

## YAPI RUHSATI

147164826

1 Ruhsatı Veren Kurum: KADIKÖY BELEDİYESİ					8 Ruhsatın verilmiş amacı					9 Ruhsatın onay tarihi		10 Ruhsat no		11 İlk ruhsat tarihi		12 İlk ruhsat no	
2 Ruhsat verilen yapının adresi					<input checked="" type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon <input type="checkbox"/> 2 Yenileme <input type="checkbox"/> 11 Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3 Yeniden <input type="checkbox"/> 12 Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4 Ek bina <input type="checkbox"/> 13 Fosseptik <input type="checkbox"/> 5 Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14 Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6 İlave <input type="checkbox"/> 15 Elektrik tesisat <input type="checkbox"/> 7 Geçici <input type="checkbox"/> 16 İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 8 Tadilat <input type="checkbox"/> 17 İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 9 Dolgu <input type="checkbox"/> 18 Bahçe duvarı					02.07.2015		000338-15-1		/ /			
İt: İSTANBUL İlçe: KADIKÖY					13 İmar planı onay tarihi					14 İmar durumu tarihi		15 İmar durumu no		16 Zemin etidüdü onay tarihi			
Bucak: Bucak Koy					11 05 2006					19 11 2014		2182609		14.01.2015			
Belediye: KADIKÖY BELEDİYESİ					17 Parselasyon plan onay tarihi					18 Parselin kullanma amacı:		19 Parselin alanı(m2)					
Mahalle: SUADIYE Mahalle tanımlı kodu: 16					15.09.2008					KONUT		3940,9					
Meydan,bulvar,cadde,sokak,kürme adı: ANKA ÇIKMAZI SK,					20 Tapu tescil belgesi veren kurum					21 Tapu tescil belgesi tarihi		22 Tapu tescil belgesi no					
Cadde/Sokak tanımlı kodu: 72 Diş kapı no: 3/1					KADIKÖY TAPU MUDURLUGU					25.06.2015		2324853					
Site adı: Mevki adı:					23 ÇED raporu onay tarihi					24 Planlanan inşaat başlama tarihi		25 Planlanan inşaatı bitirme tarihi		26 Ruhsatın geçerlilik tarihi			
3 Pafta No: 4 Ada No: 5 Parsel No: 6 Blok No: 7 Bağımsız bölüm no:					/ /					02.07.2015		02.07.2015		07.07.2010			
70 870 108 8 BLOK																	

Yapı Sahibinin			Yapı Müteahhidinin			Şantiye Şefinin		
27 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no UNAL ELEMEN, VE HİSS, 29737690902			32 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN VE TİC A.Ş., 47611328338			42 Adı soyadı, unvanı KAMIL ALP ARGUN, İNŞ. MUH.		
28 Bağlı olduğu vergi dairesi adı			33 Oda sicil no 169632			43 TC kimlik no 38980578288		
29 Vergi kimlik no			34 Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR			44 Oda sicil no 84409		
30 Adres SUADIYE MAH. SELİM RAĞIP EMEÇ SK. AVRIYE HANIM A BLOK NO: 19/1 İÇ KAPI NO: 2 KADIKÖY / İSTANBUL			36 Sigorta sicil no 47011328236			37 Sözleşme tarihi 21.02.2014		
31 İmza			38 Sözleşme no 07167			39 Yapı müteahhidi yetki belge no 0034215075723465		
40 Sicile esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO: 10A İÇ KAPI NO: 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL			41 İmza			45 Sigorta sicil no 11.06.2015		
46 Sözleşme tarihi 11.06.2015			47 Sözleşme no 34154			48 Adres EMEK MAH. ORDU CAD. AQUA CITY 2010 SİTESİ N BLOK NO: 1N İÇ KAPI NO: 8 SANGAKTEPE / İSTANBUL		
49 İmza								

Form Düzenlenen Kısıma İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler		
50 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları			51 Bağımsız bölüm sayısı		
52 Yüzölçümü (m2)			53 Benzer yapı sayısı		
1110 - Mesken			19		
2306			54 Yapıda bağımsız bölüm sayısı		
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)			19		
3072			55 Yapıda konut birim(daire) sayısı		
			19		
			56 Yapının taban alanı(m2)		
			456		
			57 Yapı inşaat alanı(m2)		
			5378		
			58 Toplam yapı sayısı		
			3		
			59 Toplam bağımsız bölüm sayısı		
			52		
			60 Toplam konut birim(daire) sayısı		
			52		
			61 Toplam taban alanı(m2)		
			1196		
			62 Toplam yapı inşaat alanı(m2)		
			20199		
			63 Yapının yol kotu altı kat sayısı		
			3		
			64 Yapının yol kotu üstü kat sayısı		
			5		
			65 Yapının toplam kat sayısı		
			8		
			66 İlave kat sayısı		
			0		
			67 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)		
			9,3		
			68 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)		
			15,2		
			69 Yapının toplam yüksekliği(m)		
			24,5		
			70 İlave kat yüksekliği(m)		
			0		
Toplam: 1110 - Mesken			19		
5378			71 Yapının sınıfı		
			IV		
			72 Yapının grubu		
			A		
			73 m2 maliyeti (TL)		
			750		
			74 Yapının maliyeti (TL)		
			4033500		
			75 Yapının arsa değeri (TL)		
			14901001,2		
			76 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)		
			18934501,2		
			77 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)		
			4033500		

Yapının Teknik Özellikleri			84 Tesisatlar			85 Ortak Kullanılan Alanları			86 Yapının Taşıyıcı Sistemi					
78 Isıtma Sistemi			84 Tesisatlar			85 Ortak Kullanılan Alanları			86 Yapının Taşıyıcı Sistemi					
<input type="checkbox"/> 1 Merkezli ısıtılmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2 Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3 Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4 Soba <input type="checkbox"/> 5 Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6 Klimalar <input type="checkbox"/> 7			<input type="checkbox"/> 1 Arıtma <input type="checkbox"/> 2 Buz istasyonu <input type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Habertleşme <input type="checkbox"/> 6 Pis su <input type="checkbox"/> 7 Temiz su <input type="checkbox"/> 8 Hidrofor <input type="checkbox"/> 9 Jeneratör <input type="checkbox"/> 10 Paratoner <input type="checkbox"/> 11 Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12			<input checked="" type="checkbox"/> 1 Asansör <input type="checkbox"/> 2 Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3 Açık otopark <input type="checkbox"/> 4 Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5 Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6 Kömürlük <input type="checkbox"/> 7 Ortak depo <input type="checkbox"/> 8 Sigınak <input type="checkbox"/> 9 Su deposu <input type="checkbox"/> 10 Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11 Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12			<input type="checkbox"/> 1 İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2 Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3 Prefabrik <input type="checkbox"/> 4 Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5 Karma <input type="checkbox"/> 6			<input type="checkbox"/> 1 1 1 Betonarme <input type="checkbox"/> 1 1 1 Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1 1 2 Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1 1 3 Çerçevesiz+Perdeli sistem		
79 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi			80 Sıcak Su Temin Şekli			81 Sıcak Su Yakıt Cinsi			87 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi					
<input type="checkbox"/> 1 Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3 Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4 LPG <input type="checkbox"/> 5 Elektrik <input type="checkbox"/> 6 Güneş <input type="checkbox"/> 7 Termal <input type="checkbox"/> 8 Rüzgar <input type="checkbox"/> 9			<input type="checkbox"/> 1 Termosifon <input type="checkbox"/> 2 Şofben <input type="checkbox"/> 3 Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4 Kombi <input type="checkbox"/> 5 Müşlerlek <input type="checkbox"/> 6			<input type="checkbox"/> 1 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2 LPG <input type="checkbox"/> 3 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6 Termal <input type="checkbox"/> 7			<input type="checkbox"/> 1 Bknet <input type="checkbox"/> 2 Tuğla <input type="checkbox"/> 3 Taş <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Kerpiç <input type="checkbox"/> 6 Gazbeton <input type="checkbox"/> 7 Beton blok <input type="checkbox"/> 8 Hafif panel <input type="checkbox"/> 9			<input type="checkbox"/> 1 Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2 Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3 Asmolen <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6		
82 İçme Suyu <input type="checkbox"/> 1 Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2 Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3 Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4 Taşıma suyu			83 Atık su <input type="checkbox"/> 1 Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2 Fosseptik											

Yapı Projeleri			93 Adresi			94 İmza					
89 Onay tarihi			90 Adı soyadı			91 TC kimlik no			92 Oda sicil no		
10.06.2015			ESRA GUR			47602328620			31775		
12.06.2015			MEHMET MUSTAFA KAYIŞ			26173568468			57946		
25.05.2015			YAŞAR METİN SİCARYUZ			41428516506			5699		
25.05.2015			FERHAT KOYUNCU			49480415690			45701		
14.01.2015			SEYHAN SARI			41735011664			14797		
14.01.2015			NEVZAT MENGULLUOĞLU			48901081360			851		
14.01.2015			CİHAT VAROL			15495002804			54222		
/ /20											

## Yapı Denetimi

95 Adı soyadı	96 TC kimlik no	97 Oda sicil no/Denetçi belge no	98 Adresi	99 İmza
Mimar	CUMALI ŞAHİN	60226107914	194	HASANPAŞA MAH FAHRETTİN KERİM GÖKAY CAD NO 7 İÇ KAPI NO 7 KADIKÖY / İSTANBUL
Statik	ŞEREF GÜNAY	30425508546	24959	HASANPAŞA MAH FAHRETTİN KERİM GÖKAY CAD NO 13 İÇ KAPI NO 7 KADIKÖY / İSTANBUL
Elektrik	GALİP KARANFİL	25130640124	2800	HASANPAŞA MAH FAHRETTİN KERİM GÖKAY CAD NO 13 İÇ KAPI NO 7 KADIKÖY / İSTANBUL
Mekanik tesisat	ZUHTU ÖZTÜRK	46669819256	11683	HASANPAŞA MAH FAHRETTİN KERİM GÖKAY CAD NO 13 İÇ KAPI NO 7 KADIKÖY / İSTANBUL

## Yapı Denetim Kuruluşu

100 Kuruluşun adı	101 Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	102 Vergi kimlik no	104 Adres	105 İmza
BATİŞEHİR YAPI DENETİM LTD ŞTİ	HASAN ACUL, 39946532450	1500554704	HASANPAŞA MAH FAHRETTİN KERİM GÖKAY CAD NO 13 İÇ KAPI NO 7 KADIKÖY / İSTANBUL	H/7-1
		103 İzin belge no ve sınıfı		
		1978- 4A		

## Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gecirler

106 Gelirin Mahiyeti	107 Makbuz Tarihi	108 Makbuz No	109 Tutarı (TL)	110 Dolgu Miktarı(m3)	111 Kazı miktarı(m3)
1.Yol-kanal harcı	19.06.2015	J-060178 A+B+C BLOK	65015,16		28750
2.Bina inşaatı harcı	24.06.2015	J-052770	7636,72		
3.Otopark bedeli					
4.Ceza					
5.Diğerleri					
6.Toplam			72651,88		

## Toprak Bilgileri

112 Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	113 Kullanılmayan kazının döküleceği yer
28750	ÖMERLİ REHABİLİTE MAKSATLI DOLGU SAHAŞI ÖMERLİ MEVKİİ/ÇEKMEKÖY (A+B+C BLOK İÇİN)

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirlenen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

114 Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	115 Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	116 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	117 Onay kodu
AHMET GÖRKEM GONCA İNŞ. MUH. 50152349852 ŞEHİR TUNÇER Mimar Ruhsat Büro Sor. 01.07.15	HASAN AKYILDIZ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37069876512 01.07.2015	MEHMET ŞENGÜN BAŞKAN A. BAŞKAN YRD. 1051455316 02.07.2015	14051038

## Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

118 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121 İnşaat başlama tarihi
			/ / 20

## Vize Kontrolü

122 Vize adı	123 Kontrol tarihi	124 Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	125 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	126 Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1 Toprak	/ / 20			
2 Zemin aplikasyon	/ / 20			
3 Temel	/ / 20			
4 Bodrum	/ / 20			
5 Subasman	/ / 20			
6 Kat	/ / 20			
7 Çatı	/ / 20			
8 Su yalıtımı	/ / 20			
9 İnar yalıtımı	/ / 20			
10 Kanalizasyon / Fosseptik	/ / 20			
11 Mekanik tesisat	/ / 20			
12 Elektrik / İletişim tesisatı	/ / 20			

## 127. Diğer Hususlar

PROJE NO: 2015/2304731 6306 SAYILI YASA KAPSAMINDA RİSKLİ YAPI TESPİT RAPORU MEVCUTTUR. ÇEVRE KORUMA VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 23.06.2015 GÜN 2304731 SAYILI YAZISI 75 ADET AĞAÇ DİKİLMEDEN BAHÇE DÜZENİ YAPILMADAN İSKAN VERİLMEZ. 6 ADET AÇIK 124 ADET KAPALI TOPLAM 134 (YUZOTUZDÖRT) ADET OTOPARK YERİ PARSEL BUNYESİNDE SAĞLANMIŞTIR. ENGELLİLER YÖNETMELİĞİ ŞARTLARINA UYULACAKTIR. BİNANIN İHTİYACI OLAN ÇÖP KONTEYNERİ VE ATIK KONTEYNERİ PARSEL BUNYESİNDE SAĞLANACAKTIR. ZEMİNDE SUYA KARŞI YALITIM (BOHÇALAMA) YAPILMADAN TEMEL İNŞAATINA BAŞLANILMAZ. 20.05.2013 TARİHİ 1851181 SAYILI MURACAATA İSTİNAF DEN 01.08.2013 TARİHLİ PLANKI ALANLAR TIP İMAR YÖNETMELİĞİNE GÖRE İNCELENMİŞTİR. ÇEVRE PARSELLERDE İKSA PROJESİ UYGULANMADAN TEMEL İNŞAATI BAŞLANMAMALIDIR. 16.05.2015 TAR.H. 1128685 SAYILI YİBF BİLGİ İŞLEM NO 20/5/301

1 Ruhsatı Veren Kurum: KADIKÖY BELEDİYESİ		8 Ruhsatın verilmiş amacı		9 Ruhsatın onay tarihi	10 Ruhsat no	11 İlk ruhsat tarihi	12 İlk ruhsat no
2 Ruhsat verilen yapının adresi		<input checked="" type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon <input type="checkbox"/> 2 Yenileme <input type="checkbox"/> 11 Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3 Yeniden <input type="checkbox"/> 12 Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4 Ek bina <input type="checkbox"/> 13 Fosseptik <input type="checkbox"/> 5 Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14 Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6 İlave <input type="checkbox"/> 15 Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7 Geçici <input type="checkbox"/> 16 Işık değişikliği <input type="checkbox"/> 8 Tadilat <input type="checkbox"/> 17 İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 9 Dolgu <input type="checkbox"/> 18 Bahçe duvarı		02.07.2015	000378-15-C		
İl: İSTANBUL İlçe: KADIKÖY				13 İmar planı onay tarihi	14 İmar durumu tarihi	15 İmar durumu no	16 Zemin etüdü onay tarihi
Bucak: KADIKÖY Koy: KADIKÖY				11.05.2006	19.11.2014	2182609	14.01.2015
Belediye: KADIKÖY BELEDİYESİ				17 Parselasyon plan onay tarihi	18 Parselin kullanım amacı	19 Parselin alanı(m2)	
Mahalle: SUADİYE Mahalle tanımlama kodu: 16				15.09.2008	KONUT	3940,9	
Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: ANKA ÇIKMAZI SK				20 Tapu tescil belgesi veren kurum	21 Tapu tescil belgesi tarihi	22 Tapu tescil belgesi no	
Cadde/Sokak tanımlama kodu: 72 Diş kapı no: 3/2				KADIKÖY TAPU MUDURLUĞU	25.06.2015	2324853	
Site adı: Mevki adı:				23 ÇED raporu onay tarihi	24 Planlanan inşaat başlama tarihi	25 Planlanan inşaat bitirme tarihi	26 Ruhsatın geçerlilik tarihi
3 Pafta No	4 Ada No	5 Parsel No	6 Blok No	7 Bağımsız bölüm no			
70	870	108	C BLOK				

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
27 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no UNAL ELEMAN, VE HISS, 29737690902		32 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN VE TİC A.Ş., 47611328338		42 Adı soyadı, unvanı KAMIL ALP ARGUN, İNŞ MUH	
28 Bağlı olduğu vergi dairesi adı		33 Oda sicil no 169632		43 TC kimlik no 38980578288	
29 Vergi kimlik no		34 Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR		44 Oda sicil no 84409	
30 Adres SUADİYE MAH. SELİM RAĞIP EMEK SK. AVRİYE HANIM A BLOK NO: 19/1 İÇ KAPI NO: 2 KADIKÖY / İSTANBUL		36 Sigorta sicil no 47611328238		37 Sözleşme tarihi 21.02.2014	
31 İmza		38 Sözleşme no 07167		39 Yapı müteahhidi yetki belge no 0034215075723465	
40 Sicile esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO: 10A İÇ KAPI NO: 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL		41 İmza		45 Sigorta sicil no 11.06.2015	
				46 Sözleşme tarihi 11.06.2015	
				47 Sözleşme no 34154	
				48 Adres EMEK MAH. ORDU CAD. AQUA CITY 2010 SİTESİ N BLOK NO: 1N İÇ KAPI NO: 8 SANCAKTEPE / İSTANBUL	
				49 İmza	

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler				
50 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51 Bağımsız bölüm sayısı	52 Yüzölçümü (m2)	53 Benzer yapı sayısı	54 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55 Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56 Yapının taban alanı(m2)	57 Yapı inşaat alanı(m2)
1110 - Mesken	19	4571	2	19	19	320	9535
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		4964	58 Toplam yapı sayısı	59 Toplam bağımsız bölüm sayısı	60 Toplam konut birimi(daire) sayısı	61 Toplam taban alanı(m2)	62 Toplam yapı inşaat alanı(m2)
			3	52	52	1196	20199
			63 Yapının yol kotu altı kat sayısı	64 Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65 Yapının toplam kat sayısı	66 İlave kat sayısı	
			3	20 + ÇATI ARASI	23 + ÇATI ARASI		
			67 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	68 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	69 Yapının toplam yüksekliği(m)	70 İlave kat yüksekliği(m)	
			9,48	64	73,48		
			71 Yapının sınıfı	72 Yapının grubu	73 1 m2 maliyeti (TL)	74 Yapının maliyeti (TL)	75 Yapının arsa değeri (TL)
			V	A	1230	11728050	14901001,2
			76 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)			28629051,2
			11728050				
Toplam: 1110 - Mesken		19	9535				

Yapının Teknik Özellikleri		84 Tesisatlar		85 Ortak Kullanılan Alanları		86 Yapının Taşıyıcı Sistemi	
78 Isıtma Sistemi		84 Tesisatlar		85 Ortak Kullanılan Alanları		86 Yapının Taşıyıcı Sistemi	
<input type="checkbox"/> 1 Merkezli ısıtılmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2 Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3 Kat kalorifer <input type="checkbox"/> 4 Soba <input type="checkbox"/> 5 Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6 Klima <input type="checkbox"/> 7		<input type="checkbox"/> 1 Arıtma <input type="checkbox"/> 2 Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Haberleşme <input type="checkbox"/> 6 Pis su <input type="checkbox"/> 7 Temiz su <input type="checkbox"/> 8 Hidrofor <input type="checkbox"/> 9 Jeneratör <input type="checkbox"/> 10 Paratoner <input type="checkbox"/> 11 Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12		<input checked="" type="checkbox"/> 1 Asansör <input type="checkbox"/> 2 Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3 Açık otopark <input type="checkbox"/> 4 Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5 Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6 Kömürlük <input type="checkbox"/> 7 Ortak depo <input type="checkbox"/> 8 Sigınak <input type="checkbox"/> 9 Su deposu <input type="checkbox"/> 10 Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11 Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12		<input type="checkbox"/> 1 1 Betonarme <input type="checkbox"/> 1 1 1 Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1 1 2 Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1 1 3 Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1 1 Skelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1 2 Ahşap <input type="checkbox"/> 1 3 Çelik <input type="checkbox"/> 2 Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3 Prefabrik <input type="checkbox"/> 4 Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5 Karma <input type="checkbox"/> 6	
79 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		81 Sıcak Su Yakıt Cinsi		87 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi		88 Doğeme	
<input type="checkbox"/> 1 Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3 Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4 LPG <input type="checkbox"/> 5 Elektrik <input type="checkbox"/> 6 Güneş <input type="checkbox"/> 7 Termal <input type="checkbox"/> 8 Rüzgar <input type="checkbox"/> 9		<input type="checkbox"/> 1 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2 LPG <input type="checkbox"/> 3 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6 Termal <input type="checkbox"/> 7		<input type="checkbox"/> 1 Briket <input type="checkbox"/> 2 Tuğla <input type="checkbox"/> 3 Taş <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Karpiç <input type="checkbox"/> 6 Gazbeton <input type="checkbox"/> 7 Beton blok <input type="checkbox"/> 8 Hafif panel <input type="checkbox"/> 9		<input type="checkbox"/> 1 Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2 Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3 Asmoien <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6	
80 Sıcak Su Temin Şekli		82 İçme Suyu		83 Alık su			
<input type="checkbox"/> 1 Termosifon <input type="checkbox"/> 2 Şofben <input type="checkbox"/> 3 Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4 Kombi <input type="checkbox"/> 5 Muşterek <input type="checkbox"/> 6		<input type="checkbox"/> 1 Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2 Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3 Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4 Taşınma suyu <input type="checkbox"/> 1 Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2 Fosseptik					

Yapı Projeleri		90 Adı soyadı		91 TC kimlik no		92 Oda sicil no		93 Adresi		94 İmza	
89 Onay tarihi		ESRA GUR		47602328620		31775		AKÖREN MAH. MENTEŞ SK NO: 1 İÇ KAPI NO: 1 ALADAĞ / ADANA			
10.06.2015		MEHMET MUSTAFA KAYIŞ		26173568468		57946		ALTUNIZADE MAH. KISIKLI CAD. SARIKUYSAN-AK İŞ MERKEZİ BLOK NO: 4/1 İÇ KAPI NO: 6 ÜSKÜDAR / İSTANBUL			
12.06.2015		YAŞAR METİN SİCAKYUZ		41428516506		5659		SÖZTEPE MAH. TEPEGOZ SK. UZAY BLOK NO: 15 İÇ KAPI NO: 25 KADIKÖY / İSTANBUL			
25.05.2015		FERHAT KOYUNCU		49480415690		45701		FEYZULLAH MAH. TARLA SK. EŞKİN APT SİTESİ NO: 14 İÇ KAPI NO: 2 MALTEPE / İSTANBUL			
Z E (JEOLOJİ)		SEYHAN SARI		41735011664		14797		OSMANAĞA MAH. SOĞUTLUÇEŞME CAD. NO: 19 İÇ KAPI NO: 2 KADIKÖY / İSTANBUL			
14.01.2015		NEVZAT MENGULLUOĞLU		48901081360		851		ATAŞEHİR FERHATPAŞA MAH. 38 SK. NO: 61A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL			
Z E (JEOFİZİK)		CIHAT VAROL		15495002804		54222		ATAŞEHİR FERHATPAŞA MAH. 38 SK. NO: 61A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL			
14.01.2015											
Z E (JEOFİZİK)											
14.01.2015											

## Yapı Denetimi

95 Adı soyadı	96 TC kimlik no	97 Oda sicil no/Denetçi belge no	98 Adresi	99 İmza
Mimar	CUMALI ŞAHİN	80226107814	194	HASANPAŞA MAH FAHRETTİN KERİM GÖKAY CAD NO 13 İÇ KAPI NO 7 KADIKÖY / İSTANBUL
Statik	SEREF GUNAY	30425508546	24959	HASANPAŞA MAH FAHRETTİN KERİM GÖKAY CAD NO 13 İÇ KAPI NO 7 KADIKÖY / İSTANBUL
Elektrik	GALİP KARANFİL	25130640124	2800	HASANPAŞA MAH FAHRETTİN KERİM GÖKAY CAD NO 13 İÇ KAPI NO 7 KADIKÖY / İSTANBUL
Mekanik tesisat	ZÜHTÜ ÖZTÜRK	46869819256	11663	HASANPAŞA MAH FAHRETTİN KERİM GÖKAY CAD NO 13 İÇ KAPI NO 7 KADIKÖY / İSTANBUL

## Yapı Denetim Kuruluşu

100 Kuruluşun adı	101 Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	102 Vergi kimlik no	104 Adres	105 İmza
BATİŞEHİR YAPI DENETİM LTD ŞTİ	HASAN ACUL, 39946532450	1500554704	HASANPAŞA MAH FAHRETTİN KERİM GÖKAY CAD NO 13 İÇ KAPI NO 7 KADIKÖY / İSTANBUL	H/7-1
		103 İzin belge no ve sınıfı 1978- 5A		

## Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler

106 Gelirin Mahiyeti	107 Makbuz Tarihi	108 Makbuz No	109 Tutarı (TL)	110 Dağıtım Miktarı(m3)	111 Kazı miktarı(m3)
1 Yol-kanal harcı	19.06.2015	J-060178 A+B+C BLOK	65015,16		28750
2 Bina inşaatı harcı	24.06.2015	J-052771	37759,24		
3 Otopark bedeli					
4 Ceza					
5 Diğerleri					
6 Toplam			102774,4		

## Toprak Bilgileri

112 Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	113 Kullanılmayan kazının doküleneceği yer
28750	ÖMERLİ REHABİLİTE MAKSATLI DOLGU SAHASI ÖMERLİ MEVKİİ/ÇEKMEKOY (A+B+C BLOK İÇİN)

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerinin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanılıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

114 Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	115 Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	116 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	117 Onay kodu
AHMET GÖRKEM GONCA İNŞ. MUH. 50152049850 02.07.2015	MEHMET SEVİMEZ İNŞ. MÜD. 02.07.2015	HASAN AKYILDIZ İNŞ. VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37069676572 02.07.2015	MEHMET SENGÜN BAŞKAN A. BAŞKAN YRD 10514535318 12319968

## Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

118 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121 İnşaat başlama tarihi
			02 Temmuz 2015

## Vize Kontrolü

122 Vize adı	123 Kontrol tarihi	124 Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	125 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	126 Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1 Toprak	/ /20			
2 Zemin aplikasyon	/ /20			
3 Temel	/ /20			
4 Bodrum	/ /20			
5 Subasman	/ /20			
6 Kat	/ /20			
7 Çatı	/ /20			
8 Su yalıtımı	/ /20			
9 Isı yalıtımı	/ /20			
10 Kanalizasyon / Fosseptik	/ /20			
11 Mekanik tesisat	/ /20			
12 Elektrik / İletişim tesisatı	/ /20			

## 127. Diğer Hususlar

PROJE NO 2015/2304731 6306 SAYILI YASA KAPSAMINDA RİSKLİ YAPI TESPİT RAPORU MEVCUTTUR. ÇEVRE KORUMA VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 23 06 2015 GÜN 2304731 SAYILI YAZISI 75 ADET AĞAÇ DİKİLMEDEN BAĞÇE DÜZENİ YAPILMADAN İSKAN VERİLMEZ. 3 ADET AKIÇ 128 ADET KAPALI TOPLAM 134 (YUZOTUZDORT) ADET OTOYOL YERİ PARSEL BUNYESİNDE SAĞLANMIŞTIR. ENGELLİLER YONETMELİĞİ ŞARTLARINA UYULACAKTIR. BİNANIN İHTİYACI OLAN ÇOP KONTEYNERİ VE ATIK KONTEYNERİ PARSEL BUNYESİNDE SAĞLANACAKTIR. ZEMİNDE SUYA KARŞI YALITIM (BOHÇALAMA) YAPILMADAN TEMEL İNŞAATINA BAŞLANILAMAZ. 20 05 2013 TARİH 1891181 SAYILI MURACAATA İSTİNADEN 01 06 2013 TARİHLİ PLANLI ALANLAR TIP İMAR YONETMELİĞİNE GÖRE İNCELENMİŞTİR. ÇEVRE PARSELLERDE İKSA PROJESİ UYGULANMADAN TEMEL İNŞAATI BAŞLANMAMALIDIR. 15 06 2015 TARİH 1126094 SAYILI YİGB BİLGİ İŞLEM NO 2015/302

## YAPI RUHSATI

122968506

1 Ruhsatı Veren Kurum: KADIKÖY BELEDİYESİ		8 Ruhsatın verilmiş amacı		9 Ruhsatın onay tarihi	10 Ruhsat no	11 İlk ruhsat tarihi	12 İkinci ruhsat no	
2 Ruhsat verilen yapının adresi		<input checked="" type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon <input type="checkbox"/> 2 Yenileme <input type="checkbox"/> 11 Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3 Yeniden <input type="checkbox"/> 12 Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4 Ek bina <input type="checkbox"/> 13 Fosseptik <input type="checkbox"/> 5 Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14 Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6 İlave <input type="checkbox"/> 15 Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7 Geçici <input type="checkbox"/> 16 Işım değişikliği <input type="checkbox"/> 8 Tadilat <input type="checkbox"/> 17 Islanat duvarı <input type="checkbox"/> 9 Dolgu <input type="checkbox"/> 18 Bahçe duvarı		02.07.2015	00378-15-A	1 - 1 -		
İl: İSTANBUL	İlçe: KADIKÖY			13 İmar planı onay tarihi	14 İmar durumu tarihi	15 İmar durumu no	16 Zemin etüdü onay tarihi	
Bucak:	Köy:			11 05 2008	19 11 2014	2182609	14 01 2015	
Belediye: KADIKÖY BELEDİYESİ	Mahalle tanıtım kodu: 16			17 Parselasyon plan onay tarihi	18 Parselin kullanma amacı	19 Parselin alanı(m2)		
Mahalle: SUADIYE	Mahalle tanıtım kodu: ANKA ÇIKMAZI SK.			15 09 2008	KONUT	3940,9		
Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı:	ANKA ÇIKMAZI SK.			20 Tapu tescil belgesi veren kurum	21 Tapu tescil belgesi tarihi	22 Tapu tescil belgesi no		
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 72	Dış kapı no: 3			KADIKÖY TAPU MÜDÜRLÜĞÜ	25 06 2015	2324853		
Site adı:	Mevki adı:			23 ÇED raporu onay tarihi	24 Planlanan inşaat başlama tarihi	25 Planlanan inşaat bitirme tarihi	26 Ruhsatın geçerlilik tarihi	
3 Pafta No:	4 Ada No:	5 Parsel No:	6 Blok No:	7 Bağimsız bölüm no:	1 - 1 -	02.07.2015	02.07.2020	02.07.2020
70	870	108	A BLOK					

Yapı Sahibinin		Yapı Mütahhidinin		Şantiye Şefinin				
27 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no UNAL ELEMAN, VE HISS, 29737690902		32 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN VE TİC A.Ş., 47611328338		42 Adı soyadı, unvanı KAMIL ALP ARGUN, İNŞ MÜH				
<input checked="" type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı		33 Oda sicil no 169632		43 TC kimlik no 38980578288				
28 Bağlı olduğu vergi dairesi adı		34 Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR		44 Oda sicil no 84409				
29 Vergi kimlik no		35 Vergi kimlik no 8360033642		45 Sigorta sicil no				
30 Adres SUADIYE MAH. SELİM RAGİP EMEÇ SK. AVRİYE HANIM A BLOK NO 19/1 İÇ KAPI NO 2 KADIKÖY / İSTANBUL		31 İmza	36 Sigorta sicil no 17611328238	37 Sözleşme tarihi 21.02.2014	38 Sözleşme no 07167	39 Yapı mütahhidi yetki belge no 0034215075723465	46 Sözleşme tarihi 11.06.2015	47 Sözleşme no 34154
40 Sicile esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO: 10A İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL		41 İmza		48 Adres EMEĞ MAH. ORDU CAD. AQUA CITY 2010 SİTESİ N BLOK NO 1N İÇ KAPI NO 8 SANCAKTEPE / İSTANBUL		49 İmza		

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler						
50 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51 Bağımsız bölüm sayısı	52 Yüzölçümü (m2)	53 Benzer yapı sayısı	54 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55 Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56 Yapının taban alanı(m2)	57 Yapı inşaat alanı(m2)		
1110 - Mesken	14	1849	2	14	14	420	5286		
3001 - Ortak Alan (Kapıcı Dairesi)	1	57	58 Toplam yapı sayısı	59 Toplam bağımsız bölüm sayısı	60 Toplam konut birimi(daire) sayısı	61 Toplam taban alanı(m2)	62 Toplam yapı inşaat alanı(m2)		
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		3380	3	52	52	1196	20199		
			63 Yapının yol kotu altı kat sayısı	64 Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65 Yapının toplam kat sayısı	66 İlave kat sayısı			
			3	5	8				
			67 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	68 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	69 Yapının toplam yüksekliği(m)	70 İlave kat yüksekliği(m)			
			9,17	15,33	24,5				
			71 Yapının sınıfı	72 Yapının grubu	73 1 m2 maliyeti (TL)	74 Yapının maliyeti (TL)	75 Yapının arsa değeri (TL)	76 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
			IV	A	750	3964500	14901001,2	18865501,2	3964500
Toplam: 1110 - Mesken	14	5286							

Yapının Teknik Özellikleri	
78 Isıtma Sistemi	84 Tesisatlar
<input type="checkbox"/> 1 Merkezi ısıtılmalı kalorifer <input checked="" type="checkbox"/> 2 Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3 Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4 Soba <input type="checkbox"/> 5 Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6 Klîma <input type="checkbox"/> 7	<input type="checkbox"/> 1 Arıtma <input type="checkbox"/> 2 Baz istasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Haberleşme <input type="checkbox"/> 6 Pis su <input type="checkbox"/> 7 Termiz su <input type="checkbox"/> 8 Hidrofor <input type="checkbox"/> 9 Jeneratör <input type="checkbox"/> 10 Paratoner <input type="checkbox"/> 11 Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12
79 Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi	85 Ortak Kullanılan Alanları
<input type="checkbox"/> 1 Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2 Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3 Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4 LPG <input type="checkbox"/> 5 Elektrik <input type="checkbox"/> 6 Güneş <input type="checkbox"/> 7 Termal <input type="checkbox"/> 8 Rüzgar <input type="checkbox"/> 9	<input checked="" type="checkbox"/> 1 Asansör <input type="checkbox"/> 2 Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3 Açık otopark <input type="checkbox"/> 4 Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5 Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6 Kömürlük <input type="checkbox"/> 7 Ortak depo <input type="checkbox"/> 8 Sığınak <input type="checkbox"/> 9 Su deposu <input type="checkbox"/> 10 Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11 Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12
80 Sıcak Su Temin Şekli	86 Yapının Taşıyıcı Sistemi
<input type="checkbox"/> 1 Termosifon <input type="checkbox"/> 2 Şofben <input type="checkbox"/> 1 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2 LPG <input type="checkbox"/> 3 Güneş kolektörü <input checked="" type="checkbox"/> 4 Kombi <input type="checkbox"/> 3 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Müşterek <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9	<input type="checkbox"/> 1 İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1 Betonarme <input type="checkbox"/> 1 1 1 Çerçevesi sistemi <input type="checkbox"/> 2 Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3 Prefabrik <input type="checkbox"/> 4 Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5 Karma <input type="checkbox"/> 1 1 2 Perdeli sistem <input checked="" type="checkbox"/> 1 1 3 Çerçevesi-Perdeli sistem
81 Sıcak Su Yakıt Cinsi	87 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
<input type="checkbox"/> 1 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2 LPG <input type="checkbox"/> 3 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6 Termal <input type="checkbox"/> 7	<input type="checkbox"/> 1 Briket <input type="checkbox"/> 2 Tuğla <input type="checkbox"/> 1 Plak Kırış <input type="checkbox"/> 2 Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3 Asmolen <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6
82 İçme Suyu	88 Döşeme
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2 Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 1 Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2 Fosseptik <input type="checkbox"/> 3 Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4 Taşınma suyu	<input type="checkbox"/> 1 Plak Kırış <input type="checkbox"/> 2 Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3 Asmolen <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6

Yapı Projeleri					
89 Onay tarihi	90 Adı soyadı	91 TC kimlik no	92 Oda sicil no	93 Adresi	94 İmza
10 06 2015	ESRA GÜR	47602328620	31775	AKÖREN MAH. MENTEŞ SK. NO 1 İÇ KAPI NO 1 ALADAĞ / ADANA	
12 06 2015	MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	26173568468	57946	ALTUNIZADE MAH. KİŞİLLİ CAD. SARKUYSAN-AK İŞ MERKEZİ BLOK NO 4/1 İÇ KAPI NO 6 ŞUKUDAR / İSTANBUL	
25 05 2015	YAŞAR METİN SİCAKYÜZ	41428516506	5699	SÖZTEPE MAH. TEPEGÖZ SK. UZAY BLOK NO 15 İÇ KAPI NO 25 KADIKÖY / İSTANBUL	
25 05 2015	FERHAT KOYUNCU	49480415690	45701	FEYZULLAH MAH. TARLA SK. EŞKİN APT SİTESİ NO 14 İÇ KAPI NO 2 MALTEPE / İSTANBUL	
14 01 2015	SEYHAN SARI	41735011664	14797	OSMANAĞA MAH. SOĞUTLUÇEŞME CAD. NO 19 İÇ KAPI NO 2 KADIKÖY / İSTANBUL	
14 01 2015	NEVZAT MENGULLUOĞLU	48901081360	851	ATAŞEHİR FERHATPAŞA MAH. 38 SK. NO 61A İÇ KAPI NO 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
14 01 2015	ÇİHAH VAROL	15495002804	54222	ATAŞEHİR FERHATPAŞA MAH. 38 SK. NO 61A İÇ KAPI NO 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

## Yapı Denetimi

	95 Adı soyadı	96 TC kimlik no	97 Oda sicil no/Denetçi belge no	98 Adresi	99 İmza
Mimar	CUMALI ŞAHİN	60226107914	194	HASANPAŞA MAH FAHRETTİN KERİM GÖKAY CAD NO 13 Ç KAPI NO 7 KADIKÖY / İSTANBUL	
Statik	ŞEREF GUNAY	30425508546	24959	HASANPAŞA MAH FAHRETTİN KERİM GÖKAY CAD NO 13 Ç KAPI NO 7 KADIKÖY / İSTANBUL	
Elektrik	GALİP KARANFİL	25130640124	2800	HASANPAŞA MAH FAHRETTİN KERİM GÖKAY CAD NO 13 Ç KAPI NO 7 KADIKÖY / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ZÜHTÜ ÖZTÜRK	46669819256	11663	HASANPAŞA MAH FAHRETTİN KERİM GÖKAY CAD NO 13 Ç KAPI NO 7 KADIKÖY / İSTANBUL	

## Yapı Denetim Kuruluşu

100 Kuruluşun adı BATIŞEHİR YAPI DENETİM LTD. ŞTİ	101 Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no HASAN ACUL, 39946532450	102 Vergi kimlik no 1500554704	104 Adres HASANPAŞA MAH FAHRETTİN KERİM GÖKAY CAD NO 13 Ç KAPI NO 7 KADIKÖY / İSTANBUL	105 İmza H/7-1
		103 İzin belge no ve sınıfı 1978- 4A		

## Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gecikmeler

106 Gelinin Mahiyeti	107 Makbuz Tarihi	108 Makbuz No	109 Tutarı (TL)
1 Yol-kanal harcı	19.06.2015	J-060178 A+B+C BLOK	65015,16
2 Bina inşaatı harcı	24.06.2015	J-052772	6563,39
3 Otopark bedeli			
4 Ceza			
5 Diğerleri			
6 Toplam			71578,55

## Toprak Bilgileri

110 Dolgu Miktarı(m3)	111 Kazı miktarı(m3)
	28750
112 Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
28750	
113 Kullanılmayan kazının döküleceği yer	
ÖMERLİ REHABİLİTE MAKSATLI DOLGU SAHASI ÖMERLİ MEVKİİ/ÇEKMEKOY (A+B+C BLOK İÇİN)	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

114 Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih AHMET GÖRKEM GONCA İNŞ. MUH. 50152049860 30 Haziran 2015	115 Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih HASAN AKYILDIZ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37069876512 02.07.2015	116 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür MEHMET SENGUN BAŞKAN A-BAŞKAN YRD. 10514335318 02 Temmuz 2015	117 Onay kodu 32916074
---	--	--	---------------------------

## Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

118 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121 İnşaat başlama tarihi / /20
---	---	---	------------------------------------

## Vize Kontrolü

122 Vize adı	123 Kontrol tarihi	124 Fenni Mes'ulünün adı, soyadı, imzası	125 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	126 Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1 Toprak	/ /20			
2 Zemin apikasyon	/ /20			
3 Temel	/ /20			
4 Bodrum	/ /20			
5 Subasman	/ /20			
6 Kat	/ /20			
7 Çatı	/ /20			
8 Su yalıtımı	/ /20			
9 Isı yalıtımı	/ /20			
10 Kanalizasyon / Fosseptik	/ /20			
11 Mekanik tesisat	/ /20			
12 Elektrik / İletişim tesisatı	/ /20			

## 127. Diğer Hususlar

PROJE NO 2015/2304731 6306 SAYILI YASA KAPSAMINDA RİSKLİ YAPI TESPİT RAPORU MEVCUTTUR ÇEVRE KORUMA VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 23.06.2015 GÜN 2304731 SAYILI YAZISI 75 ADET AĞAÇ DİKİLMEDEN BAHÇE DÜZENİ YAPILMADAN İSKAN VERİLMEZ 6 ADET AÇIK 128 ADET KAPALI TOPLAM 134 YUZDUZDORTÜ ADET OTOYOL YERİ PARSEL BUNYESİNDE SAĞLANMIŞTIR ENGELLİLER YÖNETMELİĞİ ŞARTLARINA UYULACAKTIR BİNANIN İHTİYACI OLAN ÇÖP KONTAYNERİ VE ATIK KONTAYNERİ PARSEL BUNYESİNDE SAĞLANACAKTIR ZEMİNDE SUYA KARŞI YALITIM (BOHÇALAMA) YAPILMADAN TEMEL İNŞAATINA BAŞLANILAMAZ 20.05.2013 TARİH 1891181 SAYILI MÜRACAATA İSTİNADEN 01.06.2013 TARİHLİ PLANLI ALANLAR TIP İMAR YÖNETMELİĞİNE GÖRE İNCELENMİŞTİR ÇEVRE PARSELLERDE İKSA PROJESİ UYGULANMADAN TEMEL İNŞAATI BAŞLANMAMALIDIR 16.06.2015 TARİH 1126070 SAYILI YİB BİLGİ İŞLEM NO 2015/300