEN YUSUF BATUR. CAD. NO: 12 KAPI NO: 1 MERKEZFENDİ / DENİZLİ	
		103. İzin belge no ve sınıfı		
		2468		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
106. Gelirin Mahiyeti	107. Makbuz Tarihi	108. Makbuz No	109. Tutarı (TL)	110. Dolgu Miktarı(m3)	111. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı					
2. Bina inşaatı harcı	28.07.2016	19130	45448,64		
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri					
6. Toplam			45448,64		
				112. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
				113. Kullanılmayan kazının dökeceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat verilmemiştir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

114. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	115. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	116. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	117. Onay kodu
ŞAFAK ÖZTÜRK YAPI BELGE GÖREVLİSİ 24757615546 28.07.2016	MERVE CEREN DURMUŞ MİMAR 14104971692	ARIF CEBE İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜD. 21721149748	35226745

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
118. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. İnşaat başlama tarihi
			...../...../20.....

Vize Kontrolü				
122. Vize adı	123. Kontrol tarihi	124. Fenni Mesullerinin adı, soyadı, imzası	125. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	126. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	...../20.....			
2. Zemin aplikasyon	...../20.....			
3. Temel	...../20.....			
4. Bodrum	...../20.....			
5. Subasman	...../20.....			
6. Kat	...../20.....			
7. Çatı	...../20.....			
8. Su yalıtımı	...../20.....			
9. Isı yalıtımı	...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	...../20.....			
11. Mekanik tesisat	...../20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	...../20.....			

127. Diğer Hususlar
4708 SAYILI YASA GEREĞİNCE EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. ADINA: C1 BLOK İÇİN: 01.02.2016 TARİHİ 158 NOLU YAPI RUHSATINA EK OLARAK 2 ADET OLAN KAPICI DAİRESİNİN 3 ADET KAPICI DAİRESİNE ÇIKARILMASI, 4. BODRUM KATIN İPTAL EDİLMESİ, BLOK ADI DEĞİŞİKLİĞİ, 163 ADET MESKENİN 2 ADET AZALTILARAK 161 ADET MESKENE DÖNÜŞTÜRÜLMESİ İLE İÇ VE DIŞ MEKAN DEĞİŞİKLİĞİ İÇİN TADILAT RUHSATI OLARAK DÜZENLENDİ. DAİRE BRÜT ALANLARI ONAYLI MİMARİ PROJESİNDEKİ M2 CETVELİNDE GÖSTERİLDİĞİ GİBİDİR. YİBF NO:1205071