

Etki (Yapı Durdurucu)

## YAPI RUHSATI

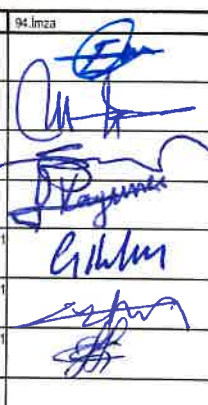
2661081

1.Ruhsat veren kurum KADIKÖY BELEDİYESİ		6.Ruhsatın verilmiş amacı		9.Ruhsatın onay tarihi		10.Ruhsat no.		11.İlk ruhsat tarihi		12.İlk ruhsat no.	
2.Ruhsat verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: KADIKÖY		<input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon		26.03.2014		000152-14					
Bucak: Köy:		<input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme		13.İmar planı onay tarihi		14.İmar durumu tarihi		15.İmar durumu no.		16.Zemin etüdü onay tarihi	
Belediye: KADIKÖY BELEDİYESİ		<input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği		11.05.2006		26.04.2013		1877304		15.11.2013	
Mahalle: CADDEBOSTAN Mahalle tanımlı kodu: 15		<input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 13.Fosseplik		17.Parselasyon plan onay tarihi		18.Parsel kullanım amacı		19.Parsel alanı(m2)			
Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: SELİN SOKAĞI		<input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat		11.05.2006		KONUT		1158,54			
Cadde/Sokak tanımlı kodu: 50		<input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı		20.Tapu tescil belgesi veren kurum KADIKÖY TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		21.Tapu tescil belgesi tarihi		22.Tapu tescil belgesi no.			
Site adı: Mevki adı:		<input type="checkbox"/> 7.Geçici <input type="checkbox"/> 16.İsim değişikliği				25.03.2014		2052063			
3.Pafla no. 106/4		<input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 17.İstinat duvan		23.ÇED raporu onay tarihi		24.Planlanan inşaat başlama tarihi		25.Planlanan inşaat bitime tarihi		26.Ruhsatın geçerlilik tarihi	
4.Ada no. 367		<input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvan				26.03.2014		26.03.2013		26.03.2013	
5.Parsel no. 87		<input type="checkbox"/> 19.									

<b>Yapı Sahibinin</b>		<b>Yapı Müteahhidinin</b>				<b>Şantiye Şefinin</b>	
27. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no. KADİR DOĞAN ÖZAL VE HİSS. 51409183900		32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no. TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN. VE TİC. A.Ş. 47611328338				42. Adı soyadı, unvanı UMUT OFLAZ-MİMAR	
<input checked="" type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı		33. Oda sicil no. 169632				43. TC kimlik no. 30796888650	
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		34. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR				44. Oda sicil no. 3454 /	
29. Vergi kimlik no.		35. Vergi kimlik no. 8360033642				45. Şiçorta sicil no. 30796888650	
30. Adres CADDEBOSTAN MAH. SELİN SOK NO:11 KADIKÖY/İST.		31. İmza		36. Şiçorta sicil no. 47611328338		37. Sözleşme tarihi 01.11.2012	
				38. Sözleşme no. 29100		39. Yapı müteahhidi yetki belge no. 0034215075723465	
				40. Sicile esas adres BATI ATAŞEHİR BARBAROS MAH. İHLAMUR SOK NO:2 ATAŞEHİR/İST.		41. İmza	
						46. Sözleşme tarihi 10.02.2014	
						47. Sözleşme no. 09384	
						48. Adres CENGELKÖY MAH. LEKEÇİ NURİ SOK NO:54 ÜSKÜDAR/İST.	
						49. İmza	

<b>Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler</b>			<b>Yapı İle İlgili Özellikler</b>			
50. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51. Bağımsız bölüm sayısı	52. Yüzölçümü (m2)	53. Benzer yapı sayısı	54. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55. Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56. Yapının laban alanı(m2)
(11221) Apartman binası (üç ve daha çok daireli)	23	2181		27	23	390
(12201) Büro	2	206	58. Toplam yapı sayısı	59. Toplam bağımsız bölüm sayısı	60. Toplam konut birimi(daire) sayısı	61. Toplam taban alanı(m2)
(12301) Dükkan	2	118	1	27	23	390
(99999) Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı - delay belirtilmeyecek)		2825	63. Yapının yol kotu altı kat sayısı	64. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65. Yapının toplam kat sayısı	66. İlave kat sayısı
			2	13	15	
			+ÇATI ARASI		+ÇATI ARASI	
			67. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	68. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	69. Yapının toplam yüksekliği(m)	70. İlave kat yüksekliği(m)
			6,12	42,03	48,15	
Toplam (11221) Apartman binası (üç ve daha çok daireli)	27	5130	71. Yapının sınıfı	72. Yapının grubu	73. 1 m2 maliyeti (TL)	74. Yapının maliyeti (TL)
			IV	A	650	3334500
			75. Yapının arsa değeri (TL)	76. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	
			5211000	8545500	3334500	

<b>Yapının Teknik Özellikleri</b>			
78. Isıtma Sistemi		84. Tesisatlar	
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtılmalı kalorifer	<input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer	<input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi	<input type="checkbox"/> 4. Soba
<input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası	<input type="checkbox"/> 6. Klima	<input type="checkbox"/> 7.	
79. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		85. Ortak Kullanılan Alanlar	
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt	<input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil	<input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz	<input type="checkbox"/> 1. Asansör
<input type="checkbox"/> 3. Doğal gaz	<input type="checkbox"/> 4. LPG	<input type="checkbox"/> 5. Elektrik	<input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi
<input type="checkbox"/> 6. Güneş	<input type="checkbox"/> 7. Termal	<input type="checkbox"/> 8. Rüzgar	<input checked="" type="checkbox"/> 3. Açık otopark
<input type="checkbox"/> 9.			<input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark
80. Sıcak Su Temin Şekli		86. Yapının Taşıyıcı Sistemi	
<input type="checkbox"/> 1. Termoston	<input checked="" type="checkbox"/> 2. Şofben	<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas)	<input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme
<input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü	<input type="checkbox"/> 4. Kombi	<input type="checkbox"/> 2. Yiğme (Kagir)	<input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap
<input type="checkbox"/> 5. Müsterek		<input type="checkbox"/> 3. Prefabrik	<input type="checkbox"/> 1.3. Çelik
<input type="checkbox"/> 6.		<input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik	<input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem
81. Sıcak Su Yakıt Cinsi		<input type="checkbox"/> 5. Karma	<input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem
<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz	<input type="checkbox"/> 2. LPG		<input checked="" type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem
<input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil	<input type="checkbox"/> 4. Elektrik		
<input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt	<input type="checkbox"/> 6. Termal		
<input type="checkbox"/> 7.			
82. İçme Suyu		87. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu	<input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu	<input type="checkbox"/> 1. Briket	<input checked="" type="checkbox"/> 2. Tuğla
<input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu	<input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu	<input type="checkbox"/> 3. Taş	<input type="checkbox"/> 4. Ahşap
<input type="checkbox"/> 5. Kanalizasyon	<input type="checkbox"/> 2. Fosseptik	<input type="checkbox"/> 5. Kerpiç	<input type="checkbox"/> 6. Gazbeton
		<input type="checkbox"/> 7. Beton blok	<input type="checkbox"/> 8. Hafif panel
		<input type="checkbox"/> 9.	
83. Atık su		88. Döşeme	
<input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon	<input type="checkbox"/> 2. Fosseptik	<input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş	<input type="checkbox"/> 2. Manlar döşeme
		<input type="checkbox"/> 3. Asmolen	<input type="checkbox"/> 4. Ahşap
		<input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı	<input type="checkbox"/> 6.

<b>Yapı Projeleri</b>					
89. Onay tarihi	90. Adı soyadı	91. TC kimlik no.	92. Oda sicil no.	93. Adresi	94. İmza
13.02.2014	ESRA GUR DURBAKAYIM	47602328620	31775	BARBAROS MAH. İHLAMUR ULV. NO:10 ATAŞEHİR/İST.	
13.03.2014	MUSTAFA KAYIŞ	26173568468	57946	ALTUNIZADE KISIKLI CAD. NO:4 ÜSKÜDAR/İST.	
29.11.2013	Y.METİN SİCAKYUZ	41428516506	5699	ACIBADEM CAD. İBRAHİMAGA KONUTLARI NO:25 KADIKÖY/İST.	
29.11.2013	FERHAT KOYUNCU	49480415690	45701	FEYZULLAH MAH. TARLA SOK. NO:14/2 MALTEPE/İST.	
15.11.2013	ÇİHAN KILIÇ	59284326818	7516	ATATÜRK MAH. ATAŞEHİR BLV. 38. ADA ATA 3-3 OFİS NO:61 ATAŞEHİR/İST.	
15.11.2013	NEVZAT MENGÜLLÜOĞLU	48901081360	851	ATATÜRK MAH. ATAŞEHİR BLV. 38. ADA ATA 3-3 OFİS NO:61 ATAŞEHİR/İST.	
15.11.2013	ÇİHAH VAROL	15495002804	54222	ATATÜRK MAH. ATAŞEHİR BLV. 38. ADA ATA 3-3 OFİS NO:61 ATAŞEHİR/İST.	
PROJE NO:2014/ 2027003					

Yapı Denetimi					
	85. Adı soyadı	96. TC kimlik no.	97. Oda sicil no / Denetçi belge no.	98. Adresi	99. İmza
Mimari	AYLA ERGİN	18281301464	4577	EĞİTİM MAH. POYRAZ SOK NO:68 KADIKÖY/İST.	
Sfatik	KAZIM AKSOY	35143944294	933	EĞİTİM MAH. POYRAZ SOK NO:68 KADIKÖY/İST.	
Elektrik	SAMI PEHLİVAN	21431167926	9822	EĞİTİM MAH. POYRAZ SOK NO:68 KADIKÖY/İST.	
Mekanik tesisat	ŞUHRU YÜCE	24550399018	15844	EĞİTİM MAH. POYRAZ SOK NO:68 KADIKÖY/İST.	

Yapı Denetim Kuruluşu				
100 Kuruluşun adı OLÇÜ TEKNİK YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.	101 Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no KAZIM AKSOY 35143944294	102 Vergi kimlik no 6540384615	104 Adres EĞİTİM MAH. POYRAZ SOK NO:68 KADIKÖY/İST.	105. İmza 
		103 İzin belge no ve sınıfı 618-4A		

Ruhsat ile ilgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
106 Gelinin mahiyeti	107 Makbuz tarihi	108 Makbuz no	109 Tutarı (TL)	110 Dolgu miktarı(m3)	111 Kazı miktarı(m3)
1 Yol-kanal harcı	03.03.2014	1-588089	46824,22		6354
2 Bina inşaatı harcı				112 Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	6354
3 Otopark bedeli				113 Kullanılmayan kazının döküleceği yer ŞİLE AVCIKORU REHABİLİTE MAKSATLI DOLGU SAHASI ŞİLE/İST.	
4 Ceza					
5 Diğerleri					
6 TOPLAM			46824,22		

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenip Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

114 Onaylayan teknik elemanın adı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih EROL ÖZÜRT Mimar Ruhsat Büro Sor. 26.03.2014	115 Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih EROL ÖZÜRT İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 55582428278 26.3.14	116 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür AV. SELAMİ ÖZTÜRK BELEDİYE BAŞKANI 33626776062 	117 Onay kodu 3226460
---	---	--	--------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
118 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121 İnşaatla başlama tarihi / / 20
			26 Mart 2014

Vize Kontrolü				
122 Vize adı	123 Kontrol tarihi	124 Fenni mesullerin adı, soyadı, imzası	125 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	126 Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1 Toprak	/ / 20			
2 Zemin aplikasyon	/ / 20			
3 Temel	/ / 20			
4 Bodrum	/ / 20			
5 Subasman	/ / 20			
6 Kat	/ / 20			
7 Çatı	/ / 20			
8 Su yalıtımı	/ / 20			
9 Isı yalıtımı	/ / 20			
10 Kanalizasyon/Fosseptik	/ / 20			
11 Mekanik tesisat	/ / 20			
12 Elektrik/İletişim tesisatı	/ / 20			

**127. Diğer Hususlar**  
 SELİN SOKAĞI 11 DIŞ KAPI NOLU BİNANIN 1,17,2,3,4,6,7,8 İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.  
 (TOPLAM : 8 İÇ KAPI)  
 BİNAYA 11 KAPI NUMARASI VERİLMİŞTİR. 6306 SAYILI YASA KAPSAMINDA RİSKLİ YAPI TESPİT RAPORU MEVCUTTUR.32 ADET AĞAÇ DİKİLMEDEN BAĞÇE DÜZENİ YAPILMADAN İSKAN VERİLMEZ. ÇEVRE KORUMA MÜDÜRLÜĞÜNÜN 04.03.2014 GÜN 2027/003 SAYILI YAZISI. 27. ADET KAPALI TOPLAM 27 (YİRMYEDİR) OTO PARK YERİ PARSEL BUNYESİNDE SAĞLANMIŞTIR. ÖZÜRLÜLER YÖNETİMLİĞİ ŞARTLARINA UYULACAKTIR. BİNANIN İHTİYACI OLAN ÇÖP KONTEYNERİ VE ATIK KONTEYNERİ PARSEL BUNYESİNDE SAĞLANACAKTIR. ZEMİNDE SUYA KARŞI YALITIM (BOHÇALAMA) YAPILMADAN TEMEL İNŞAATINA BAŞLANILMAZ. 09.08.2013 TARİHLİ PLANLI ALANLAR TİP İMAR ÖN. GÖRE İNCELENMİŞTİR. 26.04.2013/1977304 İMAR DURUM BELGESİNE GÖRE İSTİNADEN 23.06.2007 T.T.Lİ İST. İMAR YÖN. LEHTE HÜKÜMLERDEN YAPILANLARIN İZLENİMİ MEVCUT İKSA UYGULAMASI İLE KOMŞU PARSEL YAPILARIN GÜVENLÜĞÜ SAĞLANMADAN TEMEL İNŞAATINA BAŞLANILMAMALIDIR. 25.11.2013 TARİH 935096 SAYILI YAPILMA İLİŞKİN BİLGİ FORMU (YİBF) - BİLGİ İŞLEM NO:2014/129