

000034

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

1. Belgeyi veren kurum KARTAL BELEDİYESİ		9. Belgenin verilmesi amacı <input type="checkbox"/> Kısmi kullanma izni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı kullanma izni		10. Belgenin onay tarihi 24/01/2013		11. Belge no. 34													
2. Belge verilen yapının adresi İl İSTANBUL İlçe KARTAL		12. Belgeye esas ruhsat <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek Bina <input type="checkbox"/> 5.Kal İlavesi <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişimi <input type="checkbox"/> 13.Fosfeptik <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16.İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17.İslinat duvarı <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19.		13. İlk yapı ruhsatı tarihi 12.04.2010		14. İlk yapı ruhsatı no. 2-07		15. Son yapı ruhsatı tarihi		16. Son yapı ruhsatı no.		17. Yenileme ruhsatı tarihi							
3. Pafta no. 240ED3B		4. Ada no. 2926		5. Parsel no. 11		6. Blok no. A		18. Yeniden ruhsat tarihi		19. Tadilat ruhsatı tarihi		20. İmar planı onay tarihi 23.12.2008		21. İmar durumu tarihi 09.12.2009		22. İmar durumu no. 14321			
7. Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm		8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no		23. Zemin etüdü onay tarihi 01.04.2010		24. ÇED raporu onay tarihi		25. Tapu tescil belgesi tarihi 13.12.2009		26. Tapu tescil belgesi no. 11025		27. Tapu tescil belgesi veren kurum KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		28. Parselasyon planı onay tarihi		29. Parselin kullanma amacı TİCARET_KONUT		30. Parselin alanı(m2) 11367	

31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no. TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR TİC.VE A.Ş. 47611328338		32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		33. Vergi kimlik no. 47611328338		34. Adres BARBOROS MAHLAMUR SOK.NO:2/B ATAŞEHİR/İSTANBUL		35. İmza		36. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no. TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR TİC.VE A.Ş. (AHMET NAZMI DURBAKAYIM) 47611328338		37. Oda sicil no. 169632		38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		39. Vergi kimlik no. 8360033642		40. Sigorta sicil no. 0		41. Sözleşme tarihi 06.04.2010		42. Sözleşme no. 0		43. Yapı müteahhidi yetkili belge no. 003421507573465		44. Sicile esas adres BARBOROS MAHLAMUR SOK.NO:2/B ATAŞEHİR/İSTANBUL		45. İmza		46. Adı soyadı, unvanı MUSTAFA ALAÇAM (İNŞ.MUH.)		47. TC kimlik no. 21520800918		48. Oda sicil no. 01822		49. Sigorta sicil no.		50. Sözleşme tarihi 30.03.2010		51. Sözleşme no. 7679		52. Adres BULGURLU MAHLIZETTİN BEY CAD.LEVKENT SİTESİ C BLOK D:17 ÜSKÜDAR/İST		53. İmza	
--	--	---	--	----------------------------------	--	--	--	----------	--	---	--	--------------------------	--	---	--	---------------------------------	--	-------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------	--	---	--	--	--	----------	--	---	--	-------------------------------	--	-------------------------	--	-----------------------	--	--------------------------------	--	-----------------------	--	---	--	----------	--


54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları (11221) Apartman binası (üç ve daha çok daireli)			55. Bağımsız bölüm sayısı 147			56. Yüzölçümü (m2) 8571,92			57. Benzer yapı sayısı 1			58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı 149			59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı 147			60. Yapının taban alanı(m2) 790			61. Yapı inşaat alanı(m2) 11136,43											
62. Toplam yapı sayısı 3			63. Toplam bağımsız bölüm sayısı 287			64. Toplam konut birimi(daire) sayısı 287			65. Toplam taban alanı(m2) 7811,24			66. Toplam yapı inşaat alanı 35914,45			67. Yapının yol kolu altı kat sayısı 2			68. Yapının yol kolu üstü kat sayısı 12			69. Yapının toplam kat sayısı 14			70. İlave kat sayısı								
71. Yapının yol kolu altı yüksekliği(m) 6			72. Yapının yol kolu üstü yüksekliği(m) 36,35			73. Yapının toplam yüksekliği(m) 42,35			74. İlave kat yüksekliği(m)			75. Yapının sınıfı IV			76. Yapının grubu A			77. 1 m2 maliyeti (TL) 615			78. Yapının maliyeti (TL) 6848904,45			79. Yapının arsa değeri (TL) 7027943			80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL) 13876847,45			81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL) 6848904,45		

82. Isıtma sistemi <input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.		88. Tesisatlar <input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz ısıtasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrolor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.		89. Ortak Kullanım Alanları <input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.		90. Yapının Taşyızıt Sistemi <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 1. Skelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 2. Yiğme (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6.			
83. Isıtma amaçlı kullanılan yakıt cinsi <input type="checkbox"/> 1. Kalı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.		84. Sıcak Su Temin Şekli <input type="checkbox"/> 1. Termosilon <input type="checkbox"/> 2. Şolben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5. Müşlerlek <input type="checkbox"/> 6.		85. Sıcak Su Yakıt Cinsi <input checked="" type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-od <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.		91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi <input type="checkbox"/> 1. Brikel <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input checked="" type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Halı panel <input type="checkbox"/> 9.		92. Döşeme <input checked="" type="checkbox"/> 1. Plak Kriş <input type="checkbox"/> 2. Manlar Döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.	


Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğal gaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı adet daire, adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetlerinden faydalanır.

93. Belge tarihi				94. Belge no.				95. Blok no.				96. Bağımsız bölüm no.															
97. Konutun salon dahil oda sayısı				TOPLAM																							
1				2				3				4				5				6				7+			
98. Daire sayısı				24				98				25				147											
99. Parke olan daire sayısı				2				96				25				125											
100. Bir dairenin yüzölçümü				34				52				106				8562											


Yapı Denetimi

	101. Adı Soyadı	102. TC kimlik no.	103. Oda sicil no.	104. Adresi	105. İmza
Mimari	CUMALI ŞAHİN	60226107914	7852		
Statik	OMER İSMET SARIKAYA	16943085196	27074		
Elektrik	MAHİR BABAĞLU	31403116302	11881		
Mekanik tesisat	ZUHTU ÖZTÜRK	46669819256	63728		

Yapı Denetim Kuruluşu

106. Kuruluşun Adı ÖLÇÜ YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.	107. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no. OMER İSMET SARIKAYA 16943085196	108. Vergi kimlik no. 6540134302	109. İzin belge no ve sınıfı 84-447013	110. Adres HASANPAŞA MAH. F. KERİM GÖKAY CAD. 13/B KADIKÖY-İST.	111. İmza 
---	---	-------------------------------------	---	--	--


Mimari Proje Müellifi

112. Adı soyadı ESRA GÜR	113. T.C. kimlik no. 47602328620	114. Oda sicil no. 4521	115. Adres TEKNİK YAPI PLAZA BARBAROS MAHLAMUR SOK. NO:2/B BATI ATAŞEHİR-İSTANBUL	116. İmza 
-----------------------------	-------------------------------------	----------------------------	---	--

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının

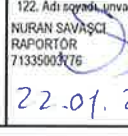


117. Değeri (TL) 19469	118. Makbuz tarihi 27.12.2012	119. Makbuz no. 3742379
---------------------------	----------------------------------	----------------------------

120. Diğer Hususlar

<p>SAFAHAT CADDESİ, 11 - A DIŞ KAPI NOLU BİNANIN 1,10,100,101,102,103,104,105,106,107,108,109,11,110,111,112,113,114,115,116,117,118,119,12,120,121,122,123,124,125,126,127,128,129,13,130,131,132,133,134,135,136,137,138,139,140,141,142,143,144,145,146,147,148,149,15,16,17,18,19,2,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,3,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,4,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,5,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,6,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,7,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,8,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,9,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99 İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR. (TOPLAM : 149 İÇ KAPI) TEMEL ÜSTÜ: BİLA/2-07 İSKİ: 09.10.2012/643-1 MAKİNA ELEKTRİK ŞEFLİĞİ: 06.11.2012/30365 SGK: 10.01.2013/525.885 İTFAİYE: 01.11.2012/4385 MALİ HİZMETLER MÜD.: 17.01.2013/388 RİHİM VERASET VE HARÇLAR V.D.M. 17.01.2013/2336 İSKANA ESAS PROJE: 26.03.2010/1191 İŞ BİTİRME: 05.09.2012/606982 MAKİNA ELEKTRİK HARCI OLAN 465,545 TL, 26.12.2012 TARİH VE 0213382 SAYILI MAKBUZ İLE TAHSİL EDİLMİŞTİR.</p> 

Yapı sahibinin/...../20..... günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KISMI KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil**, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine ayrıntılı olarak doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

121. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih İSMAIL TEZEL RAPORTÖR 52219164134  22 Ocak 2013	122. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih NURAN SAVAŞCI RAPORTÖR 7133500376  22.01.2013	123. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih BAYRAM ALİ BAŞAN PROJE ONAY VE İSKAN ŞEFİ 62326314254  № 03461
124. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih İSMAIL ÖKTEN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 2786295792 18.01.2013 	125. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür A.ÇİĞDEM ERTAN TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 32521821352 	126. Onay kodu 05 SUBAT 2013 

000034

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

2009/21

1. Belgeyi veren kurum KARTAL BELEDİYESİ		9. Belgenin veriliş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi kullanma izni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı kullanma izni		10. Belgenin onay tarihi 24/01/2013		11. Belge no. 34													
2. Belge verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: KARTAL		12. Belgeye esas ruhsat <input checked="" type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 4. Ek Bina <input type="checkbox"/> 5. Kat İlavesi <input type="checkbox"/> 6. İlave <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 10. Resorlasyon <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13. Fosseptik <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16. İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17. İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18. Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19.		13. İlk yapı ruhsat tarihi 12.04.2010		14. İlk yapı ruhsatı no. 2-07		15. Son yapı ruhsat tarihi		16. Son yapı ruhsatı no.		17. Yenileme ruhsatı tarihi							
3. Patta no. 240ED3B		4. Ada no. 2926		5. Parsel no. 11		6. Blok no. B		16. Yeniden ruhsat tarihi		19. Tadilat ruhsatı tarihi		20. İmar planı onay tarihi 23.12.2008		21. İmar durumu tarihi 09.12.2009		22. İmar durumu no. 14321			
7. Kısmi kullanma izni re belge verilen bağımsız bölüm		8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no		23. Zemin etüdü onay tarihi 01.04.2010		24. ÇED raporu onay tarihi		25. Tapu tescil belgesi tarihi 13.12.2009		26. Tapu tescil belgesi no. 11025		27. Tapu tescil belgesi veren kurum KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		28. Parselasyon planı onay tarihi		29. Parselin kullanma amacı TİCARET_KONUT		30. Parselin alanı(m2) 11387	

31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no. TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR TİC. VE A.Ş. 47611328338		32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		33. Vergi kimlik no. 836003642		34. Adres BARBOROS MAHALLESİ SOK. NO:2/B ATAŞEHİR/İSTANBUL		35. İmza		36. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no. TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR TİC. VE A.Ş. (AHMET NAZMI DURBAKAYIM) 47611328338		37. Oda sicil no. 169632		38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		39. Vergi kimlik no. 836003642		40. Sigorta sicil no. 0		41. Sözleşme tarihi 06.04.2010		42. Sözleşme no. 0		43. Yapı müteahhidi yetkili belge no. 0034215075723465		44. Sicil esas adres BARBOROS MAHALLESİ SOK. NO:2/B ATAŞEHİR/İSTANBUL		45. İmza		46. Adı soyadı, unvanı MUSTAFA ALAÇAM (İNŞ. MÜH.)		47. TC kimlik no. 21520800918		48. Oda sicil no. 01822		49. Sigorta sicil no. 0		50. Sözleşme tarihi 30.03.2010		51. Sözleşme no. 7679		52. Adres BULGURLU MAHALLESİ CAD. LEVKENT SİTESİ C BLOK D:17 USKÜDAR/İST		53. İmza	
---	--	--	--	-----------------------------------	--	--	--	----------	--	--	--	-----------------------------	--	--	--	-----------------------------------	--	----------------------------	--	-----------------------------------	--	-----------------------	--	---	--	---	--	----------	--	---	--	----------------------------------	--	----------------------------	--	----------------------------	--	-----------------------------------	--	--------------------------	--	---	--	----------	--

54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları			55. Bağımsız bölüm sayısı			56. Yüzölçümü (m2)			57. Benzer yapı sayısı			58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı			59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı			60. Yapının laban alanı(m2)			61. Yapı inşaat alanı(m2)											
(11221) Apartman binası (üç ve daha çok daireli)			134			7785,54			1			136			134			790			11998,2											
(12301) Dükkan			2			12,4			3			287			281			7811,24			35914,45											
(99999) Ortak Alan (Tüm ortak alanların toplamı ,delay belirlenmeyecek)						4090,26			3			11			14																	
71. Yapının yol kolu altı yüksekliği(m)			72. Yapının yol kolu üstü yüksekliği(m)			73. Yapının toplam yüksekliği(m)			74. İlave kat yüksekliği(m)			75. Yapının sınıfı			76. Yapının grubu			77. 1 m2 maliyeti (TL)			78. Yapının maliyeti (TL)			79. Yapının arsa değeri (TL)			80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)			81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)		
9			33,31			42,31						IV			A			615			7378893			7027943			14406836			7378893		

82. Isıtma sistemi				88. Tesisatlar				89. Ortak Kullanım Alanları				90. Yapının Taşıyıcı Sistemi							
<input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.				<input type="checkbox"/> 1. Anıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Termiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.				<input type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.				<input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz-Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 2. Yiğim (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6.							
83. Isıtma amaçlı kullanılan yakıt cinsi				84. Sıcak Su Temin Şekli				85. Sıcak Su Yakıt Cinsi				91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi				92. Döşeme			
<input type="checkbox"/> 1. Kalı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.				<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6.				<input checked="" type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Kalı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.				<input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.				<input checked="" type="checkbox"/> 1. Plak Kriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar Döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.			
86. İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu <input type="checkbox"/> 5. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 6. Fosseptik				87. Atık Su <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik															

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İznini düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İznini düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı adet daire, adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetlerinden faydalanır.

93. Belge tarihi				94. Belge no.				95. Blok no.				96. Bağımsız bölüm no.				97. Konutun salon dahil oda sayısı				TOPLAM																											
																1				2				3				4				5				6				7+							
																98. Daire sayısı				23				87				24								134											
																99. Parke olan daire sayısı				23				87				24								134											
																100. Bir dairenin yüzölçümü				34				52				103,3								7785,2											

Yapı Denetimi

	101. Adı Soyadı	102. TC kimlik no.	103. Oda sicil no.	104. Adresi	105. İmza
Mimari	CUMALI ŞAHİN	60226107914	7852		
Statik	ÖMER İSMET SARIKAYA	16943085196	27074		
Elektrik	MAHİR BABAOĞLU	31403116302	11881		
Mekanik tesisat	ZÜHTÜ ÖZTÜRK	46669819256	63728		

Yapı Denetim Kuruluşu

106. Kuruluşun Adı OLÇU YAPI DEN. LTD. ŞTİ.	107. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no. ÖMER İSMET SARIKAYA 16943085196	108. Vergi kimlik no. 6540134302	110. Adres HASANPAŞA MAH. F. KERİM GÖKAY CAD. 13/B KADIKÖY-İST.	111. İmza
		109. İzin belge no ve sınıfı 84-447013		

Mimari Proje Müellifi

112. Adı soyadı ESRA GÜR	113. T.C. kimlik no. 47602328620	114. Oda sicil no. 4521	115. Adres TEKNİK YAPI PLAZA BARBAROS MAH. IHLAMUR SOK. NO:2/B BATI ATAŞEHİR-İSTANBUL	116. İmza
-----------------------------	-------------------------------------	----------------------------	---	-----------

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının

117. Değer (TL) 19469	118. Makbuz tarihi 27.12.2012	119. Makbuz no. 3742379
--------------------------	----------------------------------	----------------------------

120. Diğer Hususlar

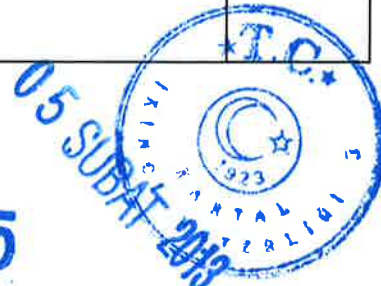
SAFAHAT CADDESİ, 11 - B DIŞ KAPI NOLU BİNANIN 100,101,102,103,104,105,106,107,108,109,11,110,111,112,113,114,115,116,117,118,119,120,121,122,123,124,125,126,127,128,129,13,130,131,132,133,134,135,136,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39, 4,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,5,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,6,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,7,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,8,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,9,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99 İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR. (TOPLAM : 136 İÇ KAPI) TEMELE ÜSTÜ: BİLA/2-07 İSK: 09.10.2012/6434-İ MAKİNA ELEKTRİK ŞEFLİĞİ: 06.11.2012/30365 SGK: 10.01.2013/525.885 İTFAİYE: 01.11.2012/4385 MALİ HİZMETLER MÜD.: 17.01.2013/398 RİHTİM VERASET VE HARÇLAR V.D.M.: 17.01.2013/2336 İSKANA ESAS PROJE: 26.03.2010/1191 İŞ BİTİRME: 05.09.2012/606987 MAKİNA ELEKTRİK HARCİ OLAN 165,545 TL 26.12.2012 TARİH VE KIZILIRMAZ SAYILI MAKBUZ İLE TAHSİL EDİLMİŞTİR.
--

Yapı sahibinin/20..... günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyunu hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Özevliiler

121. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih İSMAIL TEZEL RAPORTÖR 52219164134 22 Ocak 2013	122. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih NURAN SAVAŞCI RAPORTÖR 71335003776 22.01.2013	123. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih BAYRAM ALİ BAŞTA PROJE ONAY VE İSKAN ŞEFLİ 62326314254
124. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih İSMAIL OKTEN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 27862957792 16.01.2013	125. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür A.ÇİĞDEM ERTAN TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 32521821552	126. Onay kodu

No 03465



000034

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

2009/47

1. Belgeyi veren kurum KARTAL BELEDİYESİ		9. Belgenin verilmiş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi kullanma izni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı kullanma izni		10. Belgenin onay tarihi 24/01/2013		11. Belge no. 34													
2. Belge verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: KARTAL		12. Belgeye esas ruhsat <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek Bina <input type="checkbox"/> 5.Kat İlavesi <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13.Fossepik <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16.İsmin değişikliği <input type="checkbox"/> 17.İslnat duvarı <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19.		13. İlk yapı ruhsatı tarihi 12.04.2010		14. İlk yapı ruhsatı no. 2-07		15. Son yapı ruhsatı tarihi		16. Son yapı ruhsatı no.		17. Yenileme ruhsatı tarihi							
3. Patta no. 240ED3B		4. Ada no. 2926		5. Parsel no. 11		6. Blok no. C		18. Yeniden ruhsat tarihi		19. Tadilat ruhsatı tarihi		20. İmar planı onay tarihi		21. İmar durumu tarihi 09.12.2009		22. İmar durumu no. 14321			
7. Kısmi kullanma izni ile belge verilen bağımsız bölüm		8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no		23. Zemin eltidü onay tarihi 01.04.2010		24. ÇED raporu onay tarihi		25. Tapu tescil belgesi tarihi 13.12.2009		26. Tapu tescil belgesi no. 11025		27. Tapu tescil belgesi veren kurum KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		28. Parselasyon planı onay tarihi		29. Parselin kullanma amacı TİCARET		30. Parselin alanı(m2) 11387	

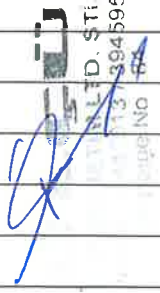
Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no. TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR TİC. VE A.Ş. 47611328338 <input checked="" type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı		36. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no. TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR TİC. VE A.Ş. (AHMET NAZMI DURBAKAYIM) 47611328338		46. Adı soyadı, unvanı MUSTAFA ALAÇAM (İNŞ. MOH.)	
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		37. Oda sicil no. 169632		47. TC kimlik no. 21520800918	
33. Vergi kimlik no. 8360033642		38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		48. Oda sicil no. 01822	
34. Adres BARBOROS MAHIHLAMUR SOK. NO:2/B ATAŞEHİR/İSTANBUL		39. Vergi kimlik no. 8360033642		49. Sigorta sicil no. 0	
35. İmza		40. Sigorta sicil no. 0		50. Sözleşme tarihi 30.03.2010	
		41. Sözleşme tarihi 06.04.2010		51. Sözleşme no. 7679	
		42. Sözleşme no. 0		52. Adres BULGURLU MAH İZZETTİN BEY CAD. LEVKENT SİTESİ C BLOK D:17 ÜSKÜDAR/İST	
		43. Yapı müteahhidi yeldi belge no. 0034215075723465		53. İmza	
		44. Sicile esas adres BARBOROS MAHIHLAMUR SOK. NO:2/B ATAŞEHİR/İSTANBUL			
		45. İmza			

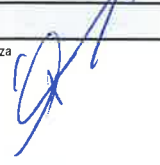
Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler		
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55. Bağımsız bölüm sayısı	56. Yüzölçümü (m2)	57. Benzer yapı sayısı 1	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı 2	59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı
(12201) Ofis (işyeri) binası	2	463	60. Yapının taban alanı(m2) 1626,48	61. Yapı inşaat alanı(m2) 3729,04	
(99909) Ortak Alan (Tüm ortak alanların toplamı - delay belgeleri hariç)		3266,04	62. Toplam yapı sayısı 3	63. Toplam bağımsız bölüm sayısı 287	64. Toplam konut birimi(daire) sayısı 281
			65. Toplam taban alanı(m2) 7811,24	66. Toplam yapı inşaat alanı(m2) 35914	
			67. Yapının yol kolu altı kat sayısı 2	68. Yapının yol kolu üstü kat sayısı 1	69. Yapının toplam kat sayısı 3
			70. İlave kat sayısı		
			71. Yapının yol kolu altı yüksekliği(m) 8	72. Yapının yol kolu üstü yüksekliği(m) 4,02	73. Yapının toplam yüksekliği(m) 12,02
			74. İlave kat yüksekliği(m)		
			75. Yapının sınıfı III	76. Yapının grubu B	77. 1 m2 maliyeti (TL) 560
			78. Yapının maliyeti (TL) 2088262,4	79. Yapının arsa değeri (TL) 6802425	80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL) 8890687,4
			81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL) 2088262,4		


Yapının Teknik Özellikleri		82. Isıtma sistemi		88. Tesisatlar		89. Ortak Kullanım Alanları		90. Yapının Taşıyıcı Sistemi			
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtma kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kal kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.		83. Isınma amaçlı kullanılan yakıt cinsi <input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.		<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 1. Asansör <input checked="" type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Komürülük <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Hidrolor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paraloner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.		<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yiğme (Kağır) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6.		<input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6.		91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi <input type="checkbox"/> 1. Brikel <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.	
84. Sıcak Su Temin Şekli <input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6.		85. Sıcak Su Yakıt Cinsi <input checked="" type="checkbox"/> 1. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.		92. Döşeme <input checked="" type="checkbox"/> 1. Plak Kriş <input type="checkbox"/> 2. Manlar Döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.		86. İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu <input type="checkbox"/> 5. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 6. Fossepik <input type="checkbox"/> 7.		87. Aluk Su <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fossepik <input type="checkbox"/> 3.			

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı adet daire, adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetlerinden faydalanır.


Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin				Konut İle İlgili Özellikler							
93. Belge tarihi	94. Belge no.	95. Blok no.	96. Bağımsız bölüm no.	97. Konutun salın dahil oda sayısı							TOPLAM
				1	2	3	4	5	6	7+	
				98. Daire sayısı							
				99. Parke olan daire sayısı							
				100. Bir dairenin yüzölçümü							

Yapı Denetimi					
	101. Adı Soyadı	102. TC kimlik no.	103. Oda sicil no.	104. Adresi	105. İmza
Mimar	CUMALI ŞAHİN	60226107914	7852		
Statik	ÖMER İSMET SARIKAYA	16943085196	27074		
Elektrik	MAHIR BABAOĞLU	31403116302	11881		
Mekanik İsisal	ZUHTU ÖZTÜRK	46669819256	63728		


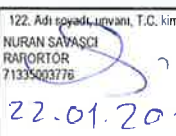
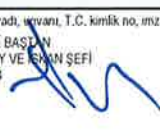

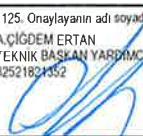
Yapı Denetim Kuruluşu				
106. Kuruluşun Adı OLÇÜ YAPI DEN.LTD.ŞTİ.	107. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no. ÖMER İSMET SARIKAYA 16943085196	108. Vergi kimlik no. 6540134302	110. Adres HASANPAŞA MAH.F.KERİM GÖKAY CAD.13/8 KADIKÖY-İST.	111. İmza 
		109. İzin belge no ve sınıfı 84-447013		

Mimarî Proje Müellifi				
112. Adı soyadı ESRA GÜR	113. T.C. kimlik no. 47602328620	114. Oda sicil no. 4521	115. Adres TEKNİK YAPI PLAZA BARBAROS MAH.İHLAMUR SOK.NO:2/B BATI ATAŞEHİR/İSTANBUL	116. İmza 

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	117. Değeri (TL) 19469	118. Makbuz tarihi 27.12.2012	119. Makbuz no. 3742379
-------------------------------------	---------------------------	----------------------------------	----------------------------

120. Diğer Hususlar
<p>SAFAHAT CADDESİ, 11 - C. 2/Ş KAPI NOLU BİNANIN 1,2 İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR. (TOPLAM : 2 İÇ KAPI) TEMEL ÜSTÜ: BİLA/2-07 İSKİ: 09.10.2012/643-İ MAKİNA ELEKTRİK ŞEFLİĞİ: 06.11.2012/30365 SGK: 10.01.2013/525.885 İTFAİYE: 01.11.2012/4385 MALİ HİZMETLER MÜD.: 17.01.2013/398 RİHTİM VERASET VE HARÇLAR V.D.M: 17.01.2013/2336 İSKANA ESAS PROJE: 26.03.2010/1191 İŞ BİTİRME: 05.09.2012/606993 MAKİNA ELEKTRİK HARCİ OLAN 165.545 TL 26.12.2012 TARİH VE K/213382 SAYILI MAKBUZ İLE TAHSİL EDİLMİŞTİR.</p> 

Yapı sahibinin/...../20..... günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KISMI KULLANMA İZİNİ** verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
121. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih İSMAIL TEZEL RAPORTÖR 52219164134  22.01.2013	122. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih NURAN SAYAŞCI RAPORTÖR 71335003776  22.01.2013	123. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih BAYRAM ALİ BAŞTAN PROJE ONAY VE İMZA ŞEFİ 62326314254 	126. Onay kodu
124. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih İSMAIL ÖKTEN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 27862957792 16.01.2013 	125. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür A.ÇİĞDEM ERTAN TEKNİK BAŞKAN YARIMCIĞI 32521821352 		

№ 03464



000034

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

28/06/2013

1. Belgeyi veren kurum KARTAL BELEDİYESİ		9. Belgenin verilmiş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi kullanma izni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı kullanma izni		10. Belgenin onay tarihi 24/01/2013		11. Belge no. 34													
2. Belge verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: KARTAL		12. Belgeye esas ruhsat <input checked="" type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 4. Ek Bina <input type="checkbox"/> 5. Kal. İlavesi <input type="checkbox"/> 6. İlave <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13. Fosseplük <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16. İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17. İslimat duvarı <input type="checkbox"/> 18. Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19.		13. İlk yapı ruhsatı tarihi 12.04.2010		14. İlk yapı ruhsatı no. 2.07		15. Son yapı ruhsatı tarihi		16. Son yapı ruhsatı no.		17. Yenileme ruhsatı tarihi							
3. Pafta no. 240ED3B		4. Ada no. 2926		5. Parsel no. 11		6. Blok no. HAVUZ		18. Yeniden ruhsat tarihi		19. Tadilat ruhsatı tarihi		20. İmar planı onay tarihi 23.12.2008		21. İmar durumu tarihi 09.12.2009		22. İmar durumu no. 14321			
7. Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm		8. Daha Önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no		23. Zemin etüdü onay tarihi 01.04.2010		24. ÇED raporu onay tarihi		25. Tapu tescil belgesi tarihi 13.12.2009		26. Tapu tescil belgesi no. 11025		27. Tapu tescil belgesi veren kurum KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		28. Parselasyon planı onay tarihi		29. Parselin kullanma amacı HAVUZ		30. Parselin alanı(m ²) 11387	

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no. TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR TİC. VE A.Ş. 47611328338		36. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no. TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR TİC. VE A.Ş. (AHMET NAZMI DURBAKAYIM) 47611328338		46. Adı soyadı, unvanı MUSTAFA ALAÇAM (İNŞ. MUH.)	
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		37. Oda sicil no. 169632		47. TC kimlik no. 21520800918	
33. Vergi kimlik no. 8360033642		38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		48. Oda sicil no. 01822	
34. Adres BARBOROS MAH. İHLAMUR SOK. NO: 2/B ATAŞEHİR/İSTANBUL		39. Vergi kimlik no. 8360033642		49. Sigorta sicil no. 0	
35. İmza		40. Sigorta sicil no. 0		50. Sözleşme tarihi 30.03.2010	
41. Sözleşme tarihi 06.04.2010		42. Sözleşme no. 0		51. Sözleşme no. 7679	
43. Yapı müteahhidi yetkili belge no. 0034215075723465		44. Sicile esas adres BARBOROS MAH. İHLAMUR SOK. NO: 2/B ATAŞEHİR/İSTANBUL		52. Adres BULGURLU MAH. İZZETTİN BEY CAD. LEVKENT SİTESİ C BLOK D: 17 ÜSKÜDAR/İST	
45. İmza		53. İmza			


Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler					
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55. Bağımsız bölüm sayısı	56. Yüzölçümü (m ²)	57. Benzer yapı sayısı	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60. Yapının taban alanı(m ²)	61. Yapı inşaat alanı(m ²)	
(24111) Yüzme havuzu (açık)		158,76	1			158,76	158,76	
			62. Toplam yapı sayısı	63. Toplam bağımsız bölüm sayısı	64. Toplam konut birimi(daire) sayısı	65. Toplam taban alanı(m ²)	66. Toplam yapı inşaat alanı(m ²)	
			J	287	281	158,76	35914,45	
			67. Yapının yol kolu altı kat sayısı	68. Yapının yol kolu üstü kat sayısı	69. Yapının toplam kat sayısı	70. İlave kat sayısı		
			1	1	2			
			71. Yapının yol kolu altı yüksekliği(m)	72. Yapının yol kolu üstü yüksekliği(m)	73. Yapının toplam yüksekliği(m)	74. İlave kat yüksekliği(m)		
			1	2	3			
			75. Yapının sınıfı	76. Yapının grubu	77. 1 m ² maliyeti (TL)	78. Yapının maliyeti (TL)	79. Yapının arsa değeri (TL)	
			IV	B	695	110338,2	6802425	
			80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	82. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	83. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)		
			6912763,2	110338,2	6912763,2	110338,2		

Yapının Teknik Özellikleri		88. Tesisatlar		89. Ortak Kullanım Alanları		90. Yapının Taşıyıcı Sistemi			
82. Isıtma sistemi <input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtılmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.		<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.		<input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sigınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.		<input type="checkbox"/> 1. Skelet (Karıkas) <input type="checkbox"/> 2. Yığılma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6.		<input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6.	
83. Isıtma amaçlı kullanılan yakıt cinsi <input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.		84. Sıcak Su Temin Şekli <input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5. Müşlerlek <input type="checkbox"/> 6.		85. Sıcak Su Yakıt Cinsi <input checked="" type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Kalı Yakıtı <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.		91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi <input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.		92. Döşeme <input checked="" type="checkbox"/> 1. Plak Kriş <input type="checkbox"/> 2. Manlar Döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.	
86. İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşınma suyu <input type="checkbox"/> 87. Atık Su <input checked="" type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseplük <input type="checkbox"/>									

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimini yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı adet daire, adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetlerinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin				Konut İle İlgili Özellikler							
93. Belge tarihi	94. Belge no.	95. Blok no.	96. Bağımsız bölüm no.	97. Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
				1	2	3	4	5	6	7+	
				98. Daire sayısı							
				99. Parke olan daire sayısı							
				100. Bir dairenin yüzölçümü							


Yapı Denetimi

	101. Adı Soyadı	102. TC kimlik no.	103. Oda sicil no.	104. Adresi	105. İmza
Mimari	CUMALI ŞAHİN	60226107914	7852		
Statik	ÖMER İSMET SARIKAYA	16943085196	27074		
Elektrik	MAHİR BABAĞLU	31403116302	11881		
Mekanik tesisat	ZUHTU ÖZTÜRK	46669819256	63728		

Yapı Denetim Kuruluşu

106. Kuruluşun Adı ÖLÇÜ YAPI DEN. LTD. ŞTİ.	107. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no. ÖMER İSMET SARIKAYA 16943085196	108. Vergi kimlik no. 6540134302	110. Adres HASANPAŞA MAH. F. KERİM GÖKAY CAD. 13/B KADIKÖY-İST.	111. İmza 
		109. İzin belge no ve sınıfı 84-447013		

Mimari Proje Müellifi

112. Adı soyadı ESRA GÜR	113. T.C. kimlik no. 47602328620	114. Oda sicil no. 4521 31775	115. Adres TEKNİK YAPI PLAZA BARBAROS MAH. İHLAMUR SOK. NO: 2/B BATI ATAŞEHİR/İSTANBUL	116. İmza 
-----------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	--	--

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının

117. Değeri (TL) 19469	118. Makbuz tarihi 27.12.2012	119. Makbuz no. 3742379
---------------------------	----------------------------------	----------------------------

120. Diğer Hususlar

SAFAHAT CADDESİ, 11 - 2 DIŞ KAPI NOLU BİNANIN 1 İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.
(TOPLAM : 1 İÇ KAPI)
TEMEL ÜSTÜ: BİLA/2-07
İSKİ: 09.10.2012/643-1
MAKİNA ELEKTRİK ŞEFLİĞİ: 06.11.2012/30385
SGK: 10.01.2013/525.885
İTFAİYE: 01.11.2012/4385
MALİ HİZMETLER MÜD.: 17.01.2013/398
RİHTİM VERASET VE HARÇLAR V.D.M: 17.01.2013/2336
İSKANA ESAS PROJE: 26.03.2010/1191
İŞ BİTİRME: 05.09.2012/606982
MAKİNA ELEKTRİK HARCİ OLAN 165.545 TL 26.12.2012 TARİH VE K/213382 SAYILI MAKBUZ İLE TAHSİL EDİLMİŞTİR.

Yapı sahibinin/...../20..... günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

121. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih İSMAİL TEZEL RAPORTÖR 52219164134  22 Ocak 2013	122. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih NURAN SAVAŞI RAPORTÖR 71335003776  22.01.2013	123. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih BAYRAM ALİ BAŞKAN PROJE ONAY VE İKAN ŞEFLİ 62326314254 
124. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih İSMAİL ÖKTEN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 27862957792 18.01.2013 	125. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür A.ÇİĞDEM ERTAN TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 32521821352 	126. Onay kodu

№ 03463





000034

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

2890759

1. Belgeyi veren kurum KARTAL BELEDİYESİ		9. Belgenin verilış amacı <input type="checkbox"/> Kısmi kullanma izni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı kullanma izni		10. Belgenin onay tarihi 24/01/2013		11. Belge no. 34													
2. Belge verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: KARTAL		12. Belgeye esas ruhsal <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek Bina <input type="checkbox"/> 5.Kal İlavası <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 9.Doğru <input type="checkbox"/> 10.Resorasyon <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişimi <input type="checkbox"/> 13.Fosseplik <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16.İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17.İsınat duvarı <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19.		13. İlk yapı ruhsalı tarihi 12.04.2010		14. İlk yapı ruhsalı no. 2-07		15. Son yapı ruhsalı tarihi		16. Son yapı ruhsalı no.		17. Yenileme ruhsalı tarihi							
3. Pafta no. 240ED3B		4. Ada no. 2926		5. Parsel no. 11		6. Blok no.		18. Yeniden ruhsal tarihi		19. Tadilat ruhsalı tarihi		20. İmar planı onay tarihi 23.12.2008		21. İmar durumu tarihi 09.12.2009		22. İmar durumu no.			
7. Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm		8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no		23. Zemin etüdü onay tarihi 01.04.2010		24. ÇED raporu onay tarihi		25. Tapu tescil belgesi tarihi 13.12.2009		26. Tapu tescil belgesi no. 11025		27. Tapu tescil belgesi veren kurum KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		28. Parselasyon planı onay tarihi		29. Parselin kullanma amacı KAPALI OTOPARK		30. Parselin alanı(m2) 11387	

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no. TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR TİC.VE A.Ş. 47611328338 <input type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı		36. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no. TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR TİC.VE A.Ş. (AHMET NAZMI DURBAKAYIM) 47611328338		46. Adı soyadı, unvanı MUSTAFA ALAÇAM (İNŞ. MÜH.)	
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		37. Oda sicil no. 169632		47. TC kimlik no. 21520800918	
33. Vergi kimlik no. 8360033642		38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		48. Oda sicil no. 01622	
34. Adres BARBOROS MAH. İHLAMUR SOK. NO:2/B ATAŞEHİR/İSTANBUL		39. Vergi kimlik no. 8360033642		49. Sigorta sicil no. 0	
35. İmza 		40. Sigorta sicil no. 0		50. Sözleşme tarihi 30.03.2010	
		41. Sözleşme tarihi 06.04.2010		51. Sözleşme no. 7679	
		42. Sözleşme no. 0		52. Adres BULGURLU MAH. İZZETTİN BEY CAD. LEVKENT SİTESİ C BLOK D:17 USKÜDAR/İST	
		43. Yapı müteahhidi, yetki belge no. 0034215075723465		53. İmza 	
		44. Sicile esas adres BARBOROS MAH. İHLAMUR SOK. NO:2/B ATAŞEHİR/İSTANBUL		54. İmza	


Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler		
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55. Bağımsız bölüm sayısı	56. Yüzölçümü (m2) 8892	57. Benzer yapı sayısı 1	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı
(99981) Ortak Alan (bina içi kapalı otopark, garaj)			62. Toplam yapı sayısı 3	63. Toplam bağımsız bölüm sayısı 287	64. Toplam konut birimi(daire) sayısı 281
			67. Yapının yol kotu altı kal sayısı 2	68. Yapının yol kotu üstü kal sayısı 0	69. Yapının toplam kal sayısı 2
			71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m) 6	72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m) 0	73. Yapının toplam yüksekliği(m) 6
			75. Yapının sınıtı III	76. Yapının grubu A	77. 1 m2 maliyeti (TL) 475
					78. Yapının maliyeti (TL) 4223700
					79. Yapının arsa değeri (TL) 6802425
					80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL) 11026125
					81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL) 4223700

Yapının Teknik Özellikleri		88. Tesisatlar		89. Ortak Kullanım Alanları		90. Yapının Taşıyıcı Sistemi			
82. İsınma sistemi <input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtılmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kaloriferi <input type="checkbox"/> 3. Kal kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.		88. Tesisatlar <input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.		89. Ortak Kullanım Alanları <input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Şişinäk <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.		90. Yapının Taşıyıcı Sistemi <input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yięma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6.		91. Duvar Doğru Maddesi Cinsi <input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 9.	
83. İsınma amaçlı kullanılan yakıt cinsi <input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.		84. Sıcak Su Temin Şekli <input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörleri <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6.		85. Sıcak Su Yakıt Cinsi <input checked="" type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Kalı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.		92. Döşeme <input checked="" type="checkbox"/> 1. Plak Kriş <input type="checkbox"/> 2. Manlar Döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolon <input type="checkbox"/> 4. Aşşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.			
86. İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu <input type="checkbox"/> 87. Atık Su <input checked="" type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseplik <input type="checkbox"/>									

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı adet daire, adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetlerinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin				Konut İle İlgili Özellikler							
93. Belge tarihi	94. Belge no.	95. Blok no.	96. Bağımsız bölüm no.	97. Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
				1	2	3	4	5	6	7+	
				98. Daire sayısı							
				99. Parke olan daire sayısı							
				100. Bir darenin yüzölçümü							


Yapı Denetimi

	101. Adı Soyadı	102. TC kimlik no.	103. Oda sicil no.	104. Adresi	105. İmza
Mimari	CUMALI ŞAHİN	60226107914	7852		 İZİN BELGESİ NO: 447037394-15 İZİN BELGE NO: 84
Statik	ÖMER İSMET SARIKAYA	16943085196	27074		
Elektrik	MAHIR BABAOĞLU	31403116302	11881		
Mekanik tesisat	ZUHTU ÖZTÜRK	46669819256	63728		

Yapı Denetim Kuruluşu

106. Kuruluşun Adı ÖLÇÜ YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.	107. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no. ÖMER İSMET SARIKAYA 16943085196	108. Vergi kimlik no. 6540134302	110. Adres HASANPAŞA MAH. F. KERİM GÖKAY CAD. 13/8 KADIKÖY-İST.	111. İmza 
		109. İzin belge no ve sınıfı 84-447013		

Mimari Proje Müellifi

112. Adı soyadı ESRA GÜR	113. T.C. kimlik no. 47602328620	114. Oda sicil no. 4521	115. Adres TEKNİK YAPI PLAZA BARBAROS MAH. İHLAMUR SOK. NO: 2/B BATI ATAŞEHİR-İSTANBUL	116. İmza 
-----------------------------	-------------------------------------	----------------------------	--	--

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının

117. Değeri (TL) 19469	118. Makbuz tarihi 27.12.2012	119. Makbuz no. 3742379
---------------------------	----------------------------------	----------------------------

120. Diğer Hususlar

SAĞAĞAT CADDESİ, 11 - 1 DIŞ KAPI NOLU BİNANIN 1 İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.

TEMEL ÜSTÜ: BİLA/2-07

İSKİ: 09.10.2012/643-1

MAKİNA ELEKTRİK ŞEFLİĞİ: 06.11.2012/30365

SGK: 10.01.2013/525.885

İTFAİYE: 01.11.2012/4385

MALİ HİZMETLER MÜD.: 17.01.2013/3996

RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D.M.: 17.01.2013/2336


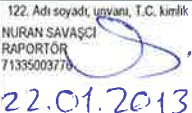




İSKANA ESAS PROJE: 26.03.2010/1191

İŞ BİTİRME: 05.09.2012/606982

MAKİNA ELEKTRİK HARCI OLAN 165.545 TL 26.12.2012 TARİH VE K/213382 SAYILI MAKBUZ İLE TAHSİL EDİLMİŞTİR.

Yapı sahibinin/20..... günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KISMI KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil**, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

121. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih İSMAİL TEZEL RAPORTÖR 52219164134  22 Ocak 2013	122. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih NURAN SAVAŞCI RAPORTÖR 71335003770  22.01.2013	123. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih BAYRAM ALI BAŞTAN PROJE ONAY VE İSKAN ŞEFİ 62326314254 
124. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih İSMAİL ÖKTEN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 27862957792 18.01.2013 	125. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür A.ÇİĞDEM ERTAN TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 32521821352 	Onay kodu 05 SUBAT 2013 

№ 03462