

1. Belgeyi Veren Kurum: KADIKÖY BELEDİYESİ		9. Belgeyi veriliş amacı: <input type="checkbox"/> Kısmi kullanma izni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı kullanma izni		10. Belgeyi onay tarihi: 22.06.2012		11. Belge no: 2012/64	
2. Belge verilen yapının adresi: İSTANBUL İlçe: KADIKÖY		12. Belgeye esas ruhsat: <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni Yapı <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 3.Yerinden <input type="checkbox"/> 4.Ek Bina <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7. Geçici		13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 15.12.2010		14. İk. yapı ruhsatı no: 000150-10	
3. Bucak: KADIKÖY BELEDİYESİ		8. Tadilat <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12. Kullanım Değişimi <input type="checkbox"/> 13. Fosfeplik <input type="checkbox"/> 14. Mekanik Tesilat <input type="checkbox"/>		15. Son yapı ruhsatı tarihi: 11.05.2006		16. Son yapı ruhsatı no: 1383985	
4. Mahalle: ERENKÖY		15. Elektrik Tesilat <input type="checkbox"/> 16. İsim Değişikliği <input type="checkbox"/> 17. İçinal Duvarı <input type="checkbox"/> 18. Bahçe Duvarı <input type="checkbox"/> 19.		18. Yeni den ruhsat tarihi: 30.04.2010		19. Tadilat ruhsatı tarihi: 11.05.2006	
5. Meydan, bulvar, cadde, sokak, köşe adı: DEĞERBİLİR		13. İk. yapı ruhsatı tarihi: 15.12.2010		14. İk. yapı ruhsatı no: 000150-10		15. Son yapı ruhsatı tarihi: 11.05.2006	
6. Cadde/Sokak tanıtım kodu: 17		17. Yenileme ruhsatı tarihi: 1383985		20. İmar planı onay tarihi: 19.04.2010		21. İmar durumu tarihi: 19.04.2010	
7. Site adı: 106/1		23. Zemin etüdü onay tarihi: 30.04.2010		24. ÇED raporu onay tarihi: 14.06.2008		25. Tapu tescil belgesi tarihi: 09.11.2010	
8. Dış kapı no: 31		27. Tapu tescil belgesi veren kurum: KADIKÖY TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		28. Parçelasyon planı onay tarihi: 14.06.2008		29. Parselin kullanma amacı: KONUT	
9. Parsel no: 1212		29. Parselin kullanma amacı: KONUT		30. Parselin alanı(m <sup>2</sup> ): 1150,13		26. Tapu tescil belgesi no: 1469376	
10. Blok no: 31		30. Parselin alanı(m <sup>2</sup> ): 1150,13		27. Tapu tescil belgesi veren kurum: KADIKÖY TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		28. Parçelasyon planı onay tarihi: 14.06.2008	
11. Kısımlı kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm: 106/1		29. Parselin kullanma amacı: KONUT		30. Parselin alanı(m <sup>2</sup> ): 1150,13		26. Tapu tescil belgesi no: 1469376	
12. Dış kapı no: 31		27. Tapu tescil belgesi veren kurum: KADIKÖY TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		28. Parçelasyon planı onay tarihi: 14.06.2008		29. Parselin kullanma amacı: KONUT	
13. Parsel no: 1212		29. Parselin kullanma amacı: KONUT		30. Parselin alanı(m <sup>2</sup> ): 1150,13		26. Tapu tescil belgesi no: 1469376	
14. Blok no: 31		27. Tapu tescil belgesi veren kurum: KADIKÖY TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		28. Parçelasyon planı onay tarihi: 14.06.2008		29. Parselin kullanma amacı: KONUT	
15. Kısımlı kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm: 106/1		29. Parselin kullanma amacı: KONUT		30. Parselin alanı(m <sup>2</sup> ): 1150,13		26. Tapu tescil belgesi no: 1469376	

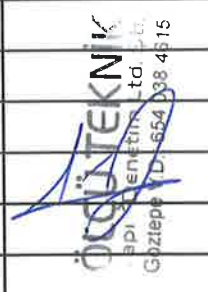
Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
31. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no: TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN. TİC. A.Ş. VE HİSS. 47611328338		39. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no: TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN. TİC. A.Ş. 47611328338		47. Adı soyadı, ünvanı: UMUT OFLAZ-MİMAR	
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: A. KURUMLAR		37. Oda sicil no: 2010-102		48. T.C. kimlik no: 30796888650	
33. Vergi kimlik no: 47611328338		39. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ANADOLU KURUMLAR		49. Oda sicil durum belge no: 34547	
34. Adres: BARBAROS MAHALLESİ İHLAMUR SOKAK NO:2/B ATAŞEHİR/İSTANBUL		41. Sigorta sicil no: 0175871282		50. Sigorta sicil no: 3407200442620	
35. İmza: [İmza]		42. Sözleşme tarihi: 12.02.2010		51. Sözleşme tarihi: 23.04.2010	
36. İmza: [İmza]		43. Sözleşme no: 04079		52. Sözleşme no: 23966	
37. İmza: [İmza]		44. Yapı müteahhidi yetki belge no: 0034215075723485		53. Adres: ÇENGELKÖY MAHALLESİ LEKEÇİ NURİ SOKAK NO:54 D-1 ÜSKÜDAR/İSTANBUL	
38. İmza: [İmza]		45. Sicile esas adres: BARBAROS MAHALLESİ İHLAMUR SOKAK NO:2/B ATAŞEHİR/İSTANBUL		54. İmza: [İmza]	


Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı ile İlgili Özellikler				
55. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları: (11221) Üç ve daha çok dairesi ikamet binası (Apt.)	56. Bağımsız bölüm sayısı: 20	57. Yüzölçümü (m <sup>2</sup> ): 2290	58. Benzer yapı sayısı: 1	59. Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 20	60. Yapıda konut birimi(daire) sayısı: 20	61. Yapının taban alanı(m <sup>2</sup> ): 223	62. Yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> ): 4172
(99980) Ortak Alan (diğer ortak alanlar)		1892	63. Toplam yapı sayısı: 1	64. Toplam bağımsız bölüm sayısı: 20	65. Toplam konut birimi(daire) sayısı: 20	66. Toplam taban alanı(m <sup>2</sup> ): 223	67. Toplam yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> ): 4172
			68. Yapının yol kotu altı sayısı: 2	69. Yapının yol kotu üstü kat sayısı: 10	70. Yapının toplam kat sayısı: 12	71. İlave kat sayısı: + Çatı arası	
			72. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m): 6,05	73. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m): 32,7	74. Yapının toplam yüksekliği(m): 38,75	75. İlave kat yüksekliği(m):	
Toplam (11221) Üç ve daha çok dairesi ikamet binası (Apt.)	20	4172	76. Yapının sınıfı: IV	77. Yapının grubu: A	78. 1 m <sup>2</sup> maliyeti (TL): 577	79. Yapının maliyeti (TL): 2407244	80. Yapının arsa değeri(TL): 1070234
					81. Arsa dahil yapının maliyeti(TL): 3477478	82. Form düzenlenen kısmın maliyeti(TL): 2407244	

Yapının Teknik Özellikleri		89. Tesisatlar		90. Ortak Kullanım Alanları		91. Yapının Taşıyıcı Sistemi			
83. Isınma sistemleri: 1. Merkezi ısıtılmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.		84. Isınma amaçlı kullanılan yakıt cinsi: 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.		85. Sıcak Su Temin Şekli: 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müpterek <input type="checkbox"/> 6.		86. Sıcak Su Yakıt Cinsi: 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.		87. İçme suyu: 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu <input type="checkbox"/>	
88. Atık su: 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosfeplik <input type="checkbox"/>		89. Tesisatlar: 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz İstasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pissu <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paraloner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesilatı <input type="checkbox"/> 12.		90. Ortak Kullanım Alanları: 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sigirek <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.		91. Yapının Taşıyıcı Sistemi: 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yığıma (Kagir) <input type="checkbox"/> 6.		92. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taç <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Halif panel <input type="checkbox"/> 9.	
93. Döşeme: 1. Plak Kriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar Döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı malzemesi <input type="checkbox"/> 6.		94. 1.1 Çerçevesi sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2 Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3 Çerçevesi+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/>							

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İznini düzenlenmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İznini düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum kollar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ...20... adet daire, ..... adet dükkan veya ..... adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin				Konut ile İlgili Özellikler							
94. Belge tarihi: / /	95. Belge no: / /	96. Blok no: / /	97. Bağımsız bölüm no: / /	98. Konutun salon dahil oda sayısı							
				1	2	3	4	5	6	7+	TOPLAM
				99. Daire sayısı:			20				20
				100. Parke olan daire sayısı:			20				20
				101. Bir dairenin yüzölçümü:			114,5				2290

Yapı Denetimi					
	102 Adı Soyadı	103 TC kimlik no	104 Oda sicil durum belge no	105 Adresi	106 İmza
Mimar	AYLA ERGİN	18281301464	4577	EĞİTİM MAHALLESİ POYRAZ SOKAK SADIKOĞLU İŞ MERKEZİ NO:68 KADIKÖY/İSTANBUL	
Statik	KAZIM AKSOY	35143944294	933		
Elektrik	SAMI PEHLİVAN	21431167926	9822		
Mekanik Tesisat	ŞÜKRÜ YÜCE	24550399018	15844		

Yapı Denetim Kuruluşu					
107 Kuruluşun Adı	108 Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	109 Vergi kimlik no	111 Adres	112 İmza	
ÖLÇÜ TEKNİK YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.	KAZIM AKSOY 35143944294		EĞİTİM MAHALLESİ POYRAZ SOKAK SADIKOĞLU İŞ MERKEZİ NO:68 KADIKÖY/İSTANBUL		
		110 İzin Belge No Ve Sınıfı 618 4-A			

Mimarî Proje Müellifi					
113 Adı Soyadı	114 T.C. kimlik no	115 Oda sicil durum belge	116 Adres	117 İmza	
ESRA GÜR	47602328620	31775-P.001272	BARBAROS MAHALLESİ İHLAMUR SOKAK NO 2/B ATAŞEHİR/İSTANBUL		

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının		118 Değeri(TL)	119 Makbuz tarihi	120 Makbuz numarası
		3435,48	15.06.2012	104249

Yapı Kullanma İzn Belgesi İle İlgili Olarak Ödenen Vergiler				
121 Düzenleyen vergi dairesi	122 Cinsi	123 Tarihi	124 Numarası	125 Daire sahibi
1.		...		
2.		...		
3.		...		
4.		...		
5.		...		
6.		...		

126. Diğer Hususlar	
<p>DEĞERBİLİR SOKAĞI, 31 DIŞ KAPI NUMARALI BİNANIN 1 ,10 ,2 ,3 ,4 ,5 ,6 ,7 ,8 ,9 ,9999 İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR. (TOPLAM : 11 İÇ KAPI) 2. BODRUM KAT + 1.BODRUM KAT + ZEMİN KAT + 9 NORMAL KAT + ÇATI KATI OLAN B.A.K. BİNANIN 22.11.2010 TARİH VE 2010 / 1468367 SAYI İLE TASDIKLI MİMARİ PROJE VE EKLERİNE GÖRE TAMAMLANDIĞINA DAİR İSKAN RAPORUDUR.</p> <p>2.BODRUM KATTA : BİNAYA AİT KAPALI OTOPARK. 1.BODRUM KATTA : BİNAYA AİT KAPALI OTOPARK + SİĞİNAK + KAZAN DAİRESİ + KALORİFERCİ ODASI + JENERATÖR ODASI. ZEMİN KATTA : 2 ADET DAİRE. 1'DEN 8'E KADAR NORMAL KATLARDA : 2'ŞER ADET DAİRE. 9.NORMAL KATTA : ÇATI ARASINDA BÖLÜMLERİ OLAN 2 ADET DUBLEKS DAİRE MEVCUTTUR.</p> <p>06.04.2012 TARİH VE 1692890 SAYILI DİLEKÇE EKİNDEKİ İŞ BİTİRME, İSKANA ESAS ÖN RAPOR, ELEKTRİK TESİSAT İMALATI KONTROL TUTANAĞI, SİHİH TESİSAT İMALATI KONTROL TUTANAĞI. 16.02.2012 TARİH VE 2012 / 2646-1673321 SAYILI TESİSAT MUAYENE RAPORU. 17.02.2012 TARİH VE 2012/21 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ. 27.02.2012 TARİH VE M.34.0.İBB.5.01.22.06-314.07.04-018 SAYILI İSKİ YAZISI. 06.02.2012 TARİH VE M.34.1.İBB.0.14.28-310.07.02.01-328 SAYILI İTFAİYE MÜDÜRLÜĞÜ YAZISI. 06.04.2012 TARİH VE 1692891 SAYILI YAPI DENETİM ŞİRKETİ UYGUNLUK YAZISI. 15.03.2012 GÜN VE B.13.2.SGK.4.34.10.09/VII.07.1213001.034 / 5.087.945 SAYILI SGK KADIKÖY SOSYAL GÜVENLİK MERKEZİ YAZISI. 4 4120 07 07 1213001 034 10-78 SAYILI SGK KADIKÖY SOSYAL GÜVENLİK MERKEZİ SİCİL NUMARASI. 17.04.2012 TARİH VE 508 SAYILI KADIKÖY KADASTRO MÜHENDİSLİĞİ 3417-60 NO'LU LİHKAB APLİKASYON KROKİSİ. 15.06.2012 TARİH VE BİLA SAYILI SENTEZ HARİTA BÜROSU TARAFINDAN DÜZENLENEN VAZİYET PLANI. 15.06.2012 TARİH VE BİLA SAYILI SENTEZ HARİTA BÜROSU TARAFINDAN DÜZENLENEN BAĞIMSIZ BÖLÜM PLANI. 30.05.2012 TARİH VE B.16B0BKVM.4.34.00.13/990 SAYILI İSTANBUL V NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ YAZISI.</p>	

Yapı sahibinin ...06.04.2012... günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyanınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.	

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
127 Adı soyadı, Unvanı, T.C. kimlik no, İmzası, tarih	128 Adı soyadı, Unvanı, T.C. kimlik no, İmzası, tarih	129 Adı soyadı, Unvanı, T.C. kimlik no, İmzası, tarih	132 Onay kodu
NERMİN FULYA KOÇ MİMAR 29041945644 	FISUN SÖL Y.MİMAR 35548624210 	SÜLEYMAN AĞAN MÜHENDİS 52359440350 	JEMAL METE MÜHENDİS 37300620102 
130. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, Unvanı, T.C. kimlik no, İmzası, tarih SEHER TUNÇER YAPI KONTROL MÜDÜRÜ 58072392264 18.06.2012 		131. Onaylayanın adı soyadı, Unvanı, T.C. kimlik no, İmzası, tarih, mühür MUSTAFA DEMİRCAN BAŞKAN YARDIMCISI 83835166020 	
			1760178

2 2 Haziran 2012