

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Certificate of permission for use of building

Barkod / Karekod:

135549202

1. Belgayı veren kurum: KADIKÖY BELEDİYESİ		9. Belgenin verilme amacı: <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İznı <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İznı <input type="checkbox"/> Geçici		10. Belgenin onay tarihi: 04/01/2022		11. Belge no: 2022/10	
2. Belge verilen yapının adresi: İl: İSTANBUL İlçe: KADIKÖY		12. Belgeye esas ruhsat: <input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7. Geçici		8. Tadilat <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 11. Gölgedirme <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişiklii <input type="checkbox"/> 13. Fosfoepitk <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat		15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16. İsim değişiklii <input type="checkbox"/> 17. İnat duvarı <input type="checkbox"/> 18. Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19.	
Köy: Belediye: KADIKÖY BELEDİYESİ		13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 20.10.2017		14. İlk yapı ruhsatı no: 000806-17		15. Son yapı ruhsatı tarihi: 31.05.2021	
Mahalle: FENERBAHÇE MAH. Mahalle tanıtm kodu: 8		16. Yeni yapı ruhsatı tarihi: 000125-21		17. Yenileme ruhsatı tarihi:		18. Yeniden ruhsat tarihi:	
Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Küme adı: YEŞİLKIR		19. Tadilat ruhsatı tarihi: 17.08.2020		20. İmar planı onay tarihi: 11.05.2006		21. İmar durumu tarihi: 25.10.2019	
Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Küme tanıtm kodu: 23 Dış kapı no: 4		22. Tapu tesvil belgesi tarihi: 22.03.2021		23. Zemin etüdü onay tarihi: 7.08.2017		24. ÇED raporu onay tarihi:	
Site adı: Yapı Kimlik No: 474596194(R)		25. Tapu tesvil belgesi tarihi: 22.03.2021		26. Tapu tesvil belgesi no: 1784		27. Tapu tesvil belgesi verim: KADIKÖY TAPU MÜDÜRLÜĞÜ	
3. Parça No: 101 4. Ada No: 565 5. Parsel No: 54 6. Blok No:		28. Parselasyon planı onay tarihi: 21.02.2017		29. Parselin kullanım amacı: KONUT		30. Parselin alanı(m ²): 1784	
7. Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm		8. Daha önce iki kez kullanma izni alınan bağımsız bölüm no					

Yapı Sahibinin	Yapı Mütahhidinin	Şantiye Şefinin

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler				
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55. Bağımsız bölüm sayısı	56. Yüzölçümü (m ²)	57. Benzer yapı sayısı	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60. Yapının taban alanı(m ²)	61. Yapı inşaat alanı(m ²)
1110 - Mesken	24	4406	24	24	24	287	7245
3001 - Ortak Alan (Kapıcı Dairesi)	1	59	62. Toplam yapı sayısı	63. Toplam bağımsız bölüm sayısı	64. Toplam konut birimi(daire) sayısı	65. Toplam taban alanı(m ²)	66. Toplam yapı inşaat alanı(m ²)
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		2780	1	24	24	287	7245
			67. Yapının yol kotu altı kat sayısı	68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69. Yapının toplam kat sayısı	70. İlave kat sayısı	
			2	13 + Çatı arası	15 + Çatı arası		
			71. Yapının yol kotu altı yükseklii(m)	72. Yapının yol kotu üstü yükseklii(m)	73. Yapının toplam yükseklii(m)	74. İlave kat yükseklii(m)	
			6,2	44,5	50,7		
			75. Yapının sınıfı	76. Yapının grubu	77. 1 m ² maliyeti(TL)	78. Yapının maliyeti (TL)	79. Yapının arsa değeri (TL)
			IV	C	2480	17967600	17873088,68
			80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)			
			35840688,68	17967600			
Toplam: 1110 - Mesken	24	7245					

Yapının Teknik Özellikleri			
82. İtme Sistemi		88. Tesisatlar	
<input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtım kaloritörleri <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kaloritörleri <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloritörleri <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.	<input type="checkbox"/> 1. Anıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz letasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesiatu <input type="checkbox"/> 12.		89. Ortak Kullanım Alanları
83. İnanma Amağı Kullanılan Yakıt Cinsi		90. Yapının Taşıyıcı Sistemi	
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.	<input type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Şişinak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzsu <input type="checkbox"/> 12.		<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6.
84. Sıcak Su Temin Şekli	85. Sıcak Su Yakıt Cinsi		91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6.	<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.	<input type="checkbox"/> 1. Braket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.	
86. İçme Suyu	87. Atık su		92. Döşeme
<input type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşıma suyu <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosfoepitk			<input type="checkbox"/> 1. Plak kırık <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İznı düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağı gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatlarını inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 24 adet daire, adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Belgesinin				Konut İle İlgili Özellikler							
93. Belge tarihi	94. Belge no	95. Blok no	96. Bağımsız bölüm no	97. Konutun salon dahil oda sayısı:							
				1	2	3	4	5	6	7+	TOPLAM
						2	20	2			24
						2	20	2			24
							147,4	185,3	202,6		4406

