

YAPI RUHSATI

131282246

1 Ruhsat Veren Kurum: KADIKÖY BELEDİYESİ				8 Ruhsatın verilmiş amacı				9 Ruhsatın onay tarihi		10 Ruhsal no		11 İlk ruhsat tarihi		12 İlk ruhsat no	
2 Ruhsat verilen yapının adresi				<input checked="" type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon <input type="checkbox"/> 2 Yenileme <input type="checkbox"/> 11 Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3 Yeniden <input type="checkbox"/> 12 Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4 Ek bina <input type="checkbox"/> 13 Fosfeptik <input type="checkbox"/> 5 Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14 Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6 İlave <input type="checkbox"/> 15 Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7 Geçici <input type="checkbox"/> 16 İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 8 Tadilat <input type="checkbox"/> 17 İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 9 Dolgu <input type="checkbox"/> 18 Bahçe duvarı				26.04/2017		000333-17					
İli: İSTANBUL İlçe: KADIKÖY								13 İmar planı onay tarihi		14 İmar durumu tarihi		15 İmar durumu no		16 Zemin etüdü onay tarihi	
Bucak: Koy: _____								11.05.2006		20.07.2016		2581279		13.03.2017	
Belediye: KADIKÖY BELEDİYESİ								17 Parselasyon plan onay tarihi		18 Parselin kullanım amacı		19 Parselin alanı(m2)			
Mahalle: ERENKÖY Mahalle tanımlı kodu: 18								11.05.2006		KONUT		1827,42			
Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: ŞERAFETTİN SK.								20 Tapu tescil belgesi veren kurum		21 Tapu tescil belgesi tarihi		22 Tapu tescil belgesi no			
Cadde/Sokak tanımlı kodu: 22 Dış kapı no: 7/1								KADIKÖY TAPU MUDURLUĞU		30.03.2017		35584			
Site adı: _____								23 ÇED raporu onay tarihi		24 Planlanan inşaat başlama tarihi		25 Planlanan inşaat bitirme tarihi		26 Ruhsatın geçerlilik tarihi	
3 Pafta No: 106/2		4 Ada No: 377		5 Parsel No: 20		6 Blok No: _____		7 Bağımsız bölüm no: _____						26.04.2017	

Yapı Sahibinin				Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin							
27 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no GÜLAL ŞENEL, VE HISS, 28270956278				32 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 47611328338				42 Adı soyadı, unvanı ZAFER UNLU, İNŞ MUH							
<input type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı				33 Oda sicil no 169632				43 TC kimlik no 10619411104							
28 Bağlı olduğu vergi dairesi adı				34 Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR				35 Vergi kimlik no 8360033642							
29 Vergi kimlik no				36 Sigorta sicil no				37 Sözleşme tarihi 28.04.2016		38 Sözleşme no 27226		39 Yapı müteahhidi yetki belge no 0034215075723465		44 Oda sicil no 51278	
30 Adres ERENKÖY MAH. ÖMERPAŞA SK. NO: 16 İÇ KAPI NO: 6 KADIKÖY / İSTANBUL		31 İmza		33 Oda sicil no		37 Sözleşme tarihi		38 Sözleşme no		39 Yapı müteahhidi yetki belge no		45 Sigorta sicil no		46 Sözleşme tarihi	
				169632		28.04.2016		27226		0034215075723465		10619411104		07.03.2017	
40 Sicile esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO: 10A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL				41 İmza				45 Sigorta sicil no		46 Sözleşme tarihi		47 Sözleşme no		48 Adres KORDONBOYU MAH. BAYINDIR SK. YILMAZ APT BLOK NO: 6 İÇ KAPI NO: 5 KARTAL / İSTANBUL	
								10619411104		07.03.2017		35672			

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı ile İlgili Özellikler				
50 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51 Bağımsız bölüm sayısı	52 Yüzölçümü (m2)	53 Benzer yapı sayısı	54 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55 Yapıda konut birim(daire) sayısı	56 Yapının laban alanı(m2)	57 Yapı inşaat alanı(m2)
1110 - Mesken	24	4328	24	24	24	384	7655
3001 - Ortak Alan (Kapıcı Dairesi)	1	58	58 Toplam yapı sayısı	59 Toplam bağımsız bölüm sayısı	60 Toplam konut birim(daire) sayısı	61 Toplam laban alanı(m2)	62 Toplam yapı inşaat alanı(m2)
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		3269	1	24	24	384	7655
			63 Yapının yol kotu altı kat sayısı	64 Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65 Yapının toplam kat sayısı	66 İlave kat sayısı	
			2	13 +çatı arası	15 +çatı arası		
			67 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	68 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	69 Yapının toplam yüksekliği(m)	70 İlave kat yüksekliği(m)	
			7	42,9	49,9		
			71 Yapının sınıfı	72 Yapının grubu	73 1 m2 maliyeti (TL)	74 Yapının maliyeti (TL)	75 Yapının arsa değeri (TL)
			IV	C	1030	7884650	6657533,19
			76 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)			
			14542183,19	7884650			
Toplam: 1110 - Mesken	24	7655					

Yapının Teknik Özellikleri									
78 Isıtma Sistemi		84 Tesisatlar		85 Ortak Kullanım Alanları		86 Yapının Taşıyıcı Sistemi			
<input type="checkbox"/> 1 Merkezi ısıtılmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2 Bina içi kalorifer <input checked="" type="checkbox"/> 3 Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4 Soba <input type="checkbox"/> 5 Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6 Klima <input type="checkbox"/> 7		<input type="checkbox"/> 1 Arıtma <input type="checkbox"/> 2 Baz istasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Haberleşme <input type="checkbox"/> 6 Pis su <input type="checkbox"/> 7 Temiz su <input type="checkbox"/> 8 Hidrofor <input type="checkbox"/> 9 Jeneratör <input type="checkbox"/> 10 Paraloner <input type="checkbox"/> 11 Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12		<input checked="" type="checkbox"/> 1 Asansör <input type="checkbox"/> 2 Bekçi kulubesi <input type="checkbox"/> 3 Açık otopark <input type="checkbox"/> 4 Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5 Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6 Kömürlük <input type="checkbox"/> 7 Ortak depo <input type="checkbox"/> 8 Sığınak <input type="checkbox"/> 9 Su deposu <input type="checkbox"/> 10 Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11 Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12		<input type="checkbox"/> 1 İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1 Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1 Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2 Perdeli sistem <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.3 Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2 Yiğme (Kagir) <input type="checkbox"/> 3 Prefabrik <input type="checkbox"/> 4 Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5 Karma <input type="checkbox"/> 6		<input type="checkbox"/> 1 Plak kırış <input type="checkbox"/> 2 Mantar döşeme <input checked="" type="checkbox"/> 3 Asmolen <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6	
79 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		80 Sıcak Su Temin Şekli		81 Sıcak Su Yakıt Cinsi		87 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi			
<input type="checkbox"/> 1 Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2 Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3 Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4 LPG <input type="checkbox"/> 5 Elektrik <input type="checkbox"/> 6 Güneş <input type="checkbox"/> 7 Termal <input type="checkbox"/> 8 Rüzgar <input type="checkbox"/> 9		<input type="checkbox"/> 1 Termosifon <input type="checkbox"/> 2 Şofben <input checked="" type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2 LPG <input type="checkbox"/> 3 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6 Termal <input type="checkbox"/> 7		<input type="checkbox"/> 1 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2 LPG <input type="checkbox"/> 3 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6 Termal <input type="checkbox"/> 7		<input type="checkbox"/> 1 Briket <input checked="" type="checkbox"/> 2 Tuğla <input type="checkbox"/> 3 Taş <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Kerpiç <input type="checkbox"/> 6 Gazbeton <input type="checkbox"/> 7 Beton blok <input type="checkbox"/> 8 Hafif panel <input type="checkbox"/> 9		<input type="checkbox"/> 1 Plak kırış <input type="checkbox"/> 2 Mantar döşeme <input checked="" type="checkbox"/> 3 Asmolen <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6	
82 İçme Suyu		83 Atık su		87 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi		88 Döşeme			
<input type="checkbox"/> 1 Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2 Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3 Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4 Taşma suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1 Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2 Fosfeptik		<input type="checkbox"/> 1 Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2 Fosfeptik		<input type="checkbox"/> 1 Briket <input checked="" type="checkbox"/> 2 Tuğla <input type="checkbox"/> 3 Taş <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Kerpiç <input type="checkbox"/> 6 Gazbeton <input type="checkbox"/> 7 Beton blok <input type="checkbox"/> 8 Hafif panel <input type="checkbox"/> 9		<input type="checkbox"/> 1 Plak kırış <input type="checkbox"/> 2 Mantar döşeme <input checked="" type="checkbox"/> 3 Asmolen <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6			

Yapı Projeleri					
89 Onay tarihi	90 Adı soyadı	91 TC kimlik no	92 Oda sicil no	93 Adresi	94 İmza
22.03.2017	ESRA GÜR	47602328620	31775	AKÖREN MAH. MENTEŞ SK. NO: 1 İÇ KAPI NO: 1 ALADAĞ / ADANA	
05.04.2017	MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	26173568468	57946	ALTUNIZADE MAH. KISIKLI CAD. SARKUYSAN-AK İŞ MERKEZİ BLOK NO: 4/1 İÇ KAPI NO: 6 USKUDAR / İSTANBUL	
22.03.2017	YAŞAR METİN SİCAKYUZ	41428516506	5669	GOZTEPE MAH. TEPEGOZ SK. UZAY BLOK NO: 15 İÇ KAPI NO: 25 KADIKÖY / İSTANBUL	
22.03.2017	FERHAT KOYUNCU	49480415690	45701	FEYZULLAH MAH. TARLA SK. EŞKİN APT SİTESİ NO: 14 İÇ KAPI NO: 2 MALTEPE / İSTANBUL	
13.03.2017	CIHAN KILIÇ	59284326818	7516	FERHATPAŞA MAH. 38 SK. NO: 61A ATAŞEHİR / İSTANBUL	
13.03.2017	NEVZAT MENGULLUOĞLU	48901081360	851	FERHATPAŞA MAH. 38 SK. NO: 61A ATAŞEHİR / İSTANBUL	
13.03.2017	CIHAT VAROL	15495002804	54222	FERHATPAŞA MAH. 38 SK. NO: 61A ATAŞEHİR / İSTANBUL	
22.03.2017	RIFAT GELBAL	50851489998	3083	EĞİTİM MAH. AHSEN ÇIKMAZI SK. SADIKOĞLU İS. MERKEZİ 4 BLOK NO: 14 İÇ KAPI NO: 52 KADIKÖY / İSTANBUL	

T.C.
KADIKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
(Ruhsat Bürosu)

..../...../2017

Sayı : M.34.3.KAD.0.13.05.310.07.01/

Konu:

Müteahhit : Teknik Yapı ve Teknik Yapılar San. ve Tic. A.Ş.
Yapı Denetim : Batışehir Yapı Denetim Ltd.Şti.

Kadıköy İlçesi, Erenköy Mahallesi, 106/2 Pafta, 377 ada, 20 parsel sayılı yere yapacağınız ve sorumluluğunu aldığımız inşaatla ilgili 3194 sayılı İmar Kanunu , Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, İstanbul Büyükşehir ve Kadıköy Belediye Meclislerinin aldığı kararlar ile ilgili tüm yasa ve yönetmelikler çerçevesinde sorumluluklarınız bulunmaktadır.

- 1- İnşaatlara Belediyemizin öngördüğü en az 150/150cm ebadında tabela asılmadan başlanmayacak. Tabelalarda Kadıköy Belediye Başkanlığı ve Belediye Denetim Elemanlarının isimleri kesinlikle olmayacaktır. İnşaat mahallinde proje ve ruhsatın mutlaka bulundurulması,
- 2- İnşaatlarda gerekli güvenlik önlemlerinin alınması ve aydınlatılma yapılması, çalışanların can güvenliğini sağlayacak her türlü tedbirin alınması,
- 3- İnşaatların çevresinin, ıslah imar planlı bölgelerde min.2. m. yükseklikte, imar planlı bölgelerden bitişik nizam alanlarında bina yüksekliği ayırık nizam yerlerde en az 5 kata kadar sac, tahta, branda, telis vb. malzeme ile kapatılması,
- 4- Yeni inşaat veya tadilat yapılan ön bahçe mesafesi 2m.'den az olan yerlerde iskele kurulması zorunlu olup, kaldırımlarda kurulacak iskele yaya geçişine engel olunmayacak (Portik) şeklinde yapılması.
- 5- Aplikasyon, kalıp, beton raporlarının zamanında Belediye'ye ibraz edilmesi,
- 6- Çevrede tehlike oluşturacak moloz, birikinti, inşaat malzemesi ve atıklarının inşaat alanında bekletilmesi, (parsel dışına çıkarılmaması)
- 7- Su, elektrik, gaz v.b.bağlantıları için parsel dışında yapılacak kazılar Nisan-Kasım ayları arasında yapılacak ve kazı yapılmadan önce Fen İşleri Müdürlüğümüzden izin alınacaktır.
- 8- İnşaata başlanıldığı zaman, temel betonu ve su basman betonu döküldükten sonra inşaatın bir sonraki aşamasına devam etmeden gerekli kontrollerin yapılabilmesi için Belediyeye mutlaka dilekçe ile başvurmanız gerekmektedir.
- 9- İşgaliye ücreti alınan inşaatlarda işgaliye süresinin takibinin yapılarak işgaliye uzatılması gereken durumlarda ve bitim günlerinde belediyemize mutlaka dilekçe verilmesi gerekmektedir.
- 10- Beton mikserlerinin inşaat önlerinde yıkanmaması,
- 11- 6331 sayılı İş Sağlığı ve İş Güvenliği Kanunu gereği İş Güvenliği uzmanının İSG Katip Programına kayıt belgesinin Yapı Kontrol Müdürlüğüne ibrazı,
- 12- 08.09.2013 Tarihli P.A.T.İ. Yönetmeliğinin 56. Maddesine göre yapı ruhsatı verildikten sonra şantiye binasının lüzum ve ihtiyaca göre yapılması,

Gerekmekte olup, uygulanmayan maddeler ile ilgili İmar Kanununun 29.,32.,34.,40.,ve 42., maddeleri yapı denetim ve çevre yasası ile gürültü yönetmeliği ile ilgili her türlü işlemin uygulanacağı tarafınıza tebliğ olunur.

Ek: Örnek tabela ve çalışma saatleri tablosu

Hasan AKYILDIZ
İmar ve Şehircilik Müdürü

İNŞAAT VE ŞANTIYE ALANLARI ÇALIŞMA SAATLERİ

	Hafta İçi	Hafta Sonu	
		Cumartesi	Pazar
Bina Yapım – Onarım – Hafriyat – Beton Dökme*	07:00-19:00	Hafriyat Yapılmaz	Yapılmaz
Taş Kırma ve Kırıcı Çalıştırma	07:00-19:00	11:00-18:00	Yapılmaz
Bina Yıkım	07:00-19:00	Yapılmaz	

*Çalışma saatleri tablosu Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün ve Yapı Kontrol Müdürlüğünün yazılarına göre düzenlenmiştir.

MIN 150 CM

10	MAL SAHİBİ				
10	ŞANTIYE ŞEFİ				
10	MÜTEAHHİT				
10	DENETİM BÜROSU				
10	MİMARİ PROJE				
10	STATİK PROJE				
10	ELEKTRİK PROJE				
10	MAKİNE PROJE				
20	RUHSAT TARİHİ-NO				
25	TAPU BİLGİLERİ	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL
25					

50	40	20	20	20
----	----	----	----	----

MIN 150 CM