

EVORA 4 PARSEL

YAPI RUHSATI													
1. Ruhsat Veren Kurum: SANCAKTEPE BELEDİYESİ						9. Ruhsatın Veriliş Amacı:							
2. Ruhsat verilen yapının adresi: İl: İSTANBUL İlçe: SANCAKTEPE						<input checked="" type="checkbox"/> 1 Yeni Yapı <input type="checkbox"/> 2 Yenileme <input type="checkbox"/> 3 Yeniden <input type="checkbox"/> 4 Ek Bina <input type="checkbox"/> 5 Kat İlavası <input type="checkbox"/> 6 İlave <input type="checkbox"/> 7 Geçici <input type="checkbox"/> 8 Taçlılar <input type="checkbox"/> 9 Dolgu <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon <input type="checkbox"/> 11 Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12 Kullanım Değişimi <input type="checkbox"/> 13 Fosforik <input type="checkbox"/> 14 Mekânî Tesilat <input type="checkbox"/> 15 Elektrik Tesisatı <input type="checkbox"/> 16 İsim Değişikliği <input type="checkbox"/> 17 Mineral Duvarı <input type="checkbox"/> 18 Bahçe Duvarı <input type="checkbox"/> 19		10. Ruhsat no: 321526/3292		11. İlk ruhsat tarihi:		12. İkinci ruhsat no:	
3. Pafta No: 241ED3C			4. Ada No: 6251		5. Parsel No: 5		6. Blok No:		7. Bağimsız bölüm no:		13. İmar planı onay tarihi: 15.02.2010		
8. Bina No: 6251			9. Blok No: 5		10. Blok No: 5		11. Blok No: 5		12. Blok No: 5		14. İmar durumu tarihi: 15.07.2010		
17. Parselasyon plan onay tarihi:						18. Parselin kullanma amacı: TİCARET+KONUT			19. Parselin alanı(m ²): 5049,51				
20. Tapu tescil belgesi veren kurum: SANCAKTEPE TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ						21. Tapu tescil belgesi tarihi: 07.07.2010			22. Tapu tescil belgesi no: 5811				
23. ÇED raporu onay tarihi:						24. Planlanan inşaat başlama tarihi:			25. Planlanan inşaat bitirme tarihi:				
26. Ruhsatın geçerlik tarihi: 15.09.2015													

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Santiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler					
51. Kullanma amacına göre yapının bağimsız bölümleri ile ortak alanları:	52. Bağimsız bölüm sayısı:	53. Yüzölçümü (m ²):	54. Benzer yapı sayısı:	55. Yapıda bağimsız bölüm sayısı:	56. Yapıda konut birimi(daire) sayısı:	57. Yapının taban alanı(m ²):	58. Yapı inşaat alanı(m ²):	
(11221) Apartman binası (üç ve daha çok daireli)	68	6172,75	1	68	68	1144,34	15939,97	
(99980) Ortak Alan (diğer ortak alanlar)		455,44	59. Toplam yapı sayısı:	60. Toplam bağimsız bölüm sayısı:	61. Toplam konut birimi(daire) sayısı:	62. Toplam taban alanı(m ²):	63. Toplam yapı inşaat alanı(m ²):	
(99981) Ortak Alan (bina içi kapalı otopark, garaj)		9311,78	1	68	68	1144,34	15939,97	
			64. Yapının yol kotu altı sayısı:	65. Yapının yol kotu üstü kat sayısı:	66. Yapının toplam kat sayısı:	67. İlave kat sayısı:		
			2	9	11			
			68. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m):	69. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m):	70. Yapının toplam yüksekliği(m):	71. İlave kat yüksekliği(m):		
			5,91	27,59	33,5			
Toplam (11221) Apartman binası (üç ve daha çok daireli)	68	15939,97	72. Yapının sınıfı:	73. Yapının grubu:	74. 1 m ² maliyeti (YTL):	75. Yapının maliyeti (YTL):	76. Yapının arsa değeri(YTL):	
			4	A	577	9197362,69	1009902	
			77. Arsa dahil yapının maliyeti(YTL):	78. Form düzenlenen kısmın maliyeti(YTL):		10207264,69	9197362,69	

Yapının Teknik Özellikleri				
79. İklîma sistemi:		85. Tesisatlar:		
<input type="checkbox"/> 1 Merkezi ısıtma/kalorifer <input type="checkbox"/> 2 Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3 Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4 Soba <input type="checkbox"/> 5 Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6 Kömür <input type="checkbox"/> 7	<input type="checkbox"/> 1 Arıtma <input type="checkbox"/> 2 Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Hınerleşme <input type="checkbox"/> 6 Pasu <input type="checkbox"/> 7 Temiz su <input type="checkbox"/> 8 Hidrofor <input type="checkbox"/> 9 Jeneratör <input type="checkbox"/> 10 Paratoner <input type="checkbox"/> 11 Yangın tesvati <input type="checkbox"/> 12	86. Ortak Kullanım Alanları:		
80. Nispet amaçlı kullanılan yapılar:		87. Yapının Taahhüt Sistemi:		
<input type="checkbox"/> 1 Katı yapı <input type="checkbox"/> 2 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3 Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4 LPG <input type="checkbox"/> 5 Elektrik <input type="checkbox"/> 6 Güneş <input type="checkbox"/> 7 Termal <input type="checkbox"/> 8 Rüzgar <input type="checkbox"/> 9	<input type="checkbox"/> 1 Akademi <input type="checkbox"/> 2 Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> Açık otopark <input type="checkbox"/> 4 Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5 Kapalı dairesi <input type="checkbox"/> Kömürük <input type="checkbox"/> 7 Ortak depo <input type="checkbox"/> 8 Sığınak <input type="checkbox"/> 9 Su deposu <input type="checkbox"/> 10 Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11 Yazma havuzu <input type="checkbox"/> 12		<input type="checkbox"/> 1.1 Betonarme <input type="checkbox"/> 1.2 Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3 Çelik <input type="checkbox"/> 3 Prefabrik <input type="checkbox"/> 4 Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5 Karma <input type="checkbox"/> 1.1.1 Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2 Perdeli sistem <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.3 Çerçeve+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 5 Karma	
81. Sıcak Su Temin Şekli:		88. Duvar Doğru Maddesi Cinsi:		
<input type="checkbox"/> 1 Termosifon <input type="checkbox"/> 2 Şofben <input type="checkbox"/> 3 Güneş voltektroni <input type="checkbox"/> 4 Kombi <input type="checkbox"/> 5 Mıyalek <input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 1 Brüt <input type="checkbox"/> 3 Taş <input type="checkbox"/> 5 Kerpiç <input type="checkbox"/> 7 Beton blok <input type="checkbox"/> 9		89. Döşeme:	
82. Sıcak Su Yalıtım Cinsi:		89. Döşeme:		
<input type="checkbox"/> 1 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2 LPG <input type="checkbox"/> 3 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6 Termal <input type="checkbox"/> 7	<input type="checkbox"/> 1 Plak Kriş <input type="checkbox"/> 2 Manlar Döşeme <input type="checkbox"/> 3 Asmolen <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Hazır yapı malzemesi <input type="checkbox"/> 6		<input type="checkbox"/> 1 Plak Kriş <input type="checkbox"/> 2 Manlar Döşeme <input type="checkbox"/> 3 Asmolen <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Hazır yapı malzemesi <input type="checkbox"/> 6	
83. İçme suyu:		84. Atık su:		
<input type="checkbox"/> 1 Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2 Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3 Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4 Taşınma suyu	<input type="checkbox"/> 1 Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2 Fosforik			

Yapı Projeleri			

Yapı Denetimi					

Yapı Denetim Kuruluşu				

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
107.Gelirin Mahiyeti	108.Makbuz Tarihi	109.Makbuz No	110.Tutarı(YTL)	111 Dolgu Miktarı(m3)	112.Kazı miktarı(m3)
1.Yol-kanal harcı	31.08.2010	E-003573	38109,8	1000	35731,87
2.Bina inşaatı harcı	31.08.2010	E-003573	31599,01		
3.Otopark bedeli			113 Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
4.Ceza			34731,87	
5.Diğerleri	31.08.2010	E-003573	219465,14	114 Kullanılmayan kazının ödenileceği yer	
6.TOPLAM			289173,95	SANCAKTEPE DIŞI	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaat başlanılıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarihten itibaren bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
119 Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120 Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121 Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	122 İnşaat başlama tarihi
.....

Vizeler					
123.Vize adı	124.Kontrol tarihi	125.Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	126.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	127.Kontrol edinin adı soyadı, imzası	128.Onaylayanın adı, soyadı, imzası
1.Toprak				
2.Zemin aplikasyon				
3.Temel				
4.Bodrum				
5.Subasman				
6.Kat				
7.Çatı				
8.Su yalıtımı				
9.İsi yalıtımı				
10.Kanalizasyon/Fosseptik				
11.Mekanik tesisat				
12.Elektrik/İletişim tesisatı				

129. Diğer Hususlar
 1, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 2, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 3, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 4, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 5, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 6, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 7, 8, 9 |ÇKAPILARI
 (ÇİN VERİLMİŞTİR (TOPLAM : 68 |ÇKAPILI)

YAPI RUHSATI

996701

1 Ruhsat Veren Kurum SANGAKTEPE BELEDİYESİ		5 Kullanıcı Sayısı Anzisi			8 Ruhsatın öngeri tarihi 15.12.2010		9 Ruhsatın emsal sayısı 344262/4856		11 Ruhsatın emsal tarihi		12 Ruhsatın no																				
2 Ruhsat verildiği yerin adresi II İSTANBUL İlçe: SANGAKTEPE Bulvarı: ... Mahalle: FATİH Mantepe laneti no: ... Meydan bulvarı cadde sokak kime ad: YAKAÇIK Cadde-Sokak laneti no: 115 Dış kapı no: 163/A Site adı: ...				<input checked="" type="checkbox"/> 1 Yık. Yapı <input type="checkbox"/> 2 Yenileme <input type="checkbox"/> 3 Yenisellen <input type="checkbox"/> 4 Ek binaya <input type="checkbox"/> 5 Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6 İskele <input type="checkbox"/> 7 Çeşitli <input type="checkbox"/> 8 Tamirat <input type="checkbox"/> 9 Değişim <input type="checkbox"/> 10 Kurulum <input type="checkbox"/> 11 Döşeme <input type="checkbox"/> 12 Kütüphane Değişimi <input type="checkbox"/> 13 Felsefe <input type="checkbox"/> 14 Mekanizasyon <input type="checkbox"/> 15 Elektrik Tesisatı <input type="checkbox"/> 16 İçerik Değişimi <input type="checkbox"/> 17 İçerik Değişimi <input type="checkbox"/> 18 Tavan Değişimi			13 İmar planı öngeri tarihi 15.02.2010		14 İmar durumu tarihi 07.09.2010		15 İmar durumu no 320052-3214		16 İmarin emsal öngeri tarihi		17 İmarin emsal no 15051,42																
3 Pafta No G22-A-10/A-2-A				4 A Blok No 6251		5 Parşöme No 6		6 Blok No A/BLOK		7 Başlangıç blok no		18 Planlaşılacak alan öngeri tarihi		19 Parsel kullanma amacı TİCARET_KONUT		20 Parselin alanı (m ²)		21 Parselin alanı (m ²)		22 Parselin alanı (m ²) 15051,42		23 Tescim belgesi no SANGAKTEPE TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		24 Tapu kayıt belgesi tarihi 01.12.2010		25 Tapu kayıt belgesi no 9663		26 Ruhsatın geçersizlik tarihi 15.12.2015		27 Ruhsatın geçerlilik tarihi	

Yapı Sahibinin	Yapı Mütahhidinin	Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler																								
31 Kullanma amacına göre yapılmış başlangıç bölümünden en ortası alanları	32 Başlangıç bölüm sayısı	33 Yüzölçümü (m ²)	54 Benzer yapı sayısı	55 Yapıda başlangıç bölüm sayısı	56 Yapıda konut birim/dairesi sayısı	57 Yapının toplam alanı (m ²)	58 Yapı inşaat alanı (m ²)	59 Toplam yapı sayısı	60 Toplam başlangıç bölüm sayısı	61 Toplam konut birim/dairesi sayısı	62 Toplam inşaat alanı (m ²)	63 Toplam yapı inşaat alanı (m ²)	64 Yapının yıl kısımlı sayısı	65 İnşaat yıl kısımlı sayısı	66 Yapının toplam kat sayısı	67 İnce kat sayısı	68 Yapının yıl kısımlı yüksekliği (m)	69 İnşaat yıl kısımlı yüksekliği (m)	70 Yapının toplam yüksekliği (m)	71 İnce kat yüksekliği (m)	72 Yapının m ² /kat	73 Yapının yüksekliği (A)	74 1 m ² maliyeti (YTL)	75 Yapının maliyeti (YTL)	76 Yapının inşaat değeri (YTL)	77 Arazi değer karşılığı maliyeti (YTL)	78 Form dışındaki diğer maliyetler (YTL)
(11221) Apartman binası (üç ve daha çok daireli)	122	11217,58	1	122	122	677,06	12971,7	4	364	364	3494,37	45643,51	2	14	16	67	5,73	42,27	46	71	4	A	577	7484670,9	3010244	10494954,4	7484670,9
(89999) Ortak Alan (Ölüm ortak alanların toplamı_ detay belirtmeyecek)		1754,12																									
Toplam (11221) Apartman binası (üç ve daha çok daireli)	122	12971,7																									

Yapının Teknik Özellikleri																													
79 Isıtma Sistemi				85 Tesisatlar				86 Ortam Kullanım Alanları				87 Yapının Tıpaç Sistemi																	
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Merkezi ısıtma katmanları <input type="checkbox"/> 2 Bireysel ısıtma katmanları <input type="checkbox"/> 3 Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 4 Kalorifer <input type="checkbox"/> 5 Kırma <input type="checkbox"/> 7				<input type="checkbox"/> 1 Arama <input type="checkbox"/> 2 Baz istasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input checked="" type="checkbox"/> 5 Mekanizasyon <input type="checkbox"/> 6 Pasu <input type="checkbox"/> 7 Term su <input type="checkbox"/> 8 İstirakör <input type="checkbox"/> 9 Jeneratör <input type="checkbox"/> 10 Parasoner <input type="checkbox"/> 11 Yangın testisi <input type="checkbox"/> 12				<input checked="" type="checkbox"/> 1 Asansör <input type="checkbox"/> 2 Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> Açık otopark <input checked="" type="checkbox"/> 4 Kapalı otopark <input checked="" type="checkbox"/> 5 Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> Komünik. <input checked="" type="checkbox"/> 7 Ornak depo <input checked="" type="checkbox"/> 8 Sigorta <input checked="" type="checkbox"/> 9 Su deposu <input checked="" type="checkbox"/> 10 Yangın merdiveni <input checked="" type="checkbox"/> 11 Yürüm alanları <input checked="" type="checkbox"/> 12 TRAFİK				<input type="checkbox"/> 1 Teraset (kırma) <input type="checkbox"/> 2 Yığna (kırma) <input type="checkbox"/> 3				<input type="checkbox"/> 1.1 Bölünme <input type="checkbox"/> 1.2 Akışız <input type="checkbox"/> 1.3 Çeşitli <input type="checkbox"/> 1.4 Yangın testi <input type="checkbox"/> 1.1.1 Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2 Pencereli sistem <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.3 Çerçevesiz Pencereli sistem <input type="checkbox"/> 5 Kırma													
80 Isıtma amacı kullanılmayan yapılar						81 Sıcak Bu Temin Sistemi						82 Sıcak Bu Yatırı Cinsi																	
<input type="checkbox"/> 1 Kaldırım <input type="checkbox"/> 2 Fülol <input checked="" type="checkbox"/> 3 Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4 LPG <input type="checkbox"/> 5 Elektrik <input type="checkbox"/> 6 Güneş <input type="checkbox"/> 7 Termal <input type="checkbox"/> 8 Rujlar <input type="checkbox"/> 9						<input type="checkbox"/> 1 Temiz su <input type="checkbox"/> 3 Güneş kolektörleri <input type="checkbox"/> 5 Mekanizasyon <input type="checkbox"/> 6						<input checked="" type="checkbox"/> 1 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2 LPG <input type="checkbox"/> 3 Fülol <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Kaldırım <input type="checkbox"/> 7						<input type="checkbox"/> 1 Beton <input type="checkbox"/> 3 Taş <input type="checkbox"/> 5 Kerpiç <input type="checkbox"/> 7 Beton blok <input type="checkbox"/> 9						<input checked="" type="checkbox"/> 2 Tuğla <input type="checkbox"/> 4 Aşya <input type="checkbox"/> 6 Gazbeton <input type="checkbox"/> 8 Tuğla <input type="checkbox"/> 9					
83 İkiye suyu						84 Akis suyu						85 Dişleme																	
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Şehir suyu <input type="checkbox"/> 3 Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4 Yağmur suyu						<input checked="" type="checkbox"/> 1 Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2 Kuyu suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1 Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2 Fosforat						<input type="checkbox"/> 1 Plak Ağız <input type="checkbox"/> 2 Manter Döşeme <input type="checkbox"/> 3 Asmeçin <input type="checkbox"/> 4 Aşya <input type="checkbox"/> 5 Hazır yapı malzemesi <input type="checkbox"/> 6																	

Yapı Projeleri											

YAPI RUHSATI								996700			
1 Ruhsat Veren Kurum SANCARTEPE BELEDİYESİ				8 Ruhsatın Verildiği Tarih				9 Ruhsatın Önceki Tarihi	10 Ruhsatın İnceleme Tarihi	11 Ruhsatın Durumu	12 Ruhsatın No
2 Ruhsat Verilen Yapının Adres				13 İlk inceleme tarihi				14 İkinci inceleme tarihi	15 Üçüncü inceleme tarihi	16 Zemin inceleme tarihi	17 Zemin inceleme raporu
4 İSTANBUL İl / SANCAKTEPE İlçesi				10 Parçesinin plan etim sayısı				18 Parçesinin kullanım amacı	19 Parçesinin alanı(m ²)	20 Parçesinin alanı(m ²)	21 Parçesinin alanı(m ²)
Belediye: SANCARTEPE BELEDİYESİ				11 Parçesinin kullanım amacı				TİCARET_KONUT		15051,42	15051,42
Mahalle: FATİH				20 Toplu konut binalarının toplam alanı				21 Toplu konut binalarının toplam alanı	22 Toplu konut binalarının toplam alanı	9653	9653
Meydan burun caddesi sokak kurna adı: YAKACIK				23 ÇED raporu ve onay tarihi				24 Haritasının onay tarihi	25 Haritasının onay tarihi	26 Ruhsatın geçerlik tarihi	15.12.2015
Cadde/Blok/Alan no: 115				26 Ruhsatın geçerlik tarihi				27 Haritasının onay tarihi		28 Haritasının onay tarihi	29 Ruhsatın geçerlik tarihi
Site adı:				29 Ruhsatın geçerlik tarihi				30 Ruhsatın geçerlik tarihi		31 Ruhsatın geçerlik tarihi	32 Ruhsatın geçerlik tarihi
3 Parça No: Q22-A-10-A-2-A		4 Alan No: 6251		5 Parsel No: 6		6 Blok No: B BLOK		7 Bağımsız bölüm no:		8 Bağımsız bölüm no:	

Yapı Sahibinin	Yapı Mütahhidinin	Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler				
51. Kullanım amacına göre yapının başlıca bölümünde bulunan odak alanları	52. Duvarlar zemin katı	53. Yüzölçümü(m ²)	54. Değerli yapı sayısı	55. Yapıda başlıca bölüm sayısı	56. Yerdeki konut binalarının sayısı	57. Yapının toplam alanı(m ²)	58. Formajet alanı(m ²)
(11221) Apartman binası (uç ve daha çok daireli)	120	11227,42	1	120	120	877,05	12981,54
(99999) Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı _ delay belirtilemeyecek)		1754,12	59. Tezlim yapı sayısı	60. Toplam başlıca bölüm sayısı	61. Tezlim konut binalarının sayısı	62. Toplam taban alanı(m ²)	63. Toplam yapı inşaat alanı(m ²)
			4	364	364	4294,37	45643,51
			64. Yapının yapı kalitesi sayısı	65. Yapının yapı kalitesi sayısı	66. Yapının toplam kat sayısı	67. Kat sayı sayısı	
			2	14	16		
			68. Yapının yapı kalitesi sayısı (yapı kalitesi)	69. Yapının yapı kalitesi sayısı (yapı kalitesi)	70. Yapının toplam yapı kalitesi	71. Kat sayı sayısı (yapı kalitesi)	
			5,7	42,3	48		
Toplamı (11221) Apartman binası (uç ve daha çok daireli)	120	12981,54	72. Yapının m ²	73. Yapının m ²	74. m ² m ² (YTLL)	75. Yapının m ² (YTLL)	76. Yapının m ² (YTLL)
			4	A	577	7490348,58	3010264
			77. Arsa dahil yapının m ² (YTLL)	78. Arsa dahil yapının m ² (YTLL)	79. Arsa dahil yapının m ² (YTLL)	80. Arsa dahil yapının m ² (YTLL)	81. Arsa dahil yapının m ² (YTLL)
						10500632,58	7490348,58

Yapının Teknik Özellikleri			
70. Isıtma sistemi		85. Teminatlar	
1. Merkezi ısıtma sistemi	2. Bina içi ısıtma	3. Kat ısıtma	4. Seb. ısıtma
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Doğal gaz sobası	6. Kırma	7. Elektrik	8. Diğer
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
80. Isıtma amaçlı kullanılan yapılar		86. Otokalite Alanları	
1. Kalkınma	2. Fuar	3. Doğal gaz	4. LPG
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Elektrik	6. Diğer	7. Diğer	8. Diğer
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
81. Sıcak Su Temin Sistemi		82. Sıcak Su Yakıt Cinsi	
1. Termotanıt	2. Şofben	1. Doğal gaz	2. LPG
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Güneş kolektörü	4. Kırma	3. Elektrik	4. Diğer
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Müstahak	6. Diğer	5. Kalkınma	6. Diğer
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
83. İçme suyu	1. Şehir suyu	2. Kuyu suyu	3. Diğer
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Pınar suyu	4. Taşma suyu	1. Kalkınma	2. Diğer
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
84. Alın. su		86. Otokalite Alanları	
1. Alın. su	2. Diğer	1. Alın. su	2. Diğer
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
85. Teminatlar		87. Yapının Yapıldığı Sistem	
1. Alın. su	2. Diğer	1. Alın. su	2. Diğer
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Doğal gaz	4. Elektrik	1. Alın. su	2. Diğer
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Haberleşme	6. Pnö. su	3. Doğal gaz	4. Elektrik
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. Tesisat	8. Hidrofor	5. Haberleşme	6. Pnö. su
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9. Jeneratör	10. Paraseter	7. Tesisat	8. Hidrofor
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11. Yangın tetikleyici	12. TRAFO	9. Jeneratör	10. Paraseter
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
89. Duvan Doğru Maddesi Cinsi		90. Duvan	
1. Bimsit	2. Tuğla	1. Bimsit	2. Tuğla
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Taş	4. Antrasit	3. Taş	4. Antrasit
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Karşık	6. Gazbeton	5. Karşık	6. Gazbeton
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. Beton blok	8. Diğer	7. Beton blok	8. Diğer
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
91. Duvan		92. Duvan	
1. Plak kırık	2. Mandir Döşeme	1. Plak kırık	2. Mandir Döşeme
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Alın. su	4. Antrasit	3. Alın. su	4. Antrasit
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Karşık	6. Gazbeton	5. Karşık	6. Gazbeton
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. Beton blok	8. Diğer	7. Beton blok	8. Diğer
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
93. Duvan		94. Duvan	
1. Plak kırık	2. Mandir Döşeme	1. Plak kırık	2. Mandir Döşeme
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Alın. su	4. Antrasit	3. Alın. su	4. Antrasit
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Karşık	6. Gazbeton	5. Karşık	6. Gazbeton
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. Beton blok	8. Diğer	7. Beton blok	8. Diğer
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Yapı Projeleri			
1. Yapı Projesi			
2. Yapı Projesi			
3. Yapı Projesi			
4. Yapı Projesi			
5. Yapı Projesi			
6. Yapı Projesi			
7. Yapı Projesi			
8. Yapı Projesi			
9. Yapı Projesi			
10. Yapı Projesi			

Yapı Denetimi

Yapı Denetim Kuruluşu

Yapı Denetim Kuruluşu

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gellirler

107. Gelirin Mahiyeti	108. Makbuz Tarihi	109. Makbuz No	110. Tutarı (YTL)
1. Yol-kanal harcı	30.11.2010	B-064392	105624,5
2. Bina inşaatı harcı	30.11.2010	B-064391	65066,48
3. Otopark bedeli			
4. Ceza			
5. Diğerleri	30.11.2010	B-004028	487081,94
6. TOPLAM			658574,92

Toprak Bilgileri

111. Dağılım Metersi	112. Kaat Numarası
16231	48593
113. Kurulumun İçerdiği Malzeme Türü	32408
114. Kurulumun İçerdiği Malzeme Türü	SANCAKTEPE DIŞI

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPİ RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında TSE BELGELİ YAPİ MALZEMESİ VE YAPİ ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

119. Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	122. İnşaat başlama tarihi

Vizeler

123. Vize adı	124. Kontrol tarihi	125. Fenni Mes'ulünün adı, soyadı, imzası	126. Teknik elemanın adı, soyadı, imzası	127. Kontrol edeni adı, soyadı, imzası	128. Onaylayanın adı, soyadı, imzası
1. Toprak					
2. Zemin অপেক্ষায়					
3. Temel					
4. Bodrum					
5. Subasman					
6. Kat					
7. Çatı					
8. Su yalıtımı					
9. Isı yalıtımı					
10. Kanalizasyon/Fosseptik					
11. Mekanik tesisat					
12. Elektrik tesisatı					

129. Diğer Hususlar

1, 10, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 11, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 12, 120, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 2, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 3, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 4, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 5, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 6, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 7, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 8, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 9, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99. İÇKAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR (TOPLAM : 120 İÇKAPİ)

YAPI RUHSATI

096740

1 Ruhsat Verilen Adres: SANCARTEPE BELEDYESİ			6 Ruhsatın Yayımlı Amacı:			9 Ruhsatın Önceki Tarihi: 15.12.2010		10 Ruhsatın Önceki Tarihi: 344274 4858		11 Ruhsatın Tarihi:		12 Ruhsatın No:	
2 Ruhsatın Yayımlı Adres: İSTANBUL / 790 SANCARTEPE / BÜCEK / KÖY / SANCARTEPE BELEDYESİ / MANAŞEHİR FATİH / MANAŞEHİR YAKACIK			1 Yönlü Yapı			13 Ruhsatın Önceki Tarihi: 15.02.2010		14 Ruhsatın Önceki Tarihi: 07.09.2010		15 Ruhsatın Önceki Tarihi: 320592-3214		16 Ruhsatın Önceki Tarihi:	
3 Pafta No: G22-A-10-A-2-A			4 Aca No: 6251			5 Parsel No: B			6 Blok No: C BLOK			7 Bağlımsız Bölüm No:	
8 Ruhsatın Yayımlı Tarihi: 15.12.2010			9 Ruhsatın Yayımlı Tarihi: 07.09.2010			10 Ruhsatın Yayımlı Tarihi: 01.12.2010			11 Ruhsatın Yayımlı Tarihi: 15.12.2015			12 Ruhsatın Yayımlı Tarihi:	

Yapı Sahibinin Adı: ...			Yapı Müteahhidinin Adı: ...			Şantiye Şefinin Adı: ...		
...				
...				

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler				
51 Kullanma amacına göre yapılmış bağımsız bölümleri ve ortak alanları	52 Bağımsız bölüm sayısı	53 Yüzölçümü (m ²)	54 Bölünmüş yapı sayısı	55 Yarımsız bölünmüş bölümler sayısı	56 Yapının kat sayıları	57 Yapının taban alanı (m ²)	58 Yarımsız bölünmüş alan (m ²)
(11221) Apartman binası (üç ve daha çok daireli)	122	11562,29	1	122	122	930,07	13422,43
(99999) Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı - delay belirtmeyecektir)		1860,14	109 Toplam yapı sayısı	60 Toplam bağımsız bölüm sayısı	61 Toplam konut birim sayısı	62 Toplam taban alanı (m ²)	63 Toplam yapılmış alan (m ²)
			4	364	364	3494,37	45643,51
			64 Yapının yol kotu altı sayı	65 Yapının toplam kat sayısı	66 Yapının toplam kat sayısı	67 Tavhuk kat sayısı	
			2	14	16		
			68 Yapının yer kotu altı yüksekliği (m)	69 Yapının yer kotu üstü yüksekliği (m)	70 Yapının toplam yüksekliği (m)	71 Tavhuk yüksekliği (m)	
			5,82	42,16	48		
Toplam (11221) Apartman binası (üç ve daha çok daireli)	122	13422,43	72 Yapının m ²	73 Yapının cinsi	74 İki kat yüksekliği (FTL)	75 Yapının yüksekliği (FTL)	76 Yapının arka yüksekliği (FTL)
			4	A	577	7744742,11	3010264
						77 Arka taraftan yüksekliği (FTL)	78 Form düzenlenirken kullanılan yükseklik (FTL)
						10755026,11	7744742,11

70 Isıtma sistemi:				75 Tesviyatlar:				88 Ortak Kullanılan Alanlar:				87 Yapının Taşıyıcı Sistemi:			
1 Merkezi ısıtma tesisleri				1 Arizma				1 Aküsör				1.1 Betonarme			
2 Birim tipi kalorifer				2 Barınması				2 Dişli küvet				1.2 Ahşap			
3 Kal kat kalorifer				3 Doğalgaz				3 Açık alan				1.3 Çerçevesiz sistem			
4 Soba				4 Elektrik				4 Kuvvetli duvarlar				1.1.3 Çerçevesiz Perforasyon sistem			
5 Doğal gaz sobası				5 Haberleşme				5 Kapalı duvarlar				5 Karıms			
6 Kuvvet				6 Plak				6 Kuvvet				6			
7 Kuvvet				7 Tesis suyu				7 Çukur deşer				7			
8 Rüzgar				8 Harçlar				8 Sürat				8			
9				9 Jeneratör				9 Su deposu				9			
10				10 Paraseter				10 Yangın merdiveni				10			
11				11 Boru tesisatı				11 Yüzme havuzu				11			
12				12				12 TRAFİK				12			
80 Isıtma sistemi kullanılmayan yapılar:				81 Sıcak su ısıtma sistemi:				82 Sıcak su ısıtma sistemi:				89 Duvar Grupları, Malzeme Çeşitliliği:			
1 Kalıyıcı				1 Termosifon				1 Beton				1 Dış duvar			
2 Fluorid				2 Doğal gaz				2 Çerçevesiz				2 Tuğla			
3 Doğal gaz				3 LPG				3 Ahşap				3 Taş			
4 LPG				4 Elektrik				4 Ahşap				4 Ahşap			
5 Elektrik				5 Kuvvetli duvarlar				5 Çerçevesiz				5 Ahşap			
6 Kuvvet				6 Tesis suyu				6 Çerçevesiz				6 Ahşap			
7 Tesis suyu				7 Harçlar				7 Çukur deşer				7 Ahşap			
8 Rüzgar				8 Jeneratör				8 Su deposu				8 Ahşap			
9				9 Paraseter				9 Yangın merdiveni				9 Ahşap			
10				10 Boru tesisatı				10 Yüzme havuzu				10 Ahşap			
11				11				11				11			
12				12				12				12			
81 Sıcak su ısıtma sistemi:				82 Sıcak su ısıtma sistemi:				89 Duvar Grupları, Malzeme Çeşitliliği:				90 Isıtma sistemi:			
1 Termosifon				1 Doğal gaz				1 Beton				1 Plak Kap			
2 Doğal gaz				2 LPG				2 Tuğla				2 Mantar Döşeme			
3 LPG				3 Elektrik				3 Ahşap				3 Asfalt			
4 Elektrik				5 Kuvvetli duvarlar				4 Ahşap				4 Ahşap			
5 Kuvvet				5 Tesis suyu				5 Çerçevesiz				5 Ahşap			
6 Tesis suyu				6 Harçlar				6 Çukur deşer				6 Ahşap			
7 Jeneratör				7 Paraseter				7 Yangın merdiveni				7 Ahşap			
8 Paraseter				8 Boru tesisatı				8 Yüzme havuzu				8 Ahşap			
9				9				9				9			
10				10				10				10			
11				11				11				11			
12				12				12				12			

Yapı Projeleri:											
...											
...											
...											
...											

Yapı Denetimi				

Yapı Denetim Kuruluşu				

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gecirler				Toprak Bilgileri	
107. Geçirir Mahiyeti	106. Makuz Tarihi	109. Makuz No	110. Tutarı (YTL)	111. Dolgu Mevcutluğu	112. Kazı Derinliği
1. Yol-kanal harcı	30.11.2010	B-004392	105624,5	16231	48693
2. Bina inşaatı harcı	30.11.2010	B-004391	65008,46		
3. Otopark ücreti					
4. Ceza					
5. Diğerleri	30.11.2010	B-004826	487831,94		
6. TOPLAM			658574,92		
				113. Kuvvetli toprak seviyesi	32418
				114. Mulazımata arz edilmiş devinmiş yapılar	SANCAKTEPE DIŞI

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarihten itibaren yapıya başlanıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarihten itibaren yapıya başlanıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar için, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler	
119. Adı, soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	120. Adı, soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler	
119. Adı, soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	120. Adı, soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi

Vizeler					
123. Vizé adı	124. Kontrol tarihi	125. Fenni Mes'ulün adı, soyadı, imzası	126. Teknik elemmanın adı, soyadı, imzası	127. Kontrol edenin adı, soyadı, imzası	128. Onaylayanın adı, soyadı, imzası
1. Toprak					
2. Zemin açıklasyon					
3. Temel					
4. Bodrum					
5. Sütunlar					
6. Kat					
7. Çatı					
8. Su yalıtımı					
9. Isı yalıtımı					
10. Kanalizasyon/Fosseptik					
11. Mekanik tesisat					
12. Elektrik/İletişim tesisatı					

129. Diğer Hususlar
 1, 10, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 11, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 12, 120, 121, 122, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 2, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 3, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 4, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 5, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 6, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 7, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 8, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 9, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99. ÇIKAPLARI İÇİN VERİLMİŞTİR.
 (TOPLAM : 122 ÇIKAPI)