

YAPI RUHSATI

127156885

1.Ruhsatı Veren Kurum: TUZLA BELEDİYESİ					8.Ruhsatın veriliş amacı <input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 2.Yenilene <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 13.Foosepitik <input type="checkbox"/> 5.Kal ilavesi <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7.Geçici <input checked="" type="checkbox"/> 16.İşin değişikliği <input type="checkbox"/> 8.Düzeltil <input type="checkbox"/> 17.İsınat duvarı <input type="checkbox"/> 9.Duğu <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı					9.Ruhsatın onay tarihi 27.11.2015		10.Ruhsat no 716/15		11.İlk ruhsat tarihi 28.05.2012		12.İk. ruhsat no 298/12	
2.Ruhsat verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: TUZLA Bucak: Köy: Belediye: TUZLA BELEDİYESİ Mahalle: AYDINTEPE Mahalle tanımlama kodu: 3 Meydan,bulvar,caddo,sokak,köme adı: BATU SK. Cadde/Sokak tanımlama kodu: 73 Dış kapı no: 23 Sile adı: Mevki adı:					13.İmar planı onay tarihi 31.05.2010		14.İmar durumu tarihi 14.08.2012		15.İmar durumu no 2011/2117		16.Zemin elçüdü onay tarihi 08.03.2012						
3.Pafta No: 4.Ada No: 5.Parsel No: 6.Blok No: 7.Bağımsız bölüm no: G22B11C3B 104 2 T					17.Parselasyon plan onay tarihi		18.Planın kullanma amacı TİCARET		19.Parselin alanı(m2) 7130,52		22.Tapu tescil belgesi no 12622						
					20.Tapu tescil belgesi verilen kurum TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		21.Tapu tescil belgesi tarihi 11.11.2010		22.Tapu tescil belgesi no 12622		23.ÇED raporu onay tarihi 17.04.2012						
					24.Planlanan inşaatla başlama tarihi		25.Planlanan inşaatı bitirme tarihi		26.Ruhsatın geçeri tarih 27.11.2015								

Yapı Sahibinin 27. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE HİSSEDARLAR Özel <input type="checkbox"/> Kamu <input checked="" type="checkbox"/> Yabancı <input type="checkbox"/>			Yapı Müteahhidinin 32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN. VE TİC. A.Ş., 47611328338			Şantiye Şefinin 42. Adı soyadı, unvanı ŞERAFETTİN TOLGA ÜLKEALAN, İNŞAAT MÜHENDİSİ		
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı BÜYÜK MÜKELLEFLER VD. BŞK. LIĞI			33. Oda sicil no 169632			43. TC kimlik no 10102682684		
29. Vergi kimlik no 3340028034			34. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ			35. Vergi kimlik no 8360033642		
30. Adres ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL			36. Sigorta sicil no			37. Sözleşme tarihi 24.05.2012		
31. İmza 			38. Sözleşme no 16278			39. Yapı müteahhidi yetki belge no 003421597523465		
32. İmza 			40. Sicile esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. MY OFİS BLOK NO: 2A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL			41. İmza 		
44. Sigorta sicil no			46. Sözleşme tarihi 14.10.2015			47. Sözleşme no		
48. Adres GÖZTEPE MAH. YEŞİL ÇEŞME SK. BLOK NO: 8 İÇ KAPI NO: 11 KADIKÖY / İSTANBUL			49. İmza 					

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler				
50. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51. Bağımsız bölüm sayısı	52. Yüzölçümü (m ²)	53. Benzer yapı sayısı	54. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55. Yapıda konut birimi (daire) sayısı	56. Yapının taban alanı (m ²)	57. Yapı inşaat alanı (m ²)
1110 - Mesken	198	13319,04	208	196	196	945,72	34624,81
1220 - Ofis ve İşyeri	12	716,96	56. Toplam yapı sayısı	59. Toplam bağımsız bölüm sayısı	60. Toplam konut birimi (daire) sayısı	61. Toplam taban alanı (m ²)	62. Toplam yapı inşaat alanı (m ²)
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		20586,81	1	208	196	945,72	34624,81
			63. Yapının yol kolu altı kat sayısı	64. Yapının yol kolu üstü kat sayısı	65. Yapının toplam kat sayısı	66. İlave kat sayısı	
			3	19	22		
			67. Yapının yol kolu altı yüksekliği (m)	68. Yapının yol kolu üstü yüksekliği (m)	69. Yapının toplam yüksekliği (m)	70. İlave kat yüksekliği (m)	
			8,85	60,35	89,3		
			71. Yapının sınıfı	72. Yapının grubu	73. 1 m ² msilyeli (TL)	74. Yapının maliyeti (TL)	75. Yapının arsa değeri (TL)
			V	A	1230	42588516,3	1236075,64
			76. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)			
			43824591,94	42588516,3			

Yapının Teknik Özellikleri			
78. Isıtma Sistemi <input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Kılma <input type="checkbox"/> 7. Diğer		84. Tesisatlar <input type="checkbox"/> 1. Anıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz ısıtısı <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. PIs su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12. Diğer	
79. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi <input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. Diğer		85. Ortak Kullanılan Alanlar <input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. Diğer	
80. Sıcak Su Temin Şekli <input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şolben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6. Diğer		86. Yapının Tıprıcı Sistemi <input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Yığılma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. Diğer	
81. Sıcak Su Yakıt Cinsi <input type="checkbox"/> 1. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. Diğer		87. Duvar Doğru Meddesi Cinsi <input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input checked="" type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton lülük <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9. Diğer	
82. İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Tağirma suyu		88. Döşeme <input type="checkbox"/> 1. Plak Kirş <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Mimar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input checked="" type="checkbox"/> 6. TÖNEL KALIP	
83. Atık su <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik			

Yapı Projeleri					
89. Onay tarihi Mimari 28.09.2012 Siletik / / 20 Elektrik / / 20 Mekanik Tesisat / / 20 / / 20 / / 20 / / 20	90. Adı soyadı ESRA GÜR	91. TC kimlik no 47602328620	92. Oda sicil no 31775	93. Adresi ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	94. İmza
PROJE MÜELLİFİNİN					

Yapı Denetimi					
	95 Adı soyadı	96,TC kimlik no	97.Oda sicil no/Denetçi belge no	98 Adresi	99 İmza
Mimar	ESRA GÖR	47602328620	31775	BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. MY OFİS BLOK NO: 2A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Siyatik	MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	26173568488	57946	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	YAŞAR METİN SİCARYÜZ	41428516506	5699	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	FERHAT KOYUNCU	49480415690	45701	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜD	NEVZAT MENGÜLLÜOĞLU	48901081360	851	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu				
100.Kuruluşun adı	101.Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	102.Vergi kimlik no	104. Adres	105. İmza
		103.İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
106.Gelirin Mahiyeti	107.Makbuz Tarihi	108 Makbuz No	109.Tutarı (TL)	110.Dolgu miktarı(m3)	111.Kazı miktarı(m3)
1.Yol-kanal harcı					
2.Bina inşaatı harcı					
3.Otopark bedeli					
4.Ceza					
5.Diğerleri					
6.Toplam					
				112.Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
				113.Kullanılmayan kazının döktüğü yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerinin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarihten itibaren bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

114.Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	115.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	116.Önay verenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	117.Önay kodu
MÜSEVİN TOSUNOĞLU İNŞAAT TEKNİKLERİ 32971251358 18.10.2015 	İZRET GÖZEN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜR VEKİLİ 22262156332 	SERİHAN KURAN BAŞKANLIK TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 1963 	20341814

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahiyetinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
118.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121 İnşaat başlama tarihi
			...../...../20.....

Vize Kontrolü				
122.Vize adı	123 Kontrol tarihi	124,Fenni Mesuller'in adı, soyadı, imzası	125.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	126 Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Toprak	...../...../20.....			
2.Zemin aplikasyon	...../...../20.....			
3.Temel	...../...../20.....			
4.Bodrum	...../...../20.....			
5.Subasman	...../...../20.....			
6.Kat	...../...../20.....			
7.ÇM	...../...../20.....			
8 Su yalıtımı	...../...../20.....			
9 Isı yalıtımı	...../...../20.....			
10 Kanalizasyon / Fosforitlik	...../...../20.....			
11 Mekanik tesisat	...../...../20.....			
12 Elektrik / İletilem tesisatı	...../...../20.....			

127. Diğer Hususlar

BU RUHSAT İSİM DEĞİŞİKLİĞİ ALTINDA ŞANTIYE ŞEFİ ATANMASI İÇİN VERİLMİŞTİR.
İSKAN AŞAMASINA KADAR BİNA ENERJİ KİMLİK BELGESİ ONAYLATILACAKTIR.
BU RUHSAT 3194 SAYILI İMAR KANUNU 26. MADDESİNE GÖRE DÜZENLENMİŞTİR. GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI (İSTANBUL VERGİ DAİRESİ) BAŞKANLIĞI MÜKELLEF HİZMETLERİ DİĞER VERGİLER GRUP MÜDÜRLÜĞÜNÜN 11.02.2011 TARİH VE 507 SAYILI YAZISI İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI ULUŞİM KOORDİNASYON MÜDÜRLÜĞÜNÜN 17.05.2012 TARİH VE UTK/2012/22-22 SAYILI KARAR ORTAK ALANLAR:KAT BAHÇESİ+TERAS ÇATI+SOSYAL TESİS+MAKİNE DAİRESİ+REZİDANS GİRİŞ+ŞAFT+TEKNİK ODA+SUS HAVUZ+MERDİVEN.
ORTAK ALAN: ORTAK ALANLAR VE BEKÇİ KÜLÜBESİ M'DA HİLİ EDİLMİŞTİR.