



Yapı Denetimi					
	96 Adı Soyadı	97 TC kimlik no	98 Oca sicil durum belge no	99 Adresi	100 İmza
Mimar	AYLA ERGIN	18281301464	4802	EGİTİM MAH. POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERKEZİ NO : 14 KADIKÖY / İST.	
Siyatik	KAZIM AKSOY	35143944294	933	178 ADET OTOARK PARSEL BÜNYESİNDE SAĞLANDI.	
Elektrik	YÜKSEL BIRDAL	15851369626	4491		
Mekanik Tesisat	ORHAN NECDET ÖNER	39517589388	7198		
				<b>ÖLÇÜ TEKNİK</b> Yapı Denetim Ltd. Şti. Göztepe V.D. 654 038 4615	

Yapı Denetim Kuruluşu				
101 Kuruluşun Adı ÖLÇÜ TEKNİK YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	102 Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no KAZIM AKSOY 35143944294	103 Vergi kimlik no 6540384615	105 Adres EGİTİM MAHALLESİ, POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERKEZİ NO : 14 KADIKÖY / İST.	106 İmza
		104 İzin belge no ve sınıfı 618		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gecikmeler				Toprak Bilgileri	
107. Gecikme Mahiyeti	108. Makbuz Tarihi	109. Makbuz No	110. Tutarı (YTL)	111. Dolgu Miktarı (m3)	112. Kazı Miktarı (m3)
1. Yol-kanal harcı	31.12.2008	3062366	31,57	11	76
2. Bina inşaatı harcı	31.12.2008	3062367	24,7		
3. Otopark bedeli	31.12.2008	3062368-65	179,24	113. Kullanılmayan kazı miktarı (m3)	64
4. Ceza	31.12.2008	3062368-69	76008	114. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	TOPRAK DÖKÜM YERİ
5. Diğerleri					
6. TOPLAM					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat ekli sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

115. Düzenleyen fennî elemanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih FATİH YAZGILI - HASAN ÖMSÜR RAPORÇER, 15.05.2009 35143944294	116. Kontrol edenin adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih FARUK ÖZMEN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 32570333284 15 Ocak 2009	117. Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür Zeynep ÖZÜS Tek. Bşk. Yrd.	118. Onay kodu
---	--	--	----------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
119. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	122. İnşaat başlama tarihi

Vizeler					
123. Vize adı	124. Kontrol tarihi	125. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	126. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	127. Kontrol edenin adı soyadı, imzası	128. Onaylayanın adı, soyadı, imzası
1. Toprak					
2. Zemin aplikasyon			Dogan ULUC Raporör	M. Rıza ÖNER Ruhsatçı Mühür	Email TEZEL İmar ve Şehircilik Müdürü
3. Temel					
4. Bodrum					
5. Subasman					
6. Kat					
7. Çatı					
8. Su yalıtımı					Aziz BAYAR Teknik Başkan Yardımcısı
9. İsi yalıtımı					
10. Kanalizasyon/Fosseptik					
11. Mekanik tesisat					
12. Elektrik/İletişim tesisatı					

129. Diğer Hususlar  
1 İÇKAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR. (TOPLAM : 1 İÇKAPI)

İSKİ'nin 07.04.2009 tarih ve 98-K- Kanal bağlantı yazısı ve 15.05.2009 tarihli Alt Yapı Ruhsat Formuna istinaden Temel Üstü Ruhsatı verildi



Yapı Denetimi					
Mimar	96 Adı Soyadı	97 TC kimlik no	98 Oda sicil durum belge no	99 Adresi	100 İmza
	AYLA ERGİN	18281301464	4802	EĞİTİM MAH. POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERKEZİ NO : 14 KADIKÖY / İST.	
Statik	FENNİ MES'ULÜN	KAZIM AKSOY	35143944294	933	178 ADET OTOARK PARSEL BÜNYESİNDE SAĞLANDI.
Elektrik		EMİNE NALAN KALAFAT	11459533810	8381	
Mekanik Tesisat		ALI ÖZDEMİR	55165292678	9612	
<b>ÖLÇÜ TEKNİK</b> Yapı Denetim Ltd. Şti. Gazipaşa Y.D. 654.038 4615					

Yapı Denetim Kuruluşu				
101 Kuruluşun Adı ÖLÇÜ TEKNİK YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	102 Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no KAZIM AKSOY 35143944294	103 Vergi kimlik no 6540384615	104 Adres EĞİTİM MAHALLESİ, POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERKEZİ NO : 14 KADIKÖY / İST.	106 İmza
		104 İzin belge no ve sınıfı 618		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
107. Gelirin Mahiyeti	108. Makbuz Tarihi	109. Makbuz No	110. Tutarı (YTL)	111. Dolgu Miktarı (m3)	112. Kazı Miktarı (m3)
1. Yol-kanal harcı	31.12.2008	3062366	31,57	11	76
2. Bina inşaatı harcı	31.12.2008	3062367	24,7		
3. Otopark bedeli	31.12.2008	3062368-65	179,24	113 Kullanılmayan kazı m'leri (m3)	64
4. Ceza	31.12.2008	3062368-69	76008	114 Kullanılmayan kazının döküleceği yer	TOPRAK DÖKÜM YERİ
5. Diğerleri					
6. TOPLAM					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaat başlanılıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

115. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih FATİH YAZGILI - HASAN ÖMSÖR RAPORÇİĞİ 414403332 09 Ocak 2009	116. Kontrol edenin adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih FARUK ÖZMEN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 32570333284 09 Ocak 2009	117. Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür T.C. İÇİŞLERİ BAKANLIĞI MİMARLIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 09 Ocak 2009	118. Onay kodu
--	--	--	----------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
119. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	122. İnşaat başlama tarihi

Vizeler					
123. Vize adı	124. Kontrol tarihi	125. Fenni Mes'ulun adı, soyadı, imzası	126. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	127. Kontrol edenin adı soyadı, imzası	128. Onaylayanın adı, soyadı, imzası
1. Toprak		FENNİ MES'ULÜN ÖLÇÜ TEKNİK Yapı Denetim Ltd. Şti. Gazipaşa Y.D. 654.038 4615	09/10 Doğan ULUÇ Raporçisi	M. Reha ÖNER Ruhsat Baş. Şefi	12 Ocak 2009 İsmail TEZEL İmar ve Şehircilik Müdürü
2. Zemin aplikasyon					
3. Temel					
4. Bodrum					
5. Subasman					
6. Kat					
7. Çatı					
8. Su yalıtımı					
9. Isı yalıtımı					
10. Kanalizasyon/Fosseptik					
11. Mekanik tesisat					
12. Elektrik/İletişim tesisatı					
Aziz BAYAR Teknik Başkan Yardımcısı					

129. Diğer Hususlar
1, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 2, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 3, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 4, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 5, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 6, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 7, 8, 9 İÇKAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR. (TOPLAM : 66 İÇKAPI)

İSKİ'nin 07.04.2009 tarih ve 98-K- Kanal bağlantı yazısı ve 15.05.2009 tarihli Alt Yapı Ruhsat Formuna istinaden Temel Üstü Ruhsatı verildi

## YAPI RUHSATI

294011

1 Ruhsal Veren Kurum: KARTAL BELEDİYESİ		8 Ruhsatın Veriliş Amacı		9 Ruhsatın onay tarihi	10 Ruhsat no	11 İlk ruhsat tarihi	12 İkinci ruhsat no
2 Ruhsal verilen yapının adresi		1. Yeni Yapı		09.01.2009	1-04		
İl: İSTANBUL	İlçe: KARTAL	<input type="checkbox"/> 2. Yenileme	<input type="checkbox"/> 10. Restorasyon	13. İmar planı onay tarihi	14. İmar durumu tarihi	15. İmar durumu no	16. Zemin elodü onay tarihi
Bucak:	Köy:	<input type="checkbox"/> 3. Yeniden	<input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme	21.03.1984	19.10.2008	13874	27.10.2008
Belediye: KARTAL BELEDİYESİ		<input type="checkbox"/> 4. Ek Bina	<input type="checkbox"/> 12. Kullanım Değişimi	17. Parselasyon plan onay tarihi	18. Parselin kullanma amacı	19. Parselin alanı(m <sup>2</sup> )	20. Tapu tescil belgesi veren kurum
Nahalle: UĞURMUMCU	Mahalle tanıtım kodu: 16	<input type="checkbox"/> 5. Kalıtlı	<input type="checkbox"/> 13. Fossepik		ÖZEL KONTROL	622	KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ
Meydan/bulvar/cadde/sokak/köşe adı: ŞEYH ŞAMİL		<input type="checkbox"/> 6. İlave	<input type="checkbox"/> 14. Mekanik Tesisat	20. Tapu tescil belgesi veren kurum	21. Tapu tescil belgesi tarihi	22. Tapu tescil belgesi no	
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 40	Dış kapı no: 15 - -14	<input type="checkbox"/> 7. Geçici	<input type="checkbox"/> 15. Elektrik Tesisatı	KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	09.03.2006	6839	
Site adı: UPCITY	Mevki adı:	<input type="checkbox"/> 8. Tadilat	<input type="checkbox"/> 16. İsm Değişikliği	23. ÇED raporu onay tarihi	24. Planlanan inşaat başlama tarihi	25. Planlanan inşaat bitirme tarihi	26. Ruhsatın geçerlilik tarihi
3 Pafta No: 240	4 Ada No: 2927	<input type="checkbox"/> 9. Dolgu	<input type="checkbox"/> 17. İstisnai Duvar				24.06.2013
5 Parsel No: 1	6 Blok No: B2	<input type="checkbox"/> 10. Diğer	<input type="checkbox"/> 18. Bahçe Duvarı				
7. Bağımsız bölüm no: 66							

Yapı Sahibinin		Yapı Mütahhidinin		Şantiye Şefinin	
27. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no		32. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no		43. Adı soyadı, ünvanı	
TEKNİK YAP TEKNİK YAPILAR SAN. VE TİC. A.Ş. VE HİSSEDARLARI (AHMET NAZMI DURBAKAYIM) 47611328338		TEKNİK YAP TEKNİK YAPILAR SAN. VE TİC. A.Ş. VE HİSSEDARLARI (AHMET NAZMI DURBAKAYIM) 47611328338		UMUT DURBAKAYIM ( İNŞ. MÜH.)	
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		33. Oda sicil no		34. Oda sicil durum belge no	
ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		169632 / 117108		000000000000000	
29. Vergi kimlik no		34. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		35. Oda sicil durum belge no	
47611328338		ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		49749	
30. Adres		37. Sigorta sicil no		38. Sözleşme tarihi	
ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL		0000000000000000		23.05.2007	
31. İmza		39. Sözleşme no		40. Yapı mütahhidi yetki belge no	
		16581		000000000000000	
41. Sicile esas adres		42. İmza		46. Sigorta sicil no	
ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL				000000000000000	
47. Sözleşme tarihi		48. Sözleşme no		49. Adres	
07.01.2008		000000000000000		ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL	
50. Sözleşme no		51. İmza		52. Sözleşme no	
000000000000000				000000000000000	

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler				
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52. Bağımsız bölüm sayısı	53. Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	54. Benzer yapı sayısı	55. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	56. Yapıda konut birim(daire) sayısı	57. Yapının taban alanı(m <sup>2</sup> )	58. Yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> )
(11221) Apartman binası (üç ve daha çok daireli)	66	5531	1	66	66	622	8196
(99999) Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı _ detay belirtilmeyecek)		2665	59. Toplam yapı sayısı	60. Toplam bağımsız bölüm sayısı	61. Toplam konut birim(daire) sayısı	62. Toplam taban alanı(m <sup>2</sup> )	63. Toplam yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> )
			1	66	66	622	8196
			64. Yapının yol kolu altı sayısı	65. Yapının yol kolu üstü kat sayısı	66. Yapının toplam kat sayısı	67. İlave kat sayısı	
			5	8	13		
			68. Yapının yol kolu altı yüksekliği(m)	69. Yapının yol kolu üstü yüksekliği(m)	70. Yapının toplam yüksekliği(m)	71. İlave kat yüksekliği(m)	
			16,8	26,53	43,33		
Toplam (11221) Apartman binası (üç ve daha çok daireli)	66	8196	72. Yapının sınıfı	73. Yapının grubu	74. m <sup>2</sup> maliyeti (YTL)	75. Yapının maliyeti (YTL)	76. Yapının arsa değeri(YTL)
			4	A	513	4204548	111960
			77. Arsa dahil yapının maliyeti(YTL)	78. Form düzenlenen kısmın maliyeti(YTL)			
			4316508	4204548			

79. Isıtma sistemi			85. Tesisatlar			86. Ortak Kullanılan Alanları			87. Yapının Taşıyıcı Sistemi		
<input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtılmalı kalorifer	<input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer	<input type="checkbox"/> 3. Kal. kaloriferi	<input type="checkbox"/> 4. Soba	<input type="checkbox"/> 1. Ar. İlima	<input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi	<input type="checkbox"/> 1. Asansör	<input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi	<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas)	<input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme	<input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem	<input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem
<input checked="" type="checkbox"/> 5. Doğal gaz ectası	<input type="checkbox"/> 6. Klima	<input type="checkbox"/> 7.		<input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz	<input type="checkbox"/> 4. Elektrik	<input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz	<input type="checkbox"/> 4. Elektrik	<input type="checkbox"/> 1.3. Çelik	<input type="checkbox"/> 1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem	<input type="checkbox"/> 5. Karma	
80. Isıtma amaçlı kullanılan yakıt cinsi			81. Sıcak Su Temin Şekli			82. Sıcak Su Yakıt Cinsi			88. Duvar Dolgu Materyali Cinsi		
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt	<input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil	<input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz	<input type="checkbox"/> 4. LPG	<input type="checkbox"/> 5. Elektrik	<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz	<input type="checkbox"/> 2. LPG	<input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil	<input type="checkbox"/> 4. Elektrik	<input type="checkbox"/> 1. Briket	<input checked="" type="checkbox"/> 2. Tuğla	<input type="checkbox"/> 1. Plak Kriş
<input type="checkbox"/> 6. Güneş	<input type="checkbox"/> 7. Termal	<input type="checkbox"/> 8. Rüzgar	<input type="checkbox"/> 9.	<input type="checkbox"/> 5. Haberleşme	<input type="checkbox"/> 6. Plasu	<input type="checkbox"/> 7. Temiz su	<input type="checkbox"/> 8. Hidrofor	<input type="checkbox"/> 9. Jeneratör	<input type="checkbox"/> 3. Taş	<input type="checkbox"/> 4. Ahşap	<input type="checkbox"/> 2. Manlar Döşeme
<input type="checkbox"/> 5. Müşterek	<input type="checkbox"/> 6.			<input type="checkbox"/> 10. Paratoner	<input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı	<input type="checkbox"/> 12.	<input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı	<input type="checkbox"/> 12.	<input type="checkbox"/> 5. Kerpiç	<input type="checkbox"/> 6. Gazbeton	<input type="checkbox"/> 3. Asmolen
<input type="checkbox"/> 6.				<input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı	<input type="checkbox"/> 12.		<input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı	<input type="checkbox"/> 12.	<input type="checkbox"/> 7. Beton blok	<input type="checkbox"/> 8. Hafif	<input type="checkbox"/> 4. Ahşap
83. İçme suyu	<input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu	<input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu	<input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu	<input type="checkbox"/> 4. Taşıma suyu	<input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon	<input type="checkbox"/> 2. Fossepik	<input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon	<input type="checkbox"/> 2. Fossepik	<input type="checkbox"/> 9.		<input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı malzemesi
<input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu	<input type="checkbox"/> 4. Taşıma suyu										<input checked="" type="checkbox"/> 6. KASET

Yapı Projeleri					
90. Onay tarihi	91. Adı soyadı	92. TC kimlik no	93. Oda sicil durum belge no	94. Adresi	95. İmza
07.01.2009	ESRA GÜR DURBAKAYIM	47602328620	31775	ÇİFTEHAVUZLAR HALI YÜCEL SOKAK, NO : 26 / 1 KADIKÖY / İSTANBUL	
07.01.2009	UMUT DURBAKAYIM	47605328566	49749	ÇİFTEHAVUZLAR HALI YÜCEL SOKAK, NO : 26 / 1 KADIKÖY / İSTANBUL	
31.12.2008	METİN SICAKYÜZ	41428516506	5699	ACIBADEM CADDESİ, NO : 25 / 1 KADIKÖY / İSTANBUL	
31.12.2008	MEHMET KAYA	53209380022	8821	KIZILTOPRAK, H. KAMİL SPROLE SOKAK, NO : 23 / 3 KADIKÖY / İSTANBUL	
27.10.2008	NEVZAT MENGÜLOĞLU	48901081360	851	BAĞDAT CAD. MUTLUGİL İŞ MERKEZİ NO:136/8 MALTEPE/İST	

Yapı Denetimi					
Mimar	96. Adı Soyadı	97. TC kimlik no	98. Oda sicil durum belge no	99. Adresi	100. İmza
	AYLA ERGİN	18281301464	4802	EĞİTİM MAH. POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERKEZİ NO : 14 KADIKÖY / İST.	
Statik	KAZIM AKSOY	35143944294	933	178 ADET OTOARK PARSEL BÜNYESİNDE SAĞLANDI.	
Elektrik	EMİNE NALAN KALAFAT	11459533910	8381		
Mekanik Tesisat	AYŞE BİRET ULUDAĞ	68776084556	788		
				<b>ÖLCÜ TEKNİK</b> Yapı Denetim Ltd. Şti. Göztepe / D. 654 038 4615	

Yapı Denetim Kuruluşu				
101 Kuruluşun Adı	102 Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	103 Yetki kimlik no	105 Adres	106 İmza
ÖLÇÜ TEKNİK YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	KAZIM AKSOY 35143944294	6540384615	EĞİTİM MAHALLESİ, POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERKEZİ NO : 14 KADIKÖY / İST.	
		104 İzin belge no ve sınıfı 618		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gecikmeler				Toprak Bilgileri	
107. Gecikme Mahiyeti	108. Makbuz Tarihi	109. Makbuz No	110. Tutarı (YTL)	111. Dolgu Miktarı (m3)	112. Kazı Miktarı (m3)
1. Yol-kanal harcı	31.12.2008	3062366	31,57	11	76
2. Bina inşaatı harcı	31.12.2008	3062367	24,7		
3. Otopark bedeli	31.12.2008	3062368-65	179,24	113. Kullandırımayan kazı miktarı (m3) 64	
4. Ceza	31.12.2008	3062368-69	76008	114. Kullandırımayan kazının döküleceği yer TOPRAK DÖKÜM YERİ	
5. Diğerleri					
6. TOPLAM					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

115. Düzenleyen İstek elemanının adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	116. Kontrol edenin adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	117. Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	118. Onay kodu
FATİH YAZOĞLU - HASAN ÜMSÜR RAPORTER 41447095542 09.01.2009	FARUK ÖZMEN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 32570333264 09 Ocak 2009	Yapı Denetim Ltd. Şti. Göztepe / D. 654 038 4615	

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
119. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	122. İnşaat başlama tarihi

Vizeler					
123. Vize adı	124. Kontrol tarihi	125. Fenni Mes'ullerinin adı soyadı, imzası	126. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	127. Kontrol edenin adı soyadı, imzası	128. Onaylayanın adı, soyadı, imzası
1. Toprak					
2. Zemin aplikasyon					
3. Temel			28.05.2010 Cemil TOPAL Rapor No:	M.Reha ÖNER Rmbr. Yapı Den. Şefi	İsmail ÖKTEN İmar ve Şehircilik Müdürü
4. Bodrum					
5. Subasman					
6. Kat					
7. Çatı					
8. Su yalıtımı					
9. Isı yalıtımı					İbrahim DOĞAN Teknik Başkane Yardımcısı
10. Kanalizasyon/Fosseptik					
11. Mekanik tesisat					
12. Elektrik/İletişim tesisatı					

129. Diğer Hususlar  
1, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 2, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 3, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 4, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 5, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 6, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 7, 8, 9 İÇKAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR. (TOPLAM : 66 İÇKAPI)

İSKİ'nin 07.04.2009 tarihli Kanal bağlantı yazısı ve 15.05.2009 tarihli Alt Yapı Ruhsat Formuna istinaden, Temel Üstü Ruhsatı verildi

## YAPI RUHSATI

294030

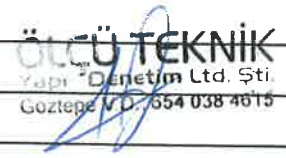
1.Ruhsat Veren Kurum: KARTAL BELEDİYESİ					8.Ruhsatın Veriliş Amacı					9.Ruhsatın onay tarihi		10.Ruhsat no		11.İlk ruhsat tarihi		12.İkinci ruhsat no							
2.Ruhsatı veren/yapının adresi					1.Yeni Yapı					10.Restorasyon		13.İmar planı onay tarihi		14.İmar durumu tarihi		15.İmar durumu no		16.Zemin etüdü onay tarihi					
İSTANBUL					2.Yenileme					11.Güçlendirme		21.03.1984		19.10.2008		13674		27.10.2008					
Bucak: KARTAL BELEDİYESİ					3.Yeni den					12.Kullanım Değişimi		17.Parselasyon plan onay tarihi		18.Parselin kulanma amacı		19.Parselin alan(m2)		20.Tapu tesisi belge veren kurum		21.Tapu tesisi tarihi		22.Tapu tesisi no	
Mahalle: UĞURMUMCU					4.Ek Bina					13.Fosforik		KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		DÜKKAN KÖYÜ		622		09.03.2006		6839			
Meydan/bulvar/cadde/sokak/küme adı: ŞEYH ŞAMİL					5.Kat İlavası					14.Mekanik Tesiilat		23.ÇED raporu onay tarihi		24.Planlanan inşaat başlama tarihi		25.Planlanan inşaat bitirme tarihi		26.Ruhsatın geçerlilik tarihi		24.06.2013			
Cadde/Sokak/taahhüt kodu: 40					6.İlave					15.Elektrik Tesisatı													
Site adı: UPCITY					7.Çeçici					16.İsim Değişikliği													
3.Pafla No: 240					8.Tadilat					17.İnşaat Duvarı													
4.Ada No: 2927					9.Dolgu					18.Bahçe Duvarı													
5.Parsel No: 1					19.																		
6.Blok No: B3																							
7.Bağımsız bölüm no: 66																							


Yapı Sahibinin			Yapı Mütahhidinin			Şantiye Şefinin		
27. Adı soyadı,Ünvanı, TC kimlik no			32. Adı soyadı,Ünvanı, TC kimlik no			43. Adı soyadı,Ünvanı		
TEKNİK YAP TEKNİK YAPILAR SAN. VE TİC. A.Ş. - VE HİSSEDARLARI (AHMET NAZMI DURBAKAYIM) 47611328338			TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN. VE TİC. A.Ş. - VE HİSSEDARLARI (AHMET NAZMI DURBAKAYIM) 47611328338			UMUT DURBAKAYIM ( İNŞ. MÜH.)		
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı			33. Oda sicil no			44. TC kimlik no		
ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ			169632 / 117108			47605328566		
29. Vergi kimlik no			34. Oda sicil durum belge no			45. Oda sicil durum belge no		
47611328338			000000000000000			49749		
30. Adres			35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı			46. Sigorta sicil no		
ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL			ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ			47. Sözleşme tarihi		
31. İmza			36. Vergi kimlik no			48. Sözleşme no		
			000000000000000			000000000000000		
37. Sigorta sicil no			38. Sözleşme tarihi			49. Adres		
0			23.05.2007			ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL		
38. Sözleşme no			39. Sözleşme no			50. İmza		
16581			16581					
40. Yapı müteahhidi sicil no			41. Sicile esas adres					
000000000000000			ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL					
41. Sicile esas adres			42. İmza					

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler				
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52. Bağımsız bölüm sayısı	53. Yüzölçümü (m2)	54. Benzer yapı sayısı	55. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	56. Yapıda konut birimi(daire) sayısı	57. Yapının taban alanı(m2)	58. Yapı inşaat alanı(m2)
(11221) Apartman binası (üç ve daha çok daireli)	66	5531	1	66	66	622	9234
(99999) Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı _ delay belirtilmeyecek)		3703	59. Toplam yapı sayısı	60. Toplam bağımsız bölüm sayısı	61. Toplam konut birimi(daire) sayısı	62. Toplam taban alanı(m2)	63. Toplam yapı inşaat alanı(m2)
			1	66	66	622	9234
			64. Yapının yol kolu adı sayısı	65. Yapının yol kolu adı kat sayısı	66. Yapının toplam kat sayısı	67. İlave kat sayısı	
			5	8	13		
			68. Yapının yol kolu üstü yüksekliği(m)	69. Yapının yol kolu üstü yüksekliği(m)	70. Yapının toplam yüksekliği(m)	71. İlave kat yüksekliği(m)	
			16,6	26,53	43,33		
Toplam (11221) Apartman binası (üç ve daha çok daireli)	66	9234	72. Yapının sınıfı	73. Yapının grubu	74.1 m2 maliyeti (YTL)	75. Yapının maliyeti (YTL)	76. Yapının arsa değeri(YTL)
			4	A	513	4737042	111960
			77. Arsa dahil yapının maliyeti(YTL)	78. Form düzenlenen kısmın maliyeti(YTL)			
			4849002	4737042			

Yapının Teknik Özellikleri															
79. Isıtma sistemi				85. Tesisatlar				86. Ortak Kullanım Alanları				87. Yapının Taşıyıcı Sistemi			
<input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtılmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kai kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input checked="" type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.				<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Bez isisasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 6. Pissu <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.				<input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> Komünik <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sigınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.				<input type="checkbox"/> 1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 1. Jaketel (Kırkas) <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> s			
80. Isıtma amaçlı kullanılan yakıt cinsi				81. Sıcak Su Temin Şekli				82. Sıcak Su Yekil Cinsi				88. Duvar Doğru Maddesi Cinsi			
<input type="checkbox"/> 1. Kati yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.				<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input checked="" type="checkbox"/> 1. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input checked="" type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Kati Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.				<input type="checkbox"/> 1. Brikel <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif <input type="checkbox"/> 9.							
83. İçme suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Fıнар suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik								89. Döşeme							
								<input type="checkbox"/> 1. Plak Kriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar Döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı malzemesi <input checked="" type="checkbox"/> 6. KASET							

Yapı Projeleri					
90. Onay tarihi	91. Adı soyadı	92. TC kimlik no	93. Oda sicil durum belge no	94. Adresi	95. İmza
Mimar 07.01.2009	ESRA GÜR DURBAKAYIM	47602328620	31775	ÇİFTEHAVUZLAR H. ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26 / 1 KADIKÖY / İSTANBUL	
Statik 07.01.2009	UMUT DURBAKAYIM	47605328566	49749	ÇİFTEHAVUZLAR H. ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26 / 1 KADIKÖY / İSTANBUL	
Elektrik 31.12.2008	METİN SİCAKYÜZ	41428516506	5699	ACIBADEM CADDESİ, NO : 25 / 1 KADIKÖY / İSTANBUL	
Mekanik tesisat 31.12.2008	MEHMET KAYA	53209380022	8821	KIZILTOPRAK, H. KAMİL SPROLE SOKAK, NO : 23 / 3 KADIKÖY / İSTANBUL	
JEOfizik 27.10.2008	NEVZAT MENGÜLOĞLU	48901081360	851	BAĞDAT CAD. MUTLUGİL İŞ MERKEZİ NO:136/8 MALTEPE/İST	

Yapı Denetimi					
96 Adı Soyadı	97 TC kimlik no	98 Oda sicil durum belge no	99 Adresi	100 İmza	
AYLA ERGİN	18281301464	4802	EĞİTİM MAH. POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERKEZİ NO : 14 KADIKÖY / İST.	 <p><b>ÖLÇÜ TEKNİK</b> Yapı Denetim Ltd. Şti. Göztepe V.D. 654 038 4615</p>	
KAZIM AKSOY	35143944294	933	178 ADET OTOARK PARSEL BÜNYESİNDE SAĞLANDI.		
EMİNE NALAN KALAFAT	11459533810	8381			
AYŞE BİRET ULUDAĞ	88776084556	788			

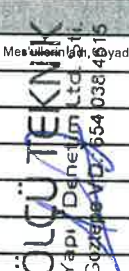
Yapı Denetim Kuruluşu				
101 Kuruluşun Adı	102 Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	103 Vergi kimlik no	105 Adres	106 İmza
ÖLÇÜ TEKNİK YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	KAZIM AKSOY 35143944294	6540384615	EĞİTİM MAHALLESİ, POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERKEZİ NO : 14 KADIKÖY / İST.	
		104 İzin belge no ve sınıfı 618		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gellirler				Toprak Bilgileri	
107 Gelirin Mahiyeti	108 Makbuz Tarihi	109 Makbuz No	110 Tutarı (YTL)	111 Dolgu Miktarı (m3)	112 Kazı miktarı (m3)
1 Yol-kanal harcı	31.12.2008	3062366	31,57	11	76
2 Bina inşaatı harcı	31.12.2008	3062367	24,7		
3 Otopark bedeli	31.12.2008	3062368-65	179,24		
4 Ceza	31.12.2008	3062368-69	76008		
5 Diğerleri					
6 TOPLAM					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ulilerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

115 Düzenleyen İstihdam elemanının adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	116 Kontrol eden inşaat elemanının adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	117 Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	118 Onay kodu
FATİH YAZGAN - HASAN ÜMSÜR RAPORTÖR 41447091542 09/01/2009	FARUK ÖZMEN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 32570333264 09 Ocak 2009	Zeyyat GÜMÜŞ Tek. Bşk. Yrd.	

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
119 Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120 Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121 Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	122 İnşaat başlama tarihi

Vizeler					
123 Vize adı	124 Kontrol tarihi	125 Fenni Mes'ulünün adı soyadı, imzası	126 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	127 Kontrol edenin adı soyadı, imzası	128 Onaylayanın adı, soyadı, imzası
1 Toprak					
2 Zemin aplikasyon			06.10.2010 Cemil TOPAL Raportör	M. Reha ÖNER Rth. Yapı Den. Şefi	İsmail ÖKTEN İmar ve Şehircilik Müdürü
3 Temel					
4 Bodrum					
5 Subasman					
6 Kat					
7 Çatı					
8 Su yalıtımı					
9 Isı yalıtımı					
10 Kanalizasyon/Fosseptik					
11 Mekanik tesisat					
12 Elektrik/İletişim tesisatı					

129. Diğer Hususlar  
1, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 2, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 3, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 4, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 5, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 6, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 7, 8, 9 İÇKAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR. (TOPLAM : 66 İÇKAPI)

İSKİ'nin Kanal bağlantı yazısı ve 15.05.2009 tarihli Alt Yapı Ruhsat Formuna istinaden, Temel Üstü Ruhsatı verildi



## YAPI RUHSATI

294039

1. Ruhsat Veren Kurum: KARTAL BELEDİYESİ					8. Ruhsatın Veriliş Amacı					9. Ruhsatın onay tarihi		10. Ruhsat no		11. İlk ruhsat tarihi		12. İkinci ruhsat no	
2. Ruhsat verilen yapının adresi					<input checked="" type="checkbox"/> 1. Yeni Yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 11. Geliştirme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Kullanım Değişimi <input type="checkbox"/> 4. Ek Bina <input type="checkbox"/> 13. Fosseptik <input type="checkbox"/> 5. Kat İlavesi <input type="checkbox"/> 14. Mekanik Tesisat <input type="checkbox"/> 6. İlave <input type="checkbox"/> 15. Elektrik Tesisatı <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 16. İşim Değişikliği <input type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 17. İnat Durarı <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 18. Bahçe Durarı <input type="checkbox"/> 19.					13. İmar planı onay tarihi		14. İmar durumu tarihi		15. İmar durumu no		16. Zemin etüdü onay tarihi	
İl: İSTANBUL İlçe: KARTAL										21.03.1984		19.10.2008		13874		27.10.2008	
Bucak: Köy:										17. Parçeleşim plan onay tarihi		18. Parçeleşim kullanma amacı		19. Parçeleşim alanı(m <sup>2</sup> )			
Belediye: KARTAL BELEDİYESİ												DÜKKAN		209			
Mahalle: UÇURMUMCU Mahalle tanımlı kodu: 16										20. Tapu tescil belgesi veren kurum		21. Tapu tescil belgesi tarihi		22. Tapu tescil belgesi no			
Meydan, bulvar, cadde, sokak, küme adı: ŞEYH ŞAMİL										KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		09.03.2008		6839			
Cadde/Sokak tanımlı kodu: 40					Diş kapı no: 15 - -16					23. ÇED raporu onay tarihi		24. Planlanan inşaat başlama tarihi		25. Planlanan inşaat bitirme tarihi		26. Ruhsatın geçerlik tarihi	
Site adı: UPCITY					Mevki adı:											24.06.2013	
3. Pafta No: 240		4. Ada No: 2927		5. Parsel No: 1		6. Blok No: C		7. Bağımsız bölüm no: 1									

Yapı Sahibinin			Yapı Müteahhidinin			Şantiye Şefinin		
27. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no			32. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no			43. Adı soyadı, ünvanı		
TEKNİK YAP TEKNİK YAPILAR SAN. VE TİC. A.Ş. VE HİSSEDARLARI (AHMET NAZMI DURBAKAYIM) 47611328338			TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN. VE TİC. A.Ş. VE HİSSEDARLARI (AHMET NAZMI DURBAKAYIM) 47611328338			UMUT DURBAKAYIM ( İNŞ. MÜH.)		
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı			33. Oda sicil no			34. Oda sicil durum belge no		
ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ			169632 / 117108			00000000000000		
29. Vergi kimlik no			35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı			36. Vergi kimlik no		
47611328338			ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ			8360033642		
30. Adres			37. Sigorta sicil no		38. Sözleşme tarihi		39. Sözleşme no	
ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL			0000000000000000		23.05.2007		16581	
31. İmza			40. Yapı müteahhidi yetki belge no		41. İmza		42. İmza	
			0000000000000000				43. İmza	
41. Sözlü esas adres			44. İmza		45. Oda sicil durum belge no		46. Sigorta sicil no	
ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL					49749		0000000000000000	
47. Sözleşme tarihi			48. Sözleşme no		49. Adres		50. İmza	
07.01.2008			0000000000000000		ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL			

F. Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler		
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları		52. Bağımsız bölüm sayısı		53. Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	
(12301) Dükkan		1		209	
(99999) Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı _ detay belirtilmeyecek)				752	
54. Benzer yapı sayısı		55. Yapıda bağımsız bölüm sayısı		56. Yapıda konut birimi(daire) sayısı	
1		1		29	
59. Toplam yapı sayısı		60. Toplam bağımsız bölüm sayısı		61. Toplam konut birimi(daire) sayısı	
1		1		29	
64. Yapının yol kolu allı sayısı		65. Yapının yol kolu üslü sayısı		66. Yapının toplam kat sayısı	
3		1		4	
68. Yapının yol kolu allı yüksekliği(m)		69. Yapının yol kolu üslü yüksekliği(m)		70. Yapının toplam yüksekliği(m)	
11,78		4,45		16,23	
71. İlave kat yüksekliği(m)		72. Yapının sınıfı		73. Yapının grubu	
		3		B	
74. 1 m <sup>2</sup> maliyeti (YTL)		75. Yapının maliyeti (YTL)		76. Yapının arsa değeri(YTL)	
455		437255		37620	
77. Arsa dahil yapının maliyeti(YTL)		78. Form düzenlenen kısmın maliyeti(YTL)		79. Form düzenlenen kısmın maliyeti(YTL)	
474875		437255		437255	

79. Isıtma sistemi			85. Tesisatlar			86. Ortak Kullanım Alanları			87. Yapının Taşıyıcı Sistemi		
<input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input checked="" type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.			<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pissu <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrolor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.			<input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.			<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma		
80. Isıtma amaçlı kullanılan yakıt cinsi			81. Sıcak su yalıtım şekli			82. Sıcak su yalıtım cinsi			88. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi		
<input type="checkbox"/> 1. Kati yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Kömür <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.			<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input checked="" type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input checked="" type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/> 5. Kati Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.			<input type="checkbox"/> 1. Beton <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 2. Mantar Döşeme <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Halı <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 9. <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı malzemesi <input checked="" type="checkbox"/> 6. KASET					
83. İçme suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşıma suyu			84. Atık su <input checked="" type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik								

Yapı Projeleri					
90. Onay tarihi		91. Adı soyadı		92. TC kimlik no	
07.01.2009		ESRA GÜR DURBAKAYIM		47602328620	
93. Oda sicil durum belge no		94. Adresi		95. İmza	
31775		ÇİFTEHAVUZLAR HALI YÜCEL SOKAK, NO : 26 / 1 KADIKÖY / İSTANBUL			
96. Mimar		97. Adı soyadı		98. TC kimlik no	
07.01.2009		UMUT DURBAKAYIM		47605328566	
99. Elektrik		100. Adresi		101. İmza	
31.12.2008		ACIBADEM CADDESİ, NO : 25 / 1 KADIKÖY / İSTANBUL			
102. Mekanik tesisat		103. Adresi		104. İmza	
31.12.2008		KIZILTOPRAK, H. KAMİL SPROLE SOKAK, NO : 23 / 3 KADIKÖY / İSTANBUL			
105. JEOfizik		106. Adresi		107. İmza	
27.10.2008		BAĞDAT CAD. MUTLUGİL İŞ MERKEZİ NO:136/8 MALTEPE/İST			
<p style="text-align: center;">PROJE MÜELLİFİNİN</p>					

Yapı Denetimi					
Mimarî	96 Adı Soyadı	97 TC kimlik no	98 Oda sicil durum belge no	99 Adresi	100 İmza
	AYLA ERGİN	18281301464	4802	EĞİTİM MAH. POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERKEZİ NO : 14 KADIKÖY / İST.	
Sistlik	KAZIM AKSOY	35143944294	933	178 ADET OTOARK PARSEL BÜNYESİNDE SAĞLANDI.	
Elektrik	YÜKSEL BIRDAL	15851369626	4491		
Mekanik Tesisat	ORHAN NECDET ÖNER	39517589388	7198		
				<b>ÖLÇÜ TEKNİK</b> Yapı Denetim Ltd. Şti. Göztepe V.D. 654 038 4615	

Yapı Denetim Kuruluşu					
101 Kuruluşun Adı	102 Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	103 Vergi kimlik no	105 Adres	106 İmza	
ÖLÇÜ TEKNİK YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	KAZIM AKSOY 35143944294	6540384615	EĞİTİM MAHALLESİ, POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERKEZİ NO : 14 KADIKÖY / İST.		
		104 İzin belge no ve sınıfı 618			

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gecirler				Toprak Bilgileri	
107 Gecirin Mahiyetli	108 Makbuz Tarihi	109 Makbuz No	110 Tutarı(YTL)	111 Dolgu Miktarı(m3)	112 Kazı miktarı(m3)
1.Yol-kanal harcı	31.12.2008	3062366	31,57	11	76
2.Bina inşaatı harcı	31.12.2008	3062367	24,7		
3.Otopark bedeli	31.12.2008	3062368-65	179,24	113 Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
4.Ceza	31.12.2008	3062368-69	76008	64	
5 Diğerleri				114 Kullanılmayan kazının döküleceği yer	
6.TOPLAM				TOPRAK DÖKÜM YERİ	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

115 Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	116 Kontrol edenin adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	117 Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	118 Onay kodu
FATİH YAZOĞLU - HASAN ÜMSÜR RAPORTÖR 41447881542 	FARUK ÖZMEN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 32570333264 	Zeyyat GÜMÜŞ Tek. Bşk. Yrd. 	

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
119 Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120 Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121 Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	122 İnşaat başlama tarihi

Vizeler					
123.Vize adı	124.Kontrol tarihi	125.Fenni Mes'ullerinin adı soyadı, imzası	126.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	127.Kontrol edenin adı soyadı, imzası	128.Onaylayanın adı, soyadı, imzası
1.Toprak		<b>ÖLÇÜ TEKNİK</b> Yapı Denetim Ltd. Şti. Göztepe V.D. 654 038 4615			
2.Zemin aplikasyon					
3.Temel					
4.Bodrum					
5.Subasman					
6.Kat					
7.Çatı					
8.Su yalıtımı					
9.İsi yalıtımı					
10.Kanalizasyon/Fossepik					
11.Mekanik tesisat					
12.Elektrik/İletişim tesisatı					

129. Diğer Hususlar

1 İÇKAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.(TOPLAM : 1 İÇKAPI)

İSKİ'nin Kanal bağlantı yazısı ve 15.05.2009 alt yapı ruhsat formuna istinaden, Temel Üstü Ruhsatı verildi...

## YAPI RUHSATI

294081

1. Ruhsat Veren Kurum: KARTAL BELEDİYESİ		8. Ruhsatın Veriliş Amacı		9. Ruhsatın onay tarihi	10. Ruhsat no	11. İlk ruhsat tarihi	12. İkinci ruhsat no
2. Ruhsat verilen yapının adresi		<input type="checkbox"/> 1. Yeni Yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 2. Yenilene <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Kullanım Değişimi <input type="checkbox"/> 4. Ek Bina <input type="checkbox"/> 13. Fosseptik <input type="checkbox"/> 5. Kat İlavesi <input type="checkbox"/> 14. Mekanik Tesisat <input type="checkbox"/> 6. İlave <input type="checkbox"/> 15. Elektrik Tesisatı <input type="checkbox"/> 7. Geçiç <input type="checkbox"/> 16. İsim Değişikliği <input type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 17. İstinat Duvarı <input type="checkbox"/> 9. Doğru <input type="checkbox"/> 18. Balçık Duvarı <input type="checkbox"/> 19.		09.01.2009	1-04		
İl: İSTANBUL İlçe: KARTAL				13. İmar planı onay tarihi	14. İmar durumu tarihi	15. İmar durumu no	16. Zemin etüdü onay tarihi
Büyük: Koy: Belediye: KARTAL BELEDİYESİ				21.03.1984	19.10.2008	13874	27.10.2008
Mahalle: UĞURMUMCU Mahalle tanımlı kodu: 16.				17. Parselasyon plan onay tarihi	18. Parselin kullanım amacı	19. Parselin alanı(m <sup>2</sup> )	
Meydan,bulvar,cadde,sokak,köşe adı: ŞEYH ŞAMİL					DÜKKAN	407	
Cadde/Sokak tanımlı kodu: 40		Diğer kapı no: 15		20. Tapu tescil belgesi veren kurum		21. Tapu tescil belgesi tarihi	
Site adı: UPCIYTA Mevki adı:				KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		09.03.2006	
22. Tapu tescil belgesi no		23. ÇED raporu onay tarihi		24. Planlanan inşaat başlama tarihi		25. Planlanan inşaat bitirme tarihi	
6839						26. Ruhsatın geçerlik tarihi	
3. Pafta No: 240		4. Ada No: 2927		5. Parsel No: 1		6. Blok No: D1	
7. Bağimsız bölüm no: 69						24.06.2013	

Yapı Sahibinin		Yapı Mütahhidinin		Şantiye Şefinin	
27. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no		32. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no		43. Adı soyadı, ünvanı	
TEKNİK YAP TEKNİK YAPILAR SAN. VE TİC. A.Ş. VE HİSSEDARLARI (AHMET NAZMI DURBAKAYIM) 47611328338		TEKNİK YAP TEKNİK YAPILAR SAN. VE TİC. A.Ş. VE HİSSEDARLARI (AHMET NAZMI DURBAKAYIM) 47611328338		UMUT DURBAKAYIM ( İNŞ. MÜH.)	
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		33. Oda sicil no		34. Oda sicil durum belge no	
ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		169632 / 117108		00000000000000	
29. Vergi kimlik no		35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		36. Vergi kimlik no	
47611328338		ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		8360033642	
30. Adres		37. Sigorta sicil no		38. Sözleşme tarihi	
ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL		0000000000000000		23.05.2007	
31. İmza		39. Sözleşme no		40. Yapı mütahhidi, yetki belge no	
		16581		000000000000	
41. Sicile esas adres		42. İmza		43. Adres	
ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL				ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL	
44. İmza		45. Oda sicil durum belge no		46. Sigorta sicil no	
		47605328566		0000000000000000	
47. Sözleşme tarihi		48. Sözleşme no		49. Sözleşme tarihi	
07.01.2008		0000000000000000		07.01.2008	
50. İmza		51. İmza		52. İmza	

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler				
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52. Bağımsız bölüm sayısı	53. Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	54. Benzer yapı sayısı	55. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	56. Yapıda konut birimi(daire) sayısı	57. Yapının taban alanı(m <sup>2</sup> )	58. Yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> )
(11221) Apartman binası (üç ve daha çok daireli)	68	4793	1	69	69	407	6203
(99999) Ortak Alan (lüm ortak alanların toplamı _ delay belirtilmeyecek)		1365	59. Toplam yapı sayısı	60. Toplam bağımsız bölüm sayısı	61. Toplam konut birimi(daire) sayısı	62. Toplam taban alanı(m <sup>2</sup> )	63. Toplam yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> )
(12301) Dükkan	1	45	1	69	69	407	6203
			64. Yapının yol kotu altı sayısı	65. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	66. Yapının toplam kat sayısı	67. İlave kat sayısı	
			2	12	14		
			68. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	69. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	70. Yapının toplam yüksekliği(m)	71. İlave kat yüksekliği(m)	
			7,23	42,76	49,99		
Toplam (11221) Apartman binası (üç ve daha çok daireli)	69	6203	72. Yapının sınıfı	73. Yapının grubu	74. 1 m <sup>2</sup> maliyeti (YTL)	75. Yapının maliyeti (YTL)	76. Yapının arsa değeri(YTL)
			4	A	513	3182139	73260
			77. Arsa dahil yapının maliyeti(YTL)	78. Form düzenlenen kısmın maliyeti(YTL)		3255399	3182139

Yapının Teknik Özellikleri			
79. Isıtma sistemi		85. Tesisatlar	
<input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.		<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pissu <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.	
80. Isıtma amaçlı kullanılan yakıt cinsi		86. Ortak Kullanım Alanları	
<input type="checkbox"/> 1. Kati yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güç <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.		<input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Apık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürük <input type="checkbox"/> 7. Otak depo <input type="checkbox"/> 8. Sigınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.	
81. Sıcak Su Şekli		87. Yapının Tesisatı Sistemi	
<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müşlerlek <input type="checkbox"/> 6.		<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesel sistem <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdelli sistem <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesel+Perdelli sistem <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma	
82. Sıcak Su Yakıt Cinsi		88. Duvar Dolgu Malzemesi Cinsi	
<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Kati Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.		<input type="checkbox"/> 1. Braket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 3. Taç <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 2. Manlar Döşeme <input type="checkbox"/> 5. Kerpç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 9. <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı malzemesi <input type="checkbox"/> 6. KASET	
83. İme suyu		89. Döşeme	
<input type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşıma suyu		<input type="checkbox"/> 1. Klinkerli beton <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik	

Yapı Projeleri				
90. Onay tarihi	91. Adı soyadı	92. TC kimlik no	93. Oda sicil durum belge no	94. Adresi
Mimarî 07.01.2009	ESRA GÜR DURBAKAYIM	47602328620	31775	ÇİFTEHAVUZLAR H.ALİ YÜCEL SOKAK, NO : 26 / 1 KADIKÖY / İSTANBUL
Statik 07.01.2009	UMUT DURBAKAYIM	47605328566	49749	ÇİFTEHAVUZLAR H.ALİ YÜCEL SOKAK, NO : 26 / 1 KADIKÖY / İSTANBUL
Elektrik 31.12.2008	METİN SİCAKYÜZ	41428516506	5699	ACİBADEM CADDESİ, NO : 25 / 1 KADIKÖY / İSTANBUL
Mekanik tesisat 31.12.2008	MEHMET KAYA	53209380022	8821	KIZILTOPRAK, H. KAMİL SPROLE SOKAK, NO : 23 / 3 KADIKÖY / İSTANBUL
JEOFİZİK 27.10.2008	NEVZAT MENGÜLOĞLU	48901081360	851	BAĞDAT CAD. MUTLUGİL İŞ MERKEZİ NO:136/8 MALTEPE/İST

Yapı Denetimi					
Mimar	96 Adı Soyadı	97.TC kimlik no	98 Oda sicil durum belge no	99 Adresi	100 İmza
	AYLA ERGİN	18281301464	4802	EĞİTİM MAH. POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERKEZİ NO : 14 KADIKÖY / İST.	
Statik	KAZIM AKSOY	35143944294	933	178 ADET OTOARK PARSEL BÜNYESİNDE SAĞLANDI.	
Elektrik	SAMI PEHLIVAN	21431167926	9222		
Mekanik Tesaat	ORHAN NECDET ÖNER	39517589388	7198		
				<b>ÖLÇÜ TEKNİK</b> Yapı Denetim Ltd. Şti. Göztepe/V.D. 654 038 4615	

Yapı Denetim Kuruluşu					
101 Kuruluşun Adı	102 Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	103 Vergi kimlik no	105 Adres	106 İmza	
ÖLÇÜ TEKNİK YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	KAZIM AKSOY 35143944294	6540384615	EĞİTİM MAHALLESİ, POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERKEZİ NO : 14 KADIKÖY / İST.		
		104 İzin belge no ve sınıfı			
		618			

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gecirler				Toprak Bilgileri	
107. Gelinin Mahiyeti	108. Makbuz Tarihi	109. Makbuz No	110. Tutarı(YTL)	111. Dolgu Miktarı(m <sup>3</sup> )	112. Kazı miktarı(m <sup>3</sup> )
1. Yol-kanal harcı	31.12.2008	3062366	31,57	11	76
2. Bina inşaatı harcı	31.12.2008	3062367	24,7		
3. Otopark bedeli	31.12.2008	3062368-65	179,24	113. Kütanılmayan kazı miktarı(m <sup>3</sup> )	64
4. Ceza	31.12.2008	3062368-69	76008	114. Kütanılmayan kazının döküleceği yer	TOPRAK DÖKÜM YERİ
5. Diğerleri					
6. TOPLAM					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

115. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	116. Kontrol edeninin adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	117. Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	118. Onay kodu
FATİH YAZOĞLU HASAN ÖZMÜR RAPORTÖR 414479442 30.05.2009	FARUK ÖZMEN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 32579333264 02 Ocak 2009	Zeyyat GÜMÜŞ Tek. Bşk. Yrd.	

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
119. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	122. İnşaat başlama tarihi

Vizeler					
123. Vize adı	124. Kontrol tarihi	125. Fenni Mes'ulünün adı, soyadı, imzası	126. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	127. Kontrol edenin adı soyadı, imzası	128. Onaylayanın adı, soyadı, imzası
1. Toprak					
2. Zemin aplikasyon					
3. Temel					
4. Bodrum					
5. Subasman					
6. Kat					
7. Çatı					
8. Su yalıtımı					
9. Isı yalıtımı					
10. Kanalizasyon/Fosseptik					
11. Mekanik tesisat					
12. Elektrik/İletişim tesisatı					

129. Diğer Hususlar  
1, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 2, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 3, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 4, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 5, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 6, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 7, 8, 9 İÇKAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR. (TOPLAM : 69 (ÇKAP))

İSKİ'nin Kanal bağlantı yazısı ve 15.05.2009 tarihli Alt Yapı Ruhsat Formuna istinaden Temel Üstü Ruhsatı verildi

Durum Proje İskan Şef. 21.05.2012 tarih 6357 sayılı ita fişi 07.06.2012 tarih 36706/6-17-18-19 sayılı makbuzlarına istinaden( Asansör ilavesi tadilatıdır.)  
**Tadilat Ruhsatı verilmiştir.**

A.Kadri YURTSEVER  
Raportör

M. Beha ÖNER  
Ruh. Yapı Den. Şefi

İsmail ÖRTEN  
İmar ve Şehircilik Müdürü

A. Cigdem ERTAN  
Teknik Başkan Yardımcısı

## YAPI RUHSATI

293976


1. Ruhsat Veren Kurum: KARTAL BELEDİYESİ		8. Ruhsatın Veriliş Amacı		9. Ruhsatın onay tarihi		10. Ruhsat no		11. İlk ruhsat tarihi		12. İlk ruhsat no	
2. Ruhsat verilen yapının adresi		1. Yeni Yapı		10. Restorasyon		13. İmar planı onay tarihi		14. İmar durumu no		16. Zemin etüdü onay tarihi	
İl: İSTANBUL İlçe: KARTAL		2. Yenileme		11. Güçlendirme		21.03.1984		19.10.2008		13874	
Bucak: Köy:		3. Yeniden		12. Kullanım Değişimi		17. Parselasyon plan onay tarihi		18. Parselin kullanma amacı		19. Parselin alanı(m2)	
Belediye: KARTAL BELEDİYESİ		4. Ek Bina		13. Fosforik		20. Tapu tescil belgesi veren kurum		21. Tapu tescil belgesi tarihi		22. Tapu tescil belgesi no	
Mahalle: UĞURMUMCU Mahalle tanıtım kodu: 16		5. Kal İlavesi		14. Mekanik Tesiilat		KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		09.03.2006		6839	
Meydan,bulvar,cadde,sokak,köy adı: ŞEYH ŞAMİL		6. İlave		15. Elektrik Tesiilat		23. ÇED raporu onay tarihi		24. Planlanan inşaat başlama tarihi		25. Planlanan inşaat bitirme tarihi	
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 40		7. Geçici		16. İsm Değişikliği						26. Ruhsatın geçerlik tarihi	
Site adı: UPCITY		8. Tadilat		17. İstinal Duvan						24.06.2013	
3. Pafta No: 240		9. Dolgu		18. Bahçe Duvarı							
4. Ada No: 2927		19.									
5. Parsel No: 1											
6. Blok No: D2											
7. Bağimsız bölüm no: 75											


27. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no		32. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no		43. Adı soyadı, ünvanı	
TEKNİK YAP TEKNİK YAPILAR SAN. VE TİC. A.Ş. VE HİSSEDARLARI (AHMET NAZMI DURBAKAYIM) 47611328338		TEKNİK YAP TEKNİK YAPILAR SAN. VE TİC. A.Ş. VE HİSSEDARLARI (AHMET NAZMI DURBAKAYIM) 47611328338		UMUT DURBAKAYIM (İNŞ. MÜH.)	
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		33. Oda sicil no		34. Oda sicil durum belge no	
ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		169632 / 117108		00000000000000	
29. Vergi kimlik no		35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		36. Vergi kimlik no	
47611328338		ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		8360033642	
30. Adres		37. Sigorta sicil no		38. Sözleşme tarihi	
ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL		0000000000000000		23.05.2007	
31. İmza		39. Sözleşme no		40. Yapı müteahhidi yetki belgesi no	
		16581		00000000000000	
41. Sicile esas adres		42. İmza		49. Adres	
ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL				ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL	
50. İmza					

51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları			52. Bağımsız bölüm sayısı			53. Yüzölçümü (m2)		
(11221) Apartman binası (Üç ve daha çok daireli)			74			5200		
(99999) Ortak Alan (Tüm ortak alanların toplamı - delay belirtilmeyecek)			1423					
(12301) Dükkan			1			45		
Toplam (11221) Apartman binası (Üç ve daha çok daireli)			75			6668		
54. Benzer yapı sayısı			55. Yapıda bağımsız bölüm sayısı			56. Yapıda konut birimi(daire) sayısı		
1			75			75		
57. Yapının taban alanı(m2)			58. Yapı inşaat alanı(m2)			59. Toplam yapı sayısı		
407			6668			1		
60. Toplam bağımsız bölüm sayısı			61. Toplam konut birimi(daire) sayısı			62. Toplam taban alanı(m2)		
75			75			407		
63. Toplam yapı inşaat alanı(m2)			64. Yapının yol kotu altı sayısı			65. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)		
6668			2			7,23		
66. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)			67. İlave kat sayısı			68. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)		
7,23			13			42,89		
69. Yapının toplam yüksekliği(m)			70. İlave kat yüksekliği(m)			71. İlave kat yüksekliği(m)		
50,22			15			7,23		
72. Yapının sınıfı			73. Yapının grubu			74. 1 m2 maliyeti (YTL)		
4			A			513		
75. Yapının maliyeti (YTL)			76. Yapının arsa değeri(YTL)			77. Arsa dahil yapının maliyeti(YTL)		
3420684			73260			3493944		
78. Form düzenlenen kısmın maliyeti(YTL)			79. Form düzenlenen kısmın maliyeti(YTL)			80. Form düzenlenen kısmın maliyeti(YTL)		
3420684			3420684			3420684		

79. Isıtma sistemi				85. Tesisatlar				86. Ortak Kullanım Alanları				87. Yapının Taşıyıcı Sistemi			
<input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kal kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input checked="" type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.				<input type="checkbox"/> 1. Anıtma <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pissu <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrolar <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisi <input type="checkbox"/> 12.				<input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Apık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Otak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.				<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Kıskas) <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5.			
80. Isıtma amaçlı kullanılan yakıt cinsi				81. S. Ferim Şekli				82. Sıcak Su Yakıt Cinsi				88. Duvar Dolgu Matfesi Cinsi			
<input type="checkbox"/> 1. Kakt yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.				<input type="checkbox"/> 1. Termoston <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input checked="" type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Mişterek <input type="checkbox"/> 6.				<input checked="" type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Kalı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.				<input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif <input type="checkbox"/> 9.			
83. İçme suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu <input type="checkbox"/> 5.				84. Atık su <input checked="" type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosforik <input type="checkbox"/>				89. Döşeme				<input type="checkbox"/> 1. Plak Kiş <input type="checkbox"/> 2. Manlar Döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı malzemesi <input checked="" type="checkbox"/> 6. KASET			

90. Onay tarihi		91. Adı soyadı		92. TC kimlik no		93. Oda sicil durum belge no		94. Adresi		95. İmza	
07.01.2009		ESRA GÜR DURBAKAYIM		47602328620		31775		ÇİFTEHAVUZLAR HALI YÜCEL SOKAK, NO : 26 / 1 KADIKÖY / İSTANBUL			
07.01.2009		UMUT DURBAKAYIM		47605328566		49749		ÇİFTEHAVUZLAR HALI YÜCEL SOKAK, NO : 26 / 1 KADIKÖY / İSTANBUL			
31.12.2008		METİN SICAKYÜZ		41428516506		5699		ACIBADEM CADDESİ, NO : 25 / 1 KADIKÖY / İSTANBUL			
31.12.2008		MEHMET KAYA		53209380022		8821		KIZILTOPRAK, H. KAMIL SPROLE SOKAK, NO : 23 / 3 KADIKÖY / İSTANBUL			
27.10.2008		NEVZAT MENGÜLOĞLU		48901081360		851		BAĞDAT CAD. MUTLUGL İŞ MERKEZİ NO:136/8 MALTEPE/İST			

Yapı Denetimi					
96 Adı Soyadı	97 TC kimlik no	98 Oda sicil durum belge no	99 Adresi	100 İmza	
Mimar	AYLA ERGİN	18281301464	4802	EĞİTİM MAH. POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERKEZİ NO : 14 KADIKÖY / İST.	
Statik	KAZIM AKSOY	35143944294	933	178 ADET OTOARK PARSEL BÜNYESİNDE SAĞLANDI.	
Elektrik	SAMI PEHLİVAN	21431167926	9222		
Mekanik Tesisat	ORHAN NECDET ÖNER	39517589388	7198		
					


Yapı Denetim Kuruluşu				
101 Kuruluşun Adı ÖLÇÜ TEKNİK YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	102 Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no KAZIM AKSOY 35143944294	103 Vergi kimlik no 6540394615	105 Adres EĞİTİM MAHALLESİ, POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERKEZİ NO : 14 KADIKÖY / İST.	106 İmza 
		104 İzin belge no ve sınıfı 618		

Ruhsat ile ilgili Muhtelif Gecikmeler				Toprak Bilgileri	
107 Gelinin Mahiyeti	108 Makbuz Tarihi	109 Makbuz No	110 Tutarı(YTL)	111 Dolgu Miktarı(m <sup>3</sup> )	112 Kazı miktarı(m <sup>3</sup> )
1.Yol-kanal harcı	31.12.2008	3062366	31,57	11	76
2.Bina inşaatı harcı	31.12.2008	3062367	24,7	113.Kullanılmayan kazı miktarı(m <sup>3</sup> )	
3.Otopark bedeli	31.12.2008	3062368-65	179,24	64	
4.Ceza	31.12.2008	3062368-69	76008	114.Kullanılmayan kazının döküleceği yer TOPRAK DÖKÜM YERİ	
5.Diğerleri					
6.TOPLAM					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

115.Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih FATİH YAZAR, HASAN ÖMÜR RAPOR NO: 41147004542 09 Ocak 2009	116.Kontrol edenin adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih FARUK ÖZMEN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 3257033306 09 Ocak 2009	117.Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür Zeyyat GÜMÜŞ Tek. Bşk. Yrd.	118 Onay kodu
--	--	--	---------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
119 Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120 Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121 Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	122 İnşaat başlama tarihi

Vizeler					
123.Vize adı	124 Kontrol tarihi	125.Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	126.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	127.Kontrol edenin adı soyadı, imzası	128.Onaylayanın adı, soyadı, imzası
1.Toprak			Doğan ULUÇ Raporör	M.Keleş ÖNER Ruhsat Sorumlusu	İsmail TEZEL İmar ve Şehircilik Müdürü
2.Zemin aplikasyon					
3.Temel					
4.Bodrum					
5.Subasman					
6.Kat					
7.Çatı					
8.Su yalıtımı					Aziz BAVAR Teknik Başkan Yardımcısı
9.İsı yalıtımı					
10.Kanalizasyon/Fosseptik					
11.Mekanik tesisat					
12.Elektrik/İletişim tesisatı					

129. Diğer Hususlar  
1, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 2, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 3, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 4, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 5, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 6, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 7, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 8, 9 İÇKAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.(TOPLAM : 75 İÇKAPI)

İSKİ'nin 07.04.2009 tarih ve 98-K- Kanal bağlantı yazısı ve 15.05.2009 tarihli Alt Yapı Ruhsat Formuna istinaden Temel Üstü Ruhsatı verildi

Durum Proje İskan Şef. 21.05.2012 tarih 6357 sayılı ita fişi 07.06.2012 tarih 3670616-17-18-19 sayılı makbuzlarına istinaden( Asansör ilavesi tadilatıdır. )

Tadilat Ruhsatı verilmiştir.

A.Kadri YURTSEVER  
Raporör

M.Keleş ÖNER  
Ruhsat Sorumlusu

İsmail ÖKTEN  
İmar ve Şehircilik Müdürü

A.Çiğdem ERTAN  
Teknik Başkan Yardımcısı

## YAPI RUHSATI

294065

1. Ruhsat Veren Kurum: KARTAL BELEDİYESİ				6. Ruhsatın Verişi Amaçları				9. Ruhsatın onay tarihi		10. Ruhsat no		11. İlk ruhsat tarihi		12. İkinci ruhsat no	
2. Ruhsat verilen yapının adresi				<input checked="" type="checkbox"/> 1. Yeni Yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 11. G¼çlendirme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Kullanım Değişimi <input type="checkbox"/> 4. Ek Bina <input type="checkbox"/> 13. Fosfeplik <input type="checkbox"/> 5. Kat İlavesi <input type="checkbox"/> 14. Mekanik Tesisat <input type="checkbox"/> 6. İlave <input type="checkbox"/> 15. Elektrik Tesisatı <input type="checkbox"/> 7. Geçiçi <input type="checkbox"/> 16. İsim Değişikliği <input type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 17. İslimat Duvarı <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 18. Bahçe Duvarı <input type="checkbox"/> 19.				09-01-2009		1-04					
İl: İSTANBUL İlçe: KARTAL								13. İmar planı onay tarihi		14. İmar durumu tarihi		15. İmar durumu no		16. Zemin etüdü onay tarihi	
Bucak: Koy: Belediye: KARTAL BELEDİYESİ								21.03.1984		19.10.2008		13874		27.10.2008	
Mahalle: UğURMUMCU Mahalle İlanım kodu: 16								17. Parselasyon plan onay tarihi		18. Parselin kullanma amacı:		19. Parsel alanı(m2)			
Meydan,bulvar,cadde,sokak,köme adı: ŞEYH ŞAMİL										DÜKKAN		208			
Cadde/Sokak İlanım kodu: 40 Diğ kapı no: 15 --2								20. Tapu tescil belgesi veren kurum		21. Tapu tescil belgesi tarihi		22. Tapu tescil belgesi no			
Sis adı: UPCİTY Mevki adı:								KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜğÜ		09.03.2006		6839			
3. Parça No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: 7. Bağımsız bölüm no:								23. CED raporu onay tarihi		24. Planlanan inşaat başlama tarihi		25. Planlanan inşaat bitirme tarihi		26. Ruhsatın geçerlik tarihi	
240 2927 1 E1 3														24.06.2013	

Yapı Sahibinin				Yapı M¼teahhidinin				Şantiye Şefinin											
27. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no				32. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no				43. Adı soyadı, ünvanı											
TEKNİK YAP TEKNİK YAPILAR SAN. VE TİC. A. Ő. VE HİSSEDARLARI (AHMET NAZMİ DURBAKAYIM) 47611328338				TEKNİK YAP TEKNİK YAPILAR SAN. VE TİC. A. Ő. VE HİSSEDARLARI (AHMET NAZMİ DURBAKAYIM) 47611328338				UMUT DURBAKAYIM ( İNŞ. M¼H.)											
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı				33. Oda sicil no				34. Oda sicil durum belge no											
ANADOLU KURUMLAR VERęİ DAİRESİ				169632 / 117108				00000000000000											
29. Vergi kimlik no				35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı				36. Vergi kimlik no											
47611328338				ANADOLU KURUMLAR VERęİ DAİRESİ				8360033642											
30. Adres				37. Sigorta sicil no		38. Sözleşme tarihi		39. Sözleşme no		40. Yapı m¼teahhidi yetki belge no		46. Sigorta sicil no		47. Sözleşme tarihi		48. Sözleşme no			
ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALİ YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL				0000000000000000		23.05.2007		16581		000000000000		0000000000000000		07.01.2008		000000000000			
31. İmza				41. Sicile esas adres				42. İmza				49. Adres				50. İmza			
				ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALİ YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL								ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALİ YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL							

F Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler																	
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları		52. Bağımsız bölüm sayısı		53. Yüzölçümü (m2)		54. Benzer yapı sayısı		55. Yapıda bağımsız bölüm sayısı		56. Yapıda konut birim(daire) sayısı		57. Yapının taban alanı(m2)		58. Yapı inşaat alanı(m2)							
(12301) Dükkan		3		208		1		3		10K		208		2853							
59. Toplam yapı sayısı		60. Toplam bağımsız bölüm sayısı		61. Toplam konut birim(daire) sayısı		62. Toplam taban alanı(m2)		63. Toplam yapı inşaat alanı(m2)		64. Yapının yol kotu altı sayısı		65. Yapının toplam kat sayısı		67. İlave kat sayısı							
1		3		10K		208		2853		2		3									
68. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)		69. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)		70. Yapının toplam yüksekliği(m)		71. İlave kat yüksekliği(m)		72. Yapının sınıfı		73. Yapının grubu		74.1 m2 maliyeti (YTL)		75. Yapının maliyeti (YTL)		76. Yapının arsa değeri(YTL)		77. Arsa dahil yapının maliyeti(YTL)		78. Form düzenlenen kısmın maliyeti(YTL)	
8,5		4,13		12,63				3		B		455		1298115		37440		1335555		1298115	
Toplam (99999) Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı _ delay belirtilmeyecek)		3		2853																	

79. Isınma sistemi				85. Tesisatlar				86. Ortak Kullanım Alanları				87. Yapının Taşıyıcı Sistemi							
<input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtılmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Kömür <input type="checkbox"/> 7.				<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Baz İstasyonu <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 4. Elektrik otopark <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 5. Kapalı daire <input type="checkbox"/> 6. Pisu <input type="checkbox"/> Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 7. Ornak depo <input type="checkbox"/> 8. Hırtlor <input type="checkbox"/> 8. Siğimlak <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. <input type="checkbox"/> 12.				<input type="checkbox"/> 1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma				<input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 5. Karma							
80. Isınma amaçlı kullanılan yakıt cinsi				81. Temin şekli				82. Sıcak Su Yakıt Cinsi				88. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi				89. Döşeme			
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.				<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörli <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müsterek <input type="checkbox"/> 6.				<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.				<input type="checkbox"/> 1. Biriket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Halil <input type="checkbox"/> 9.				<input type="checkbox"/> 1. Plak Kriş <input type="checkbox"/> 1. Plak Kriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar Döşeme <input type="checkbox"/> 2. Mantar Döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı malzemesi <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı malzemesi <input type="checkbox"/> 6. KASET <input type="checkbox"/> 6. KASET			
83. İçme suyu <input type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taçma suyu				84. Atık su <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fossepük															

Yapı Projeleri											
90. Onay tarihi		91. Adı soyadı		92. TC kimlik no		93. Oda sicil durum belge no		94. Adresi		95. İmza	
07.01.2009		ESRA GÜR DURBAKAYIM		47602328620		31775		ÇİFTEHAVUZLAR H. ALİ YÜCEL SOKAK, NO : 26 / 1 KADIKÖY / İSTANBUL			
Statik		UMUT DURBAKAYIM		47605328566		49749		ÇİFTEHAVUZLAR H. ALİ YÜCEL SOKAK, NO : 26 / 1 KADIKÖY / İSTANBUL			
Elektrik		METİN SICAKYÜZ		41428516506		5699		ACIBADEM CADDESİ, NO : 25 / 1 KADIKÖY / İSTANBUL			
Mekanik tesisat		MEHMET KAYA		53209380022		8821		KIZILTOPRAK, H. KAMİL SPROLE SOKAK, NO : 23 / 3 KADIKÖY / İSTANBUL			
JEOFİZİK		NEVZAT MENGÜLOğLU		48901081360		851		BAğDAT CAD. MUTLUGİL İŞ MERKEZİ NO:136/8 MALTEPE/İST			

Yapı Denetimi					
86 Adı Soyadı	97 TC kimlik no	98 Oda sicil durum belge no	99 Adresi	100 İmza	
Mimar	AYLA ERGİN	16281301464	4802	EĞİTİM MAH. POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERKEZİ NO : 14 KADIKÖY / İST.	
Statik	KAZIM AKSOY	35143944294	933	178 ADET OTOARK PARSEL BÜNYESİNDE SAĞLANDI	
Elektrik	YÜKSEL BİRDAL	15851369626	4491	<b>ÖLÇÜ TEKNİK</b> Yapı Denetim Ltd. Şti. Goztepe V.D. / 654 038 4615	
Mekanik Tesisat	ORHAN NECDET ÖNER	39517589388	7196		

Yapı Denetim Kuruluşu				
101 Kuruluşun Adı	102 Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	103 Vergi kimlik no	105 Adres	106 İmza
ÖLÇÜ TEKNİK YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	KAZIM AKSOY 35143944294	6540384615	EĞİTİM MAHALLESİ, POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERKEZİ NO : 14 KADIKÖY / İST.	
		104 İzin belge no ve sınıfı		
		618		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
107. Gelirin Mahiyetli	108. Makbuz Tarihi	109. Makbuz No	110. Tutarı (YTL)	111. Doğru Miktarı(m <sup>3</sup> )	112. Kazı miktarı(m <sup>3</sup> )
1. Yol-kanal harcı	31.12.2008	3062366	31,57	11	76
2. Bina inşaatı harcı	31.12.2008	3062367	24,7		
3. Otopark bedeli	31.12.2008	3062368-65	179,24	113. Kullanılmayan kazı miktarı(m <sup>3</sup> )	64
4. Ceza	31.12.2008	3062368-69	76008	114. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	TOPRAK DÖKÜM YERİ
5. Diğerleri					
6. TOPLAM					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

115 Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	116 Kontrol edenin adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	117 Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	118 Onay kodu
FATİH YAZGILI RAPOR 4114001542 15.05.2009	FARUK ÖZTEN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 32570333284 15.05.2009	Zeyyat GÜMÜŞ Tek. Bşk. Yrd.	

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
119 Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120 Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121 Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	122 İnşaat başlama tarihi

Vizeler					
123. Vize adı	124. Kontrol tarihi	125. Fenni mes'ulün adı soyadı, imzası	126. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	127. Kontrol edenin adı soyadı, imzası	128. Onaylayanın adı, soyadı, imzası
1. Toprak		<b>ÖLÇÜ TEKNİK</b> Yapı Denetim Ltd. Şti. Goztepe V.D. / 654 038 4615	AYDIN YURTSEVER İnşaat Mühendisi 15.05.2009	Mustafa Beha ÖNER Ruhsat Yapı Denetim Şefi	İsmail ÖZTEN İmar ve Şehircilik Müdürü
2. Zemin aplikasyon					
3. Temel					
4. Bodrum					
5. Subasman					
6. Kat					
7. Çatı					
8. Su yalıtımı					
9. Isı yalıtımı					
10. Kanalizasyon/Fossepilik					
11. Mekanik tesisat					
12. Elektrik/İletişim tesisatı					

129. Diğer Hususlar  
1, 2, 3 İÇKAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR. (TOPLAM : 3 İÇKAPI)

İSKİ'nin Kanal bağlantı yazısı ve 15.05.2009 alt yapı ruhsat formuna istinaden, Temel Üstü Ruhsatı verildi...





## Yapı Denetimi

96 Adı Soyadı	97 TC kimlik no	98 Oda sicil durum belge no	99 Adresi	100 İmza
Mimar	AYLA ERGİN	18281301464	4802	EĞİTİM MAH. POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERKEZİ NO : 14 KADIKÖY / İST.
Statik	KAZIM AKSOY	35143944294	933	178 ADET OTOARK PARSEL BÜNYESİNDE SAĞLANDI.
Elektrik	YÜKSEL BİRDAL	15851369626	4491	
Mekanik Tesisat	ORHAN NECDET ÖNER	39517589388	7198	
<b>ÖLÇÜ TEKNİK</b> Yapı Denetim Ltd Göztepe Y/D 654 038 4115				

## Yapı Denetim Kuruluşu

101 Kuruluşun Adı	102 Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	103 Verigi kimlik no	105 Adres	106 İmza
ÖLÇÜ TEKNİK YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	KAZIM AKSOY 35143944294	6540384615	EĞİTİM MAHALLESİ, POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERKEZİ NO : 14 KADIKÖY / İST.	
		104 İzin belge no ve sınıfı		
		618		

## Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler

107. Gelirin Mahiyeti	108. Makbuz Tarihi	109. Makbuz No	110. Tutarı (YTL)
1. Yol-kanal harcı	31.12.2008	3062366	31,57
2. Bina inşaatı harcı	31.12.2008	3062367	24,7
3. Otopark bedeli	31.12.2008	3062368-65	179,24
4. Ceza	31.12.2008	3062368-69	76008
5. Diğerleri			
6. TOPLAM			

## Toprak Bilgileri

111. Dolgu miktarı(m3)	112. Kazı miktarı(m3)
11	76
113. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
64	
114. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	
TOPRAK DÖKÜM YERİ	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmelerin başlatılması, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

115. Onaylayan teknik elemanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	116. Kontrol edeninin adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	117. Onaylayan adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	118. Onay kodu
FATİH YAĞAR - PASAN ÖMSÜR RAPOR YAZAR 3257033264 15/05/2009	FARUK ÖZMEN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 3257033264 15/05/2009	Zeynep GÜMÜŞ Tek. Bşk. Yrd.	

## Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

119. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	122. İnşaat başlama tarihi

## Vizeler

123. Vize adı	124. Kontrol tarihi	125. Fenni Mes'ulün adı, soyadı, imzası	126. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	127. Kontrol edenin adı soyadı, imzası	128. Onaylayan adı, soyadı, imzası
1. Toprak		ÖLÇÜ TEKNİK Yapı Denetim Ltd Göztepe Y/D 654 038 4115	Ayhan YURİSEVER İnceleme Mühendisi	Mustafa Reha ÖNER Ruhsat Yapı Denetim Şefi	İsmail ÖKTEN İmar ve Şehircilik Müdürü
2. Zemin aplikasyon					
3. Temel					
4. Bodrum					
5. Subasman					
6. Kat					
7. Çati					
8. Su yalıtımı					
9. Isı yalıtımı					
10. Kanalizasyon/Fosseptik					
11. Mekanik tesisat					
12. Elektrik/İletişim tesisatı					

## 129. Diğer Hususlar

1, 2 İÇKAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR. (TOPLAM : 2 İÇKAPI)

İSKİ'nin Kanal bağlantı yazısı ve 15.05.2009 tarihli Alt Yapı Ruhsat Formuna istinaden Temel Üstü Ruhsatı verildi

## YAPI RUHSATI

294082

1.Ruhsat Veren Kurum: KARTAL BELEDİYESİ					8.Ruhsatın Veriliş Amacı					9.Ruhsatın onay tarihi		10.Ruhsat no		11.İlk ruhsat tarihi		12.İkinci ruhsat no			
2.Ruhsat verilen yapının adresi					1.Yeni Yapı					10.Restorasyon		13.İmar planı onay tarihi		14.İmar durumu tarihi		15.İmar durumu no		16.Zemin etüdü onay tarihi	
İl: İSTANBUL İlçe: KARTAL					<input checked="" type="checkbox"/> 2.Yenileme					<input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme		21.03.1984		19.10.2008		13874		27.10.2008	
Bucak: Köy:					<input type="checkbox"/> 3.Yeniden					<input type="checkbox"/> 12.Kullanım Değişimi		17.Parselasyon plan onay tarihi		18.Parselin kullanım amacı		19.Parselin alanı(m <sup>2</sup> )			
Bellediye: KARTAL BELEDİYESİ					<input type="checkbox"/> 4.Ek Bina					<input type="checkbox"/> 13.Fossepik		DÜKKAN		138					
Mahalle: UĞURMUMCU Mahalle tanımlı kodu: 16					<input type="checkbox"/> 5.Kat İlavesi					<input type="checkbox"/> 14.Mekanik Tesisat		20.Tapu tescil belgesi veren kurum		21.Tapu tescil belgesi tarihi		22.Tapu tescil belgesi no			
Meydan,bulvar,cadde,sokak/köşe adı: ŞEYH ŞAMİL					<input type="checkbox"/> 6.İlave					<input type="checkbox"/> 15.Elektrik Tesisatı		KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		09.03.2006		6839			
Cadde/Sokak tanımlı kodu: 40					<input type="checkbox"/> 7.Geçici					<input type="checkbox"/> 16.İsim Değişikliği		23.ÇED raporu onay tarihi		24.Planın inşaat başlama tarihi		25.Planın inşaat bitirme tarihi		26.Ruhsatın geçerlilik tarihi	
Site adı: UPCITY					<input type="checkbox"/> 8.Tadilat					<input type="checkbox"/> 17.İsimsiz Duvarı								24.06.2013	
3.Pallo No: 240					<input type="checkbox"/> 9.Doğu					<input type="checkbox"/> 18.Bahçe Duvarı									
4.Ada No: 2927					<input type="checkbox"/> 19.														
5.Parsel No: 1																			
6.Blok No: E 3																			
7.Bağımsız bölüm no: 3																			


Yapı Sahibinin			Yapı Müteahhidinin			Şantiye Şefinin		
27.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no			32.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no			43.Adı soyadı,unvanı		
TEKNİK YAP TEKNİK YAPILAR SAN. VE TİC. A.Ş. VE HİSSEDARLARI (AHMET NAZMI DURBAKAYIM) 47611328338			TEKNİK YAP TEKNİK YAPILAR SAN. VE TİC. A.Ş. VE HİSSEDARLARI (AHMET NAZMI DURBAKAYIM) 47611328338			UMUT DURBAKAYIM (İNŞ.MÜH.)		
28.Bağlı olduğu vergi dairesi adı			33.Oda sicil no			34.Oda sicil durumu belge no		
ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ			169832 / 117108			0000000000000000		
29.Vergi kimlik no			35.Bağlı olduğu vergi dairesi adı			38.Vergi kimlik no		
47611328338			ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ			8360033642		
30.Adres			37.Sigorta sicil no			39.Sözleşme no		
ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL			0000000000000000			16581		
31.İmza			38.Sözleşme tarihi			40.Yapı inşaat başlama tarihi		
			23.05.2007			000000000000		
32.İmza			39.Sözleşme no			46.Sigorta sicil no		
			16581			0000000000000000		
41.Sicil esas adres			42.İmza			47.Sözleşme tarihi		
ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL						07.01.2008		
48.Adres			49.Adres			50.İmza		
ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL			ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL					

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler													
51.Kullanım amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları			52.Bağımsız bölüm sayısı		53.Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )		54.Benzer yapı sayısı		55.Yapıda bağımsız bölüm sayısı		56.Yapıda konut birimi(daire) sayısı		57.Yapının taban alanı(m <sup>2</sup> )		58.Yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> )	
(12301) Dükkan			3		138		1		3		K.K.		138		3348	
59. Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı _ detay belirtilmeyecek)					3210		59. Toplam yapı sayısı		60. Toplam bağımsız bölüm sayısı		61. Toplam konut birimi(daire) sayısı		62. Toplam taban alanı(m <sup>2</sup> )		63. Toplam yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> )	
							1		3		K.K.		138		3348	
64. Yapının yol kolu altı sayısı			65. Yapının girişi sayısı			66. Yapının toplam kat sayısı			67. İlave kat sayısı							
2			1			3			0							
68. Yapının yol kolu altı yüksekliği(m)			69. Yapının yol kolu üstü yüksekliği(m)			70. Yapının toplam yüksekliği(m)			71. İlave kat yüksekliği(m)							
8,53			4,6			13,13			0							
72. Yapının sınıfı			73. Yapının grubu		74. 1 m <sup>2</sup> maliyeti (YTL)		75. Yapının maliyeti (YTL)		76. Yapının arsa değeri(YTL)		77. Arsa dahil yapının maliyeti(YTL)		78. Form düzenlenen kiemin maliyeti(YTL)			
3			B		455		1523340		24840		1548180		1523340			

Yapının Teknik Özellikleri			
79. Isıtma sistemi			
<input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input checked="" type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Kuma <input type="checkbox"/> 7.			
80. Isınma amaçlı kullanılan yakıt cinsi			
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.			
81. Sıcak Su Temin Şekli		82. Sıcak Su Yakıtı Cinsi	
<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input checked="" type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müsterek <input type="checkbox"/> 6.		<input checked="" type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Kalı Yakıtı <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.	
83. İçme suyu		84. Alınış suyu	
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu		<input checked="" type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fossepik	
85. Tesisatlar			
<input type="checkbox"/> 1. Antma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input checked="" type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pissu <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input checked="" type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.			
86. Ortak Kullanım Alanları			
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input checked="" type="checkbox"/> 3. Apık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input checked="" type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Komünik <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.			
87. Yapının Taşıyıcı Sistemi			
<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 5. Karma			
88. Duvar Doğru Maddesi Cinsi		89. Döşeme	
<input type="checkbox"/> 1. Briket <input checked="" type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Halit <input type="checkbox"/> 9.		<input type="checkbox"/> 1. Plak Kriş <input type="checkbox"/> 2. Manjir Döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı malzemesi <input checked="" type="checkbox"/> 6. KASET	

Yapı Projeleri					
90. Onay tarihi		91. Adı soyadı		92. TC kimlik no	
Mimari 07.01.2009		ESRA GÜR DURBAKAYIM		47602328620	
Statik 07.01.2009		UMUT DURBAKAYIM		47605328566	
Elektrik 31.12.2008		METİN SİCAKYÜZ		41428516506	
Mekanik tesisat 31.12.2008		MEHMET KAYA		53209380022	
JEORİZİK 27.10.2008		NEVZAT MENGÜLOĞLU		48901081360	
93. Oda sicil durumu belge no		94. Adres		95. İmza	
31775		ÇİFTEHAVUZLAR H. ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26 / 1 KADIKÖY / İSTANBUL			
49749		ÇİFTEHAVUZLAR H. ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26 / 1 KADIKÖY / İSTANBUL			
5699		ACIBADEM CADDESİ, NO : 25 / 1 KADIKÖY / İSTANBUL			
8821		KIZILTOPRAK, H. KAMİL SPROLE SOKAK, NO : 23 / 3 KADIKÖY / İSTANBUL			
851		BAĞDAT CAD. MUTLUGİL İŞ MERKEZİ NO:136/8 MALTEPE/İST			

Yapı Denetimi					
96 Adı Soyadı	97 TC kimlik no	98 Oda stci durum belge no	99 Adresi	100 İmza	
Mimar	AYLA ERGİN	16281301464	4802	EĞİTİM MAH. POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERKEZİ NO : 14 KADIKÖY / İST.	
Statik	KAZIM AKSOY	35143944294	933	178 ADET OTOARK PARSEL BÜNYESİNDE SAĞLANDI.	
Elektrik	YÜKSEL BIRDAL	15851369626	4491	<b>ÖLÇÜ TEKNİK</b> Yapı Denetim Ltd. Şti Göztepe V.D. : 654 038 4615	
Mekanik Tesisat	ORHAN NECDET ÖNER	39517589368	7198		

Yapı Denetim Kuruluşu					
101 Kuruluşun Adı	102 Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	103 Vergi kimlik no	105 Adres	106 İmza	
ÖLÇÜ TEKNİK YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	KAZIM AKSOY 35143944294	6540384615	EĞİTİM MAHALLESİ, POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERKEZİ NO : 14 KADIKÖY / İST.		
		104 İzin belge no ve sınıfı 618			

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
107 Gelirin Mahiyeti	108 Makbuz Tarihi	109 Makbuz No	110 Tutarı(YTL)	111 Dolgu Miktarı(m3)	112 Kazı Miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı	31.12.2008	3062366	31,57	11	76
2. Bina İnşaatı harcı	31.12.2008	3062367	24,7		
3. Otopark bedeli	31.12.2008	3062368-65	179,24	113 Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	64
4. Ceza	31.12.2008	3062368-69	76008	114 Kullanılmayan kazının döküleceği yer	TOPRAK DÖKÜM YERİ
5. Diğerleri					
6. TOPLAM					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

115 Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	116 Kontrol edenin adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	117 Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	118 Onay kodu
FATİH YAZGANLI - HASAN ÖMÜR RAPORTÖR 41447895542 09.01.2009	FARUK ÖZMEN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 32570333264 09 Ocak 2009	Zeyyat GÜMÜŞ Tek. Bşk. Yrd.	

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
119 Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120 Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121 Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	122 İnşaat başlama tarihi

Vizeler					
123. Vize adı	124. Kontrol tarihi	125. Fenni Mes'uller adı, soyadı, ünvanı, imzası	126. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	127. Kontrol edenin adı soyadı, imzası	128. Onaylayanın adı, soyadı, imzası
1. Toprak		<b>ÖLÇÜ TEKNİK</b> Yapı Denetim Ltd. Şti. Göztepe V.D. : 654 038 4615	Cemil TOPAL Raportör 16.07.2010	12.07.2010 M. R. ÖNER Ruh. Yapı Den. Şefi	İsmail ÖKTEN İmar ve Şehircilik Müdürü
2. Zemin aplikasyon					
3. Temel					
4. Bodrum					
5. Subasman					
6. Kat					
7. Çatı					
8. Su yalıtımı					
9. Isı yalıtımı					
10. Kanalizasyon/Fosseplik					
11. Mekanik tesisat					
12. Elektrik/İletişim tesisatı					

129. Diğer Hususlar  
 1, 2, 3 İÇKAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.(TOPLAM : 3 İÇKAPI)  
 İSKİ'nin Kanal bağlantı yazısı ve 15.05.2009 tarihli Alt Yapı Ruhsat Formuna istinaden, Temel Üstü Ruhsatı verildi

## YAPI RUHSATI

284088

1. Ruhsat Veren Kurum: KARTAL BELEDİYESİ		8. Ruhsatın Veriliş Amacı		9. Ruhsatın onay tarihi	10. Ruhsat no	11. İlk ruhsat tarihi	12. İkinci ruhsat no		
2. Ruhsat verilen yapının adresi		<input checked="" type="checkbox"/> 1. Yeni Yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Kullanım Değişimi <input type="checkbox"/> 4. Ek Bina <input type="checkbox"/> 13. Fosfeplik <input type="checkbox"/> 5. Kat İlavası <input type="checkbox"/> 14. Mekanik Tesisatı <input type="checkbox"/> 6. İlave <input type="checkbox"/> 15. Elektrik Tesisatı <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 16. İsim Değişikliği <input type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 17. İstinat Duvarı <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 18. Bahçe Duvarı <input type="checkbox"/> 19.		09.01.2009	1-09				
İl: İSTANBUL İlçe: KARTAL				13. İmar planı onay tarihi	14. İmar durumu tarihi	15. İmar durumu no	16. Zemin etüdü onay tarihi		
Bucak: Koy: Belediye: KARTAL BELEDİYESİ				21.03.1984	19.10.2008	13874	27.10.2008		
Mahalle: UĞURMUMCU Mahalle tanımlama kodu: 16				17. Parselasyon plan onay tarihi	18. Parselin kullanma amacı: DÜKKAN		19. Parselin alanı(m <sup>2</sup> )		
Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: ŞEYH ŞAMİL				20. Tapu tescil belgesi veren kurum	21. Tapu tescil belgesi tarihi	22. Tapu tescil belgesi no			
Cadde/Sokak tanımlama kodu: 40		Diş kapı no: 15 - -8		KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	09.03.2006	92			
Site adı: UPCITY		Mevki adı:		23. ÇED raporu onay tarihi	24. Planlanan inşaat başlama tarihi	25. Planlanan inşaat bitirme tarihi	26. Ruhsalın geçerlilik tarihi		
3. Pafta No: 240		4. Ada No: 2927	5. Parsel No: 1	6. Blok No: E 4	7. Bağımsız bölüm no: 2	24.06.2013			

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
27. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no		32. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no		43. Adı soyadı, ünvanı	
TEKNİK YAP TEKNİK YAPILAR SAN. VE TİC. A.Ş. VEHİŞ. (A. NAZMİ DURBAKAYIM) 47611328338		TEKNİK YAP TEKNİK YAPILAR SAN. VE TİC. A.Ş. VE HİSSEDARLARI (AHMET NAZMİ DURBAKAYIM) 47611328338		UMUT DURBAKAYIM ( İNŞ. MÜH.)	
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		33. Oda sicil no		44. TC kimlik no	
ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		169632 / 117108		47605328566	
29. Vergi kimlik no		34. Oda sicil durum belge no		45. Oda sicil durum belge no	
47611328338		00000000000000		49749	
30. Adres		35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		46. Sigorta sicil no	
ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL		ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		00000000000000	
31. İmza		36. Vergi kimlik no		47. Sözleşme tarihi	
		8360033642		07.01.2008	
37. Sigorta sicil no		38. Sözleşme tarihi		48. Sözleşme no	
00000000000000		23.05.2007		00000000000000	
39. Sözleşme no		40. Yapı müteahhidi yetki belge no		49. Adres	
16581		000000000000		ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL	
41. Sicil esas adres		42. İmza		50. İmza	
ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL					

F. Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler				
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52. Bağımsız bölüm sayısı	53. Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	54. Denzer yapı sayısı	55. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	56. Yapıda konut birimi(daire) sayısı	57. Yapının taban alanı(m <sup>2</sup> )	58. Yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> )
(12301) Dükkan	2	92	1	2	X	92	2587
(99999) Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı _ detay belirtilemeyecek)		2495	59. Toplam yapı sayısı	60. Toplam bağımsız bölüm sayısı	61. Toplam konut birimi(daire) sayısı	62. Toplam taban alanı(m <sup>2</sup> )	63. Toplam yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> )
			1	2	X	92	2587
			64. Yapının yol kotu altı sayısı	65. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	66. Yapının toplam kat sayısı	67. Rave kat sayısı	
			2	1	3		
			68. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	69. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	70. Yapının toplam yüksekliği(m)	71. Rave kat yüksekliği(m)	
			8,35	4,24	12,59		
Toplam (99999) Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı _ detay belirtilemeyecek)	2	2587	72. Yapının sınıfı	73. Yapının grubu	74. 1 m <sup>2</sup> maliyeti (YTL)	75. Yapının maliyeti (YTL)	76. Yapının arsa değeri(YTL)
			3	B	455	1177085	16560
			77. Arsa dahil yapının maliyeti(YTL)	78. Form düzenlenen kısmın maliyeti(YTL)		1193645	1177085

79. Isıtma sistemi		85. Tesisatlar		86. Ortak Kullanım Alanları		87. Yapının Tazyikli Sistemi	
<input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtılmalı kalorifer	<input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer	<input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi	<input type="checkbox"/> 4. Soba	<input type="checkbox"/> 1. Arıtma	<input type="checkbox"/> 2. Belçik kulübesi	<input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme	<input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem
<input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası	<input type="checkbox"/> 6. Klima	<input type="checkbox"/> 7.		<input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz	<input type="checkbox"/> 4. Açık otopark	<input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap	<input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem
80. Isıtma amaçlı kullanılan yakıt cinsi		81. Sıcak su		<input type="checkbox"/> 5. Elektrik	<input type="checkbox"/> 6. Kapalı otopark	<input type="checkbox"/> 1.3. Çelik	<input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt	<input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil	<input type="checkbox"/> 3. Doğal gaz	<input type="checkbox"/> 4. LPG	<input type="checkbox"/> 5. Haberleşme	<input type="checkbox"/> 5. Kapıcı daireleri	<input type="checkbox"/> 3. Prefabrik	<input type="checkbox"/> 5. Karma
<input type="checkbox"/> 6. Güneş	<input type="checkbox"/> 7. Termal	<input type="checkbox"/> 8. Rüzgar	<input type="checkbox"/> 9.	<input type="checkbox"/> 6. Pisu	<input type="checkbox"/> Kömür/ütük	<input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik	
81. Sıcak su		82. Sıcak Su Yakıtı Cinsi		<input type="checkbox"/> 7. Temiz su	<input type="checkbox"/> 7. Ornak depo	<input type="checkbox"/> 8. Tuğla	<input type="checkbox"/> 1. Flak Kriş
<input type="checkbox"/> 1. Termosifon	<input type="checkbox"/> 2. Şofben	<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz	<input type="checkbox"/> 2. LPG	<input type="checkbox"/> 8. Hidrofor	<input type="checkbox"/> 8. Stajnak	<input type="checkbox"/> 4. Ahşap	<input type="checkbox"/> 2. Manlar Döşeme
<input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü	<input type="checkbox"/> 4. Kombi	<input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil	<input type="checkbox"/> 4. Elektrik	<input type="checkbox"/> 9. Jeneratör	<input type="checkbox"/> 9. Su deposu	<input type="checkbox"/> 5. Kerpiç	<input type="checkbox"/> 3. Asmolen
<input type="checkbox"/> 5. Müşlerlek	<input type="checkbox"/> 6.	<input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt	<input type="checkbox"/> 6. Termal	<input type="checkbox"/> 10. Parafonör	<input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni	<input type="checkbox"/> 6. Gazbeton	<input type="checkbox"/> 4. Ahşap
<input type="checkbox"/> 83. İçme suyu	<input type="checkbox"/> 1. Şehir suyu	<input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu	<input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu	<input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı	<input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu	<input type="checkbox"/> 7. Beton blok	<input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı malzemesi
<input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu	<input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon	<input type="checkbox"/> 2. Fosfeplik	<input type="checkbox"/> 12.	<input type="checkbox"/> 12.		<input type="checkbox"/> 8. Hafif	<input type="checkbox"/> 6. KASET

Yapı Projeleri		91. Adı soyadı		92. TC kimlik no		93. Oda sicil durum belge no		94. Adresi		95. İmza	
Mimar		ESRA GÜR DURBAKAYIM		47602328620		31775		ÇİFTEHAVUZLAR H. ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26 / 1 KADIKÖY / İSTANBUL			
Statik		UMUT DURBAKAYIM		47605328566		49749		ÇİFTEHAVUZLAR H. ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26 / 1 KADIKÖY / İSTANBUL			
Elektrik		METİN SICAKYÖZ		41428516506		5699		ACIBADEM CADDESİ, NO : 25 / 1 KADIKÖY / İSTANBUL			
Mekanik tesisat		MEHMET KAYA		53209380022		8821		KIZILTOPRAK, H. KAMİL SPROLE SOKAK, NO : 23 / 3 KADIKÖY / İSTANBUL			
JEOPFİZİK		NEVZAT MENGÜLOĞLU		48901081360		851		BAĞDAT CAD. MUTLUGİL İŞ MERKEZİ NO:136/8 MALTEPE/İST			

Yapı Denetimi					
96 Adı Soyadı	97 TC kimlik no	98 Oda sicil durum belge no	99 Adres	100 İmza	
AYLA ERGİN	16281301464	4802	EĞİTİM MAH. POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERKEZİ NO : 14 KADIKÖY / İST.		
KAZIM AKSOY	35143944294	933	178 ADET OTOARK PARSEL BÜNYESİNDE SAĞLANDI.		
YÜKSEL BİRDAL	15851369626	4491			
ORHAN NECDET ÖNER	39517589388	7198			
			<b>ÖLÇÜ TEKNİK</b> Yapı Denetim Ltd. Şti. Göztepe Y.D. 654 038 4615		

Yapı Denetim Kuruluşu					
101 Kuruluşun Adı	102 Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	103 Vergi kimlik no	105 Adres	106 İmza	
ÖLÇÜ TEKNİK YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	KAZIM AKSOY 35143944294	6540384615	EĞİTİM MAHALLESİ, POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERKEZİ NO : 14 KADIKÖY / İST.		
		104 İzin belge no ve sınıfı 618			

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gecirler				Toprak Bilgileri	
107 Gecirin Mahiyeti	108 Makbuz Tarihi	109 Makbuz No	110 Tutarı(YTL)	111 Doğru Miktar(m3)	112 Kazı miktarı(m3)
1.Yol-kanal harcı	31.12.2008	3062366	31,57	11	76
2.Bina inşaatı harcı	31.12.2008	3062367	24,7		
3.Otopark bedeli	31.12.2008	3062368-65	179,24		
4.Ceza	31.12.2008	3062368-69	76008		
5.Diğerleri					
6.TOPLAM					
				113 Kullanılmayan kazı miktarı(m3) 64	
				114 Kullanılmayan kazının döküleceği yer TOPRAK DÖKÜM YERİ	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmelerin başlanması, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

115 Düzenleyen İşletim elemanının adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	116 Kontrol eden elemanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	117 Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	118 Onay kodu
FATİH YAZOĞLU RAPORTÖR 4144700542	FARUK ÖZMEN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 32570333264	Zeyyat GÜMÜŞ Tek. Bşk. Yrd.	

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
119 Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120 Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121 Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	122 İnşafata başlama tarihi

Vizeler					
123 Vize adı	124 Kontrol tarihi	125 Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	126 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	127 Kontrol edenin adı soyadı, imzası	128 Onaylayanın adı, soyadı, imzası
1.Toprak					
2.Zemin aplikasyon					
3.Temel					
4.Bodrum					
5.Subasman					
6.Kat					
7.Çatı					
8.Su yalıtımı					
9.İsı yalıtımı					
10.Kanalizasyon/Fosseptik					
11.Mekanik tesisat					
12.Elektrik/İletişim tesisatı					

129. Diğer Hususlar  
1. 2 İÇKAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR (TOPLAM : 2 İÇKAPI)

İSKİ'nin Kanal bağlantı yazısı ve 15.05.2009 tarihli Alt Yapı Ruhsat Formuna istinaden, Temel Üstü Ruhsatı verildi

Durum Proje İskan Şef. 21.05.2012 tarih 6357 sayılı ita fişi 07.06.2012 tarih 3670616-17-18-19 sayılı makbuzlarına istinaden (Asansör ilavesi tadilatıdır.)

Tadilat Ruhsatı verilmiştir.

A.Kadri YURTSEVER  
Raportör

M.Reha ÖNER  
Ruh. Yapı. Den. Şefi

İsmail ÖKTEN  
İmar ve Şehircilik Müdürü

A.Cigdem ERTAN  
Teknik Başkan Yardımcısı

## YAPI RUHSATI

293908

1.Ruhsat Veren Kurum: KARTAL BELEDİYESİ					8.Ruhsatın Veriliş Amacı					9.Ruhsatın onay tarihi:		10.Ruhsat no:		11.İk ruhsat tarihi:		12.İk ruhsat no:	
2.Ruhsat verilen yapının adresi					<input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni Yapı <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım Değişimi <input type="checkbox"/> 4.Ek Bina <input type="checkbox"/> 13.Fosforik <input type="checkbox"/> 5.Kat İlavesi <input type="checkbox"/> 14.Mekanik Tesisat <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 15.Elektrik Tesisatı <input type="checkbox"/> 7.Çöplük <input type="checkbox"/> 16.İsim Değişikliği <input type="checkbox"/> 8.Taahhüt <input type="checkbox"/> 17.İstifnal Duvarı <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 18.Behçe Duvarı <input type="checkbox"/> 19.					13.İmar planı onay tarihi:		14.İmar durumu tarihi:		15.İmar durumu no:		16.Zemin etüdü onay tarihi:	
İl: İSTANBUL İlçe: KARTAL					Bucak: Köy:					13.03.1984		19.10.2008		13874		27.10.2008	
Belediye: KARTAL BELEDİYESİ					Mahalle İlanım Kodu: 16					17.Parselasyon plan onay tarihi:		18.Parselin kullanım amacı:		19.Parselin alanı(m <sup>2</sup> ):			
Mahalle: UĞURMUMCU					Meydan,buvar,çadde,sokak kume adı: ŞEYH ŞAMİL					KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		21.Tapu tesli belgesi tarihi:		22.Tapu tesli belgesi no:			
Cadde/Sokak tanımlı kodu: 40					Diş kapı no: 15 - -10					23.ÇED raporu onay tarihi:		24.Planlanan inşaat başlama tarihi:		25.Planlanan inşaat bitirme tarihi:		26.Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
Site adı: UPCITY					Mevki adı:					09.03.2006		24.06.2013					
3.Pafla No:		4.Ada No:		5.Parsel No:		6.Blok No:		7.Bağımsız bölüm no:									
240		2927		1		E5		2									

Yapı Sahibinin				Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin									
27. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no				32. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no				43. Adı soyadı, ünvanı									
TEKNİK YAP TEKNİK YAPILAR SAN. VE TIC. A.Ş. VE HİSSEDARLARI (AHMET NAZMI DURBAKAYIM) 47611328338				TEKNİK YAP TEKNİK YAPILAR SAN. VE TIC. A.Ş. VE HİSSEDARLARI (AHMET NAZMI DURBAKAYIM) 47611328338				UMUT DURBAKAYIM (İNŞ. MÜH.)									
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı				33. Oda sicil no				34. Oda sicil durumu belge no				44. TC kimlik no					
ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ				169632 / 117108				0000000000000000				47605328566					
29. Vergi kimlik no				35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı				36. Vergi kimlik no				45. Oda sicil durumu belge no					
47611328338				ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ				8360033642				49749					
30. Adres		31. İmza		37. Sigorta sicil no		38. Sözleşme tarihi		39. Sözleşme no		40. Yapı müteahhidi yetki belge no		46. Sigorta sicil no		47. Sözleşme tarihi		48. Sözleşme no	
ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL				0000000000000000		23.05.2007		16581		0000000000000000		0000000000000000		07.01.2008		0000000000000000	
41. Sicile esas adres				42. İmza				49. Adres				50. İmza					
ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL								ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL									

Fonksiyon Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler																	
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümlerini ile ortak alanları		52. Bağımsız bölüm sayısı		53. Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )		54. Benzer yapı sayısı		55. Yapıda bağımsız bölüm sayısı		56. Yapıda konut birimi(daire) sayısı		57. Yapının taban alanı(m <sup>2</sup> )		58. Yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> )							
(12301) Dükkan		2		89		1		2		XX		89		1791							
59. Toplam yapı sayısı		60. Toplam bağımsız bölüm sayısı		61. Toplam konut birimi(daire) sayısı		62. Toplam taban alanı(m <sup>2</sup> )		63. Toplam yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> )		64. Yapının yol kotu altı sayısı		65. Yapının yol kotu üstü kat sayısı		66. Yapının toplam kat sayısı		67. İlave kat sayısı					
1		2		XX		89		1791		2		1		3							
68. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)		69. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)		70. Yapının toplam yüksekliği(m)		71. İlave kat yüksekliği(m)		72. Yapının sınıfı		73. Yapının grubu		74. 1 m <sup>2</sup> maliyeti (YTL)		75. Yapının maliyeti (YTL)		76. Yapının arsa değeri(YTL)		77. Arsa dahil yapının maliyeti(YTL)		78. Form düzenlenen kısmın maliyeti(YTL)	
8,23		4,4		12,63				3		B		455		814905		16020		830925		814905	
Toplam (99999) Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı _ delay belirtilmeyecek)		2		1791																	

Yapının Teknik Özellikleri				79. Isıtma sistemi				85. Tesisatlar				86. Ortak Kullanım Alanları				87. Yapının Taşıyıcı Sistemi			
<input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtma kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.				<input type="checkbox"/> 1. Aritma <input type="checkbox"/> 2. Baz İstasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pisu <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.				<input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapalı daireli <input type="checkbox"/> 6. Kömürük <input type="checkbox"/> 7. Orta depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdivanı <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.				<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Çerçeve) <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz-Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 5.							
80. Isıtma amaçlı kullanılan yakıt cinsi				81. Sıcak su ısıtma yöntemi				82. Sıcak su yakıt cinsi				88. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi				89. Döşeme			
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Kömür <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.				<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Müjlerlek <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.				<input type="checkbox"/> 1. Brüksel <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 1. Plak Kriş <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 2. Manlar Döşeme <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Halı <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 9. <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı malzemesi <input type="checkbox"/> 6. KASET											
83. İçme suyu <input type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyru suyu <input type="checkbox"/> 84. Atık su <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosforik																			

Yapı Projeleri											
90. Onay tarihi		91. Adı soyadı		92. TC kimlik no		93. Oda sicil durumu belge no		94. Adresi		95. İmza	
07.01.2009		ESRA GÜR DURBAKAYIM		47602328620		31775		ÇİFTEHAVUZLAR HALI YÜCEL SOKAK, NO : 26 / 1 KADIKÖY / İSTANBUL			
07.01.2009		UMUT DURBAKAYIM		47605328566		49749		ÇİFTEHAVUZLAR HALI YÜCEL SOKAK, NO : 26 / 1 KADIKÖY / İSTANBUL			
31.12.2008		METİN SİCAKYÜZ		41428516506		5699		ACIBADEM CADDESİ, NO : 25 / 1 KADIKÖY / İSTANBUL			
31.12.2008		MEHMET KAYA		53209380022		8821		KIZIL TOPRAK, H. KAMİL SPROLE SOKAK, NO : 23 / 3 KADIKÖY / İSTANBUL			
27.10.2008		NEVZAT MENGÜOĞLU		48901081360		851		BAĞDAT CAD. MUTLUGİL İŞ MERKEZİ NO:136/8 MALTEPE/İST			

Yapı Denetimi					
96 Adı Soyadı	97 TC Kimlik no	98 Oda Sicili durum belge no	99 Adresi	100 İmza	
Mimar	AYLA ERGİN	18281301464	4577	EĞİTİM MAH. POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERKEZİ NO : 14 KADIKÖY / İST.	
Saahk	KAZIM AKSOY	35143944294	933	178 ADET OTOARK PARSEL BÜNYESİNDE SAĞLANDI.	
Elektrik	SAMI PEHLİVAN	21431167926	9822		
Mekanik Tesisat	ORHAN NECDET ÖNER	39517589388	7298		
				<b>ÖLÇÜ TEKNİK</b> Yapı Denetim Ltd. Şti. Göztepe V.D. 654 038 4615	

Yapı Denetim Kuruluşu				
101 Kuruluşun Adı	102 Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	103 Vergi kimlik no	105 Adres	106 İmza
ÖLÇÜ TEKNİK YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	KAZIM AKSOY 35143944294	6540384615	EĞİTİM MAHALLESİ, POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERKEZİ NO : 14 KADIKÖY / İST.	
		104 İzin belge no ve seri 618		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
107 Gelirin Mahiyeti	108 Makbuz Tarihi	109 Makbuz No	110 Tutarı(YTL)	111 Dolgu Miktarı(m3)	112 Kazı miktarı(m3)
1.Yol-kanal harcı	31.12.2008	3062366	31568	11	76
2.Bina inşaatı harcı	31.12.2008	3062367	24695	113 Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
3.Otopark bedeli	31.12.2008	3062368-65	179,25	64	
4.Ceza	31.12.2008	3062368-69	76008	114 Kullanılmayan kazının dökeceği yer	
5.Diğerleri				TOPRAK DÖKÜM YERİ	
6.TOPLAM					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat ekli sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

115 Düzenleyen kişinin adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	116 Kontrol edenin adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	117 Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	118 Onay kodu
FATİH YAZGULU RAPORYER 13.05.2009 325703326	FARUK ÖZMEN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 325703326 02 Ocak 2009	Zeyyat GÜMÜŞ Tek. Bşk. Yrd.	

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
119 Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120 Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121 Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	122 İnşaat başlama tarihi

Vizeler					
123 Vize adı	124 Kontrol tarihi	125 Fenni Mes'ullerin adı, imzası	126 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	127 Kontrol edenin adı soyadı, imzası	128 Onaylayanın adı, soyadı, imzası
1.Toprak					
2.Zemin aplikasyon					
3.Temel					
4.Bodrum					
5.Subasman					
6.Kat					
7.Çatı					
8.Su yalıtımı					Aziz BAYAR Teknik Başkan Yardımcısı
9.İşı yalıtımı					
10.Kanalizasyon/Fosseptik					
11.Mekanik tesisat					
12.Elektrik/iletşim tesisatı					

129. Diğer Hususlar  
1, 2 İÇKAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR (TOPLAM : 2 İÇKAPI)  
İSKİ'nin Kanal bağlantı yazısı ve 15.05.2009 tarihli Alt Yapı Ruhsat Formuna istinaden, Temel Üstü Ruhsatı verildi



## YAPI RUHSATI

293881

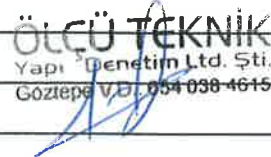
1.Ruhsat Veren Kurum: KARTAL BELEDİYESİ					8.Ruhsatın Veriliş Amacı					9.Ruhsatın onay tarihi		10.Ruhsat no		11.İlk ruhsat tarihi		12.İk ruhsat no													
2.Ruhsat verilen yapının adresi					<input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni Yapı <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım Değişimi <input type="checkbox"/> 4.Ek Bina <input type="checkbox"/> 13.Fossepik <input type="checkbox"/> 5.Kat İlavet <input type="checkbox"/> 14.Mekanik Tesisat <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 15.Elektrik Tesisat <input type="checkbox"/> 7.Gaçici <input type="checkbox"/> 16.İsim Değişikliği <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 17.İsinal Duvar <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 18.Bahçe Duvarı <input type="checkbox"/> 19.					21.03.1984		19.10.2008		13874		09.01.08		7-06											
3.Patla No: 240					4. Ada No: 2927					5. Parsel No: 1					6. Blok No: F1					7. Bağlımsız bölüm no: 1									
13.İmar planı onay tarihi					14.İmar durumu tarihi					15.İmar durumu no					16.Zemin elçüğü onay tarihi														
17.Parselasyon plan onay tarihi					18.Parselin kullanım amacı					19.Parselin alanı(m2)					20.Tapu tescil belgesi veren kurum					21.Tapu tescil belgesi tarihi					22.Tapu tescil belgesi no				
23.ÇED raporu onay tarihi					24.Planların inşaat başlama tarihi					25.Planların inşaat bitirme tarihi					26.Ruhsatın geçerlik tarihi														
21.03.1984					19.10.2008					13874					27.10.2008														
KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ					DÜKKAN					328					6839														
09.03.2006					24.06.2013																								

27. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no					32. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no					43. Adı soyadı, ünvanı																													
TEKNİK YAP TEKNİK YAPILAR SAN. VE TİC. A.Ş. VE HİSSEDARLARI (AHMET NAZMI DURBAKAYIM) 47611328338					TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN. VE TİC. A.Ş. VE HİSSEDARLARI (AHMET NAZMI DURBAKAYIM) 47611328338					UMUT DURBAKAYIM ( İNŞ.MÜH.)																													
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı					33. Oda sicil no					34. Oda sicil durum belge no					44. TC kimlik no																								
ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ					169632 / 117108					00000000000000					47605328566																								
29. Vergi kimlik no					35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı					36. Vergi kimlik no					45. Oda sicil durum belge no																								
47611328338					ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ					8360033642					49749																								
30. Adres					37. Sigorta sicil no					38. Sözleşme tarihi					39. Sözleşme no					40. Yapı müteahhidi yetkili belge no					46. Sigorta sicil no					47. Sözleşme tarihi					48. Sözleşme no				
ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL					0000000000000000					23.05.2007					16581					000000000000					0000000000000000					07.01.2008					000000000000				
31. İmza					41. Sicile esas adres					42. İmza					49. Adres					50. İmza																			
					ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL										ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL																								

51. Kullanım amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları					52. Bağımsız bölüm sayısı					53. Yüzölçümü (m2)																								
(12301) Dükkan					1					328																								
(99999) Ortak Alan (lüm ortak alanların toplamı _ detay belirtilmeyecek)										328																								
54. Binzer yapı sayısı					55. Yapıda bağımsız bölüm sayısı					56. Yapıda konut birimi(daire) sayısı					57. Yapının taban alanı(m2)					58. Yapı inşaat alanı(m2)														
1					1					0					328					656														
59. Toplam yapı sayısı					60. Toplam bağımsız bölüm sayısı					61. Toplam konut birimi(daire) sayısı					62. Toplam taban alanı(m2)					63. Toplam yapı inşaat alanı(m2)														
1					1					0					328					656														
64. Yapının yol kolu altı sayısı					65. Yapının yol kolu üstü kat sayı					66. Yapının toplam kat sayısı					67. İlave kat sayısı																			
1					1					2																								
68. Yapının yol kolu altı yüksekliği(m)					69. Yapının yol kolu üstü yüksekliği(m)					70. Yapının toplam yüksekliği(m)					71. İlave kat yüksekliği(m)																			
4,08					4,55					8,63																								
72. Yapının kat sayısı					73. Yapının grubu					74. 1 m2 maliyeti (YTL)					75. Yapının maliyeti (YTL)					76. Yapının arsa değeri(YTL)					77. Arsa dahil yapının maliyeti(YTL)					78. Form düzenlenen kısmın maliyeti(YTL)				
3					B					455					298480					59040					367520					298480				

79. İstima sistemi					85. Tesisatlar					86. Ortak Kullanım Alanları					87. Yapının Taşıyıcı Sistemi									
<input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtılmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input checked="" type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.					<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pissu <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.					<input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sigınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yürme havuzu <input type="checkbox"/> 12.					<input type="checkbox"/> 1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1. Çerçevesi sistem <input type="checkbox"/> 1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.3. Çerçevesi+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> s.									
80. İstima amaçlı kullanılan yakıt cinsi					81. Fırın Çeşitli					82. Sıcak Su Yakıtı Cinsi					88. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi					89. Döşeme				
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.					<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input checked="" type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müşlerlek <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.					<input checked="" type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.					<input type="checkbox"/> 1. Braket <input checked="" type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Tağ <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif <input type="checkbox"/> 9.					<input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantra Döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı malzemesi <input checked="" type="checkbox"/> 6. KASET				
83. İçme suyu <input type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşınma suyu					84. Alışık su <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fossepik																			

90. Onay tarihi					91. Adı soyadı					92. TC kimlik no					93. Oda sicil durum belge no					94. Adresi					95. İmza				
07.01.2009					ESRA GÜR DURBAKAYIM					47602328620					31775					ÇİFTEHAVUZLAR H.HALI YÜCEL SOKAK, NO : 26 / 1 KADIKÖY / İSTANBUL									
07.01.2009					UMUT DURBAKAYIM					47605328566					49749					ÇİFTEHAVUZLAR H.HALI YÜCEL SOKAK, NO : 26 / 1 KADIKÖY / İSTANBUL									
31.12.2008					METİN SİCAKYÜZ					41428516506					5699					ACIBADEM CADDESİ, NO : 25 / 1 KADIKÖY / İSTANBUL									
31.12.2008					MEHMET KAYA					53209380022					8821					KIZILTOPRAK, H. KAMİL SPROLE SOKAK, NO : 23 / 3 KADIKÖY / İSTANBUL									
27.10.2008					NEVZAT MENGÜLOĞLU					48901081360					851					BAĞDAT CAD. MUTLUGİL İŞ MERKEZİ NO:136/8 MALTEPE/İST									

Yapı Denetimi					
96 Adı Soyadı	97 TC kimlik no	98 Oda sicil durum belge no	99 Adresi	100 İmza	
Mimar	AYLA ERGİN	18281301464	4577	EĞİTİM MAH. POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERKEZİ NO : 14 KADIKÖY / İST.	
Statik	KAZIM AKSOY	35143944294	933	178 ADET OTOARK PARSEL BÜNYESİNDE SAĞLANDI.	
Elektrik	SAMI PEHLİVAN	21431167926	9822		
Mekanik Tesisat	ORHAN NECDET ÖNER	39517569388	7298		

Yapı Denetim Kuruluşu				
101 Kuruluşun Adı ÖLÇÜ TEKNİK YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	102 Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no KAZIM AKSOY 35143944294	103 Vergi kimlik no 6540384615	105 Adres EĞİTİM MAHALLESİ, POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERKEZİ NO : 14 KADIKÖY / İST.	106 İmza
		104 Ürün belge no ve sınıfı 618		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
107 Gelirin Mahiyeti	108 Makbuz Tarihi	109 Makbuz No	110 Tutarı(YTL)	111 Dolgu Miktarı(m3)	112 Kazı miktarı(m3)
1.Yol-kanal harcı	31.12.2008	3062366	31,57	11	76
2.Bina inşaatı harcı	31.12.2008	3062367	24,7	113 Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	64
3.Otopark bedeli	31.12.2008	3062368-65	179,24	114 Kullanılmayan kazının döküleceği yer	TOPRAK DÖKÜM YERİ
4.Ceza	31.12.2008	3062368-69	76008		
5.Diğerleri					
6.TOPLAM					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlusunun imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

115 Düzenleyen yetkilinin adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih FATİH YAZGILI - HASAN ÜMÜDÜR RAPORÇU 41447884542 09.01.2009	116 Kontrol edenin adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih FARUK ÖZMEN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 32570333834 09 Ocak 2009	117 Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ZEYYAT GÜMÜR TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 91738153284	118 Onay kodu
---	---	---	---------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
119 Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120 Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121 Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	122 İnşaat başlama tarihi

Vizeler					
123.Vize adı	124.Kontrol tarihi	125.Fenni Mes'ulun adı, soyadı, imzası	126.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	127.Kontrol edenin adı soyadı, imzası	128.Onaylayanın adı, soyadı, imzası
1.Toprak					
2.Zemin aplikasyon					
3.Temel					
4.Bodrum					
5.Subaşman					
6.Kat					
7.Çatı					
8.Su yalıtımı					
9.İsi yalıtımı					
10.Kanalizasyon/Fosseptik					
11.Mekanik tesisat					
12.Elektrik/İletişim tesisatı					

129. Diğer Hususlar  
1 İÇKAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.(TOPLAM : 1 İÇKAPI)

İSKİ'nin Kanal bağlantı yazısı ve 15.05.2009 alt yapı ruhsat formuna istinaden, Temel Üstü Ruhsatı verildi...

## YAPI RUHSATI

294089

1. Ruhsat Veren Kurum: KARTAL BELEDİYESİ		8. Ruhsatın Veriliş Amacı:		9. Ruhsatın onay tarihi: 09.01.2009	10. Ruhsat no: 1-04	11. İlk ruhsat tarihi:	12. İkinci ruhsat no:
2. Ruhsat verilen yapının adresi:		1. Yeni Yapı		10. Restorasyon	13. İmar planı onay tarihi: 21.03.1984	14. İmar durumu tarihi: 19.10.2008	15. İmar durumu no: 13874
İl: İSTANBUL İlçe: KARTAL		2. Yenileme		11. Geliştirme	17. Parselasyon plan onay tarihi:		16. Zemin etüdü onay tarihi: 27.10.2008
Bucak: Köy:		3. Yeniden		12. Kullanım Değişimi	18. Parselin kullanım amacı: DÜKKAN		19. Parselin alanı(m2): 205
Belediye: KARTAL BELEDİYESİ		4. Ek Bina		13. Fosseptik	20. Tapu teslim belgesi veren kurum: KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		21. Tapu teslim belgesi tarihi: 09.03.2006
Mahalle: UĞURMUMCU Mahalle tanıtım kodu: 16		5. Kalı İavesi		14. Mekanik Tesisat	22. Tapu teslim belgesi no: 6839		23. ÇED raporu onay tarihi:
Meydan,bulvar,cadde,sokak küme adı: ŞEYH ŞAMİL		6. İlave		15. Elektrik Tesisatı	24. Planlanan inşaat başlama tarihi:		25. Planlanan inşaat bitirme tarihi:
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 40		7. Geçici		16. İsim Değişikliği	26. Ruhsatın geçerlilik tarihi: 24.06.2013		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi:
Dış kapı no: 15 - 3		8. Tadilat		17. İslahat Duvarı			
Site adı: UPCITY		9. Dolgu		18. Bahçe Duvarı			
Mevki adı:		19.					
3. Patta No: 240	4. Ada No: 2927	5. Parsel No: 1	6. Blok No: F 2	7. Bağımsız bölüm no: 2			

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
27. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no: TEKNİK YAP TEKNİK YAPILAR SAN. VE TİC. A.Ş. VE HİSSEDARLARI (AHMET NAZMI DURBAKAYIM) 47611328338		32. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no: TEKNİK YAP TEKNİK YAPILAR SAN. VE TİC. A.Ş. VE HİSSEDARLARI (AHMET NAZMI DURBAKAYIM) 47611328338		43. Adı soyadı, ünvanı: UMUT DURBAKAYIM (İNŞ. MÜH.)	
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		33. Oda sicil no: 169632 / 117108		34. Oda sicil durum belge no: 0000000000000	
29. Vergi kimlik no: 47611328338		35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		36. Vergi kimlik no: 8360033642	
30. Adres: ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL		37. Sigorta sicil no: 000000000000000		38. Sözleşme tarihi: 23.05.2007	
31. İmza:		39. Sözleşme no: 16581		40. Yapı müteahhidi yetki belge no: 0000000000000	
41. Sicile esas adres: ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL		42. İmza:		43. Adres: ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL	
44. TC kimlik no: 47605328566		45. Oda sicil durum belge no: 49749		46. Sigorta sicil no: 000000000000000	
47. Sözleşme tarihi: 07.01.2008		48. Sözleşme no: 0000000000000		49. Sözleşme no: 0000000000000	

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler				
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları: (12301) Dükkan	52. Bağımsız bölüm sayısı: 5	53. Yüzölçümü (m2): 205	54. Benzer yapı sayısı: 1	55. Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 5	56. Yapıda konut birimi(daire) sayısı: 205	57. Yapının taban alanı(m2): 205	58. Yapı inşaat alanı(m2): 410
(99999) Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı - detay belirlenmeyecek)		205	59. Toplam yapı sayısı: 1	60. Toplam bağımsız bölüm sayısı: 5	61. Toplam konut birimi(daire) sayısı: 205	62. Toplam taban alanı(m2): 205	63. Toplam yapı inşaat alanı(m2): 410
			64. Yapının yol kotu altı sayısı: 1	65. Yapının yol kotu üstü kat sayısı: 1	66. Yapının toplam kat sayısı: 2	67. İlave kat sayısı:	
			68. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m): 5,23	69. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m): 8,6	70. Yapının toplam yüksekliği(m): 13,83	71. İlave kat yüksekliği(m):	
Toplam (12301) Dükkan	5	410	72. Yapının sınıfı: 3	73. Yapının grubu: B	74. 1 m2 maliyeti (YTL): 455	75. Yapının maliyeti (YTL): 186550	76. Yapının arsa değeri(YTL): 36900
			77. Arsa dahil yapının maliyeti(YTL): 223450	78. Form düzenlenen kısmın maliyeti(YTL): 186550			

Yapının Teknik Özellikleri			79. Isıtma sistemi:			85. Tesisatlar:			86. Ortak Kullanım Alanları:			87. Yapının Taşıyıcı Sistemi:					
1. Merkezi ısıtma kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kal kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/>			5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7. <input type="checkbox"/>			1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pissu <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrotör <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın teslati <input type="checkbox"/> 12. <input type="checkbox"/>			1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Komünük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. <input type="checkbox"/>			1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. <input type="checkbox"/>			1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 1.4. Prefabrik <input type="checkbox"/> 1.5. Karma <input type="checkbox"/>		
80. Isınma amaçlı kullanılan yakıt cinsi: 1. Kalı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. <input type="checkbox"/>			81. Sıcak Su Temin Şekli: 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Mübterek <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/>			82. Sıcak Su Yakıt Cinsi: 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Kalı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. <input type="checkbox"/>			88. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: 1. Brikel <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif <input type="checkbox"/> 9. <input type="checkbox"/>			89. Döşeme: 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar Döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı malzemesi <input type="checkbox"/> 6. KASET <input type="checkbox"/>					
83. İçme suyu <input type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu <input type="checkbox"/>			84. Atık su: 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik <input type="checkbox"/>														

Yapı Projeleri					
90. Onay tarihi: 07.01.2009	91. Adı soyadı: ESRA GÜR DURBAKAYIM	92. TC kimlik no: 47602328620	93. Oda sicil durum belge no: 31775	94. Adresi: ÇİFTEHAVUZLAR HALI YÜCEL SOKAK, NO : 26 / 1 KADIKÖY / İSTANBUL	95. İmza:
Statik: 07.01.2009	UMUT DURBAKAYIM	47605328566	49749	ÇİFTEHAVUZLAR HALI YÜCEL SOKAK, NO : 26 / 1 KADIKÖY / İSTANBUL	
Elektrik: 31.12.2008	METİN SICAKYÜZ	41428516506	5699	ACIBADEM CADDESİ, NO : 25 / 1 KADIKÖY / İSTANBUL	
Mekanik tesisat: 31.12.2008	MEHMET KAYA	53209380022	8821	KIZILTOPRAK, H. KAMİL SPROLE SOKAK, NO : 23 / 3 KADIKÖY / İSTANBUL	
JEOFİZİK: 27.10.2008	NEVZAT MENGÜOĞLU	48901081360	851	BAĞDAT CAD. MUTLUGİL İŞ MERKEZİ NO: 136/8 MALTEPE/İST	

Yapı Denetimi					
96 Adı Soyadı	97 TC kimlik no	98 Oda sicil durum belge no	99 Adresi	100 İmza	
AYLA ERGİN	18281301464	4802	EĞİTİM MAH. POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERKEZİ NO : 14 KADIKÖY / İST.		
KAZIM AKSOY	35143944294	933	178 ADET OTOARK PARSEL BÜNYESİNDE SAĞLANDI.		
SAMİ PEHLİVAN	21431167926	9822			
ORHAN NECDET ÖNER	39517589388	7198			
			<b>ÖLÇÜ TEKNİK</b> Yapı Denetim Ltd. Şti. Coztepe / D-654 038 4615		

Yapı Denetim Kuruluşu				
101 Kuruluşun Adı ÖLÇÜ TEKNİK YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	102 Yetkilisinin adı, soyadı, TC kimlik no KAZIM AKSOY 35143944294	103 Vergi kimlik no 6540384615	105 Adres EĞİTİM MAHALLESİ, POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERKEZİ NO : 14 KADIKÖY / İST.	106 İmza
		104 İzin belge no ve sınıfı 618		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
107. Gelirin Mahiyetli	108. Makbuz Tarihi	109. Makbuz No	110. Tutarı (YTL)	111. Dolgu Miktarı (m3)	112. Kazı miktarı (m3)
1. Yol-kanal harcı	31.12.2008	3062366	31,57	11	76
2. Bina inşaatı harcı	31.12.2008	3062367	24,7		
3. Otopark bedeli	31.12.2008	3062368-65	179,24	113. Kullanılmayan kazı miktarı (m3)	64
4. Ceza	31.12.2008	3062368-69	76008	114. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	TOPRAK DÖKÜM YERİ
5. Diğerleri					
6. TOPLAM					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmelerin başlanılıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

115. Düzenleyen teknik elemanın adı, soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih FATİH YAZOĞLU - HASAN ÜMSÜR RAPORTAÇI 41447094842 30.01.2009	116. Kontrol edenin adı, soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih FARUK ÖZMEN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 32570333264 01 Ocak 2009	117. Onaylayanın adı, soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür Zeynep GÜMÜŞ Tek. Bşk. Yrd.	118. Onay kodu
---	---	--	----------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
119. Adı, soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı, soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. Adı, soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	122. İnşaat başlama tarihi

Vizeler					
123. Vize adı	124. Kontrol tarihi	125. Fenni Mes'ulün adı, soyadı, imzası	126. Teknik elemanın adı, soyadı, imzası	127. Kontrol edenin adı, soyadı, imzası	128. Onaylayanın adı, soyadı, imzası
1. Toprak					
2. Zemin aplikasyon					
3. Temel					
4. Bodrum					
5. Subasman					
6. Kat					
7. Çatı					
8. Su yalıtımı					
9. Isı yalıtımı					
10. Kanalizasyon/Fosseptik					
11. Mekanik tesisat					
12. Elektrik/İletişim tesisatı					

129. Diğer Hususlar
1, 2, 3, 4, 5 İÇKAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR. (TOPLAM : 5 İÇKAPI)

İSKİ'nin Kanal bağlantı yazısı ve 15.05.2009 tarihli Alt Yapı Ruhsat Formuna istinaden Temel Üstü Ruhsatı verildi

## YAPI RUHSATI

294081

1. Ruhsat Veren Kurum: KARTAL BELEDİYESİ					8. Ruhsatın Veriliş Amacı					9. Ruhsatın onay tarihi		10. Ruhsat no		11. İlk ruhsat tarihi		12. İkinci ruhsat no													
2. Ruhsat verilen yapının adresi					<input type="checkbox"/> 1. Yeni Yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Kullanım Değişimi <input type="checkbox"/> 4. Ek Bina <input type="checkbox"/> 13. Fosforik <input type="checkbox"/> 5. Kat İlavesi <input type="checkbox"/> 14. Mekanik Tesisat <input type="checkbox"/> 6. İlave <input type="checkbox"/> 15. Elektrik Tesisatı <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 16. İsim Değişikliği <input type="checkbox"/> 8. Taahhüt <input type="checkbox"/> 17. İstisnai Duvarı <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 18. Bahçe Duvarı <input type="checkbox"/> 19.					09.01.2009		1-04																	
3. Pafta No: 240					4. Ada No: 2927					5. Parsel No: 1					6. Blok No: F 3					7. Başımaz bölüm no: 5									
13. İmar planı onay tarihi: 21.03.1984					14. İmar durumu tarihi: 19.10.2008					15. İmar durumu no: 13874					16. Zemin elüdü onay tarihi: 27.10.2008														
17. Parselasyon plan onay tarihi:					18. Parselin kullanma amacı: DÜKKAN					19. Parselin alanı(m <sup>2</sup> ): 279					20. Tapu tescil belgesi veren kurum: KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ					21. Tapu tescil belgesi tarihi: 09.03.2006					22. Tapu tescil belgesi no: 6839				
23. ÇED raporu onay tarihi:					24. Planlanan inşaat başlama tarihi:					25. Planlanan inşaatı bitirme tarihi:					26. Ruhsatın geçerlik tarihi: 24.06.2013														

27. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no					32. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no					43. Adı soyadı, ünvanı																													
TEKNİK YAP TEKNİK YAPILAR SAN. VE TIC. A.Ş. VEHİS. (A. NAZMI DURBAKAYIM) 47611328338					TEKNİK YAP TEKNİK YAPILAR SAN. VE TIC. A.Ş. VE HİSSEDARLARI (AHMET NAZMI DURBAKAYIM) 47611328338					UMUT DURBAKAYIM (İNŞ. MÜH.)																													
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı					34. Oda sicil durumu belge no					44. TC kimlik no																													
ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ					169632 / 117108					0000000000000000					47605328566																								
29. Vergi kimlik no					35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı					36. Vergi kimlik no					45. Oda sicil durumu belge no																								
47611328338					ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ					8360033642					49749																								
30. Adres					37. Sigorta sicil no					38. Sözleşme tarihi					39. Sözleşme no					40. Yapı müzabihliği yetki belge no					46. Sigorta sicil no					47. Sözleşme tarihi					48. Sözleşme no				
ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL					0000000000000000					23.05.2007					16581					000000000000					0000000000000000					07.01.2008					000000000000				
31. İmza					41. Sicile esas adres					42. İmza					49. Adres					50. İmza																			
					ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL										ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL																								

51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları					52. Bağımsız bölüm sayısı					53. Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )																								
(12301) Dükkan					5					279																								
(99999) Ortak Alan (lüm ortak alanların toplamı _ detay belirtilmeyecek)										279																								
54. Benzer yapı sayısı					55. Yapıda bağımsız bölüm sayısı					56. Yapıda konut birimi(daire) sayısı					57. Yapının taban alanı(m <sup>2</sup> )					58. Yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> )														
1					5					YAK					279					558														
59. Toplam yapı sayısı					60. Toplam bağımsız bölüm sayısı					61. Toplam konut birimi(daire) sayısı					62. Toplam taban alanı(m <sup>2</sup> )					63. Toplam yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> )														
1					5					385					279					558														
64. Yapının yol kotu altı sayısı					65. Yapının yol kotu üstü kat sayısı					66. Yapının toplam kat sayısı					67. İlave kat sayısı																			
1					1					2																								
68. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)					69. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)					70. Yapının toplam yüksekliği(m)					71. İlave kat yüksekliği(m)																			
4,78					8,6					13,38																								
72. Yapının sınıfı					73. Yapının grubu					74. m <sup>2</sup> maliyeti (YTL)					75. Yapının maliyeti (YTL)					76. Yapının arsa değeri(YTL)					77. Araza dahil yapının maliyeti(YTL)					78. Form düzenlenen kısmın maliyeti(YTL)				
3					B					455					253890					50220					304110					253890				

79. Isıtma sistemi					85. Tesisatlar					86. Ortak Kullanılan Alanları					87. Yapının Taşıyıcı Sistemi									
<input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtılmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input checked="" type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klimalar <input type="checkbox"/> 7.					<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz ısıtma sistemi <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pissu <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.					<input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.					<input type="checkbox"/> 1. Lekelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yığılma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdelli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdelli sistem <input type="checkbox"/> 5. Karma									
80. İnatma amaçlı kullanılan yakıt cinsi					81. ısıtma şekli					82. Sıcak Su Yakıt Cinsi					88. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi					89. Döşeme				
<input type="checkbox"/> 1. Kati yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.					<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input checked="" type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input checked="" type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/> 5. Kati Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.					<input type="checkbox"/> 1. Braket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 1. Plak Kriş <input type="checkbox"/> 1. Mantar Döşeme <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerspek <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı malzemesi <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif <input type="checkbox"/> 6. KASET														
83. İçme suyu <input type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taçma suyu					84. Atık su <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosforik																			

90. Onay tarihi					91. Adı soyadı					92. TC kimlik no					93. Oda sicil durumu belge no					94. Adresi					95. İmza				
07.01.2009					ESRA GÜR DURBAKAYIM					47602328620					31775					ÇİFTEHAVUZLAR H.HALI YÜCEL SOKAK, NO : 26 / 1 KADIKÖY / İSTANBUL									
07.01.2009					UMUT DURBAKAYIM					47605328566					49749					ÇİFTEHAVUZLAR H.HALI YÜCEL SOKAK, NO : 26 / 1 KADIKÖY / İSTANBUL									
31.12.2008					METİN SICAKYÜZ					41428516506					5699					ACIBADEM CADDESİ, NO : 25 / 1 KADIKÖY / İSTANBUL									
31.12.2008					MEHMET KAYA					53209380022					8821					KIZILTOPRAK, H. KAMİL SPROLE SOKAK, NO : 23 / 3 KADIKÖY / İSTANBUL									
27.10.2008					NEVZAT MENGÜLOĞLU					48901081360					851					BAĞDAT CAD. MUTLUGÜL İŞ MERKEZİ NO:136/8 MALTEPE/İST									

Yapı Denetimi					
Mimar	96 Adı Soyadı	97 TC kimlik no	98 Dca sicil durum belge no	99 Adresi	100 İmza
	AYLA ERGİN	18281301464	4577	EĞİTİM MAH. POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERKEZİ NO : 14 KADIKÖY / İST.	
Sıhık	KAZIM AKSOY	35143944294	933	178 ADET OTOARK PARSEL BÜNYESİNDE SAĞLANDI	
Elektrik	SAMI PEHLİVAN	21431167926	9822		
Mekanik Tesisat	ORHAN NECDET ÖNER	39517589388	7298		
				<b>ÖLÇÜ TEKNİK</b> Yapı Denetim Ltd. Göztepe V.D. 654 038 4 5	

Yapı Denetim Kuruluşu					
101 Kuruluşun Adı	102 Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	103 Vergi kimlik no	105 Adres	106 İmza	
ÖLÇÜ TEKNİK YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	KAZIM AKSOY 35143944294	6540384615	EĞİTİM MAHALLESİ, POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERKEZİ NO : 14 KADIKÖY / İST.		
		104 İzin belge no vs sınıfı			
		618			

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gecirler				Toprak Bilgileri	
107 Gelinin Mahiyeti	108 Makbuz Tarihi	109 Makbuz No	110 Tutarı (YTL)	111 Dolgu Miktarı(m3)	112 Kazı miktarı(m3)
1 Yol-kanal harcı	31.12.2008	3062366	31,57	11	76
2 Bina inşaatı harcı	31.12.2008	3062367	24,7		
3 Otopark bedeli	31.12.2008	3062368-65	179,24	113 Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
4 Ceza	31.12.2008	3062368-69	76008	64	
5 Diğerleri				114 Kullanılmayan kazının döküleceği yer	
6 TOPLAM				TOPRAK DÖKÜM YERİ	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ulilerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler inşaat başlanıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

115 Düzenleyen elemanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	116 Kontrol edenin adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	117 Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	118 Onay kodu
FATİH YAKARSLU HASAN ÖMSÜR RABİTÇİ 4187004542 09 Ocak 2009	FARUK ÖZMEN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 3257033326 09 Ocak 2009	Zeyyat GÜMÜŞ Tek. Bşk. Yrd.	

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
119 Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120 Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121 Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	122 İnşaat başlama tarihi

Vizeler					
123 Vize adı	124 Kontrol tarihi	125 Fenni Mes'ulünün adı, soyadı, imzası	126 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	127 Kontrol edenin adı soyadı, imzası	128 Onaylayanın adı, soyadı, imzası
1 Toprak					
2 Zemin aplikasyon			Doğan ULUC Raporör	M. Beha ÖNER Ruh. Yarı İzn. Şefi	İsmail TEZEL İmar ve Şehircilik Müdürü
3 Temel					
4 Bodrum					
5 Subasman					
6 Kat					
7 Çatı					
8 Su yalıtımı					Aziz BAYAR Teknik Başkan Yardımcısı
9 Isı yalıtımı					
10 Kanalizasyon/Fossepplik					
11 Mekanik tesisat					
12 Elektrik/iletişim tesisatı					

129. Diğer Hususlar  
1, 2, 3, 4, 5 İÇKAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR. (TOPLAM : 5 İÇKAPI)

İSKİ'nin 07.04.2009 tarih ve 98-K- Kanal bağlantı yazısı ve 15.05.2009 tarihli Alt Yapı Ruhsat Formuna istinaden Temel Üstü Ruhsatı verildi



## Yapı Denetimi

Mimar	96 Adı Soyadı AYLA ERGİN	97 TC kimlik no 18281301464	98 Ölçü ölçü durumu belge no 4577	99 Adres EĞİTİM MAH. POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERKEZİ NO : 14 KADIKÖY / İST.	100 İmza
Statik	KAZIM AKSOY	35143944294	933	178 ADET OTOARK PARSEL BÜNYESİNDE SAĞLANDI.	
Elektrik	SAMI PEHLIVAN	21431167926	9822		
Mekanik Tesisat	ORHAN NECDET ÖNER	39517589388	7298		
<b>ÖLÇÜ TEKNİK</b> Yapı Denetim Ltd. Sti. Göztepe Y.D. 654 038 4615					

## Yapı Denetim Kuruluşu

101 Kuruluşun Adı ÖLÇÜ TEKNİK YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	102 Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no KAZIM AKSOY 35143944294	103 Vergi kimlik no 6540384615	105 Adres EĞİTİM MAHALLESİ, POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERKEZİ NO : 14 KADIKÖY / İST.	106 İmza
		104 İzin belge no ve sınıfı 618		

## Ruhsat ile ilgili Muhtelif Gelişler

107 Gelişin Mahiyeti	108 Makbuz Tarihi	109 Makbuz No	110 Tutarı(YTL)
1. Yol-kanal harcı	31.12.2008	3062366	31,57
2. Bina inşaatı harcı	31.12.2008	3062367	24,7
3. Otopark bedeli	31.12.2008	3062368-65	179,24
4. Ceza	31.12.2008	3062368-69	76008
5. Diğerleri			
6. TOPLAM			

## Toprak Bilgileri

111 Dolgu miktarı(m <sup>3</sup> ) 11	112 Kazı miktarı(m <sup>3</sup> ) 76
113 Kullanılmayan kazı miktarı(m <sup>3</sup> ) 64	
114 Kullanılmayan kazının dökeceği yer TOPRAK DÖKÜM YERİ	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

115 Düzenleyeni fenni elemanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih FATİH YAZGILI HASAN ÖMÜR RAPÖRÖR 134 0984542 07.04.2009	116 Kontrol edenin adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih FARUK ÖZMEN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 3257033364 07.04.2009	117 Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür Zeynep GÜMÜŞ Tek. Bşk. Yrd. 12.05.2009	118 Onay kodu
--	--	--	---------------

## Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

119 Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120 Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121 Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	122 İnşaat başlama tarihi

## Vizeler

123 Vize adı	124 Kontrol tarihi	125 Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	126 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	127 Kontrol edenin adı soyadı, imzası	128 Onaylayanın adı, soyadı, imzası
1. Toprak					
2. Zemin aplikasyon			Doğan ULUÇ Raporör	M. Kemal ÖNER Ruh. Yapı Den. Şefi	İsmail EEZEL İmar ve Şehircilik Müdürü
3. Temel					
4. Bodrum					
5. Subasman					
6. Kat					
7. Çatı					
8. Su yalıtımı					Aziz BAYAR Teknik Başkan Yardımcısı
9. Isı yalıtımı					
10. Kanalizasyon/Fosseptik					
11. Mekanik tesisat					
12. Elektrik/İletişim tesisatı					

## 129. Diğer Hususlar

1. 2. 3. İÇKAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR. (TOPLAM : 3 İÇKAPI)

İSKİ'nin 07.04.2009 tarih ve 98-K- Kanal bağlantı yazısı ve 15.05.2009 tarihli Alt Yapı Ruhsat Formuna istinaden Temel Üstü Ruhsatı verildi

Durum Proje İskan Şef. 21.05.2012 tarih 6357 sayılı ita fişi 07.06.2012 tarih 3670616-17-18-19 sayılı makbuzlarına istinaden (Asansör ilavesi tadilatıdır.)

Tadilat Ruhsatı verilmiştir.

A.Kadri YURTSEVER  
Raporör

M. Kemal ÖNER  
Ruh. Yapı Den. Şefi

İsmail ÖZTEN  
İmar ve Şehircilik Müdürü

A.Cigdem ERTAN  
Teknik Başkan Yardımcısı



## YAPI RUHSATI

294090

1. Ruhsat Veren Kurum: KARTAL BELEDİYESİ		8. Ruhsatın Veriliş Amacı		9. Ruhsatın onay tarihi		10. Ruhsat no		11. İlk ruhsat tarihi		12. İkinci ruhsat no	
2. Ruhsat verilen yapının adresi		1. Yeni Yapı		10. Restorasyon		13. İmar planı onay tarihi		14. İmar durumu tarihi		15. İmar durumu no	
İli: İSTANBUL İlçe: KARTAL		<input type="checkbox"/> 2. Yenileme		<input type="checkbox"/> 11. Gündümlendirme		21.03.1984		19.10.2008		13874	
Bucak: KARTAL BELEDİYESİ		<input type="checkbox"/> 3. Yeniden		<input type="checkbox"/> 12. Kullanım Değişimi		17. Parselasyon planı onay tarihi		18. Parselin kullanma amacı		19. Parselin alanı(m2)	
Mahalle: UĞURMUCU Mahalle tanıtım kodu: 10		<input type="checkbox"/> 4. Ek Bina		<input type="checkbox"/> 13. Fosseptik		KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		DÜKKAN		304	
Meydan,bulvar,cadde,sokak,kürne adı: ŞEYH ŞAMİL		<input type="checkbox"/> 5. Kalı İvazı		<input type="checkbox"/> 14. Mekanik Tesisat		20. Tapu tescil belgesi veren kurum		21. Tapu tescil belgesi tarihi		22. Tapu tescil belgesi no	
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 40		<input type="checkbox"/> 6. İlave		<input type="checkbox"/> 15. Elektrik Tesisatı		KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		09.03.2006		6B39	
Site adı: UPCITY		<input type="checkbox"/> 7. Geçici		<input type="checkbox"/> 16. İsim Değişikliği		23. ÇED raporu onay tarihi		24. Planlanan inşaat başlama tarihi		25. Planlanan inşaat bitirme tarihi	
3. Pafta No: 240		<input type="checkbox"/> 8. Tadilat		<input type="checkbox"/> 17. İstimal Duvanı						26. Ruhsatın geçerlik tarihi	
4. Ada No: 2927		<input type="checkbox"/> 9. Değişim		<input type="checkbox"/> 18. Bahçe Duvanı						24.06.2013	
5. Parsel No: 1		<input type="checkbox"/> 19.									
6. Blok No: F 5											
7. Bağımsız bölüm no: 3											

Yapı Sahibinin		Yapı Mütahhidinin		Şantiye Şefinin	
27. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no TEKNİK YAP TEKNİK YAPILAR SAN. VE TİC. A.Ş. VE HİSSEDARLARI (AHMET NAZMI DURBAKAYIM) 47611328336		32. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no TEKNİK YAP TEKNİK YAPILAR SAN. VE TİC. A.Ş. VE HİSSEDARLARI (AHMET NAZMI DURBAKAYIM) 47611328336		43. Adı soyadı, ünvanı UMUT DURBAKAYIM (İNŞ. MÜH.)	
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		33. Oda sicil no 169632 / 117108		44. TC kimlik no 47605328566	
29. Vergi kimlik no 47611328336		34. Oda sicil durum belge no 00000000000000		45. Oda sicil durum belge no 49749	
30. Adres ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL		35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		46. Sigorta sicil no 00000000000000	
31. İmza		36. Vergi kimlik no 8360033642		47. Sözlüme tarihi 07.01.2008	
37. Sigorta sicil no 0000000000000000		38. Sözlüme tarihi 23.05.2007		48. Sözlüme no 00000000000000	
39. Sözlüme no 16581		40. Yapı mütahhidi yab. belge no 00000000000000		49. Adres ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL	
41. Sicile esas adres ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL		42. İmza		50. İmza	

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı ile İlgili Özellikler				
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52. Bağımsız bölüm sayısı	53. Yüzölçümü (m2)	54. Benzer yapı sayısı	55. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	56. Yapıda konut birimi(daire) sayısı	57. Yapının taban alanı(m2)	58. Yapı inşaat alanı(m2)
(12301) Dükkan	3	304	1	3	XXX	304	608
(99999) Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı _ detay belirtilmeyecek)		304	59. Toplam yapı sayısı	60. Toplam bağımsız bölüm sayısı	61. Toplam konut birimi(daire) sayısı	62. Toplam taban alanı(m2)	63. Toplam yapı inşaat alanı(m2)
			1	3	XXX	304	608
			64. Yapının yol kolu altı sayısı	65. Yapının yol kolu üstü kat sayısı	66. Yapının toplam kat sayısı	67. İskele kat sayısı	
			1	1	2		
			68. Yapının yol kolu altı yüksekliği(m)	69. Yapının yol kolu üstü yüksekliği(m)	70. Yapının toplam yüksekliği(m)	71. İskele kat yüksekliği(m)	
			3,03	8,9	12,73		
Toplam (12301) Dükkan	3	608	72. Yapının sınıfı	73. Yapının grubu	74. 1 m2 maliyeti (YTL)	75. Yapının maliyeti (YTL)	76. Yapının arsa değeri(YTL)
			3	B	455	276640	54720
			77. Arsa dahil yapının maliyeti(YTL)	78. Form düzenlenen kısmın maliyeti(YTL)			
			331360	276640			

79. Isınma sistemi		85. Tesisatlar		86. Ortak Kullanım Alanları		87. Yapının Tesisatı Sistemi	
<input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtılmalı kalorifer	<input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer	<input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi	<input type="checkbox"/> 4. Soba	<input type="checkbox"/> 1. Arıtma	<input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi	<input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme	<input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem
<input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası	<input type="checkbox"/> 6. Klima	<input type="checkbox"/> 7.		<input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz	<input type="checkbox"/> Açık otopark	<input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap	<input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdelli sistem
80. Isınma amaçlı kullanılan yakıt cinsi		<input type="checkbox"/> 4. Elektrik		<input type="checkbox"/> 4. Elektrik	<input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark	<input type="checkbox"/> 1.3. Çelik	<input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdelli sistem
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt	<input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil	<input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz	<input type="checkbox"/> 4. LPG	<input type="checkbox"/> 5. Haberleşme	<input type="checkbox"/> 5. Kapıcı daire	<input type="checkbox"/> 3. Prefabrik	<input type="checkbox"/> 5. Karma
<input type="checkbox"/> 6.	<input type="checkbox"/> 7. Termal	<input type="checkbox"/> 8. Rüzgar	<input type="checkbox"/> 9.	<input type="checkbox"/> 6. Pissu	<input type="checkbox"/> Kömürlik	<input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik	
81. Isınma suyu Temin Şekli		82. Sıcak Su Yakıt Cinsi		<input type="checkbox"/> 7. Temiz su	<input type="checkbox"/> 7. Çiğ depo	88. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	
<input type="checkbox"/> 1. Termosifon	<input type="checkbox"/> 2. Şofben	<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz	<input type="checkbox"/> 2. LPG	<input type="checkbox"/> 8. Hidrofor	<input type="checkbox"/> 8. Sığınak	<input type="checkbox"/> 1. Braket	<input type="checkbox"/> 2. Tuğla
<input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü	<input checked="" type="checkbox"/> 4. Kombi	<input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil	<input type="checkbox"/> 4. Elektrik	<input type="checkbox"/> 9. Jeneratör	<input type="checkbox"/> 9. Su deposu	<input type="checkbox"/> 3. Taş	<input type="checkbox"/> 4. Ahşap
<input type="checkbox"/> 5. Mühlere	<input type="checkbox"/> 6.	<input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt	<input type="checkbox"/> 6. Termal	<input type="checkbox"/> 10. Paralelner	<input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni	<input type="checkbox"/> 5. Kerpik	<input type="checkbox"/> 6. Gazbeton
<input type="checkbox"/> 83. İçme suyu	<input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu	<input type="checkbox"/> 7.		<input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı	<input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu	<input type="checkbox"/> 7. Beton blok	<input type="checkbox"/> 8. Hafif
<input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu	<input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu	<input checked="" type="checkbox"/> 84. Alık su	<input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon	<input type="checkbox"/> 12.		<input type="checkbox"/> 9.	<input type="checkbox"/> 6. KASET

Yapı Projeleri		91. Adı soyadı		92. TC kimlik no		93. Oda sicil durum belge no		94. Adres		95. İmza	
90. Onay tarihi		ESRA GÜR DURBAKAYIM		47602328620		31775		ÇİFTEHAVUZLAR H. ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26 / 1 KADIKÖY / İSTANBUL			
Mimari 07.01.2009		UMUT DURBAKAYIM		47605328566		49749		ÇİFTEHAVUZLAR H. ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26 / 1 KADIKÖY / İSTANBUL			
Statik 07.01.2009		METİN SİCAKYÜZ		41428516506		5699		ACIBADEM CADDESİ, NO : 25 / 1 KADIKÖY / İSTANBUL			
Elektrik 31.12.2008		MEHMET KAYA		53209380022		8821		KIZILTOPRAK, H. KAMİL SPROLE SOKAK, NO : 23 / 3 KADIKÖY / İSTANBUL			
Mekanik tesisat 31.12.2008		NEVZAT MENGÜLOĞLU		48901081360		851		BAĞDAT CAD. MUTLUGİL İŞ MERKEZİ NO:136/8 MALTEPE/İST			
JEOPFİZİK 27.10.2008											



## YAPI RUHSATI

284092

1. Ruhsat Veren Kurum: KARTAL BELEDİYESİ		6. Ruhsatın Veriliş Amacı:		9. Ruhsatın onay tarihi: 09.01.2008	10. Ruhsat no: 1-04	11. İlk ruhsat tarihi:	12. İkinci ruhsat no:
2. Ruhsat verilen yapının adresi:		1. Yeni Yapı <input type="checkbox"/>		13. İmar planı onay tarihi: 21.03.1984	14. İmar durumu tarihi: 19.10.2008	15. İmar durumu no: 13874	16. Zemin etidü onay tarihi: 27.10.2008
İl: İSTANBUL İlçe: KARTAL		2. Yenileme <input type="checkbox"/>		17. Parselasyon plan onay tarihi:		18. Parselin kullanma amacı: DÜKKAN	
Bucak: Köy:		3. Yeniden <input type="checkbox"/>		19. Parselin alanı(m <sup>2</sup> ): 221		20. Tapu tescil belgesi veren kurum: KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	
Belediye: KARTAL BELEDİYESİ		4. Ek Bina <input type="checkbox"/>		21. Tapu tescil belgesi tarihi: 09.03.2006		22. Tapu tescil belgesi no: 6839	
Mahalle: UĞURMUMCU Mahalle tanıtm kodu: 16		5. Kat İlavisi <input type="checkbox"/>		23. ÇED raporu onay tarihi:		24. Planlanan inşaat başlama tarihi:	
Meydan,bulvar,cadde,sokak köme adı: ŞEYH ŞAMİL		6. İlave <input type="checkbox"/>		25. Planlanan inşaat bitirme tarihi:		26. Ruhsatın geçerlik tarihi: 24.06.2013	
Cadde/Sokak tanımlı kodu: 40		7. Geçiçli <input type="checkbox"/>		27. Planlanan inşaat başlama tarihi:		28. Ruhsatın geçerlik tarihi: 24.06.2013	
Diğ kapı no: 15 -- -17		8. Tadırlat <input type="checkbox"/>		29. Planlanan inşaat bitirme tarihi:		30. Ruhsatın geçerlik tarihi: 24.06.2013	
Site adı: UPCITY		9. Dolgu <input type="checkbox"/>		31. Planlanan inşaat bitirme tarihi:		32. Ruhsatın geçerlik tarihi: 24.06.2013	
Mevki adı:		10. Restorasyon <input type="checkbox"/>		33. Planlanan inşaat bitirme tarihi:		34. Ruhsatın geçerlik tarihi: 24.06.2013	
3. Pafta No: 240		11. Gççlendirme <input type="checkbox"/>		35. Planlanan inşaat bitirme tarihi:		36. Ruhsatın geçerlik tarihi: 24.06.2013	
4. Ada No: 2927		12. Kullanım Değışimi <input type="checkbox"/>		37. Planlanan inşaat bitirme tarihi:		38. Ruhsatın geçerlik tarihi: 24.06.2013	
5. Parsel No: 1		13. Fossepçk <input type="checkbox"/>		39. Planlanan inşaat bitirme tarihi:		40. Ruhsatın geçerlik tarihi: 24.06.2013	
6. Blok No:		14. Mekanik Tesiat <input type="checkbox"/>		41. Planlanan inşaat bitirme tarihi:		42. Ruhsatın geçerlik tarihi: 24.06.2013	
7. Bağımsız bölüm no:		15. Elektrik Tesiatı <input type="checkbox"/>		43. Planlanan inşaat bitirme tarihi:		44. Ruhsatın geçerlik tarihi: 24.06.2013	
		16. İsim Değışikliğı <input type="checkbox"/>		45. Planlanan inşaat bitirme tarihi:		46. Ruhsatın geçerlik tarihi: 24.06.2013	
		17. İnat Duvarı <input type="checkbox"/>		47. Planlanan inşaat bitirme tarihi:		48. Ruhsatın geçerlik tarihi: 24.06.2013	
		18. Bahçe Duvarı <input type="checkbox"/>		49. Planlanan inşaat bitirme tarihi:		50. Ruhsatın geçerlik tarihi: 24.06.2013	
		19. <input type="checkbox"/>		51. Planlanan inşaat bitirme tarihi:		52. Ruhsatın geçerlik tarihi: 24.06.2013	

Yapı Sahibinin		Yapı Mütcahhidinin		Şantiye Şefinin	
27. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no: TEKNİK YAP TEKNİK YAPILAR SAN. VE TİC. A.Ş. VE HİSSEDARLARI (AHMET NAZMİ DURBAKAYIM) 47611328338		32. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no: TEKNİK YAP TEKNİK YAPILAR SAN. VE TİC. A.Ş. VE HİSSEDARLARI (AHMET NAZMİ DURBAKAYIM) 47611328338		43. Adı soyadı, ünvanı: UMUT DURBAKAYIM (İNŞ. MÜH.)	
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		33. Oda sicil no: 169632 / 117108		34. Oda sicil durum belge no: 00000000000000	
29. Vergi kimlik no: 47611328338		35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		36. Vergi kimlik no: 8360033642	
30. Adres: ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL		37. Sigorta sicil no: 0000000000000000		38. Sözleşme tarihi: 23.05.2007	
31. İmza:		39. Sözleşme no: 16581		40. Yapı mütcahhidini yetkili belge no: 00000000000000	
41. Site esas adres: ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL		42. İmza:		43. Sigorta sicil no: 0000000000000000	
44. Site esas adres: ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL		45. Sözleşme tarihi: 07.01.2008		46. Sözleşme no: 0000000000000000	
47. Site esas adres: ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL		48. Sözleşme tarihi: 07.01.2008		49. Sözleşme no: 0000000000000000	
49. Adres: ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL		50. İmza:		51. İmza:	

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler				
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları: (12651) Yüzme havuzu (kapalı)	52. Bağımsız bölüm sayısı: 1	53. Yüzölçümü (m <sup>2</sup> ): 221	54. Benzer yapı sayısı: 1	55. Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 1	56. Yapıda konut birimi(daire) sayısı: 1	57. Yapının taban alanı(m <sup>2</sup> ): 221	58. Yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> ): 221
59. Toplam yapı sayısı: 1	60. Toplam bağımsız bölüm sayısı: 373	61. Toplam konut birimi(daire) sayısı: 340	62. Toplam taban alanı(m <sup>2</sup> ): 221	63. Toplam yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> ): 221	64. Yapının yol kotu altı sayısı: 1	65. Yapının toplam kat sayısı: 1	67. İlave kat sayısı:
66. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m): 4	68. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m): 4	69. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m): 4	70. Yapının toplam yüksekliği(m): 4	71. İlave kat yüksekliği(m):	72. Yapının sınıfı: 4	73. Yapının grubu: A	74. 1 m <sup>2</sup> maliyeti (YTL): 513
75. Yapının maliyeti (YTL): 113373	76. Yapının arsa değeri(YTL): 39780	77. Alan dahil yapının maliyeti(YTL): 153153	78. Form düzenlenen kısmın maliyeti(YTL): 113373				

79. Isıtma sistemi		85. Tesisatlar		86. Ortak Kullanım Alanları		87. Yapının Taşıyıcı Sistemi	
<input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer	<input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer	<input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi	<input type="checkbox"/> 4. Soba	<input type="checkbox"/> 1. Arıtma	<input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu	<input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz	<input type="checkbox"/> 4. Elektrik
<input checked="" type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası	<input type="checkbox"/> 6. Klima	<input type="checkbox"/> 7. Termal	<input type="checkbox"/> 8. Rüzgar	<input type="checkbox"/> 9. Haberleşme	<input type="checkbox"/> 10. Pilsu	<input type="checkbox"/> 11. Temiz su	<input type="checkbox"/> 12. Hidrolor
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt	<input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil	<input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz	<input type="checkbox"/> 4. LPG	<input type="checkbox"/> 5. Elektrik	<input type="checkbox"/> 6. Güneş	<input type="checkbox"/> 7. Termal	<input type="checkbox"/> 8. Rüzgar
<input type="checkbox"/> 9. Müjlererek	<input type="checkbox"/> 10. Termal	<input type="checkbox"/> 11. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 12. Pınar suyu	<input type="checkbox"/> 13. Taşınma suyu	<input type="checkbox"/> 14. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 15. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 16. Taşınma suyu
<input type="checkbox"/> 17. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 18. Pınar suyu	<input type="checkbox"/> 19. Taşınma suyu	<input type="checkbox"/> 20. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 21. Pınar suyu	<input type="checkbox"/> 22. Taşınma suyu	<input type="checkbox"/> 23. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 24. Pınar suyu
<input type="checkbox"/> 25. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 26. Pınar suyu	<input type="checkbox"/> 27. Taşınma suyu	<input type="checkbox"/> 28. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 29. Pınar suyu	<input type="checkbox"/> 30. Taşınma suyu	<input type="checkbox"/> 31. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 32. Pınar suyu
<input type="checkbox"/> 33. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 34. Pınar suyu	<input type="checkbox"/> 35. Taşınma suyu	<input type="checkbox"/> 36. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 37. Pınar suyu	<input type="checkbox"/> 38. Taşınma suyu	<input type="checkbox"/> 39. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 40. Pınar suyu
<input type="checkbox"/> 41. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 42. Pınar suyu	<input type="checkbox"/> 43. Taşınma suyu	<input type="checkbox"/> 44. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 45. Pınar suyu	<input type="checkbox"/> 46. Taşınma suyu	<input type="checkbox"/> 47. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 48. Pınar suyu
<input type="checkbox"/> 49. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 50. Pınar suyu	<input type="checkbox"/> 51. Taşınma suyu	<input type="checkbox"/> 52. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 53. Pınar suyu	<input type="checkbox"/> 54. Taşınma suyu	<input type="checkbox"/> 55. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 56. Pınar suyu
<input type="checkbox"/> 57. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 58. Pınar suyu	<input type="checkbox"/> 59. Taşınma suyu	<input type="checkbox"/> 60. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 61. Pınar suyu	<input type="checkbox"/> 62. Taşınma suyu	<input type="checkbox"/> 63. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 64. Pınar suyu
<input type="checkbox"/> 65. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 66. Pınar suyu	<input type="checkbox"/> 67. Taşınma suyu	<input type="checkbox"/> 68. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 69. Pınar suyu	<input type="checkbox"/> 70. Taşınma suyu	<input type="checkbox"/> 71. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 72. Pınar suyu
<input type="checkbox"/> 73. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 74. Pınar suyu	<input type="checkbox"/> 75. Taşınma suyu	<input type="checkbox"/> 76. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 77. Pınar suyu	<input type="checkbox"/> 78. Taşınma suyu	<input type="checkbox"/> 79. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 80. Pınar suyu
<input type="checkbox"/> 81. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 82. Pınar suyu	<input type="checkbox"/> 83. Taşınma suyu	<input type="checkbox"/> 84. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 85. Pınar suyu	<input type="checkbox"/> 86. Taşınma suyu	<input type="checkbox"/> 87. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 88. Pınar suyu
<input type="checkbox"/> 89. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 90. Pınar suyu	<input type="checkbox"/> 91. Taşınma suyu	<input type="checkbox"/> 92. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 93. Pınar suyu	<input type="checkbox"/> 94. Taşınma suyu	<input type="checkbox"/> 95. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 96. Pınar suyu
<input type="checkbox"/> 97. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 98. Pınar suyu	<input type="checkbox"/> 99. Taşınma suyu	<input type="checkbox"/> 100. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 101. Pınar suyu	<input type="checkbox"/> 102. Taşınma suyu	<input type="checkbox"/> 103. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 104. Pınar suyu
<input type="checkbox"/> 105. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 106. Pınar suyu	<input type="checkbox"/> 107. Taşınma suyu	<input type="checkbox"/> 108. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 109. Pınar suyu	<input type="checkbox"/> 110. Taşınma suyu	<input type="checkbox"/> 111. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 112. Pınar suyu
<input type="checkbox"/> 113. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 114. Pınar suyu	<input type="checkbox"/> 115. Taşınma suyu	<input type="checkbox"/> 116. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 117. Pınar suyu	<input type="checkbox"/> 118. Taşınma suyu	<input type="checkbox"/> 119. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 120. Pınar suyu
<input type="checkbox"/> 121. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 122. Pınar suyu	<input type="checkbox"/> 123. Taşınma suyu	<input type="checkbox"/> 124. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 125. Pınar suyu	<input type="checkbox"/> 126. Taşınma suyu	<input type="checkbox"/> 127. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 128. Pınar suyu
<input type="checkbox"/> 129. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 130. Pınar suyu	<input type="checkbox"/> 131. Taşınma suyu	<input type="checkbox"/> 132. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 133. Pınar suyu	<input type="checkbox"/> 134. Taşınma suyu	<input type="checkbox"/> 135. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 136. Pınar suyu
<input type="checkbox"/> 137. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 138. Pınar suyu	<input type="checkbox"/> 139. Taşınma suyu	<input type="checkbox"/> 140. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 141. Pınar suyu	<input type="checkbox"/> 142. Taşınma suyu	<input type="checkbox"/> 143. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 144. Pınar suyu
<input type="checkbox"/> 145. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 146. Pınar suyu	<input type="checkbox"/> 147. Taşınma suyu	<input type="checkbox"/> 148. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 149. Pınar suyu	<input type="checkbox"/> 150. Taşınma suyu	<input type="checkbox"/> 151. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 152. Pınar suyu
<input type="checkbox"/> 153. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 154. Pınar suyu	<input type="checkbox"/> 155. Taşınma suyu	<input type="checkbox"/> 156. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 157. Pınar suyu	<input type="checkbox"/> 158. Taşınma suyu	<input type="checkbox"/> 159. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 160. Pınar suyu
<input type="checkbox"/> 161. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 162. Pınar suyu	<input type="checkbox"/> 163. Taşınma suyu	<input type="checkbox"/> 164. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 165. Pınar suyu	<input type="checkbox"/> 166. Taşınma suyu	<input type="checkbox"/> 167. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 168. Pınar suyu
<input type="checkbox"/> 169. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 170. Pınar suyu	<input type="checkbox"/> 171. Taşınma suyu	<input type="checkbox"/> 172. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 173. Pınar suyu	<input type="checkbox"/> 174. Taşınma suyu	<input type="checkbox"/> 175. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 176. Pınar suyu
<input type="checkbox"/> 177. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 178. Pınar suyu	<input type="checkbox"/> 179. Taşınma suyu	<input type="checkbox"/> 180. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 181. Pınar suyu	<input type="checkbox"/> 182. Taşınma suyu	<input type="checkbox"/> 183. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 184. Pınar suyu
<input type="checkbox"/> 185. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 186. Pınar suyu	<input type="checkbox"/> 187. Taşınma suyu	<input type="checkbox"/> 188. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 189. Pınar suyu	<input type="checkbox"/> 190. Taşınma suyu	<input type="checkbox"/> 191. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 192. Pınar suyu
<input type="checkbox"/> 193. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 194. Pınar suyu	<input type="checkbox"/> 195. Taşınma suyu	<input type="checkbox"/> 196. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 197. Pınar suyu	<input type="checkbox"/> 198. Taşınma suyu	<input type="checkbox"/> 199. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 200. Pınar suyu
<input type="checkbox"/> 201. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 202. Pınar suyu	<input type="checkbox"/> 203. Taşınma suyu	<input type="checkbox"/> 204. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 205. Pınar suyu	<input type="checkbox"/> 206. Taşınma suyu	<input type="checkbox"/> 207. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 208. Pınar suyu
<input type="checkbox"/> 209. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 210. Pınar suyu	<input type="checkbox"/> 211. Taşınma suyu	<input type="checkbox"/> 212. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 213. Pınar suyu	<input type="checkbox"/> 214. Taşınma suyu	<input type="checkbox"/> 215. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 216. Pınar suyu
<input type="checkbox"/> 217. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 218. Pınar suyu	<input type="checkbox"/> 219. Taşınma suyu	<input type="checkbox"/> 220. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 221. Pınar suyu	<input type="checkbox"/> 222. Taşınma suyu	<input type="checkbox"/> 223. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 224. Pınar suyu
<input type="checkbox"/> 225. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 226. Pınar suyu	<input type="checkbox"/> 227. Taşınma suyu	<input type="checkbox"/> 228. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 229. Pınar suyu	<input type="checkbox"/> 230. Taşınma suyu	<input type="checkbox"/> 231. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 232. Pınar suyu
<input type="checkbox"/> 233. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 234. Pınar suyu	<input type="checkbox"/> 235. Taşınma suyu	<input type="checkbox"/> 236. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 237. Pınar suyu	<input type="checkbox"/> 238. Taşınma suyu	<input type="checkbox"/> 239. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 240. Pınar suyu
<input type="checkbox"/> 241. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 242. Pınar suyu	<input type="checkbox"/> 243. Taşınma suyu	<input type="checkbox"/> 244. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 245. Pınar suyu	<input type="checkbox"/> 246. Taşınma suyu	<input type="checkbox"/> 247. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 248. Pınar suyu
<input type="checkbox"/> 249. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 250. Pınar suyu	<input type="checkbox"/> 251. Taşınma suyu	<input type="checkbox"/> 252. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 253. Pınar suyu	<input type="checkbox"/> 254. Taşınma suyu	<input type="checkbox"/> 255. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 256. Pınar suyu
<input type="checkbox"/> 257. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 258. Pınar suyu	<input type="checkbox"/> 259. Taşınma suyu	<input type="checkbox"/> 260. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 261. Pınar suyu	<input type="checkbox"/> 262. Taşınma suyu	<input type="checkbox"/> 263. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 264. Pınar suyu
<input type="checkbox"/> 265. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 266. Pınar suyu	<input type="checkbox"/> 267. Taşınma suyu	<input type="checkbox"/> 268. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 269. Pınar suyu	<input type="checkbox"/> 270. Taşınma suyu	<input type="checkbox"/> 271. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 272. Pınar suyu
<input type="checkbox"/> 273. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 274. Pınar suyu	<input type="checkbox"/> 275. Taşınma suyu	<input type="checkbox"/> 276. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 277. Pınar suyu	<input type="checkbox"/> 278. Taşınma suyu	<input type="checkbox"/> 279. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 280. Pınar suyu
<input type="checkbox"/> 281. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 282. Pınar suyu	<input type="checkbox"/> 283. Taşınma suyu	<input type="checkbox"/> 284. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 285. Pınar suyu	<input type="checkbox"/> 286. Taşınma suyu	<input type="checkbox"/> 287. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 288. Pınar suyu
<input type="checkbox"/> 289. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 290. Pınar suyu	<input type="checkbox"/> 291. Taşınma suyu	<input type="checkbox"/> 292. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 293. Pınar suyu	<input type="checkbox"/> 294. Taşınma suyu	<input type="checkbox"/> 295. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 296. Pınar suyu
<input type="checkbox"/> 297. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 298. Pınar suyu	<input type="checkbox"/> 299. Taşınma suyu	<input type="checkbox"/> 300. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 301. Pınar suyu	<input type="checkbox"/> 302. Taşınma suyu	<input type="checkbox"/> 303. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 304. Pınar suyu
<input type="checkbox"/> 305. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 306. Pınar suyu	<input type="checkbox"/> 307. Taşınma suyu	<input type="checkbox"/> 308. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 309. Pınar suyu	<input type="checkbox"/> 310. Taşınma suyu	<input type="checkbox"/> 311. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 312. Pınar suyu
<input type="checkbox"/> 313. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 314. Pınar suyu	<input type="checkbox"/> 315. Taşınma suyu	<input type="checkbox"/> 316. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 317. Pınar suyu	<input type="checkbox"/> 318. Taşınma suyu	<input type="checkbox"/> 319. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 320. Pınar suyu
<input type="checkbox"/> 321. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 322. Pınar suyu	<input type="checkbox"/> 323. Taşınma suyu	<input type="checkbox"/> 324. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 325. Pınar suyu	<input type="checkbox"/> 326. Taşınma suyu	<input type="checkbox"/> 327. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 328. Pınar suyu
<input type="checkbox"/> 329. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 330. Pınar suyu	<input type="checkbox"/> 331. Taşınma suyu	<input type="checkbox"/> 332. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 333. Pınar suyu	<input type="checkbox"/> 334. Taşınma suyu	<input type="checkbox"/> 335. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 336. Pınar suyu
<input type="checkbox"/> 337. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 338. Pınar suyu	<input type="checkbox"/> 339. Taşınma suyu	<input type="checkbox"/> 340. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 341. Pınar suyu	<input type="checkbox"/> 342. Taşınma suyu	<input type="checkbox"/> 343. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 344. Pınar suyu
<input type="checkbox"/> 345. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 346. Pınar suyu	<input type="checkbox"/> 347. Taşınma suyu	<input type="checkbox"/> 348. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 349. Pınar suyu	<input type="checkbox"/> 350. Taşınma suyu	<input type="checkbox"/> 351. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 352. Pınar suyu
<input type="checkbox"/> 353. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 354. Pınar suyu	<input type="checkbox"/> 355. Taşınma suyu	<input type="checkbox"/> 356. Kırılma suyu	<input type="checkbox"/> 357			

## Yapı Denetimi

Mimar	96 Adı Soyadı AYLA ERGIN	97 TC kimlik no 18281301464	98 Oda sicil durumu belge no 4802	99 Adresi EĞİTİM MAH. POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERKEZİ NO : 14 KADIKÖY / İST.	100 İmza
Statik	KAZIM AKSOY	35143944294	933	178 ADET OTOARK PARSEL BUNYESİNDE SAĞLANDI.	
Elektrik	YÜKSEL BİRDAL	15851369826	4491		
Mekanik Tesisat	ORHAN NECDET ÖNER	39517589388	7198		
<b>ÖLÇÜ TEKNİK</b> Yapı Denetim Ltd. Şti Göztepe / D. 654 038 4615					

## Yapı Denetim Kuruluşu

101 Kuruluşun Adı ÖLÇÜ TEKNİK YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	102 Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no KAZIM AKSOY 35143944294	103 Vergi kimlik no 6540384615	105 Adres EĞİTİM MAHALLESİ, POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERKEZİ NO : 14 KADIKÖY / İST.	106 İmza
		104 İzin belge no ve sınıfı 618		

## Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler

107 Gelirin Mahiyeti	108 Makbuz Tarihi	109 Makbuz No	110 Tutarı(YTL)
1.Yol-kanal harcı	31.12.2008	3062366	31,57
2.Bina inşaatı harcı	31.12.2008	3062367	24,7
3.Otopark bedeli	31.12.2008	3062368-65	179,24
4.Ceza	31.12.2008	3062368-69	76008
5 Diğerleri			
6.TOPLAM			

## Toprak Bilgileri

111 Dolgu Miktarı(m3) 11	112 Kazı miktarı(m3) 76
113 Kullanılmayan kazı miktarı(m3) 64	
114 Kullanılmayan kazının döküleceği yer TOPRAK DÖKÜM YERİ	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaat başlanılıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

115 Düzenleyen elemanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih FATİH YAZOĞLU - HASAN ÖMSÜR RAPORÖR 4411794542 09 Ocak 2009	116 Kontrol edenin adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih FARUK ÖZMEN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 32570333264 09 Ocak 2009	117 Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür Zeyyat GÜMÜŞ Tek. Bşk. Yrd.	118 Onay kodu
---	---	--	---------------

## Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

119 Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120 Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121 Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	122 İnşaat başlama tarihi

## Vizeler

123.Vize adı	124 Kontrol tarihi	125 Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	126.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	127 Kontrol edenin adı soyadı, imzası	128 Onaylayanın adı, soyadı, imzası
1.Toprak					
2.Zemin aplikasyon					
3.Temel					
4.Boorum					
5.Subasman					
6.Kat					
7.Çatı					
8.Su yalıtımı					
9.Jsı yalıtımı					
10.Kanalizasyon/Fosseptik					
11.Mekanik tesisat					
12.Elektrik/İletişim tesisatı					

## 129. Diğer Hususlar

A İÇKAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR (TOPLAM : 1 İÇKAPI)