

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

136320660

1 Belgeyi veren kurum TUZLA BELEDİYESİ	9 Belgenin verilme amacı <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İznini <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İznini <input type="checkbox"/> Geçici	10 Belgenin onay tarihi 24/02/2017	11 Belge no 70/17						
2 Belge verildiği yapının adresi İl İSTANBUL İlçe TUZLA Bucak Koy Belediye TUZLA BELEDİYESİ Mahalle AYDINTEPE Mahalle tanımlı kodu 3 Meydan,bulvar,cadde,sokak,köşe adı PR DR NECMETTİN ERBAKAN CAD Cadde/Sokak tanımlı kodu 88.01 Dış kapı no 7-1E Site adı Mevki adı	12 Belgeye esas ruhsat <input type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2 Yenileme <input type="checkbox"/> 3 Yeniden <input type="checkbox"/> 4 Ek bina <input type="checkbox"/> 5 Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6 İlave <input type="checkbox"/> 7 Geçici <input type="checkbox"/> 8 Tadilat <input type="checkbox"/> 9 Dolgu <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon <input type="checkbox"/> 11 Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12 Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13 Fosseptik <input type="checkbox"/> 14 Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15 Elektrik tesisatı <input checked="" type="checkbox"/> 16 İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17 İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18 Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19	13 İlk yapı ruhsatı tarihi 10.02.2012	14 İlk yapı ruhsatı no 102/12	15 Son yapı ruhsatı tarihi 30.11.2015	16 Son yapı ruhsatı no 763/15	17 Yenileme ruhsatı tarihi / /			
3 Palfa No G22B11C3B	4 Ada No 104	5 Parsel No 1	6 Blok No E-1	18 Yeniden ruhsat tarihi / /	19 Tadilat ruhsatı tarihi / /	20 İmar planı onay tarihi 31.05.2010	21 İmar durumu tarihi 02.01.2013	22 İmar durumu no 2011/2117	
7 Kullanma imanı na belge verilmiş bölümler	8 Daha önce kısmi kullanıma izin alınmış bölümler	23 Zemin etüdü onay tarihi 16.01.2012	24 ÇED raporu onay tarihi / /	25 Tapu tescil belgesi tarihi 11.11.2010	26 Tapu tescil belgesi no 12622	27 Tapu tescil belgesi veren kurum TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	28 Parselasyon planı onay tarihi / /	29 Parselin kullanma amacı KONUT ALANI	30 Parselin alanı(m2) 58772,51


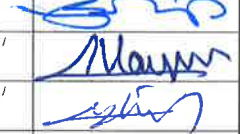

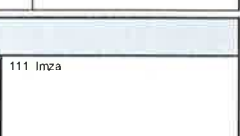

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin
31 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE HİSSEDARLAR <input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı	36 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN VE TİC A.Ş., 47611328338	46 Adı soyadı, unvanı ŞERAFETTİN TOLGA ULKEALAN İNŞAAT MÜHENDİSİ
32 Bağlı olduğu vergi dairesi adı BUYUK MUKELLEFLER VD BSK LİĞİ	37 Oda sicil no 169632	47 T.C. kimlik no 10102682684
33 Vergi kimlik no 3340028034	38 Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ	48 Oda sicil no 48766
34 Adres ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B ATAŞEHİR / İSTANBUL	40 Sigorta sicil no -	49 Sigorta sicil no *
	41 Sözleşme tarihi 28/11/2010	50 Sözleşme tarihi 14.10.2015
	42 Sözleşme no 11275	51 Sözleşme no -
	43 Yapı müteahhidi yetki belge no 0034215075723465	52 Adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. ÇS BLOK A GİRİŞİ NO 10A ÇK KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL
	44 Sicile esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. MİY OFİS BLOK NO 2A ÇK KAPI NO 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	53 İmza

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler	Yapı İle İlgili Özellikler
54 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	57 Benzer yapı sayısı
1110 - Mesken	111
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)	62 Toplam yapı sayısı
	17
55 Bağımsız bölüm sayısı	58 Yapıda bağımsız bölüm sayısı
111	111
56 Yüzölçümü (m2)	59 Yapıda konut birim(daire) sayısı
6882,59	111
	60 Yapının taban alanı(m2)
	514,98
	61 Yapı inşaat alanı(m2)
	10445,61
	62 Toplam yapı sayısı
	17
	63 Toplam bağımsız bölüm sayısı
	1357
	64 Toplam konut birim(daire) sayısı
	1322
	65 Toplam taban alanı(m2)
	10624,64
	66 Toplam yapı inşaat alanı(m2)
	196695,32
	67 Yapının yol kotu altı kat sayısı
	3
	68 Yapının yol kotu üstü kat sayısı
	14
	69 Yapının toplam kat sayısı
	17
	70 İlave kat sayısı
	71 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)
	9
	72 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)
	42,5
	73 Yapının toplam yüksekliği(m)
	51,5
	74 İlave kat yüksekliği(m)
	75 Yapının sınıfı
	V
	76 Yapının grubu
	A
	77 1 m2 maliyeti (TL)
	1320
	78 Yapının maliyeti (TL)
	13788205,2
	79 Yapının arsa değeri (TL)
	20067873,53
	80 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)
	33656076,73
	81 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
	13788205,2


Yapının Teknik Özellikleri		
62 Isılma Sistemi	86 İçme Suyu	87 Atık su
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2 Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3 Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4 Soba <input type="checkbox"/> 5 Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6 Klima <input type="checkbox"/> 7	<input checked="" type="checkbox"/> 1 Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2 Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3 Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4 Taşma suyu	<input checked="" type="checkbox"/> 1 Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2 Fosseptik
83 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi	88 Tesisatlar	89 Ortak Kullanılan Alanları
<input type="checkbox"/> 1 Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2 Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 LPG <input type="checkbox"/> 5 Elektrik <input type="checkbox"/> 6 Güneş <input type="checkbox"/> 7 Termal <input type="checkbox"/> 8 Rüzgar <input type="checkbox"/> 9	<input type="checkbox"/> 1 Arılma <input type="checkbox"/> 2 Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Haberleşme <input type="checkbox"/> 6 Pis su <input type="checkbox"/> 7 Temiz su <input type="checkbox"/> 8 Hidrofor <input type="checkbox"/> 9 Jeneratör <input type="checkbox"/> 10 Paratoner <input type="checkbox"/> 11 Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12	<input checked="" type="checkbox"/> 1 Asansör <input type="checkbox"/> 2 Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3 Açık otopark <input type="checkbox"/> 4 Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5 Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6 Komurluk <input type="checkbox"/> 7 Ortak depo <input type="checkbox"/> 8 Sığınak <input type="checkbox"/> 9 Su deposu <input type="checkbox"/> 10 Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11 Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12 KAPICI DAİRESİ+PAR SPOR AL+SOS TES+SUS H AV+K+D+TOP
84 Sıcak Su Temin Şekli	90 Yapının Taşıyıcı Sistemi	
<input type="checkbox"/> 1 Termosifon <input type="checkbox"/> 2 Şofben <input type="checkbox"/> 3 Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4 Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5 Müşterek <input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 1 Betonarme <input type="checkbox"/> 1 1 1 Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1 2 Ahşap <input type="checkbox"/> 1 1 2 Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1 3 Çelik <input checked="" type="checkbox"/> 1 1 3 Çerçevesiz+Perdeli sistem	
85 Sıcak Su Yakıt Cinsi	91 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	92 Döşeme
<input type="checkbox"/> 1 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2 LPG <input type="checkbox"/> 3 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6 Termal <input type="checkbox"/> 7	<input type="checkbox"/> 1 Braket <input type="checkbox"/> 2 Tuğla <input type="checkbox"/> 3 Taş <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Kerpiç <input checked="" type="checkbox"/> 6 Gazbeton <input type="checkbox"/> 7 Beton blok <input type="checkbox"/> 8 Hafif panel <input type="checkbox"/> 9	<input type="checkbox"/> 1 Plak kırış <input type="checkbox"/> 2 Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3 Asmolen <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Hazır yapı elemanı <input checked="" type="checkbox"/> 6 TÜNEL KALIP

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İznini düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamiyini ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İznini düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağılı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılacak kaydı ile aşağıda yazılı 111 adet daire, adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin	Konut İle İlgili Özellikler
93 Belge tarihi / /	97 Konutun salon dahil oda sayısı
94 Belge no	1 2 3 4 5 6 7+
95 Blok no	TOPLAM
96 Bağımsız bölüm no	
	96 Daire sayısı
	110
	99 Parke olan daire sayısı
	110
	100 Bir dairenin yüzölçümü
	61,74
	91,02
	TOPLAM
	6882,42

Yapı Denetimi					
	101 Adı Soyadı	102 T.C. kimlik no	103 Oda sicil no	104 Adresi	105 İmza
Mimar	ESRA GUR	47602328620	4521	ATATURK MAH FEZA SK B BLOK NO 3B ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik	MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	26173568468	57946	ATATURK MAH FEZA SK B BLOK NO 3B ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	YAŞAR METİN SİCAKYUZ	41428516506	5699	ATATURK MAH FEZA SK B BLOK NO 3B ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	FERHAT KOYUNCU	49460415690	45701	ATATURK MAH FEZA SK B BLOK NO 3B ATAŞEHİR / İSTANBUL	
ZEMİN ETUD	NEVZAT MENGULLUOĞLU	48901081360	851	ATATURK MAH FEZA SK B BLOK NO 3B ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu				
106 Kuruluşun adı	107 Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108 Vergi kimlik no	110 Adres	111 İmza
		109 İzin belge no ve sınıfı		

Mimari Proje Müellifi				
112 Adı soyadı	113 T.C. kimlik no	114 Oda sicil no	115 Adres	116 İmza
ESRA GUR	47602328620	4521	ATATURK MAH FEZA SK B BLOK NO 3B ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri					
117 EKB no	118 Firma / Kuruluş adı	119 EKB uzmanı adı ve soyadı	120 EKB uzmanı sertifika no	121 Enerji Performans sınıfı	122 Sera gazı emisyon sınıfı
S34A951E15CA1	ÇAĞLAR MİMARLIK LTD. ŞTİ.	METE YURDAKUL	MMO-06-0152	B	C

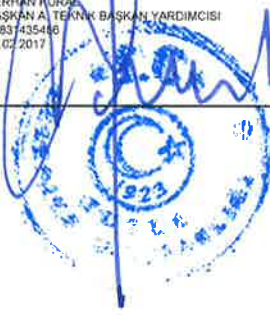
Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)			
123 YB sertifika no	124 YB belgesi veren kuruluş adı	125 EKB no	126 Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının			
127 Değer(TL)	128 Makbuz tarihi	129 Makbuz numarası	

130. Diğer Hususlar
<p>1 03.04.2015 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAĞI 2 29.01.2014 TARİH VE 1060-3025-2904 SAYILI KONTR. GABARI 3 20.08.2015 TARİH VE 2011240371-1 SAYILI İSKİ YAZISI 4 13.05.2016 TARİH VE 26250 SAYILI RİHTİM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI 5 03.08.2015 TARİH VE 11.338.740 SAYILI SGK YAZISI 6 31.12.2015 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI 7 15.12.2015 TARİH VE 39788 SAYILI YANGIN RAPORU 8 09.05.2016 TARİH VE 3834-16475 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ 9 09.05.2016 TARİH VE 3835-16484 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ 10 12.01.2015 TARİH VE S34A951E15CA1 SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ 11 14.02.2017 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU 12 01.12.2015 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU 13 01.12.2015 TARİHLİ İSİ YALITIM RAPORU 14 01.12.2015 TARİHLİ İSKAN RAPORU 15 01.12.2015 TARİHLİ SİGİNAK RAPORU</p> <p>YUKARIDAKİ BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR</p>

Yapı sahibinin 14.02.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerle imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
121 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	122 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	
AYKUT BALCI İNŞAAT TEKNİKERİ 37291453666 14.02.2017	MUHAMMET PIRE MAKİNA MUHENDİSİ 63064330230 14.02.2017	ENGİN AYDIN ELEKTRİK MUHENDİSİ 34351852810 14.02.2017	
124 Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	125 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, ruhsat	126 Onay kodu	
İLKER KOÇAK YAPI KONTROL MÜDÜR VEKİLİ 1166967218 14.02.2017	SERHAN NURAN BAŞKAN A. TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 19831435468 14.02.2017	53833877	



YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

135047835

1 Belegi veren kurum: TUZLA BELEDİYESİ		9 Beleginin verilmiş amacı: <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İznini <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İznini		10 Beleginin onay tarihi: 24/02/2017	11 Belege no: 7117
2 Belege verilen yapının adresi: İl: İSTANBUL İlçe: TUZLA Bucak: Koy Belediye: TUZLA BELEDİYESİ Mahalle: AYÇİNTEPE Mahalle tanımlı kodu: 3		12 Belegiye esas ruhsat: <input type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2 Yenileme <input type="checkbox"/> 3 Yeniden <input type="checkbox"/> 4 Ek bina <input type="checkbox"/> 5 Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6 İlave <input type="checkbox"/> 7 Geçici <input type="checkbox"/> 8 Tadilat <input type="checkbox"/> 9 Dolgu <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon <input type="checkbox"/> 11 Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12 Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13 Fosforik <input type="checkbox"/> 14 Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15 Elektrik tesisatı <input checked="" type="checkbox"/> 16 İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17 İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18 Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19			
Meydan, bulvar, caddé, sokak, kume adı: PR DR NECMETTİN ERBAKAN CAD		13 İlk yapı ruhsatı tarihi: 10/02/2012	14 İlk yapı ruhsatı no: 103/12	15 Son yapı ruhsatı tarihi: 30/11/2015	16 Son yapı ruhsatı no: 764/15
Caddé/Sokak tanımlı kodu: 88.01		17 Yeniden ruhsat tarihi: / /	18 Tadilat ruhsatı tarihi: / /	19 İmar planı onay tarihi: 31/05/2010	20 İmar durumu tarihi: 02/01/2013
Site adı: / /		21 İmar durumu no: 2011/2117	22 İmar durumu no: / /	23 Zemin etüdü onay tarihi: 16/01/2012	24 ÇED raporu onay tarihi: / /
3 Pafta No: G22B11C3B		4 Ada No: 104	5 Parsel No: 1	6 Blok No: E-2	25 Tapu tescil belgesi tarihi: 11/11/2010
7 Kısmi kullanma izni ruhsatı verilmek üzere bağlanmış bölüm		8 Daha önce kısmi kullanma izni alınmış bağlanmış bölüm no: / /	27 Tapu tescil belgesi veren kurum: TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	28 Parselasyon planı onay tarihi: / /	29 Parselin kullanım amacı: KONUT ALANI
		26 Tapu tescil belgesi no: 12622	30 Parselin alanı(m ²): 58772,51		

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
31 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE HİSSEDARLAR <input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı		36 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: AHMET NAZMI DÜRBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN VE TİC A.Ş., 47611328336		46 Adı soyadı, unvanı: ŞERAFETTİN TOLGA ULKEALAN İNŞAAT MUHENDİSİ	
32 Bağlı olduğu vergi dairesi adı: BÜYÜK MUKELLEFLER VD BŞK LİĞİ		37 Oda sicil no: 169632		47 T.C. kimlik no: 10102682684	
33 Vergi kimlik no: 3340028034		38 Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		39 Vergi kimlik no: 8360033642	
34 Adres: ATATÜRK MAH. FEZA SK. B BLOK NO: 3B ATAŞEHİR / İSTANBUL		40 Sigorta sicil no: -	41 Sözleşme tarihi: 28/11/2014	42 Sözleşme no: 11275	43 Yapı müteahhidi yetki belge no: 0034215075723465
44 Sicile esas adres: BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. MY OFİS BLOK NO: 2A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL		45 İmza:		52 Adres: BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO: 10A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
		46 İmza:		53 İmza:	

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler					
54 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55 Bağımsız bölüm sayısı	56 Yüzölçümü (m ²)	57 Benzer yapı sayısı	58 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59 Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60 Yapının taban alanı(m ²)	61 Yapı inşaat alanı(m ²)	
1110 - Mesken	205	14493,74	2	205	205	1623,89	21049,68	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		6555,94	17	1357	1322	10624,64	196595,32	
			67 Yapının yol kotu altı kat sayısı	68 Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69 Yapının toplam kat sayısı	70 İlave kat sayısı		
			2	15	17			
			71 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73 Yapının toplam yüksekliği(m)	74 İlave kat yüksekliği(m)		
			5,5	45,5	51			
			75 Yapının sınıfı	76 Yapının grubu	77 1 m ² maliyeti(TL)	78 Yapının maliyeti (TL)	79 Yapının arsa değeri (TL)	
			V	A	1320	27785577,6	20067873,53	
			80 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	82 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	83 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)		
			47853451,13	27785577,6	47853451,13	27785577,6		

Yapının Teknik Özellikleri		82 Isıtma Sistemi		88 Tesisatlar		89 Ortak Kullanım Alanları		90 Yapının Taşıyıcı Sistemi			
1 Merkezli ısıtılmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2 Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3 Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4 Soba <input type="checkbox"/> 5 Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6 Klimalar <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/>		1 Arıtma <input type="checkbox"/> 2 Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Haberleşme <input type="checkbox"/> 6 Pis su <input type="checkbox"/> 7 Temiz su <input type="checkbox"/> 8 Hidrofor <input type="checkbox"/> 9 Jeneratör <input type="checkbox"/> 10 Paratoner <input type="checkbox"/> 11 Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12 <input type="checkbox"/>		1 Asansör <input type="checkbox"/> 2 Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3 Açık otopark <input type="checkbox"/> 4 Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5 Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6 Komürlük <input type="checkbox"/> 7 Ortak depo <input type="checkbox"/> 8 Sigınak <input type="checkbox"/> 9 Su deposu <input type="checkbox"/> 10 Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11 Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12 KAPICI DAİRESİ+PARVE SPO AL+SOS TE+SU S HAV+K D+TE		1 1 Betonarme <input type="checkbox"/> 1 1 1 Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1 2 Ahşap <input type="checkbox"/> 1 1 2 Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1 3 Çelik <input type="checkbox"/> 1 1 3 Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2 Yiğirma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3 Prefabrik <input type="checkbox"/> 4 Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5 Karma <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/>		1 1 Braket <input type="checkbox"/> 2 Tuğla <input type="checkbox"/> 3 Taş <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Kerpiç <input type="checkbox"/> 6 Gazbeton <input type="checkbox"/> 7 Beton blok <input type="checkbox"/> 8 Hafif panel <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/>		1 Plak kırış <input type="checkbox"/> 2 Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3 Asmolon <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6 TÜNEL KALIP <input type="checkbox"/>	
83 Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: <input type="checkbox"/> 1 Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 LPG <input type="checkbox"/> 5 Elektrik <input type="checkbox"/> 6 Güneş <input type="checkbox"/> 7 Termal <input type="checkbox"/> 8 Rüzgar <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/>		84 Sıcak Su Temin Şekli: <input type="checkbox"/> 1 Termosifon <input type="checkbox"/> 2 Şofben <input type="checkbox"/> 3 Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4 Kombi <input type="checkbox"/> 5 Müşterek <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/>		85 Sıcak Su Yakıt Cinsi: <input type="checkbox"/> 1 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2 LPG <input type="checkbox"/> 3 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6 Termal <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/>		91 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: <input type="checkbox"/> 1 Braket <input type="checkbox"/> 2 Tuğla <input type="checkbox"/> 3 Taş <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Kerpiç <input type="checkbox"/> 6 Gazbeton <input type="checkbox"/> 7 Beton blok <input type="checkbox"/> 8 Hafif panel <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/>		92 Döşeme: <input type="checkbox"/> 1 Plak kırış <input type="checkbox"/> 2 Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3 Asmolon <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6 TÜNEL KALIP <input type="checkbox"/>			
86 İçme Suyu: <input type="checkbox"/> 1 Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2 Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3 Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4 Taşıma suyu <input type="checkbox"/>		87 Atık su: <input type="checkbox"/> 1 Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2 Fosforik <input type="checkbox"/>									

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İznini düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İznini düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 205 adet daire, adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin				Konut İle İlgili Özellikler								
93 Belge tarihi: / /	94 Belge no: / /	95 Blok no: / /	96 Bağımsız bölüm no: / /	97 Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM	
				1	2	3	4	5	6	7+		
				98 Daire sayısı	151	52	2					205
				99 Parke olan daire sayısı	151	52	2					205
				100 Bir dairenin yüzölçümü	54,23	116,25	129,88					14493,09

Yapı Denetimi					
Mimar	101 Adı Soyadı	102 T.C. kimlik no	103 Oda sicil no	104 Adresi	105 İmza
	ESRA GUR	47602328620	4521	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik	MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	28173589468	57946	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	YAŞAR METİN SİCAKYUZ	41428516506	5699	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	FERHAT KOYUNCU	49480415690	45701	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B ATAŞEHİR / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜD	NEVZAT MENGULLUOĞLU	46901061360	851	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu				
106 Kuruluşun adı	107 Yetkisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108 Vergi kimlik no	110 Adres	111 İmza
		108 İzin belge no ve sınıfı		

Mimarî Proje Müellifi				
112 Adı soyadı	113 T.C. kimlik no	114 Oda sicil no	115 Adres	116 İmza
ESRA GUR	47602328620	4521	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri					
117 EKB no	118 Firma / Kuruluş adı	119 EKB uzmanı adı ve soyadı	120 EKB uzmanı sertifikası no	121 Enerji Performans sınıfı	122 Sera gazı emisyon sınıfı
S346AA34687CB	ÇAĞLAR MİMARLIK LTD. ŞTİ.	METE YURDAKUL	MMO-06-0152	B	C

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)			
123 YB sertifikası no	124 YB belgesi veren kuruluş adı	125 EKB no	126 Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının		127 Değer (TL)	128 Makbuz tarihi	129 Makbuz numarası

130. Diğer Hususlar
<p>1 03 04 2015 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAĞI 2 09 09 2014 TARİH VE 5142-4072025225 SAYILI KONTR. GABARI 3 20 08 2015 TARİH VE 2011240371-1 SAYILI İSKİ YAZISI 4 13 05 2016 TARİH VE 26250 SAYILI RİHTİM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI 5 03 08 2015 TARİH VE 11.338.740 SAYILI SGK YAZISI 6 31 12 2015 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI 7 15 12 2015 TARİH VE 39788 SAYILI YANGIN RAPORU 8 11 05 2016 TARİH VE 3953-16813 SAYILI AŞANSÖR TESCİL BELGESİ 9 11 05 2016 TARİH VE 3933-16814 SAYILI AŞANSÖR TESCİL BELGESİ 10 09 05 2016 TARİH VE 3639-16480 SAYILI AŞANSÖR TESCİL BELGESİ 11 09 05 2016 TARİH VE 3840-16479 SAYILI AŞANSÖR TESCİL BELGESİ 12 12 01 2015 TARİH VE S346AA34687CB SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ 13 14 02 2017 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU 14 01 12 2015 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU 15 01 12 2015 TARİHLİ İSİ YALITIM RAPORU 16 01 12 2015 TARİHLİ İSKAN RAPORU 17 01 12 2015 TARİHLİ SİĞİNAK RAPORU</p> <p>YUKARIDAKİ BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR</p>

Yapı sahibinin 14.02.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
121 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	122 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	126 Onay kodu
AYKUT BALCI İNŞAAT TEKNİKERİ 37291453666 14.02.2017	MUHAMMET PİRE MAKİNA MÜHENDİSİ 63504330230 14.02.2017	ENGİN AYDIN ELEKTRİK MÜHENDİSİ 34351852610 14.02.2017	33598058
124 Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih İLKER KOÇAK YAPI KONTROL MÜDÜR VEKİLİ 11696967218 14.02.2017	125 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür SERHAT KURAN BAŞKAN A. TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 10801435466 14.02.2017		

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

104504154

1 Belgeyi veren kurum TUZLA BELEDİYESİ	9 Belgenin verilmiş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İznı <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İznı <input type="checkbox"/> Geçici	10 Belgenin onay tarihi 24/02/2017	11 Belge no 72/17						
2 Belge verilen yapının adresi İSTANBUL İlçe TUZLA Büyük Bulvarı Koy Belediye TUZLA BELEDİYESİ Mahalle AYDINTEPE Mahalle tanıtım kodu 3 Meydan,bulvar,cadde,sokak köyü adı PR DR NECMETTİN ERBAKAN CAD Cadde/Sokak tanıtım kodu: 86,01 Dış kapı no 7-3E Site adı Mevki adı	12 Belgeye esas ruhsat <input type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2 Yenileme <input type="checkbox"/> 3 Yeniden <input type="checkbox"/> 4 Ek bina <input type="checkbox"/> 5 Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6 İlave <input type="checkbox"/> 7 Geçici <input type="checkbox"/> 8 Tadilat <input type="checkbox"/> 9 Dolgu <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon <input type="checkbox"/> 11 Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12 Kullanım değişimi <input type="checkbox"/> 13 Fosseplik <input type="checkbox"/> 14 Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15 Elektrik tesisatı <input checked="" type="checkbox"/> 16 İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17 İnat duvarı <input type="checkbox"/> 18 Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19	13 İlk yapı ruhsatı tarihi 10.02.2012	14 İlk yapı ruhsatı no 104/12	15 Son yapı ruhsatı tarihi 30.11.2015	16 Son yapı ruhsatı no 765/15	17 Yenileme ruhsatı tarihi / /			
3 Pafta No G22B11C3B	4 Ada No 104	5 Parsel No 1	6 Blok No E-3	18 Yeniden ruhsat tarihi / /	19 Tadilat ruhsatı tarihi / /	20 İmar planı onay tarihi 31.05.2010	21 İmar durumu tarihi 02.01.2013	22 İmar durumu no 2011/2117	
7 Kısmi kullanma izni se belge verilen bağımsız bölüm	8 Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no	23 Zemin etüdü onay tarihi 16.01.2012	24 ÇED raporu onay tarihi / /	25 Tapu tescil belgesi tarihi 11.11.2010	26 Tapu tescil belgesi no 12622	27 Tapu tescil belgesi veren kurum TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	28 Parselasyon planı onay tarihi / /	29 Parselin kullanım amacı KONUT ALANI	30 Parselin alanı(m2) 58772,51

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin
31 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE HİSSEDARLAR <input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı	36 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN VE TİC. A.Ş., 47611328338	46 Adı soyadı, unvanı ŞERAFETTİN TOLGA ULKEALAN İNŞAAT MUHENDİSİ
32 Bağlı olduğu vergi dairesi adı BUYUK MUKELLEFLER VD BŞK LİGİ	37 Oda sicil no 169632	47 T.C. kimlik no 10102662684
33 Vergi kimlik no 3340028034	38 Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ	48 Oda sicil no 48766
34 Adres ATATURK MAH. FEZA SK. B. BLOK NO 3B ATAŞEHİR / İSTANBUL	39 Vergi kimlik no 8360033642	49 Sigorta sicil no *
	40 Sigorta sicil no 41 Sözleşme tarihi 26/11/2016	50 Sözleşme tarihi 14.10.2015
	42 Sözleşme no 11295	51 Sözleşme no
	43 Yapı müteahhidi yetki belge no 0034215075723465	52 Adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. ÇS BLOK A GİRİŞİ NO 10A İÇ KAPI NO 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL
	44 Sicile esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. MY OFİS BLOK NO 2A İÇ KAPI NO 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	53 İmza

Belge Düzenlenen Kısıma İlgili Özellikler	Yapı İle İlgili Özellikler	
54 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları 1110 - Mesken	55 Bağımsız bölüm sayısı 205	
56 Yüzölçümü (m2) 14493,74	57 Benzer yapı sayısı 2	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)	58 Yapıda bağımsız bölüm sayısı 205	
6555,94	59 Yapıda konut birimi(daire) sayısı 205	
	60 Yapının taban alanı(m2) 1623,89	
	61 Yapı inşaat alanı(m2) 21049,68	
	62 Toplam yapı sayısı 17	
	63 Toplam bağımsız bölüm sayısı 1357	
	64 Toplam konut birimi(daire) sayısı 1322	
	65 Toplam taban alanı(m2) 10624,64	
	66 Toplam yapı inşaat alanı(m2) 196995,32	
	67 Yapının yol kotu altı kat sayısı 2	
	68 Yapının yol kotu üstü kat sayısı 15	
	69 Yapının toplam kat sayısı 17	
	70 İlave kat sayısı	
	71 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m) 5,5	
	72 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m) 45,5	
	73 Yapının toplam yüksekliği(m) 51	
	74 İlave kat yüksekliği(m)	
	75 Yapının sınıfı V	
	76 Yapının grubu A	
	77 1 m2 maliyeti (TL) 1320	
	78 Yapının maliyeti (TL) 27785577,6	
	79 Yapının arsa değeri (TL) 20067873,53	
	80 Arsa dahil yapının maliyeti (TL) 47853451,13	
	81 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL) 27785577,6	
Toplam 1110 - Mesken	205	21049,68

Yapının Teknik Özellikleri			
82 Isılma Sistemi <input checked="" type="checkbox"/> 1 Merkezi ısıtılmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2 Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3 Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4 Soba <input type="checkbox"/> 5 Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6 Kırma <input type="checkbox"/> 7	88 Tesisatlar <input type="checkbox"/> 1 Anıtma <input type="checkbox"/> 2 Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Haberleşme <input type="checkbox"/> 6 Pis su <input type="checkbox"/> 7 Temiz su <input type="checkbox"/> 8 Hidrofor <input type="checkbox"/> 9 Jeneratör <input type="checkbox"/> 10 Paratoner <input type="checkbox"/> 11 Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12	89 Ortak Kullanım Alanları <input checked="" type="checkbox"/> 1 Asansör <input type="checkbox"/> 2 Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3 Açık otopark <input type="checkbox"/> 4 Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5 Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6 Komurluk <input type="checkbox"/> 7 Ortak depo <input type="checkbox"/> 8 Sığınak <input type="checkbox"/> 9 Su deposu <input type="checkbox"/> 10 Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11 Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12 KAPICI DAİRESİ+SPPOR PA RAL+SUS HAV+K D + MER+SCS T	90 Yapının Taşıyıcı Sistemi <input type="checkbox"/> 1 İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1 Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1 Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2 Perdeli sistem <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.3 Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2 Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3 Prefabrik <input type="checkbox"/> 4 Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5 Karma <input type="checkbox"/> 6 91 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi <input type="checkbox"/> 1 Braket <input type="checkbox"/> 2 Tuğla <input type="checkbox"/> 1 Plak kırış <input type="checkbox"/> 2 Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3 Asmolen <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Hazır yapı elemanı <input checked="" type="checkbox"/> 6 TUNEL KALIP <input type="checkbox"/> 3 Taş <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 6 Gazbeton <input type="checkbox"/> 8 Hafif panel <input type="checkbox"/> 9
83 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi <input type="checkbox"/> 1 Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2 Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 LPG <input type="checkbox"/> 5 Elektrik <input type="checkbox"/> 6 Güneş <input type="checkbox"/> 7 Termal <input type="checkbox"/> 8 Rüzgar <input type="checkbox"/> 9	84 Sıcak Su Temin Şekli <input type="checkbox"/> 1 Termosifon <input type="checkbox"/> 2 Şofben <input type="checkbox"/> 3 Güneş kolektörlü <input type="checkbox"/> 4 Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5 Müşterek <input type="checkbox"/> 6	85 Sıcak Su Yakıt Cinsi <input type="checkbox"/> 1 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2 LPG <input type="checkbox"/> 3 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6 Termal <input type="checkbox"/> 7	86 İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1 Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2 Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3 Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4 Taşma suyu <input type="checkbox"/> 1 Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2 Fosseplik

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İznı düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İznı düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 205 adet daire, adet dükkan veya adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin	Konut İle İlgili Özellikler	
93 Belge tarihi / /	94 Belge no / /	
95 Blok no / /	96 Bağımsız bölüm no / /	
	97 Konutun salon dahil oda sayısı	
	1 2 3 4 5 6 7+	
	TOPLAM	
98 Daire sayısı	151 52 2	205
99 Parke olan daire sayısı	151 52 2	205
100 Bir dairenin yüzölçümü	54,57 115,26 129,68	14492,95

Yapı Denetimi					
	101 Adı Soyadı	102 T.C. kimlik no	103 Oda sicil no	104 Adresi	105 İmza
Minan	ESRA GÜR	47602328620	4521	ATATURK MAH FEZA SK B BLOK NO 3B ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Slaik	MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	26173568468	57946	ATATURK MAH FEZA SK B BLOK NO 3B ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	YAŞAR METİN SİCAKYUZ	41428516506	5689	ATATURK MAH FEZA SK B BLOK NO 3B ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	FERHAT KOYUNCU	49480415690	45701	ATATURK MAH FEZA SK B BLOK NO 3B ATAŞEHİR / İSTANBUL	
ZEMİN ETUD	NEVZAT MENGULLUOĞLU	48901081360	851	ATATURK MAH FEZA SK B BLOK NO 3B ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu				
106 Kuruluşun adı	107 Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108 Vergi kimlik no	110 Adres	111 İmza
		109 İzin belge no ve sınıfı		

Mimari Proje Müellifi				
112 Adı soyadı	113 T.C. kimlik no	114 Oda sicil no	115 Adres	116 İmza
ESRA GÜR	47602328620	4521	ATATURK MAH FEZA SK B BLOK NO 3B ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri					
117 EKB no	118 Firma / Kuruluş adı	119 EKB uzmanı adı ve soyadı	120 EKB uzmanı sertifikası no	121 Enerji Performans sınıfı	122 Sera gazı emisyon sınıfı
S34EA7B6B3C2A	ÇAĞLAR MİMARLIK LTD. ŞTİ.	METE YURDAKUL	MMO-06-0152	B	C

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)			
123 YB sertifikası no	124 YB belgesi veren kuruluş adı	125 EKB no	126 Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının		127 Değeri (TL)	128 Makbuz tarihi	129 Makbuz numarası

130. Diğer Hususlar
<p>1 03 04 2015 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAGI 2 29 01 2014 TARİH VE 1060-3025-2904 SAYILI KONTR GABARI 3 20 08 2015 TARİH VE 2011240371-I SAYILI İSKİ YAZISI 4 13 05 2016 TARİH VE 26250 SAYILI RİH-TİM VERASET VE HARÇLAR V D. MD. YAZISI 5 03 08 2015 TARİH VE 11 398 740 SAYILI SGK YAZISI 6 31 12 2015 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI 7 15 12 2015 TARİH VE 39788 SAYILI YANGIN RAPORU 8 09 05 2016 TARİH VE 3838-16482 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ 9 09 05 2016 TARİH VE 3836-16481 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ 10 09 05 2016 TARİH VE 3841-16486 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ 11 09 05 2016 TARİH VE 3842-16485 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ 12 12 01 2015 TARİH VE S34EA7B6B3C2A SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ 13 14 02 2017 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÇIÇUM RAPORU 14 01 12 2015 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU 15 01 12 2015 TARİHLİ İSİ YALITIM RAPORU 16 01 12 2015 TARİHLİ İSKAN RAPORU 17 01 12 2015 TARİHLİ SİĞİNAK RAPORU</p>
YUKARIDAKİ BELGELEPE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.

Yapı sahibinin 14.02.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KİSMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil**, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
121 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	122 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	126 Onay kodu
AYKUT BALCI İNŞAAT TEKNİKLERİ 37291453666 14.02.2017	MUHAMMET PİRE MAKİNA MUHENDİSİ 63064330230 14.02.2017	ENGİN AYDIN ELEKTRİK MUHENDİSİ 34351852810 14.02.2017	19251241
124 Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih ILKER KOÇAK YAPI KONTROL MÜDÜR VEKİLİ 11696967218 14.02.2017	125 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür SERHAN KURAL BAŞKAN A. TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 10991433428 14.02.2017		

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

104790605

1 Belgeyi veren kurum TUZLA BELEDİYESİ		9 Belgenin verilmiş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni <input type="checkbox"/> Geçici		10 Belgenin onay tarihi 24/02/2017	11 Belge no 73/17
2 Belge verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: TUZLA Bucak: Koy Belediye: TUZLA BELEDİYESİ Mahalle: AYDINTEPE Mahalle tanımlı kodu: 3 Meydan, bulvar, caddé, sokak, kurna adı: PR DR NECMETTİN ERBAKAN CAD Caddé/Sokak tanımlı kodu: 88,01 Dış kapı no: 7-4E Site adı: Mevki adı:		12 Belgeye esas ruhsat <input type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2 Yenileme <input type="checkbox"/> 3 Yeniden <input type="checkbox"/> 4 Ek bina <input type="checkbox"/> 5 Kalınlığı <input type="checkbox"/> 6 İlave <input type="checkbox"/> 7 Geçici <input type="checkbox"/> 8 Tadilat <input type="checkbox"/> 9 Dolgu <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon <input type="checkbox"/> 11 Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12 Kullanım değişimi <input type="checkbox"/> 13 Fosseptik <input type="checkbox"/> 14 Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15 Elektrik tesisatı <input checked="" type="checkbox"/> 16 İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17 İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18 Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19			
3 Pafta No C22B11C3B		4 Ada No 104	5 Parsel No 1	6 Blok No E-4	
7 Kısımlı kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm		8 Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no		23 Zemin etüdü onay tarihi 16 01 2012	24 ÇED raporu onay tarihi / /
27 Tapu tescil belgesi veren kurum TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		28 Parselasyon planı onay tarihi / /		29 Parselin kullanım amacı KONUT ALANI	30 Parselin alanı(m2) 58772,51
13 İlk yapı ruhsat tarihi 10 02 2012		14 İlk yapı ruhsat no 105/12	15 Son yapı ruhsat tarihi 30 11 2015	16 Son yapı ruhsat no 768/15	17 Yenileme ruhsat tarihi / /
18 Yeniden ruhsat tarihi / /		19 Tadilat ruhsat tarihi / /		20 İmar planı onay tarihi 31 05 2010	21 İmar durumu tarihi 02 01 2013
25 Tapu tescil belgesi tarihi 11 11 2010		26 Tapu tescil belgesi no 12622			

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
31 Adı soyadı, unvanı, T C kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE HİSSEDARLAR <input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı		36 Adı soyadı, unvanı, T C kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN VE TİC A Ş. 47611328338		46 Adı soyadı, unvanı ŞERAFETTİN TOLGA ULKEALAN, İNŞAAT MUHENDİSİ	
32 Bağlı olduğu vergi dairesi adı BUYUK MUKELLEFLER VD BŞK LIĞI		37 Oda sicil no 169632		47 T C kimlik no 10102682684	
33 Vergi kimlik no 3340028034		38 Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		39 Vergi kimlik no 8360033642	
34 Adres ATAŞEHİR MAH. FEZA SK. B BLOK NO: 3B ATAŞEHİR / İSTANBUL		40 Sigorta sicil no	41 Sözleşme tarihli 28.11.2016	42 Sözleşme no 4275	43 Yapı müteahhidi yetki belge no 0034215075723465
44 Sicile esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. MLY OFİS BLOK NO 2A İÇ KAPI NO 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL		45 İmza		49 Sigorta sicil no	
				50 Sözleşme tarihi 14 10 2015	51 Sözleşme no
				52 Adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO: 10A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
				53 İmza	

Belge Düzenlenen Kısıma İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler					
54 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanlar:	55 Bağımsız bölüm sayısı	56 Yuzölçümü (m2)	57 Benzer yapı sayısı	58 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59 Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60 Yapının taban alanı(m2)	61 Yapı inşaat alanı(m2)	
1110 - Mesken	119	8019,81		119	119	514,98	10445,61	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		2425,8	62 Toplam yapı sayısı	63 Toplam bağımsız bölüm sayısı	64 Toplam konut birimi(daire) sayısı	65 Toplam taban alanı(m2)	66 Toplam yapı inşaat alanı(m2)	
			17	1357	1322	10624,64	196995,32	
			67 Yapının yol kotu altı kat sayısı	68 Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69 Yapının toplam kat sayısı	70 İlave kat sayısı		
			2	15	17			
			71 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73 Yapının toplam yüksekliği(m)	74 İlave kat yüksekliği(m)		
			5,5	45,5	51			
			75 Yapının sınıfı	76 Yapının grubu	77 1 m2 maliyeti (TL)	78 Yapının maliyeti (TL)	79 Yapının arsa değeri (TL)	
			V	A	1230	12848100,3	20067873,53	
			80 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)				
			32915973,83	12848100,3				

Yapının Teknik Özellikleri		82 Isıtma Sistemi		88 Tesisatlar		89 Ortak Kullanım Alanları		90 Yapının Taşıyıcı Sistemi			
83 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		1 Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2 Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3 Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4 Soba <input type="checkbox"/> 5 Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6 Klirna <input type="checkbox"/> 7		1 Arıtma <input type="checkbox"/> 2 Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Haberleşme <input type="checkbox"/> 6 Pis su <input type="checkbox"/> 7 Temiz su <input type="checkbox"/> 8 Hidrofor <input type="checkbox"/> 9 Jeneratör <input type="checkbox"/> 10 Paratoner <input type="checkbox"/> 11 Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12		1 Asansör <input type="checkbox"/> 2 Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3 Açık otopark <input type="checkbox"/> 4 Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5 Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6 Komürük <input type="checkbox"/> 7 Ortak depo <input type="checkbox"/> 8 Sigınak <input type="checkbox"/> 9 Su deposu <input type="checkbox"/> 10 Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11 Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12 KAPICI DAİRESİ+SPO VE APR AL+SUS HAV+S OS TES+MER		1 1 Betonarme <input type="checkbox"/> 1 1.1 Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1 1.2 Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1 1.3 Çerçevesiz+Perdeli sistemi <input type="checkbox"/> 1 İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.2 Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3 Çelik <input type="checkbox"/> 2 Yığılma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3 Prefabrik <input type="checkbox"/> 4 Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5 Karma <input type="checkbox"/> 6			
84 Sıcak Su Temin Şekli		85 Sıcak Su Yakıt Cinsi		91 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi		92 Doğeme					
1 Termostat <input type="checkbox"/> 2 Şofben <input type="checkbox"/> 3 Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4 Kombi <input type="checkbox"/> 5 Müşterek <input type="checkbox"/> 6		1 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2 LPG <input type="checkbox"/> 3 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Kat Yakıt <input type="checkbox"/> 6 Termal <input type="checkbox"/> 7		1 Brikel <input type="checkbox"/> 2 Tuğla <input type="checkbox"/> 3 Taş <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Kerpiç <input type="checkbox"/> 6 Gazbeton <input type="checkbox"/> 7 Beton blok <input type="checkbox"/> 8 Halif panel <input type="checkbox"/> 9		1 Plak kırış <input type="checkbox"/> 2 Mantar doğeme <input type="checkbox"/> 3 Asmolten <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6 TUNEL KALIP <input type="checkbox"/>					
86 İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1 Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2 Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3 Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4 Taşma suyu <input type="checkbox"/>		87 Alık su <input type="checkbox"/> 1 Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2 Fosseptik <input type="checkbox"/>									

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 119 adet daire, adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin				Konut İle İlgili Özellikler								
93 Belge tarihi	94 Belge no	95 Blok no	96 Bağımsız bölüm no	97 Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM	
				1	2	3	4	5	6	7+		
				98 Daire sayısı	118	1						119
				99 Parke olan daire sayısı	118	1						119
				100 Bir dairenin yuzölçümü	67,11	99,68						8018,65

Yapı Denetimi					
	101 Adı Soyadı	102 T.C. kimlik no	103 Oda sicil no	104 Adresi	105 İmza
Mimari	ESRA GÜR	47602328620	4521	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik	MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	26173588468	57946	BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. MY OFİS BLOK NO 2A İÇ KAPI NO 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	YAŞAR METİN SİCAKYUZ	41428516506	5699	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	FERİHAT KOYUNCU	49480415690	45701	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B ATAŞEHİR / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜD	NEVZAT MENGULLUOĞLU	48901081360	851	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu				
106 Kuruluşun adı	107 Yetkilisinin adı, soyadı, T.C. kimlik no	108 Vergi kimlik no	110 Adres	111 İmza
		109 İzin belge no ve sınıfı		

Mimari Proje Müellifi				
112 Adı soyadı	113 T.C. kimlik no	114 Oda sicil no	115 Adres	116 İmza
ESRA GÜR	47602328620	4521	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri					
117 EKB no	118 Firma / Kuruluş adı	119 EKB uzmanı adı ve soyadı	120 EKB uzmanı sertifikası no	121 Enerji Performans sınıfı	122 Sera gazı emisyon sınıfı
S34B9CC6A8EBC	ÇAĞLAR MİMARLIK LTD. ŞTİ.	METE YURDAKUL	MMO-06-0152	B	C

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)			
123 YB sertifikası no	124 YB belgesi veren kuruluş adı	125 EKB no	126 Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının		127 Değer (TL)	128 Makbuz tarihi	129 Makbuz numarası

130. Diğer Hususlar
<p>1.03.04.2015 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAGI 2.01.10.2013 TARİHİ VE 6308-S3600-24506 SAYILI KONTR. GABARI 3.20.08.2015 TARİHİ VE 20112403714 SAYILI İSKİ YAZISI 4.13.05.2016 TARİHİ VE 26250 SAYILI RİHTİM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI 5.03.08.2015 TARİHİ VE 11.338.740 SAYILI SGK YAZISI 6.31.12.2015 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI 7.15.12.2015 TARİHİ VE 39788 SAYILI YANGIN RAPORU 8.11.05.2016 TARİHİ VE 3952-16815 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ 9.11.05.2016 TARİHİ VE 3955-16812 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ 10.13.01.2015 TARİHİ VE S34B9CC6A8EBC SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ 11.14.02.2017 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU 12.01.12.2015 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU 13.01.12.2015 TARİHLİ İSİ YALITIM RAPORU 14.01.12.2015 TARİHLİ İSKAN RAPORU 15.01.12.2015 TARİHLİ SİGİNAK RAPORU</p> <p>YUKARIDAKİ BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR</p>

Yapı sahibinin 14.02.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KİSMİ KULLANMA İZİNİ VERİLEN BAĞIMSIZ BÖLÜMLER DE DAHİL**, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
121 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	122 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	126 Onay kodu
AYKUT BALCI İNŞAAT TEKNİKERİ 37291453666 14.02.2017	MUHAMMET PIRE MAKİNA MUHENDİSİ 63064330230 14.02.2017	ENGİN AYDIN ELEKTRİK MUHENDİSİ 34351852610 14.02.2017	
124 Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	125 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür		
İLKER KOÇAK YAPI KONTROL MÜDÜR VEKİLİ 1169697219 14.02.2017	SERHAN KURBAN BASKANLIĞI TEKNİK BAKIM YATIRIMCI 1631435456 14.02.2017		316 566 36

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

149839995

1 Belgeyi veren kurum: TUZLA BELEDİYESİ	9 Belgeyi veriş amacı: <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İznini <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İznini <input type="checkbox"/> Geçici	10 Belgenin onay tarihi: 24/02/2017	11 Belge no: 74/17
2 Belge verirken yapının adresi: İL: İSTANBUL İlçe: TUZLA	12 Belgeye esas ruhsat: <input type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2 Yenileme <input type="checkbox"/> 3 Yeniden <input type="checkbox"/> 4 Ek bina <input type="checkbox"/> 5 Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6 İlave <input type="checkbox"/> 7 Geçici <input type="checkbox"/> 8 Tadilat <input type="checkbox"/> 9 Dolgu <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon <input type="checkbox"/> 11 Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12 Kullanım değişimi <input type="checkbox"/> 13 Fossepik <input type="checkbox"/> 14 Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15 Elektrik tesisatı <input checked="" type="checkbox"/> 16 İsm değişikliği <input type="checkbox"/> 17 İslinat duvarı <input type="checkbox"/> 18 Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19		
Bucak: Koy: Mahalle: TUZLA BELEDİYESİ Mahalle tanıtım kodu: 3	13 İlk yapı ruhsatı tarihi: 10.02.2012	14 İlk yapı ruhsatı no: 106/12	15 Son yapı ruhsatı tarihi: 30.11.2015
Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: PR DR NECMETTİN ERBAKAN CAD	16 Son yapı ruhsatı no: 767/15	17 Yenileme ruhsatı tarihi: / /	18 Yeniden ruhsat tarihi: / /
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 88.01 Diş kapı no: 7-5E	19 Tadilat ruhsatı tarihi: / /	20 İmar planı onay tarihi: 31.05.2010	21 İmar durumu tarihi: / /
Site adı: Mevki adı: 3 Pafta No: 4 Ada No: 5 Parsel No: 6 Blok No: G22B11C3B 104 1 E-5	22 İmar durumu no: 2011/2117	23 Zemin etüdü onay tarihi: 16.01.2012	24 ÇED raporu onay tarihi: / /
7 Kısmi kullanma izni belgesi verilen bölümler: 8 Daha önce kısmi kullanma izni alınmış bağımsız bölüm no:	25 Tapu tescil belgesi tarihi: 11.11.2010	26 Tapu tescil belgesi no: 12622	27 Tapu tescil belgesi veren kurum: TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ
		28 Parselasyon planı onay tarihi: / /	29 Parselin kullanım amacı: KONUT ALANI
		30 Parselin alanı(m2): 58772,51	

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin
31 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE HİSSEDARLAR <input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı:	36 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN VE TİC A.Ş. 47611328338	46 Adı soyadı, unvanı ŞERAFETTİN TOLGA ULKEALAN, İNŞAAT MUHENDİSİ
32 Bağlı olduğu vergi dairesi adı BUYUK MUKELLEFLER VD BŞK LİĞİ	37 Oda sicil no 169632	47 T.C. kimlik no 10102682654
33 Vergi kimlik no 3340028034	38 Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ	48 Oda sicil no 48766
34 Adres ATATÜRK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B ATAŞEHİR / İSTANBUL	40 Sigorta sicil no 41 Sözleşme tarihi: 28/11/2014 42 Sözleşme no: 11275	49 Sigorta sicil no 50 Sözleşme tarihi: 14.10.2015 51 Sözleşme no
	43 Yapı müteahhidi yetki belge no 0034215075723465	52 Adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO 10A İÇ KAPI NO 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL
	44 Sicile esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. MY OFİS BLOK NO 2A İÇ KAPI NO 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	53 İmza

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler	Yapı ile İlgili Özellikler						
54 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	57 Benzer yapı sayısı						
1110 - Mesken	58 Yapıda bağımsız bölüm sayısı						
55 Bağımsız bölüm sayısı	59 Yapıda konut birim(daire) sayısı						
51	51						
56 Yüzölçümü (m2)	60 Yapının laban alanı(m2)						
4351,37	442,59						
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)	61 Yapı inşaat alanı(m2)						
2171,61	6522,98						
	62 Toplam yapı sayısı						
	63 Toplam bağımsız bölüm sayısı						
	64 Toplam konut birim(daire) sayısı						
	65 Toplam laban alanı(m2)						
	66 Toplam yapı inşaat alanı(m2)						
	17						
	1357						
	1322						
	10624,64						
	196595,32						
	67 Yapının yol kotu altı kat sayısı						
	68 Yapının yol kotu üstü kat sayısı						
	69 Yapının toplam kat sayısı						
	70 İlave kat sayısı						
	2						
	10						
	12						
	71 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)						
	72 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)						
	73 Yapının toplam yüksekliği(m)						
	74 İlave kat yüksekliği(m)						
	5,5						
	30,5						
	36						
	75 Yapının sınıfı						
	76 Yapının grubu						
	77 1 m2 mliyeti(TL)						
	78 Yapının maliyeti (TL)						
	79 Yapının arsa değeri (TL)						
	80 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)						
	81 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)						
Toplam 1110 - Mesken	IV	A	800	5218364	20067873,53	25206257,53	5218364

Yapının Teknik Özellikleri			
62 Isıtma Sistemleri	86 Tesisatlar	89 Ortak Kullanım Alanları	90 Yapının Taşıyıcı Sistemi
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2 Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3 Kat kalorifer <input type="checkbox"/> 4 Soba <input type="checkbox"/> 5 Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6 Klirna <input type="checkbox"/> 7	<input type="checkbox"/> 1 Arıtma <input type="checkbox"/> 2 Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Haberleşme <input type="checkbox"/> 6 Pis su <input type="checkbox"/> 7 Temiz su <input type="checkbox"/> 8 Hidrofor <input type="checkbox"/> 9 Jeneratör <input type="checkbox"/> 10 Paratoner <input type="checkbox"/> 11 Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12	<input checked="" type="checkbox"/> 1 Asansör <input type="checkbox"/> 2 Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3 Açık otopark <input type="checkbox"/> 4 Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5 Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6 Komürlük <input type="checkbox"/> 7 Ortak depo <input type="checkbox"/> 8 Sigınak <input type="checkbox"/> 9 Su deposu <input type="checkbox"/> 10 Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11 Yüzme havuzu <input checked="" type="checkbox"/> 12 KAPICI DAİRESİ+PARK V ESP SL +SOS TES.+S HAV.+K.D	<input type="checkbox"/> 1 1.1 Betonarme <input type="checkbox"/> 1 1.1 Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1 1.2 Ahşap <input type="checkbox"/> 1 1.2 Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1 1.3 Çelik <input checked="" type="checkbox"/> 1 1.3 Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2 Yığılma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3 Prefabrik <input type="checkbox"/> 4 Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5 Karma <input type="checkbox"/> 6
83 Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi	84 Sıcak Su Temin Şekli	85 Sıcak Su Yakıt Cinsi	91 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
<input type="checkbox"/> 1 Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2 Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3 Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4 LPG <input type="checkbox"/> 5 Elektrik <input type="checkbox"/> 6 Güneş <input type="checkbox"/> 7 Termal <input type="checkbox"/> 8 Rüzgar <input type="checkbox"/> 9	<input type="checkbox"/> 1 Termosifon <input type="checkbox"/> 2 Şofben <input type="checkbox"/> 3 Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4 Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5 Muşlerlek <input type="checkbox"/> 6	<input checked="" type="checkbox"/> 1 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2 LPG <input type="checkbox"/> 3 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6 Termal <input type="checkbox"/> 7	<input type="checkbox"/> 1 Briket <input type="checkbox"/> 2 Tuğla <input type="checkbox"/> 3 Taş <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Kerpiç <input checked="" type="checkbox"/> 6 Gazbeton <input type="checkbox"/> 7 Beton blok <input type="checkbox"/> 8 Hafif panel <input type="checkbox"/> 9
86 İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1 Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2 Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3 Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4 Taşırma suyu	87 Atık su <input type="checkbox"/> 1 Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2 Fossepik		92 Doğeme
			<input type="checkbox"/> 1 Plak kış <input type="checkbox"/> 2 Manitar doğeme <input type="checkbox"/> 3 Asmo'ten <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Hazır yapı elemanı <input checked="" type="checkbox"/> 6 TÜNEL KALIP

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İznini düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İznini düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 51 adet daire, adet dükkan veya adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin	Konut ile İlgili Özellikler										
93 Belge tarihi	94 Belge no	95 Blok no	96 Bağımsız bölüm no	97 Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
				1	2	3	4	5	6	7+	
				98 Daire sayısı	34	17					51
				99 Parke olan daire sayısı	34	17					51
				100 Bir dairenin yüzölçümü	63,53	128,89					4351,15

Yapı Denetimi					
	101 Adı Soyadı	102 T.C. kimlik no	103 Oda sicil no	104 Adresi	105 İmza
Mimar	ESRA GUR	47602328620	4521	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik	MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	26173568468	57946	BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. MY OFİS BLOK NO 2A İÇ KAPI NO 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	YAŞAR METİN SİCAKYUZ	41428516506	5699	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	FERHAT KOYUNCU	49480415690	45701	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B ATAŞEHİR / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜD	NEVZAT MENGULLUOĞLU	48901081360	851	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu				
106 Kuruluşun adı	107 Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108 Vergi kimlik no	110 Adres	111 İmza
		109 İzin belge no ve sınıfı		

Mimari Proje Müellifi				
112 Adı soyadı	113 T.C. kimlik no	114 Oda sicil no	115 Adres	116 İmza
ESRA GUR	47602328620	4521	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri					
117 EKB no	118 Firma / Kuruluş adı	119 EKB uzmanı adı ve soyadı	120 EKB uzmanı sertifikası no	121 Enerji Performans sınıfı	122 Sera gazı emisyon sınıfı
S3438AE597642	ÇAĞLAR MİMARLIK LTD. ŞTİ.	METE YURDAKUL	MMO-06-0152	B	C

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)			
123 YB sertifikası no	124 YB belgesi veren kuruluş adı	125 EKB no	126 Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının		127 Değeri (TL)	128 Makbuz tarihi	129 Makbuz numarası

130. Diğer Hususlar
<p>1.03.04.2015 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAĞI 2.29.01.2014 TARİH VE 1060-3025-2904 SAYILI KONTR. GABARI 3.20.08.2015 TARİH VE 2011240371-1 SAYILI İSKİ YAZISI 4.13.05.2016 TARİH VE 26250 SAYILI RİHTİM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI 5.03.08.2015 TARİH VE 11.338.740 SAYILI SCK YAZISI 6.31.12.2015 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI 7.15.12.2015 TARİH VE 38768 SAYILI YANGIN RAPORU 8.11.05.2016 TARİH VE 3961-16833 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ 9.11.05.2016 TARİH VE 3960-16831 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ 10.13.01.2015 TARİH VE S3438AE597642 SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ 11.14.02.2017 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU 12.01.12.2015 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU 13.01.12.2015 TARİHLİ İSİ YALITIM RAPORU 14.01.12.2015 TARİHLİ İSKAN RAPORU 15.01.12.2015 TARİHLİ SİĞİNAK RAPORU</p>
YUKARIDAKİ BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR

Yapı sahibinin 14.02.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZİNİ** verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılması fena ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
121 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	122 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	126 Onay kodu
AYKUT BALCI İNŞAAT TEKNİKERİ 37291453666 14.02.2017	MUHAMMET PİRE MÜHÜRİNİ MUHENDİSİ 3364330230 14.02.2017	ENGİN AYDIN ELEKTRİK MÜHENDİSİ 34351852810 14.02.2017	
124 Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	125 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür		
İLKER KOÇAK YAPİ KONTROL MÜDÜR YERLİ 11896867218 14.02.2017	SERHAN KURAL BAŞKAN A. TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 19881424881 14.02.2017		58713652



YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

114393721

1 Belgeyi veren kurum TUZLA BELEDİYESİ	9 Belgenin veriş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzn <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzn <input type="checkbox"/> Geçici	10 Belgenin onay tarihi 24/02/2017	11 Belge no 75/17						
2 Belge verilen yapının adresi İSTANBUL İlçe TUZLA Bucak Koy Belediye TUZLA BELEDİYESİ Mahalle AYDINTEPE Mahalle tanıtım kodu 3 Meydan,buvar,cadde,sokak,kurme adı PR DR NECMETTİN ERBAKAN CAD Cadde/Sokak tanıtım kodu 88,01 Dış kapı no 7-6E Site adı Mevki adı	12 Belgeye esas ruhsat <input type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2 Yenileme <input type="checkbox"/> 3 Yeniden <input type="checkbox"/> 4 Ek bina <input type="checkbox"/> 5 Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6 İlave <input type="checkbox"/> 7 Geçici <input type="checkbox"/> 8 Tadilat <input type="checkbox"/> 9 Doğru <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon <input type="checkbox"/> 11 Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12 Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13 Fosseptik <input type="checkbox"/> 14 Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15 Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16 İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17 İstinal duvarı <input type="checkbox"/> 18 Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19	13 İlk yapı ruhsatı tarihi 10.02.2012	14 İlk yapı ruhsatı no 107/12	15 Son yapı ruhsatı tarihi 30.11.2015	16 Son yapı ruhsatı no 768/15	17 Yenileme ruhsatı tarihi / /			
3 Pafta No G22B11C3B	4 Ada No 104	5 Parsel No 1	6 Blok No E-6	18 Yeniden ruhsat tarihi / /	19 Tadilat ruhsatı tarihi / /	20 İmar planı onay tarihi 31.05.2010	21 İmar durumu tarihi 02.01.2013	22 İmar durumu no 2011/2117	
7 Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm	8 Daha önce kısmi kullanıma izin alınmış bağımsız bölüm no	23 Zemin etüdü onay tarihi 16.01.2012	24 ÇED raporu onay tarihi / /	25 Tapu tesolı belgesi tarihi 11.11.2010	26 Tapu tesolı belgesi no 12822	27 Tapu tesolı belgesi veren kurum TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	28 Parselasyon planı onay tarihi / /	29 Parselin kullanım amacı KONUT ALANI	30 Parselin alanı(m2) 58772,51

Yapı Sahibinin 31 Adı soyadı, unvanı, T.C kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE HİSSEDARLAR <input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı 32 Bağlı olduğu vergi dairesi adı BUYUK MUKELLEFLER VD BŞK LIGI 33 Vergi kimlik no 3340028034 34 Adres ATATURK MAH FEZA SK B BLOK NO 3B ATAŞEHİR / İSTANBUL	Yapı Mütahhidinin 36 Adı soyadı, unvanı, T.C kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN VE TIC A S 47611328338 37 Oda sicil no 169632 38 Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ 40 Sigorta sicil no - 41 Sözleşme tarihi 23/11/2011 42 Sözleşme no 129-5 44 Sicile esas adres BARBAROS MAH İHLAMUR BUL MY OFİS BLOK NO 2A İÇ KAPI NO 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	Şantiye Şefinin 46 Adı soyadı, unvanı ŞERAFETTİN TOLGA ULKEALAN İNŞAAT MUHENDİSİ 47 T.C kimlik no 10102682684 48 Oda sicil no 48766 49 Sigorta sicil no - 50 Sözleşme tarihi 14.10.2015 51 Sözleşme no - 52 Adres BARBAROS MAH İHLAMUR BUL C5 BLOK A GİRİŞİ NO 10A İÇ KAPI NO 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL 53 İmza
---	---	---

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler	Yapı İle İlgili Özellikler								
54 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları 1110 - Mesken	55 Bağımsız bölüm sayısı 53	56 Yüzölçümü (m2) 4472,69	57 Benzer yapı sayısı 53	58 Yapıda bağımsız bölüm sayısı 53	59 Yapıda konut birimi(daire) sayısı 53	60 Yapının taban alanı(m2) 415,34	61 Yapı inşaat alanı(m2) 6522,98		
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		2050,29	62 Toplam yapı sayısı 17	63 Toplam bağımsız bölüm sayısı 1357	64 Toplam konut birimi(daire) sayısı 1322	65 Toplam taban alanı(m2) 10624,64	66 Toplam yapı inşaat alanı(m2) 19656,32		
			67 Yapının yol kotu altı kat sayısı 2	68 Yapının yol kotu üstü kat sayısı 10	69 Yapının toplam kat sayısı 12	70 İlave kat sayısı			
			71 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m) 5,5	72 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m) 30,5	73 Yapının toplam yüksekliği(m) 36	74 İlave kat yüksekliği(m)			
Toplam 1110 - Mesken	53	6522,98	75 Yapının sınıfı IV	76 Yapının grubu A	77 1 m2 maliyeti(TL) 800	78 Yapının maliyeti (TL) 5216364	79 Yapının arsa değeri (TL) 20067873,53	80 Arsa dahil yapının maliyeti (TL) 25286257,53	81 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL) 5216364

Yapının Teknik Özellikleri						
82 Isıtma Sistemi <input checked="" type="checkbox"/> 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2 Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3 Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4 Soba <input type="checkbox"/> 5 Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6 Klima <input type="checkbox"/> 7	86 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi <input type="checkbox"/> 1 Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2 Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 LPG <input type="checkbox"/> 5 Elektrik <input type="checkbox"/> 6 Güneş <input type="checkbox"/> 7 Termal <input type="checkbox"/> 8 Rüzgar <input type="checkbox"/> 9	88 Tesisatlar <input type="checkbox"/> 1 Arıtma <input type="checkbox"/> 2 Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Haberleşme <input type="checkbox"/> 6 Pis su <input type="checkbox"/> 7 Temiz su <input type="checkbox"/> 8 Hidrofor <input type="checkbox"/> 9 Jeneratör <input type="checkbox"/> 10 Paratoner <input type="checkbox"/> 11 Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12	89 Ortak Kullanım Alanları <input checked="" type="checkbox"/> 1 Asansör <input type="checkbox"/> 2 Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3 Açık otopark <input type="checkbox"/> 4 Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5 Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6 Komürlük <input type="checkbox"/> 7 Ortak depo <input type="checkbox"/> 8 Sığınak <input type="checkbox"/> 9 Su deposu <input type="checkbox"/> 10 Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11 Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12 PARK SP AL +KAP D +SOS T +SUS H +KD +MERD+K BA+H	90 Yapının Taşıyıcı Sistemi <input type="checkbox"/> 1 İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1 Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1 Çerçevesel sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2 Perdeli sistem <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.3 Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2 Yiğme (Kagir) <input type="checkbox"/> 3 Prefabrik <input type="checkbox"/> 4 Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5 Karma <input type="checkbox"/> 6	91 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi <input type="checkbox"/> 1 Braket <input type="checkbox"/> 2 Tuğla <input type="checkbox"/> 3 Taş <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Kerpiç <input checked="" type="checkbox"/> 6 Gazbeton <input type="checkbox"/> 7 Beton blok <input type="checkbox"/> 8 Hafif panel <input type="checkbox"/> 9	92 Döşeme <input type="checkbox"/> 1 Plak kırıç <input type="checkbox"/> 2 Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3 Asmolen <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Hazır yapı elemanı <input checked="" type="checkbox"/> 6 TUNEL KALIP

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzn düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzn düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum kollar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, komürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 53 adet daire, adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin	Konut İle İlgili Özellikler											
93 Belge tarihi / /	94 Belge no / /	95 Blok no / /	96 Bağımsız bölüm no / /	97 Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM	
				1	2	3	4	5	6	7+		
				98 Daire sayısı	36	17						53
				99 Parke olan daire sayısı	36	17						53
				100 Bir dairenin yüzölçümü	65,93	123,47						4472,47

Yapı Denetimi					
	101 Adı Soyadı	102 T.C. kimlik no	103 Oda sicil no	104 Adresi	105 İmza
Mimar	ESRA GUR	47602328620	4521	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik	MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	26173568468	57946	BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. MY OFİS BLOK NO 2A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	YAŞAR METİN SICAKYUZ	41428516506	5699	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	FERHAT KOYUNCU	49480415690	45701	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B ATAŞEHİR / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜD	NEVZAT MENGULLUOĞLU	48901081360	851	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu				
106 Kuruluşun adı	107 Yetkilinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108 Vergi kimlik no	110 Adres	111 İmza
		109 İzin belge no ve sınıfı		

Mimari Proje Müellifi				
112 Adı soyadı	113 T.C. kimlik no	114 Oda sicil no	115 Adres	116 İmza
ESRA GUR	47602328620	4521	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri					
117 EKB no	118 Firma / Kuruluş adı	119 EKB uzmanı adı ve soyadı	120 EKB uzmanı sertifika no	121 Enerji Performans sınıfı	122 Sera gazı emisyon sınıfı
S3438AE97642	ÇAĞLAR MİMARLIK LTD. ŞTİ	METE YURDAKUL	MMO-06-0152	B	C

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)			
123 YB sertifika no.	124 YB belgesi veren kuruluş adı	125 EKB no	126 Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının		127 Değer(TL)	128 Makbuz tarihi	129 Makbuz numarası

130. Diğer Hususlar
<p>1 03.04.2015 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAĞI 2 29.01.2014 TARİH VE 1060-3025-2904 SAYILI KONTR. GABARI 3 20.08.2015 TARİH VE 2011240371-SAYILI İSKİ YAZISI 4 13.05.2016 TARİH VE 26250 SAYILI RİHTİM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI 5 03.08.2015 TARİH VE 11.338.740 SAYILI SGK YAZISI 6 31.12.2015 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI 7 15.12.2015 TARİH VE 39788 SAYILI YANGIN RAPORU 8 11.05.2016 TARİH VE 3949-16818 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ 9 11.05.2016 TARİH VE 3950-16817 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ 10 13.01.2015 TARİH VE S3438AE97642 SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ 11 14.02.2017 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU 12 01.12.2015 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU 13 01.12.2015 TARİHLİ İSİ YALITIM RAPORU 14 01.12.2015 TARİHLİ İSKAN RAPORU 15 01.12.2015 TARİHLİ SİGİNAK RAPORU</p>
YUKARIDAKİ BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.

Yapı sahibinin 14.02.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
121 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	122 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	126 Onay kodu
AYRUT BALCI İNŞAAT TEKNİKERİ 37291453666 14.02.2017	MUHAMMET PIRE MAKİNA MÜHENDİSİ 6004130230 14.02.2017	ENGİN AYDIN ELEKTRİK MÜHENDİSİ 34351852610 14.02.2017	
124. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	125. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mührü		
ILKER KOÇAK YAPI KONTROL MÜDÜR VEKİLİ 11096967218 14.02.2017	SERHAN KURAL BAŞKAN A. TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 16003052 14.02.2017		16003052



YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

102368404

1 Belgeyi veren kurum TUZLA BELEDİYESİ				9 Belgenin verilmiş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni <input type="checkbox"/> Geçici				10 Belgenin onay tarihi 24/02/2017				11 Belge no 76/17															
2 Belge verildiği yapının adresi İl İSTANBUL İlçe TUZLA				12 Belgeye esas ruhsat <input type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2 Yenileme <input type="checkbox"/> 3 Yeniden <input type="checkbox"/> 4 Ek bina <input type="checkbox"/> 5 Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6 İlave <input type="checkbox"/> 7 Geçici <input type="checkbox"/> 8 Tadilat <input type="checkbox"/> 9 Dolgu <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon <input type="checkbox"/> 11 Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12 Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13 Fosfeplik <input type="checkbox"/> 14 Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15 Elektrik tesisatı <input checked="" type="checkbox"/> 16 İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17 İslimat duvarı <input type="checkbox"/> 18 Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19				13 İlk yapı ruhsatı tarihi 10/02/2012				14 İlk yapı ruhsatı no 108/12				15 Son yapı ruhsatı tarihi 30/11/2015				16 Son yapı ruhsatı no 769/15				17 Yenileme ruhsatı tarihi / /			
Bucak Koy				18 Yeniden ruhsat tarihi / /				19 Tadilat ruhsatı tarihi / /				20 İmar planı onay tarihi 31/05/2010				21 İmar durumu tarihi 02/01/2013				22 İmar durumu no 2011/2117							
Belediye TUZLA BELEDİYESİ				23 Zemin etüdü onay tarihi 16/01/2012				24 ÇED raporu onay tarihi / /				25 Tapu tescil belgesi tarihi 11/11/2010				26 Tapu tescil belgesi no 12622											
Mahalle AYDINTEPE Mahalle tanıtım kodu: 3				27 Tapu tescil belgesi veren kurum TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ				28 Parselasyon planı onay tarihi / /				29 Parselin kullanım amacı KONUT ALANI				30 Parselin alanı(m2) 58772,51											
Meydan/buvar/cadde/sokak/kürme adı PR DR NECMETTİN ERBAKAN CAD				31 Ada No 104				32 Parsel No 1				33 Blok No E-7															
Caddeler/Sokak tanıtım kodu: 88.01: Dış kapı no 7-7E				34 Sitede adı				35 Mevki adı																			
7 Kısımlı kullanma izni ile belge verilen bağımsız bölüm no				8 Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no																							

Yapı Sahibinin				Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin																							
31 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE HİSSEDARLAR <input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı				36 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN VE TİC.A.Ş., 47611328338				46 Adı soyadı, unvanı ŞERAFETTİN TOLGA ULKEALAN, İNŞAAT MUHENDİSİ																							
32 Bağlı olduğu vergi dairesi adı BÜYÜK MUKELLEFLER VD BŞK LİĞİ				37 Oda sicil no 169632				47 T.C. kimlik no 10102662684																							
33 Vergi kimlik no 3340028034				38 Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ				39 Vergi kimlik no 8360033642				48 Oda sicil no 48766																			
34 Adres ATATÜRK MAH FEZA SK B BLOK NO 3B ATAŞEHİR / İSTANBUL				40 Sigorta sicil no				41 Sözleşme tarihi 28/12/2014				42 Sözleşme no U295				43 Yapı müteahhidi yetki belge no 0034215075723465				49 Sigorta sicil no				50 Sözleşme tarihi 14/10/2015				51 Sözleşme no			
44 Sicile esas adres BARBAROS MAH İHLAMUR BUL MY OFİS BLOK NO 2A İÇ KAPI NO 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL				45 İmza				52 Adres BARBAROS MAH İHLAMUR BUL C5 BLOK A GİRİŞİ NO 10A İÇ KAPI NO 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL				53 İmza																			

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı ile İlgili Özellikler																							
54 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları		55 Bağımsız bölüm sayısı		56 Yüzölçümü (m2)		57 Benzer yapı sayısı		58 Yapıda bağımsız bölüm sayısı		59 Yapıda konut birimi(daire) sayısı		60 Yapının laban alanı(m2)		61 Yapı inşaat alanı(m2)													
1110 - Mesken		152		12746,4		17		1357		1322		666,98		18869,69													
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)				6143,29		62 Toplam yapı sayısı		63 Toplam bağımsız bölüm sayısı		64 Toplam konut birimi(daire) sayısı		65 Toplam laban alanı(m2)		66 Toplam yapı inşaat alanı(m2)													
						17		1357		1322		10624,64		196995,32													
67 Yapının yol kotu altı kat sayısı 3				68 Yapının yol kotu üstü kat sayısı 19				69 Yapının toplam kat sayısı 22				70 İlave kat sayısı															
71 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m) 8,85				72 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m) 57,15				73 Yapının toplam yüksekliği(m) 66				74 İlave kat yüksekliği(m)															
75 Yapının sınıfı V				76 Yapının grubu A				77 1 m2 maliyeti(TL) 1320				78 Yapının maliyeti (TL) 24934390,8				79 Yapının arsa değeri (TL) 20067873,53				80 Arsa dahil yapının maliyeti (TL) 45002264,33				81 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL) 24934390,8			

Yapının Teknik Özellikleri																			
82 Isıtma Sistemi		86 Tesisatlar		89 Ortak Kullanım Alanları		90 Yapının Taşıyıcı Sistemi													
1 Merkezi ısıtılmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2 Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3 Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4 Soba <input type="checkbox"/> 5 Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6 Klima <input type="checkbox"/> 7		1 Anıtma <input type="checkbox"/> 2 Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Haberleşme <input type="checkbox"/> 6 Pis su <input type="checkbox"/> 7 Temiz su <input type="checkbox"/> 8 Hidrofor <input type="checkbox"/> 9 Jeneratör <input type="checkbox"/> 10 Paratoner <input type="checkbox"/> 11 Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12		1 Asansör <input type="checkbox"/> 2 Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3 Açık otopark <input type="checkbox"/> 4 Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5 Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6 Kömürlük <input type="checkbox"/> 7 Ortak depo <input type="checkbox"/> 8 Sigınak <input type="checkbox"/> 9 Su deposu <input type="checkbox"/> 10 Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11 Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12 KAP D+P V İSAL +SOS TES +BUS HAV +KAZAN D +MERO +EN		1 1 Skelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2 2 Yığılma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3 3 Prefabrik <input type="checkbox"/> 4 4 Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5 5 Karma <input type="checkbox"/> 6		1 1 Betonarme <input type="checkbox"/> 1 1 Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1 1 2 Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1 1 3 Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/>											
83 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi				84 Sıcak Su Temin Şekli				85 Sıcak Su Yakıt Cinsi				87 İçme Suyu				88 Atık su			
1 Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 LPG <input type="checkbox"/> 5 Elektrik <input type="checkbox"/> 6 Güneş <input type="checkbox"/> 7 Termal <input type="checkbox"/> 8 Rüzgar <input type="checkbox"/> 9				1 Termosifon <input type="checkbox"/> 2 Şofben <input type="checkbox"/> 3 Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4 Kombi <input type="checkbox"/> 5 Müşterek <input type="checkbox"/> 6				1 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2 LPG <input type="checkbox"/> 3 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6 Termal <input type="checkbox"/> 7				1 Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2 Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3 Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4 Taşma suyu <input type="checkbox"/>				1 Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2 Fosfeplik <input type="checkbox"/>			
91 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi				92 Döşeme															
1 Brkat <input type="checkbox"/> 2 Tuğla <input type="checkbox"/> 3 Taş <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Kerpiç <input type="checkbox"/> 6 Gazbeton <input type="checkbox"/> 7 Beton blok <input type="checkbox"/> 8 Hafif panel <input type="checkbox"/> 9				1 Plak kırış <input type="checkbox"/> 2 Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3 Asmolen <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6 TUNEL KALIP <input type="checkbox"/>															

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 152 adet daire, adet dükkan veya adet diğer kullanımlar tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin				Konut ile İlgili Özellikler											
93 Beige tarihi		94 Beige no		95 Blok no		96 Bağımsız bölüm no		97 Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
/ /								1 2 3 4 5 6 7+							
/ /								98 Daire sayısı 80 72							152
/ /								99 Parke olan daire sayısı 80 72							152
/ /								100 Bir dairenin yuzölçümü 64,89 104,93							12746,16

Yapı Denetimi					
	101 Adı, Soyadı	102 T.C. kimlik no	103 Oda sicil no	104 Adresi	105 İmza
Mimarı	ESRA GUR	47602328620	4521	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik	MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	26173568468	57946	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	YAŞAR METİN SİCAKYUZ	41428516506	5699	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mekamik tesisat	FERİHAT KOYUNCU	49480415690	45701	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B ATAŞEHİR / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜDÜ	NEVZAT MENGULLUOĞLU	48901081360	851	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu				
106 Kuruluşun adı	107 Yetkilisinin adı, soyadı, T.C. kimlik no	108 Vergi kimlik no	110 Adres	111 İmza
		109 İzin belge no ve sınıfı		

Mimarî Proje Müellifi				
112 Adı, soyadı	113 T.C. kimlik no	114 Oda sicil no	115 Adres	116 İmza
ESRA GUR	47602328620	4521	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri					
117 EKB no	118 Firma / Kuruluş adı	119 EKB uzmanı adı ve soyadı	120 EKB uzmanı sertifika no	121 Enerji Performans sınıfı	122 Sera gazı emisyon sınıfı
S342CA4A76E49	ÇAĞLAR MİMARLIK LTD. ŞTİ.	METE YURDAKUL	MMO-06-0152	B	C

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)			
123 YB sertifikası no	124 YB belgesi veren kuruluş adı	125 EKB no	126 Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının			
127 Değer (TL)	128 Makbuz tarihi	129 Makbuz numarası	

130. Diğer Hususlar
<p>1.03.04.2015 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAGI 2.01.10.2013 TARİH VE 6308-53600-24508 SAYILI KONTR. GABARI 3.20.08.2015 TARİH VE 20112403714 SAYILI İSKİ YAZISI 4.13.05.2016 TARİH VE 26250 SAYILI RİHİM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI 5.03.08.2015 TARİH VE 11.338.740 SAYILI SGK YAZISI 6.31.12.2015 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI 7.15.12.2015 TARİH VE 39788 SAYILI YANGIN RAPORU 8.11.05.2016 TARİH VE 3951-16616 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ 9.11.05.2016 TARİH VE 3956-16611 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ 10.11.05.2016 TARİH VE 3957-16807 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ 11.11.05.2016 TARİH VE 3956-16610 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ 12.11.05.2016 TARİH VE 3959-16808 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ 13.13.01.2015 TARİH VE S342CA4A76E49 SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ 14.14.02.2017 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU 15.01.12.2015 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU 16.01.12.2015 TARİHLİ İSİ YALITIM RAPORU 17.01.12.2015 TARİHLİ İSKAN RAPORU 18.01.12.2015 TARİHLİ SİGİNAK RAPORU</p>

YUKARIDAKİ BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.

Yapı sahibinin 14.02.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMI KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPİ KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
121 Adı, soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	122 Adı, soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	123 Adı, soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	
<p>AYKUT BALCI İNŞAAT TEKNİKLERİ 37291453666 14.02.2017</p>	<p>MUHAMMET PİRE MAKİNA MÜHENDİSİ 6308450230 14.02.2017</p>	<p>ENGİN AYDIN ELEKTRİK MÜHENDİSİ 34351852816 14.02.2017</p>	
<p>124 Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı, soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih</p> <p>İLKER KOÇAK YAPİ KONTROL MÜDÜR VEKİLİ 1169697218 14.02.2017</p>	<p>125 Onaylayanın adı, soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür</p> <p>SERHAN KURAL BAŞKAN AYI TEKNİK GÖZETMEN YARDIMCISI 193143555 14.02.2017</p>	126 Onay kodu	26975986

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

124488982

1 Belgeyi veren kurum TUZLA BELEDİYESİ	9 Belgenin verilmiş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni <input type="checkbox"/> Geçici	10 Belgenin onay tarihi 24/02/2017	11 Belge no 77/17					
2 Belge verilen yapının adresi İl İSTANBUL İlçe TUZLA Bucak Koy Belediye TUZLA BELEDİYESİ Mahalle AYDINTEPE Mahalle tanımlama kodu 3 Meydan,bulvar,cadde,sokak,kürne adı PR DR NECMETTİN ERBAKAN CAD Cadde/Sokak tanımlama kodu 85.01 Dış kapı no 7-8E Sıra adı Mevki adı	12 Belgeye esas ruhsat 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2 Yenileme <input type="checkbox"/> 3 Yeniden <input type="checkbox"/> 4 Ek bina <input type="checkbox"/> 5 Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6 İlave <input type="checkbox"/> 7 Geçici <input type="checkbox"/> 8 Tadilat <input type="checkbox"/> 9 Doğru <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon <input type="checkbox"/> 11 Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12 Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13 Fosseptik <input type="checkbox"/> 14 Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15 Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16 İsm değişikliği <input type="checkbox"/> 17 İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18 Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19	13 İlk yapı ruhsatı tarihi 10.02.2012	14 İlk yapı ruhsatı no 109/12	15 Son yapı ruhsatı tarihi 30.11.2015	16 Son yapı ruhsatı no 770/15	17 Yenileme ruhsatı tarihi / /		
3 Pafta No G22B11C3B	4 Ada No 104	5 Parsel No 1	6 Blok No E-8	18 Yeniden ruhsat tarihi / /	19 Tadilat ruhsat tarihi / /	20 İmar planı onay tarihi 31.05.2010	21 İmar durumu tarihi 02.01.2013	22 İmar durumu no 2011/2117
7 Kısımlı kullanma izni iş belge verilen bağımsız bölüm 8 Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no	23 Zemin etüdü onay tarihi 16.01.2012	24 ÇED raporu onay tarihi / /	25 Tapu teskil belgesi tarihi 11.11.2010	26 Tapu teskil belgesi no 12622	27 Tapu teskil belgesi veren kurum TUZLA TAPU SİCİL MÜDURLÜĞÜ	28 Parselasyon planı onay tarihi / /	29 Parselin kullanım amacı KONUT ALANI	30 Parselin alanı(m2) 56772,51

Yapı Sahibinin 31 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE HİSSEDARLAR 32 Bağlı olduğu vergi dairesi adı BÜYÜK MUKELLEFLER VD BŞK LİGİ 33 Vergi kimlik no 3340028034 34 Adres ATATÜRK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B ATAŞEHİR / İSTANBUL	Yapı Müteahhidinin 36 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN VE TİC. A.Ş., 47611328338 37 Oda sicil no 169632 38 Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ 40 Sigorta sicil no 41 Sözleşme tarihi 28/12/2011 42 Sözleşme no 11275 43 Yapı müteahhidi yetkili belge no 0034215075723445 44 Sicile esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. MLY OFİS BLOK NO 2A İÇ KAPI NO 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	Şantiye Şefinin 46 Adı soyadı, unvanı ŞERAFETTİN TOLGA ULKEALAN, İNŞAAT MÜHENDİSİ 47 T.C. kimlik no 10102662684 48 Oda sicil no 48786 49 Sigorta sicil no + 50 Sözleşme tarihi 14.10.2015 51 Sözleşme no 52 Adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO 10A İÇ KAPI NO 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL 53 İmza
---	---	--

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler 54 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları 1110 - Mesken 3 - Ortak Alan (Ortak Alan) 55 Bağımsız bölüm sayısı 154 56 Yüzölçümü (m2) 12948,23 5866,84 57 Benzer yapı sayısı 154 62 Toplam yapı sayısı 17 63 Toplam bağımsız bölüm sayısı 1357 64 Toplam konut birim(daire) sayısı 1322 67 Yapının yol kotu altı kat sayısı 3 71 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m) 8,85 75 Yapının sınıfı V 58 Yapıda bağımsız bölüm sayısı 154 63 Toplam bağımsız bölüm sayısı 1357 64 Toplam konut birim(daire) sayısı 1322 68 Yapının yol kotu üstü kat sayısı 19 72 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m) 57,15 76 Yapının grubu A 77 1 m2 maliyeti(TL) 1320 59 Yapıda konut birim(daire) sayısı 154 64 Toplam konut birim(daire) sayısı 1322 69 Yapının toplam kat sayısı 22 73 Yapının toplam yüksekliği(m) 66 78 Yapının maliyeti (TL) 24862292,4 60 Yapının taban alanı(m2) 666,98 65 Toplam taban alanı(m2) 10624,64 79 Yapının arsa değeri (TL) 20067873,53 61 Yapı inşaat alanı(m2) 18835,07 66 Toplam yapı inşaat alanı(m2) 196895,32 70 İlave kat sayısı 74 İlave kat yüksekliği(m) 61 Form düzenlenmiş kısmın maliyeti (TL) 24862292,4
--

Yapının Teknik Özellikleri 62 Isıtma Sistemi 1 Merkezli ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2 Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3 Kat kalorifer <input type="checkbox"/> 4 Soba <input type="checkbox"/> 5 Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6 Klima <input type="checkbox"/> 7 63 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi 1 Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 LPG <input type="checkbox"/> 5 Elektrik <input type="checkbox"/> 6 Güneş <input type="checkbox"/> 7 Termal <input type="checkbox"/> 8 Rüzgar <input type="checkbox"/> 9 64 Sıcak Su Temin Şekli 1 Termosifon <input type="checkbox"/> 2 Şofben <input type="checkbox"/> 3 Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4 Kombi <input type="checkbox"/> 5 Müsterek <input type="checkbox"/> 6 65 Sıcak Su Yakıt Cinsi 1 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2 LPG <input type="checkbox"/> 3 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6 Termal <input type="checkbox"/> 7 66 İçme Suyu 1 Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2 Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3 Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4 Taşma suyu <input type="checkbox"/> 67 Atık su 1 Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2 Fosseptik <input type="checkbox"/>	68 Tesisatlar 1 Arıtma <input type="checkbox"/> 2 Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Haberleşme <input type="checkbox"/> 6 Pis su <input type="checkbox"/> 7 Temiz su <input type="checkbox"/> 8 Hidrofor <input type="checkbox"/> 9 Jeneratör <input type="checkbox"/> 10 Paratoner <input type="checkbox"/> 11 Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12	69 Ortak Kullanım Alanları 1 Asansör <input type="checkbox"/> 2 Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3 Açık otopark <input type="checkbox"/> 4 Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5 Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6 Komürlük <input type="checkbox"/> 7 Ortak depo <input type="checkbox"/> 8 Sığınak <input type="checkbox"/> 9 Su deposu <input type="checkbox"/> 10 Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11 Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12 KAP D+P S AL+SO TE +SU HAV+K D+MERD +K BAH+TER	90 Yapının Taşıyıcı Sistemi 1 1. Çerçevesel sistem <input type="checkbox"/> 1.2 Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3 Çerçevesel+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1 İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.2 Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3 Çelik <input type="checkbox"/> 2 Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3 Prefabrik <input type="checkbox"/> 4 Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5 Karma <input type="checkbox"/> 6 91 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi 1 Braket <input type="checkbox"/> 2 Tuğla <input type="checkbox"/> 3 Taş <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Kerpiç <input type="checkbox"/> 6 Gazbeton <input type="checkbox"/> 7 Beton blok <input type="checkbox"/> 8 Hafif panel <input type="checkbox"/> 9 92 Döşeme 1 Plak kış <input type="checkbox"/> 2 Manlar döşeme <input type="checkbox"/> 3 Asmolen <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6 TUNEL KALIP <input type="checkbox"/>
---	---	--	--

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 154 adet daire, adet dükkan veya adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin 93 Belge tarihi / / 94 Belge no / / 95 Blok no / / 96 Bağımsız bölüm no / /	Konut ile İlgili Özellikler 97 Konutun salon dahil oda sayısı 1 2 3 4 5 6 7+ 98 Daire sayısı 79 75 99 Parke olan daire sayısı 79 75 100 Bir dairenin yüzölçümü 64,34 104,87 TOPLAM 154 154 12948,11
---	--

Yapı Denetimi					
	101 Adı Soyadı	102 T.C. kimlik no	103 Oda sicil no	104 Adresi	105 İmza
Mimar	ESRA GUR	47602328620	4521	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik	MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	26173568468	57846	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	YAŞAR METİN SİCAKYUZ	41428516506	5699	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	FERHAT KOYUNCU	49480415690	45701	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B ATAŞEHİR / İSTANBUL	
ZEMİN ETUD	NEVZAT MENGULLUOĞLU	46901081360	851	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu				
106 Kuruluşun adı	107 Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108 Vergi kimlik no	109 İzin belge no ve sınıfı	110 Adres

Mimari Proje Müellifi				
112 Adı soyadı:	113 T.C. kimlik no	114 Oda sicil no	115 Adres	116 İmza
ESRA GUR	47602328620	4521	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri					
117 EKB no	118 Firma / Kuruluş adı	119 EKB uzmanı adı ve soyadı	120 EKB uzmanı sertifika no	121 Enerji Performans sınıfı	122 Sera gazı emisyon sınıfı
634C82B2A0280	ÇAĞLAR MİMARLIK LTD. ŞTİ.	METE YURDAKUL	MMO-06-0152	B	C

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)			
123 YB sertifika no.	124 YB belgesi veren kuruluş adı	125 EKB no	126 Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının		127 Değeri (TL)	128 Mektuz tarihi	129 Mektuz numarası

130. Diğer Hususlar
<p>1.03.04.2015 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAGI 2.01.10.2013 TARİH VE 6308-53600-24508 SAYILI KONTR. GABARI 3.20.08.2015 TARİH VE 2011240371-1 SAYILI İSKİ YAZISI 4.13.05.2016 TARİH VE 26250 SAYILI RİHTİM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI 5.03.08.2015 TARİH VE 11.336.740 SAYILI SGK YAZISI 6.31.12.2015 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI 7.15.12.2015 TARİH VE 39788 SAYILI YANGIN RAPORU 8.16.05.2016 TARİH VE 4098-17502 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ 9.16.05.2016 TARİH VE 4097-17503 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ 10.16.05.2016 TARİH VE 4100-17501 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ 11.16.05.2016 TARİH VE 4085-17510 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ 12.16.05.2016 TARİH VE 4102-17538 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ 13.13.01.2015 TARİH VE 534C82B2A0280 SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ 14.14.02.2017 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU 15.01.12.2015 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU 16.01.12.2015 TARİHLİ İSİ YALITIM RAPORU 17.01.12.2015 TARİHLİ İSKAN RAPORU 18.01.12.2015 TARİHLİ SİGİNAK RAPORU</p>
YUKARIDAKI BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.

Yapı sahibinin 14.02.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
121 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	122 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	126 Onay kodu
<p>AYKUT BALCI İNŞAAT TEKNİKERİ 37291453666 14.02.2017</p>	<p>MUHAMMET PİRE MAKİNA MUHENDİSİ 63064138230 14.02.2017</p>	<p>ENGİN AYDIN ELEKTRİK MUHENDİSİ 34351852810 14.02.2017</p>	
<p>124 Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih</p> <p>İLKER KOÇAK YAPI KONTROL MUDUR VEKİLİ 11696967218 14.02.2017</p>	<p>125 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür</p> <p>SERHAN NURAL BAŞKAN / TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 34351852810 14.02.2017</p>		36424513

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

110328416

1 Belgeyi veren kurum TUZLA BELEDİYESİ		9 Belgenin verilmiş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İznini <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İznini		10 Belgenin onay tarihi 24/02/2017		11 Belge no 78/17	
2 Belge verilen yapının adresi İ İSTANBUL İlçe TUZLA Koy		72 Belgeye esas ruhsat <input type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2 Yenileme <input type="checkbox"/> 3 Yeniden <input type="checkbox"/> 4 Ek bina <input type="checkbox"/> 5 Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6 İlave <input type="checkbox"/> 7 Geçici		<input type="checkbox"/> 8 Tadilat <input type="checkbox"/> 9 Doğru <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon <input type="checkbox"/> 11 Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12 Kullanım değişimi <input type="checkbox"/> 13 Fosfeplik <input type="checkbox"/> 14 Mekanik tesisat		<input type="checkbox"/> 15 Elektrik tesisatı <input checked="" type="checkbox"/> 16 İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17 İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18 Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19	
3 Pafta No G22B11C3B		4 Ada No 104		5 Parsel No 1		6 Blok No E-9	
7 Kısımlı kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm		8 Daha önce kısmi kullanma izni alınmış bağımsız bölüm no		13 İlk yapı ruhsatı tarihi 10 02 2012		14 İlk yapı ruhsatı no 110/12	
15 Son yapı ruhsatı tarihi 30 11 2015		16 Son yapı ruhsatı no 771/15		17 Yenileme ruhsatı tarihi / /		18 Yeniden ruhsat tarihi / /	
19 Tadilat ruhsatı tarihi / /		20 İmar planı onay tarihi 31 05 2010		21 İmar durumu tarihi 02 01 2013		22 İmar durumu no 2011/2117	
23 Zemin etudu onay tarihi 16 01 2012		24 ÇED raporu onay tarihi / /		25 Tapu tescil belgesi tarihi 11 11 2010		26 Tapu tescil belgesi no 12622	
27 Tapu tescil belgesi veren kurum TUZLA TAPU SİCİL MUDURLUĞU		28 Parselasyon planı onay tarihi / /		29 Parselin kullanma amacı KONUT ALANI		30 Parselin alanı(m2) 58772.51	

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
31 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE HİSSEDARLAR <input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı		36 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN VE TİC A.Ş. 47611326338		46 Adı soyadı, unvanı ŞERAFETTİN TOLGA ULKEALAN, İNŞAAT MÜHENDİSİ	
32 Bağlı olduğu vergi dairesi adı BUYUK MUKELLEFLER VD BŞK LİGİ		37 Oda sicil no 169632		47 T.C. kimlik no 10102682684	
33 Vergi kimlik no 3340028034		38 Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		48 Oda sicil no 48766	
34 Adres ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B ATAŞEHİR / İSTANBUL		40 Sigorta sicil no		49 Sigorta sicil no	
41 Sözleşme tarihi 28/12/2016		42 Sözleşme no M275		50 Sözleşme tarihi 14 10 2015	
43 Yapı müteahhidi yetki belge no 0034215075723465		44 Sicile esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. MY OFİS BLOK NO 2A İÇ KAPI NO 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL		51 Sözleşme no	
45 İmza		52 Adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO 10A İÇ KAPI NO 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL		53 İmza	

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler					
54 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55 Bağımsız bölüm sayısı	56 Yüzölçümü (m2)	57 Benzer yapı sayısı	58 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59 Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60 Yapının taban alanı(m2)	61 Yapı inşaat alanı(m2)	
1110 - Mesken	158	13298,15	158	158	158	633,63	19710	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		6410,85	17	1357	1322	10624,64	196695,32	
			67 Yapının yol kotu altı kat sayısı	68 Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69 Yapının toplam kat sayısı	70 İlave kat sayısı		
			3	20	23			
			71 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73 Yapının toplam yüksekliği(m)	74 İlave kat yüksekliği(m)		
			8,85	60,15	69			
			75 Yapının sınıfı	76 Yapının grubu	77 1 m2 maliyeti(TL)	78 Yapının maliyeti (TL)	79 Yapının arsa değeri (TL)	
			V	A	1230	24243300	20087873,53	
			80 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	82 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	83 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)		
			44311173,53	24243300	44311173,53	24243300		

Yapının Teknik Özellikleri	
82 Isıtma Sistemi	88 Tesisatlar
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2 Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3 Kat kalorifer <input type="checkbox"/> 4 Soba <input type="checkbox"/> 5 Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6 Klima <input type="checkbox"/> 7	<input type="checkbox"/> 1 Arıtma <input type="checkbox"/> 2 Baz istasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Habersizleşme <input type="checkbox"/> 6 Pis su <input type="checkbox"/> 7 Temiz su <input type="checkbox"/> 8 Hidrofor <input type="checkbox"/> 9 Jeneratör <input type="checkbox"/> 10 Paratoner <input type="checkbox"/> 11 Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12
83 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi	89 Ortak Kullanım Alanları
<input type="checkbox"/> 1 Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2 Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 LPG <input type="checkbox"/> 5 Elektrik <input type="checkbox"/> 6 Güneş <input type="checkbox"/> 7 Termal <input type="checkbox"/> 8 Rüzgar <input type="checkbox"/> 9	<input checked="" type="checkbox"/> 1 Asansör <input type="checkbox"/> 2 Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3 Açık otopark <input type="checkbox"/> 4 Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5 Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6 Komürlük <input type="checkbox"/> 7 Ortak depo <input type="checkbox"/> 8 Sığınak <input type="checkbox"/> 9 Su deposu <input type="checkbox"/> 10 Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11 Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12 PARK VE SPOR ALANI, S+SOS.T+SUS H+K.D+MER+K BAH+TEK
84 Sıcak Su Temin Şekli	90 Yapının Taşıyıcı Sistemi
<input type="checkbox"/> 1 Termosifon <input type="checkbox"/> 2 Şofben <input checked="" type="checkbox"/> 3 Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4 Kombi <input type="checkbox"/> 5 Müşterek <input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 1 İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2 Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3 Prefabrik <input type="checkbox"/> 4 Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5 Karma <input type="checkbox"/> 6
85 Sıcak Su Yakıt Cinsi	91 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
<input type="checkbox"/> 1 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2 LPG <input type="checkbox"/> 3 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6 Termal <input type="checkbox"/> 7	<input type="checkbox"/> 1 Briket <input type="checkbox"/> 2 Tuğla <input type="checkbox"/> 3 Taş <input type="checkbox"/> 4 Aşşap <input type="checkbox"/> 5 Kerpiç <input checked="" type="checkbox"/> 6 Gazbeton <input type="checkbox"/> 7 Beton blok <input type="checkbox"/> 8 Hafif panel <input type="checkbox"/> 9
86 İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1 Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2 Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3 Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4 Taşma suyu	92 Döşeme
87 Atık su <input type="checkbox"/> 1 Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2 Fosfeplik	<input type="checkbox"/> 1 Plak kırış <input type="checkbox"/> 2 Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3 Asmolen <input type="checkbox"/> 4 Aşşap <input type="checkbox"/> 5 Hazır yapı elemanı <input checked="" type="checkbox"/> 6 TUNEL KALIP

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İznini düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İznini düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 158 adet daire, adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin				Konut İle İlgili Özellikler								
93 Belge tarihi	94 Belge no	95 Blok no	96 Bağımsız bölüm no	97 Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM	
				1	2	3	4	5	6	7+		
				98 Daire sayısı	82	76						158
				99 Parke olan daire sayısı	82	76						158
				100 Bir dairenin yüzölçümü	64,91	104,95						13298,82

Yapı Denetimi					
	101 Adı Soyadı	102 T.C. kimlik no	103 Oda sicil no	104 Adresi	105 İmza
Mımar	ESRA GUR	47602328620	4521	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik	MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	2617358468	57946	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	YAŞAR METİN SİCAKYUZ	41426516506	5699	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	FERHAT KOYUNCU	49460415690	45701	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B ATAŞEHİR / İSTANBUL	
ZEMİN ETUD	NEVZAT MENGULLUOĞLU	48801081360	851	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu				
106 Kuruluşun adı	107 Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108 Vergi kimlik no	110 Adres	111 İmza
		109 İzin belge no ve sınıfı		

Mimari Proje Müellifi				
112 Adı soyadı	113 T.C. kimlik no	114 Oda sicil no	115 Adres	116 İmza
ESRA GUR	47602328620	4521	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri					
117 EKB no	118 Firma / Kuruluş adı	119 EKB uzmanı adı ve soyadı	120 EKB uzmanı sertifikası no	121 Enerji Performans sınıfı	122 Sera gazı emisyon sınıfı
S34AE32793BDC	ÇAĞLAR MİMARLIK LTD.ÇŞTİ	METE YURDAKUL	MMO-06-0152	B	C

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)			
123 YB sertifikası no	124 YB belgesi veren kuruluş adı	125 EKB no	126 Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının			
127 Değeri (TL)	128 Makbuz tarihi	129 Makbuz numarası	

130. Diğer Hususlar
<p>1.03.04.2015 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAGI 2.01.10.2013 TARİH VE 6308-53600-24508 SAYILI KONTR. GABARI 3.20.08.2015 TARİH VE 2011240371-1 SAYILI İSKİ YAZISI 4.13.05.2016 TARİH VE 26250 SAYILI RİHTİM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI 5.03.08.2015 TARİH VE 11.338.740 SAYILI SGK YAZISI 6.31.12.2015 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI 7.15.12.2015 TARİH VE 39786 SAYILI YANGIN RAPORU 8.18.05.2016 TARİH VE 4094-17511 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ 9.16.05.2016 TARİH VE 4095-17505 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ 10.16.05.2016 TARİH VE 4094-17504 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ 11.16.05.2016 TARİH VE 4090-17507 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ 12.16.05.2016 TARİH VE 4092-17506 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ 13.13.01.2015 TARİH VE S34AE32793BDC SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ 14.14.02.2017 TARİHLİ TOPRAKLA MA OLCUM RAPORU 15.01.12.2015 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU 16.01.12.2015 TARİHLİ İSİ YALITIM RAPORU 17.01.12.2015 TARİHLİ İSKAN RAPORU 18.01.12.2015 TARİHLİ SİGİNAK RAPORU</p> <p>YUKARIDAKİ BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.</p>

Yapı sahibinin 14.02.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KİSMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
121 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	122 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	
<p>AYKUT BALCI İNŞAAT TEKNİKLERİ 37291453666 14.02.2017</p>	<p>MUHAMMET PIRE MAKİNA MÜHENDİSİ 63064330230 14.02.2017</p>	<p>ENGİN AYDIN ELEKTRİK MÜHENDİSİ 34351852810 14.02.2017</p>	
<p>124 Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih</p> <p>İLKER KOÇAK YAPİ KONTROL MÜDÜR VEKİLİ 11696967218 14.02.2017</p>	<p>125 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür</p> <p>BERHAN KURAL BAŞKAN A. TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 19931435460 14.02.2017</p>	<p>126 Onay kodu</p> <p>24168676</p>	

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

118042944

1 Belgelye veren kurum TUZLA BELEDİYESİ	9 Belgenin verilmiş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni <input type="checkbox"/> Geçici	10 Belgenin onay tarihi 24/02/2017	11 Belge no 79/17						
2 Belge verilen yapının adresi il İSTANBUL İlçe TUZLA Bucak: Koy Belediye: TUZLA BELEDİYESİ Mahalle: AYDINTEPE Mahalle tanımlı kodu: 3 Meydan, bulvar, cadd, sokak, küme adı: PR DR NECMETTİN ERBAKANI CAD Cadd/Sokak tanımlı kodu: 88.01 Dış kapı no: 7-10E Site adı: Mevki adı:	12 Belgelye esas ruhsatı <input type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2 Yenileme <input type="checkbox"/> 3 Yeniden <input type="checkbox"/> 4 Ek bina <input type="checkbox"/> 5 Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6 İlave <input type="checkbox"/> 7 Geçici <input type="checkbox"/> 8 Tadilat <input type="checkbox"/> 9 Dolgu <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon <input type="checkbox"/> 11 Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12 Kullanım değişimi <input type="checkbox"/> 13 Fosseptik <input type="checkbox"/> 14 Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15 Elektrik tesisat <input checked="" type="checkbox"/> 16 İsmi değişikliği <input type="checkbox"/> 17 İslinat duvarı <input type="checkbox"/> 18 Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19	13 İlk yapı ruhsatı tarihi 10.02.2012	14 İlk yapı ruhsatı no 111/12	15 Son yapı ruhsatı tarihi 30.11.2015	16 Son yapı ruhsatı no 772/15	17 Yenileme ruhsatı tarihi			
3 Parça No G22B11C3B	4 Ada No 104	5 Parsel No 1	6 Blok No E-10	18 Yenden ruhsat tarihi	19 Tadilat ruhsat tarihi	20 İmar planı onay tarihi 31.05.2010	21 İmar durumu tarihi 02.01.2013	22 İmar durumu no 2011/2117	
7 Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm	8 Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no	23 Zemin etudu onay tarihi 16.01.2012	24 ÇED raporu onay tarihi	25 Tapu tescil belgesi tarihi 11.11.2010	26 Tapu tescil belgesi no 12622	27 Tapu tescil belgesi veren kurum TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	28 Parselasyon planı onay tarihi	29 Parselin kullanım amacı KONUT ALANI	30 Parselin alanı(m ²) 58772,51

Yapı Sahibinin 31 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE HİSSEDARLAR <input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı 32 Bağlı olduğu vergi dairesi adı BUYUK MUKELLEFLER VD BSK LİGİ 33 Vergi kimlik no 3340028034 34 Adres ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B ATAŞEHİR / İSTANBUL	Yapı Müteahhidinin 36 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN VE TİC. A.Ş., 47611328336 37 Oda sicil no 169632 38 Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ 40 Sigorta sicil no 41 Sözleşme tarihi 28/12/2014 42 Sözleşme no 11295 43 Yapı müteahhidi yetki belge no 0034215075723465 44 Sicile esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. MY OFİS BLOK NO 2A İÇ KAPI NO 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL 45 İmza	Şantiye Şefinin 46 Adı soyadı, unvanı ŞERAFETTİN TOLGA ULKEALAN İNŞAAT MUHENDİSİ 47 T.C. kimlik no 10102682684 48 Oda sicil no 48766 49 Sigorta sicil no 50 Sözleşme tarihi 14.10.2015 51 Sözleşme no 52 Adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO 10A İÇ KAPI NO 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL 53 İmza
--	--	--

Belge Düzenlenen Kısıma İlgili Özellikler 54 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları 1110 - Mesken 3 - Ortak Alan (Ortak Alan) 55 Bağımsız bölüm sayısı 53 56 Yüzölçümü (m ²) 4536,02 1986,96 57 Benzer yapı sayısı 53 58 Yapıda bağımsız bölüm sayısı 53 59 Yapıda konut birimi(daire) sayısı 53 60 Yapının taban alanı(m ²) 415,34 61 Yapı inşaat alanı(m ²) 6522,98 62 Toplam yapı sayısı 17 63 Toplam bağımsız bölüm sayısı 1357 64 Toplam konut birimi(daire) sayısı 1322 65 Toplam taban alanı(m ²) 10624,64 66 Toplam yapı inşaat alanı(m ²) 196995,32 67 Yapının yol kotu altı kalı sayısı 2 68 Yapının yol kotu üstü kalı sayısı 10 69 Yapının toplam kalı sayısı 12 70 İlave kalı sayısı 71 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m) 5,5 72 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m) 30,5 73 Yapının toplam yüksekliği(m) 36 74 İlave kalı yüksekliği(m) 75 Yapının sınıfı IV 76 Yapının grubu A 77 1 m ² maliyeti(TL) 1320 78 Yapının maliyeti (TL) 8610333,6 79 Yapının arsa değeri (TL) 20067873,53 80 Arsa dahil yapının maliyeti (TL) 28678207,13 81 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL) 8610333,6
--

Yapının Teknik Özellikleri 62 İslatma Sistem <input checked="" type="checkbox"/> 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2 Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3 Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4 Soba <input type="checkbox"/> 5 Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6 Klima <input type="checkbox"/> 7 63 İslatma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi <input type="checkbox"/> 1 Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2 Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 LPG <input type="checkbox"/> 5 Elektrik <input type="checkbox"/> 6 Güneş <input type="checkbox"/> 7 Termal <input type="checkbox"/> 8 Rüzgar <input type="checkbox"/> 9 64 Sıcak Su Temin Şekli <input type="checkbox"/> 1 Termosifon <input type="checkbox"/> 2 Şofben <input checked="" type="checkbox"/> 3 Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4 Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5 Müşterek <input type="checkbox"/> 6 65 Sıcak Su Yakıt Cinsi <input type="checkbox"/> 1 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2 LPG <input type="checkbox"/> 3 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Kalı Yakıt <input type="checkbox"/> 6 Termal <input type="checkbox"/> 7 66 İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1 Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2 Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3 Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4 Taşma suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1 Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2 Fosseptik <input type="checkbox"/> 12 68 Tesisatlar <input type="checkbox"/> 1 Arıtma <input type="checkbox"/> 2 Baz istasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Haberleşme <input type="checkbox"/> 6 Pis su <input type="checkbox"/> 7 Temiz su <input type="checkbox"/> 8 Hidrofor <input type="checkbox"/> 9 Jeneratör <input type="checkbox"/> 10 Paratoner <input type="checkbox"/> 11 Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12 69 Ortak Kullanım Alanları <input checked="" type="checkbox"/> 1 Asansör <input type="checkbox"/> 2 Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3 Açık otopark <input type="checkbox"/> 4 Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5 Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6 Komürük <input type="checkbox"/> 7 Ortak depo <input type="checkbox"/> 8 Sığınak <input type="checkbox"/> 9 Su deposu <input type="checkbox"/> 10 Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11 Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12 70 Yapının taşıyıcı sistemi <input type="checkbox"/> 1 İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1 Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1 Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2 Perdeli sistem <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.3 Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2 Yığılma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3 Prefabrik <input type="checkbox"/> 4 Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5 Karma <input type="checkbox"/> 6 91 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi <input type="checkbox"/> 1 Braket <input type="checkbox"/> 2 Tuğla <input type="checkbox"/> 3 Taş <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Kerpiç <input checked="" type="checkbox"/> 6 Gazbeton <input type="checkbox"/> 7 Beton blok <input type="checkbox"/> 8 Hafif panel <input type="checkbox"/> 9 92 Doğeme <input type="checkbox"/> 1 Plak kırış <input type="checkbox"/> 2 Mantar doğeme <input type="checkbox"/> 3 Asmolen <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Hazır yapı elemanı <input checked="" type="checkbox"/> 6 TUNEL KALIP
--

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, komürük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 53 adet daire, adet dükkan veya adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin 93 Belge tarihi 94 Belge no 95 Blok no 96 Bağımsız bölüm no	Konut ile İlgili Özellikler 97 Konutun salın dahil oda sayısı 1 2 3 4 5 6 7+ TOPLAM 98 Daire sayısı 36 17 99 Parke olan daire sayısı 36 17 100 Bir dairenin yüzölçümü 66,87 125,21 4535,99
---	---

Yapı Denetimi					
	101 Adı Soyadı	102 T.C. kimlik no	103 Oda sicil no	104 Adresi	105 İmza
Mimari	ESRA GUR	47602328620	4521	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik	MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	26173568468	57946	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	YAŞAR METİN SİCAKYUZ	41428516506	5699	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	FERHAT KOYUNCU	49480415690	45701	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B ATAŞEHİR / İSTANBUL	
ZEMİN ETUD	NEVZAT MENGULLUOĞLU	48901081360	851	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu					
106 Kuruluşun adı	107 Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108 Vergi kimlik no	110 Adres	111 İmza	
		109 İzin belge no ve sınıfı			

Mimari Proje Müellifi					
112 Adı soyadı	113 T.C. kimlik no	114 Oda sicil no	115 Adres	116 İmza	
ESRA GUR	47602328620	4521	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B ATAŞEHİR / İSTANBUL		

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri					
117 EKB no	118 Firma / Kuruluş adı	119 EKB uzmanı adı ve soyadı	120 EKB uzmanı sertifikası no	121 Enerji Performans sınıfı	122 Sera gazı emisyon sınıfı
S34D5A864A34B	ÇAĞLAR MİMARLIK LTD. ŞTİ.	METE YURDAKUL	MMO-06-0152	B	C

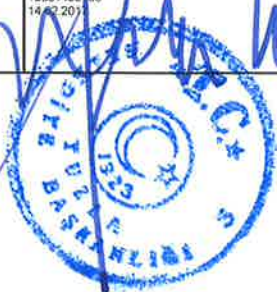
Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)			
123 YB sertifikası no	124 YB belgesi veren kuruluş adı	125 EKB no	126 Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının		127 Değeri (TL)	128 Maktu tarih	129 Maktuz numarası

130. Diğer Hususlar
<p>1.03.04.2015 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAĞI 2.09.09.2014 TARİH VE 5142-40723-25225 SAYILI KONTR. GABARI 3.20.08.2015 TARİH VE 2011240371-1 SAYILI İSKİ YAZISI 4.13.05.2016 TARİH VE 26250 SAYILI RİHTİM VERİŞİ VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI 5.03.08.2015 TARİH VE 11.338.740 SAYILI SKK YAZISI 6.31.12.2015 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI 7.15.12.2015 TARİH VE 39788 SAYILI YANGIN RAPORU 8.16.05.2016 TARİH VE 4082-17495 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ 9.16.05.2016 TARİH VE 4083-17494 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ 10.13.01.2015 TARİH VE S34D5A864A34B SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ 11.14.02.2017 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU 12.01.12.2015 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU 13.01.12.2015 TARİHLİ İSİ YALITIM RAPORU 14.01.12.2015 TARİHLİ İSKAN RAPORU 15.01.12.2015 TARİHLİ SİGİNAK RAPORU</p>
YUKARIDAKİ BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR

Yapı sahibinin 14.02.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMI KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve sağlık bakımından şakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
121 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	122 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	126 Onay kodu
AYKUT BALCI İNŞAAT TEKNİKERİ 37291453666 14.02.2017	MUHAMMET PIRE MAKİNA MÜHENDİSİ 63064330230 14.02.2017	ENGİN AYDIN ELEKTRİK MÜHENDİSİ 34351652810 14.02.2017	
124 Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih İLKER KOÇAK YAPİ KONTROL MUDUR VEKİLİ 11696967218 14.02.2017	125 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür SERHAN KURAL BAŞKAN / TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 19831435466 14.02.2017	126 Onay kodu 54445382	



YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

128706447

1 Belegiyi veren kurum TUZLA BELEDİYESİ		9 Belgenin verilmiş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni <input type="checkbox"/> Geçici		10 Belgenin onay tarihi 24/02/2017	11 Belge no 80/17
2 Belge verilen yapının adresi İl İSTANBUL İlçe TUZLA Bucak Koy Belediye TUZLA BELEDİYESİ Mahalle AYDINTEPE Mahalle lanitirm kodu 3 Meydan,bulvar,cadde,sokak,kume adı PR DR NECMETTİN ERBAKAN CAD Cadde/Sokak lanitirm kodu 08.01 Diş kapı no 7-11E Site adı Mevki adı		12 Belegiye esas ruhsat <input type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2 Yenileme <input type="checkbox"/> 3 Yeniden <input type="checkbox"/> 4 Ek bina <input type="checkbox"/> 5 Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6 İlave <input type="checkbox"/> 7 Geçici <input type="checkbox"/> 8 Tadilat <input type="checkbox"/> 9 Dolgu <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon <input type="checkbox"/> 11 Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12 Kullanım değişimi <input type="checkbox"/> 13 Fosseplik <input type="checkbox"/> 14 Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15 Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16 İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17 İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18 Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19			
3 Parça No 4 Ada No 5 Parsel No 6 Blok No G22B11C3B 104 1 E-11		13 İlk yapı ruhsatı tarihi 10.02.2012 14 İlk yapı ruhsatı no 112/12		15 Son yapı ruhsatı tarihi 30.11.2015 16 Son yapı ruhsatı no 773/15	
17 Yenileme ruhsatı tarihi / /		18 Yeniden ruhsat tarihi / /		19 Tadilat ruhsatı tarihi / /	
20 İmar planı onay tarihi 31.05.2010		21 İmar durumu tarihi 02.01.2013		22 İmar durumu no 2011/2117	
23 Zemin etudu onay tarihi 16.01.2012		24 ÇED raporu onay tarihi / /		25 Tapu tescil belgesi tarihi 11.11.2010	
26 Tapu tescil belgesi no 12622		27 Tapu tescil belgesi veren kurum TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		28 Parselasyon planı onay tarihi / /	
29 Parselin kullanım amacı KONUT ALANI		30 Parselin alanı(m ²) 58772,51			

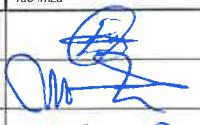
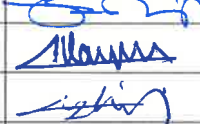



Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
31 Adı soyadı, unvanı T C kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE HİSSEDARLAR <input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı		36 Adı soyadı, unvanı, T C kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN VE TİC A.Ş. 47611328338		46 Adı soyadı, unvanı ŞERAFETTİN TOLGA ULKEALAN, İNŞAAT MUHENDİSİ	
32 Bağlı olduğu vergi dairesi adı BUYUK MUKELLEFLER VD BŞK LİĞİ		37 Oda sicil no 169632		47 T C kimlik no 10102682684	
33 Vergi kimlik no 3340028034		38 Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		39 Vergi kimlik no 8360033642	
34 Adres ATATURK MAH. FEZA SK. B. BİL. NO. 3B ATAŞEHİR / İSTANBUL		40 Sigorta sicil no		41 Sözleşme tarihi 28/12/2014	
		42 Sözleşme no 11275		43 Yapı müteahhidi yetki belge no 0034215075723465	
		44 Sicile esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. MY OFİS BLOK NO 2A İÇ KAPI NO 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL		45 İmza	
		46 Sigorta sicil no		49 Sigorta sicil no	
		47 Sözleşme tarihi 14.10.2015		50 Sözleşme tarihi 14.10.2015	
		51 Sözleşme no		52 Adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO 10A İÇ KAPI NO 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
		53 İmza		54 İmza	

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı ile İlgili Özellikler		
54 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55 Bağımsız bölüm sayısı	56 Yüzölçümü (m ²)	57 Benzer yapı sayısı	58 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59 Yapıda konut birimi(daire) sayısı
1110 - Mesken	51	4351,37	51	51	51
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		2171,61	62 Toplam yapı sayısı	63 Toplam bağımsız bölüm sayısı	64 Toplam konut birimi(daire) sayısı
			17	1357	1322
			67 Yapının yol kotu altı kat sayısı	68 Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69 Yapının toplam kat sayısı
			2	10	12
			71 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73 Yapının toplam yüksekliği(m)
			5,5	30,5	36
			74 İlave kat yüksekliği(m)		
Toplam 1110 - Mesken	51	6522,98	75 Yapının sınıfı	76 Yapının grubu	77 1 m ² maliyeti(TL)
			IV	A	1320
			78 Yapının maliyeti (TL)	79 Yapının arsa değeri (TL)	80 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)
			8610333,6	20067673,53	28676207,13
			81 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)		8610333,6

Yapının Teknik Özellikleri	
82 Isıtma Sistemi	88 Tesisatlar
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2 Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3 Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4 Soba <input type="checkbox"/> 5 Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6 Klime <input type="checkbox"/> 7	<input type="checkbox"/> 1 Airlma <input type="checkbox"/> 2 Baz istasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Haberleşme <input type="checkbox"/> 6 Pis su <input type="checkbox"/> 7 Temiz su <input type="checkbox"/> 8 Hidrofor <input type="checkbox"/> 9 Jeneratör <input type="checkbox"/> 10 Paratoner <input type="checkbox"/> 11 Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12
83 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi	89 Ortak Kullanım Alanları
<input type="checkbox"/> 1 Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2 Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 LPG <input type="checkbox"/> 5 Elektrik <input type="checkbox"/> 6 Güneş <input type="checkbox"/> 7 Termal <input type="checkbox"/> 8 Ruzgar <input type="checkbox"/> 9	<input type="checkbox"/> 1 Asansör <input type="checkbox"/> 2 Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3 Açık otopark <input type="checkbox"/> 4 Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5 Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6 Komurluk <input type="checkbox"/> 7 Ortak depo <input type="checkbox"/> 8 Sigınak <input type="checkbox"/> 9 Su deposu <input type="checkbox"/> 10 Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11 Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12 KAP D+PAR SOS AL+ SOS TE+SUS HAV+K D+MER+K.BAH+OK.C
84 Sıcak Su Temin Şekli	90 Yapının Taşıyıcı Sistemi
<input type="checkbox"/> 1 Termosifon <input type="checkbox"/> 2 Şolben <input type="checkbox"/> 3 Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4 Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5 Müşterek <input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 1 1.1 Betonarme <input type="checkbox"/> 1 1.2 Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1 1.2 Perdeli sistem <input checked="" type="checkbox"/> 1 1.3 Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2 Yiğirma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3 Prefabrik <input type="checkbox"/> 4 Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5 Karma <input type="checkbox"/> 6
85 Sıcak Su Yakıt Cinsi	91 Duvar Doğru Maddesi Cinsi
<input type="checkbox"/> 1 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2 LPG <input type="checkbox"/> 3 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6 Termal <input type="checkbox"/> 7	<input type="checkbox"/> 1 Briket <input type="checkbox"/> 2 Tuğla <input type="checkbox"/> 3 Taş <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Kerpiç <input checked="" type="checkbox"/> 6 Gazbeton <input type="checkbox"/> 7 Beton blok <input type="checkbox"/> 8 Hafif panel <input type="checkbox"/> 9
86 İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1 Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2 Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3 Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4 Taşma suyu	92 Döşeme
87 Atık su <input checked="" type="checkbox"/> 1 Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2 Fosseptik	<input type="checkbox"/> 1 Plak kırış <input type="checkbox"/> 2 Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3 Asmolen <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Hazır yapı elemanı <input checked="" type="checkbox"/> 6 TUNEL KALIP

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 51 adet daire, adet dükkan veya adet(diger kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin				Konut ile İlgili Özellikler								
93 Belge tarihi	94 Belge no	95 Blok no	96 Bağımsız bölüm no	97 Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM	
				1	2	3	4	5	6	7+		
				98 Daire sayısı	34	17						51
				99 Parke olan daire sayısı	34	17						51
				100 Bir dairenin yüzölçümü	66,33	123,3						4351,32

Yapı Denetimi					
Mimar	101 Adı Soyadı	102 T.C. kimlik no	103 Oda sicil no	104 Adresi	105 İmza
	ESRA GUR	47602328620	4521	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO. 3B ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik	MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	26173568468	57946	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO. 3B ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	YAŞAR METİN SİCAKYUZ	41428516506	5699	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO. 3B ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	FERHAT KOYUNCU	49480415690	45701	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO. 3B ATAŞEHİR / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜDÜ	NEVZAT MENGULLUOĞLU	48901081360	851	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO. 3B ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu					
106 Kuruluşun adı	107 Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108 Vergi kimlik no	109 İzin belge no ve sınıfı	110 Adres	111 İmza
					

Mimari Proje Müellifi				
112 Adı soyadı	113 T.C. kimlik no	114 Oda sicil no	115 Adres	116 İmza
ESRA GUR	47602328620	4521	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO. 3B ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri					
117 EKB no	118 Firma / Kuruluş adı	119 EKB uzmanı adı ve soyadı	120 EKB uzmanı sertifikası no	121 Enerji Performans sınıfı	122 Sera gazı emisyon sınıfı
S34D5A864A34B	ÇAĞLAR MİMARLIK LTD. ŞTİ.	METE YURDAKUL	MMO-08-0152	B	C

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)			
123 YB sertifikası no	124 YB belgesi veren kuruluş adı	125 EKB no	126 Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının			
127 Değer(TL)	128 Makbuz tarihi	129 Makbuz numarası	

130. Diğer Hususlar
<p>1.03.04.2015 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAĞI 2.09.09.2014 TARİHİ VE 6142-40723-25225 SAYILI KONTR. GABARI 3.20.06.2015 TARİHİ VE 2011240371-İ SAYILI İSKİ YAZISI 4.13.05.2016 TARİHİ VE 26260 SAYILI RİHTİM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI 5.03.06.2015 TARİHİ VE 11.336.740 SAYILI SGK YAZISI 6.31.12.2015 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI 7.15.12.2015 TARİHİ VE 39786 SAYILI YANGIN RAPORU 8.16.05.2016 TARİHİ VE 4088-7509 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ 9.16.05.2016 TARİHİ VE 4089-17508 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ 10.13.01.2015 TARİHİ VE S34D5A864A34B SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ 11.14.02.2017 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU 12.01.12.2015 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU 13.01.12.2015 TARİHLİ İSİ YALITIM RAPORU 14.01.12.2015 TARİHLİ İSKAN RAPORU 15.01.12.2015 TARİHLİ SİGİNAK RAPORU</p> <p>YUKARIDAKİ BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR</p>

Yapı sahibinin 14.02.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
121 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	122 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	126 Onay kodu
AYKUT BALCI İNŞAAT TEKNİKERİ 37291453666 14.02.2017 	MUHAMMET PIRE MAKİNA MÜHENDİSİ 63064330230 14.02.2017 	ENGİN AYDIN ELEKTRİK MÜHENDİSİ 34351852610 14.02.2017 	25478017
124. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih İLKER KOÇAK YAPI KONTROL MÜDÜR VEKİLİ 11696967218 14.02.2017 	125. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür BERHAN KURAL BAŞKAN AYRİTEKNIK BAŞKAN YARDIMCISI 18931415166 14.02.2017  		

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

117218024

1 Belgeyi veren kurum TUZLA BELEDİYESİ		9 Belgenin verilmiş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma izni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma izni <input type="checkbox"/> Geçici		10 Belgenin onay tarihi 24/02/2017	11 Belge no 83/17
2 Belge verilen yapının adresi: il İSTANBUL İlçe TUZLA Bucak: Key: Belediye: TUZLA BELEDİYESİ Mahalle: AYDINTEPE Mahalle tanımlı kodu 3 Meydan/bulvar/cadde/sokak/küme adı: PR DR NECMETTİN ERBAKAN CAD Cadde/Sokak tanımlı kodu: 88.01 Dış kapı no 7-IET Site adı: Mevki adı:		12 Belgeye esas rünesat <input type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2 Yenileme <input type="checkbox"/> 3 Yeniden <input type="checkbox"/> 4 Ek bina <input type="checkbox"/> 5 Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6 İlave <input type="checkbox"/> 7 Geçici <input type="checkbox"/> 8 Tadilat <input type="checkbox"/> 9 Dolgu <input type="checkbox"/> 10 Raslasyon <input type="checkbox"/> 11 Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12 Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13 Fosfeptik <input type="checkbox"/> 14 Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15 Elektrik tesisatı <input checked="" type="checkbox"/> 16 İsmi değişikliği <input type="checkbox"/> 17 İstinal duvarı <input type="checkbox"/> 18 Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19		13 İlk yapı ruhsatı tarihi 10.02.2012 14 İlk yapı ruhsatı no 114/12 15 Son yapı ruhsatı tarihi 30.11.2015 16 Son yapı ruhsatı no 775/15 17 Yenileme ruhsatı tarihi / /	
3 Pafta No G22B11C3B 4 Ada No 104 5 Parsel No: 6 Blok No ET-1		23 Zemin etudu onay tarihi 16.01.2012 24 ÇED raporu onay tarihi / / 25 Tapu tescil belgesi tarihi 11.11.2010 26 Tapu tescil belgesi no 12622		27 Tapu tescil belgesi veren kurum TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ 28 Parselasyon planı onay tarihi / / 29 Parselin kullanım amacı KONUT ALANI 30 Parselin alanı(m2) 56772,51	
7 Kısımlı kullanım izni ve belge verilen bağımsız bölüm		8 Daha önce kullanım izni alınmış bölüm no			




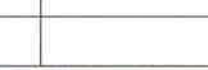

Yapı Sahibinin 31 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE HİSSEDARLAR <input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı		Yapı Müteahhidinin 36 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN VE TİC A.Ş., 47611328338 37 Oda sicil no 169632 38 Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ 40 Sigorta sicil no 41 Sözleşme tarihi 28.12.2011 42 Sözleşme no 11275 43 Yapı müteahhidi yetki belge no 0034215075723405 44 Sicile esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. MY OFİS BLOK NO 2A İÇ KAPI NO 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL		Şantiye Şefinin 46 Adı soyadı, unvanı ŞERAFETTİN TOLGA ULKEALAN, İNŞAAT MÜHENDİSİ 47 T.C. kimlik no 10102662684 48 Oda sicil no 48766 49 Sigorta sicil no 50 Sözleşme tarihi 14.10.2015 51 Sözleşme no 52 Adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A ÇIRIŞI NO 10A İÇ KAPI NO 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL 53 İmza	
--	--	--	--	---	--

Belge Düzenlenen Kısıma İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler					
54 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55 Bağımsız bölüm sayısı	56 Yüzölçümü (m2)	57 Benzer yapı sayısı	58 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59 Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60 Yapının taban alanı(m2)	61 Yapı inşaat alanı(m2)	
1220 - Ofis ve İşyeri	1	913,98	1	1		256	913,98	
			62 Toplam yapı sayısı	63 Toplam bağımsız bölüm sayısı	64 Toplam konut birimi(daire) sayısı	65 Toplam taban alanı(m2)	66 Toplam yapı inşaat alanı(m2)	
			17	1357	1322	10624,64	196695,32	
			67 Yapının yol kotu altı kat sayısı	68 Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69 Yapının toplam kat sayısı	70 İlave kat sayısı		
			1	1	2			
			71 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73 Yapının toplam yüksekliği(m)	74 İlave kat yüksekliği(m)		
			3,8	4,2	8			
			75 Yapının sınıfı	76 Yapının grubu	77 1 m2 maliyeti (TL)	78 Yapının maliyeti (TL)	79 Yapının arsa değeri (TL)	
			III	B	750	685485	20067873,53	
			80 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)				
			20753358,53	685485				

Yapının Teknik Özellikleri		82 Isıtma Sistemi		88 Tesisatlar		89 Ortak Kullanım Alanları		90 Yapının Taşıyıcı Sistemi			
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Merkezi ısıtma kalorifer <input type="checkbox"/> 2 Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3 Kat kalorifer <input type="checkbox"/> 4 Soba <input type="checkbox"/> 5 Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6 Klimalar <input type="checkbox"/> 7		<input type="checkbox"/> 1 Arıtma <input type="checkbox"/> 2 Baz istasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Haberleşme <input type="checkbox"/> 6 Pis su <input type="checkbox"/> 7 Temiz su <input type="checkbox"/> 8 Hidrofor <input type="checkbox"/> 9 Jeneratör <input type="checkbox"/> 10 Paratoner <input type="checkbox"/> 11 Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12		<input type="checkbox"/> 1 Asansör <input checked="" type="checkbox"/> 2 Bekçi kulübesi <input checked="" type="checkbox"/> 3 Açık otopark <input type="checkbox"/> 4 Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5 Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6 Kömürlük <input type="checkbox"/> 7 Ortak depo <input type="checkbox"/> 8 Sigınak <input type="checkbox"/> 9 Su deposu <input type="checkbox"/> 10 Yangın merdiveni <input checked="" type="checkbox"/> 11 Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12 KAP D + PAR VE SPO AL + SOS TES + SUS HAV		<input type="checkbox"/> 1 1 Betonarme <input checked="" type="checkbox"/> 1 1 Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1 2 Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1 3 Çerçevesiz+Perdeli sistem		<input type="checkbox"/> 1 1 Betonarme <input checked="" type="checkbox"/> 1 2 Ahşap <input type="checkbox"/> 1 3 Çelik <input type="checkbox"/> 4 Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5 Karma		<input type="checkbox"/> 1 1 Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1 2 Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1 3 Çerçevesiz+Perdeli sistem	
63 Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi <input type="checkbox"/> 1 Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2 Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 LPG <input type="checkbox"/> 5 Elektrik <input type="checkbox"/> 6 Güneş <input type="checkbox"/> 7 Termal <input type="checkbox"/> 8 Rüzgar <input type="checkbox"/> 9		84 Sıcak Su Temin Şekli <input type="checkbox"/> 1 Termosifon <input type="checkbox"/> 2 Şofben <input type="checkbox"/> 3 Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4 Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5 Müşterek <input type="checkbox"/> 6		85 Sıcak Su Yakıt Cinsi <input type="checkbox"/> 1 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2 LPG <input type="checkbox"/> 3 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6 Termal <input type="checkbox"/> 7		91 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi <input type="checkbox"/> 1 Briket <input type="checkbox"/> 2 Tuğla <input type="checkbox"/> 3 Taş <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Kerpiç <input checked="" type="checkbox"/> 6 Gazbeton <input type="checkbox"/> 7 Beton blok <input type="checkbox"/> 8 Hafif panel <input type="checkbox"/> 9		92 Döşeme <input type="checkbox"/> 1 Plak kırış <input type="checkbox"/> 2 Mantar döşeme <input checked="" type="checkbox"/> 3 Asmolen <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6		86 İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1 Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2 Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3 Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4 Taşma suyu 87 Atık su <input checked="" type="checkbox"/> 1 Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2 Fosfeptik	

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma izni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı adet daire, 1 adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin				Konut ile İlgili Özellikler							
93 Belge tarihi	94 Belge no	95 Blok no	96 Bağımsız bölüm no	97 Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
				1	2	3	4	5	6	7+	
				98 Daire sayısı							0
				99 Parke olan daire sayısı							0
				100 Bir dairenin yüzölçümü							0

Yapı Denetimi					
	101 Adı Soyadı	102 T.C. kimlik no	103 Oda sicil no	104 Adresi	105 İmza
Mimari	ESRA GÜR	47602328620	4521	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Slatık	MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	26173568468	57946	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	YAŞAR METİN SİCAKYUZ	41428518506	5689	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	FERHAT KOYUNCU	49480415680	45701	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B ATAŞEHİR / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜDÜ	NEVZAT MENGULLUOĞLU	48901081360	851	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu				
106 Kuruluşun adı	107 Yetkilisinin adı, soyadı, T.C. kimlik no	108 Vergi kimlik no	110 Adres	111 İmza
		109 İzin belge no ve sınıfı		

Mimari Proje Müellifi				
112 Adı soyadı	113 T.C. kimlik no	114 Oda sicil no	115 Adres	116 İmza
ESRA GÜR	47602328620	4521	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri					
117 EKB no	118 Firma / Kuruluş adı	119 EKB uzmanı adı ve soyadı	120 EKB uzmanı sertifika no	121 Enerji Performans sınıfı	122 Sera gazı emisyon sınıfı
S345EB413C8C4	ÇAĞLAR MİMARLIK LTD. ŞTİ.	METE YURDAKUL	MMO-06-0152	B	C

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)			
123 YB sertifika no.	124 YB belgesi veren kuruluş adı	125 EKB no	126 Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının			
127 Değer (TL)	128 Makbuz tarihi	129 Makbuz numarası	

130. Diğer Hususlar	
<p>1.03.04.2015 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAGI 2.25.05.2015 TARİH VE 110816028-17278 SAYILI KONTR. GABARI 3.20.08.2015 TARİH VE 201124037-14 SAYILI İSKİ YAZISI 4.13.05.2016 TARİH VE 26250 SAYILI RİHTİM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI 5.03.08.2015 TARİH VE 11.336.740 SAYILI SGK YAZISI 6.31.12.2015 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI 7.15.12.2015 TARİH VE 39788 SAYILI YANGIN RAPORU 8.14.01.2015 TARİH VE S345EB413C8C4 SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ 9.14.02.2017 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU 10.01.12.2015 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU 11.01.12.2015 TARİHLİ İSİ YALITIM RAPORU 12.01.12.2015 TARİHLİ İSKAN RAPORU</p> <p>YUKARIDAKİ BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR</p>	

Yapı sahibinin 14.02.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve sağlıklı bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
121. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	122. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	126. Onay kodu
AYKUT BALCI İNŞAAT TEKNİKLERİ 37291453666 14.02.2017	MUHAMMET PIRE MAKİNA MUHENDİSİ 63064330230 14.02.2017	ENGİN AYDIN ELEKTRİK MUHENDİSİ 34351852810 14.02.2017	
124. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı, soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	125. Onaylayanın adı, soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih / mühür		
İLKER KOÇAK YAPI KONTROL MÜDÜR VEKİLİ 11656967216 14.02.2017	SERHAN KURAL BAŞKAN / TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 19931435186 14.02.2017		24493298



YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

136534377

1 Belgeyi veren kurum TUZLA BELEDİYESİ	9 Belgenin verilmiş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İznini <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İznini <input type="checkbox"/> Geçici	10 Belgenin onay tarihi 24/02/2017	11 Belge no 82/17						
2 Belge verilen yapının adresi İl İSTANBUL İlçe TUZLA Bucağın Koyu Belediye TUZLA BELEDİYESİ Mahalle AYDINTEPE Mahalle tanıtım kodu 3 Meydan,bulvar,cadde,sokak,kürme adı PR DR NECMETTİN ERBAKAN CAD Cadde/Sokak tanıtım kodu 08,01 Diş kapı no 7-3ET Site adı Mevki adı	12 Belgeye esas ruhsat <input type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2 Yenileme <input type="checkbox"/> 3 Yeniden <input type="checkbox"/> 4 Ek bina <input type="checkbox"/> 5 Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6 İlave <input type="checkbox"/> 7 Geçici <input type="checkbox"/> 8 Tadilat <input type="checkbox"/> 9 Dolgu <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon <input type="checkbox"/> 11 Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12 Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13 Fosseptik <input type="checkbox"/> 14 Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15 Elektrik tesisatı <input checked="" type="checkbox"/> 16 İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17 İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18 Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19	13 İlk yapı ruhsatı tarihi 10 02 2012	14 İlk yapı ruhsatı no 115/12	15 Son yapı ruhsatı tarihi 30 11 2015	16 Son yapı ruhsatı no 777/15	17 Yenileme ruhsatı tarihi			
3 Pafta No G22B11C3B	4 Ada No 104	5 Parsel No 1	6 Blok No ET-3	18 Yeniden ruhsat tarihi	19 Tadilat ruhsat tarihi	20 İmar planı onay tarihi 31 05 2010	21 İmar durumu tarihi 02 01 2013	22 İmar durumu no 2011/2117	
7 Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm	8 Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no	23 Zemin etudu onay tarihi 16 01 2012	24 ÇED raporu onay tarihi / /	25 Tapu tescil belgesi tarihi 11 11 2010	26 Tapu tescil belgesi no 12622	27 Tapu tescil belgesi veren kurum TUZLA TAPU SİCİL MUDURLUĞU	28 Parselasyon planı onay tarihi / /	29 Parselin kullanım amacı KONUT ALANI	30 Parselin alanı(m2) 58772,51

Yapı Sahibinin 31 Adı soyadı, unvanı, T C kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE HİSSEDARLAR <input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı 32 Bağlı olduğu vergi dairesi adı BUYUK MUKELLEFLER VD BŞK LİGİ 33 Vergi kimlik no 3340028034 34 Adres ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B ATAŞEHİR / İSTANBUL	Yapı Müteahhidinin 36 Adı soyadı, unvanı, T C kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN VE TİC. A.Ş., 47611328338 37 Oda sicil no 160632 38 Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ 39 Vergi kimlik no 8360933642 40 Sigorta sicil no 41 Sözleşme tarihi 28/10/2011 42 Sözleşme no 11275 43 Yapı müteahhidi yelki belge no 003421507523465 44 Sicile esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. MY OFİS BLOK NO 2A İÇ KAPI NO 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL 45 İmza	Şantiye Şefinin 46 Adı soyadı, unvanı ŞERAFETTİN TOLGA ULKEALAN, İNŞAAT MUHENDİSİ 47 T C kimlik no 10102682684 48 Oda sicil no 48766 49 Sigorta sicil no 50 Sözleşme tarihi 14 10 2015 51 Sözleşme no 52 Adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO 10A İÇ KAPI NO 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL 53 İmza
---	--	--

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler	Yapı İle İlgili Özellikler					
54 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları 1220 - Ofis ve İşyeri 3 - Ortak Alan (Ortak Alan)	57 Benzer yapı sayısı 18 62 Toplam yapı sayısı 17 67 Yapının yol kotu altı kat sayısı 1 71 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m) 3,25 75 Yapının sınıfı III	58 Yapıda bağımsız bölüm sayısı 18 63 Toplam bağımsız bölüm sayısı 1357 68 Yapının yol kotu üstü kat sayısı 2 72 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m) 8,25 76 Yapının grubu B	59 Yapıda konut birim(daire) sayısı 60 Yapının laban alanı(m2) 667,96 64 Toplam konut birim(daire) sayısı 1322 69 Yapının toplam kat sayısı 3 73 Yapının toplam yüksekliği(m) 11,5 77 1 m2 maliyeti(TL) 750	61 Yapı inşaat alanı(m2) 2751,84 65 Toplam laban alanı(m2) 10624,64 70 İlave kat sayısı 74 İlave kat yüksekliği(m) 78 Yapının maliyeti (TL) 2063880	66 Toplam yapı inşaat alanı(m2) 196695,32 71 İlave kat yüksekliği(m) 79 Yapının arsa değeri (TL) 20067873,53 80 Arsa dahil yapının maliyeti (TL) 22131753,53	81 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL) 2063880
Toplam 1220 - Ofis ve İşyeri	16	2751,84				

Yapının Teknik Özellikleri					
82 Isıtma Sistemi <input type="checkbox"/> 1 Merkezi ısıtılmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2 Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3 Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4 Soba <input type="checkbox"/> 5 Doğal gaz sobası <input checked="" type="checkbox"/> 6 Klima <input type="checkbox"/> 7	88 Tesisatlar <input type="checkbox"/> 1 Arıtma <input type="checkbox"/> 2 Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input checked="" type="checkbox"/> 4 Elektrik <input checked="" type="checkbox"/> 5 Haberleşme <input checked="" type="checkbox"/> 6 Pis su <input checked="" type="checkbox"/> 7 Temiz su <input checked="" type="checkbox"/> 8 Hidrofor <input checked="" type="checkbox"/> 9 Jeneratör <input checked="" type="checkbox"/> 10 Paratoner <input checked="" type="checkbox"/> 11 Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12	89 Ortak Kullanım Alanları <input type="checkbox"/> 1 Asansör <input checked="" type="checkbox"/> 2 Bekçi kulübesi <input checked="" type="checkbox"/> 3 Açık otopark <input checked="" type="checkbox"/> 4 Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5 Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6 Komürlük <input type="checkbox"/> 7 Ortak depo <input checked="" type="checkbox"/> 8 Sigınak <input type="checkbox"/> 9 Su deposu <input checked="" type="checkbox"/> 10 Yangın merdiveni <input checked="" type="checkbox"/> 11 Yüzme havuzu <input checked="" type="checkbox"/> 12 KAT BAH+TER ÇAPA RAL+SPO AL+SOST E	90 Yapının Taşıyıcı Sistemi <input type="checkbox"/> 1 İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2 Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3 Prefabrik <input type="checkbox"/> 4 Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5 Karma <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 1 1 Betonarme <input type="checkbox"/> 1 1 2 Ahşap <input type="checkbox"/> 1 1 3 Çelik <input type="checkbox"/> 1 1 1 Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1 1 2 Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1 1 3 Çerçevesiz+Perdeli sistem	91 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi <input type="checkbox"/> 1 Brkelt <input type="checkbox"/> 3 Taş <input type="checkbox"/> 5 Kerpiç <input type="checkbox"/> 7 Beton blok <input type="checkbox"/> 9 <input checked="" type="checkbox"/> 2 Tuğla <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 6 Gazbeton <input type="checkbox"/> 8 Hafif panel	92 Doğeme <input type="checkbox"/> 1 Plak kırış <input type="checkbox"/> 2 Mantar doğeme <input checked="" type="checkbox"/> 3 Asmolen <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İznini düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İznini düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, komürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı adet daire, 18 adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin	Konut İle İlgili Özellikler										
93 Belge tarihi / /	94 Belge no / /	95 Blok no / /	96 Bağımsız bölüm no / /	97 Konutun salon dahil oda sayısı	TOPLAM						
				1	2	3	4	5	6	7+	
				98 Daire sayısı							0
				99 Parke olan daire sayısı							0
				100 Bir dairenin yüzölçümü							0

Yapı Denetimi					
Mimarı	101 Adı Soyadı	102 T.C. kimlik no	103 Oda sicil no	104 Adresi	105 İmza
	ESRA GUR	47602328620	4521	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Slatik	MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	26173568468	57946	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	YAŞAR METİN SİCAKYUZ	41428518506	5699	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	FERHAT KOYUNCU	49480415690	45701	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B ATAŞEHİR / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜDÜ	NEVZAT MENGULLUOĞLU	48901081360	851	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu				
106 Kuruluşun adı	107 Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108 Vergi kimlik no	110 Adres	111 İmza
		109 İzin belge no ve sınıfı		

Mimari Proje Müellifi				
112 Adı soyadı	113 T.C. kimlik no	114 Oda sicil no	115 Adres	116 İmza
ESRA GUR	47602328620	4521	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri					
117 EKB no	118 Firma / Kuruluş adı	119 EKB uzmanı adı ve soyadı	120 EKB uzmanı sertifikası no	121 Enerji Performans sınıfı	122 Sera gazı emisyon sınıfı
5347B6D89A2CA	ÇAĞLAR MİMARLIK LTD. ŞTİ.	METE YURDAKUL	MMO-06-0152	B	C

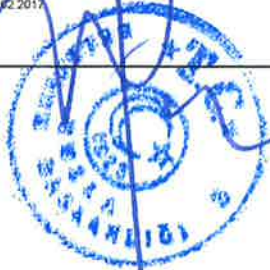
Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)			
123 YB sertifikası no	124 YB belgesi veren kuruluş adı	125 EKB no	126 Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının		127 Değer (TL)	128 Makbuz tarihi	129 Makbuz numarası

130. Diğer Hususlar
<p>1.03.04.2015 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAGI 2.25.05.2015 TARİH VE 110815028-17278 SAYILI KONTR. GABARI 3.20.08.2015 TARİH VE 2011240371-1 SAYILI İSKİ YAZISI 4.13.05.2016 TARİH VE 26250 SAYILI RİHTİM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI 5.03.08.2015 TARİH VE 11.338.740 SAYILI SGK YAZISI 6.31.12.2015 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI 7.15.12.2015 TARİH VE 39788 SAYILI YANGIN RAPORU 8.14.01.2015 TARİH VE S347B6D89A2CA SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ 9.14.02.2017 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU 10.01.12.2015 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU 11.01.12.2015 TARİHLİ İSİ YALITIM RAPORU 12.01.12.2015 TARİHLİ İSKAN RAPORU</p> <p>YUKARIDAKİ BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR</p>

Yapı sahibinin 14.02.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KİSMİ KULLANMA İZİNİ** verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanımasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmeyenliği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
121 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	122 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	124 Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih
AYKUT BALCI İNŞAAT TEKNİKLERİ 37291453696 14.02.2017	MUHAMMET PIRE MAKİNA MÜHENDİSİ 63064330230 14.02.2017	ENGİN AYDIN ELEKTRİK MÜHENDİSİ 34351852810 14.02.2017	İLKER KOÇAK YAPI KONTROL MÜDÜR VEKİLİ 11696907218 14.02.2017
		125 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mührü SERHAN KURAL BAŞKAN A. TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 19831431186 14.02.2017	126 Onay kodu 5568010



YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

126485671

1 Belgeyi veren kurum TUZLA BELEDİYESİ				9. Belgenin verilmiş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni <input type="checkbox"/> Geçici				10 Belgenin onay tarihi 24/02/2017		11 Belge no 81/17	
2 Belge verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: TUZLA Bucak: Kby: Belediye: TUZLA BELEDİYESİ Mahalle: AYOİNTEPE Mahalle tanıtım kodu: 3 Meydan/bulvar/cadde/sokak/kürme adı: PR DR NECMETTİN ERBAKAN CAD Cadde/Sokak tanıtım kodu: 88.01 Diş kapı no: 7-4ET Site adı: Mevki adı:				12 Belgeye esas ruhsat <input type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2 Yenileme <input type="checkbox"/> 3 Yeniden <input type="checkbox"/> 4 Ek bina <input type="checkbox"/> 5 Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6 İlave <input type="checkbox"/> 7 Geçici <input type="checkbox"/> 8 Tadilat <input type="checkbox"/> 9 Dolgu <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon <input type="checkbox"/> 11 Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12 Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13 Fosseptik <input type="checkbox"/> 14 Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15 Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16 Isım değişikliği <input type="checkbox"/> 17 İstinal duvarı <input type="checkbox"/> 18 Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19				13 İlk yapı ruhsatı tarihi 10.02.2012 14 İlk yapı ruhsatı no 115/12 15. Son yapı ruhsatı tarihi 30.11.2015 16. Son yapı ruhsatı no 779/15 17. Yenileme ruhsatı tarihi / /			
3 Pafta No: 4 Ada No: 5 Parsel No: 6 Blok No: G22B11C3B 104 1 ET-4				23 Zemin etüdü onay tarihi 16.01.2012 24 ÇED raporu onay tarihi / / 25 Tapu tescil belgesi tarihi 11.11.2010 26 Tapu tescil belgesi no 12622				27 Tapu tescil belgesi veren kurum TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ 28 Parselasyon planı onay tarihi / / 29 Parselin kullanım amacı KONUT ALANI 30 Parselin alanı(m2) 58772,51			
7 Kısmi kullanma izni ve belge verilen bağımsız bölüm				8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no							

Yapı Sahibinin				Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin			
31 Adı soyadı, unvanı, T.C kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE HİSSEDARLAR <input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı				36 Adı soyadı, unvanı, T.C kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN VE TİC A.Ş., 47611328338				46 Adı soyadı, unvanı ŞERAFETTİN TOLGA ULKEALAN, İNŞAAT MÜHENDİSİ			
32 Bağılı olduğu vergi dairesi adı BUYUK MUKELLEFLER VD BŞK LİĞİ				37 Oda sicil no 169632				47 T.C kimlik no 10102682684			
33 Vergi kimlik no 3340028034				38 Bağılı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ				48 Oda sicil no 48766			
34 Adres ATATÜRK MAH. FEZA SK. B BLOK NO. 3B ATAŞEHİR / İSTANBUL				40 Sigorta sicil no 41. Sözleşme tarihi 28/12/2014 42. Sözleşme no 11275				49 Sigorta sicil no * 50 Sözleşme tarihi 14.10.2015 51 Sözleşme no			
44 Sicile esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. MÜ. OFİS BLOK NO 2A İÇ KAPI NO 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL				45 İmza				52 Adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO 10A İÇ KAPI NO 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL			
								53 İmza			

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı ile İlgili Özellikler											
54 Kullanma amacına göre yapılan bağımsız bölümleri ile ortak alanları		55 Bağımsız bölüm sayısı		56 Yüzölçümü (m2)		57 Benzer yapı sayısı		58 Yapıda bağımsız bölüm sayısı		59 Yapıda konut birim(daire) sayısı		60 Yapının taban alanı(m2)		61 Yapı inşaat alanı(m2)	
1220 - Ofis ve İşyeri		6		447,93		6		6		235,4		1017,56			
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)				569,63		17		1357		1322		10624,64		196995,32	
						67 Yapının yol kotu altı kat sayısı 1		68 Yapının yol kotu üstü kat sayısı 2		69 Yapının toplam kat sayısı 3		70 İlave kat sayısı			
						71 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m) 3,35		72 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m) 8,6		73 Yapının toplam yüksekliği(m) 11,95		74 İlave kat yüksekliği(m)			
						75 Yapının sınıfı III		76 Yapının grubu B		77 1 m2 maliyeti(TL) 700		78 Yapının maliyeti (TL) 712292		79 Yapının arsa değeri (TL) 2006787,53	
Toplam 1220 - Ofis ve İşyeri		6		1017,56								80 Ara dahil yapının maliyeti (TL) 2719079,53		81 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL) 712292	

Yapının Teknik Özellikleri			
82 Isıtma Sistemi <input type="checkbox"/> 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2 Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3 Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4 Soba <input type="checkbox"/> 5 Doğal gaz sobası <input checked="" type="checkbox"/> 6 Klimalar <input type="checkbox"/> 7			
83 Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi <input type="checkbox"/> 1 Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input checked="" type="checkbox"/> 4 LPG <input type="checkbox"/> 5 Elektrik <input type="checkbox"/> 6 Güneş <input type="checkbox"/> 7 Termal <input type="checkbox"/> 8 Rüzgar <input type="checkbox"/> 9			
84 Sıcak Su Temin Şekli <input checked="" type="checkbox"/> 1 Termosifon <input type="checkbox"/> 2 Şofben <input type="checkbox"/> 3 Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4 Kombi <input type="checkbox"/> 5 Müşterek <input type="checkbox"/> 6		85 Sıcak Su Yakıt Cinsi <input type="checkbox"/> 1 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2 LPG <input type="checkbox"/> 3 Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6 Termal <input type="checkbox"/> 7	
86 İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1 Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2 Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3 Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4 Taşınma suyu		87 Atık su <input type="checkbox"/> 1 Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2 Fosseptik	
88 Tesisatlar <input type="checkbox"/> 1 Arıtma <input type="checkbox"/> 2 Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input checked="" type="checkbox"/> 4 Elektrik <input checked="" type="checkbox"/> 5 Haberleşme <input checked="" type="checkbox"/> 6 Pis su <input checked="" type="checkbox"/> 7 Temiz su <input checked="" type="checkbox"/> 8 Hidrofor <input checked="" type="checkbox"/> 9 Jeneratör <input checked="" type="checkbox"/> 10 Paratoner <input checked="" type="checkbox"/> 11 Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12		89 Ortak Kullanım Alanları <input type="checkbox"/> 1 Asansör <input checked="" type="checkbox"/> 2 Bekçi kulübesi <input checked="" type="checkbox"/> 3 Açık otopark <input checked="" type="checkbox"/> 4 Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5 Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6 Kömürlük <input type="checkbox"/> 7 Ortak depo <input checked="" type="checkbox"/> 8 Sigınak <input checked="" type="checkbox"/> 9 Su deposu <input checked="" type="checkbox"/> 10 Yangın merdiveni <input checked="" type="checkbox"/> 11 Yüzme havuzu <input checked="" type="checkbox"/> 12 KAT BAH+TER Ç +PAR AL +SPOR AL+SOS TESİ S	
90 Yapının Taşıyıcı Sistemi <input type="checkbox"/> 1 İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2 Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3 Prefabrik <input type="checkbox"/> 4 Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5 Karma <input type="checkbox"/> 6		91 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi <input type="checkbox"/> 1 Braket <input type="checkbox"/> 3 Taş <input type="checkbox"/> 5 Kerpiç <input type="checkbox"/> 7 Beton blok <input type="checkbox"/> 9	
92 Betonarme <input checked="" type="checkbox"/> 1.1 Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.2 Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.3 Çerçevesiz+Perdeli sistem		92 Doğeme <input type="checkbox"/> 1 Plak kırık <input type="checkbox"/> 2 Mantar doğeme <input checked="" type="checkbox"/> 3 Asmolen <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6	

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağılı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı adet daire, 6 adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin				Konut ile İlgili Özellikler										
93 Belge tarihi		94 Belge no		95 Blok no		96 Bağımsız bölüm no		97 Konutun salon dahil oda sayısı						
								1 2 3 4 5 6 7+						
								TOPLAM						
								98 Daire sayısı 0						
								99 Parke olan daire sayısı 0						
								100 Bir dairenin yüzölçümü 0						

Yapı Denetimi					
	101 Adı Soyadı	102 T.C. kimlik no	103 Oda sicil no	104 Adresi	105 İmza
Mimar	ESRA GUR	47602328620	4521	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO. 3B ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik	MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	26173568468	57946	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO. 3B ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	YAŞAR METİN SİCAKYUZ	41428516506	5699	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO. 3B ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	FERHAT KOYUNCU	49480415690	45701	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO. 3B ATAŞEHİR / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜD	NEVZAT MENGULLUOĞLU	48901081360	851	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO. 3B ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu				
106 Kuruluşun adı	107 Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108 Vergi kimlik no	110 Adres	111 İmza
		109 İzin belge no ve sınıfı		

Mimari Proje Müellifi				
112 Adı soyadı	113 T.C. kimlik no	114 Oda sicil no	115 Adres	116 İmza
ESRA GUR	47602328620	4521	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO. 3B ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri					
117 EKB no	118 Firma / Kuruluş adı	119 EKB uzmanı adı ve soyadı	120 EKB uzmanı sertifika no	121 Enerji Performans sınıfı	122 Sera gazı emisyon sınıfı
S34CBB05CC1C1	ÇAĞLAR MİMARLIK LTD. ŞTİ.	METE YURDAKUL	MMO-06-0152	B	C

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)			
123 YB sertifika no	124 YB belgesi veren kuruluş adı	125 EKB no	126 Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının			
127 Değer (TL)	128 Makbuz tarihi	129 Makbuz numarası	

130. Diğer Hususlar
<p>1.03.04.2015 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAĞI 2.25.05.2015 TARİH VE 110815028-17278 SAYILI KONTR. GABARI 3.20.08.2015 TARİH VE 201124037-11 SAYILI İSKİ YAZISI 4.13.05.2016 TARİH VE 28250 SAYILI RİHTİM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI 5.03.08.2015 TARİH VE 11.338.740 SAYILI SGK YAZISI 6.31.12.2015 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI 7.15.12.2015 TARİH VE 39788 SAYILI YANGIN RAPORU 8.14.01.2015 TARİH VE S34CBB05CC1C1 SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ 9.14.02.2017 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU 10.01.12.2015 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU 11.01.12.2015 TARİHLİ İSİ YALITIM RAPORU 12.01.12.2015 TARİHLİ İSKAN RAPORU</p> <p>YUKARIDAKİ BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR</p>

Yapı sahibinin 14.02.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
121 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	122 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	126 Onay kodu
AYKUT BALCI İNŞAAT TEKNİKLERİ 37291453666 14.02.2017	MUHAMMET PIRE MAKİNA MÜHENDİSİ 63064330230 14.02.2017	ENGİN AYDIN ELEKTRİK MÜHENDİSİ 34351652810 14.02.2017	30004113
124 Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih İLKER KOÇAK YAPI KONTROL MÜDÜR VEKİLİ 1169697218 14.02.2017	125 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür SERHAN KURAL BAŞKAN A. TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 19831435486 14.02.2017		

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

117391524

1 Belgeyi veren kurum TUZLA BELEDİYESİ	9 Belgenin veriliş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni <input type="checkbox"/> Geçici	10 Belgenin onay tarihi 01.06.2016	11 Belge no 179/116						
2 Belge verilen yapının adresi II İSTANBUL İlçe TUZLA Bucak Key Belediye TUZLA BELEDİYESİ Mahalle AYDINTEPE Mahalle tanımlı kodu 3 Meydan,bulvar,cadde sokak kume adı PR DR NECMETTİN ERBAKAN CAD Cadde/Sokak tanımlı kodu 88,01 Dış kapı no 7-2ET Site adı Mevki adı	12 Belgeye esas ruhsat <input type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2 Yenileme <input type="checkbox"/> 3 Yenden <input type="checkbox"/> 4 Ek bina <input type="checkbox"/> 5 Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6 İlave <input type="checkbox"/> 7 Geçici <input type="checkbox"/> 8 Tadilat <input type="checkbox"/> 9 Dolgu <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon <input type="checkbox"/> 11 Çuclendirme <input type="checkbox"/> 12 Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13 Fosseplik <input type="checkbox"/> 14 Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15 Elektrik tesisatı <input checked="" type="checkbox"/> 16 İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17 İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18 Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19	13 İlk yapı ruhsatı tarihi 10 02 2012	14 İlk yapı ruhsatı no 115/12	15 Son yapı ruhsatı tarihi 30 11 2015	16 Son yapı ruhsatı no 776/15	17 Yenileme ruhsatı tarihi / /			
3 Pafta No G22B11C3B	4 Ada No 104	5 Parsel No 1	6 Blok No ET-2	18 Yenden ruhsat tarihi / /	19 Tadilat ruhsatı tarihi / /	20 İmar planı onay tarihi 31 05 2010	21 İmar durumu tarihi 02 01 2013	22 İmar durumu no 2011/2117	
7 Kısımlı kullanma izni belgesi verilen bölümlerin toplamı	8 Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölümlerin toplamı	23 Zemin etudu onay tarihi 16 01 2012	24 ÇED raporu onay tarihi / /	25 Tapu tescil belgesi tarihi 11 11 2010	26 Tapu tescil belgesi no 12622	27 Tapu tescil belgesi veren kurum TUZLA TAPU SİGİL MÜDÜRLÜĞÜ	28 Parselasyon planı onay tarihi / /	29 Parselin kullanma amacı KONUT ALANI	30 Parselin alanı(m2) 58772,51

Yapı Sahibinin 31 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ <input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı 32 Bağlı olduğu vergi dairesi adı BUYUK MUKELLEFLER VD BŞK LİĞİ 33 Vergi kimlik no 3340028034 34 Adres ATATURK MAH. TURGUT OKUL BUL. BAZA BLOK NO 11A İÇ KAPI NO 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL 35 İmza	Yapı Müteahhidinin 36 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM TEKNİK YAPI İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 47611328336 37 Oda sicil no 169632 38 Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ 39 Vergi kimlik no 8360033642 40 Sigorta sicil no - 41 Sözleşme tarihi 29 12 2011 42 Sözleşme no 11274 43 Yapı müteahhidi yetki belge no C034215075723465 44 Sicile esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. MY OFİS BLOK NO 2A İÇ KAPI NO 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL 45 İmza	Şantiye Şefinin 46 Adı soyadı, unvanı ŞERAFETTİN TOLGA ULKEALAN İNŞAAT MÜHENDİSİ 47 T.C. kimlik no 10102662684 48 Oda sicil no 48766 49 Sigorta sicil no - 50 Sözleşme tarihi 14 10 2015 51 Sözleşme no - 52 Adres GOZTEPE MAH. YEŞİLÇEŞME SK. BLOK NO 8 İÇ KAPI NO 11 KADIKÖY / İSTANBUL 53 İmza
---	--	---

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler 54 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları 1220 - Ofis ve İşyeri 3 - Ortak Alan (Ortak Alan) 55 Bağımsız bölüm sayısı 4 56 Yüzölçümü (m2) 503,81 610,81 57 Benzer yapı sayısı 4 58 Yapıda bağımsız bölüm sayısı 17 59 Yapıda konut birim(daire) sayısı 1357 60 Yapının taban alanı(m2) 262,16 61 Yapının inşaat alanı(m2) 1314,62 62 Toplam yapı sayısı 17 63 Toplam bağımsız bölüm sayısı 1357 64 Toplam konut birim(daire) sayısı 1322 65 Toplam taban alanı(m2) 10624,64 66 Toplam yapı inşaat alanı(m2) 196995,32 67 Yapının yol kotu altı kat sayısı 1 68 Yapının yol kotu üstü kat sayısı 2 69 Yapının toplam kat sayısı 3 70 İlave kat sayısı - 71 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m) 3,35 72 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m) 8,15 73 Yapının toplam yüksekliği(m) 11,5 74 İlave kat yüksekliği(m) - 75 Yapının sınıfı III 76 Yapının grubu B 77 1 m2 maliyeti (TL) 750 78 Yapının maliyeti (TL) 985965 79 Yapının arsa değeri (TL) 14504459,97 80 Arsa dahil yapının maliyeti (TL) 15490424,97 81 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL) 985965
--

Yapının Teknik Özellikleri 82 Isıtma Sistemi <input type="checkbox"/> 1 Merkezi ısıtılmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2 Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3 Kal kaloriferi <input type="checkbox"/> 4 Soba <input type="checkbox"/> 5 Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6 Klimalar <input type="checkbox"/> 7 83 Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi <input type="checkbox"/> 1 Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2 Fuel-cil <input type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 LPG <input checked="" type="checkbox"/> 5 Elektrik <input type="checkbox"/> 6 Güneş <input type="checkbox"/> 7 Termal <input type="checkbox"/> 8 Rüzgar <input type="checkbox"/> 9 84 Sıcak Su Termin Şekli <input checked="" type="checkbox"/> 1 Termosifon <input type="checkbox"/> 2 Şofben <input type="checkbox"/> 3 Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4 Kombi <input type="checkbox"/> 5 Müsterek <input type="checkbox"/> 6 85 Sıcak Su Yakıt Cinsi <input type="checkbox"/> 1 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2 LPG <input type="checkbox"/> 3 Fuel-cil <input checked="" type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Kalı Yakıt <input type="checkbox"/> 6 Termal <input type="checkbox"/> 7 86 İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1 Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2 Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3 Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4 Taşma suyu 87 Atık su <input checked="" type="checkbox"/> 1 Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2 Fosseplik 88 Tesisatlar <input type="checkbox"/> 1 Arıtma <input type="checkbox"/> 2 Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Haberleşme <input type="checkbox"/> 6 Pis su <input type="checkbox"/> 7 Temiz su <input type="checkbox"/> 8 Hidrofor <input type="checkbox"/> 9 Jeneratör <input type="checkbox"/> 10 Parlatıcı <input type="checkbox"/> 11 Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12 89 Ortak Kullanım Alanları <input type="checkbox"/> 1 Asansör <input type="checkbox"/> 2 Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3 Açık otopark <input type="checkbox"/> 4 Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5 Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6 Komurluk <input type="checkbox"/> 7 Ortak otopark <input type="checkbox"/> 8 Sığınak <input type="checkbox"/> 9 Su deposu <input type="checkbox"/> 10 Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11 Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12 KAT BAHÇESİ TER. ÇAT. PAR. SPOR ALAN. SOS. TES. 90 Yapının Taşıyıcı Sistemi <input type="checkbox"/> 1 İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2 Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3 Prefabrik <input type="checkbox"/> 4 Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5 Karma <input type="checkbox"/> 6 1 1 Çerçevesiz sistem 1 1 2 Perdeli sistem 1 1 3 Çerçeve+Perdeli sistem 91 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi <input type="checkbox"/> 1 Enkel <input type="checkbox"/> 3 Taş <input type="checkbox"/> 5 Kerpiç <input type="checkbox"/> 7 Beton blok <input type="checkbox"/> 9 2 Tuğla <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 6 Gazbeton <input type="checkbox"/> 8 Hafif panel 92 Doğerme <input type="checkbox"/> 1 Plak kırış <input type="checkbox"/> 2 Mantar doğerme <input type="checkbox"/> 3 Asmolen <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6
--

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İznini düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İznini düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı adet daire, 4 adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin 93 Belge tarihi / / 94 Belge no / / 95 Blok no / / 96 Bağımsız bölüm no / /	Konut ile İlgili Özellikler 97 Konutun salon dahil oda sayısı 1 2 3 4 5 6 7+ TOPLAM 98 Daire sayısı 0 99 Parke olan daire sayısı 0 100 Bir dairenin yüzölçümü / / 0
---	--

Yapı Denetimi					
	101 Adı Soyadı	102 T.C. kimlik no	103 Oda sicil no	104 Adresi	105 İmza
Mimar	ESRA GUR	47602328620	4521	ATATURK MAH TURGUT OZAL BUL. BAZA BLOK NO 11B IÇ KAPI NO 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik	MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	26173558468	57946	ATATURK MAH TURGUT OZAL BUL. BAZA BLOK NO 11B IÇ KAPI NO 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	YAŞAR METİN SİCAKYUZ	41428516506	5699	ATATURK MAH TURGUT OZAL BUL. BAZA BLOK NO 11B IÇ KAPI NO 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	FERHAT KOYUNCU	49480415690	45701	ATATURK MAH TURGUT OZAL BUL. BAZA BLOK NO 11B IÇ KAPI NO 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜD	NEVZAT MENGULLUOĞLU	48901081360	851	PETROL İS MAH RAHMANLAR CAD. NO 60 IÇ KAPI NO 5 KARTAL / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu				
106 Kuruluşun adı	107 Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108 Vergi kimlik no	110 Adres	111 İmza
		109 İzin belge no ve sınıfı		

Mimari Proje Müellifi				
112 Adı soyadı	113 T.C. kimlik no	114 Oda sicil no	115 Adres	116 İmza
ESRA GUR	47602328620	4521	ATATURK MAH TURGUT OZAL BUL. BAZA BLOK NO 11B IÇ KAPI NO 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri					
117 EKB no	118 Firma / Kuruluş adı	119 EKB uzmanı adı ve soyadı	120 EKB uzmanı sertifikası no	121 Enerji Performans sınıfı	122 Sera gazı emisyon sınıfı
S34C37EB513C	ÇAĞLAR MİMARLIK LTD ŞTİ	METE YURDAKUL	MMO-06-0152	B	C

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)			
123 YB sertifikası no	124 YB belgesi veren kuruluş adı	125 EKB no	126 Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının			
127 Değeri (TL)	128 Makbuz tarihi	129 Makbuz numarası	
23613.99	10.05.2016	2016000352108002	

130. Diğer Hususlar
<p>1 03 04 2015 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAĞI 2 25 05 2015 TARİH VE 110815028-17278 SAYILI KONTR. GABARI 3 20 08 2015 TARİH VE 2011240371-1 SAYILI İSKİ YAZISI 4 13 05 2016 TARİH VE 26250 SAYILI RİHTİM VERASET VE HARÇLAR V D MD. YAZISI 5 03 09 2015 TARİH VE 11 336 740 SAYILI SÖK YAZISI 6 31 12 2015 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI 7 15 12 2015 TARİH VE 39788 SAYILI YANGIN RAPORU 8 14 01 2015 TARİH VE S34C37EB513C SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ 9 09 02 2016 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU 10 01 12 2015 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU 11 01 12 2015 TARİHLİ İSİ YALITIM RAPORU 12 30 11 2015 TARİHLİ İSKAN RAPORU 13 01 12 2015 TARİHLİ SİGİNAK RAPORU</p> <p>YUKARIDAKİ BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR</p>

Yapı sahibinin 17.05.2016 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KİSMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
121 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	122 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	126 Çney kodu
KADIR TOPÇU İNŞAAT MÜHENDİSİ 25386686768 17 05 2016 	MUHAMMET PIRE MAKİNA MÜHENDİSİ 63064330230 17 05 2016 	ENGİN AYDIN ELEKTRİK MÜHENDİSİ 34351852810 17 05 2016 	527-70526
124 Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı, soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih İLKER KOÇAK YAPILAR KONTROL MÜDÜR VEKİLİ 11698967216 17 05 2016 	125 Onaylayanın adı, soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür SERHAN KURBAN BAŞKAN 1593145548 17 05 2016 		

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

130333792

1 Belgeli veren kurum: TUZLA BELEDİYESİ	9 Belgenin verilmiş amacı: <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni	10 Belgenin onay tarihi: 01.06.2016	11 Belge no: 180/16
2 Belge veriliş adresi: İSTANBUL İlçe: TUZLA	<input type="checkbox"/> Geçici		
Bucak: Koy: Belediye: TUZLA BELEDİYESİ	12 Belgeye esas ruhsat: <input type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2 Yenileme <input type="checkbox"/> 3 Yeniden <input type="checkbox"/> 4 Ek bina <input type="checkbox"/> 5 Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6 İlave <input type="checkbox"/> 7 Geçici		
Mahalle: AYDINTEPE Mahalle tanıtım kodu: 3	<input type="checkbox"/> 8 Tadilat <input type="checkbox"/> 9 Dolgu <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon <input type="checkbox"/> 11 Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12 Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13 Fosseplük <input type="checkbox"/> 14 Mekanik tesisat		
Meydan/bulvar/caddesokak/köşe adı: PR DR NECMETTİN ERBAKAN CAD	<input type="checkbox"/> 15 Elektrik tesisatı <input checked="" type="checkbox"/> 16 İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17 İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18 Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19		
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 88.01 Dış kapı no: 7-SET	13 İlk yapı ruhsatı tarihi: 28/12/2011	14 İlk yapı ruhsatı no: 115/12	15 Son yapı ruhsatı tarihi: 30/11/2015
Site adı: Mevki adı:	16 Son yapı ruhsatı no: 779/15	17 Yenileme ruhsatı tarihi: / /	
3 Pafta No: 4 Ada No: 5 Parsel No: 6 Blok No:	18 Yeniden ruhsat tarihi: / /	19 Tadilat ruhsatı tarihi: / /	20 İmar planı onay tarihi: 31/05/2010
G22B11C3B 104 1 ET-5	21 İmar durumu tarihi: 02/01/2013	22 İmar durumu no: 2011/2117	
7 Kısımlı kullanma izni ise belge verilmiş bağımsız bölüm	23 Zemin etüdü onay tarihi: 16/01/2012	24 ÇED raporu onay tarihi: / /	25 Tapu tescil belgesi tarihi: 11/11/2010
8 Daha önce kısmi kullanma izni alınmış bağımsız bölüm no	26 Tapu tescil belgesi no: 12622	27 Tapu tescil belgesi veren kurum: TUZLA TAPU SİCİL MUDURLUĞU	28 Parselasyon planı onay tarihi: / /
	29 Parselin kullanım amacı: KONUT ALANI	30 Parselin alanı(m2): 58772,51	

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin
31 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE HİSSEDARLAR	36 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 47611328338	46 Adı soyadı, unvanı ŞERAFETTİN TOLGA ULKEALAN, İNŞAAT MÜHENDİSİ
<input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı	37 Oda sicil no 169632	47 T.C. kimlik no 10102682684
32 Bağlı olduğu vergi dairesi adı BUYUK MUKELLEFLER VD BŞK LIĞI	38 Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGI DAİRESİ	48 Oda sicil no 48766
33 Vergi kimlik no 3340028034	39 Vergi kimlik no 8360033642	49 Sigorta sicil no *
34 Adres ATATURK MAH TURGUT ÖZAL BUL BAZA BLOK NO 11B İÇ KAP NO 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	40 Sigorta sicil no -	50 Sözleşme tarihi 14/10/2015
35 İmza	41 Sözleşme tarihi / /	51 Sözleşme no -
42 Sıçma esas adres BARBAROS MAH İHLAMUR BUL MY OFİS BLOK NO 2A İÇ KAP NO 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	43 Yapı müteahhidi yetkili belge no 0034215075723465	52 Adres BARBAROS MAH İHLAMUR BUL C5 BLOK A GİRİŞİ NO 10A İÇ KAP NO 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL
	44 Sıçma esas adres	53 İmza

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler	Yapı İle İlgili Özellikler
54 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	57 Benzer yapı sayısı: 6
55 Bağımsız bölüm sayısı: 6	58 Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 6
56 Yuzölçümü (m2): 789,33	59 Yapıda konut birimi(daire) sayısı: 300,46
1220 - Ofis ve İşyeri	60 Yapının taban alanı(m2): 1230,06
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)	61 Yapı inşaat alanı(m2): 440,73
	62 Toplam yapı sayısı: 17
	63 Toplam bağımsız bölüm sayısı: 1357
	64 Toplam konut birimi(daire) sayısı: 1922
	65 Toplam taban alanı(m2): 10624,64
	66 Toplam yapı inşaat alanı(m2): 196995,32
	67 Yapının yol kolu altı kat sayısı: 1
	68 Yapının yol kolu uslu kat sayısı: 3
	69 Yapının toplam kat sayısı: 4
	70 İlave kat sayısı: /
	71 Yapının yol kolu altı yüksekliği(m): 3
	72 Yapının yol kolu uslu yüksekliği(m): 12
	73 Yapının toplam yüksekliği(m): 15
	74 İlave kat yüksekliği(m): /
	75 Yapının sınıfı: III
	76 Yapının grubu: B
	77 1 m2 maliyeti(TL): 750
	78 Yapının maliyeti (TL): 922545
	79 Yapının arsa değeri (TL): 20067873,53
	80 Arsa dahil yapının maliyeti (TL): 20990418,53
	81 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL): 922545
Toplam 1220 - Ofis ve İşyeri	

Yapının Teknik Özellikleri
82 Isıtma Sistemi: <input type="checkbox"/> 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2 Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3 Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4 Soba <input type="checkbox"/> 5 Doğal gaz sobası <input checked="" type="checkbox"/> 6 Klimalar <input type="checkbox"/> 7
83 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: <input type="checkbox"/> 1 Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 LPG <input checked="" type="checkbox"/> 5 Elektrik <input type="checkbox"/> 6 Güneş <input type="checkbox"/> 7 Termal <input type="checkbox"/> 8 Ruzgar <input type="checkbox"/> 9
84 Sıcak Su Terim Şekli: <input checked="" type="checkbox"/> 1 Termosifon <input type="checkbox"/> 2 Şofben <input type="checkbox"/> 1 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2 LPG <input type="checkbox"/> 3 Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4 Kombi <input type="checkbox"/> 3 Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Müsterek <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 5 Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6 Termal <input type="checkbox"/> 7
86 İçme Suyu: <input checked="" type="checkbox"/> 1 Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2 Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3 Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4 Taşma suyu <input type="checkbox"/> 1 Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2 Fosseplük
87 Atık su
88 Tesisatlar: <input type="checkbox"/> 1 Arıtma <input type="checkbox"/> 2 Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Haberleşme <input type="checkbox"/> 6 Pis su <input type="checkbox"/> 7 Temiz su <input type="checkbox"/> 8 Hidrofor <input type="checkbox"/> 9 Jeneratör <input type="checkbox"/> 10 Paratoner <input type="checkbox"/> 11 Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12
89 Ortak Kullanım Alanları: <input type="checkbox"/> 1 Asansör <input type="checkbox"/> 2 Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3 Açık otopark <input type="checkbox"/> 4 Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5 Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6 Komutluk <input type="checkbox"/> 7 Ortak depo <input type="checkbox"/> 8 Sığınak <input type="checkbox"/> 9 Su deposu <input type="checkbox"/> 10 Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11 Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12 KAT BAHI+TERAS+ÇA+Tİ+PARK AL+SPOR AL+SOĞ. TESİS
90 Yapının Taşıyıcı Sistemi: <input type="checkbox"/> 1 Skelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2 Yığılma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3 Prefabrik <input type="checkbox"/> 4 Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5 Karma <input type="checkbox"/> 6
91 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: <input type="checkbox"/> 1 Braket <input type="checkbox"/> 3 Taş <input type="checkbox"/> 5 Kerpiç <input type="checkbox"/> 7 Beton blok <input type="checkbox"/> 9
92 Doşeme: <input type="checkbox"/> 1 1.1 Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1 1.2 Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1 1.3 Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2 Tuğla <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 6 Gazbeton <input type="checkbox"/> 8 Hafif panel <input type="checkbox"/> 1 Plak kırış <input type="checkbox"/> 2 Mantar doşeme <input type="checkbox"/> 3 Asmolen <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı adet daire, 6 adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin	Konut İle İlgili Özellikler
93 Belge tarihi: / /	97 Konutun safon dahil oda sayısı:
94 Belge no:	1 2 3 4 5 6 7+
95 Blok no:	TOPLAM
96 Bağımsız bölüm no:	98 Daire sayısı: 0
	99 Parke olan daire sayısı: 0
	100 Bir dairenin yuzölçümü: 0

Yapı Denetimi					
	101 Adı Soyadı	102 T.C. kimlik no	103 Oda sicil no	104 Adresi	105 İmza
Mimar	ESRA GUR	47602328620	4521	ATATURK MAH TURGUT OZAL BUL. BAZA BLOK NO 11B IÇ KAPI NO 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Sialık	MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	26173568468	57946	ATATURK MAH TURGUT OZAL BUL. BAZA BLOK NO 11B IÇ KAPI NO 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	YAŞAR METİN SİCAKYUZ	41428516506	5699	ATATURK MAH TURGUT OZAL BUL. BAZA BLOK NO 11B IÇ KAPI NO 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	FERHAT KOYUNCU	49480415690	45701	ATATURK MAH TURGUT OZAL BUL. BAZA BLOK NO 11B IÇ KAPI NO 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜD	NEVZAT MENGULLUOĞLU	48901081360	851	ATATURK MAH TURGUT OZAL BUL. BAZA BLOK NO 11B IÇ KAPI NO 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu				
106 Kuruluşun adı	107 Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108 Vergi kimlik no	110 Adres	111 İmza
		108 İzin belge no ve sınıfı		

Mimari Proje Müellifi				
112 Adı soyadı	113 T.C. kimlik no	114 Oda sicil no	115 Adres	116 İmza
ESRA GUR	47602328620	4521	ATATURK MAH TURGUT OZAL BUL. BAZA BLOK NO 11B IÇ KAPI NO 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri					
117 EKB no	118 Firma / Kuruluş adı	119 EKB uzmanı adı ve soyadı	120 EKB uzmanı sertifika no	121 Enerji Performans sınıfı	122 Sera gazı emisyon sınıfı
S34E994B5CA2C	ÇAÇLAR MIMARLIK LTD ŞTİ	METE YURDAKUL	MMO-06-0152	B	C

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)			
123 YB sertifika no	124 YB belgesi veren kuruluş adı	125 EKB no	126 Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının		127 Değer(TL)	128 Makbuz tarihi	129 Makbuz numarası
		22091,68	10.05.2016	2016000352107642

130. Diğer Hususlar
<p>1.03.04.2015 TARİHLİ İŞ BITİRME TUTANAĞI 2.25.05.2015 TARİH VE 110815028-17278 SAYILI KONTR. GABARI 3.20.08.2015 TARİH VE 2011240371-1 SAYILI İSKİ YAZISI 4.13.05.2016 TARİH VE 26250 SAYILI RİHTİM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI 5.03.08.2015 TARİH VE 11.338.740 SAYILI SGK YAZISI 6.31.12.2015 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI 7.15.12.2015 TARİH VE 39/885 SAYILI YANGIN RAPORU 8.14.01.2015 TARİH VE S34E994B5CA2C SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ 9.09.02.2016 TARİHLİ TOPIRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU 10.01.12.2015 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU 11.01.12.2015 TARİHLİ İSİ YALITIM RAPORU 12.30.11.2015 TARİHLİ İSKAN RAPORU 13.01.12.2015 TARİHLİ SİĞİNAK RAPORU</p> <p>YUKARIDAKİ BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR</p>

Yapı sahibinin 17.05.2016 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
121 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	122 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	126 Onay kodu
<p>KADIR TOPÇU İNŞAAT MÜHENDİSİ 26386686768 17.05.2016</p>	<p>MUHAMMET PIRE MÜKİNA MÜHENDİSİ 43064320230 17.05.2016</p>	<p>ENGİN AYDIN ELEKTRİK MÜHENDİSİ 34351852810 17.05.2016</p>	46146658
<p>124 Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih</p> <p>İLKER KOÇAK YAPI KONTROL MÜDÜR VEKİLİ 11696967218 17.05.2016</p>		<p>125 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür</p> <p>BERHAN KURBAN BAŞKAN A. TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 19851435486 17.05.2016</p>	

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

116998899

1 Belgeyi veren kurum TUZLA BELEDİYESİ	9 Belgenin verilmiş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni	10 Belgenin onay tarihi 21/03/2017	11 Belge no 102/17			
2 Belge verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: TUZLA Bucak: Koy: Belediye: TUZLA BELEDİYESİ Mahalle: AYDINTEPE Mahalle tanımlı kodu: 3 Meydan, bulvar, caddé, sokak kume adı: PR DR NECMETTİN ERBAKAN CAD Caddé/Sokak tanımlı kodu: 88.01 Dış kapı no: 7-12E Site adı: Mevki adı:	12 Belgeye esas ruhsat <input type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2 Yenileme <input type="checkbox"/> 3 Yeniden <input type="checkbox"/> 4 Ek bina <input type="checkbox"/> 5 Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6 İlave <input type="checkbox"/> 7 Geçici <input type="checkbox"/> 8 Tadilat <input type="checkbox"/> 9 Dolgu <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon <input type="checkbox"/> 11 Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12 Kullanım değişimi <input type="checkbox"/> 13 Fosseptik <input type="checkbox"/> 14 Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15 Elektrik tesisatı <input checked="" type="checkbox"/> 16 İsmi değişikliği <input type="checkbox"/> 17 İshnat duvarı <input type="checkbox"/> 18 Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19	13 İlk yapı ruhsalı tarihi 10.02.2012	14 İlk yapı ruhsalı no 113/12	15 Son yapı ruhsalı tarihi 30.11.2015	16 Son yapı ruhsalı no 774/15	17 Yenileme ruhsalı tarihi / /
3 Pafta No 4 Ada No 5 Parsel No 6 Blok No	23 Zemin etüdü onay tarihi 24 ÇED raporu onay tarihi 25 Tapu tesol belgesi tarihi 26 Tapu tesol belgesi no	27 Tapu tesol belgesi veren kurum TUZLA TAPU SİCİL MUDURLUĞU	28 Parselasyon planı onay tarihi 29 Parselin kullanım amacı KONUT ALANI	30 Parselin alanı(m ²) 58772,51		

Yapı Sahibinin 31 Adı soyadı, unvanı, T.C kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE HİSSEDARLAR 32 Bağlı olduğu vergi dairesi adı BUYUK MUKELLEFLER VD BSK LIGI 33 Vergi kimlik no 3340028034 34 Adres ATATURK MAH FEZA SK B BLOK NO 3B ATAŞEHİR / İSTANBUL	Yapı Müteahhidinin 36 Adı soyadı, unvanı, T.C kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN VE TİC A.Ş., 47611326336 37 Oda sicil no 169632 38 Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ 39 Vergi kimlik no 8360033642 40 Sigorta sicil no 41 Sözleşme tarihi 42 Sözleşme no 43 Yapı müteahhidi yetki belge no 0034215075723465 44 Sicile esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. MY OFİS BLOK NO 2A İÇ KAPI NO 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	Şantiye Şefinin 46 Adı soyadı, unvanı ŞERAFETTİN TOLGA ULKEALAN İNŞAAT MUHENDİSİ 47 T.C kimlik no 10102682684 48 Oda sicil no 48766 49 Sigorta sicil no 50 Sözleşme tarihi 14.10.2015 51 Sözleşme no 52 Adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO 10A İÇ KAPI NO 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL 53 İmza
--	--	---

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler	Yapı İle İlgili Özellikler								
54 Kullanma amacına göre yapının bölümleri ile ortak alanları 1110 - Mesken	55 Bağımsız bölüm sayısı 10	56 Yüzölçümü (m ²) 1295,14	57 Benzer yapı sayısı 10	58 Yapıda bağımsız bölüm sayısı 10	59 Yapıda konut birimi(daire) sayısı 10	60 Yapının taban alanı(m ²) 881,27	61 Yapı inşaat alanı(m ²) 2340,72		
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		1645,58	62 Toplam yapı sayısı 17	63 Toplam bağımsız bölüm sayısı 1357	64 Toplam konut birimi(daire) sayısı 1322	65 Toplam taban alanı(m ²) 10624,64	66 Toplam yapı inşaat alanı(m ²) 196995,32		
			67 Yapının yol kotu altı kat sayısı 1	68 Yapının yol kotu üstü kat sayısı 2	69 Yapının toplam kat sayısı 3	70 İlave kat sayısı			
			71 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m) 3,75	72 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m) 8,25	73 Yapının toplam yüksekliği(m) 12	74 İlave kat yüksekliği(m)			
Toplam 1110 - Mesken	10	2940,72	75 Yapının sınıfı III	76 Yapının grubu B	77 1 m ² maliyeti(TL) 750	78 Yapının maliyeti (TL) 2205540	79 Yapının arsa değeri (TL) 20067673,53	80 Arsa dahil yapının maliyeti (TL) 22273413,53	81 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL) 2205540

Yapının Teknik Özellikleri	82 Isıtma Sistemi 1 Merkezli ısıtılmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2 Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3 Kat kalorifer <input type="checkbox"/> 4 Soba <input type="checkbox"/> 5 Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6 Klima <input type="checkbox"/> 7	86 Tesisatlar 1 Arıtma <input type="checkbox"/> 2 Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Haberteşme <input type="checkbox"/> 6 Pis su <input type="checkbox"/> 7 Termiz su <input type="checkbox"/> 8 Hidrofor <input type="checkbox"/> 9 Jeneratör <input type="checkbox"/> 10 Paratoner <input type="checkbox"/> 11 Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12	88 Ortak Kullanım Alanları 1 Asansör <input type="checkbox"/> 2 Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3 Açık otopark <input type="checkbox"/> 4 Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5 Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6 Komürlük <input type="checkbox"/> 7 Ortak depo <input type="checkbox"/> 8 Sigınak <input type="checkbox"/> 9 Su deposu <input type="checkbox"/> 10 Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11 Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12 PAR.SP.AL+SOS.TE+SUS.HAV+K.D+MER+YÖN.VETOP.Q+	90 Yapının Taşıyıcı Sistemi 1 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1 Betonarme <input type="checkbox"/> 1.2 Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3 Çelik <input type="checkbox"/> 2 2. Yığılma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3 Prefabrik <input type="checkbox"/> 4 Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5 Karma <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 1.1 Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.2 Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.3 Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 5 Karma <input type="checkbox"/>	83 Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi 1 Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 LPG <input type="checkbox"/> 5 Elektrik <input type="checkbox"/> 6 Güneş <input type="checkbox"/> 7 Termal <input type="checkbox"/> 8 Rüzgar <input type="checkbox"/> 9	84 Sıcak Su Temin Şekli 1 Termosifon <input type="checkbox"/> 2 Şofben <input type="checkbox"/> 3 Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4 Kombi <input type="checkbox"/> 5 Müşterek <input type="checkbox"/> 6	85 Sıcak Su Yakıt Cinsi 1 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2 LPG <input type="checkbox"/> 3 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6 Termal <input type="checkbox"/> 7	91 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi 1 Braket <input type="checkbox"/> 2 Tuğla <input type="checkbox"/> 3 Taş <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Kerpiç <input type="checkbox"/> 6 Gazbeton <input type="checkbox"/> 7 Beton blok <input type="checkbox"/> 8 Hafif panel <input type="checkbox"/> 9	92 Döşeme 1 Plak kış <input type="checkbox"/> 2 Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3 Asmolen <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Hazır yapı estmanı <input type="checkbox"/> 6
-----------------------------------	---	--	---	--	--	--	---	---	---

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 10 adet daire, adet dükkan veya adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin	Konut İle İlgili Özellikler											
93 Belge tarihi / /	94 Belge no	95 Blok no	96 Bağımsız bölüm no	97 Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM	
				1	2	3	4	5	6	7+		
				98 Daire sayısı	9	1						10
				99 Parke olan daire sayısı	9	1						10
				100 Bir dairenin yüzölçümü	116,48	246,79						1295,11

Yapı Denetimi					
	101 Adı Soyadı	102 T.C. kimlik no	103 Oda sicil no	104 Adresi	105 İmza
Mımar	ESRA GUR	47602328620	4521	ATATURK MAH FEZA SK B BLOK NO 3B ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik	MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	28173588468	57946	ATATURK MAH FEZA SK B BLOK NO 3B ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	YAŞAR METİN SİCAKYUZ	41428516506	5699	ATATURK MAH FEZA SK B BLOK NO 3B ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	FERHAT KOYUNCU	49480415690	45701	ATATURK MAH FEZA SK B BLOK NO 3B ATAŞEHİR / İSTANBUL	
ZEMİN ETUD	NEVZAT MENGULLUOĞLU	48901081360	851	ATATURK MAH FEZA SK B BLOK NO 3B ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu				
106 Kuruluşun adı	107 Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108 Vergi kimlik no	110 Adres	111 İmza
		109 İzin belge no ve sınıfı		

Mimari Proje Müellifi				
112 Adı soyadı	113 T.C. kimlik no	114 Oda sicil no	115 Adres	116 İmza
ESRA GUR	47602328620	4521	ATATURK MAH FEZA SK B BLOK NO 3B ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri					
117 EKB no	118 Firma / Kuruluş adı	119 EKB uzmanı adı ve soyadı	120 EKB uzmanı sertifikası no	121 Enerji Performans sınıfı	122 Sera gazı emisyon sınıfı
S34682A21A2EC	ÇAĞLAR MİMARLIK LTD. ŞTİ.	METE YURDAKUL	MMO-06-0152	B	C

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)			
123 YB sertifikası no	124 YB belgesi veren kuruluş adı	123 EKB no	126 Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının			
127 Değeri (TL)	128 Makbuz tarihi	129 Makbuz numarası	

130. Diğer Hususlar
<p>1 03 04 2015 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAĞI 2 29 01 2014 TARİH VE 1060-3025-2904 SAYILI KONTR. GABARI 3 20 08 2015 TARİH VE 2011240371-1 SAYILI İŞKİ YAZISI 4 13 05 2016 TARİH VE 28250 SAYILI RİHİM VERAŞET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI 5 03 08 2015 TARİH VE 11 338 740 SAYILI SKK YAZISI 6 31 12 2015 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI 7 15 12 2015 TARİH VE 39788 SAYILI YANGIN RAPORU 8 14 01 2015 TARİH VE S34682A21A2EC SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ 9 14 02 2017 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU 10 01 12 2015 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU 11 01 12 2015 TARİHLİ İSİ YALITIM RAPORU 12 01 12 2015 TARİHLİ İSKAN RAPORU 13 01 12 2015 TARİHLİ SİĞİNAK RAPORU</p> <p>YUKARIDAKI BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.</p>

Yapı sahibinin 14.02.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KİSMİ KULLANMA İZİNİ** verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
121 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	122 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	126 Onay kodu
AYKUT BALCI İNŞAAT TEKNİKLERİ 37291453686 14.02.2017	MUHAMMET PIRE MAKİNA MÜHENDİSİ 63064330230 14.02.2017	ENGİN AYDIN ELEKTRİK MÜHENDİSİ 34351852810 14.02.2017	50913318
124 Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih İLKER KOÇAK YAPI KONTROL MÜDÜR VEKİLİ 11696967218 14.02.2017	125 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür SERHAT KURBAN BAŞKAN YARDIMCISI 19101435186 14.02.2017		

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

148961378

1 Belgeyi veren kurum TUZLA BELEDİYESİ	9 Belgenin verilmiş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İznini <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İznini	10 Belgenin onay tarihi 21/03/2017	11 Belge no 103117
2 Belge vereni yapının adresi il: İSTANBUL İlçe: TUZLA	<input type="checkbox"/> Geçici	12 Belgeye esas ruhsat <input type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2 Yenileme <input type="checkbox"/> 3 Yeniden <input type="checkbox"/> 4 Ek bina <input type="checkbox"/> 5 Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6 İllave <input type="checkbox"/> 7 Geçici	
Bucak: Belediye: TUZLA BELEDİYESİ	Koy: Mahalle: AYDINTEPE Mahalle tanıtım kodu: 3	<input type="checkbox"/> 8 Tadilat <input type="checkbox"/> 9 Dolgu <input type="checkbox"/> 10 Resorasyon <input type="checkbox"/> 11 Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12 Kullanım değişimi <input type="checkbox"/> 13 Fosseptik <input type="checkbox"/> 14 Mekanik tesisat	
Meydan, bulvar, cadd, sokak, kume adı PR DR NECMETTİN ERBAKAN CAD	Cadde/Sokak tanıtım kodu: 88,01	<input type="checkbox"/> 15 Elektrik tesisatı <input checked="" type="checkbox"/> 16 İsmi değişikliği <input type="checkbox"/> 17 İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18 Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19	
Site adı: Mevki adı:	13 İlk yapı ruhsatı tarihi 10.02.2012	14 İlk yapı ruhsatı no 116/12	15 Son yapı ruhsatı tarihi 05.04.2016
3 Pafta No G22B11C3B	4 Ada No 104	5 Parsel No 1	6 Blok No EO-1
7 Kısmi kullanma izni ve belge verilen bağımsız bölüm	8 Daha önce kısmi kullanma izni alan bağımsız bölüm no	16 Son yapı ruhsatı no 258/16	17 Yenileme ruhsatı tarihi / /
		18 Yeniden ruhsat tarihi / /	19 Tadilat ruhsatı tarihi / /
		20 İmar planı onay tarihi 31.05.2010	21 İmar durumu tarihi 02.01.2013
		22 İmar durumu no 2011/2117	
		23 Zemin etüdü onay tarihi 16.01.2012	24 ÇED raporu onay tarihi / /
		25 Tapu tescil belgesi tarihi 11.11.2010	26 Tapu tescil belgesi no 12622
		27 Tapu tescil belgesi veren kurum TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	28 Parselasyon planı onay tarihi / /
		29 Parselin kullanma amacı KONUT ALANI	30 Parselin alanı(m2) 58772,51

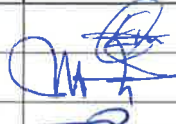
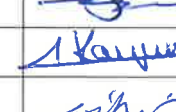



Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin
31 Adı soyadı, unvanı, T.C kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE HİSSEDARLAR <input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı	36 Adı soyadı, unvanı, T.C kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 47611328338	46 Adı soyadı, unvanı ŞERAFETTİN TOLGA ULKEALAN, İNŞAAT MUHENDİSİ
32 Bağlı olduğu vergi dairesi adı BÜYÜK MUKELLEFLER VD BŞK LİĞİ	37 Oda sicil no 189632	47 T.C kimlik no 10102682684
33 Vergi kimlik no 3340028034	38 Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ	48 Oda sicil no 48766
34 Adres ATATÜRK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B ATAŞEHİR / İSTANBUL	39 Vergi kimlik no 8360033642	49 Sigorta sicil no *
35	40 Sigorta sicil no *	50 Sözleşme tarihi 02.10.2015
41 Sözleşme tarihi / /	42 Sözleşme no / /	51 Sözleşme no *
44 Sicile esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. MY OFİS BLOK NO 2A İÇ KAPI NO 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	43 Yapı müteahhidi yetki belge no 0034215075723465	52 Adres GOZTEPE MAH. YEŞİLÇEŞME SK. BLOK NO 8 İÇ KAPI NO 11 KADIKÖY / İSTANBUL
	45 İmza	53 İmza

Belge Düzenlenen Kısmı İlgili Özellikler	Yapı İle İlgili Özellikler
54 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55 Bağımsız bölüm sayısı
1242 - Garaj Binaları	1
56 Yüzölçümü (m2)	24241,28
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)	
57 Benzer yapı sayısı	58 Yapıda bağımsız bölüm sayısı
14	1324
59 Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60 Yapının taban alanı(m2)
1322	0,01
61 Yapı inşaat alanı(m2)	24242,28
62 Toplam yapı sayısı	63 Toplam bağımsız bölüm sayısı
14	1324
64 Toplam konut birimi(daire) sayısı	65 Toplam taban alanı(m2)
1322	9928,45
66 Toplam yapı inşaat alanı(m2)	198091,62
67 Yapının yol kotu altı kat sayısı	68 Yapının yol kotu üstü kat sayısı
4	4
69 Yapının toplam kat sayısı	70 İllave kat sayısı
4	
71 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)
13	13
73 Yapının toplam yüksekliği(m)	74 İllave kat yüksekliği(m)
13	
75 Yapının sınıfı	76 Yapının grubu
IV	A
77 1 m2 maliyeti(TL)	78 Yapının maliyeti (TL)
1320	31999809,6
79 Yapının arsa değeri (TL)	80 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)
20627975,56	52627785,16
81 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	31999809,6


Yapının Teknik Özellikleri
82 Isıtma Sistemi
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Merkezi ısıtılmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2 Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3 Kat kalorifer <input type="checkbox"/> 4 Soba <input type="checkbox"/> 5 Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6 Klime <input type="checkbox"/> 7
83 Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi
<input type="checkbox"/> 1 Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2 Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 LPG <input type="checkbox"/> 5 Elektrik <input type="checkbox"/> 6 Güneş <input type="checkbox"/> 7 Termal <input type="checkbox"/> 8 Rüzgar <input type="checkbox"/> 9
84 Sıcak Su Temin Şekli
<input type="checkbox"/> 1 Termosifon <input type="checkbox"/> 2 Şofben <input checked="" type="checkbox"/> 3 Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4 Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5 Müşlerlek <input type="checkbox"/> 6
85 Sıcak Su Yakıt Cinsi
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2 LPG <input type="checkbox"/> 3 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6 Termal <input type="checkbox"/> 7
86 İçme Suyu
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2 Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3 Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4 Taşıma suyu
87 Atık su
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2 Fosseptik <input type="checkbox"/> 12
88 Tesisatlar
<input type="checkbox"/> 1 Arıtma <input type="checkbox"/> 2 Baz istasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input checked="" type="checkbox"/> 5 Haberleşme <input type="checkbox"/> 6 Pis su <input type="checkbox"/> 7 Temiz su <input type="checkbox"/> 8 Hidrofor <input type="checkbox"/> 9 Jeneratör <input type="checkbox"/> 10 Paratoner <input type="checkbox"/> 11 Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12
89 Ortak Kullanım Alanları
<input type="checkbox"/> 1 Asansör <input checked="" type="checkbox"/> 2 Bekçi kulübesi <input checked="" type="checkbox"/> 3 Açık otopark <input checked="" type="checkbox"/> 4 Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5 Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6 Komurluk <input type="checkbox"/> 7 Ortak depo <input type="checkbox"/> 8 Sigınak <input type="checkbox"/> 9 Su deposu <input checked="" type="checkbox"/> 10 Yangın merdiveni <input checked="" type="checkbox"/> 11 Yüzme havuzu <input checked="" type="checkbox"/> 12 PARK ALAN, SPOR ALAN+SOS TES +SU SHAV +SİTE YON
90 Yapının Taşıyıcı Sistemi
<input type="checkbox"/> 1 İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1 Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1 Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2 Perdeli sistem <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.3 Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.3 Çelik <input type="checkbox"/> 3 Prefabrik <input type="checkbox"/> 4 Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5 Karma <input type="checkbox"/> 6
91 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
<input type="checkbox"/> 1 Brikel <input type="checkbox"/> 2 Tuğla <input type="checkbox"/> 3 Taş <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Kerpiç <input checked="" type="checkbox"/> 6 Gazbeton <input type="checkbox"/> 7 Beton blok <input type="checkbox"/> 8 Hafif panel <input type="checkbox"/> 9
92 Doğrama
<input type="checkbox"/> 1 Plak kırış <input type="checkbox"/> 2 Mantar doğrama <input checked="" type="checkbox"/> 3 Asmolten <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İznini düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İznini düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı adet daire, adet dükkan veya 1 adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin	Konut İle İlgili Özellikler
93 Belge tarihi	94 Belge no
95 Blok no	96 Bağımsız bölüm no
	97 Konulmuş salon dahil oda sayısı
	1 2 3 4 5 6 7+
	TOPLAM
98 Daire sayısı	0
99 Park alan daire sayısı	0
100 Bir dairenin yüzölçümü	0

Yapı Denetimi					
	101 Adı Soyadı	102 T.C. kimlik no	103 Oda sicil no	104 Adresi	105 İmza
Mimari	ESRA GUR	47602328620	4521	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Slatik	MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	26173568468	57946	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	YAŞAR METİN SICAKYUZ	41428516506	5699	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	FERHAT KOYUNCU	49480415690	45701	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B ATAŞEHİR / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜDÜ	NEVZAT MENGULLUOĞLU	48901081360	851	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu					
106 Kuruluşun adı	107 Yetkilisinin adı, soyadı, T.C. kimlik no	108 Vergi kimlik no	110 Adres	111 İmza	
		109 İzin belge no ve sınıfı			

Mimari Proje Müellifi					
112 Adı, soyadı	113 T.C. kimlik no	114 Oda sicil no	115 Adres	116 İmza	
ESRA GUR	47602328620	4521	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B ATAŞEHİR / İSTANBUL		

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri					
117 EKB no	118 Firma / Kuruluş adı	119 EKB uzmanı adı ve soyadı	120.EKB uzmanı sertifikası no	121 Enerji Performans sınıfı	122 Sera gazı emisyon sınıfı

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)					
123 YB sertifikası no	124 YB belgesi veren kuruluş adı	125 EKB no	126 Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı		

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının		127 Değeri (TL)	128 Makbuz tarihi	129 Makbuz numarası

130. Diğer Hususlar					
<p>1.03.04.2015 TARİHLİ İŞ BITİRME TUTANAGI 2.25.05.2015 TARİH VE 110815028-17278 SAYILI KONTR. GABARI 3.20.08.2015 TARİH VE 2011240371-4 SAYILI İSKİ YAZISI 4.13.05.2016 TARİH VE 26250 SAYILI RİHTİM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI 5.03.08.2015 TARİH VE 11.338.740 SAYILI SGK YAZISI 6.31.12.2015 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI 7.15.12.2015 TARİH VE 39788 SAYILI YANGIN RAPORU 8.14.02.2017 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU 9.01.12.2015 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU 10.01.12.2015 TARİHLİ İSİ YALITIM RAPORU 11.01.12.2015 TARİHLİ İSKAN RAPORU</p> <p>YUKARIDAKİ BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.</p>					

Yapı sahibinin 14.02.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler					
121. Adı, soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	122. Adı, soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	123. Adı, soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	124. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı, soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih		
AYKUT BALCI İNŞAAT TEKNİKERİ 37291453666 14.02.2017	MUHAMMET PİRE MAKİNA MÜHENDİSİ 63064330230 14.02.2017	ENGİN AYDIN ELEKTRİK MÜHENDİSİ 34351852810 14.02.2017	İLKER KOÇAK YAPI KONTROL MÜDÜR VEKİLİ 1106967218 14.02.2017		
			125. Onaylayan adı, soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür	126. Onay kedu	
			SERHAN YILMAZ BAŞKANLIK TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 08512249873 14.02.2017	24170631	

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

136200532

1 Belgeyi veren kurum TUZLA BELEDİYESİ		9 Belgenin verilmiş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İznı <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İznı			10 Belgenin onay tarihi 21/03/2017		11 Belge no 104/17								
2 Belge verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: TUZLA Bucak: Koy: Belediye: TUZLA BELEDİYESİ Mahalle: AYDINTEPE Mahalle tanımlı kodu: 3		12 Belgeye esas ruhsat 1 Yeni yapı: <input type="checkbox"/> 2 Yenileme: <input type="checkbox"/> 3 Yeniden: <input type="checkbox"/> 4 Ek bina: <input type="checkbox"/> 5 Kat ilavesi: <input type="checkbox"/> 6 İlave: <input type="checkbox"/> 7 Geçici: <input type="checkbox"/> 8 Tadilat: <input type="checkbox"/> 9 Dolgu: <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon: <input type="checkbox"/> 11 Güçlendirme: <input type="checkbox"/> 12 Kullanım değişikliği: <input type="checkbox"/> 13 Fosseptik: <input type="checkbox"/> 14 Mekanik tesisat: <input type="checkbox"/> 15 Elektrik tesisatı: <input type="checkbox"/> 16 İsim değişikliği: <input type="checkbox"/> 17 İnatat duvarı: <input type="checkbox"/> 18 Bahçe duvarı: <input type="checkbox"/> 19			13 İlk yapı ruhsatı tarihi 10 02 2012		14 İlk yapı ruhsatı no 116/12		15 Son yapı ruhsatı tarihi 05 04 2016		16 Son yapı ruhsatı no 259/16		17 Yenileme ruhsatı tarihi		
Meydan,bulvar,cadde,sokak,kürme adr: PR DR NECMETTİN ERBAKAN CAD		Caddeler/Sokak tanımlı kodu: 88,01		Diş kapı no: 7-2EO		18 Yeniden ruhsat tarihi		19 Tadilat ruhsat tarihi 05 04 2016		20 İmar planı onay tarihi 31 05 2010		21 İmar durumu tarihi 02 01 2013		22 İmar durumu no 2011/2117	
3 Pafta No G22B11C3B		4 Ada No 104		5 Parsel No 1		6 Blok No EO-2		23 Zemin etüdü onay tarihi 16 01 2012		24 ÇED raporu onay tarihi		25 Tapu tescil belgesi tarihi 11 11 2010		26 Tapu tescil belgesi no 12622	
7 Kısmi kullanma izni bu belge verilen bağımsız bölüm		8 Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no		27 Tapu tescil belgesi veren kurum TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		28 Parselasyon planı onay tarihi		29 Parselin kullanım amacı KONUT ALANI		30 Parselin alanı(m2) 58772,51					


Yapı Sahibinin			Yapı Mütahhedinin			Şantiye Şefinin		
31 Adı soyadı, unvanı, T.C kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE HİSSEDARLAR <input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı			36 Adı soyadı, unvanı, T.C kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 47611328338			46 Adı soyadı, unvanı ŞERAFETTİN TOLGA ULKEALAN, İNŞAAT MUHENDİSİ		
32 Bağlı olduğu vergi dairesi adı BÜYÜK MUKELLEFLER VD BŞK LİĞİ			37 Oda sicil no 169632			47 T.C kimlik no 10102662684		
33 Vergi kimlik no 3340028034			38 Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ			48 Oda sicil no 48766		
34 Adres ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B ATAŞEHİR / İSTANBUL			39 Vergi kimlik no 8360033642			49 Oda sicil no *		
35			40 Sigorta sicil no			50 Sözleşme tarihi 02 10 2015		
36			41 Sözleşme tarihi			51 Sözleşme no *		
37			42 Sözleşme no			52 Adres GOZTEPE MAH. YEŞİLÇEŞME SK. BLOK NO 8 BİÇ KAPI NO. 11 KADIKÖY / İSTANBUL		
38			43 Yapı mütahhidi yetkili belge no 0034215075723465			53 İmza		
39			44 Sicile esas adres ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO: 3B ATAŞEHİR / İSTANBUL					
40			45 İmza					

Belge Düzenlenen Kısmı İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler						
54 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55 Bağımsız bölüm sayısı	56 Yüzölçümü (m2)	57 Benzer yapı sayısı	58 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59 Yapıda konut birim(daire) sayısı	60 Yapının taban alanı(m2)	61 Yapı inşaat alanı(m2)		
1242 - Garaj Binaları	1	1		1		0,01	16067,69		
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		16066,09	62 Toplam yapı sayısı	63 Toplam bağımsız bölüm sayısı	64 Toplam konut birim(daire) sayısı	65 Toplam taban alanı(m2)	66 Toplam yapı inşaat alanı(m2)		
			14	1324	1322	9928,45	198091,62		
			67 Yapının yol kotu altı kat sayısı	68 Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69 Yapının toplam kat sayısı	70 İlave kat sayısı			
			3		3				
			71 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73 Yapının toplam yüksekliği(m)	74 İlave kat yüksekliği(m)			
			9		9				
			75 Yapının sınıfı	76 Yapının grubu	77 1 m2 maliyeti(TL)	78 Yapının maliyeti (TL)	79 Yapının arsa değeri (TL)	80 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
			IV	A	750	12050767,5	20627975,56	32678743,06	12050317,5


Yapının Teknik Özellikleri		
82 Isıtma Sistemi	88 Tesisatlar	89 Ortak Kullanım Alanları
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Merkezi ısıtılmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2 Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3 Kat kalorifer <input type="checkbox"/> 4 Soba <input type="checkbox"/> 5 Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6 Klima <input type="checkbox"/> 7	<input type="checkbox"/> 1 Arıtma <input type="checkbox"/> 2 Baz istasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input checked="" type="checkbox"/> 4 Elektrik <input checked="" type="checkbox"/> 5 Haberteşme <input checked="" type="checkbox"/> 6 Pis su <input checked="" type="checkbox"/> 7 Temiz su <input checked="" type="checkbox"/> 8 Hidrofor <input checked="" type="checkbox"/> 9 Jeneratör <input checked="" type="checkbox"/> 10 Paratoner <input checked="" type="checkbox"/> 11 Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12	<input type="checkbox"/> 1 Asansör <input checked="" type="checkbox"/> 2 Bekçi kulübesi <input checked="" type="checkbox"/> 3 Açık otopark <input checked="" type="checkbox"/> 4 Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5 Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6 Komürlük <input type="checkbox"/> 7 Ortak depo <input type="checkbox"/> 8 Sığınak <input type="checkbox"/> 9 Su deposu <input checked="" type="checkbox"/> 10 Yangın merdiveni <input checked="" type="checkbox"/> 11 Yüzme havuzu <input checked="" type="checkbox"/> 12 PARK ALANI, SPOR ALANI, SOS TES +SUS HAV +SIT YÖN
83 Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi	84 Sıcak Su Temin Şekli	85 Sıcak Su Yakıt Cinsi
<input type="checkbox"/> 1 Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2 Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 LPG <input type="checkbox"/> 5 Elektrik <input type="checkbox"/> 6 Güneş <input type="checkbox"/> 7 Termal <input type="checkbox"/> 8 Rüzgar <input type="checkbox"/> 9	<input type="checkbox"/> 1 Termostatlı <input type="checkbox"/> 2 Şofben <input type="checkbox"/> 3 Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4 Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5 Müşterek <input type="checkbox"/> 6	<input checked="" type="checkbox"/> 1 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2 LPG <input type="checkbox"/> 3 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6 Termal <input type="checkbox"/> 7
86 İçme Suyu	87 Atık su	90 Yapının Taşıyıcı Sistemi
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2 Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3 Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4 Taşma suyu	<input checked="" type="checkbox"/> 1 Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2 Fosseptik	<input type="checkbox"/> 1 İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2 Yığılma (Kagir) <input type="checkbox"/> 6
		91 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
		<input type="checkbox"/> 1 Briket <input type="checkbox"/> 2 Tuğla <input type="checkbox"/> 3 Taş <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Kerpiç <input checked="" type="checkbox"/> 6 Gazbeton <input type="checkbox"/> 7 Beton blok <input type="checkbox"/> 8 Halif panel <input type="checkbox"/> 9
		92 Doğeme
		<input type="checkbox"/> 1 Plak kırıng <input type="checkbox"/> 2 Mantar doğeme <input checked="" type="checkbox"/> 3 Asmolen <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İznı düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı adet daire, adet dükkan veya 1 adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin				Konut İle İlgili Özellikler							
93 Belge tarihi	94 Belge no	95 Blok no	96 Bağımsız bölüm no	97 Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
				1	2	3	4	5	6	7+	
				98 Daire sayısı							0
				99 Parke olan daire sayısı							0
				100 Bir dairenin yüzölçümü							0

Yapı Denetimi					
	101 Adı Soyadı	102 T.C. kimlik no	103 Oda sicil no	104 Adresi	105 İmza
Mimari	ESRA GUR	47602328620	4521	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO: 3B ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik	MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	26173568468	57946	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO: 3B ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	YAŞAR METİN SICAKYUZ	41428516506	5699	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO: 3B ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	FERHAT KOYUNCU	49480415690	45701	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO: 3B ATAŞEHİR / İSTANBUL	
ZEMİN ETUD	NEVZAT MENGULLUOĞLU	48901081360	851	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO: 3B ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu				
106 Kuruluşun adı	107 Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108 Vergi kimlik no	110 Adres	111 İmza
		109 İzin belge no ve sınıfı		

Mimari Proje Müellifi				
112 Adı soyadı	113 T.C. kimlik no	114 Oda sicil no	115 Adres	116 İmza
ESRA GUR	47602328620	4521	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO: 3B ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri					
117 EKB no	118 Firma / Kuruluş adı	119 EKB uzmanı adı ve soyadı	120 EKB uzmanı sertifikası no	121 Enerji Performans sınıfı	122 Sera gazı emisyon sınıfı

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)			
123 YB sertifikası no	124 YB belgesi veren kuruluş adı	123 EKB no	126 Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının		127 Değer(TL)	128 Mektuz tarihi	129 Mektuz numarası

130. Diğer Hususlar	
<p>1 03.04.2015 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAĞI 2 25.05.2015 TARİH VE 110815028-17278 SAYILI KONTR. GABARI 3 20.08.2015 TARİH VE 2011240371-I SAYILI İSKİ YAZISI 4 13.05.2016 TARİH VE 26250 SAYILI RİHTİM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI 5 03.08.2015 TARİH VE 11 336 740 SAYILI SGK YAZISI 6 31.12.2015 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI 7 15.12.2015 TARİH VE 39788 SAYILI YANGIN RAPORU 8 14.02.2017 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU 9 01.12.2015 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU 10 01.12.2015 TARİHLİ İSİ YALITIM RAPORU 11 01.12.2015 TARİHLİ İSKAN RAPORU</p> <p>YUKARIDAKİ BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR</p>	

Yapı sahibinin 14.02.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
121 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	122 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	126 Onay kodu
AYKUT BALCI İNŞAAT TEKNİKERİ 37291453666 14.02.2017 	MUHAMMET PIRE MAKİNA MÜHENDİSİ 63064330230 14.02.2017 	ENGİN AYDIN ELEKTRİK MÜHENDİSİ 34351852810 14.02.2017 	
124 Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih İLKER KOÇAK YAPİ KONTROL MÜDÜR VEKİLİ 11069672116 14.02.2017 	125 Çalışma başkanı adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, muhur FERİHA ATILARAL BAŞKAN YARDIMCISI 4831423401 14.02.2017 	126 Onay kodu 24940637	