

YAPI RUHSATI

149952806

1 Ruhsat Veren Kurum: KADIKÖY BELEDİYESİ		8 Ruhsatın veriliş amacı		9 Ruhsatın onay tarihi		10 Ruhsat no		11 İlk ruhsat tarihi		12 İkinci ruhsat no	
2 Ruhsat verilen yapının adresi		<input checked="" type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon <input type="checkbox"/> 2 Yenileme <input type="checkbox"/> 11 Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3 Yeniden <input type="checkbox"/> 12 Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4 Ek bina <input type="checkbox"/> 13 Fosseplik <input type="checkbox"/> 5 Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14 Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6 İlave <input type="checkbox"/> 15 Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7 Geçici <input type="checkbox"/> 16 İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 8 Tadilat <input type="checkbox"/> 17 İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 9 Dolgu <input type="checkbox"/> 18 Bahçe duvarı		28.01.2016		000079-16-A					
İSTANBUL İlçe: KADIKÖY				13 İmar planı onay tarihi		14 İmar durumu tarihi		15 İmar durumu no		16 Zemin etüdü onay tarihi	
Bucak: KADIKÖY				11.05.2006		12.11.2014		2182579		03.11.2015	
Belediye: KADIKÖY BELEDİYESİ				17 Parselasyon plan onay tarihi		18 Parselin kullanım amacı		19 Parselin alanı(m2)			
Mahalle: SUADIYE Mahalle tanımlı kodu: 16				15.09.2008		KONUT		6238,36			
Meydan,buvar,cadde,sokak,kürme adı: ANKA ÇIKMAZI SK.				20 Tapu tescil belgesi veren kurum		21 Tapu tescil belgesi tarihi		22 Tapu tescil belgesi no			
Cadde/Sokak tanımlı kodu: 72		Dış kapı no: 6		KADIKÖY TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		25.01.2016		2460033			
Site adı:		Mevki adı:		23 ÇED raporu onay tarihi		24 Planlanan inşaatla başlama tarihi		25 Planlanan inşaatı bitirme tarihi		26 Ruhsatın geçerlilik tarihi	
3 Pafta No		4 Ada No		5 Parsel No		6 Blok No		7 Bağlımsız bölüm no:			
70		870		107		A					

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin					
27 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		32 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				42 Adı soyadı, unvanı					
MEHMET AYBARS KIBARER, VE HISS, 14609410702		AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN VE TIC A.Ş., 47611328338				UMUT OFLAZ, MİMAR					
28 Bağlı olduğu vergi dairesi adı		33 Oda sicil no				43 TC kimlik no					
		169632				3079688650					
29 Vergi kimlik no		34 Bağlı olduğu vergi dairesi adı				44 Oda sicil no					
		ANADOLU KURUMLAR				34547					
30 Adres		36 Sigorta sicil no		37 Sözleşme tarihi		38 Sözleşme no		39 Yapı müteahhidi yetki belge no		45 Sigorta sicil no	
SUADIYE MAH. SELİM RAGİP EMEÇ SK. NO: 23 İÇ KAPI NO: 6 KADIKÖY / İSTANBUL		17611328238		19.07.2007		22659		0034215075723465		3079688650	
31 İmza		40 Sicile esas adres		41 İmza		46 Sözleşme tarihi		47 Sözleşme no		49 İmza	
		BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO: 10A İÇ KAPI NO: 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL				25.12.2015		78229			
						48 Adres		49 Sözleşme no		49 İmza	
						ÇENGELKÖY MAH. LEKEÇİ NURİ SK. NO: 54 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL					

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler																										
50 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları			51 Bağımsız bölüm sayısı			52 Yüzölçümü (m2)			53 Benzer yapı sayısı			54 Yapıda bağımsız bölüm sayısı			55 Yapıda konut birimi(daire) sayısı			56 Yapının taban alanı(m2)			57 Yapı inşaat alanı(m2)								
1110 - Mesken			9			1746			6			62			62			322			2038								
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)						292			63 Yapının yol kotu altı kat sayısı			64 Yapının yol kotu üstü kat sayısı			65 Yapının toplam kat sayısı			66 İlave kat sayısı											
									3			3			6														
									67 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)			68 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)			69 Yapının toplam yüksekliği(m)			70 İlave kat yüksekliği(m)											
									8,3			11			19,3														
Toplam: 1110 - Mesken			9			2038			71 Yapının sınıfı			72 Yapının grubu			73 1 m2 maliyeti (TL)			74 Yapının maliyeti (TL)			75 Yapının arsa değeri (TL)			76 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)			77 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)		
									III			B			700			1428600			2357664576			2359091176			1428600		

78 Isıtma Sistemi				84 Tesisatlar				85 Ortak Kullanılan Alanları				86 Yapının Taşıyıcı Sistemi							
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Merkezli ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2 Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3 Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4 Soba <input type="checkbox"/> 5 Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6 Klima <input type="checkbox"/> 7				<input type="checkbox"/> 1 Arıtma <input type="checkbox"/> 2 Baz istasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Haberleşme <input type="checkbox"/> 6 Pis su <input type="checkbox"/> 7 Temiz su <input type="checkbox"/> 8 Hidrofor <input type="checkbox"/> 9 Jeneratör <input type="checkbox"/> 10 Paratoner <input type="checkbox"/> 11 Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12				<input checked="" type="checkbox"/> 1 Asansör <input type="checkbox"/> 2 Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3 Açık otopark <input type="checkbox"/> 4 Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5 Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6 Kömürlük <input type="checkbox"/> 7 Ortak depo <input type="checkbox"/> 8 Sigınak <input type="checkbox"/> 9 Su deposu <input type="checkbox"/> 10 Yangın merdiveni <input checked="" type="checkbox"/> 11 Yangın havuzu <input type="checkbox"/> 12				<input type="checkbox"/> 1.İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1 Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1 Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2 Perdeli sistem <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.3 Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2.Yığılma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3.Prefabrik <input type="checkbox"/> 4.Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5.Karma <input type="checkbox"/> 6.							
79 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi				80 Sıcak Su Temin Şekli				81 Sıcak Su Yakıt Cinsi				87 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi				88 Döşeme			
<input type="checkbox"/> 1 Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2 Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3 Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4 LPG <input type="checkbox"/> 5 Elektrik <input type="checkbox"/> 6 Güneş <input type="checkbox"/> 7 Termal <input type="checkbox"/> 8 Rüzgar <input type="checkbox"/> 9				<input type="checkbox"/> 1 Termosifon <input type="checkbox"/> 2 Şofben <input type="checkbox"/> 3 Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4 Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5 Müşterek <input type="checkbox"/> 6				<input checked="" type="checkbox"/> 1 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2 LPG <input type="checkbox"/> 3 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6 Termal <input type="checkbox"/> 7				<input type="checkbox"/> 1 Briket <input checked="" type="checkbox"/> 2 Tuğla <input type="checkbox"/> 3 Taş <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Kerpiç <input type="checkbox"/> 6 Gazbeton <input type="checkbox"/> 7 Beton blok <input type="checkbox"/> 8 Hafif panel <input type="checkbox"/> 9				<input type="checkbox"/> 1 Plak Kirliş <input type="checkbox"/> 2 Mantar döşeme <input checked="" type="checkbox"/> 3 Asmolen <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6			
82 İçme Suyu				83 Atık su															
<input type="checkbox"/> 1 Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2 Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3 Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4 Taşıma suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1 Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2 Fosseptik																			

Yapı Projeleri											
89 Onay tarihi		90 Adı soyadı		91 TC kimlik no		92 Oda sicil no		93 Adresi		94 İmza	
24.12.2015		ESRA GÜR		47602328620		31775		BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK B GİRİŞİ NO: 10 İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL			
20.01.2016		MEHMET MUSTAFA KAYIŞ		26173568468		57946		ALTUNİZADE MAH. KISIKLI CAD. SARKUYSAN-AK İŞ MERKEZİ BLOK NO: 4/1 İÇ KAPI NO: 6 ÜSKÜDAR / İSTANBUL			
09.10.2015		YAŞAR METİN SİCAKYÖZ		41428516506		5699		BÖZTEPE MAH. TEPEGÖZ SK. UZAY BLOK NO: 15 İÇ KAPI NO: 25 KADIKÖY / İSTANBUL			
09.10.2015		FERHAT KOYUNCU		49480415690		45701		FEYZULLAH MAH. TARLA SK. EŞKİN APT SİTESİ NO: 14 İÇ KAPI NO: 2 MALTEPE / İSTANBUL			
03.11.2015		SEYHAN SARI		41735011664		14797		ÖSMANAĞA MAH. SÖĞÜTLÜÇEŞME CAD. NO: 19 İÇ KAPI NO: 2 KADIKÖY / İSTANBUL			
03.11.2015		NEVZAT MENGÜLLÜOĞLU		48901081360		851		FERHATPAŞA MAH. 38. SK. NO: 61A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL			
03.11.2015		CIHAT VAROL		15495002804		54222		FERHATPAŞA MAH. 38. SK. NO: 61A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL			

Yapı Denetimi						
		95 Adı soyadı	96 TC kimlik no	97 Oda sicil no/Denetçi belge no	98 Adresi	99 İmza
Mimari	FENNİ MESULÜN	CUMALI ŞAHİN	60226107914	194	ÇERENKÖY MAH. KOLORDU SK. NO: 10 İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik		NAMİK KEMAL AYDIN	11294916700	4032	ÇERENKÖY MAH. KOLORDU SK. NO: 10/1 İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik		FERDA ERGEN	33193365364	16987	ÇERENKÖY MAH. KOLORDU SK. NO: 10/1 İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat		HASAN ACÜL	36946532450	20111	ÇERENKÖY MAH. KOLORDU SK. NO: 10/1 İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu				
100 Kuruluşun adı BATIŞEHİR YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.	101 Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no HULUŞI TATAR, 13502903700	102 Vergi kimlik no 1500554704	104 Adres ÇERENKÖY MAH. KOLORDU SK. NO: 10 İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	105 İmza
		103 İzin belge no ve sınıfı 1978-3B		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
106 Gelirin Mahiyeti	107 Makbuz Tarihi	108 Makbuz No	109 Tutar: (TL)	110 Dolgu Miktarı(m3)	111 Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı					35141
2. Bina inşaatı harcı	22.01.2016	J-064826....836	20454,14	112 Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	35414
3. Otopark bedeli				113 Kullanılmayan kazının dökeceği yer İSTAÇ A.Ş. ŞİLE AVCIKORU REHABİLİTE MAKSATLI DOLGU SAHAŞI ŞİLEİST (A+B+C+D+E+F BLOKLAR)	
4. Ceza					
5. Diğerleri					
6. Toplam			20454,14		

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

114 Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih ECE TEMEL KURAN İKİŞ İNŞ. MÜH. 35197125210 26.01.16	115 Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih HASAN AKYILDIZ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37069876512 26.01.2016	116 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür MEHMET ŞENÇİN BAŞKAN A. BAŞKAN YRD. 10514535316 28.01.16	117 Onay kodu 12/13234
--	--	---	---------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
118 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121 İnşaat başlama tarihi
			/ / 20

Vize Kontrolü				
122 Vize adı	123 Kontrol tarihi	124 Fennî Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	125 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	126 Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1 Toprak	/ / 20			
2 Zemin aplikasyon	/ / 20			
3 Temel	/ / 20			
4 Bodrum	/ / 20			
5 Subasman	/ / 20			
6 Kat	/ / 20			
7 Çatı	/ / 20			
8 Su yalıtımı	/ / 20			
9 Isı yalıtımı	/ / 20			
10 Kanalizasyon / Fosseptik	/ / 20			
11 Mekanik tesisat	/ / 20			
12 Elektrik / İletişim tesisatı	/ / 20			

127. Diğer Hususlar

PROJE NO: 2015/2412826. 6306 SAYILI YASA KAPSAMINDA RİSKLİ YAPI TESPİT RAPORU MEVCUTTUR. ÇEVRE KORUMA VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 15.01.2016 GÜN 2412826 SAYILI YAZISI, 134 ADET AĞAÇ DİKİLMEDEN BAĞÇE DÜZENİ YAPILMADAN İSKAN VERİLMİZ. PARSELDE 54 ADET AĞAÇ MEVCUTTUR. 128 ADET KAPALI TOPLAM 128 (YÜZYİRMİSEKİZ) ADET OTOYOL YERİ PARSEL BÜNYESİNDE SAĞLANMIŞTIR. ENGELLİLER YÖNETİMELİĞİ ŞARTLARINA UYULACAKTIR. BİNAHIN İHTİYACI OLAN ÇÖP KONTEYNERİ VE ATIK KONTEYNERİ PARSEL BÜNYESİNDE SAĞLANACAKTIR. ZEMİNDE SUYA KARŞI YALITIM (BOHÇALAMA) YAPILMADAN TEMEL İNŞAATINA BAŞLANILAMAZ. 20.05.2013 TARİH VE 1891181 SAYILI İMAR DURUMUNA SİTMADEN 2007 TARİHLİ İ.B.B. İMAR YÖN. GÖRE İNCELENMİŞTİR STATİK PROJELER ÜZERİNDE PROJE MÜELLİFLERİNCE KOMŞU PARSELLERDE HERHANGİ BİR GÜVENLİK TEDBİRİ ALINMASINA GEREK OLMADIĞINA DAİR BEYANAT MEVCUTTUR. FENNİ İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNÜN 04.01.2016 TARİH 2420895 SAYILI YOL VE TRETUVAR TAHRİP BEDELİNİN HESAPLANMAYACAĞINA DAİR YAZI. 07.01.2016 TARİH VE 1196413 SAYILI İYB. BİLGİ İŞLEM NO:2016/68

YAPI RUHSATI

116117474

1 Ruhsatı Veren Kurum: KADIKÖY BELEDİYESİ					8 Ruhsatın veriliş amacı					9 Ruhsatın onay tarihi		10 Ruhsat no		11 İlk ruhsat tarihi		12 İlk ruhsat no					
2 Ruhsat verilen yapının adresi					<input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 13.Fossepik <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7.Geçici <input type="checkbox"/> 16.İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 17.İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı					28.01.2016		000079-16-B									
İl: İSTANBUL İlçe: KADIKÖY					Bucak: KADIKÖY					13 İmar planı onay tarihi		14 İmar durumu tarihi		15 İmar durumu no		16 Zemin etüdü onay tarihi					
Belediye: KADIKÖY BELEDİYESİ					Mahaile tanımlama kodu: 16					11.05.2006		12.11.2014		2182579		03.11.2015					
Meydan, bulvar, cadde, sokak, küme adı: ANKA ÇIKMAZI SK					Cadda/Sokak tanımlama kodu: 72					17.Parselasyon plan onay tarihi		18.Parselin kullanma amacı		19.Parselin alanı(m2)		20.Tapu tescil belgesi veren kurum		21.Tapu tescil belgesi tarihi		22.Tapu tescil belgesi no	
Site adı: MEVKİ ADI:					3.Pafla No: 70					15.09.2008		KONUT		6238,36		KADIKÖY TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		25.01.2016		2460033	
4.Ada No: 870					5.Parsel No: 107					23.ÇED raporu onay tarihi		24.Planlanan inşaat başlama tarihi		25.Planlanan inşaatı bitirme tarihi		26.Ruhsatın geçerlilik tarihi					
6.Blok No: B					7.Bağımsız bölüm no:							28.01.2016		28.01.2021		28.01.2021					

27 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no					32 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no					42 Adı soyadı, unvanı														
MEHMET AYBARS KIBARER, VE HISS, 14609410702					AHMET NAZMİ DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN.VE TIC.A.Ş., 47611328338					LUMUT OFLAZ, MİMAR														
28 Bağlı olduğu vergi dairesi adı					33 Oda sicil no					43 TC kimlik no														
					169632					30796886650														
29 Vergi kimlik no					34 Bağlı olduğu vergi dairesi adı					35 Vergi kimlik no														
					ANADOLU KURUMLAR					836003642														
30 Adres					36 Sigorta sicil no					37 Sözleşme tarihi					38 Sözleşme no					39 Yapı müteahhidi yetki belgesi no				
SUADIYE MAH. SELİM RAGİP EMEÇ SK NO: 23 İÇ KAPI NO: 6 KADIKÖY / İSTANBUL					17611328238					19.07.2007					22859					0034215075723465				
31 İmza					40 Sicile esas adres					41 İmza					48 Adres					49 İmza				
					BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO: 10A İÇ KAPI NO: 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL										ÇENGELKÖY MAH. LEKECI NURİ SK. NO: 54 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL									

50 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları					51 Bağımsız bölüm sayısı					52 Yüzölçümü (m2)																								
1110 - Mesken					7					714																								
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)										314																								
53 Benzer yapı sayısı					54 Yapıda bağımsız bölüm sayısı					55 Yapıda konut birimi (daire) sayısı					56 Yapının taban alanı (m2)					57 Yapı inşaat alanı (m2)														
7					7					7					165					1028														
58 Toplam yapı sayısı					59 Toplam bağımsız bölüm sayısı					60 Toplam konut birimi (daire) sayısı					61 Toplam taban alanı (m2)					62 Toplam yapı inşaat alanı (m2)														
8					62					62					1583					11249														
63 Yapının yol kolu altı kat sayısı					64 Yapının yol kolu üstü kat sayısı					65 Yapının toplam kat sayısı					66 İlave kat sayısı																			
3					3					6																								
67 Yapının yol kolu altı yüksekliği (m)					68 Yapının yol kolu üstü yüksekliği (m)					69 Yapının toplam yüksekliği (m)					70 İlave kat yüksekliği (m)																			
8,3					11					19,3																								
71 Yapının sınıfı					72 Yapının grubu					73 1 m2 maliyeti (TL)					74 Yapının maliyeti (TL)					75 Yapının arsa değeri (TL)					76 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)					77 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)				
III					B					700					719600					2357684576					2358384176					719600				

78 Isıtma Sistemi					84 Tesisatlar					85 Ortak Kullanım Alanları					86 Yapının Taşınır Sistemi									
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtma kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kal kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.					<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.					<input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input checked="" type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.					<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6.									
79 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi					80 Sıcak Su Temin Şekli					81 Sıcak Su Yakıt Cinsi					87 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi					88 Döşeme				
<input type="checkbox"/> 1. Kalı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.					<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5. Müsterek <input type="checkbox"/> 6.					<input checked="" type="checkbox"/> 1. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.					<input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 6.									
82 İçme Suyu					83 Atık su					87 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi					88 Döşeme									
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşıma suyu					<input checked="" type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik																			

89 Onay tarihi					90 Adı soyadı					91 TC kimlik no					92 Oda sicil no					93 Adresi					94 İmza				
24.12.2015					ESRA GÜR					47602328620					31775					BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK B GİRİŞİ NO: 10 İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL									
20.01.2016					MEHMET MUSTAFA KAYIŞ					26173568468					57946					ALTUNIZADE MAH. KISIKLI CAD. SARKUYUSAN-AK İŞ MERKEZİ BLOK NO: 4/1 İÇ KAPI NO: 6 ÜSKÜDAR / İSTANBUL									
09.10.2015					YAŞAR METİN SİCAKYÜZ					41428516506					5699					GÖZTEPE MAH. TEPEGÖZ SK. UZAY BLOK NO: 15 İÇ KAPI NO: 25 KADIKÖY / İSTANBUL									
09.10.2015					FERHAT KOYUNCU					49480415690					45701					FEYZULLAH MAH. TARLA SK. EŞKİN APT SİTESİ NO: 14 İÇ KAPI NO: 2 MALTEPE / İSTANBUL									
03.11.2015					SEYHAN SARI					41735011664					14797					OSMANAĞA MAH. SÖĞÜTLÜÇEŞME CAD. NO: 19 İÇ KAPI NO: 2 KADIKÖY / İSTANBUL									
03.11.2015					NEVZAT MENGÜLLÜOĞLU					48901081360					851					FERHATPAŞA MAH. 38. SK. NO: 61A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL									
03.11.2015					CİHAH VAROL					15495002804					54222					FERHATPAŞA MAH. 38. SK. NO: 61A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL									

YAPI RUHSATI

116599408

1 Ruhsatı Veren Kurum: KADIKÖY BELEDİYESİ					8 Ruhsatın verilmiş amacı					9 Ruhsatın onay tarihi		10 Ruhsat no		11 İlk ruhsat tarihi		12 İkinci ruhsat no	
2 Ruhsat verilen yapının adresi					<input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 13.Fosseptik <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7.Geçici <input type="checkbox"/> 16.İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 17.İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı					28.01.16		20079-16-C					
İl: İSTANBUL İlçe: KADIKÖY					13.İmar planı onay tarihi					14.İmar durumu tarihi		15.İmar durumu no		16.Zemin etüdü onay tarihi			
Bucak: _____ Köy: _____					11.05.2006					12.11.2014		2182579		03.11.2015			
Belediye: KADIKÖY BELEDİYESİ					17.Parselasyon plan onay tarihi					18.Parselin kullanma amacı		19.Parselin alanı(m2)					
Mahalle: SUADIYE Mahalle tanıtım kodu: 16					15.09.2008					KONUT		6238,36					
Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: ANKA ÇIKMAZI SK.					20.Tapu tescil belgesi veren kurum					21.Tapu tescil belgesi tarihi		22.Tapu tescil belgesi no					
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 72 Dış kapı no: 6/2					KADIKÖY TAPU MÜDÜRLÜĞÜ					25.01.2016		2460033					
Site adı: _____ Mevki adı: _____					23.ÇED raporu onay tarihi					24.Planlanan inşaat başlama tarihi		25.Planlanan inşaat bitirme tarihi		26.Ruhsatın geçerlilik tarihi			
3 Pafta No: 4 Ada No: 5 Parsel No: 6 Blok No: 7 Bağımsız bölüm no:										28.01.16		28.01.21		28.01.21			
70 870 107 C																	

Yapı Sahibinin			Yapı Müteahhidinin			Şantiye Şefinin		
27 Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no MEHMET AYBARS KIBARER, VE HISS, 14609410702			32 Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN VE TİC.A.Ş., 47611328339			42 Adı soyadı, unvanı UMUT OFLAZ, MİMAR		
28 Bağlı olduğu vergi dairesi adı			33 Oda sicil no 169632			43 TC kimlik no 3079688650		
29 Vergi kimlik no			34 Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR			44 Oda sicil no 34547		
30 Adres SUADIYE MAH SELİM RAGİP EMEÇ SK NO: 23 İÇ KAPI NO: 6 KADIKÖY / İSTANBUL			36 Sigorta sicil no 17611328239			45 Sigorta sicil no 3079688650		
31 İmza			37 Sözleşme tarihi 19.07.2007			46 Sözleşme tarihi 25.12.2015		
			38 Sözleşme no 22859			47 Sözleşme no 78229		
			39 Yapı müteahhidi yetki belgesi no 0034215075723455			48 Adres ÇENGELKÖY MAH. LEKECI NURİ SK. NO: 54 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL		
			40 Sicile esas adres BARBAROS MAH İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO: 10A İÇ KAPI NO: 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL			49 İmza		
			41 İmza					

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler						
50 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51 Bağımsız bölüm sayısı	52 Yüzölçümü (m2)	53 Benzer yapı sayısı	54 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55 Yapıda konut birim(daire) sayısı	56 Yapının laban alanı(m2)	57 Yapı inşaat alanı(m2)		
1110 - Mesken	4	741		4	4	167	992		
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		241	58. Toplam yapı sayısı	59 Toplam bağımsız bölüm sayısı	60 Toplam konut birim(daire) sayısı	61 Toplam laban alanı(m2)	62 Toplam yapı inşaat alanı(m2)		
			6	62	62	1583	11249		
			63 Yapının yol kotu altı kat sayısı	64 Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65 Yapının toplam kat sayısı	66 İlave kat sayısı			
			3	3	6				
			67 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	68 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	69 Yapının toplam yüksekliği(m)	70 İlave kat yüksekliği(m)			
			8,3	11	19,3				
			71 Yapının sınıfı	72 Yapının grubu	73 1 m2 maliyeti (TL)	74 Yapının maliyeti (TL)	75 Yapının arsa değeri (TL)	76 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77 Form düzenlenen kısım maliyeti (TL)
			III	B	700	687400	2357664576	2358351976	687400
Toplam: 1110 - Mesken	4	982							

Yapının Teknik Özellikleri															
78 Isıtma Sistemi				84 Tesisatlar				85 Ortak Kullanılan Alanları				86 Yapının Taşıyıcı Sistemi			
<input checked="" type="checkbox"/> 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2.Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3.Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4.Soba <input type="checkbox"/> 5.Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6.Klima <input type="checkbox"/> 7.				<input type="checkbox"/> 1.Aırıtma <input type="checkbox"/> 2.Baz İstasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 5.Haberleşme <input type="checkbox"/> 6.Pis su <input type="checkbox"/> 7.Temiz su <input type="checkbox"/> 8.Hidrofor <input type="checkbox"/> 9.Jeneratör <input type="checkbox"/> 10.Paratoner <input type="checkbox"/> 11.Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.				<input checked="" type="checkbox"/> 1.Asansör <input type="checkbox"/> 2.Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3.Açık otopark <input type="checkbox"/> 4.Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5.Kapalı daire <input type="checkbox"/> 6.Kömürlük <input type="checkbox"/> 7.Ortak depo <input type="checkbox"/> 8.Sığınak <input type="checkbox"/> 9.Su deposu <input type="checkbox"/> 10.Yangın boru ağı <input type="checkbox"/> 11.Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.				<input type="checkbox"/> 1.İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1.1.Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2.Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3.Çerçeve+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2.Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3.Prefabrik <input type="checkbox"/> 4.Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5.Karma <input type="checkbox"/> 6.			
79 Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi				80 Sıcak Su Temin Şekli				81 Sıcak Su Yakıt Cinsi				87 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi			
<input type="checkbox"/> 1.Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2.Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3.Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4.LPG <input type="checkbox"/> 5.Elektrik <input type="checkbox"/> 6.Güneş <input type="checkbox"/> 7.Termal <input type="checkbox"/> 8.Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.				<input type="checkbox"/> 1.Termosifon <input type="checkbox"/> 2.Şofben <input checked="" type="checkbox"/> 1.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2.LPG <input type="checkbox"/> 3.Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4.Kombi <input type="checkbox"/> 3.Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input checked="" type="checkbox"/> 5.Müşterek <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/> 5.Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6.Termal <input type="checkbox"/> 7.				<input type="checkbox"/> 1.Briket <input checked="" type="checkbox"/> 2.Tuğla <input type="checkbox"/> 1.Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 3.Taş <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 2.Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 5.Kerpiç <input type="checkbox"/> 6.Gazbeton <input type="checkbox"/> 3.Asmolen <input type="checkbox"/> 7.Beton blok <input type="checkbox"/> 8.Hafif panel <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 9. <input type="checkbox"/> 5.Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.							
82 İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1 Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2 Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3 Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4 Taşma suyu				83 Atık su <input checked="" type="checkbox"/> 1 Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2 Fosseptik											

Yapı Projeleri					
89 Onay tarihi	90 Adı soyadı	91 TC kimlik no	92 Oda sicil no	93 Adresi	94 İmza
24.12.2015	ESRA GÜR	47602328620	31775	BARBAROS MAH İHLAMUR BUL. C5 BLOK B GİRİŞİ NO: 10 İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
20.01.2016	MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	26173568468	57946	ALTUNIZADE MAH KISIKLI CAD SARKUYSAN-AK İŞ MERKEZİ BLOK NO: 4/1 İÇ KAPI NO: 6 ÜSKÜDAR / İSTANBUL	
09.10.2015	YAŞAR METİN SİCKAKYÜZ	41428516506	5698	GÖZTEPE MAH. TEPEGÖZ SK. UZAY BLOK NO: 15 İÇ KAPI NO: 25 KADIKÖY / İSTANBUL	
09.10.2015	FERHAT KOYUNCU	49480415690	45701	FEYZULLAH MAH. TARLA SK. EŞKİN APT SİTESİ NO: 14 İÇ KAPI NO: 2 MALTEPE / İSTANBUL	
03.11.2015	SEYHAN SARI	41735011664	14797	OSMANAĞA MAH. SOĞÜTLÜÇEŞME CAD. NO: 19 İÇ KAPI NO: 2 KADIKÖY / İSTANBUL	
03.11.2015	NEVZAT MENGÜLLÜOĞLU	48901081360	851	FERHATPAŞA MAH. 38. SK. NO: 61A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
03.11.2015	ÇİHAZ VAROL	15495002804	54222	FERHATPAŞA MAH. 38. SK. NO: 61A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Yapı Denetimi					
	95 Adı soyadı	96 TC kimlik no	97 Oda sicil no/Denetçi belge no	98 Adresi	99 İmza
Mimarî	CUMALİ ŞAHİN	60226107914	194	İÇERENKÖY MAH. KOLORDU SK NO: 10 İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik	NAMİK KEMAL AYDIN	11284916700	4032	İÇERENKÖY MAH. KOLORDU SK NO: 10/1 İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	EMİNE NALAN KALAFAT	11459533810	8381	İÇERENKÖY MAH. KOLORDU SK NO: 10/1 İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ŞÜKRÜ YÜCE	24550399018	15844	İÇERENKÖY MAH. KOLORDU SK NO: 10/1 İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu				
100 Kuruluşun adı BATIŞEHİR YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.	101 Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no HULUSİ TATAR, 13502903700	102 Vergi kimlik no 1500554704	104. Adres İÇERENKÖY MAH. KOLORDU SK NO: 10 İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	105. İmza
		103. İzin belge no ve sınıfı 1978-3B		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
106 Gelirin Mahiyeti	107 Makbuz Tarihi	108 Makbuz No	109 Tutarı (TL)	110 Dolgu miktarı(m3)	111 Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı					35141
2. Bina inşaatı harcı	22.01.2016	J-064826....836	4984,48	112 Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
3. Otopark bedeli				35414	
4. Ceza				113 Kullanılmayan kazının doküleceği yer	
5. Diğerleri				İSTAÇ A Ş ŞİLE AVCIKORU REHABİLİTE MAKSATLI DOLGU SAHASI ŞİLE/İST (A+B+C+D+E+F BLOKLAR)	
6. Toplam			4984,48		

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir, Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

114 Düzenleyen teknik elemanın adı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih ECE TEMLİKURAN İKİŞ İNŞ. MÜH. 35197734195 26.01.16	115 Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih HASAN AKYILDIZ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37059876512 27.01.2016	116 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür MEHMET ŞENGÜN BAŞKAN A. BAŞKAN YRD. 10514535318 28.01.16	117 Onay kodu 1338713
--	--	---	--------------------------

Başlama Tarihinde İnşaat Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
118 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121 İnşaat başlama tarihi
			.../.../20...

Vize Kontrolü				
122 Vize adı	123 Kontrol tarihi	124 Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	125 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	126 Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1 Toprak	.../.../20...			
2 Zemin uygulaması	.../.../20...			
3 Temel	.../.../20...			
4 Bodrum	.../.../20...			
5 Subasman	.../.../20...			
6 Kat	.../.../20...			
7 Çatı	.../.../20...			
8 Su yalıtımı	.../.../20...			
9 Isı yalıtımı	.../.../20...			
10 Kanalizasyon / Fosseptik	.../.../20...			
11 Mekanik tesisat	.../.../20...			
12 Elektrik / Işıklık tesisatı	.../.../20...			

127. Diğer Hususlar

PROJE NO: 2015/2412826. 6306 SAYILI YAŞA KAPSAMINDA RİSKLİ YAPI TESPİT RAPORU MEVCUTTUR. ÇEVRE KORUMA VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 15.01.2016 GÜN 2412826 SAYILI YAZISI 134 ADET AĞAÇ DİKİLMEDEN BAHÇE DÜZENİ YAPILMADAN İSKAN VERİLMEZ. PARSELDE 54 ADET AĞAÇ MEVCUTTUR. 128 ADET KAPALI TOPLAM 128 (YÜZYİRMİSEKİZ) ADET OTOPARK YERİ PARSEL BÜNYESİNDE SAĞLANMIŞTIR. ENSELLİLER YÖNETMELİĞİ ŞARTLARINA UYULACAKTIR. BİNANIN İHTİYACI OLAN ÇÖP KONTEYNERİ VE ATIK KONTEYNERİ PARSEL BÜNYESİNDE SAĞLANACAKTIR. ZEMİNDE SUYA KARŞI YALITIM (BOHÇALAMA) YAPILMADAN TEMEL İNŞAATINA BAŞLANILMAZ. 20.05.2013 TARİH VE 1891181 SAYILI İMAR DURUMUNA SİTİRADEN 2007 TARİHLİ İ.B.B. İMAR YÖN. GÖRE İNCELENMİŞTİR. STATİK PROJELER ÜZERİNDE PROJE MÜELLİFLERİNCE KOMŞU PARSELLERDE HERHANGİ BİR GÜVENLİK TEDBİRİ ALINMASINA GEREK OLMADIĞINA DAİR BEYANAT MEVCUTTUR. FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNÜN 04.01.2016 TARİH 2420895 SAYILI YOL VE TRETUVAR TAHRİP BEDELİNİN HESAPLANMAYACAĞINA DAİR YAZI. 07.01.2016 TARİH VE 1196437 SAYILI YIBF. BİLGİ İŞLEM NO:2016/68

YAPI RUHSATI

123716094

1 Ruhsatı Veren Kurum: KADIKÖY BELEDİYESİ		8 Ruhsatın verilmiş amacı		9 Ruhsatın onay tarihi		10 Ruhsat no		11 İlk ruhsat tarihi		12 İlk ruhsat no	
2 Ruhsat verilen yapının adresi		<input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 13.Fosfeplik <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7.Geçici <input type="checkbox"/> 16.İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 17.İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı		28.01.2016		000079A-16-B					
İl: İSTANBUL İlçe: KADIKÖY				13 İmar planı onay tarihi		14 İmar durumu tarihi		15 İmar durumu no		16 Zemin etüdü onay tarihi	
Bucak: _____ Köy: _____				11.05.2006		12.11.2014		2182579		03.11.2015	
Belediye: KADIKÖY BELEDİYESİ				17 Parselasyon plan onay tarihi		18 Parselin kullanma amacı		19 Parselin alanı(m2)			
Mahalle: SUADIYE Mahalle tanıtım kodu: 16				15.09.2008		KONUT		6238,36			
Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: ANKA ÇIKMAZI SK.				20 Tapu tescil belgesi veren kurum		21 Tapu tescil belgesi tarihi		22 Tapu tescil belgesi no			
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 72 Dış kapı no: 6/3				KADIKÖY TAPU MUDURLUĞU		25.01.2016		2460033			
Site adı: _____ Mevki adı: _____				23 ÇED raporu onay tarihi		24 Planlanan inşaatla başlama tarihi		25 Planlanan inşaatı bitirme tarihi		26 Ruhsatın geçerlilik tarihi	
3 Pafta No: 70 4 Ada No: 870 5 Parsel No: 107 6 Blok No: D 7 Bağımsız bölüm no: _____						28.01.2016		28.01.2021		28.01.2021	

27 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		32 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		42 Adı soyadı, unvanı	
MEHMET AYBARS KIBARER, VE HISS, 14609410702		AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN VE TİC A.Ş., 47611328338		UMUT OFLAZ, MİMAR	
28 Bağlı olduğu vergi dairesi adı		33 Oda sicil no		43 TC kimlik no	
		169632		3079680650	
29 Vergi kimlik no		34 Bağlı olduğu vergi dairesi adı		35 Vergi kimlik no	
		ANADOLU KURUMLAR		8360033642	
30 Adres		36 Sigorta sicil no		37 Sözleşme tarihi	
SUADIYE MAH. SELİM RAGİP EMEÇ SK. NO: 23 İÇ KAPI NO: 6 KADIKÖY / İSTANBUL		47611328238		19.07.2007	
31 İmza		38 Sözleşme no		39 Yapı müteahhidi yetki belge no	
		22859		0034215075723445	
32 İmza		40 Sicile esas adres		41 İmza	
		BARBAROŞ MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO: 10A İÇ KAPI NO: 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL			
43 İmza		44 Oda sicil no		45 Sigorta sicil no	
		34547		3079680650	
44 İmza		46 Sözleşme tarihi		47 Sözleşme no	
		25.12.2015		78229	
45 İmza		48 Adres		49 İmza	
		ÇENGELKÖY MAH. LEKEÇİ NURİ SK. NO: 54 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL			

50 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları			51 Bağımsız bölüm sayısı			52 Yüzölçümü (m2)		
1110 - Mesken			17			2279		
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)						605		
53 Benzer yapı sayısı			54 Yapıda bağımsız bölüm sayısı			55 Yapıda konut birim(daire) sayısı		
17			17			17		
58 Toplam yapı sayısı			59 Toplam bağımsız bölüm sayısı			60 Toplam konut birim(daire) sayısı		
6			62			62		
63 Yapının yol kotu altı kat sayısı			64 Yapının yol kotu üstü kat sayısı			65 Yapının toplam kat sayısı		
3			4 + çatı arası			7 + çatı arası		
67 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)			68 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)			69 Yapının toplam yüksekliği(m)		
8,3			14,5			22,8		
70 İlave kat yüksekliği(m)								
71 Yapının sınıfı			72 Yapının grubu			73 1 m2 maliyeti (TL)		
IV			A			750		
74 Yapının maliyeti (TL)			75 Yapının arsa değeri (TL)			76 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)		
2163000			2357664576			2359827576		
77 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)			2163000					

78 Isıtma Sistem				84 Tesisatlar				85 Ortak Kullanım Alanları				86 Yapının Taşıyıcı Sistemi			
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtılmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7. _____				<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12. _____				<input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ornak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input checked="" type="checkbox"/> 11. Yangın havuzu <input type="checkbox"/> 12. _____				<input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1. Skelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. _____			
79 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi				80 Sıcak Su Temin Şekli				81 Sıcak Su Yakıt Cinsi				87 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi			
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. _____				<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5. Müsterek <input type="checkbox"/> 6. _____				<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. _____				<input type="checkbox"/> 1. Briket <input checked="" type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9. _____			
82 İçme Suyu				83 Atık su				88 Döşeme							
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu				<input checked="" type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosfeplik				<input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input checked="" type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. _____							

89 Onay tarihi		90 Adı soyadı		91 TC kimlik no		92 Oda sicil no		93 Adresi		94 İmza	
24.12.2015		ESRA GÜR		47602328620		31775		BARBAROŞ MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK B GİRİŞİ NO: 10 İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL			
20.01.2016		MEHMET MUSTAFA KAYIŞ		26173568468		57946		ALTUNIZADE MAH. KISIKLI CAD. SARKUYSAN-AK İŞ MERKEZİ BLOK NO: 4/1 İÇ KAPI NO: 6 ÜSKÜDAR / İSTANBUL			
09.10.2015		YAŞAR METİN SİCAKYÜZ		41428516506		5699		BOZTEPE MAH. TEPEGÖZ SK. UZAY BLOK NO: 15 İÇ KAPI NO: 2 MALTEPE / İSTANBUL			
09.10.2015		FERHAT KOYUNCU		49480415690		45701		FEYZULLAH MAH. TARLA SK. EŞKİN APT SİTESİ NO: 14 İÇ KAPI NO: 2 MALTEPE / İSTANBUL			
03.11.2015		SEYHAN SARI		41735011664		14797		OSMANAĞA MAH. SOĞUTLUCESME CAD. NO: 19 İÇ KAPI NO: 2 KADIKÖY / İSTANBUL			
03.11.2015		NEVZAT MENGULLUOĞLU		48901081360		851		FERHATPAŞA MAH. 38. SK. NO: 61A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL			
03.11.2015		CİHAT VAROL		15495002804		54222		FERHATPAŞA MAH. 38. SK. NO: 61A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL			

Yapı Denetimi					
95 Adı soyadı	96 TC kimlik no	97 Oda sicil no/Denetçi belge no	98 Adresi	99 İmza	
Mimari	CUMALI ŞAHİN	60226107914	194	İÇERENKÖY MAH. KOLORDU SK. NO. 10 İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik	NAMİK KEMAL AYDIN	11294916700	4032	İÇERENKÖY MAH. KOLORDU SK. NO. 10/1 İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	EMİNE NALAN KALAFAT	11459533810	8381	İÇERENKÖY MAH. KOLORDU SK. NO. 10/1 İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mekank tesisat	ŞUKRU YÜCE	24550399018	15844	İÇERENKÖY MAH. KOLORDU SK. NO. 10/1 İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu				
100 Kuruluşun adı	101 Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	102 Vergi kimlik no	104 Adres	105 İmza
BATIŞEHİR YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.	HULUSİ TATAR, 13502603700	1500554704	İÇERENKÖY MAH. KOLORDU SK. NO. 10 İÇ KAPI NO. 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
		103 İzin belge no ve sınıfı 1978-4A		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
106 Gelirin Mahiyeti	107 Makbuz Tarihi	108 Makbuz No	109 Tutarı (TL)	110 Dolgu Miktarı(m3)	111 Kazı miktarı(m3)
1.Yol-kanal harcı					35141
2.Bina inşaatı harcı	22.01.2016	J-064826...836	11737,02		
3 Otopark bedeli				112 Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	35414
4 Ceza				113 Kullanılmayan kazının döküleceği yer İSTAÇ A.Ş. ŞİLE AVCIKORU REHABİLİTE MAKSATLI DOLGU SAHAŞI ŞİLE/İST.(A+B+C+D+E+F BLOKLAR)	
5.Diğerleri					
6.Toplam			11737,02		

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir, Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

114 Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	115 Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	116 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	117 Onay kodu
ECE TEMEL KURAN İKİŞ İNŞ. MÜH. 35197134111 20.01.16	HASAN AKYILDIZ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37059878512 27.01.2016	MEHMET ŞENGÜN BAŞKAN A. BAŞKAN YRD. 10514535318 28.01.16	54678180

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
118 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121 İnşaat başlama tarihi
			... / ... / 20...

Vize Kontrolü				
122 Vize adı	123 Kontrol Tarihi	124 Fenni Mesullerinin adı, soyadı, imzası	125 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	126 Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Toprak	... / ... / 20...			
2.Zemin aplikasyon	... / ... / 20...			
3.Temel	... / ... / 20...			
4.Bodrum	... / ... / 20...			
5.Suhasman	... / ... / 20...			
6.Kat	... / ... / 20...			
7.Çatı	... / ... / 20...			
8.Su yalıtımı	... / ... / 20...			
9.İsi yalıtımı	... / ... / 20...			
10.Kanalizasyon / Fosseptik	... / ... / 20...			
11.Mekamik tesisat	... / ... / 20...			
12.Elektrik / İletişim tesisatı	... / ... / 20...			

127. Diğer Hususlar

PROJE NO: 2015/2412826 6306 SAYILI YASA KAPSAMINDA RİSKLİ YAPI TESPİT RAPORU MEVCUTTUR. ÇEVRE KORUMA VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 15.01.2016 GÜN 2412826 SAYILI YAZISI 134 ADET AĞAÇ DİKİLMEDEN BAHÇE DÜZENİ YAPILMADAN İSKAN VERİLMEZ. PARSELDE 54 ADET AĞAÇ MEVCUTTUR. 128 ADET KAPALI TOPLAM 128 (YÜZYİRMİSEKİZ) ADET OTOPARK YERİ PARSEL BÜNYESİNDE SAĞLANMIŞTIR. ENGELLİLER YÖNETMELİĞİ ŞARTLARINA UYULACAKTIR. BİNANIN İHTİYACI OLAN ÇÖP KONTEYNERİ VE ATIK KONTEYNERİ PARSEL BÜNYESİNDE SAĞLANACAKTIR. ZEMİNDE SUYA KARŞI YALITIM (BOHÇALAMA) YAPILMADAN TEMEL İNŞAATINA BAŞLANILAMAZ. 20.05.2013 TARİH VE 1891181 SAYILI İMAR DURUMUNA SİTİNADEN 2007 TARİHLİ İ.B.B. İMAR YÖN. GÖRE İNCELENMİŞTİR STATİK PROJELER ÜZERİNDE PROJE MÜELLİFLERİNCE KOMŞU PARSELLERDE HERHANGİ BİR GÜVENLİK TEDBİRİ ALINMASINA GEREK OLMADIĞINA DAİR BEYANAT MEVCUTTUR. FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNÜN 04.01.2016 TARİH 2420895 SAYILI YOL VE TRETUVAR TAHRİP BEDELİNİN HESAPLANMAYACAĞINA DAIR YAZI: 07.01.2016 TARİH VE 1196442 SAYILI YİB/ BİLGİ İŞLEM NO:2016/71

Yapı Denetimi					
95. Adı soyadı	96. TC kimlik no	97. Oda sicil no/Denetçi belge no	98. Adresi	99. İmza	
Mimarı	CUMALI ŞAHİN	60226107914	194	İÇERENKÖY MAH. KOLORDU SK. NO. 10/1 İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik	NAMİK KEMAL AYDIN	11294916700	4032	İÇERENKÖY MAH. KOLORDU SK. NO. 10/1 İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	EMİNE NALAN KALAFAT	11459533810	8361	İÇERENKÖY MAH. KOLORDU SK. NO. 10/1 İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ŞUİKRÜ YUCE	24550399018	15844	İÇERENKÖY MAH. KOLORDU SK. NO. 10/1 İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
				 BATIŞEHİR YAPI DENETİM LTD. ŞTİ. İçerenköy Mah. Uskudar İçerenköy Yolu Cd. Kolordu Sk Aksoy Apt. No. 10/1 D. 1 Ataşehir / İSTANBUL Közyatağı V.D. 1500654704 Tic. Sic. No. 750236	

Yapı Denetim Kuruluşu				
100. Kuruluşun adı	101. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	102. Vergi kimlik no	104. Adres	105. İmza
BATIŞEHİR YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.	HULUSİ TATAR, 13502903700	1500554704	İÇERENKÖY MAH. KOLORDU SK. NO. 10/1 İÇ KAPI NO. 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
		103. İzin belge no ve sınıfı		
		1978-3B		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
106. Gelirin Mahiyeti	107. Makbuz Tarihi	108. Makbuz No	109. Tutarı (TL)	110. Dolgu Miktarı(m3)	111. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı					35141
2. Bina inşaatı harcı	22.01.2016	J-064826...836	8146,11	112. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	35414
3. Otopark bedeli				113. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	
4. Ceza				İSTAÇ A.Ş. ŞİLE AVCIKORU REHABİLİTE MAKSATLI DOLGU SAHAŞI ŞİLE/İST.(A+B+C+D+E+F BLOKLAR)	
5. Diğerleri					
6. Toplam			8146,11		

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenen veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir, Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

114. Düzenleyen teknik elemanın adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	115. Kontrol edenin adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	116. Onaylayanın adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	117. Onay kodu
ECE TEMEL MURAN İKİŞ İNŞ. MÜH. 35197134619 26.01.2016	HASAN AKYILDIZ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37069876512 27.01.2016	MEHMET ŞENGÖN BAŞKAN A. BAŞKAN YRD. 10514535318 28.01.16	39719067

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
118. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. İnşaat başlama tarihi
			20

Vize Kontrolü				
122. Vize adı	123. Kontrol tarihi	124. Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	125. Teknik elemanın adı, soyadı, imzası	126. Kontrol edenin adı, soyadı, imzası
1. Toprak	/ / 20			
2. Zemin aplikasyon	/ / 20			
3. Temel	/ / 20			
4. Bodrum	/ / 20			
5. Subasman	/ / 20			
6. Kat	/ / 20			
7. Çalı	/ / 20			
8. Su yalıtımı	/ / 20			
9. Isı yalıtımı	/ / 20			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/ / 20			
11. Mekanik tesisat	/ / 20			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	/ / 20			

127. Diğer Hususlar

PROJE NO: 2015/2412826 6306 SAYILI YASA KAPSAMINDA RİSKLİ YAPI TESPİT RAPORU MEVCUTTUR ÇEVRE KORUMA VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 15.01.2016 GÜN 2412826 SAYILI YAZISI, 134 ADET AŞAĞI DİKLİMEDEN BAHÇE DÜZENİ YAPILMADAN İSKAN VERİLMEZ PARSELDE 54 ADET AĞAÇ MEVCUTTUR. 128 ADET KAPALI TOPLAM 128 (YÜZYİRMİSEKİZ) ADET OTOPARK YERİ PARSEL BUNYESİNDE SAĞLANMIŞTIR. ENGELLİLER YÖNETMELİĞİ ŞARTLARINA UYULACAKTIR. BİNANIN İHTİYACI OLAN ÇOP KONTEYNERİ VE ATIK KONTEYNERİ PARSEL BUNYESİNDE SAĞLANACAKTIR. ZEMİNDE SUYA KARŞI YALITIM (BOĞÇALAMA) YAPILMADAN TEMEL İNŞAATINA BAŞLANILAMAZ. 20.05.2013 TARİH VE 1891181 SAYILI İMAR DURUMUNA SİTİNADEN 2007 TARİHLİ İ.B.B. İMAR YÖN. GÖRE İNCELENMİŞTİR. STATİK PROJELER ÜZERİNDE PROJE MÜELLİFLERİNCE KOMŞU PARSELLERDE HERHANGİ BİR GÜVENLİK TEDBİRİ ALINMASINA GEREK OLMADIĞINA DAİR BEYANAT MEVCUTTUR. FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNÜN 04.01.2016 TARİH 2420895 SAYILI YOL VE TRETUVAR TAHRİP BEDELİNİN HESAPLANMAYACAĞINA DAİR YAZI. 07.01.2016 TARİH VE 1196449 SAYILI YİB/ BİLGİ İŞLEM NO 2016/72

YAPI RUHSATI

147333918

1 Ruhsatı Veren Kurum: KADIKÖY BELEDİYESİ		8.Ruhsatın verilmiş amacı		9.Ruhsatın onay tarihi		10 Ruhsat no		11 lk ruhsat tarihi		12 lk ruhsat no	
2 Ruhsat verilen yapının adresi		<input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon		28.01/2016		00079-16-f					
İt: İSTANBUL İlçe: KADIKÖY		<input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 11.Cüçlendirme		13 İmar planı onay tarihi		14 İmar durumu tarihi		15 İmar durumu no		16 Zemin etüdü onay tarihi	
Bucak: KADIKÖY BELEDİYESİ		<input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği		11.05.2006		12.11.2014		2182579		03.11.2015	
Mahalle: SUADIYE Mahalle tanımlama kodu: 16		<input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 13.Fosseptik		17.Parselasyon plan onay tarihi		18.Parselin kullanma amacı		19.Parselin alanı(m2)			
Meydan,bulvar,cadde,sokak,köme adı: ANKA ÇIKMAZI SK.		<input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat		15.09.2006		KONUT		6238,36			
Cadde/Sokak tanımlama kodu: 72 Dış kapı no: 6/5		<input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı		20.Tapu tescil belgesi veren kurum		21.Tapu tescil belgesi tarihi		22.Tapu tescil belgesi no			
Site adı: Mevki adı:		<input type="checkbox"/> 7.Çeçici <input type="checkbox"/> 16.İsim değişikliği		KADIKÖY TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		25.01.2016		2460033			
3 Pafta No: 4 Ada No: 5 Parsel No: 6 Blok No: 7.Bağımsız bölüm no:		<input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 17.İstinat duvarı		23.ÇED raporu onay tarihi		24.Planlanan inşaatla başlama tarihi		25.Planlanan inşaatla bitirme tarihi		26.Ruhsatın geçerlilik tarihi	
70 870 107 F		<input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı				28.01/2016		28.01/2021		28.01/2021	

Yapı Sahibinin		Yapı Mütahhidinin				Şantiye Şefinin	
27 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no MEHMET AYBAR S KIBARER, VE HISS, 14609410702		32 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN VE TİC.A.Ş., 47611328339				42 Adı soyadı, unvanı UMUT OFLAZ, MİMAR	
<input checked="" type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı		33 Oda sicil no 169632				43 TC kimlik no 30796886650	
28 Bağlı olduğu vergi dairesi adı		34 Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR				35 Vergi kimlik no 8360033642	
29 Vergi kimlik no		36 Sigorta sicil no 47611328238				37 Sözleşme tarihi 19.07.2007	
30 Adres SUADIYE MAH. SELİM RAĞIP EMEÇ SK. NO: 23 İÇ KAPI NO: 6 KADIKÖY / İSTANBUL		38 Sözleşme no 22859				39 Yapı mütahhidi yetki belge no 0034215075723465	
31 İmza		40 Sicile esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO: 10A İÇ KAPI NO: 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL				41 İmza	
32 İmza		42 Sözleşme tarihi 25.12.2015				43 Sözleşme no 78229	
33 İmza		44 Adres ÇENGELKÖY MAH. LEKEÇİ NURİ SK. NO: 54 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL				45 Adres 49 İmza	

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler						
50.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51.Bağımsız bölüm sayısı	52.Yüzölçümü (m2)	53.Benzer yapı sayısı	54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56.Yapının taban alanı(m2)	57.Yapı inşaat alanı(m2)		
1110 - Mesken	10	1667	10	10	10	247	2232		
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		565	6	62	62	1583	11249		
			63.Yapının yol kotu altı kat sayısı	64.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65.Yapının toplam kat sayısı	66.İlave kat sayısı			
			3	4 + çatı arası	7 + çatı arası				
			67.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	68.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	69.Yapının toplam yüksekliği(m)	70.İlave kat yüksekliği(m)			
			8,5	14,5	23				
Toplam: 1110 - Mesken	10	2232	71.Yapının sınıfı	72.Yapının grubu	73.1 m2 maliyeti (TL)	74.Yapının maliyeti (TL)	75.Yapının arsa değeri (TL)	76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
			IV	A	760	1674000	2357664576	2359338576	1674000

Yapının Teknik Özellikleri		78 İstima Sistemi		84 Tesisatlar		85 Ortak Kullanım Alanları		86 Yapının Taşıyıcı Sistemi	
<input checked="" type="checkbox"/> 1.Merkezi ısıtma kalorifer <input type="checkbox"/> 2.Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3.Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4.Soba		<input type="checkbox"/> 5.Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6.Klima <input type="checkbox"/> 7.		<input type="checkbox"/> 1.Aritma <input type="checkbox"/> 2.Baz ısıtasyonu		<input checked="" type="checkbox"/> 1.Asansör <input type="checkbox"/> 2.Bekçi kulübesi		<input type="checkbox"/> 1.1 Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1 Çerçevesel sistem	
79 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		<input type="checkbox"/> 1.Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2.Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3.Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4.LPG <input type="checkbox"/> 5.Elektrik		<input checked="" type="checkbox"/> 3.Doğalgaz		<input type="checkbox"/> 3.Açık otopark		<input type="checkbox"/> 1.2 Ahşap <input type="checkbox"/> 1.1.2 Perdeli sistem	
<input type="checkbox"/> 6.Güneş <input type="checkbox"/> 7.Termal <input type="checkbox"/> 8.Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.		<input type="checkbox"/> 4.Elektrik		<input type="checkbox"/> 4.Kapalı otopark		<input type="checkbox"/> 3.Çelik		<input checked="" type="checkbox"/> 1.3 Çerçevesel+Perdeli sistem	
<input type="checkbox"/> 5.Müşlererek <input type="checkbox"/> 6.		<input type="checkbox"/> 5.Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6.Termal		<input type="checkbox"/> 5.Kapıcı daire		<input type="checkbox"/> 4.Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5.Karma			
<input type="checkbox"/> 82.İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1.Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2.Kuyu suyu		<input type="checkbox"/> 83.Atık su		<input type="checkbox"/> 6.Kömürük		<input type="checkbox"/> 6			
<input type="checkbox"/> 3.Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4.Taşıma suyu		<input type="checkbox"/> 1.Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2.Fosseptik		<input type="checkbox"/> 7.7.Ortak depo		<input type="checkbox"/> 8.8.Sığınak		<input type="checkbox"/> 1.Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2.Mantar döşeme	
				<input type="checkbox"/> 8.Hidrofor		<input type="checkbox"/> 9.9.Su deposu		<input checked="" type="checkbox"/> 3.Asmolen <input type="checkbox"/> 4.Ahşap	
				<input type="checkbox"/> 9.Jeneratör		<input type="checkbox"/> 10.10.Yangın söndürme		<input type="checkbox"/> 6.Gazbeton <input type="checkbox"/> 8.Halif panel	
				<input type="checkbox"/> 10.Paratoner		<input type="checkbox"/> 11.11.Yangın havuzu		<input type="checkbox"/> 5.Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.	
				<input type="checkbox"/> 11.Yangın tesisatı		<input type="checkbox"/> 12.			
				<input type="checkbox"/> 12.					

Yapı Projeleri		89 Onay tarihi		90 Adı soyadı		91 TC kimlik no		92 Oda sicil no		93 Adresi		94 İmza	
24.12.2015		Mimari		ESRA GÜR		47602328620		31775		BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK B GİRİŞİ NO: 10 İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL			
20.01.2016		Statik		MEHMET MUSTAFA KAYIŞ		26173568468		57946		ALTUNIZADE MAH. KISIKLI CAD. SARKUYSAN-AK İŞ MERKEZİ BLOK NO: 4/1 İÇ KAPI NO: 6 ÜSKÜDAR / İSTANBUL			
09.10.2015		Elektrik		YAŞAR METİN SİCAKYÜZ		41428516506		5699		GÖZTEPE MAH. TEPEGÖZ SK. UZAY BLOK NO: 15 İÇ KAPI NO: 25 KADIKÖY / İSTANBUL			
09.10.2015		Mekanik Tesisat		FERHAT KOYUNCU		49480415690		45701		FEYZULLAH MAH. TARLA SK. EŞKİN APT SİTESİ NO: 14 İÇ KAPI NO: 2 MALTEPE / İSTANBUL			
03.11.2015		Z.E (JEOLOJİ)		SEYHAN SARI		41735011664		14797		OSMANAĞA MAH. SÖĞÜTLÜÇEŞME CAD. NO: 19 İÇ KAPI NO: 2 KADIKÖY / İSTANBUL			
03.11.2015		Z.E (JEOFİZİK)		NEVZAT MENGÜLLÜOĞLU		48901081360		851		FERHATPAŞA MAH. 38 SK. NO: 61A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL			
03.11.2015		Z.E (İNŞ. MUH.)		CIHAT VAROL		15495002804		54222		FERHATPAŞA MAH. 38 SK. NO: 61A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL			
/ /20													

