
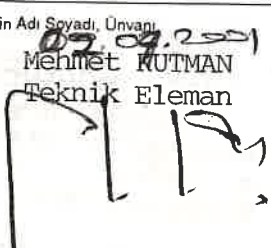
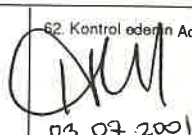
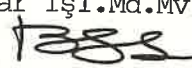



**YAPI RUHSATI
(BUILDING LICENCE)**

D/1970-3618

İşbu yapıda Türk standardına uygun yapı malzemesi ve yapı elemanı kullanılması şarttır. Bu şart geçici kabule veya iskan ruhsatına esas teşkil eder.

1. Ruhsatı veren kurum KADIKÖY BELEDİYESİ İMAR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ		2. Ruhsat Tarihi 12.07.2001		3. Ruhsat Numarası 2001-3-18						
4. Ruhsatın veriliş maksadı Yeni yapı		5. Mahallesi Göztepe-Hasan Ali Yücel		6. Pafta No 103						
7. Ada No 384		8. Parsel no 25		9. İmar durumu tarihi 02.05.2001						
10. İmar durumu numarası 196840		11. Isınma türü Kombi		12. Yakıt türü Doğalgaz						
13. Tapu tescil belgesi veren kurum Kadıköy Tapu Sicil Müdürlüğü		13. Tapu tescil belgesi tarihi 29.06.2001		15. Tapu tescil belgesi numarası Yev: 6453						
Y A P I S A H İ B İ N İ N		Y A P I M Ü T E A H H İ D İ N İ N								
16. Adı soyadı/ ünvanı Feride ALICI ve Hiss.		20. Adı Soyadı/Ünvanı Teknik Yapı Teknik Yapı- lar Sanayi ve Tic. A.Ş.		21. Kurum sicil numarası 93/142						
17. Bağlı olduğu vergi dairesi -		18. Vergi daire sicil numarası -		22. Bağlı olduğu vergi dairesi Anadolu Kurumlar						
23. Vergi dairesi sicil numarası 8360033642		19. Adresi Bağdat cad. Harput Apt. No: 545, D/6-7								
25. Yapının her bir ünitesinin kullanma maksadı		26. Ünite sayısı	27. Yüzölçümü	28. 28. Yıl seviyesi altındaki kat sayısı	29. 29. Yıl seviyesi üstündeki kat sayısı	30. Toplam kat sayısı	31. Yapının yüksekliği	32. Birim m ² 'sinin maliyeti	33. Yapının sınıfı	34. Yapının grubu
Dükkan		1	143	2	12	14	36,50	158.000.000	4	A
Daire		21	2871							
Ortak Alanlar			1676							
Toplam		22	4690							
35. İnşaatın toplam maliyet kıymet (arsa hariç) 741.020.000.000		36. Ait olduğu yıl 2001		37. Yapının arsa değeri 55.530.000.000		38. Toplam maliyet (arsa dahil) 796.550.000.000				
39. İskeletin cinsi B.A.K.		40. İskeletin dolgu maddesi 15 cm. ısı Yalıtımlı Duvar Elemanı.		41. Yiğme yapının cinsi -						
RUHSAT EKİ PROJELER					FENNİ MÜS'ULÜN (T.U.S)					
42. Mimari proje 21.06.2001-2001/9636 205031					49. Adı Soyadı Umut DURBAKAYIM					
43. Statik proje 25.06.2001-2001/9636 205031					50. Adresi Bağdat cad. No: 545/8 BOSTANCI					
44. Tesisat projeleri 19.06.2001-20263					51. Taahhüdü İst.Büyük Şehir Bel.Bşk.-İmar Müd.nün 28.06.2001 günlü t.u.s.belgesi.					
45. Dolgu toplamı -		46. Kazı toplamı 1340 m³		47. Harice çıkacak kazı toplamı 1340 m³		52. Kurum sicil no 14781		54. İmzası 		
48. Harice çıkacak kazı toplamının döküleceği yer -					53. Oda sicil No 49749					
RUHSATLA İLGİLİ MUHTELİF GELİRLER										
55. Gelirin maliyeti		56. Makbuz tarihi		57. Makbuz No		58. Tutarı (TL)		59. Açıklama * Statik projesi yapılmamıştır.		60. Otopark harcı
Yol-kanal harcı								* 20 adet daire 150 m ² den küçük, 21 nolu daire 150 m ² den büyüktür.		Trafik komisyonunun gün ve sayılı kararı gereğince parselin ve otopark ihtiyacı karşılanmadığından TL otopark bedeli tahsil edilmiştir.
Bina-inşaat harcı		29.06.2001		355725		686.249.000				
Ceza										
				Toplam		686.249.000				
3194-sayıllı İmar Kanunu'nun 21, 22, 23 ve 26. maddelerine göre işlemlerin tamamlanmış olup, yapının fenni sorumluluğunu alan fen adamının da imzası alınarak iş bu YAPI RUHSATI verilmiştir.										
61. Üzenleyen Adı Soyadı, Ünvanı, İmzası Mehmet KUTMAN Teknik Eleman 		62. Kontrol eden Adı Soyadı, Ünvanı, İmzası  Nazmiye MUTLU Yapı Kont.Şefi. Betül GÜRSOY İmar İşl.Md.Mv. 		63. Onaylayanın Adı Soyadı, Ünvanı, İmzası, Mühür Sadık S. KAYHAN İmar İşleri Müdürü  Selani ÖZTÜRK Belediye Başkanı						

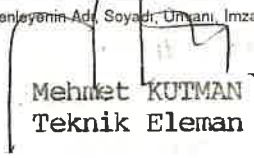
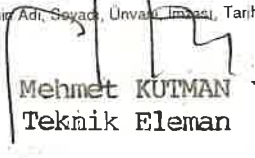

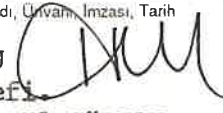
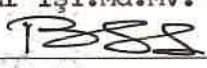
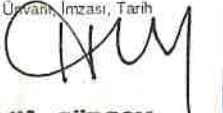
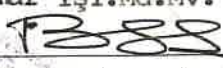

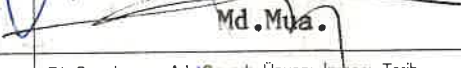
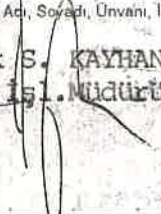
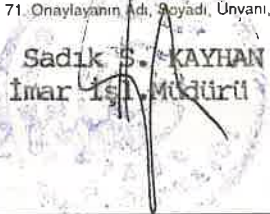
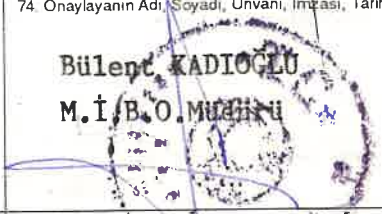
* Binaya 26 kapı numarası verilmiştir.

* 32 adet ağaç dikilmeden, bahçe düzeni yapılmadan iskan verilmemez.

* Hava kuvvetleri Komutanlığı'nın 13. Temmuz 2001 gün, 6101-125-01/HRK.Ş. (GUV.KS.) (1454) sayılı yazısı.

YAPI RUHSATI (BUILDING LICENCE)

64. İnşaata başlanıp başlanılmadığını mahallinde kontrol eden teknik görevlilerin, Adı, Soyadı, Ünvanı, İmzası, Tarih	65. İnşaata başlama tarihi
---	----------------------------

Temel vizesi	Toprak vizesi	Isı Yalıtım Vizesi
04.02.2002 tarihinde mahallinde yapılan kontrolde ruhsat ve eklerine uygun olarak yapıldığı tesbit edilmiştir.	25.10.2001 tarihinde mahallinde yapılan kontrolde ruhsat ve eklerine uygun olarak yapıldığı tesbit edilmiştir.	04.10.2002 tarihinde mahallinde yapılan kontrolde ruhsat ve eklerine uygun olarak yapıldığı tesbit edilmiştir.
66. Düzenleyenin Adı, Soyadı, Ünvanı, İmzası, Tarih  Mehmet KUTMAN Teknik Eleman	69. Düzenleyenin Adı, Soyadı, Ünvanı, İmzası, Tarih  Mehmet KUTMAN Teknik Eleman	72. Düzenleyenin Adı, Soyadı, Ünvanı, İmzası, Tarih Süleyman AĞAN Teknik Eleman 
67. Kontrol edenin Adı, Soyadı, Ünvanı, İmzası, Tarih Nazmiye MUTLU Yapı Kont. Şefi  Betül GÜRSOY İmar İşl.Md.Mv. 	70. Kontrol edenin Adı, Soyadı, Ünvanı, İmzası, Tarih Nazmiye MUTLU Yapı Kont.Şefi  Betül GÜRSOY İmar İşl.Md.Mv. 	73. Kontrol edenin Adı, Soyadı, Ünvanı, İmzası, Tarih İsnet METE Büro Şefi  Kazım SÜMER Md.Mv. 
68. Onaylayanın Adı, Soyadı, Ünvanı, İmzası, Tarih Sadık S. KAYHAN İmar İşl. Müdürü 	71. Onaylayanın Adı, Soyadı, Ünvanı, İmzası, Tarih Sadık S. KAYHAN İmar İşl. Müdürü 	74. Onaylayanın Adı, Soyadı, Ünvanı, İmzası, Tarih Bülent KADIOĞLU M.İ.B.O. Müdürü 

ACIKLAMA

- Bu ruhsat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre hazırlanmıştır.
 - Bu ruhsat formu, bir asıl üç nüsha olarak düzenlenecektir. Aslı yapı sahibine verilecektir. Birinci nüsha Belediye'de kalacaktır. 2. nüsha Maliye ve Gümrük Bakanlığı'na, son nüsha ise Devlet İstatistik Enstitüsü'ne gönderilecektir. Duyuru sayfası ise mal sahibine verilecektir.
 - Formun doldurulması ile ilgili olarak açıklanması gerekli görülen bilgiler aşağıda yer almıştır.
 - 4- Ruhsatın verilmiş maksadı: Yeni yapı, kat veya kat ilavesi, tadilat, fosseptik , bahçe duvarı, istinat duvarı, ruhsat yenileme vb. hangisi için verildiği yazılacaktır.
 - 11- Isınma türü: Kaloriferli, sobalı, klimalı, hangisi olduğu yazılacaktır.
 - 12- Yakıt türü: Doğal gaz, sıvı, katı, vb. hangisinin kullanılacağı yazılacaktır.
 - 23- Yapının her bir ünitesinin kullanım maksadı: Ev, apartman, dükkan, mağaza, pasaj içindeki dükkan, bina içindeki işyeri, depo, ardiye, garaj-hangar, sinema-tiyatro, otel, motel, lokanta, fabrika, atölye, imalathane, hastane, okul, cami, resmi bina, vb.'den hangisi olduğu yazılacaktır.
 - 35- İnşaatin toplam maliyet kıymeti: İnşaatin yüzölçümü ile Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca tesbit edilip yayınlanan, inşaatin sınıfı ve grubuna göre belirlenen son inşaat m² birim maliyetleri esas alınarak bulunan değer olup, arsa değeri hariçtir.
 - 36- Ait olduğu yıl: İnşaatı m² birim maliyetlerinin esas alındığı yıl yazılacaktır.
 - 37- Yapının arsa değeri: En son verilen emlak vergisi beyannamesinde gösterilen veri değeri esas alınarak yazılan değerdir. (*)
 - 38- Toplam maliyet: İnşaatin toplam maliyet kıymetinin arsa değeri ile toplamından bulunacak değerdir.
 - 39- İskeletin cinsi: Çelik, betonarme, ahşap vb.'den hangisi olduğu yazılacaktır.
 - 40- İskeletin dolgu maddesi: Saç çelik, levha, beton blok, briket, tuğla, ahşap, taş, gaz-beton vb. dolgu maddelerinden hangisinin kullanılacağı yazılacaktır.
 - 41- Yığma yapının cinsi: Briket, tuğla, taş, kerpiç, gaz-beton, vb. belirtilecektir.
 - 44- Tesisat projeleri: Hem elektrik ve hem de diğer tesisat projelerinin tesdik tarihleri ayrı ayrı yazılacaktır.
 - 51- Taahhüdü: Fenni mes'ulden noter tasdikli taahhütnamenin tarih ve sayısı yazılacaktır.
- (*) Devir veya telik suretiyle iktisap edilmiş ve tapuda işlem arsalarda bu değer en son verilen Emlak Vergisi Beyannamesinde gösterilen değerden düşük olmamak kaydıyla, devir veya temlik bedelidir

ÖMÜR URBAKAYIM
(İng. Müh. (Y.T.U.))
Büro Tescil No: 34-2230
Müh. Oda Sicil No: 49749 / 19290
Emlak Vergisi Sicil No: 14781
Diploma No: 518

ABDULLAH CELEBİ
MİMAR
Büro Tescil No: 34-3914
Emlak Vergisi Sicil No: 26750
Emlak Vergisi Sicil No: 14779
Diploma No: 4541

YAVUZ GÜNDÜZ
Mak. Yük. Müh.
Oda Sicil 5994
Diploma No. : 1299-10527
İÇİSAY Kayıt No: M009

METİN SICAKYÜZ
ELK. MÜH.
Emlak Vergisi Sicil No: 953
Diploma No: 1973-745

M. EKREM YARGICI
YARGICI MÜHENDİSLİK
TİCARET LTD. ŞTİ.
Recep Peker Cd. 1 / 2 Kat: 10
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sicil No: 27110
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Göztepe Vergi Dairesi C

Serkan ÇAVUŞ
Sarıyer
İst. Sat. 12206
Fulig

* Temel dahil her kat betonundan alınacak numunelerin Müdürlüğümüz Statik Büromun Onayından sonra toprak, temel vizesi ve iskan verilecektir.