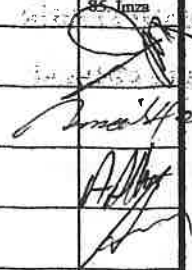


YAPI RUHSATI

Ruhsat Takip No: 000010 06

1. Belgeyi veren kurum BAHÇEŞEHİR BELEDİYESİ		2. Belgenin verilmiş amacı <input checked="" type="checkbox"/> Yeni yapı <input type="checkbox"/> İlave <input type="checkbox"/> Kat İlavesi <input type="checkbox"/> Tadilat <input type="checkbox"/> Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> Fosseptik <input type="checkbox"/> İstinat duvarı <input type="checkbox"/> Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> Yenilenme <input type="checkbox"/> Yeniden <input type="checkbox"/>			4. Ruhsatın onay tarihi 20.03.2006		5. Ruhsat no. 2006-10										
İl: İSTANBUL İlçe: BAHÇEŞEHİR Bucak: Köy: Belediye: BAHÇEŞEHİR Mahalle: I. Kısım Muhtarlık:		8. İmar planı onay tarihi 07.02.2003		9. Parselasyon planı onay tarihi/...../20.....		10. İmar durumu tarihi ve no. 23.11.2005/1031											
11. Parselin kullanma amacı ve alanı (m ²) ARSA-10.998,37 M2		12. Tapu tescil belgesi veren kurum B.Çekmece 2.Bölge Tapu Sicil Müdürlüğü		13. Tapu tescil belgesi tarihi ve no. 19.01.2005/770-41-3963													
14. Zemin etüdü onay tarihi 23.02.2006 / 0119		15. ÇED raporu onay tarihi		16. Planlanan İnşaata Başlama tarihi 20.03.2006		17. Planlanan inşaat bitirme tarihi 20.03.2011		18. Ruhsatın Geçerlilik Tarihi 20.03.2011									
YAPI SAHİBİNİN			YAPI MÜTEAHHİDİNİN			ŞANTIYE ŞEFİNİN											
19. Adı Soyadı, no T.C.BAŞBAKANLIK TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI		24. Adı, soyadı, unvanı VARYAP VARLIBAŞLAR YAPI SAN.VE TURİZM YAT.TİC.LTD.ŞTİ. TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN.VE TİC.A.Ş		25. Hukuki durumu		34. Adı, soyadı, unvanı		35. Oda sicil no.									
<input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamı		26. Kurum sicil no.		27. Beğli olduğu Vergi D. ERENKÖY V.D		28. Vergi daresi sicil no. 924 040 21 43		36. Büro tescil no.		37. Oda belge no.							
20. Bağlı Olduğu Vergi Dairesi		29. Sigorta sicil no.		30. Sözleşme tarihi ve no.		31. Müteahhlik karno no.		38. Sigorta sicil no.		39. Sözleşme tarihi ve no.							
21. Vergi daresi sicil no.		32. Adres: Yenisahra, Karaman Çiftliği Mevkii, Dikilitaş Köyü, Üstüplü Cad. / Şantiyesi 34746 Alibeyir-Kadıköy / İstanbul		33. İmza: VARYAP VARLIBAŞLAR YAPI SAN.VE TURİZM YAT.TİC.LTD.ŞTİ. TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN.VE TİC.A.Ş		40. Adres		41. İmza									
22. Adres BİLKENT PLAZA B1 BLK BİLKENT - ANKARA		23. İmza		42. Yapının Ünitelerinin kullanma amacı		43. Ünite sayısı		44. Yüzölçümü (m ²)		45. Benzer yapı sayısı		46. Toplam yapı sayısı		47. Yapının taban alanı (m ²) 578,56m ²		48. Toplam taban alanı (m ²) 1.157,12m ²	
TIP SA		49. Yapıda bağımsız bölüm sayısı		50. Toplam bağımsız bölüm sayısı		51. Yapı inşaat alanı (m ²) 9.256,96m ²		52. Toplam yapı inşaat alanı (m ²) 25.853,20m ²									
2. BODRUM KAT		1		1		53. Yapının yol kotu altı kat sayısı		54. Yapının yol kotu üstü kat sayısı		55. Yapının toplam kat sayısı		56. İlave kat sayısı					
1. BODRUM KAT		1		1		57. Yapının yüksekliği (m) Avan proje		58. İlave kat yüksekliği (m)		59. Yapının sınıfı		60. Yapının grubu					
ZEMİN KAT		1		1		61. 1m ² maliyeti 430YTL		62. Top. Yapı İnş. m ² maliyeti 3.980.492,80 YTL		63. Yapının arsa değeri (YTL)		64. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL)					
(1-13) NOR. KAT		13x1		16x578,56m ²		TOPLAM		9.256,96m ²									
YAPI İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER																	
68. ISITMA SİSTEMİ			70. TESİSATLAR			72. ORTAK KULLANIM ALANLARI			73. YAPIM SİSTEMLERİ			74. KULLANILAN MALZEME					
<input checked="" type="checkbox"/> Uzaktan ısıtılmalı kalorifer <input type="checkbox"/> Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> Kat Kaloriferi <input type="checkbox"/> Doğalgaz sobası <input type="checkbox"/> Soba <input type="checkbox"/> Klima			<input checked="" type="checkbox"/> Yangın tesisatı <input checked="" type="checkbox"/> Paratoner <input checked="" type="checkbox"/> Haberleşme tes. <input checked="" type="checkbox"/> Elektrik <input checked="" type="checkbox"/> Kanalizasyon <input checked="" type="checkbox"/> Jeneratör <input type="checkbox"/> Fosseptik <input checked="" type="checkbox"/> Hidrofor <input type="checkbox"/> Arıtma			<input type="checkbox"/> Kömürlük <input checked="" type="checkbox"/> Sığınak <input checked="" type="checkbox"/> Otopark <input checked="" type="checkbox"/> Yangın merdiveni <input checked="" type="checkbox"/> Asansör <input type="checkbox"/> Ortak depo <input checked="" type="checkbox"/> Kapıcı daresi <input type="checkbox"/> Bekçi Kulübesi <input checked="" type="checkbox"/> Su deposu <input type="checkbox"/> Kuyu suyu <input checked="" type="checkbox"/> Şehir suyu			<input type="checkbox"/> Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> Çelik <input type="checkbox"/> Ahşap <input type="checkbox"/> Betonarme/perde-çer. <input checked="" type="checkbox"/> Tünel kalıp <input type="checkbox"/> Yerinde dökme <input type="checkbox"/> Kompozit <input type="checkbox"/> Prefabrik			<input type="checkbox"/> Briket <input type="checkbox"/> Beton blok <input type="checkbox"/> Tuğla <input type="checkbox"/> Hafif panel <input type="checkbox"/> Taş <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Ahşap <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Kerpiç <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Gazbeton <input type="checkbox"/>					
<input type="checkbox"/> Katı yakıt <input type="checkbox"/> Güneş <input type="checkbox"/> Fuel-oil <input type="checkbox"/> Termal <input checked="" type="checkbox"/> Doğalgaz <input type="checkbox"/> Rüzgar <input type="checkbox"/> LPG <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Elektrik <input type="checkbox"/>			71. SICAK SU Temin şekli <input type="checkbox"/> Termosifon <input checked="" type="checkbox"/> Doğalgaz <input type="checkbox"/> Şofben <input type="checkbox"/> LPG <input type="checkbox"/> Kombi <input type="checkbox"/> Fuel-oil <input type="checkbox"/> Güneş Kolektörü <input type="checkbox"/> Elektrik <input checked="" type="checkbox"/> Müsterek <input type="checkbox"/> Katı yakıt <input type="checkbox"/> Termal			<input type="checkbox"/> Ortak depo <input checked="" type="checkbox"/> Kapıcı daresi <input type="checkbox"/> Bekçi Kulübesi <input checked="" type="checkbox"/> Su deposu <input type="checkbox"/> Kuyu suyu <input checked="" type="checkbox"/> Şehir suyu			<input type="checkbox"/> Çelik <input type="checkbox"/> Ahşap <input type="checkbox"/> Betonarme/perde-çer. <input checked="" type="checkbox"/> Tünel kalıp <input type="checkbox"/> Yerinde dökme <input type="checkbox"/> Kompozit <input type="checkbox"/> Prefabrik			DÖŞEME <input checked="" type="checkbox"/> Pınk kirli <input type="checkbox"/> Mantar döşeme <input type="checkbox"/> Asmolen <input type="checkbox"/> Ahşap <input type="checkbox"/> Çelik Konst.					
YAPI PROJELERİ																	
73. Onay Tarihi		74. Adı Soyadı		75. Oda sicil no.		76. Büro tescil no.		77. Oda belge no.		78. Adresi		79. İmza					
Mimari 17.03.2005/174 Avan Proje		Necla Sezgin AYDOĞAN		12873		34-1263		KDK/06/395-P		Caferiye Mah. Dr. Esat İpek Cad.No:110/1 Moda Kadıköy/İstanbul		M. S. T.					
Statik		Turgut ALTINSOY		26916		34-0856				Zümrüt Evler Mah. Uğral Sk.No:14/5 Maltepe/İST		R. Altınsoy					
Elektrik		Yaşar Metin SICAKYÜZ		5699		34-34769 0009713		34-34-5699		Acıbadem Cd. İshankası İbrahim Ağa Konutları A2 Blok D:25 Acıbadem/Kadıköy		S. S.					
Mekanik tesisat		Mehmet Yavuz GÜNDÜZ		5994		1543				Acıbadem Cd. Beyir Sk.No:16 D:1 Neriman Tınam Apt. Acıbadem/Üsküdar		M. Y.					

YAPI DENETİMİ

	80. Adı soyadı	81. Oçla sicil no.	82. Büro sicil no.	83. Oda belge no.	84. Adresi	85. İmza
Mimari	Nuh Ömer ÇETİNAY	16577				
Statik	İsmail YOLERİ	42324				
Elektrik	Ahmet ALTINBAŞ	13509				
Mekanik tesisat	M.Necdet ÇETİNTAŞ	27710				





YAPI DENETİM KURULUŞU

86. Kuruluşun adı	87. Yetkilisinin adı soyadı	88. Sınıfı	89. İzin belge no.	90. Adres	91. İmza

RUHSATLA İLGİLİ MUHTELİF GELİRLER

92. GELİRİN MAHİYETİ	93. Makbuz tarihi	94. Makbuz no.	95. Tutarı (Bin TL)	96. Dolgu miktarı (m ³)
Yol- kanat harcı				
Bina inşaat harcı			53.256,45YTL	
Otopark bedeli				3660m ³
Ceza				
Diğerleri				
TOPLAM				

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşasında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzininin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

100. Düzenleyenin adı, soyadı, unvanı, imzası, tarih	101. Kontrol edenin adı, soyadı, unvanı, imzası, tarih	102. Onaylayanın adı, soyadı, unvanı, imzası, tarih, mühür
B.Şükran POLAT Mimar 	İbrahim ÖZPEK Mimar 	Adnan ŞİMŞEK İmar Müdürü V. 
		

103. Başlama tarihinde inşaatı mahallinde kontrol eden teknik görevlilerin adı soyadı, unvanı, imzası	104. İnşaat başlama tarihi .../.../20...

VİZELER

105. VİZE ADI	106. Kontrol Tarihi	107. Fenni Mes'ullerin Adı, Soyadı, İmzası	108. Teknik Elemanın Adı, Soyadı, İmzası	109. Kontrol Edenin Adı, Soyadı, İmzası	110. Onaylayanın Adı, Soyadı, İmzası
Toprak					
Zemin aplikasyon					
Temel					
Bodrum					
Subasman					
Kat					
Çatı					
Su yalıtımı					
Kanalizasyon/ Foesepik					
Mekanik tesisat					
Elektrik / İletişim Tesisatı					

111. Diğer Hususlar
28.02.2006 tarihli ve 05430 sayılı TOKİ Başkanlığı yazısı;
06.01.2006 tarihli ve sayılı 0063 Emlak Pazarlama İnşaat Proje Yönetimi ve Ticaret A.Ş yazısı(Fenni Mesul hk)
2985 sayılı Toplu Konut Kanununa 08.12.2004 tarih ve 5273 sayılı kanunla eklenen 9.madde ve 3194 sayılı İmar Kanununun 26. maddesine istinaden Avan Projeye göre Yapı Ruhsatı verilmiştir.

YAPI RUHSATI

Ruhsat Takip No:

0 0 0 0 1 1

0 6

1. Belgeyi veren kurum BAHÇEŞEHİR BELEDİYESİ	2. Belgenin verilmiş amacı <input checked="" type="checkbox"/> Yeni yapı <input type="checkbox"/> İlave <input type="checkbox"/> Kat İlavesi <input type="checkbox"/> Tadilat <input type="checkbox"/> Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> Fosseptik <input type="checkbox"/> İstinat duvarı <input type="checkbox"/> Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> Yenilenme <input type="checkbox"/> Yeniden <input type="checkbox"/>	4. Ruhsatın onay tarihi 20.03.2006	5. Ruhsat no: 2006-11
6. Pafta no F21d19c2b F21d20d1a	7. Ada no 595	8. Parsel no 1	
8. İmar planı onay tarihi 07.02.2003	9. Parselasyon planı onay tarihi / / 20	10. İmar durumu tarihi ve no. 23.11.2005/1031	
11. Parselin kullanma amacı ve alanı (m ²) ARSA-10.998,37 M2	12. Tapu tescil belgesi veren kurum B.Çekmece 2.Bölge Tapu Sicil Müdürlüğü	13. Tapu tescil belgesi tarihi ve no. 19.01.2005/770-41-3963	
14. Zemin etüdü onay tarihi 23.02.2006 / 0119	15. ÇED raporu onay tarihi	16. Planlanan İnşaata Başlama tarihi 20.03.2006	17. Planlanan inşaatı bitirme tarihi 20.03.2011
18. Ruhsatın Geçerlilik Tarihi 20.03.2011			

YAPI SAHİBİNİN		YAPI MÜTEAHHİDİNİN		SANTİYE ŞEFİNİN	
19. Adı/Soyadı, no T.C.BAŞBAKANLIK TOPLU KÖNUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	<input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu	24. Adı, soyadı, unvanı VARYAP VARLIBAŞLAR YAPI SAN.VE TURİZM YAT.TİC.LTD.ŞTİ- TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN.VE TİC.A.Ş	25. Hukuki durumu	34. Adı, soyadı, unvanı	35. Oda sicil no.
20. Bağlı Olduğu Vergi Dairesi	26. Kurum sicil no.	27. Bağlı olduğu Vergi D. ERENKÖY V.D	28. Vergi dairesi sicil no.	36. Büro tescil no.	37. Oda belge no.
21. Vergi dairesi sicil no.	29. Sigorta sicil no.	30. Sözleşme tarihi ve no. VARYAP VARLIBAŞLAR VE TEKNİK YAPI ORTAK KULLANIM SANTIYE ŞEFİ Yenişahra,Karaman Çiftliği Meydanı Kat:3 Uphill Court Şantiyesi 34746 Yıkılmaz Sok. Kat:3 Kadıköy / İstanbul	31. Sözleşme tarihi ve no. VARYAP VARLIBAŞLAR VE TEKNİK YAPI ORTAK KULLANIM SANTIYE ŞEFİ Yenişahra,Karaman Çiftliği Meydanı Kat:3 Uphill Court Şantiyesi 34746 Yıkılmaz Sok. Kat:3 Kadıköy / İstanbul	38. Sigorta sicil no.	39. Sözleşme tarihi ve no.
22. Adres BİLKENT PLAZA B1 BLK BİLKENT -ANKARA	23. İmza	32. Adres: Yenişahra,Karaman Çiftliği Meydanı Kat:3 Uphill Court Şantiyesi 34746 Yıkılmaz Sok. Kat:3 Kadıköy / İstanbul	33. İmza	40. Adres	41. İmza
42. Yapının ünitelerinin kullanma amacı	43. Ünite sayısı	44. Yüzölçümü (m ²)	45. Benzer yapı sayısı	46. Toplam yapı sayısı	47. Yapının taban alanı (m ²)
TIP 5B	1	578,56m ²	1	3	578,56m ²
2. BODRUM KAT	1	578,56m ²	49. Yapıda başmırsız bölüm sayısı	50. Toplam başmırsız bölüm sayısı	51. Yapı inşaat alanı (m ²)
1. BODRUM KAT	1	578,56m ²	101	184	10.992,64m ²
ZEMİN KAT	1	578,56m ²	53. Yapının yol kotu altı kat sayısı	54. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	55. Yapının toplam kat sayısı
(1-16) NOR. KAT	16x1	16x578,56m ²	2	17	19
TOPLAM		10.992,64m ²	57. Yapının yüksekliği (m) Avan proje	58. İlave kat yüksekliği (m)	59. Yapının sınıfı
			51. 1m ² maliyeti 430YIL	62. Top.Yapı inş.m ² maliyeti 4.726.835,20 YIL	63. Yapının arsa değeri (YIL)
					64. Arsa dahil yapının maliyeti (YIL)

68. ISITMA SİSTEMİ		70. TESİSATLAR		72. ORTAK KULLANIM ALANLARI		73. YAPIM SİSTEMLERİ		74. KULLANILAN MALZEME																									
<input checked="" type="checkbox"/> Uzaktan ısıtmalı kalorifer	<input type="checkbox"/> Bina içi kalorifer	<input type="checkbox"/> Kat Kaloriferi	<input type="checkbox"/> Doğalgaz sobası	<input type="checkbox"/> Soba	<input type="checkbox"/> Klima	<input type="checkbox"/> Kömürlük	<input type="checkbox"/> Sigınak	<input type="checkbox"/> Otopark	<input type="checkbox"/> Yangın merdiveni	<input type="checkbox"/> Asansör	<input type="checkbox"/> Ortak depo	<input type="checkbox"/> Kapıcı dairesi	<input type="checkbox"/> Bekçi Kulübesi	<input type="checkbox"/> Su deposu	<input type="checkbox"/> Kuyu suyu	<input type="checkbox"/> Şehir suyu	<input type="checkbox"/> Yığma (Kagir)	<input type="checkbox"/> İskelet (Karkas)	<input type="checkbox"/> Çelik	<input type="checkbox"/> Ahşap	<input type="checkbox"/> Betonarme/perde-çer.	<input checked="" type="checkbox"/> Tünel kalıp	<input type="checkbox"/> Yerinde dökme	<input type="checkbox"/> Kompozit	<input type="checkbox"/> Prefabrik	<input type="checkbox"/> Briket	<input type="checkbox"/> Beton blok	<input type="checkbox"/> Tuğla	<input type="checkbox"/> Hafif panel	<input type="checkbox"/> Taş	<input type="checkbox"/> Ahşap	<input type="checkbox"/> Kerpiç	<input type="checkbox"/> Gazbeton
<input type="checkbox"/> Doğalgaz	<input type="checkbox"/> Termal	<input type="checkbox"/> LPG	<input type="checkbox"/> Elektrik	<input type="checkbox"/> Katı yakıt	<input type="checkbox"/> Termal	<input type="checkbox"/> Kömürlük	<input type="checkbox"/> Sigınak	<input type="checkbox"/> Otopark	<input type="checkbox"/> Yangın merdiveni	<input type="checkbox"/> Asansör	<input type="checkbox"/> Ortak depo	<input type="checkbox"/> Kapıcı dairesi	<input type="checkbox"/> Bekçi Kulübesi	<input type="checkbox"/> Su deposu	<input type="checkbox"/> Kuyu suyu	<input type="checkbox"/> Şehir suyu	<input type="checkbox"/> Yığma (Kagir)	<input type="checkbox"/> İskelet (Karkas)	<input type="checkbox"/> Çelik	<input type="checkbox"/> Ahşap	<input type="checkbox"/> Betonarme/perde-çer.	<input checked="" type="checkbox"/> Tünel kalıp	<input type="checkbox"/> Yerinde dökme	<input type="checkbox"/> Kompozit	<input type="checkbox"/> Prefabrik	<input type="checkbox"/> Briket	<input type="checkbox"/> Beton blok	<input type="checkbox"/> Tuğla	<input type="checkbox"/> Hafif panel	<input type="checkbox"/> Taş	<input type="checkbox"/> Ahşap	<input type="checkbox"/> Kerpiç	<input type="checkbox"/> Gazbeton
<input type="checkbox"/> Doğalgaz	<input type="checkbox"/> Termal	<input type="checkbox"/> LPG	<input type="checkbox"/> Elektrik	<input type="checkbox"/> Katı yakıt	<input type="checkbox"/> Termal	<input type="checkbox"/> Kömürlük	<input type="checkbox"/> Sigınak	<input type="checkbox"/> Otopark	<input type="checkbox"/> Yangın merdiveni	<input type="checkbox"/> Asansör	<input type="checkbox"/> Ortak depo	<input type="checkbox"/> Kapıcı dairesi	<input type="checkbox"/> Bekçi Kulübesi	<input type="checkbox"/> Su deposu	<input type="checkbox"/> Kuyu suyu	<input type="checkbox"/> Şehir suyu	<input type="checkbox"/> Yığma (Kagir)	<input type="checkbox"/> İskelet (Karkas)	<input type="checkbox"/> Çelik	<input type="checkbox"/> Ahşap	<input type="checkbox"/> Betonarme/perde-çer.	<input checked="" type="checkbox"/> Tünel kalıp	<input type="checkbox"/> Yerinde dökme	<input type="checkbox"/> Kompozit	<input type="checkbox"/> Prefabrik	<input type="checkbox"/> Briket	<input type="checkbox"/> Beton blok	<input type="checkbox"/> Tuğla	<input type="checkbox"/> Hafif panel	<input type="checkbox"/> Taş	<input type="checkbox"/> Ahşap	<input type="checkbox"/> Kerpiç	<input type="checkbox"/> Gazbeton

73. Onay Tarihi		74. Adı Soyadı		75. Oda sicil no.	76. Büro tescil no.	77. Oda belge no.	78. Adresi	79. İmza
Mimari 17.03.2005/174 Avan Proje	PROJE MÜELLİTLERİNİN	Necla Sezgin AYDOĞAN		12873	34-1263	KDK/06/395-P	Cafarağa Mah.Dr.Esat Işık Cad.No:110/1 Moda Kadıköy/İstanbul	
Statik		Turgut ALTINSOY		26916	34-0856		Zümrüt Evler Mah.Uğral Sk.No:14/5 Maltepe/İST	
Elektrik		Yaşar Metin SICAKYÜZ		5699	34-34769 0009713	34-34-5699	Acıbadem Cd.İybankası İbrahim Ağa Konutları A2 Blok D:25 Acıbadem/Kadıköy	
Mekanik tesisat		Mehmet Yavuz GÜNDÜZ		5994	1543		Acıbadem Cd.Bayır Sk.No:16 D:1 Neriman Hanım Apt.Acıbadem/Üsküdar	

YAPI DENETİMİ

		80. Adı soyadı	81. Oda sicil no.	82. Büro sicil no.	83. Oda belge no.	84. Adresi	85. İmza
Mimar	FENNİ MES'ULÜN	Nuh Ömer ÇETİNAŞ	16577				
Statik		İsmail YOLERİ	42324				
Elektrik		Ahmet ALTINBAŞ	13509				
Mekamik tesisat		M.Necdet ÇETİNTAŞ	27710				

YAPI DENETİM KURULUŞU

86. Kuruluşun adı	87. Yetkilisinin adı soyadı	88. Sınıfı	89. İzin belge no.	90. Adres	91. İmza

RUHSATLA İLGİLİ MUHTELİF GELİRLER

92. GELİRİN MAHİYETİ	93. Maktuz tarihi	94. Maktuz no.	95. Tutarı (Bin TL)	96. Dolgu miktarı (m ³)
Yol- kanat harcı				97. Kazı miktarı (m ³)
Bina inşaat harcı			61.827,70YTL	3760m3
Otopark bedeli				98. Kullanılmayan kazı miktarı (m ³)
Ceza				99. Kullanılmayan kazım döküleceği yer (m ²)
Diğerleri				Belediye Döküm Alanı
TOPLAM				

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşasında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaata başlanıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzininin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

100. Düzenleyenin adı, soyadı, unvanı, imzası, tarih	101. Kontrol edenin adı, soyadı, unvanı, imzası, tarih	102. Onaylayanın adı, soyadı, unvanı, imzası, tarih, mühür
B.Şükran POLAT Mimar 	İbrahim ÖZPEK Mimar 	Adnan ŞİMŞEK İmar Müdürü V.

103. Başlama tarihinde inşaatı mahallinde kontrol eden teknik görevlilerin adı, soyadı, unvanı, imzası	104. İnşaat başlama tarihi .../.../20....

VİZELER

105. VİZE ADI	106. Kontrol Tarihi	107. Fenni Mes'ullerin Adı, Soyadı, İmzası	108. Teknik Elemanın Adı, Soyadı, İmzası	109. Kontrol Edenin Adı, Soyadı, İmzası	110. Onaylayanın Adı, Soyadı, İmzası
Teprək					
Zemin aplikasyon					
Temel					
Bodrum					
Subasman					
Kat					
Çatı					
Su yalıtımı					
Kanalizasyon/ Foseptik					
Mekamik tesisat					
Elektrik / İletişim Tesisatı					

111. Diğer Hususlar

28.02.2006 tarihli ve 05430 sayılı TOKİ Başkanlığı yazısı;
06.01.2006 tarihli ve sayılı 0063 Emlak Pazarlama İnşaat Proje Yönetimi ve Ticaret A.Ş yazısı(Fenni Mesul hk)
2985 sayılı Toplu Konut Kanununa 08.12.2004 tarih ve 5273 sayılı kanunla eklenen 9.madde ve 3194 sayılı İmar Kanununun 26. maddesine istinaden Avan Projeye göre Yapı Ruhsatı verilmiştir.

YAPI RUHSATI


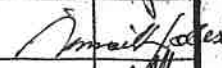


Ruhsat Takip No: 000012 06

1. Belgeyi veren kurum BAHÇEŞEHİR BELEDİYESİ		2. Belgenin verilmiş amacı <input checked="" type="checkbox"/> Yeni yapı <input type="checkbox"/> İlave <input type="checkbox"/> Kat ilavesi <input type="checkbox"/> Tadilat <input type="checkbox"/> Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> Fosseptik <input type="checkbox"/> İstinat duvarı <input type="checkbox"/> Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> Yenilenme <input type="checkbox"/> Yeniden <input type="checkbox"/>			4. Ruhsatın onay tarihi 20.03.2006		5. Ruhsat no: 2006-12						
II: İSTANBUL İlçe: BAHÇEŞEHİR Bucak:..... Köy: Belediye: BAHÇEŞEHİR Mahalle: I. Kısım Mühtarlık:.....		8. İmar planı onay tarihi 07.02.2003		9. Parselasyon planı onay tarihi/...../20.....		7. Ada no 595		8. Parsel no 1					
11. Parselin kullanma amacı ve alanı (m ²) ARSA-10.998,37M2		12. Tapu tescil belgesi veren kurum B.Çekmece 2.Bölge Tapu Sicil Müdürlüğü		10. İmar durumu tarihi ve no. 23.11.2005/1031		13. Tapu tescil belgesi tarihi ve no. 19.01.2005/770-41-3963							
14. Zemin etüdü onay tarihi 23.02.2006 / 0119		15. ÇED raporu onay tarihi		16. Planlanan İnşaat Başlama tarihi 20.03.2006		17. Planlanan inşaatı bitirme tarihi 20.03.2011		18. Ruhsatın Geçerlilik Tarihi 20.03.2011					
YAPI SAHİBİNİN			YAPI MÜTEAHHİDİNİN			ŞANTIYE ŞEFİNİN							
19. Adı, Soyadı, no T.C.BAŞBAKANLIK TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI <input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu		24. Adı, soyadı, unvanı VARYAP VARLI BAŞLAR YAPI SAN.VE TURİZM YAT.TİC.LTD.ŞTİ-TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN.VE TİC.A.Ş			25. Hukuki durumu		34. Adı, soyadı, unvanı		35. Oda sicil no.				
20. Bağlı Olduğu Vergi Dairesi		26. Kurum sicil no.		27. Bağlı olduğu Vergi D. ERENKÖY V.D		28. Vergi dairesi sicil no. 924 040 21 43		36. Büro tescil no.		37. Oda belge no.			
21. Vergi dairesi sicil no.		29. Sigorta sicil no.		30. Sözleşme tarihi ve no.		31. Sözleşme tarihi ve no.		38. Sigorta sicil no.		39. Sözleşme tarihi ve no.			
22. Adres BİLKENT PLAZA B1 BLK. BİLKENT -ANKARA		23. İmza		32. Adres: Yenisahra,Karaman Çiftliği Mah. Halk Cad. Uğurlu Çiftliği Şantiyesi Uphull Court Şantiyesi 34746 Akşehir Köyü Çiftliği Mah. Halk Cad. Uğurlu Çiftliği Şantiyesi /İstanbul		40. Adres		41. İmza					
42. Yapının ünitelerinin kullanma amacı		43. Ünite sayısı		44. Yüzölçümü (m ²)		45. Benzer yapı sayısı		46. Toplam yapı sayısı		47. Yapının taban alanı (m ²)		48. Toplam taban alanı (m ²)	
OTOPARK+HAVUZ (2)		1		1313,44m ²		1		3		—		1.157,12m ²	
105,50-107,00 (2.BK)		1		1313,44m ²		49. Yapıda bağımsız bölün sayısı		50. Toplam bağımsız bölün sayısı		51. Yapı inşaat alanı (m ²)		52. Toplam yapı inşaat alanı (m ²)	
108,50-110,00 (1.BK)		1		1488,36m ²		53. Yapının yol kotu altı kat sayısı		54. Yapının yol kotu üstü kat sayısı		55. Yapının toplam kat sayısı		56. İlave kat sayısı	
110,00-111,50 (2.BK)		1		1488,36m ²		57. Yapının yüksekliği (m)		58. İlave kat yüksekliği (m)		59. Yapının sınıfı		60. Yapının grubu	
113,00-114,50 (1BK)		1		1488,36m ²		-6,50m		—		4		A	
TOPLAM		5.603,60m ²		51. 1m ² maliyeti		430YTL		62. Top. Yapı. inş. m ² maliyeti		63. Yapının arsa değeri		64. Arsa dahil yapının maliyeti	
								2.409.548 YTL		(YTL)		(YTL)	

68. ISITMA SİSTEMİ		70. TESİSATLAR		72. ORTAK KULLANIM ALANLARI		73. YAPIM SİSTEMLERİ		74. KULLANILAN MALZEME	
<input type="checkbox"/> Uzaktan ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> Kat Kaloriferi <input type="checkbox"/> Doğalgaz sobası <input type="checkbox"/> Soba <input type="checkbox"/> Klima <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Katı yakıt <input type="checkbox"/> Güneş <input type="checkbox"/> Fuel-oil <input type="checkbox"/> Termal <input type="checkbox"/> Doğalgaz <input type="checkbox"/> Rüzgar <input type="checkbox"/> LPG <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Elektrik <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> Yangın tesisi <input type="checkbox"/> Paratoner <input type="checkbox"/> Haberleşme tes. <input checked="" type="checkbox"/> Elektrik <input checked="" type="checkbox"/> Kanalizasyon <input type="checkbox"/> Jeneratör <input type="checkbox"/> Fosseptik <input type="checkbox"/> Hidrofor <input type="checkbox"/> Arıtma <input type="checkbox"/> 71. SICAK SU Temin şekli <input type="checkbox"/> Doğalgaz <input type="checkbox"/> LPG <input type="checkbox"/> Fuel-oil <input type="checkbox"/> Elektrik <input type="checkbox"/> Katı yakıt <input type="checkbox"/> Termal <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Temcesifon <input type="checkbox"/> Doğalgaz <input type="checkbox"/> Şofben <input type="checkbox"/> LPG <input type="checkbox"/> Kombi <input type="checkbox"/> Fuel-oil <input type="checkbox"/> Elektrik <input type="checkbox"/> Güneş Kollektörü <input type="checkbox"/> Katı yakıt <input type="checkbox"/> Mütsterek <input type="checkbox"/> Termal <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> Kömürlük <input type="checkbox"/> Sığınak <input checked="" type="checkbox"/> Otopark <input type="checkbox"/> Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> Asansör <input type="checkbox"/> Ortak depo <input type="checkbox"/> Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> Bekçi Kuluhanı <input type="checkbox"/> Su deposu <input type="checkbox"/> Kuru suyu <input checked="" type="checkbox"/> Şehir suyu <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> Çelik <input type="checkbox"/> Ahşap <input type="checkbox"/> Betonarme/perde-çer. <input checked="" type="checkbox"/> Tünel kalıp <input type="checkbox"/> Yerinde dökme <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Kompozit <input type="checkbox"/> Prefabrik <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> Brikit <input type="checkbox"/> Beton blok <input type="checkbox"/> Tuğla <input type="checkbox"/> Hafif panel <input type="checkbox"/> Taş <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Ahşap <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Karpis <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Gazbeton <input type="checkbox"/> DÖŞEME <input checked="" type="checkbox"/> Plak kiriş <input type="checkbox"/> Mantar döşeme <input type="checkbox"/> Asmolon <input type="checkbox"/> Ahşap <input type="checkbox"/> Çelik Konst. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	

73. Onay Tarihi		74. Adı Soyadı		75. Oda sicil no.		76. Büro tescil no.		77. Oda belge no.		78. Adresi		79. İmza	
Mimari 17.03.2005/174 Avan Proje		Necla Sezgin AYDOĞAN		12873		34-1263		KDK/06/395-P		Caferiğa Mah. Dr. Esat Işık Cad. No: 110/1 Moda Kadıköy/İstanbul			
Statik		Turgut ALTINSOY		26916		34-0856				Zemrüt Evler Mah. Uğurlu Sk. No: 14/5 Maltepe/İST			
Elektrik		Yaşar Metin SICAKYÜZ		5699		34-34769 0009713		34-34-5699		Acıbadem Cd. İşbankası İbrahim Ağa Komitleri A2 Blok D:25 Acıbadem/Kadıköy			
Mekanik tesisat		Mehmet Yavuz GÜNDÜZ		5994		1543				Acıbadem Cd. Bayır Sk. No: 16 D:1 Neriman Hano Apt. Acıbadem/Üsküdar			

YAPI DENETİMİ

	80. Adı soyadı	81. Oda sicil no.	82. Büro sicil no.	83. Oda belge no.	84. Adresi	85. İmza
Mimari	Nuh Ömer ÇETİNAY	16577				   
Statik	İsmail YOLERİ	42324				
Elektrik	Ahmet ALTINBAŞ	13509				
Mekanik tesisat	M.Necdet ÇETİNTAŞ	27710				


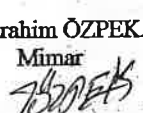
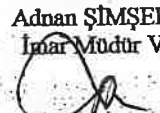
YAPI DENETİM KURULUŞU

86. Kuruluşun adı	87. Yetkilisinin adı soyadı	88. Sınıfı	89. İzin belge no.	90. Adres	91. İmza

RUHSATLA İLGİLİ MUHTELİF GELİRLER

92. GELİRİN MAHIYETİ	93. Makbuz tarihi	94. Makbuz no.	95. Tutarı (Bin TL)	96. Dolgu miktarı (m ²)
Yol- İmarat harcı				97. Kazı miktarı (m ²)
Bina inşaat harcı			60.824,40YTL	18.220 m3
Otopark bedeli				98. Kullanılmayan kazı miktarı (m ²)
Ceza				99. Kullanılmayan kazının döküleceği yer (m ²)
Diğerleri				Belediye Döküm Alanı
TOPLAM				

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşasında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan şifreler içinde inşaata başlanıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzininin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

100. Düzenleyenin adı, soyadı, unvanı, imzası, tarih	101. Kontrol edenin adı, soyadı, unvanı, imzası, tarih	102. Onaylayanın adı, soyadı, unvanı, imzası, tarih, mühür
B.Şükran POLAT Mimar 	İbrahim ÖZPEK Mimar 	Adnan ŞİMŞEK İmar Müdürü V. 



103. Başlama tarihinde inşaatı mahallinde kontrol eden teknik görevlilerin adı, soyadı, unvanı, imzası	104. İnşaat başlama tarihi
	.../.../20...

VİZELER

105. VİZE ADI	106. Kontrol Tarihi	107. Fenni Mes'ullerin Adı, Soyadı, İmzası	108. Teknik Elemanın Adı, Soyadı, İmzası	109. Kontrol Edenin Adı, Soyadı, İmzası	110. Onaylayanın Adı, Soyadı, İmzası
Toprak					
Zemin uygulaması					
Temel					
Bodrum					
Subasman					
Kat					
Çatı					
Su yalıtımı					
Kanalizasyon/ Fosseptik					
Mekanik tesisat					
Elektrik / İhtiyaç Tesisatı					

111. Diğer Hususlar
28.02.2006 tarihli ve 05430 sayılı TOKİ Başkanlığı yazısı;
06.01.2006 tarihli ve sayılı 0063 Emlak Pazarlama İnşaat Proje Yönetimi ve Ticaret A.Ş yazısı(Fenni Mesul hk)
2985 sayılı Toplu Konut Kanununa 08.12.2004 tarih ve 5273 sayılı kanunla eklenen 9.madde ve 3194 sayılı İmar Kanununun 26. maddesine istinaden Avan Projeye göre Yapı Ruhsatı verilmiştir.

YAPI RUHSATI

Ruhsat Takip No: 000013 06

1. Belgeyi veren kurum BAHÇEŞEHİR BELEDİYESİ İl: İSTANBUL İlçe: BAHÇEŞEHİR Bucak: Köy: Belediye: BAHÇEŞEHİR Mahalle: I. Kısım Muhtarlık:		2. Belgenin verilmiş amacı <input checked="" type="checkbox"/> Yeni yapı <input type="checkbox"/> İlave <input type="checkbox"/> Kat İlavesi <input type="checkbox"/> Tadilat <input type="checkbox"/> Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> Fosseptik <input type="checkbox"/> İstinat duvarı <input type="checkbox"/> Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> Yenilenme <input type="checkbox"/> Yeniden <input type="checkbox"/>		4. Ruhsatın onay tarihi 20.03.2006		5. Ruhsat no. 2006-13																																																																													
8. İmar planı onay tarihi 07.02.2003		9. Parselasyon planı onay tarihi/...../20.....		10. İmar durumu tarihi ve no. 23.11.2005/1031		11. Parselin kullanma amacı ve alanı (m ²) ARSA-6270,66m ²		12. Tapu tescil belgesi veren kurum B.Çekmece 2.Bölge Tapu Sicil Müdürlüğü		13. Tapu tescil belgesi tarihi ve no. 19.01.2005/770-41-3960																																																																									
14. Zemin etüdü onay tarihi 23.02.2006 / 0119		15. ÇED raporu onay tarihi		16. Planlanan İnşaat Başlama tarihi 20.03.2006		17. Planlanan inşaatı bitirme tarihi 20.03.2011		18. Ruhsatın Geçerlilik Tarihi 20.03.2011																																																																											
YAPI SAHİBİNİN				YAPI MÜTEAHHİDİNİN				ŞANTIYE ŞEFİNİN																																																																											
19. Adı, Soyadı, no T.C BAŞBAKANLIK TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI <input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu		24. Adı, soyadı, unvanı VARYAP VARLIBAŞLAR YAPI SAN.VE TURİZM YAT.TİC.LTD.ŞTİ-TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN.VE TİC.A.Ş		25. Hukuki durumu		34. Adı, soyadı, unvanı		35. Oda sicil no.																																																																											
20. Bağlı Olduğu Vergi Dairesi		26. Kurum sicil no.		27. Bağlı olduğu Vergi D. ERENKÖY V.D		28. Vergi dairesi sicil no. 924 040 21 43		36. Büro tescil no.		37. Oda belge no.																																																																									
21. Vergi dairesi sicil no.		29. Sigorta sicil no.		30. Sözleşme tarihi ve no.		31. Mütteahhlik karnesi no.		38. Sigorta sicil no.		39. Sözleşme tarihi ve no.																																																																									
22. Adres BİLKENT PLAZA B1 BLK BİLKENT - ANKARA		23. İmza		32. Adres: Yenişahra, Karaman Çiftliği Mevkii Halk Caddesi, 34746 Ataşehir / İstanbul		33. İmza		34. Adres Uphill Court Şantiyesi 34746 Ataşehir / İstanbul		41. İmza																																																																									
42. Yapının ünitelerinin kullanma amacı TIP 4A		43. Ünite sayısı		44. Yüzölçümü (m ²)		45. Benzer yapı sayısı		46. Toplam yapı sayısı		47. Yapının taban alanı (m ²)		48. Toplam taban alanı (m ²)																																																																							
2. BODRUM KAT		1		648,50m ²		1		2		648,50m ²		648,50m ²																																																																							
1. BODRUM KAT		1		648,50m ²		139		139		11.510,59m ²		18.379,79m ²																																																																							
ZEMİN KAT		1		648,50m ²		2		16		18		60. İlave kat sayısı																																																																							
(1-5) NORMAL KAT		5		5x662,75m ²		2		2		4		60. Yapının grubu A																																																																							
(6-14) NORMAL KAT		9X1		9x648,50m ²		2		2		4		60. Yapının grubu A																																																																							
15. NORMAL KAT		1		414,84m ²		2		2		4		60. Yapının grubu A																																																																							
TOPLAM				11510,59m ²		430 YTL		4.949.553,70YTL		63. Yapının arsa değeri (YTL)		64. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL)																																																																							
68. ISITMA SİSTEMİ												70. TESİSATLAR												72. ORTAK KULLANIM ALANLARI												73. YAPIM SİSTEMLERİ												74. KULLANILAN MALZEME																																			
<input checked="" type="checkbox"/> Uzaktan ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> Kat Kaloriferi <input type="checkbox"/> Doğalgaz sobası <input type="checkbox"/> Soba <input type="checkbox"/> Klima <input type="checkbox"/> Katı yakıt <input type="checkbox"/> Güneş <input type="checkbox"/> Fuel-oil <input type="checkbox"/> Termal <input checked="" type="checkbox"/> Doğalgaz <input type="checkbox"/> Rüzgar <input type="checkbox"/> LPG <input type="checkbox"/> Elektrik												<input checked="" type="checkbox"/> Yangın tesisi <input checked="" type="checkbox"/> Paratoner <input checked="" type="checkbox"/> Haberleşme tes. <input checked="" type="checkbox"/> Elektrik <input checked="" type="checkbox"/> Kanalizasyon <input type="checkbox"/> Jeneratör <input type="checkbox"/> Fosseptik <input checked="" type="checkbox"/> Hidrofor <input type="checkbox"/> Arıtma <input type="checkbox"/> 71. SICAK SU Temin şekli <input type="checkbox"/> Termosifon <input checked="" type="checkbox"/> Doğalgaz <input type="checkbox"/> Şofben <input type="checkbox"/> LPG <input type="checkbox"/> Kombi <input type="checkbox"/> Fuel-oil <input type="checkbox"/> Güneş Kolektörü <input type="checkbox"/> Elektrik <input checked="" type="checkbox"/> Müsterek <input type="checkbox"/> Katı yakıt <input type="checkbox"/> Termal												<input type="checkbox"/> Kömürlük <input checked="" type="checkbox"/> Sağnak <input checked="" type="checkbox"/> Otopark <input checked="" type="checkbox"/> Yangın merdiveni <input checked="" type="checkbox"/> Asansör <input type="checkbox"/> Ortak depo <input checked="" type="checkbox"/> Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> Bekçi Kulübesi <input checked="" type="checkbox"/> Su deposu <input type="checkbox"/> Kuyu suyu <input checked="" type="checkbox"/> Şehir suyu												<input type="checkbox"/> Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> Çelik <input type="checkbox"/> Ahşap <input type="checkbox"/> Betonarme/perde-çer. <input checked="" type="checkbox"/> Tünel kalıp <input type="checkbox"/> Yerinde dökme <input type="checkbox"/> Kompozit <input type="checkbox"/> Prefabrik												<input type="checkbox"/> Brikit <input type="checkbox"/> Beton blok <input type="checkbox"/> Tuğla <input type="checkbox"/> Hafif panel <input type="checkbox"/> Taş <input type="checkbox"/> Ahşap <input type="checkbox"/> Kerpiç <input checked="" type="checkbox"/> Gazbeton DÖŞEME <input checked="" type="checkbox"/> Plak kiriş <input type="checkbox"/> Mantar döşeme <input type="checkbox"/> Asmolen <input type="checkbox"/> Ahşap <input type="checkbox"/> Çelik Konst.																																			
73. Onay Tarihi												74. Adı Soyadı												75. Oda sicil no.												76. Büro tescil no.												77. Oda belge no.												78. Adresi												79. İmza											
Mimari 17.03.2005/174 Avan Proje												Necla Sezgin AYDOĞAN												12873												34-1263												KDK/06/395-P												Caferağa Mah. Dr. Esat İpek Cad. No: 110/1 Moda Kadıköy/İstanbul																							
Statik												Turgut ALTINSOY												26916												34-0856																								Zümrüt Evler Mah. Uğral Sk. No: 14/5 Maltepe/İST																							
Elektrik												Yaşar Metin SICAKYÜZ												5699												34-34769 0009713												34-34-5699												Acıbadem Cd. İşbankası İbrahim Ağa Komutları A2 Blok D:25 Acıbadem/Kadıköy																							
Mekanik tesisat												Mehmet Yavuz GÜNDÜZ												5994												1543																								Acıbadem Cd. Bayır Sk. No: 16 D:1 Neriman Hanım Apt. Acıbadem/Üsküdar																							

YAPI DENETİMİ

	80. Adı soyadı	81. Oda sicil no.	82. Büro sicil no.	83. Oda belge no.	84. Adresi	85. İmza
Mimari	FENNİ MES'ULÜN	Nuh Ömer ÇETİNAY	16577			
Statik		İsmail YOLERİ	42324			
Elektrik		Ahmet ALTINBAŞ	13509			
Mekanik tesisat		M.Necdet ÇETİNTAŞ	27710			

YAPI DENETİM KURULUŞU

86. Kuruluşun adı	87. Yetkilisinin adı soyadı	88. Sınıfı	89. İzin belge no.	90. Adres	91. İmza

RUHSATLA İLGİLİ MUHTELİF GELİRLER

92. GELİRİN MAHIYETİ	93. Maktuz tarihi	94. Maktuz no.	95. Tutarı (Bin TL)	96. Dolgu miktarı (m ³)
Yol-kanat harcı				3980m ³
Bina inşaat harcı			50.315,30YTL	
Otopark bedeli				98. Kullanılmayan kazı miktarı (m ³)
Ceza				99. Kullanılmayan kazının döküleceği yer (m ²) Belediye Döküm Alanı
Diğerleri				
TOPLAM				

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşasında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzininin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yemden Ruhsat alınacaktır.

100. Düzenleyenin adı, soyadı, unvanı, imzası, tarih	101. Kontrol edenin adı, soyadı, unvanı, imzası, tarih	102. Onaylayanın adı, soyadı, unvanı, imzası, tarih, mühür
B.Şükran POLAT Mimar 	İbrahim ÖZPEK Mimar 	Adnan ŞİMŞEK İmar Müdürü V.

103. Başlama tarihinde inşaat mahallinde kontrol eden teknik görevlilerin adı, soyadı, unvanı, imzası	104. İnşaat başlama tarihi .../.../20...

VİZELER

105. VİZE ADI	106. Kontrol Tarihi	107. Fenni Mes'ullerin Adı, Soyadı, İmzası	108. Teknik Elemanın Adı, Soyadı, İmzası	109. Kontrol Edenin Adı, Soyadı, İmzası	110. Onaylayanın Adı, Soyadı, İmzası
Toprak					
Zemin aplikasyon					
Temel					
Bodrum					
Subasman					
Kat					
Çatı					
Su yalıtımı					
Kanalizasyon/ Fosseptik					
Mekanik tesisat					
Elektrik / İletişim Tesisatı					

111. Diğer Hususlar

28.02.2006 tarihli ve 05430 sayılı TOKİ Başkanlığı yazısı;
06.01.2006 tarihli ve sayılı 0063 Emlak Pazarlama İnşaat Proje Yönetimi ve Ticaret A.Ş yazısı(Fenni Mesul hk)
2985 sayılı Toplu Konut Kanununa 08.12.2004 tarih ve 5273 sayılı kanunla eklenen 9.madde ve 3194 sayılı İmar Kanununun 26. maddesine istinaden Avan Projeye göre Yapı Ruhsatı verilmiştir.

YAPI DENETİMİ

	80. Adı soyadı	81. Oda sicil no.	82. Büro sicil no.	83. Oda belge no.	84. Adresi	85. İmza
Mimar	Nuh Ömer ÇETİNAY	16577				
Statik	İsmail YOLERİ	42324				
Elektrik	Ahmet ALTINBAŞ	13509				
Mekanik tesisat	M.Necdet ÇETİNTAŞ	27710				

YAPI DENETİM KURULUŞU

86. Kuruluşun adı	87. Yetkilisinin adı soyadı	88. Sınıfı	89. İzin belge no.	90. Adres	91. İmza

RUHSATLA İLGİLİ MUHTELİF GELİRLER

92. GELİRİN MAHIYETİ	93. Maktuz tarihi	94. Maktuz no.	95. Tutarı (Bin TL)	96. Dolgu miktarı (m ³)
Yol-kanat harcı				
Bina inşaat harcı			69.372,90YTL	22.330m ³
Otopark bedeli				
Çeza				
Diğerleri				
TOPLAM				

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşasında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaat başlanılıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzininin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

100. Düzenleyenin adı, soyadı, unvanı, imzası, tarih	101. Kontrol edenin adı, soyadı, unvanı, imzası, tarih	102. Onaylayanın adı, soyadı, unvanı, imzası, tarih, mühür
B.Şükran POLAT Mimar 	İbrahim ÖZPEK Mimar 	Adnan ŞİMŞEK İmar Müdürü V.



103. Başlama tarihinde inşaat mahallinde kontrol eden teknik görevlilerin adı, soyadı, unvanı, imzası	104. İnşaat başlama tarihi
	.../.../20...

VİZELER

105. VİZE ADI	106. Kontrol Tarihi	107. Fenni Mes'ullerin Adı, Soyadı, İmzası	108. Teknik Elemanın Adı, Soyadı, İmzası	109. Kontrol Edenin Adı, Soyadı, İmzası	110. Onaylayanın Adı, Soyadı, İmzası
Toprak					
Zemin aplikasyon					
Temel					
Bodrum					
Subasman					
Kat					
Çatı					
Su yalıtımı					
Kanalizasyon/ Fosseptik					
Mekanik tesisat					
Elektrik / İletişim Tesisatı					

111. Diğer Hususlar

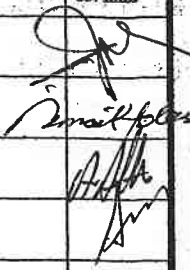
28.02.2006 tarihli ve 05430 sayılı TOKİ Başkanlığı yazısı;
06.01.2006 tarihli ve sayılı 0063 Emlak Pazarlama İnşaat Proje Yönetimi ve Ticaret A.Ş yazısı(Fenni Mesul hk)
2985 sayılı Toplu Konut Kanununa 08.12.2004 tarih ve 5273 sayılı kanunla eklenen 9.madde ve 3194 sayılı İmar Kanununun 26. maddesine istinaden Avan Projeye göre Yapı Ruhsatı verilmiştir.

YAPI RUHSATI

Ruhsat Takip No: 000015 06

1. Belgeyi veren kurum BAHÇEŞEHİR BELEDİYESİ		2. Belgenin verilmiş amacı <input checked="" type="checkbox"/> Yeni yapı <input type="checkbox"/> İlave <input type="checkbox"/> Kat İlavesi <input type="checkbox"/> Tadilat <input type="checkbox"/> Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> Fosseptik <input type="checkbox"/> İstinat duvarı <input type="checkbox"/> Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> Yenilenme <input type="checkbox"/> Yeniden <input type="checkbox"/>				4. Ruhsatın onay tarihi 20.03.2006		5. Ruhsat no. 2006-15					
İl: İSTANBUL İlçe: BAHÇEŞEHİR Bucak: Köy: Belediye: BAHÇEŞEHİR Mahalle: I. Kısım Mühtarlık:		8. İmar planı onay tarihi 07.02.2003		9. Parselasyon planı onay tarihi/...../20.....		7. Ada no 179		8. Parsel no 1					
11. Parselin kullanma amacı ve alanı (m ²) ARSA-8.939,42 M2		12. Tapu tescil belgesi veren kurum B.Çekmece 2.Bölge Tapu Sicil Müdürlüğü				13. Tapu tescil belgesi tarihi ve no. 19.01.2005/7705-2403							
14. Zemin etüdü onay tarihi 23.02.2006/0119		15. ÇED raporu onay tarihi		16. Planlanan İnşaat Başlama tarihi 20.03.2006		17. Planlanan inşaat bitirme tarihi 20.03.2011		18. Ruhsatın Geçerlilik Tarihi 20.03.2011					
YAPI SAHİBİNİN			YAPI MÜTEAHHİDİNİN			ŞANTİYE ŞEFİNİN							
19. Adı Soyadı, no BAŞBAKANLIK TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI		24. Adı, soyadı, unvanı VARYAP VARLIBAŞLAR YAPI SAN.VE TURİZM YAT.TİC.LTD.ŞTİ- TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN.VE TİC.A.Ş		25. Hukuki durumu		34. Adı, soyadı, unvanı		35. Oda sicil no.					
<input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu		26. Kurum sicil no.		27. Bağlı olduğu Vergi D. ERENKÖY V.D.		28. Vergi dairesi sicil no. 924 040 21 43-		36. Büro tescil no.					
20. Bağlı Olduğu Vergi Dairesi		29. Sigorta sicil no.		30. Sözleşme tarihi ve no.		31. Sözleşme tarihi ve no.		38. Sigorta sicil no.					
21. Vergi dairesi sicil no.		32. Adres: Yenişehir, Karaman Çiftliği Mevkii Bahçeşehir /İstanbul		33. Adres: Uphill Court Şantiyesi 34746 Atıfhan /İstanbul		40. Adres		41. İmza					
22. Adres BİLKENT PLAZA B1 BLK. BİLKENT -ANKARA		23. İmza		24. İmza		25. İmza		26. İmza					
42. Yapının ünitelerinin kullanma amacı		43. Ünite sayısı		44. Yüzölçümü (m ²)		45. Beket yapı sayısı		46. Toplam yapı sayısı					
TIP 3		1		654,12m2		1		2					
2. BODRUM KAT		1		654,12m2		88		88					
1. BODRUM KAT		1		654,12m2		2		22					
ZEMİN KAT		1		654,12m2		2		24					
(1-20) NORMAL KAT		20x1		20x671,56m2		(m) Avan proje		(m)					
21 NORMAL KAT		1		593,95m2		430YTYL		6.874.629,30YTYL					
TOPLAM		1		15.987,51m2		430YTYL		6.874.629,30YTYL					
47. Yapım taban alanı (m ²) 654,12m2		48. Toplam taban alanı (m ²) 654,12m2		49. Yapıda başlamış bölünm sayısı 88		50. Toplam başlamış bölünm sayısı 88		51. Yapı inşaat alanı (m ²) 15.987,51m2					
52. Toplam yapı inşaat alanı (m ²) 19.328,67m2		53. Yapının yol kotu altı kat sayısı 2		54. Yapının yol kotu üstü kat sayısı 22		55. Yapının toplam kat sayısı 24		56. İlave kat sayısı					
57. Yapının yüksekliği (m) Avan proje		58. İlave kat yüksekliği (m)		59. Yapının sınıfı 4		60. Yapının grubu A		61. Yapının arsa değeri (YTL)					
62. Top. Yapı inş. m ² maliyeti 6.874.629,30YTYL		63. Yapının arsa değeri (YTL)		64. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL)		65. Yapının arsa değeri (YTL)		66. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL)					
YAPI İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER													
68. ISITMA SİSTEMİ		70. TESİSATLAR			72. ORTAK KULLANIM ALANLARI			73. YAPIM SİSTEMLERİ		74. KULLANILAN MALZEME			
<input type="checkbox"/> Uzaktan ısıtmalı kalorifer <input checked="" type="checkbox"/> Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> Kat Kaloriferi <input type="checkbox"/> Doğalgaz sobası <input type="checkbox"/> Soba <input type="checkbox"/> Klima <input type="checkbox"/> Kışın yakıt <input type="checkbox"/> Güneş <input type="checkbox"/> Fuel-oil <input type="checkbox"/> Termal <input checked="" type="checkbox"/> Doğalgaz <input type="checkbox"/> Rüzgar <input type="checkbox"/> LPG <input type="checkbox"/> Elektrik		<input checked="" type="checkbox"/> Yangın tesisi <input checked="" type="checkbox"/> Paratoner <input checked="" type="checkbox"/> Haberleşme tes. <input checked="" type="checkbox"/> Elektrik <input checked="" type="checkbox"/> Kanalizasyon <input checked="" type="checkbox"/> Jeneratör <input type="checkbox"/> Fosseptik <input checked="" type="checkbox"/> Hidrofor <input type="checkbox"/> Arıtma <input type="checkbox"/> 71. SICAK SU Temin şekli: <input type="checkbox"/> Termosifon <input checked="" type="checkbox"/> Doğalgaz <input type="checkbox"/> Şofben <input type="checkbox"/> LPG <input checked="" type="checkbox"/> Kombi <input type="checkbox"/> Fuel-oil <input type="checkbox"/> Güneş Kolektörü <input type="checkbox"/> Elektrik <input type="checkbox"/> Müsterek <input type="checkbox"/> Kışın yakıt <input type="checkbox"/> Termal			<input type="checkbox"/> Kömürlük <input checked="" type="checkbox"/> Sığınak <input checked="" type="checkbox"/> Otopark <input checked="" type="checkbox"/> Yangın merdiveni <input checked="" type="checkbox"/> Asansör <input type="checkbox"/> Ortak depo <input checked="" type="checkbox"/> Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> Bekçi Kulübesi <input checked="" type="checkbox"/> Su deposu <input type="checkbox"/> Kuyu suyu <input checked="" type="checkbox"/> Şehir suyu			<input type="checkbox"/> Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> Çelik <input type="checkbox"/> Ahşap <input type="checkbox"/> Betonarme/parde-çer. <input checked="" type="checkbox"/> Tünel kalıp <input type="checkbox"/> Yerinde dökme <input type="checkbox"/> Kompozit <input type="checkbox"/> Prefabrik		<input type="checkbox"/> Briket <input type="checkbox"/> Beton blok <input type="checkbox"/> Tuğla <input type="checkbox"/> Hafif panel <input type="checkbox"/> Taş <input type="checkbox"/> Ahşap <input type="checkbox"/> Kerpiç <input checked="" type="checkbox"/> Gazbeton DÖŞEME <input checked="" type="checkbox"/> Plak kiriş <input type="checkbox"/> Mantar döşeme <input type="checkbox"/> Asmolen <input type="checkbox"/> Ahşap <input type="checkbox"/> Çelik Konst.			
YAPI PROJELERİ													
73. Onay Tarihi		74. Adı Soyadı		75. Oda sicil no.		76. Büro tescil no.		77. Oda belge no.		78. Adresi		79. İmza	
Mimarı 17.03.2005/174 Avan Proje		Necla Sezgin AYDOĞAN		12873		34-1263		KDK/06/395-P		Caferiye Mah.Dr.Esra Işık Cad.No:110/1 Moda Kadıköy/İstanbul			
Statik		Turgut ALTINSOY		26916		34-0856				Zümrüt Evler Mah. Uğral Sk.No:14/5 Maltepe/İST			
Elektrik		Yaşar Metin SİCAKYÜZ		5699		34-34769 0009713		34-34-5699		Acıbadem Cd.İşbankası İbrahim Ağa Konutları A2 Blok D:25 Acıbadem/Kadıköy			
Mekanik tesisat		Mehmet Yavuz GÜNDÜZ		5994		1543				Acıbadem Cd.Bayır Sk.No:16 D:1 Neriman Hanım Apt.Acıbadem/Üsküdar			

YAPI DENETİMİ

		80. Adı soyadı	81. Oda sicil no.	82. Büro sicil no.	83. Oda belge no.	84. Adresi	85. İmza
Mimar	FENNİ MES'ULÜN	Nuh Ömer ÇETİNAY	16577				
Statik		İsmail YOLERİ	42324				
Elektrik		Ahmet ALTINBAŞ	13509				
Mekamik tesisat		M.Necdet ÇETİNTAŞ	27710				


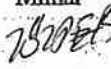
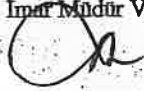

YAPI DENETİM KURULUŞU

86. Kuruluşun adı	87. Yetkilisinin adı soyadı	88. Sınıfı	89. İzin belge no.	90. Adres	91. İmza

RUHSATLA İLGİLİ MUHTELİF GELİRLER

92. GELİRİN MAHIYETİ	93. Maktuz tarihi	94. Maktuz no.	95. Tutarı (Bin TL)	96. Dolgu miktarı (m ²)
Yol-kanat harcı				3370m3
Bina inşaat harcı			127.314,10YTL	
Otopark bedeli				98. Kullanılmayan kazı miktarı (m ²)
Çeza				99. Kullanılmayan kazının döküleceği yer (m ²)
Diğerleri				Belediye Döküm Alanı
TOPLAM				

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütmame niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşasında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaata başlanıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzininin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

100. Düzenleyenin adı, soyadı, unvanı, imzası, tarih	101. Kontrol edenin adı, soyadı, unvanı, imzası, tarih	102. Onaylayanın adı, soyadı, unvanı, imzası, tarih, mühür
B. Sükran POLAT Mimar 	İbrahim ÖZPEK Mimar 	Adnan ŞİMŞEK İmar Müdürü V. 
		

103. Başlama tarihinde inşaatı mahallinde kontrol eden teknik görevlilerin adı, soyadı, unvanı, imzası	104. İnşaat başlama tarihi
	.../.../20...

VİZELER

105. VİZE ADI	106. Kontrol Tarihi	107. Fenni Mes'ullerin Adı, Soyadı, İmzası	108. Teknik Elemanın Adı, Soyadı, İmzası	109. Kontrol Edenin Adı, Soyadı, İmzası	110. Onaylayanın Adı, Soyadı, İmzası
Toprak					
Zemin aplikasyon					
Temel					
Bodrum					
Subesman					
Kat					
Çatı					
Su yalıtımı					
Kanalizasyon/ Fosoptik					
Mekamik tesisat					
Elektrik / İletişim Tesisatı					

111. Diğer Hususlar

28.02.2006 tarihli ve 05430 sayılı TOKİ Başkanlığı yazısı;
06.01.2006 tarihli ve sayılı 0063 Emlak Pazarlama İnşaat Proje Yönetimi ve Ticaret A.Ş yazısı(Fenni Mesul hk)
2985 sayılı Toplu Konut Kanununa 08.12.2004 tarih ve 5273 sayılı kanunla eklenen 9.madde ve 3194 sayılı İmar Kanununun 26. maddesine istinaden Avan Projeye göre Yapı Ruhsatı verilmiştir.

YAPI RUHSATI

Ruhsat Takip No: 000016 06

1. Belgeyi veren kurum BAHÇEŞEHİR BELEDİYESİ	2. Belgenin verilmiş amacı <input checked="" type="checkbox"/> Yeni yapı <input type="checkbox"/> İlave <input type="checkbox"/> Kat İlavesi <input type="checkbox"/> Tadilat <input type="checkbox"/> Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> Fosseptik <input type="checkbox"/> İstinat duvarı <input type="checkbox"/> Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> Yenilenme <input type="checkbox"/> Yeniden <input type="checkbox"/>	4. Ruhsatın onay tarihi 20.03.2006	5. Ruhsat no. 2006-16
İl: İSTANBUL İlçe: BAHÇEŞEHİR Bucak: Köy: Belediye: BAHÇEŞEHİR Mühür: I. Kısım Muharlık:	6. Pafta no F21d19c2b F21d20d1a	7. Ada no 179	8. Parsel no 1
8. İmar planı onay tarihi 07.02.2003	9. Parselasyon planı onay tarihi/...../20.....	10. İmar durumu tarihi ve no. 23.11.2005/1031	
11. Parselin kullanma amacı ve alanı (m ²) ARSA-8.939,42 M2	12. Tapu tescil belgesi veren kurum B.Çekmece 2.Bölge Tapu Sicil Müdürlüğü	13. Tapu tescil belgesi tarihi ve no. 19.01.2005/7705-2403	
14. Zemin etüdü onay tarihi 23.02.2006/0119	15. ÇED raporu onay tarihi	16. Planlanan İnşaat Başlama tarihi 20.03.2006	17. Planlanan inşaatı bitirme tarihi 20.03.2011
18. Ruhsatın Geçerlilik Tarihi 20.03.2011			

YAPI SAHİBİNİN		YAPI MÜTEAHHİDİNİN		SANTİYE ŞEFİNİN	
19. Adı/Soyadı, no BAŞBAKANLIK TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	<input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu	24. Adı, soyadı, unvanı VARYAP VARLIBAŞLAR YAPI SAN.VE TURİZM YAT.TİC.LTD.ŞTİ-TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN.VE TİC.A.Ş	25. Hukuki durumu	34. Adı, soyadı, unvanı	35. Oda sicil no.
20. Bağlı Olduğu Vergi Dairesi	26. Kurum sicil no.	27. Bağlı olduğu Vergi D. ERENKÖY V.D	28. Vergi dairesi sicil no. 924 040 21 43	36. Büro tescil no.	37. Oda belge no.
21. Vergi dairesi sicil no.	29. Sigorta sicil no.	30. Sözleşme tarihi ve no.	31. Sözleşme sicil no.	38. Sigorta sicil no.	39. Sözleşme tarihi ve no.
22. Adres BİLKENT PLAZA B1 BLK BİLKENT -ANKARA	23. İmza	32. Adres: Yenişehir, Karaman Ciftliği Mevkii, Uphill Court Şantiyesi 34746 Akatlar-Kadıköy/İstanbul	33. Adres: Yenişehir, Karaman Ciftliği Mevkii, Uphill Court Şantiyesi 34746 Akatlar-Kadıköy/İstanbul	40. Adres	41. İmza
42. Yapının ünitelerinin kullanma amacı OTOPARK+HAVUZ 91,50 (I.BK)	43. Ünite sayısı 1	44. Yüzölçümü (m ²) 3.341,16M2	45. Benzer yapı sayısı 1	46. Toplam yapı sayısı 2	47. Yapının taban alanı (m ²) 654,12m2
49. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	50. Toplam bağımsız bölüm sayısı 88	51. Yapı inşaat alanı (m ²) 3.341,16m2	52. Toplam yapı inşaat alanı (m ²) 19.378,67m2	53. Yapının yol kotu altı kat sayısı 1	54. Yapının yol kotu üstü kat sayısı
55. Yapının toplam kat sayısı 1	56. İlave kat sayısı	57. Yapının yüksekliği (m) -3,50m	58. İlave kat yüksekliği (m)	59. Yapının sınıfı 4	60. Yapının grubu A
61. 1 m ² maliyeti 430YTL	62. Top.Yapı inş.m ² maliyeti 1.436.698,80YTL	63. Yapının arsa değeri (YTL)	64. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL)		

68. ISITMA SİSTEMİ		70. TESİSATLAR		72. ORTAK KULLANIM ALANLARI		73. YAPIM SİSTEMLERİ		74. KULLANILAN MALZEME	
<input type="checkbox"/> Uzaktan ısıtılabilir kalorifer	<input type="checkbox"/> Bina içi kalorifer	<input type="checkbox"/> Kat Kaloriferi	<input type="checkbox"/> Doğalgaz sobası	<input type="checkbox"/> Soba	<input type="checkbox"/> Klima	<input type="checkbox"/> Katı yakıt	<input type="checkbox"/> Güneş	<input type="checkbox"/> Fuel-oil	<input type="checkbox"/> Termal
<input type="checkbox"/> Doğalgaz	<input type="checkbox"/> Rüzgar	<input type="checkbox"/> LPG	<input type="checkbox"/> Elektrik			<input type="checkbox"/> Kompozit	<input type="checkbox"/> Prefabrik	<input type="checkbox"/> Brikit	<input type="checkbox"/> Beton blok
<input type="checkbox"/> Tuğla	<input type="checkbox"/> Hafif panel	<input type="checkbox"/> Taş	<input type="checkbox"/> Ahşap	<input type="checkbox"/> Kerpiç	<input checked="" type="checkbox"/> Gazbeton			DÖŞEME	
<input checked="" type="checkbox"/> Plak kiriş	<input type="checkbox"/> Mantar döşeme	<input type="checkbox"/> Asmolen	<input type="checkbox"/> Ahşap	<input type="checkbox"/> Çelik Konst.					

73. Onay Tarihi		74. Adı Soyadı		75. Oda sicil no.	76. Büro tescil no.	77. Oda belge no.	78. Adresi	79. İmza
Mimari 17.03.2005/174 Avan Proje	Necla Sezgin AYDOĞAN		12873	34-1263	KDK/06/395-P	Cafarğa Mah. Dr. Esat İpek Cad.No:110/1 Moda Kadıköy/İstanbul		
Statik	Turgut ALTINSOY		26916	34-0856		Zümrüt Evler Mah. Uğurlu Sk.No:1/4/5 Maltepe/İST		
Elektrik	Yaşar Metin SİCAKYÜZ		5699	34-34769 0009713	34-34-5699	Acıbadem Cd. İşbankası İbrahim Ağa Konutları A2 Blok D:25 Acıbadem/Kadıköy		
Mekanik tesisat	Mehmet Yavuz GÜNDÜZ		5994	1543		Acıbadem Cd. Bayır Sk.No:16 D:1 Neriman Harun Apt. Acıbadem/Üsküdar		

YAPI DENETİMİ

		80. Adı soyadı	81. Oda sicil no.	82. Büro sicil no.	83. Oda belge no.	84. Adresi	85. İmza
FENNİ MES'ULÜN	Mimarı	Nuh Ömer ÇETİNAY	16577				
	Statik	İsmail YOLERİ	42324				
	Elektrik	Ahmet ALTINBAŞ	13509				
	Meknik tesisat	M.Necdet ÇETİNTAŞ	27710				

YAPI DENETİM KURULUŞU

86. Kuruluşun adı	87. Yetkilisinin adı soyadı	88. Sınıfı	89. İzin belge no.	90. Adres	91. İmza

RUHSATLA İLGİLİ MUHTELİF GELİRLER

92. GELİRİN MAHİYETİ	93. Maktubuz tarihi	94. Maktubuz no.	95. Tutarı (Bin TL)	96. Dolgu miktarı (m ²)
Yol-kanat harcı				11.700m ³
Bina inşaat harcı			37.922,35YTL	
Otopark bedeli				98. Kullanılmayan kazı miktarı (m ²)
Ceza				99. Kullanılmayan kazının döküleceği yer (m ²) Belediye Döküm Alanı
Diğerleri				
TOPLAM				

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşasında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzininin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

100. Düzenleyenin adı, soyadı, unvanı, imzası, tarih	101. Kontrol edenin adı, soyadı, unvanı, imzası, tarih	102. Onaylayanın adı, soyadı, unvanı, imzası, tarih, mühür
B.Şükran POLAT Mimar 	İbrahim ÖZPEK Mimar 	Adnan ŞİMŞEK İmar Müdürü V.

103. Başlama tarihinde inşaatı mahallinde kontrol eden teknik görevlilerin adı soyadı, unvanı, imzası	104. İnşaat başlama tarihi
	.../.../20...

VİZELER

105. VİZE ADI	106. Kontrol Tarihi	107. Fenni Mes'ullerin Adı, Soyadı, İmzası	108. Teknik Elemanın Adı, Soyadı, İmzası	109. Kontrol Edenin Adı, Soyadı, İmzası	110. Onaylayanın Adı, Soyadı, İmzası
Toprak					
Zemin uygulaması					
Temel					
Bodrum					
Subasman					
Kat					
Çatı					
Su yalıtımı					
Kanalizasyon/ Fosseptik					
Meknik tesisat					
Elektrik / İletişim Tesisatı					

111. Diğer Hususlar
28.02.2006 tarihli ve 05430 sayılı TOKİ Başkanlığı yazısı,
06.01.2006 tarihli ve sayılı 0063 Emlak Pazarlama İnşaat Proje Yönetimi ve Ticaret A.Ş yazısı(Fenni Mesul hk)
2985 sayılı Toplu Konut Kanununa 08.12.2004 tarih ve 5273 sayılı kanunla eklenen 9.madde ve 3194 sayılı İmar Kanununun 26. maddesine istinaden Avan Projeye göre Yapı Ruhsatı verilmiştir.

YAPI RUHSATI

Ruhsat Takip No: 000017 06

1. Belgeyi veren kurum BAHÇEŞEHİR BELEDİYESİ		2. Belgenin verilmiş amacı <input checked="" type="checkbox"/> Yeni yapı <input type="checkbox"/> İlave <input type="checkbox"/> Kat İlavesi <input type="checkbox"/> Tadilat <input type="checkbox"/> Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> Fosseptik <input type="checkbox"/> İstinat duvarı <input type="checkbox"/> Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> Yenilenme <input type="checkbox"/> Yeniden <input type="checkbox"/>				4. Ruhsatın onay tarihi 20.03.2006		5. Ruhsat no. 2006-17	
İl: İSTANBUL İlçe: BAHÇEŞEHİR Bucak:..... Köy:..... Belediye: BAHÇEŞEHİR Mahalle: I. Kısım Muhtarlık:.....		8. İmar planı onay tarihi 07.02.2003		9. Parselasyon planı onay tarihi/...../20.....		7. Ada no 594		8. Parsel no 3	
11. Parselin kullanma amacı ve alanı (m ²) ARSA-29.299,09 M2		12. Tapu tescil belgesi veren kurum B.Çekmece 2.Bölge Tapu Sicil Müdürlüğü				10. İmar durumu tarihi ve no. 23.11.2005/1031			
14. Zemin etüdü onay tarihi 23.02.2006/0119		15. ÇED raporu onay tarihi		16. Planlanan İnşaat Başlama tarihi 20.03.2006		17. Planlanan inşaat bitirme tarihi 20.03.2011		18. Ruhsatın Geçerlilik Tarihi 20.03.2011	
YAPI SAHİBİNİN			YAPI MÜTEAHHİDİNİN			ŞANTİYE ŞEFİNİN			
19. Adı/Soyadı, no BAŞBAKANLIK TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI		24. Adı, soyadı, unvanı VARYAP VARLIBAŞLAR YAPI SAN.VE TURİZM YAT.TİC.LTD.ŞTİ- TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN.VE TİC.A.Ş		25. Hukuki durumu		34. Adı, soyadı, unvanı		35. Oda sicil no.	
<input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu		26. Kurum sicil no.		27. Bağlı olduğu Vergi D. ERENKÖY V.D		28. Vergi dairesi sicil no. 924 040 21 43		36. Büro tescil no.	
20. Bağlı Olduğu Vergi Dairesi		29. Sigorta sicil no.		30. Sözleşme tarihi ve no.		31. Sözleşme tarihi ve no.		37. Oda belge no.	
21. Vergi dairesi sicil no.		32. Adres: Yenisahra,Karaman Çiftliği Mevkii Halk Cad. Uphill Court Şantiyesi 34770 Bahçeşehir-Kadıköy Mevki /İstanbul		33. Adres: Yenisahra,Karaman Çiftliği Mevkii Halk Cad. Uphill Court Şantiyesi 34770 Bahçeşehir-Kadıköy Mevki /İstanbul		40. Adres		41. İmza	
22. Adres BİLKENT PLAZA B1 BLK. BİLKENT-ANKARA		23. İmza		31. Sözleşme tarihi ve no.		38. Sigorta sicil no.		39. Sözleşme tarihi ve no.	
42. Yapının ünitelerinin kullanma amacı TIP 4b		43. Ünite sayısı		44. Yüzölçümü (m ²)		45. Benzer yapı sayısı		46. Toplam yapı sayısı	
2. BODRUM KAT		1		648,50m2		1		16	
1. BODRUM KAT		1		648,50m2		157		271	
ZEMİN KAT		1		648,50m2		2		18	
(1-5) NORMAL KAT		5x1		5x662,75m2		2		18	
(6-16) NORMAL KAT		11x11		11x648,50m2		2		18	
17NORMAL KAT		1		414,84m2		1		4	
TOPLAM				12.807,59m2		61. İm' maliyeti 430 YTL		62. Top.Yapı.ım' maliyeti 5.507.263,70 YTL	
47. Yapım taban alanı (m ²) 648,50m2		48. Toplam taban alanı (m ²) 6.972,33m2		49. Yapıda bağımsız bölüm sayısı 157		50. Toplam bağımsız bölüm sayısı 271		51. Yapı inşaat alanı (m ²) 12.807,59m2	
52. Toplam yapı inşaat alanı (m ²) 43.441,81m2		53. Yapının yol kotu altı kat sayısı 2		54. Yapının yol kotu üstü kat sayısı 18		55. Yapının toplam kat sayısı 20		56. İlave kat sayısı	
57. Yapım yüksekliği (m) Avan proje		58. İlave kat yüksekliği (m)		59. Yapının sınıfı 4		60. Yapının grubu A		61. İm' maliyeti 430 YTL	
62. Top.Yapı.ım' maliyeti 5.507.263,70 YTL		63. Yapının arsa değeri (YTL)		64. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL)		65. Yapım taban alanı (m ²) 648,50m2		66. Toplam taban alanı (m ²) 6.972,33m2	
67. Yapının toplam kat sayısı 20		68. İlave kat sayısı		69. Yapının sınıfı 4		70. Yapının grubu A		71. İm' maliyeti 430 YTL	
72. Ortak depo		73. Kapıcı dairesi		74. Bekçi Kulübesi		75. Su deposu		76. Kuyu suyu	
77. Şehir suyu		78. Kömürlük		79. Sığınak		80. Otopark		81. Yangın merdiveni	
82. Asansör		83. Ortak depo		84. Kapıcı dairesi		85. Bekçi Kulübesi		86. Su deposu	
87. Kuyu suyu		88. Kömürlük		89. Sığınak		90. Otopark		91. Yangın merdiveni	
92. Asansör		93. Ortak depo		94. Kapıcı dairesi		95. Bekçi Kulübesi		96. Su deposu	
97. Kuyu suyu		98. Kömürlük		99. Sığınak		100. Otopark		101. Yangın merdiveni	
102. Asansör		103. Ortak depo		104. Kapıcı dairesi		105. Bekçi Kulübesi		106. Su deposu	
107. Kuyu suyu		108. Kömürlük		109. Sığınak		110. Otopark		111. Yangın merdiveni	
112. Asansör		113. Ortak depo		114. Kapıcı dairesi		115. Bekçi Kulübesi		116. Su deposu	
117. Kuyu suyu		118. Kömürlük		119. Sığınak		120. Otopark		121. Yangın merdiveni	
122. Asansör		123. Ortak depo		124. Kapıcı dairesi		125. Bekçi Kulübesi		126. Su deposu	
127. Kuyu suyu		128. Kömürlük		129. Sığınak		130. Otopark		131. Yangın merdiveni	
132. Asansör		133. Ortak depo		134. Kapıcı dairesi		135. Bekçi Kulübesi		136. Su deposu	
137. Kuyu suyu		138. Kömürlük		139. Sığınak		140. Otopark		141. Yangın merdiveni	
142. Asansör		143. Ortak depo		144. Kapıcı dairesi		145. Bekçi Kulübesi		146. Su deposu	
147. Kuyu suyu		148. Kömürlük		149. Sığınak		150. Otopark		151. Yangın merdiveni	
152. Asansör		153. Ortak depo		154. Kapıcı dairesi		155. Bekçi Kulübesi		156. Su deposu	
157. Kuyu suyu		158. Kömürlük		159. Sığınak		160. Otopark		161. Yangın merdiveni	
162. Asansör		163. Ortak depo		164. Kapıcı dairesi		165. Bekçi Kulübesi		166. Su deposu	
167. Kuyu suyu		168. Kömürlük		169. Sığınak		170. Otopark		171. Yangın merdiveni	
172. Asansör		173. Ortak depo		174. Kapıcı dairesi		175. Bekçi Kulübesi		176. Su deposu	
177. Kuyu suyu		178. Kömürlük		179. Sığınak		180. Otopark		181. Yangın merdiveni	
182. Asansör		183. Ortak depo		184. Kapıcı dairesi		185. Bekçi Kulübesi		186. Su deposu	
187. Kuyu suyu		188. Kömürlük		189. Sığınak		190. Otopark		191. Yangın merdiveni	
192. Asansör		193. Ortak depo		194. Kapıcı dairesi		195. Bekçi Kulübesi		196. Su deposu	
197. Kuyu suyu		198. Kömürlük		199. Sığınak		200. Otopark		201. Yangın merdiveni	
202. Asansör		203. Ortak depo		204. Kapıcı dairesi		205. Bekçi Kulübesi		206. Su deposu	
207. Kuyu suyu		208. Kömürlük		209. Sığınak		210. Otopark		211. Yangın merdiveni	
212. Asansör		213. Ortak depo		214. Kapıcı dairesi		215. Bekçi Kulübesi		216. Su deposu	
217. Kuyu suyu		218. Kömürlük		219. Sığınak		220. Otopark		221. Yangın merdiveni	
222. Asansör		223. Ortak depo		224. Kapıcı dairesi		225. Bekçi Kulübesi		226. Su deposu	
227. Kuyu suyu		228. Kömürlük		229. Sığınak		230. Otopark		231. Yangın merdiveni	
232. Asansör		233. Ortak depo		234. Kapıcı dairesi		235. Bekçi Kulübesi		236. Su deposu	
237. Kuyu suyu		238. Kömürlük		239. Sığınak		240. Otopark		241. Yangın merdiveni	
242. Asansör		243. Ortak depo		244. Kapıcı dairesi		245. Bekçi Kulübesi		246. Su deposu	
247. Kuyu suyu		248. Kömürlük		249. Sığınak		250. Otopark		251. Yangın merdiveni	
252. Asansör		253. Ortak depo		254. Kapıcı dairesi		255. Bekçi Kulübesi		256. Su deposu	
257. Kuyu suyu		258. Kömürlük		259. Sığınak		260. Otopark		261. Yangın merdiveni	
262. Asansör		263. Ortak depo		264. Kapıcı dairesi		265. Bekçi Kulübesi		266. Su deposu	
267. Kuyu suyu		268. Kömürlük		269. Sığınak		270. Otopark		271. Yangın merdiveni	
272. Asansör		273. Ortak depo		274. Kapıcı dairesi		275. Bekçi Kulübesi		276. Su deposu	
277. Kuyu suyu		278. Kömürlük		279. Sığınak		280. Otopark		281. Yangın merdiveni	
282. Asansör		283. Ortak depo		284. Kapıcı dairesi		285. Bekçi Kulübesi		286. Su deposu	
287. Kuyu suyu		288. Kömürlük		289. Sığınak		290. Otopark		291. Yangın merdiveni	
292. Asansör		293. Ortak depo		294. Kapıcı dairesi		295. Bekçi Kulübesi		296. Su deposu	
297. Kuyu suyu		298. Kömürlük		299. Sığınak		300. Otopark		301. Yangın merdiveni	
302. Asansör		303. Ortak depo		304. Kapıcı dairesi		305. Bekçi Kulübesi		306. Su deposu	
307. Kuyu suyu		308. Kömürlük		309. Sığınak		310. Otopark		311. Yangın merdiveni	
312. Asansör		313. Ortak depo		314. Kapıcı dairesi		315. Bekçi Kulübesi		316. Su deposu	
317. Kuyu suyu		318. Kömürlük		319. Sığınak		320. Otopark		321. Yangın merdiveni	
322. Asansör		323. Ortak depo		324. Kapıcı dairesi		325. Bekçi Kulübesi		326. Su deposu	
327. Kuyu suyu		328. Kömürlük		329. Sığınak		330. Otopark		331. Yangın merdiveni	
332. Asansör		333. Ortak depo		334. Kapıcı dairesi		335. Bekçi Kulübesi		336. Su deposu	
337. Kuyu suyu		338. Kömürlük		339. Sığınak		340. Otopark		341. Yangın merdiveni	
342. Asansör		343. Ortak depo		344. Kapıcı dairesi		345. Bekçi Kulübesi		346. Su deposu	
347. Kuyu suyu		348. Kömürlük		349. Sığınak		350. Otopark		351. Yangın merdiveni	
352. Asansör		353. Ortak depo		354. Kapıcı dairesi		355. Bekçi Kulübesi		356. Su deposu	
357. Kuyu suyu		358. Kömürlük		359. Sığınak		360. Otopark		361. Yangın merdiveni	
362. Asansör		363. Ortak depo		364. Kapıcı dairesi		365. Bekçi Kulübesi		366. Su deposu	
367. Kuyu suyu		368. Kömürlük		369. Sığınak		370. Otopark		371. Yangın merdiveni	
372. Asansör		373. Ortak depo		374. Kapıcı dairesi		375. Bekçi Kulübesi		376. Su deposu	
377. Kuyu suyu		378. Kömürlük		379. Sığınak		380. Otopark		381. Yangın merdiveni	
382. Asansör		383. Ortak depo		384. Kapıcı dairesi		385. Bekçi Kulübesi		386. Su deposu	
387. Kuyu suyu		388. Kömürlük		389. Sığınak		390. Otopark		391. Yangın merdiveni	
392. Asansör		393. Ortak depo		394. Kapıcı dairesi		395. Bekçi Kulübesi		396. Su deposu	
397. Kuyu suyu		398. Kömürlük		399. Sığınak		400. Otopark		401. Yangın merdiveni	
402. Asansör		403. Ortak depo		404. Kapıcı dairesi		405. Bekçi Kulübesi		406. Su deposu	
407. Kuyu suyu		408. Kömürlük		409. Sığınak		410. Otopark		411. Yangın merdiveni	
412. Asansör		413. Ortak depo		414. Kapıcı dairesi		415. Bekçi Kulübesi		416. Su deposu	
417. Kuyu suyu		418. Kömürlük		419. Sığınak		420. Otopark		421. Yangın merdiveni	
422. Asansör		423. Ortak depo		424. Kapıcı dairesi		425. Bekçi Kulübesi		426. Su deposu	
427. Kuyu suyu		428. Kömürlük		429. Sığınak		430. Otopark		431. Yangın merdiveni	
432. Asansör		433. Ortak depo		434. Kapıcı dairesi		435. Bekçi Kulübesi		436. Su deposu	
437. Kuyu suyu		438. Kömürlük		439. Sığınak		440. Otopark		441. Yangın merdiveni	
442. Asansör		443. Ortak depo		444. Kapıcı dairesi		445. Bekçi Kulübesi		446. Su deposu	
447. Kuyu suyu		448. Kömürlük		449. Sığınak		450. Otopark		451. Yangın merdiveni	
452. Asansör		453. Ortak depo		454. Kapıcı dairesi		455. Bekçi Kulübesi		456. Su deposu	
457. Kuyu suyu		458. Kömürlük		459. Sığınak		460. Otopark		461. Yangın merdiveni	
462. Asansör		463. Ortak depo		464. Kapıcı dairesi		465. Bekçi Kulübesi		466. Su deposu	
467. Kuyu suyu		468. Kömürlük		469. Sığınak		470. Otopark		471. Yangın merdiveni	
472. Asansör		473. Ortak depo		474. Kapıcı dairesi		475. Bekçi Kulübesi		476. Su deposu	
477. Kuyu suyu		478. Kömürlük		479. Sığınak		480. Otopark		481. Yangın merdiveni	
482. Asansör		483. Ortak depo		484. Kapıcı dairesi		485. Bekçi Kulübesi		486. Su deposu	
487. Kuyu suyu		488. Kömürlük		489. Sığınak		490. Otopark		491. Yangın merdiveni	
492. Asansör		493. Ortak depo		494. Kapıcı dairesi		495. Bekçi Kulübesi		496. Su deposu	
497. Kuyu suyu		498. Kömürlük		499. Sığınak		500. Otopark		501. Yangın merdiveni	
502. Asansör		503. Ortak depo		504. Kapıcı dairesi		505. Bekçi Kulübesi		506. Su deposu	
507. Kuyu suyu		508. Kömürlük		509. Sığınak		510. Otopark		511. Yangın merdiveni	
512. Asansör		513. Ortak depo		514. Kapıcı dairesi		515. Bekçi Kulübesi		516. Su deposu	
517. Kuyu suyu		518. Kömürlük		519. Sığınak		520. Otopark		521. Yangın merdiveni	
522. Asansör		523. Ortak depo		524. Kapıcı dairesi		525. Bekçi Kulübesi		526. Su deposu	
527. Kuyu suyu		528. Kömürlük		529. Sığınak		530. Otopark		531. Yangın merdiveni	
532. Asansör		533. Ortak depo		534. Kapıcı dairesi		535. Bekçi Kulübesi		536. Su deposu	
537. Kuyu suyu		538. Kömürlük		539. Sığınak		540. Otopark		541. Yangın merdiveni	
542. Asansör		543. Ortak depo		544. Kapıcı dairesi		545. Bekçi Kulübesi		546. Su deposu	
547. Kuyu suyu		548. Kömürlük		549. Sığınak		550. Otopark		551. Yangın merdiveni	
552. Asansör		553. Ortak depo		554. Kapıcı dairesi		555. Bekçi Kulübesi		556. Su deposu	
557. Kuyu suyu		558. Kömürlük		559. Sığınak		560. Otopark		561. Yangın merdiveni	
562. Asansör		563. Ortak depo		564. Kapıcı dairesi		565. Bekçi Kulübesi		566. Su deposu	
567. Kuyu suyu		568. Kömürlük		569. Sığınak		570. Otopark		571. Yangın merdiveni	
572. Asansör		573. Ortak depo		574. Kapıcı dairesi		575. Bekçi Kulübesi		576. Su deposu	
577. Kuyu suyu		578. Kömürlük		579. Sığınak		580. Otopark		581. Yangın merdiveni	
582. Asansör		583. Ortak depo		584. Kapıcı dairesi		585. Bekçi Kulübesi		586. Su deposu	
587. Kuyu suyu		588. Kömürlük		589. Sığınak		590. Otopark		591. Yangın merdiveni	

YAPI DENETİMİ

	80. Adı soyadı	81. Oda sicil no.	82. Büro sicil no.	83. Oda belge no.	84. Adresi	85. İmza
Mimari	FENNİ MES'ULÜN	Nuh Ömer ÇETİNAY	16577			
Statik		İsmail YOLERİ	42324			
Elektrik		Ahmet ALTINBAŞ	13509			
Mekânîk tesisat		M.Necdet ÇETİNTAŞ	27710			

YAPI DENETİM KURULUŞU

86. Kuruluşun adı	87. Yetkilisinin adı soyadı	88. Sınıfı	89. İzin belge no.	90. Adres	91. İmza

RUHSATLA İLGİLİ MUHTELİF GELİRLER

92. GELİRİN MAHİYETİ	93. Makbuz tarihi	94. Makbuz no.	95. Tutarı (Bin TL)	96. Dolgu miktarı (m ³)
Yol-kanat harcı				3390m ³
Birca inşaat harcı			53.388,50YTL	
Otopark bedeli				98. Kullanılmayan kazı miktarı (m ³)
Ceza				99. Kullanılmayan kazının döküleceği yer (m ²)
Diğerleri				Belediye Döküm Alanı
TOPLAM				

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşasında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaata başlanıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzinine verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

100. Düzenleyenin adı, soyadı, unvanı, imzası, tarih	101. Kontrol edenin adı, soyadı, unvanı, imzası, tarih	102. Onaylayanın adı, soyadı, unvanı, imzası, tarih, mühür
B. Şükran POEAT Mimar 	İbrahim ÖZPEK Mimar 	Adnan ŞİMŞEK İmar Müdürü V.
		 Kızılay AYDIN Belediye Başkanı

103. Başlama tarihinde inşaatı mahallinde kontrol eden teknik görevlilerin adı soyadı, unvanı, imzası	104. İnşaat başlama tarihi
	.../.../20...

VİZELER

105. VİZE ADI	106. Kontrol Tarihi	107. Fenni Mes'ullerin Adı, Soyadı, İmzası	108. Teknik Elemanın Adı, Soyadı, İmzası	109. Kontrol Edenin Adı, Soyadı, İmzası	110. Onaylayanın Adı, Soyadı, İmzası
Toprak					
Zemin aplikasyon					
Temel					
Bodrum					
Subesman					
Kat					
Çatı					
Su yalıtımı					
Kanalizasyon/ Fosseptik					
Mekânîk tesisat					
Elektrik / İletişim Tesisatı					

111. Diğer Hususlar

28.02.2006 tarihli ve 05430 sayılı TOKİ Başkanlığı yazısı;
06.01.2006 tarihli ve sayılı 0063 Emlak Pazarlama İnşaat Proje Yönetimi ve Ticaret A.Ş yazısı(Fenni Mesul hk)
2985 sayılı Toplu Konut Kanununa 08.12.2004 tarih ve 5273 sayılı kanunla eklenen 9.madde ve 3194 sayılı İmar Kanununun 26. maddesine istinaden Avan Projeye göre Yapı Ruhsatı verilmiştir.

YAPI DENETİMİ

	80. Adı soyadı	81. Oda sicil no.	82. Büro sicil no.	83. Oda belge no.	84. Adresi	85. İmza
Mimari	FENNİ MES'ULÜN	Nuh Ömer ÇETİNAY	16577			
Statik		İsmail YOLERİ	42324			
Elektrik		Ahmet ALTINBAŞ	13509			
Mekanik tesisat		M.Necdet ÇETİNTAŞ	27710			

YAPI DENETİM KURULUŞU

86. Kuruluşun adı	87. Yetkilisinin adı soyadı	88. Sınıfı	89. İzin belge no.	90. Adres	91. İmza

RUHSATLA İLGİLİ MUHTELİF GELİRLER

92. GELİRİN MAHİYETİ	93. Makbuz tarihi	94. Makbuz no.	95. Tutarı (Bin TL)	96. Dolgu miktarı (m ²)
Yol-kanat harcı				
Bina inşaat harcı			80.527,85YTL	13.450 m3
Otopark bedeli				
Coza				
Diğerleri				
TOPLAM				

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşasında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzininin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

100. Düzenleyenin adı, soyadı, unvanı, imzası, tarih	101. Kontrol edenin adı, soyadı, unvanı, imzası, tarih	102. Onaylayanın adı, soyadı, unvanı, imzası, tarih, mühür
B. Şükran POLAT Mimar İbrahim ÖZPEK Mimar	Adnan ŞİMŞEK İmar Müdürü V.	Kemal AYDIN Belediye Başkanı 20 MART 2006

103. Başlama tarihinde inşaatı mahallinde kontrol eden teknik görevlilerin adı soyadı, unvanı, imzası	104. İnşaat başlama tarihi .../.../20...

VİZELER

105. VİZE ADI	106. Kontrol Tarihi	107. Fenni Mes'ullerin Adı, Soyadı, İmzası	108. Teknik Elemanın Adı, Soyadı, İmzası	109. Kontrol Edenin Adı, Soyadı, İmzası	110. Onaylayanın Adı, Soyadı, İmzası
Toprak					
Zemin aplikasyon					
Temel					
Bodrum					
Subesman					
Kat					
Çatı					
Su yalıtımı					
Kanalizasyon/ Fosseptik					
Mekanik tesisat					
Elektrik / İletişim Tesisatı					

111. Diğer Hususlar
28.02.2006 tarihli ve 05430. sayılı TOKİ Başkanlığı yazısı;
06.01.2006 tarihli ve sayılı 0063 Emlak Pazarlama İnşaat Proje Yönetimi ve Ticaret A.Ş yazısı(Fenni Mesul hk)
2985 sayılı Toplu Konut Kanununa 08.12.2004 tarih ve 5273 sayılı kanunla eklenen 9.madde ve 3194 sayılı İmar Kanununun 26. maddesine istinaden Avan Projeye göre Yapı Ruhsatı verilmiştir.

1. Belgeyi veren kurum BAHÇEŞEHİR BELEDİYESİ		2. Belgenin verilmiş amacı <input checked="" type="checkbox"/> Yeni yapı <input type="checkbox"/> İlave <input type="checkbox"/> Kat ilavesi <input type="checkbox"/> Tadilat <input type="checkbox"/> Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> Fosseptik <input type="checkbox"/> İstinat duvarı <input type="checkbox"/> Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> Yenilenme <input type="checkbox"/> Yeniden <input type="checkbox"/>				4. Ruhsatın onay tarihi 20.03.2006		5. Ruhsat no. 2006-19			
ii: İSTANBUL İlçe: BAHÇEŞEHİR Bucak: Köy: Belediye: BAHÇEŞEHİR Mahalle: I Kısım Muhtarlık:		6. Pafta no F21d19c2b		7. Ada no 594		8. Parsel no 3					
8. İmar planı onay tarihi 07.02.2003				9. Parselasyon planı onay tarihi/...../20.....				10. İmar durumu tarihi ve no. 23.11.2005/1031			
11. Parselin kullanma amacı ve alanı (m ²) ARSA-29.299,09 M2				12. Tapu tescil belgesi veren kurum B.Çekmece 2.Bölge Tapu Sicil Müdürlüğü				13. Tapu tescil belgesi tarihi ve no. 19.01.2005/770-41-3961			
14. Zemin etüdü onay tarihi 23.02.2006/0119		15. ÇED raporu onay tarihi		16. Planlanan İnşaat Başlama tarihi 20.03.2006		17. Planlanan inşaatı bitirme tarihi 20.03.2011		18. Ruhsatın Geçerlilik Tarihi 20.03.2011			

19. Adı Soyadı, no BAŞBAKANLIK TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI			24. Adı, soyadı, unvanı VARYAP VARILIBAŞLAR YAPI SAN.VE TURİZM YAT.TİC.LTD.ŞTİ- TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN.VE TİC.A.Ş			25. Hukuki durumu			34. Adı, soyadı, unvanı			35. Oda sicil no.								
<input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu																				
20. Bağlı Olduğu Vergi Dairesi			26. Kurum sicil no.			27. Bağlı olduğu Vergi D. ERENKÖY V.D			28. Vergi dairesi sicil no. 924 040 21 43			36. Büro tescil no.			37. Oda belge no.					
21. Vergi dairesi sicil no.			29. Sigorta sicil no.			30. Sözleşme tarihi ve no.			31. Müteahhlik karnesi no.			38. Sigorta sicil no.			39. Sözleşme tarihi ve no.					
22. Adres BİLKENT PLAZA B1 BLK. BİLKENT -ANKARA			23. İmza			32. Adres: Yenisabira Karaman Çiftliği Mevki Halk Çarşısı ve TEKNİK YAPI Ortak Girişimi Uphill Court Şantiyesi 34746 Ataşehir-Kadıköy /İstanbul			33. İmza			40. Adres			41. İmza					
42. Yapının ünitelerinin kullanma amacı			43. Ünite sayısı			44. Yüzölçümü (m ²)			45. Benzer yapı sayısı			46. Toplam yapı sayısı			47. Yapının taban alanı (m ²)			48. Toplam taban alanı (m ²)		
TIP 2A-2B-2C-2D-2H			5x1			5x2278,42m2			5			16			2.703,10m2			6.972,33m2		
1. BODRUM KAT			5x1			5x540,62m2			49. Yapıda bağımsız bölüm sayısı			50. Toplam bağımsız bölüm sayısı			51. Yapı inşaat alanı (m ²)			52. Toplam yapı inşaat alanı (m ²)		
ZEMİN KAT			5x1			5x540,62m2			60			271			11.392,10m2			43.441,81m2		
1. NORMAL KAT			5x1			5x614,82m2			53. Yapının yol kotu altı kat sayısı			54. Yapının yol kotu üstü kat sayısı			55. Yapının toplam kat sayısı			56. İlave kat sayısı		
ÇATI KATI			5x1			5x582,36m2			1			2			3			0		
TOPLAM						11.392,10m2			57. Yapının yüksekliği (m) Avan proje			58. İlave kat yüksekliği (m)			59. Yapının sınıfı			60. Yapının grubu		
						430 YTL			51. 1m ² maliyeti			62. Top.Yapı.İnş.m ² maliyeti			63. Yapının arsa değeri (YTL)			64. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL)		

66. ISITMA SİSTEMİ		70. TESİSATLAR		72. ORTAK KULLANIM ALANLARI		73. YAPIM SİSTEMLERİ		74. KULLANILAN MALZEME	
<input type="checkbox"/> Uzaktan ısıtmalı kalorifer <input checked="" type="checkbox"/> Dış içi kalorifer <input type="checkbox"/> Kat Kaloriferi <input type="checkbox"/> Doğalgaz sobası <input type="checkbox"/> Soba <input type="checkbox"/> Klima <input type="checkbox"/> Katı yakıt <input type="checkbox"/> Güneş <input type="checkbox"/> Fuel-oil <input type="checkbox"/> Termal <input checked="" type="checkbox"/> Doğalgaz <input type="checkbox"/> Rüzgar <input type="checkbox"/> LPG <input type="checkbox"/> Elektrik		<input checked="" type="checkbox"/> Yangın tesisatı <input checked="" type="checkbox"/> Paratoner <input checked="" type="checkbox"/> Haberleşme tes. <input checked="" type="checkbox"/> Elektrik <input checked="" type="checkbox"/> Kanalizasyon <input type="checkbox"/> Jeneratör <input type="checkbox"/> Fosseptik <input checked="" type="checkbox"/> Hidrofor <input type="checkbox"/> Arıtma <input type="checkbox"/> 71. SICAK SU Temin şekli <input type="checkbox"/> Temnosifon <input checked="" type="checkbox"/> Doğalgaz <input type="checkbox"/> Şofben <input type="checkbox"/> LPG <input checked="" type="checkbox"/> Kombi <input type="checkbox"/> Fuel-oil <input type="checkbox"/> Güneş Kollektörleri <input type="checkbox"/> Elektrik <input type="checkbox"/> Müsterek <input type="checkbox"/> Katı yakıt <input type="checkbox"/> Termal		<input type="checkbox"/> Kömürlük <input type="checkbox"/> Sığınak <input checked="" type="checkbox"/> Otopark <input type="checkbox"/> Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> Asansör <input type="checkbox"/> Ortak depo <input checked="" type="checkbox"/> Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> Bekçi Kulübesi <input type="checkbox"/> Su deposu <input type="checkbox"/> Kuyu suyu <input checked="" type="checkbox"/> Şehir suyu		<input type="checkbox"/> Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> Çelik <input type="checkbox"/> Ahşap <input checked="" type="checkbox"/> Betonarme/perde-çer. <input type="checkbox"/> Tünel kalıp <input type="checkbox"/> Yerinde dökme <input type="checkbox"/> Kompozit <input type="checkbox"/> Prefabrik		<input type="checkbox"/> Briket <input type="checkbox"/> Beton blok <input type="checkbox"/> Tuğla <input type="checkbox"/> Hafif panel <input type="checkbox"/> Taş <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Ahşap <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Kerpiç <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Gazbeton <input type="checkbox"/> DÖŞEME <input checked="" type="checkbox"/> Plak kiriş <input type="checkbox"/> Marmer döşeme <input type="checkbox"/> Asmolen <input type="checkbox"/> Ahşap <input type="checkbox"/> Çelik Konst.	

73. Onay Tarihi		74. Adı Soyadı		75. Oda sicil no.		76. Büro tescil no.		77. Oda belge no.		78. Adresi		79. İmza	
Mimari 17.03.2005/174 Avan Proje		Necla Sezgin AYDOĞAN		12873		34-1263		KDK/06/395-P		Cafemga Mah.Dr.Esat İşık Cad.No:110/1 Moda Kadıköy/İstanbul		ME	
Statik		Turgut ALTINSOY		26916		34-0856				Zümrüt Evler Mah.Uğral Sk.No:14/5 Maltepe/İST		Altınsoy	
Elektrik		Yaşar Metin SİCAKYÜZ		5699		34-34769 0009713		34-34-5699		Acıbadem Cd.İşbankası İbrahim Ağa Konutları A2 Blok D:25 Acıbadem/Kadıköy		Sarı	
Mekanik tesisat		Mehmet Yavuz GÜNDÜZ		5994		1543				Acıbadem Cd.Bayır Sk.No:16 D:1 Neriman Hanım Apt.Acıbadem/Üsküdar		Gündüz	

YAPI DENETİMİ

	80. Adı soyadı	81. Oda sicil no.	82. Büro sicil no.	83. Oda belge no.	84. Adresi.	85. İmza
Mimari	FENNİ MESULÜN	Nuh Ömer ÇETİNAY	16577			
Statik		İsmail YOLERİ	42324			
Elektrik		Ahmet ALTINBAŞ	13509			
Mekanik tesisat		M.Necdet ÇETİNTAŞ	27710			

YAPI DENETİM KURULUŞU

86. Kuruluşun adı	87. Yetkilisinin adı soyadı	88. Sınıfı	89. İzin belge no.	90. Adres	91. İmza

RUHSATLA İLGİLİ MUHTELİF GELİRLER

92. GELİRİN MAHİYETİ	93. Makbuz tarihi	94. Makbuz no.	95. Tutarı (Bin TL)	96. Dolgu miktarı (m ²)
Yol-kanat harcı			124.211,50YTL	8640 m3
Bina inşaat harcı				
Otopark bedeli				98. Kullanılmayan kazı miktarı (m ²)
Ceza				99. Kullanılmayan kazının döküleceği yer (m ²)
Diğerleri				Belediye Döküm Alanı
TOPLAM				

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşasında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzininin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

100. Düzenleyenin adı, soyadı, unvanı, imzası, tarih	101. Kontrol edenin adı, soyadı, unvanı, imzası, tarih	102. Onaylayanın adı, soyadı, unvanı, imzası, tarih, mühür
B.Şükran POLAT Mimar 	İbrahim ÖZPEK Mimar 	Adnan ŞİMŞEK İmar Müdürü V.

103. Başlama tarihinde inşaatı mahallinde kontrol eden teknik görevlilerin adı soyadı, unvanı, imzası	104. İnşaat başlama tarihi .../.../20...

VİZELER



105. VİZE ADI	106. Kontrol Tarihi	107. Fenni Mes'ullerin Adı, Soyadı, İmzası	108. Teknik Elemanın Adı, Soyadı, İmzası	109. Kontrol Edenin Adı, Soyadı, İmzası	110. Onaylayanın Adı, Soyadı, İmzası
Toprak					
Zemin uygulaması					
Temel					
Bodrum					
Subasman					
Kat					
Çatı					
Su yalıtımı					
Kanalizasyon/ Fosseptik					
Mekanik tesisat					
Elektrik / İletişim Tesisatı					

111. Diğer Hususlar

28.02.2006 tarihli ve 05430 sayılı TOKİ Başkanlığı yazısı;
06.01.2006 tarihli ve sayılı 0063 Emlak Pazarlama İnşaat Proje Yönetimi ve Ticaret A.Ş yazısı(Fenni Mesul hk)
2985 sayılı Toplu Konut Kanununa 08.12.2004 tarih ve 5273 sayılı kanunla eklenen 9.madde ve 3194 sayılı İmar Kanununun 26. maddesine istinaden Avan Projeye göre Yapı Ruhsatı verilmiştir.

YAPI RUHSATI

Ruhsat Takip No: 000020 06

1. Belgeyi veren kurum BAHÇEŞEHİR BELEDİYESİ		2. Belgenin verilmiş amacı <input checked="" type="checkbox"/> Yeni yapı <input type="checkbox"/> İlave <input type="checkbox"/> Kat ilavesi <input type="checkbox"/> Tadilat <input type="checkbox"/> Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> Fosseptik <input type="checkbox"/> İstinat duvarı <input type="checkbox"/> Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> Yenilenme <input type="checkbox"/> Yeniden <input type="checkbox"/>				4. Ruhsatın onay tarihi 20.03.2006		5. Ruhsat no. 2006-20			
İl: İSTANBUL İlçe: BAHÇEŞEHİR Bucak: Köy: Belediye: BAHÇEŞEHİR Mahalle: I. Kısım Muhtarlık:		8. İmar planı onay tarihi 07.02.2003		9. Parselasyon planı onay tarihi/...../20.....		10. İmar durumu tarihi ve no. 23.11.2005/1031		13. Tapu tescil belgesi tarihi ve no. 19.01.2005/770-41-3961			
11. Parselin kullanma amacı ve alanı (m ²) ARSA-29.299,09 M2		12. Tapu tescil belgesi veren kurum B.Çekmece 2.Bölge Tapu Sicil Müdürlüğü		14. Zemin etüdü onay tarihi 23.02.2006/0119		15. ÇED raporu onay tarihi		16. Planlanan İnşaat Başlama tarihi 20.03.2006			
17. Planlanan inşaat bitirme tarihi 20.03.2011		18. Ruhsatın Geçerlilik Tarihi 20.03.2011		19. Adı Soyadı, no T.C BAŞBAKANLIK TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI <input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamü		24. Adı, soyadı, unvanı VARYAP VARLIBAŞLAR YAPI SAN.VE TURİZM YAT.TİC.LTD.ŞTİ-TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN.VE TİC.A.Ş		25. Hukuki durumu			
20. Bağlı Olduğu Vergi Dairesi		26. Kurum sicil no.		27. Bağlı olduğu Vergi D.		28. Vergi dairesi sicil no.		36. Büro tescil no.			
21. Vergi dairesi sicil no.		29. Sigorta sicil no.		30. Sözleşme tarihi ve no.		31. Müteahhlik karne no.		38. Sigorta sicil no.			
22. Adres BİLKENT PLAZA B1 BLK BİLKENT -ANKARA		23. İmza 		32. Adres: Yenisahra,Karaman Çiftliği Mevkii Halk Cad.Üphill Court Şantiyesi 34746 Ataşehir-Kadıköy /İstanbul		33. İmza 		40. Adres Girişim Şantiyesi 5A2			
42. Yapının ünitelerinin kullanma amacı		43. Ünite sayısı		44. Yüzölçümü (m ²)		45. Benzer yapı sayısı		46. Toplam yapı sayısı			
TIP 2E-2F-2G		3x1		3X3027,54m2		3		16			
1.BODRUM KAT		3x1		3x718,63m2		48		271			
ZEMİN KAT		3x1		3x718,63m2		1		2			
1. NORMAL KAT		3x1		3x816,48m2		1		2			
ÇATI KATI		3x1		3x773,80m2		1		2			
TOPLAM				9.082,62m2		430 YTL		3.905.526,60 YTL			
47. Yapının taban alanı (m ²) 2.155,89m2		48. Toplam taban alanı (m ²) 6.972,33m2		49. Yapıda bağımsız bölüm sayısı 48		50. Toplam bağımsız bölüm sayısı 271		51. Yapı inşaat alanı (m ²) 9.082,62m2			
52. Toplam yapı inşaat alanı (m ²) 43.441,81m2		53. Yapının yol kotu altı kat sayısı 1		54. Yapının yol kotu üstü kat sayısı 1		55. Yapının toplam kat sayısı 3		56. İlave kat sayısı			
57. Yapının yüksekliği (m) Avan proje		58. İlave kat yüksekliği (m)		59. Yapının sınıfı 4		60. Yapının grubu A		64. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL)			
61. 1m ² maliyeti 430 YTL		62. Top.Yapı.inş.m ² maliyeti 3.905.526,60 YTL		63. Yapının arsa değeri (YTL)		64. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL)					
YAPI İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER											
68. ISITMA SİSTEMİ		70. TESİSATLAR			72. ORTAK KULLANIM ALANLARI			73. YAPIM SİSTEMLERİ		74. KULLANILAN MALZEME	
<input type="checkbox"/> Uzaktan ısıtmalı kalorifer <input checked="" type="checkbox"/> Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> Kat Kaloriferi <input type="checkbox"/> Doğalgaz sobası <input type="checkbox"/> Soba <input type="checkbox"/> Klima <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Katı yakıt <input type="checkbox"/> Güneş <input type="checkbox"/> Fuel-oil <input type="checkbox"/> Termal <input checked="" type="checkbox"/> Doğalgaz <input type="checkbox"/> Rüzgar <input type="checkbox"/> LPG <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Elektrik <input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/> Yangın tesisatı <input checked="" type="checkbox"/> Paratoner <input checked="" type="checkbox"/> Haberleşme tes. <input checked="" type="checkbox"/> Elektrik <input checked="" type="checkbox"/> Kanalizasyon <input type="checkbox"/> Jeneratör <input type="checkbox"/> Fosseptik <input type="checkbox"/> Hidrofor <input type="checkbox"/> Arıtma <input type="checkbox"/> 71. SICAK SU Temin şekli Yakıt şekli <input type="checkbox"/> Termosifon <input checked="" type="checkbox"/> Doğalgaz <input type="checkbox"/> Şofben <input type="checkbox"/> LPG <input checked="" type="checkbox"/> Kombi <input type="checkbox"/> Fuel-oil <input type="checkbox"/> Güneş Kollektörü <input type="checkbox"/> Elektrik <input type="checkbox"/> Müsterek <input type="checkbox"/> Katı yakıt <input type="checkbox"/> Termal			<input type="checkbox"/> Kömürlük <input type="checkbox"/> Sigınak <input checked="" type="checkbox"/> Otopark <input type="checkbox"/> Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> Asansör <input type="checkbox"/> Ortak depo <input type="checkbox"/> Kapıcı daresi <input type="checkbox"/> Bekçi Kulübesi <input type="checkbox"/> Su deposu <input type="checkbox"/> Kuyu suyu <input checked="" type="checkbox"/> Şehir suyu			<input type="checkbox"/> Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> Çelik <input type="checkbox"/> Ahşap <input checked="" type="checkbox"/> Betonarme/perde-çer. <input type="checkbox"/> Tünel kalıp <input type="checkbox"/> Yerinde dökme <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Kompozit <input type="checkbox"/> Prefabrik		<input type="checkbox"/> Briket <input type="checkbox"/> Beton blok <input type="checkbox"/> Tuğla <input type="checkbox"/> Hafif panel <input type="checkbox"/> Taş <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Ahşap <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Kerpiç <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Gazbeton <input type="checkbox"/> DÖŞEME <input checked="" type="checkbox"/> Plak kiriş <input type="checkbox"/> Mantar döşeme <input type="checkbox"/> Asmolen <input type="checkbox"/> Ahşap <input type="checkbox"/> Çelik Korst.	
YAPI PROJELERİ											
73. Onay Tarihi		74. Adı Soyadı		75. Oda sicil no.		76. Büro tescil no.		77. Oda belge no.		78. Adresi	
Mimari 17.03.2005/174 Avan Proje		Necla Sezgin AYDOĞAN		12873		34-1263		KDK/06/395-P		Caferağa Mah.Dr.Esat Işık Cad.No:110/1 Moda Kadıköy/İstanbul	
Statik		Turgut ALTINSOY		26916		34-0856				Zümrüt Evler Mah.Üğral Sk.No:14/5 Maltepe/İST	
Elektrik		Yaşar Metin SICAKYÜZ		5699		34-34769 0009713		34-34-5699		Acıbadem Cd.İşbankası İbrahim Ağa Korutları A2 Blok D:25 Acıbadem/Kadıköy	
Mekanik tesisat		Mehmet Yavuz GÜNDÜZ		5994		1543				Acıbadem Cd.Beyaz Sk.No:16 D:1 Neriman Hanım Apt.Acıbadem/Üsküdar	

YAPI DENETİMİ

		80. Adı soyadı	81. Oda sicil no.	82. Büro sicil no.	83. Oda belge no.	84. Adresi	85. İmza
Mimari	FENNİ MES'ULÜN	Nuh Ömer ÇETİNAY	16577				
Statik		İsmail YOLERİ	42324				
Elektrik		Ahmet ALTINBAŞ	13509				
Mekamik tesisat		M.Necdet ÇETİNTAŞ	27710				

YAPI DENETİM KURULUŞU

86. Kuruluşun adı	87. Yetkilisinin adı soyadı	88. Sınıfı	89. İzin belge no.	90. Adres	91. İmza

RUHSATLA İLGİLİ MUHTELİF GELİRLER

92. GELİRİN MAHİYETİ	93. Makbuz tarihi	94. Makbuz no.	95. Tutarı (Bin TL)	96. Dolgu miktarı (m ³)
Yol-kanat harcı				6480 m ³
Bina inşaat harcı			98.028,60YTL	
Otopark bedeli				98. Kullanılmayan kazı miktarı (m ³)
Ceza				99. Kullanılmayan kazının döküleceği yer (m ²) Belediye Döküm Alanı
Diğerleri				
TOPLAM				

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşasında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzininin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

100. Düzenleyenin adı, soyadı, unvanı, imzası, tarihi	101. Kontrol edenin adı, soyadı, unvanı, imzası, tarihi	102. Onaylayanın adı, soyadı, unvanı, imzası, tarih, mühür
B. Şükran POLAT Mimar 	İbrahim ÖZPEK Mimar 	Adnan ŞİMŞEK İmar Müdürü V.
		 Kenial AYDIN Belediye Başkanı 20 MARI 2006

103. Başlama tarihinde inşaatı mahallinde kontrol eden teknik görevlilerin adı, soyadı, unvanı, imzası	104. İnşaat başlama tarihi
	.../.../20...

VİZELER

105. VİZE ADI	106. Kontrol Tarihi	107. Fenni Mes'ullerin Adı, Soyadı, İmzası	108. Teknik Elemanın Adı, Soyadı, İmzası	109. Kontrol Edenin Adı, Soyadı, İmzası	110. Onaylayanın Adı, Soyadı, İmzası
Toprak					
Zemin uygulama					
Temel					
Bodrum					
Subasman					
Kat					
Çatı					
Su yalıtımı					
Kanalizasyon/ Fosforitlik					
Mekamik tesisat					
Elektrik / İletişim Tesisatı					

111. Diğer Hususlar
28.02.2006 tarihli ve 05430 sayılı TOKİ Başkanlığı yazısı;
06.01.2006 tarihli ve sayılı 0063 Emlak Pazarlama İnşaat Proje Yönetimi ve Ticaret A.Ş yazısı(Fenni Mesul hk)
2985 sayılı Toplu Konut Kanununa 08.12.2004 tarih ve 5273 sayılı kanunla eklenen 9.madde ve 3194 sayılı İmar Kanununun 26. maddesine istinaden Avan Projeye göre Yapı Ruhsatı verilmiştir.

YAPI RUHSATI

Ruhsat Takip No: 000021 06

1. Belgeyi veren kurum BAHÇEŞEHİR BELEDİYESİ		2. Belgenin verilmiş amacı <input checked="" type="checkbox"/> Yeni yapı <input type="checkbox"/> İlave <input type="checkbox"/> Kat İlavesi <input type="checkbox"/> Tadilat <input type="checkbox"/> Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> Fosseptik <input type="checkbox"/> İstinat duvarı <input type="checkbox"/> Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> Yenilenme <input type="checkbox"/> Yeniden <input type="checkbox"/>				4. Ruhsatın onay tarihi 20.03.2006		5. Ruhsat no. 2006-21								
İl: İSTANBUL İlçe: BAHÇEŞEHİR Bucak: Köy: Belediye: BAHÇEŞEHİR Mahalle: I. Kısım Muharlık:		8. İmar planı onay tarihi 07.02.2003		9. Parselasyon planı onay tarihi/...../20.....		10. İmar durumu tarihi ve no. 23.11.2005/1031		11. Parselin kullanım amacı ve alanı (m ²) ARSA-29.299,09 M2		12. Tapu tescil belgesi veren kurum B.Çekmece 2.Bölge Tapu Sicil Müdürlüğü		13. Tapu tescil belgesi tarihi ve no. 19.01.2005/770-41-3961				
19. Adı Soyadı, no BAŞBAKANLIK TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI <input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu		24. Adı, soyadı, unvanı VARYAP VARLIBAŞLAR YAPI SAN.VE TURİZM YAT.TİC.LTD.ŞTİ-TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN.VE TİC.A.Ş				25. Hukuki durumu		34. Adı, soyadı, unvanı		35. Oda sicil no.						
20. Bağlı Olduğu Vergi Dairesi		26. Kurum sicil no.		27. Bağlı olduğu Vergi D.		28. Vergi dairesi sicil no.		36. Büro tescil no.		37. Oda belge no.						
21. Vergi dairesi sicil no.		29. Sigorta sicil no.		30. Sözleşme tarihi ve no.		31. Müteahhlik karnesi no.		38. Sigorta sicil no.		39. Sözleşme tarihi ve no.						
22. Adres BİLKENT PLAZA B1 BLK. BİLKENT -ANKARA		23. İmza		32. Adres: Yenisahra,Karaman Çiftliği Mevki Halk Çiftliği Uphill Court Şantiyesi 34746 Kadıköy / İstanbul				33. İmza		40. Adres		41. İmza				
42. Yapının ünitelerinin kullama amacı		43. Ünite sayısı		44. Yüzölçümü (m ²)		45. Buzer yapı sayısı		46. Toplam yapı sayısı		47. Yapının taban alanı (m ²)		48. Toplam taban alanı (m ²)				
OTOPARK+HAVUZ(13)		1		980,06m2		1		16		6.972,33m2		6.972,33m2				
4B 98,50 (2.BK)		1		1.083,26m2		49. Yapıda bağımsız bölüm sayısı		50. Toplam bağımsız bölüm sayısı		51. Yapı inşaat alanı (m ²)		52. Toplam yapı inşaat alanı (m ²)				
101,50-102,00 (1.BK)		1		528,47m2		53. Yapının yol kotu altı kat sayısı		54. Yapının yol kotu üstü kat sayısı		55. Yapının toplam kat sayısı		56. İlave kat sayısı				
105,00 (1.BK)		1		1.862,48m2		57. Yapının yüksekliği (m)		58. İlave kat yüksekliği (m)		59. Yapının sınıfı		60. Yapının grubu				
2A-2B-2C-2D-2E-2F-2G-2H (1BK)		1		654,79m2		-3,50,-6,50		62. Top.Yapı İnş.m ² maliyeti		63. Yapının arsa değeri (YTL)		64. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL)				
1A-1B-1C-1D-1E (1BK)		1		5.109,06m2		61. 1m ² maliyeti		2.196.895,80 YTL		63. Yapının arsa değeri (YTL)		64. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL)				
TOPLAM				5.109,06m2		430 YTL		2.196.895,80 YTL								
YAPI İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER																
68. ISITMA SİSTEMİ			70. TESİSATLAR				72. ORTAK KULLANIM ALANLARI				73. YAPIM SİSTEMLERİ		74. KULLANILAN MALZEME			
<input type="checkbox"/> Uzaktan ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> Kat Kaloriferi <input type="checkbox"/> Doğalgaz sobası <input type="checkbox"/> Soba <input type="checkbox"/> Klima			<input type="checkbox"/> Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> Paratoner <input type="checkbox"/> Haberleşme tes. <input checked="" type="checkbox"/> Elektrik <input checked="" type="checkbox"/> Kanalizasyon <input type="checkbox"/> Jeneratör <input type="checkbox"/> Fosseptik <input type="checkbox"/> Hidrofor <input type="checkbox"/> Arıtma <input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> Kömürlük <input type="checkbox"/> Sığınak <input checked="" type="checkbox"/> Otopark <input type="checkbox"/> Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> Asansör <input type="checkbox"/> Ortak depo <input type="checkbox"/> Kapıcı dairei <input type="checkbox"/> Bekçi Kulübesi <input type="checkbox"/> Su deposu <input type="checkbox"/> Kuyu suyu <input checked="" type="checkbox"/> Şehir suyu				<input type="checkbox"/> Yiğme (Kağır) <input type="checkbox"/> İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> Çelik <input type="checkbox"/> Ahşap <input checked="" type="checkbox"/> Betonarme/perde-çer. <input type="checkbox"/> Tünel kalıp <input type="checkbox"/> Yerinde dökme <input type="checkbox"/> Kompozit <input type="checkbox"/> Prefabrik		<input type="checkbox"/> Brikit <input type="checkbox"/> Beton blok <input type="checkbox"/> Tuğla <input type="checkbox"/> Hafif panel <input type="checkbox"/> Taş <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Ahşap <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Kerpiç <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Gazbeton <input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/> Katı yakıt <input type="checkbox"/> Güneş <input type="checkbox"/> Fuel-oil <input type="checkbox"/> Termal <input type="checkbox"/> Doğalgaz <input type="checkbox"/> Rüzgar <input type="checkbox"/> LPG <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Elektrik <input type="checkbox"/>			71. SICAK SU										DÖŞEME			
			Termin şekli				Yakıt şekli						<input checked="" type="checkbox"/> Plak kiriş <input type="checkbox"/> Mantar döşeme <input type="checkbox"/> Asmolen <input type="checkbox"/> Ahşap <input type="checkbox"/> Çelik Konst. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			
			<input type="checkbox"/> Termosifon <input type="checkbox"/> Doğalgaz <input type="checkbox"/> Şofben <input type="checkbox"/> LPG <input type="checkbox"/> Kombi <input type="checkbox"/> Fuel-oil <input type="checkbox"/> Güneş Kolektörü <input type="checkbox"/> Elektrik <input type="checkbox"/> Müsterek <input type="checkbox"/> Katı yakıt <input type="checkbox"/> Termal													
YAPI PROJELERİ																
73. Onay Tarihi		74. Adı Soyadı		75. Oda sicil no.		76. Büro tescil no.		77. Oda belge no.		78. Adresi		79. İmza				
Mimari 17.03.2005/174 Avanı Proje		Necla Sezgin AYDOĞAN		12873		34-1263		KDK/06/395-P		Cafesıra Mah.Dr.Esat Işık Cad.No:110/1 Moda Kadıköy/İstanbul						
Statik		Turgut ALTINSOY		26916		34-0856				Zümrüt Evler Mah.Uğral Sk.No:14/5 Maltepe/İST						
Elektrik		Yaşar Metin SICAKYÜZ		5699		34-34769 0009713		34-34-5699		Acıbadem Cd.İbbankası İbrahim Ağa Konutları A2 Blok D.25 Acıbadem/Kadıköy						
Mekanik tesisat		Mehmet Yavuz GÜNDÜZ		5994		1543				Acıbadem Cd.Bayır Sk.No:16 D:1 Nispetiye Hanım Apt.Acıbadem/Üsküdar						

YAPI DENETİMİ

		80. Adı soyadı	81. Oda sicil no.	82. Büro sicil no.	83. Oda belge no.	84. Adresi	85. İmza
Mimari	FENNİ MESULÜN	Nuh Ömer ÇETİNAY	16577				
Statik		İsmail YOLERİ	42324				
Elektrik		Ahmet ALTINBAŞ	13509				
Mekanik tesisat		M.Necdet ÇETİNTAŞ	27710				

YAPI DENETİM KURULUŞU

86. Kuruluşun adı	87. Yetkilisinin adı soyadı	88. Smü	89. İzin belge no.	90. Adres	91. İmza

RUHSATLA İLGİLİ MUHTELİF GELİRLER

92. GELİRİN MAHIYETİ	93. Maktubuz tarihi	94. Maktubuz no.	95. Tutarı (Bin TL)	96. Dolgu miktarı (m ³)
Yol-kanat harcı			105.918,60YTL	17.350m ³
Bina inşaat harcı				
Otopark bedeli				
Çeza				
Diğerleri				
TOPLAM				

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşasında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzininin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

100. Düzenleyenim adı, soyadı, unvanı, imzası, tarih	101. Kontrol edenim adı, soyadı, unvanı, imzası, tarih	102. Onaylayanın adı, soyadı, unvanı, imzası, tarih, mühür
B.Şükran POLAT Mimar 	İbrahim ÖZPEK Mimar 	Adnan ŞİMŞEK İmar Müdürü V.

Kemal AYDIN
Belediye Başkanı
20 MART 2006

103. Başlama tarihinde inşaatı mahallinde kontrol eden teknik görevlilerin adı soyadı, unvanı, imzası	104. İnşaat başlama tarihi .../.../20...

VİZELER

105. VIZE ADI	106. Kontrol Tarihi	107. Fenni Mes'ullerin Adı, Soyadı, İmzası	108. Teknik Elemanın Adı, Soyadı, İmzası	109. Kontrol Edenin Adı, Soyadı, İmzası	110. Onaylayanın Adı, Soyadı, İmzası
Toprak					
Zemin aplikasyon					
Temel					
Bodrum					
Subasman					
Kat					
Çatı					
Su yalıtımı					
Kanalizasyon/ Fosseptik					
Mekanik tesisat					
Elektrik / İletişim Tesisatı					

111. Diğer Hususlar

28.02.2006 tarihli ve 05430 sayılı TOKİ Başkanlığı yazısı,
06.01.2006 tarihli ve sayılı 0063 Emlak Pazarlama İnşaat Proje Yönetimi ve Ticaret A.Ş yazısı(Fenni Mesul hk)
2985 sayılı Toplu Konut Kanununa 08.12.2004 tarih ve 5273 sayılı kanunla eklenen 9.madde ve 3194 sayılı İmar Kanununun 26. maddesine istinaden Avan Projeye göre Yapı Ruhsatı verilmiştir.