

## YAPI RUHSATI

165779

1. Ruhsat verim kurum Belediye				8. Ruhsatın verilmiş amacı: <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 13.Fosseptik <input type="checkbox"/> 5.Kalı karesel <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7.Geçici <input type="checkbox"/> 16.İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 17.İsinal duvarı <input type="checkbox"/> 9.Doğru <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19....				9. Ruhsatın onay tarihi		10. Ruhsat no.		11. İlk ruhsat tarihi 16.7.2009		12. İkinci ruhsat no. 3-98	
2. Ruhsat verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: KARTAL Bulvar: MERKEZ Köy: MERKEZ Belediye: KARTAL BELEDİYESİ Mahalle: ORTA Mahalle tanımlama kodu: 12 Meydan, bulvar, cadde, sokak, köyüne adı: YALNIZ SELVİ Cadde Cadde/Sokak tanımlama kodu: 1 Dış kapı no: 38 / A Site adı: UPLIFE PARK Mevki adı:				13. İmar planı onay tarihi 18.04.2008		14. İmar durumu tarihi 21.07.2008		15. İmar durumu no. 8313		16. Zemin elidi onay tarihi 09.07.2008					
3. Pafta no: 131 4. Ada no: 2386 5. Parsel no: 253 6. Blok no: A 7. Bağımsız bölüm no: 151				17. Parselasyon plan onay tarihi				18. Parselin kullanma amacı KONUT + TİCARET		19. Parselin alanı(m <sup>2</sup> ) 19149.67					
20. Tapu tescil belgesi veren kurum KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ				21. Tapu tescil belgesi tarihi 24.06.2008				22. Tapu tescil belgesi no. 11025							
23. ÇED raporu onay tarihi 21.05.2008				24. Planlanan inşaat başlama tarihi				25. Planlanan inşaat bitirme tarihi							
26. Ruhsatın geçerlilik tarihi															

Yapı Sahibinin 27. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no TEKNİK YAPITEKNİK YAPILAR SAN. VE TİC. A.Ş. Ş.VEHİS. (A. NAZMI DURBAKAYIM) 47611328333				Yapı Müteahhidinin 32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN. VE TİC. A.Ş. VE HİSSEDARLARI (AHMET NAZMI DURBAKAYIM) 47611328333				Şantiye Şefinin 43. Adı soyadı, unvanı TEVFİK SALTOĞLU ( MİMAR )			
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ				33. Oda sicil no 169632 / 117108				34. Oda sicil durum belge no 00000000000000			
29. Vergi kimlik no 8360033642				34. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ				35. TC kimlik no 51688478490			
30. Adres ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAKI NO: 26 / 1 KADIKÖY / İSTANBUL				31. İmza TEKNİK YAPITEKNİK YAPILAR SAN. VE TİC. A.Ş. SERMAYESİ: 10.000.000 YTL				36. Vergi kimlik no 8360033642			
37. Sigorta sicil no 00000000000000				38. Sözleşme tarihi 19.10.2006				39. Sözleşme no 30769			
40. Yapı müteahhidi yetki belge no. 00000000000000				41. Sicile esas adres ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAKI NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL				42. İmza TEKNİK YAPILAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş. SERMAYESİ: 10.000.000 YTL			
43. Sigorta sicil no 00000000000000				44. Sözleşme tarihi 27.02.2008				45. Sözleşme no 00000000000000			
46. Sigorta sicil no 00000000000000				47. Sözleşme tarihi 27.02.2008				48. Sözleşme no 00000000000000			
49. İmza TEKNİK YAPILAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş. SERMAYESİ: 10.000.000 YTL				50. İmza TEVFİK				51. İmza TEVFİK			

Form Düzenlenen Kısmı İlgili Özellikler		
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanlar	52. Bağımsız bölüm sayısı	53. Yüzölçümü(m <sup>2</sup> )
11221 - Üç ve daha çok daireli ikamet binası (Apt.)	151	7755.00
99999 - Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı _ delay		3213.00
Toplam	11221 - Üç ve daha çok daireli ikamet binası (Apt.)	151
		10968.00

Yapı ile ilgili Özellikler							
54. Benzer yapı sayısı	55. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	56. Yapıda konut birimi (daire) sayısı	57. Yapının taban alanı(m <sup>2</sup> )	58. Yapı inşaat alanı (m <sup>2</sup> )	59. Toplam yapı sayısı	60. Toplam bağımsız bölüm sayısı	61. Toplam konut birimi (daire) sayısı
1	151	151	484.71	10968.00	8	571	569
64. Yapının yol kotu altı kat sayısı	65. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	66. Yapının toplam kat sayısı	67. İlave kat sayısı	68. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m)	69. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m)	70. Yapının toplam yüksekliği (m)	71. İlave kat yüksekliği (m)
2	19	21		6.30	57.20	63.50	
72. Yapının sınıflı	73. Yapının grubu	74. 1 m <sup>2</sup> maliyeti (YTL)	75. Yapının maliyeti (YTL)	76. Yapının arsa değeri (YTL)	77. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL)	78. Form düzenlenen kısmın maliyeti (YTL)	79. Form düzenlenen kısmın maliyeti (YTL)
IV	A	513.00	5626584.00	270925.00	5897509.00	5626584.00	5626584.00

Yapının Teknik Özellikleri			
79. Isıtma Sistemi			
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Sobu <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Kilna <input type="checkbox"/> 7. ...			
80. Isıtma Amacı Kullanılan Yakıt Cinsi			
<input type="checkbox"/> 1. Kattı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. ...			
81. Birek Bu Temin Şekli		82. Sıcak Su Yakıt Cinsi	
<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5. Müjterek <input type="checkbox"/> 6. ...		<input checked="" type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Kattı yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. ...	
83. İçme suyu			
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu			
84. Atık su			
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik			
85. Tesisatlar			
<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input checked="" type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pissu <input checked="" type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input checked="" type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input checked="" type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12. ...			
86. Ortak Kullanım Alanları			
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input checked="" type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input checked="" type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input checked="" type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input checked="" type="checkbox"/> 8. Sigınak <input checked="" type="checkbox"/> 9. Su deposu <input checked="" type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. ...			
87. Yapının Taşınır Sistemi			
<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Kama <input type="checkbox"/> 6. ...			
88. Duvar Döşeme Malzemesi Cinsi			
<input type="checkbox"/> 1. Briket <input checked="" type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar Döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı malzemesi <input type="checkbox"/> 6. ...			
89. Döşeme			

Yapı Projeleri					
90. Onay tarihi	91. Adı soyadı	92. TC kimlik no	93. Oda sicil durum belge no.	94. Adresi	95. İmza
Mimar 09.07.2008	NECLA S. AYDOĞAN	25172059618	12873	CAFER AĞA MH. DR.ESAT İŞİK CD.NO:110/1 MODA KADIKÖY / İST.	
Statik 10.07.2008	UMUT DURBAKAYIM	47605328566	49749	ÇİFTEHAVUZLAR H.ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26 / 1 KADIKÖY / İST.	
Elektrik 14.07.2008	METİN SİCAKYÜZ	41428516506	5699	ACIBADEM CADDESİ, NO : 25 / 1 KADIKÖY / İSTANBUL	
Mekanik tesisat 14.07.2008	MEHMET KAYA	53209380022	8821	KIZILTOPRAK, H. KAMİL SPROLE SOKAK, NO : 23 / 3 KADIKÖY / İSTANBUL	
JEOLOJİ 09.07.2008	HASAN ERDAL ALPAY	11891385220	4238	KIZILTOPRAK MAHALLESİ, BAĞDAT CADDESİ, NO : 49 / 5 KADIKÖY /	

Yapı Denetimi					
	96. Adı Soyadı	97. Tc kimlik no	98. Oda sicil durum belge no	99. Adresi	100. İmza
Mimar	AYLA ERGİN	18281301464	4802	EĞİTİM MAH. POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERK. NO : 14 KADIKÖY / İST.	
Statik	KENAN GEDİKOĞLU	36151333476	25292	611 ADET OTOARK PARSEL BÜNYESİNDE SAĞLANDI.	
Elektrik	SAMI PEHLIVAN	21431167926	17139		
Mekanik Tesisat	AYŞE BİRET ULUDAĞ	68776084556	29403		

**ÖLÇÜ TEKNİK**  
Yapı Denetim Ltd. Şti.  
Tic. Sic. No: 536058 / 544240

Yapı Denetim Kuruluşu				
101. Kuruluşun Adı ÖLÇÜ TEKNİK YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	102. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no KAZIM AKSOY 35143944294	103. Vergi kimlik no 6540384615	105. Adres EĞİTİM MAHALLESİ, POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERKEZİ NO : 14 KADIKÖY / İST.	106. İmza
		104. İzin belge no ve sınıfı 618		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
107. Gelirin Mahiyeti	108. Makbuz Tarihi	109. Makbuz No	110. Tutarı (YTL.)	111. Dolgu miktarı (m3)	112. Kazı miktarı (m3)
1. Yol-kanal harcı	14.07.2008	3016864 - 65	313285.00	9575	105321
2. Bina inşaatı harcı	14.07.2008	3016863	324197.00		
3. Otopark bedeli	14.07.2008	3016862	23009.00	113. Kullanılmayan kazı miktarı (m3)	95746
4. Ceza	14.07.2008	3016860 - 61	64319.00	114. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	TOPRAK DÖKÜM YERİ
5. Diğerleri					
6. TOPLAM			724810.00		

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

115. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih AHMET KARAGÖLLÜ - HASAN ÜMSÜR İNŞ. MÜH. - RUH. YAPI DEN.	116. Kontrol edenin adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih FARUK ÖZMEN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ	117. Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ZEYYAT GÜMÜŞ BAŞKAN YARDIMCISI	118. Onay kodu
--	---	--	----------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
119. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih KABA İNŞAAT SAFHASINDA ISI YALITIM KONTROLÜ YAPTIRILACAKTIR.	120. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	122. İnşaat başlama tarihi

Vizeler					
123. Vize adı	124. Kontrol tarihi	125. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	126. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	127. Kontrol edenin adı soyadı, imzası	128. Onaylayanın adı soyadı, imzası
1. Toprak			24.11.08 Ahmet KARAGÖLLÜ Baş mühür	Hasan ÜMSÜR Ruh. Yapı Den. Şefi	Faruk ÖZMEN İmar ve Şehircilik Müdürü
2. Zemin aplikasyon					
3. Temel					
4. Bodrum					
5. Subasman					
6. Kat					26 Kasım 2008
7. Çatı					
8. Su yalıtımı					
9. İsi yalıtımı					
10. Kanalizasyon/Fosseptik					
11. Mekanik tesisat					
12. Elektrik/İletişim tesisatı					

129. Diğer Hususlar
1, 10, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 11, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 12, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 13, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 14, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 15, 150, 151, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 3, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 4, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 5, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 6, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 7, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 8, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 9, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99 içkapıları için verilmiştir (toplam: 151 içkapı)
Tranşe Ruhsatı İskan aşamasında aranmak şartıyla ve İSKİ'nin 11.10.2008 tarihli Kanal bağlantı yazısına istinaden

Temel Üstü Ruhsatı verildi

## YAPI RUHSATI

165820

1. Ruhsat veren kurum Belediye		8. Ruhsatın veriliş amacı		9. Ruhsatın onay tarihi	10. Ruhsat no.	11. İlk ruhsat tarihi	12. İlk ruhsat no.	
2. Ruhsat veriliş yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: KARTAL Bucak: MERKEZ Köy: MERKEZ Belediye: KARTAL BELEDİYESİ Mahalle: ORTA Mahalle tanımlı kodu: 12 Meydan, bulvar, cadde, sokak köme adı: YALNIZ SELVİ Cadde Cadde/Sokak tanımlı kodu 1 Dış kapı no: 38 B Site adı: UPLIFE PARK Merki adı:		<input checked="" type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon <input type="checkbox"/> 2 Yenileme <input type="checkbox"/> 11 Geliştirme <input type="checkbox"/> 3 Yeniden <input type="checkbox"/> 12 Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4 Ek bina <input type="checkbox"/> 13 Fosseptik <input type="checkbox"/> 5 Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14 Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6 İlave <input type="checkbox"/> 15 Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7 Geçici <input type="checkbox"/> 16 İsmi değişikliği <input type="checkbox"/> 8 Tadilat <input type="checkbox"/> 17 İnatlı duvarı <input type="checkbox"/> 9 Doğru <input type="checkbox"/> 18 Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19 ...		13. İmar planı onay tarihi 18.04.2008	14. İmar durumu tarihi 21.07.2008	15. İmar durumu no. 8313	16. Zemin etüd onay tarihi 09.07.2008	17. Parşelasyon plan onay tarihi 18. Parşelin kullanım amacı KONUT + TİCARET 19. Parşelin alanı(m2) 19149.67
3. Pafta no 131	4. Ada no 2386	5. Parsel no 253	6. Blok no B	7. Bağımsız bölüm no 76	20. Tapu tescil belgesi veren kurum KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	21. Tapu tescil belgesi tarihi 24.06.2008	22. Tapu tescil belgesi no. 11025	
23. ÇED raporu onay tarihi 21.05.2008		24. Planlanan inşaat başlama tarihi		25. Planlanan inşaat bitirme tarihi		26. Ruhsatın geçerlilik tarihi		

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
27. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no TEKNİK YAPITEKNİK YAPILAR SAN. VE TİC. A.Ş. Ş.VEHİS. (A. NAZMI DURBAKAYIM) 47611328333		32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN. VE TİC. A.Ş. VE HİSSEDARLARI (AHMET NAZMI DURBAKAYIM) 47611328333		43. Adı soyadı, unvanı TEVFİK SALTOĞLU ( MİMAR )	
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		33. Oda sicil no 169632 / 117108		44. TC kimlik no 51688478490	
29. Vergi kimlik no 8360033642		34. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		45. Oda sicil durumu belge no 13949	
30. Adres ÇİFTE HAVUZLAR H.Ş. HASAN ALI YÜCEL SOKAK / 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL		31. İmza	37. Sigorta sicil no 0000000000000000	38. Sözleşme tarihi 19.10.2006	39. Sözleşme no 30769
35. İşin adresi ÇİFTE HAVUZLAR H.Ş. HASAN ALI YÜCEL SOKAK / NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL		40. Yapı müteahhidi yeid belge no. 0000000000000000		46. Sigorta sicil no 0000000000000000	47. Sözleşme tarihi 27.02.2008
36. Sermayesi : 0.000.000 YTL		41. İmza		48. Sözleşme no 000000000000	
36. Sermayesi : 0.000.000 YTL		42. İmza		49. Sözleşme no 000000000000	

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler					
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52. Bağımsız bölüm sayısı	53. Yüzölçümü(m2)	54. Benzer yapı sayısı	55. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	56. Yapıda konut birimi (daire) sayısı	57. Yapının taban alanı(m2)	58. Yapı inşaat alanı (m2)	
11221 - Üç ve daha çok dairesli ikamet binası (Apt.)	76	8267.00	1	76	76	484.31	10793.00	
99999 - Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı _ detay)		2526.00	8	571	569	3786.00	75094.00	
			2	19	21			
			60. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m)	69. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m)	70. Yapının toplam yüksekliği (m)	71. İlave kat yüksekliği (m)		
			6.30	57.20	63.50			
			72. Yapının sınıfı	73. Yapının grubu	74. 1 m <sup>2</sup> malzeme miktarı (YTL)	75. Yapının maliyeti (YTL)	76. Yapının arsa değeri (YTL)	
			IV	A	513.00	5536809.00	266603.00	
			77. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL)	78. Form düzenlenen kısmın maliyeti (YTL)	79. Form düzenlenen kısmın maliyeti (YTL)	80. Form düzenlenen kısmın maliyeti (YTL)	81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (YTL)	
			5803412.00	5536809.00				

Yapının Teknik Özellikleri		86. Tesisatlar		87. Yapının Tıfıyıcı Sistemi	
79. Isıtma Sistemi		80. Ortak Kullanım Alanları		81. Yapının Tıfıyıcı Sistemi	
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezli ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kal kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7...		<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz İstasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pasu <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12...		<input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sigınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12...	
80. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		81. Ortak Kullanım Alanları		82. Yapının Tıfıyıcı Sistemi	
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9...		<input type="checkbox"/> 1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.2. Aşhapp <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 1.4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 1.5. Karma		<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.2. Aşhapp <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 1.4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 1.5. Karma	
81. Sıcak Su Temin Şekli		82. Sıcak Su Yakıt Cinsi		83. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	
<input type="checkbox"/> 1. Termofon <input type="checkbox"/> 2. Şorben <input checked="" type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Kalı yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7...		<input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Manlar Döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Aşhapp <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı malzemesi <input type="checkbox"/> 6...		<input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Manlar Döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Aşhapp <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı malzemesi <input type="checkbox"/> 6...	
83. İçme suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu		84. Atık su <input checked="" type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik		85. Döşeme	

Yapı Projeleri					
90. Onay tarihi	91. Adı soyadı	92. TC kimlik no	93. Oda sicil durumu belge no.	94. Adres	95. İmza
09.07.2008	NECLA S. AYDOĞAN	25172059618	12873	CAFER AĞA MH. DR.ESAT İŞİK CD.NO:110/1 MODA KADIKÖY / İST.	
10.07.2008	UMUT DURBAKAYIM	47605328566	49749	ÇİFTEHAVUZLAR H.Ş. HASAN ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26 / 1 KADIKÖY / İST.	
14.07.2008	METİN SİCAKYÜZ	41428516506	5699	ACIBADEM CADDESİ, NO : 25 / 1 KADIKÖY / İSTANBUL	
14.07.2008	MEHMET KAYA	53209380022	8821	KIZILTOPRAK, H. KAMİL SPROLE SOKAK, NO : 23 / 3 KADIKÖY / İSTANBUL	
09.07.2008	HASAN ERDAL ALPAY	11891385220	4238	KIZILTOPRAK MAHALLESİ, BAĞDAT CADDESİ, NO : 49 / 5 KADIKÖY / İST.	

Yapı Denetimi					
	96. Adı Soyadı	97. Tc kimlik no	98. Oda sicil durum belge no	99. Adresi	100. İmza
Mimari	AYLA ERGİN	18281301464	4802	EĞİTİM MAH. POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERK. NO : 14 KADIKÖY / İST.	
Statik	KENAN GEDİKOĞLU	36151333476	25292	611 ADET OTOARK PARSEL BÜNYESİNDE SAĞLANDI.	
Elektrik	SAMI PEHLİVAN	21431167926	17139		
Mekanik Tesisat	AYŞE BİRET ULUDAĞ	68776084556	29403		

**ÖLÇÜ TEKNİK**  
Yapı Denetim Ltd Şti  
Tic. Sic. No: 583658 / 544240

Yapı Denetim Kuruluşu				
101. Kuruluşun Adı ÖLÇÜ TEKNİK YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	102. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no KAZIM AKSOY 35143944294	103. Vergi kimlik no 6540384615 104. İzin belge no ve sınıfı 618	105. Adres EĞİTİM MAHALLESİ, POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERKEZİ NO : 14 KADIKÖY / İST.	106. İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
107. Gelirin Mahiyeti	108. Makbuz Tarihi	109. Makbuz No	110. Tutarı (YTL.)	111. Dolgu Miktarı (m3)	112. Kazı miktarı (m3)
1. Yol-kanal harcı	14.07.2008	3016864 - 65	313285.00	9575	105321
2. Bina inşaatı harcı	14.07.2008	3016863	324197.00		
3. Otopark bedeli	14.07.2008	3016862	23009.00		
4. Ceza	14.07.2008	3016860 - 61	64319.00		
5. Diğerleri					
6. TOPLAM			724810.00		
				113. Kullanılmayan kazı miktarı (m3) 95746	
				114. Kullanılmayan kazının döküleceği yer TOPRAK DÖKÜM YERİ	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat ekli sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

115. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih AHMET KARAGÜLLÜ - HASAN ÜMSÜR İNŞ. MÜH. RUH. YAPI ŞEFİ	116. Kontrol edenin adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih FARUK ÖZMEN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ	117. Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ZEYYAT GÜMÜŞ BAŞKAN YARDIMCISI	118. Onay kodu
--	---	--	----------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
119. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih KABA İNŞAAT SAFHASINDA ISI YALITIM KONTROLÜ YAPTIRILACAKTIR.	120. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	122. İnşaat başlama tarihi

Vizeler					
123. Vize adı	124. Kontrol tarihi	125. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	126. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	127. Kontrol edenin adı soyadı, imzası	128. Onaylayanın adı soyadı, imzası
1. Toprak			24.11.08 Ahmet KARAGÜLLÜ Raporlar	Hasan ÜMSÜR Ruh. Yarı DAA Şefi	Faruk ÖZMEN İmar ve Şehircilik Müdürü
2. Zemin aplikasyon					
3. Temel					
4. Bodrum					
5. Subasman					
6. Kat					28 Kasım 2008
7. Çatı					
8. Su yalıtımı					
9. Isı yalıtımı					
10. Kanalizasyon/Fosseptik					
11. Mekanik tesisat					
12. Elektrik/İletişim tesisatı					

129. Diğer Hususlar
1, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 2, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 3, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 4, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 5, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 6, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 7, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 8, 9 içkapıları için verilmiştir (toplam: 76 içkapı)
<b>Tranşe Ruhsatı İskan aşamasında aranmak şartıyla ve İSKİ'nin 11.10.2008 tarihli Kanal bağlantı yazısına istinaden Temel Üstü Ruhsatı verildi</b>

YAPI RUHSATI

165841

1. Ruhsat veren kurum Belediye		8. Ruhsatın veriliş amacı		9. Ruhsatın onay tarihi	10. Ruhsat no.	11. İlk ruhsat tarihi	12. İk. ruhsat no.	
2. Ruhsat verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: KARTAL Bucak: MERKEZ Köy: MERKEZ Belediye: KARTAL BELEDİYESİ Mahalle: ORTA Mahalle tanımlama kodu: 12 Meydan, bulvarı, cadde, sokak, köy adı: YALNIZ SELVİ Cadde Cadde/Sokak tanımlama kodu: 1 Diğ. kapı no: 38 Site adı: UPLIFE PARK Mevki adı: C		<input checked="" type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 11. Gölgeleme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 13. Fosforik <input type="checkbox"/> 5. Kat katması <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6. İlave <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 16. İsmi değişikliği <input type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 17. İnatlı duvar <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 18. Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19. ...		13. İmar planı onay tarihi 18.04.2008	14. İmar durumu tarihi 21.07.2008	15. İmar durumu no. 8313	16. Zemin etliği onay tarihi 16.07.2008	17. İk. ruhsat no. 3-98
3. Parça no 131		4. Ada no 2386		5. Parsel no 253		6. Blok no C		
7. Bağımsız bölüm no 76		17. Parselasyon plan onay tarihi		18. Parselin kullanma amacı KONUT + TİCARET		19. Parselin alanı(m <sup>2</sup> ) 19149.67		
20. Tapu tescil belgesi veren kurum KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		21. Tapu tescil belgesi tarihi 24.06.2008		22. Tapu tescil belgesi no. 11025		23. ÇED raporu onay tarihi 21.05.2008		
24. Planlanan inşaat başlama tarihi		25. Planlanan inşaat bitirme tarihi		26. Ruhsatın geçerlilik tarihi				

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
27. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no TEKNİK YAPITEKNİK YAPILAR SAN. VE TİC. A.Ş. Ş.VEHİS. (A. NAZMİ DURBAKAYIM) 47611328333		32. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN. VE TİC. A.Ş. VE HİSSEDARLARI (AHMET NAZMİ DURBAKAYIM) 47611328333		43. Adı soyadı, ünvanı TEVFİK SALTOĞLU (MİMAR)	
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		33. Oda sicil no 169632 / 117108		44. TC kimlik no 51688478490	
29. Vergi kimlik no 8360033642		34. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		45. Oda sicil durumu belge no 13949	
30. Adres ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK NO : 26 / 1 KADIKÖY / İSTANBUL		31. İmza TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş. SERMAYESİ: 10.000.000 YTL		35. Oda sicil no 00000000000000	
36. Oda sicil no 00000000000000		37. Sözcüme tarihi 19.10.2006		38. Sözcüme no 30769	
39. Oda sicil no 00000000000000		40. Yapı mücehhez yetki belge no. 00000000000000		46. Sözcüme tarihi 27.02.2008	
41. Sicile esas adres ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK NO : 26 / 1 KADIKÖY / İSTANBUL		42. İmza TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş. SERMAYESİ: 10.000.000 YTL		47. Sözcüme tarihi 27.02.2008	
43. İmza TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş. SERMAYESİ: 10.000.000 YTL		44. Oda sicil no 00000000000000		48. Sözcüme no 00000000000000	
45. İmza TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş. SERMAYESİ: 10.000.000 YTL		46. İmza TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş. SERMAYESİ: 10.000.000 YTL		49. İmza TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş. SERMAYESİ: 10.000.000 YTL	

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler		
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52. Bağımsız bölüm sayısı	53. Yüzölçümü(m <sup>2</sup> )	54. Benzer yapı sayısı	55. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	56. Yapıda konut birimi (daire) sayısı
11221 - Üç ve daha çok daireli ikamet binası (Apt.)	76	8267.00	1	76	474.31
99999 - Ortak Alan (lüm ortak alanların toplamı _ delay)		2526.00	8	571	3786.00
			64. Yapının yol kotu altı kat sayısı	65. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	66. Yapının toplam kat sayısı
			2	19	21
			68. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m)	69. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m)	70. Yapının toplam yüksekliği (m)
			6.30	57.20	63.50
			72. Yapının emli	73. Yapının grubu	74. m <sup>2</sup> maliyet (YTL)
			IV	A	513.00
			75. Yapının maliyeti (YTL)	76. Yapının ana değeri (YTL)	77. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL)
				266603.00	5803412.00
			78. Form düzenlenen kısmın maliyeti (YTL)		5536809.00
Toplam	11221 - Üç ve daha çok daireli ikamet binası (Apt.)	76			

Yapının Teknik Özellikleri		85. Tesisatlar		86. Ortak Kullanım Alanları		87. Yapının Teşviç Sistemi			
79. Isıtma Sistemi <input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klma <input type="checkbox"/> 7. ...		80. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi <input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. ...		81. Sıcak Su Temin Şekli <input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 7. Kombi <input type="checkbox"/> 8. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 9. Termal <input type="checkbox"/> 10. ...		82. Sıcak Su Yakıt Cinsi <input checked="" type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. ...		83. İçme suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu	
84. Atık su <input checked="" type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosforik		85. Tesisatlar <input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pisua <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input checked="" type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12. ...		86. Ortak Kullanım Alanları <input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input checked="" type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input checked="" type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. ...		87. Yapının Teşviç Sistemi <input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. ...			
88. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi <input type="checkbox"/> 1. Brüksel <input checked="" type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Beton blok <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Half panel <input type="checkbox"/> 9. ...		89. Döşeme <input type="checkbox"/> 1. Plak Kırp <input checked="" type="checkbox"/> 2. Mantar Döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı malzemesi <input type="checkbox"/> 6. ...		90. Oda sicil no 12873		91. Adı soyadı NECLA S. AYDOĞAN			
92. TC kimlik no 25172059618		93. Oda sicil durumu belge no. 49749		94. Adres CAFER AĞA MH. DR.ESAT İŞİK CD.NO:110/1 MODA KADIKÖY / İST.		95. İmza			
96. Oda sicil no 12873		97. Adı soyadı UMUT DURBAKAYIM		98. Oda sicil durumu belge no. 49749		99. Adres ÇİFTEHAVUZLAR H.A.Lİ YÜCEL SOKAK, NO : 26 / 1 KADIKÖY / İST.			
100. Oda sicil no 12873		101. Adı soyadı METİN SİCAKYÜZ		102. Oda sicil durumu belge no. 5699		103. Adres ACIBADEM CADDESİ, NO : 25 / 1 KADIKÖY / İSTANBUL			
104. Oda sicil no 12873		105. Adı soyadı MEHMET KAYA		106. Oda sicil durumu belge no. 8821		107. Adres KIZILTOPRAK, H. KAMİL SPROLE SOKAK, NO : 23 / 3 KADIKÖY / İSTANBUL			
108. Oda sicil no 12873		109. Adı soyadı HASAN ERDAL ALPAY		110. Oda sicil durumu belge no. 4238		111. Adres KIZILTOPRAK MAHALLESİ, BAĞDAT CADDESİ, NO : 49 / 5 KADIKÖY / İSTANBUL			

Yapı Projeleri		90. Onay tarihi		91. Adı soyadı		92. TC kimlik no		93. Oda sicil durumu belge no.		94. Adres		95. İmza	
Mimar		09.07.2008		NECLA S. AYDOĞAN		25172059618		12873		CAFER AĞA MH. DR.ESAT İŞİK CD.NO:110/1 MODA KADIKÖY / İST.			
Statik		10.07.2008		UMUT DURBAKAYIM		47605328566		49749		ÇİFTEHAVUZLAR H.A.Lİ YÜCEL SOKAK, NO : 26 / 1 KADIKÖY / İST.			
Elektrik		14.07.2008		METİN SİCAKYÜZ		41428516506		5699		ACIBADEM CADDESİ, NO : 25 / 1 KADIKÖY / İSTANBUL			
Mekanik tesisat		14.07.2008		MEHMET KAYA		53209380022		8821		KIZILTOPRAK, H. KAMİL SPROLE SOKAK, NO : 23 / 3 KADIKÖY / İSTANBUL			
JEOFİZİK		09.07.2008		HASAN ERDAL ALPAY		11891385220		4238		KIZILTOPRAK MAHALLESİ, BAĞDAT CADDESİ, NO : 49 / 5 KADIKÖY / İSTANBUL			

Yapı Denetimi					
	96. Adı Soyadı	97. Tc kimlik no	98. Oda sicil durum belge no	99. Adresi	100. İmza
Mimarlık	AYLA ERGİN	18281301464	4802	EĞİTİM MAH. POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERK. NO : 14 KADIKÖY / İST.	
Statik	KENAN GEDİKOĞLU	36151333476	25292	611 ADET OTOARK PARSEL BÜNYESİNDE SAĞLANDI.	
Elektrik	SAMI PEHLİVAN	21431167926	17139		
Mekanik Tesisat	AYŞE BİRET ULUDAĞ	68776084556	29403		

**ÖLÇÜ TEKNİK**  
Yapı Denetim Ltd. Şti.  
Tic. Sic. No: 596608 / 544240

Yapı Denetim Kuruluşu				
101. Kuruluşun Adı	102. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	103. Vergi kimlik no	105. Adres	106. İmza
ÖLÇÜ TEKNİK YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	KAZIM AKSOY	6540384615	EĞİTİM MAHALLESİ, POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERKEZİ NO : 14 KADIKÖY / İST.	
	35143944294	104. İzin belge no ve sınıfı		
		618		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
107. Gelirin Mahiyeti	108. Makbuz Tarihi	109. Makbuz No	110. Tutarı (YTL.)	111. Dolgu Miktarı (m3)	112. Kazı miktarı (m3)
1. Yol-kanal harcı	14.07.2008	3016864 - 65	313285.00	9575	105321
2. Bina inşaatı harcı	14.07.2008	3016863	324197.00		
3. Otopark bedeli	14.07.2008	3016862	23009.00	113. Kullanılmayan kazı miktarı (m3)	95746
4. Ceza	14.07.2008	3016860 - 61	64319.00	114. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	TOPRAK DÖKÜM YERİ
5. Diğerleri					
6. TOPLAM			724810.00		

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

115. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	116. Kontrol edenin adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	117. Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	118. Onay kodu
AHMET KARAGÜLLÜ - HASAN ÜMSÜR İNŞ. MÜH. - RUH. YAP. DEN. ŞEFİ	FARUK ÖZMEN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ	ZEYYAT GÜMÜŞ BAŞKAN YARDIMCISI	

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
119. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	122. İnşaat başlama tarihi
KABA İNŞAAT SAFHASINDA ISI YALITIM KONTROLÜ YAPTIRILACAKTIR.			

Vizeler					
123. Vize adı	124. Kontrol tarihi	125. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	126. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	127. Kontrol edenin adı soyadı, imzası	128. Onaylayanın adı soyadı, imzası
1. Toprak					
2. Zemin aplikasyon			AHMET KARAGÜLLÜ Ruh. Yapı Den. Şefi	HASAN ÜMSÜR Ruh. Yapı Den. Şefi	FARUK ÖZMEN İmar ve Şehircilik Müdürü
3. Temel					
4. Bodrum					
5. Subasman					
6. Kat					
7. Çatı					
8. Su yalıtımı					
9. Isı yalıtımı					
10. Kanalizasyon/Fosseptik					
11. Mekanik tesisat					
12. Elektrik/İletişim tesisatı					

129. Diğer Hususlar	
1, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100	1. Temel Üstü Ruhsatı verildi

**YAPI RUHSATI**

165851

1. Ruhsat veren kurum Belediye		8. Ruhsatin veriliş amacı <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 13.Fosforik <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7.Geçici <input type="checkbox"/> 16.İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 17.İstinaf duvarı <input type="checkbox"/> 9.Doğu <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19...		9. Ruhsatin onay tarihi		10. Ruhsat no.		11. İlk ruhsat tarihi 16.07.08		12. İlk ruhsat no. 3-98	
2. Ruhsat verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: KARTAL Bucak: MERKEZ Köy: MERKEZ Belediye: KARTAL BELEDİYESİ Mahalle: ORTA Mahalle tanımlı kodu: 12 Meydan, bulvar, cadde, sokak, küme adı: YALNIZ SELVI Caddesi Cadde/Sokak tanımlı kodu: 1 Diş kapı no: 38 Site adı: UPLIFE PARK Mevki adı:		13. İmar planı onay tarihi 18.04.2008		14. İmar durumu tarihi 21.07.2008		15. İmar durumu no. 8313		16. Zemin etütü onay tarihi 09.07.2008			
3. Pafta no 131		4. Ada no 2386		5. Parsel no 253		6. Blok no D		7. Bağimsız bölüm no 113		17. Parselasyon plan onay tarihi	
								18. Parselin kullanma amacı KONUT + TİCARET		19. Parselin alanı(m <sup>2</sup> ) 19149.67	
								20. Tapu tesisi belgeyi veren kurum KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		21. Tapu tesisi belgeyi tarihi 24.06.2008	
								22. Tapu tesisi belgeyi no. 11025		23. ÇED raporu onay tarihi 21.05.2008	
								24. Planlanan inşaat başlama tarihi		25. Planlanan inşaat bitirme tarihi	
								26. Ruhsatin geçerlilik tarihi			

27. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN. VE TİC. A.Ş. Ş.VEHİS. (A. NAZMI DURBAKAYIM) 47611328333			32. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no 47611328333			33. Oda sicil no 169632 / 117108			34. Oda sicil durum belge no 00000000000000			35. TC kimlik no 51688478490		
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ			34. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ			36. Vergi kimlik no 8360033642			37. Sığorta sicil no 00000000000000000000			38. Sözleşme tarihi 19.10.2006		
29. Vergi kimlik no 8360033642			37. Sığorta sicil no 00000000000000000000			38. Sözleşme tarihi 19.10.2006			39. Sözleşme no 30769			40. Yapı müteahhidi yetki belge no. 00000000000000000000		
30. Adres ÇİFTE HAVUZLAR H.A.Lİ YÜCEL SOKAKI NO: 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL			31. İmza TEKNİK YAPILAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş. SERMAYESİ: 10.000.000 YTL			41. Adres ÇİFTE HAVUZLAR H.A.Lİ YÜCEL SOKAK, NO: 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL			42. İmza TEKNİK YAPILAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş. SERMAYESİ: 10.000.000 YTL			43. Adı soyadı, ünvanı TEVFIK SALTOĞLU ( MİMAR )		
44. TC kimlik no			45. Oda sicil durum belge no			46. Sığorta sicil no			47. Sözleşme tarihi			48. Sözleşme no		
						000			27.02.2008			00000000000000		
49. İmza			50. İmza			51. İmza			52. İmza			53. İmza		
TEVFIK			TEVFIK			TEVFIK			TEVFIK			TEVFIK		

51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları			52. Bağımsız bölüm sayısı			53. Yüzölçümü(m <sup>2</sup> )			54. Denzer yapı sayısı			55. Yapıda bağımsız bölüm sayısı			56. Yapıda konut birimi (daire) sayısı			57. Yapının taban alanı(m <sup>2</sup> )			58. Yapı inşaat alanı (m <sup>2</sup> )		
11221 - Üç ve daha çok daireseli ikamet binası (Apt.)			113			8083.14			1			113			495.25			11023.00					
99999 - Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı _ delay						2939.86			8			571			569			3786.00			75094.00		
64. Yapının yol kotu elli kat sayısı			65. Yapının yol kotu 50'ü kat sayısı			66. Yapının toplam kat sayısı			67. İlave kat sayısı			68. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m)			69. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m)			70. Yapının toplam yüksekliği (m)			71. İlave kat yüksekliği (m)		
2			19			21						6.00			57.20			63.20					
72. Yapının sınıfı			73. Yapının grubu			74. 3 m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> (YTL)			75. Yapının maliyeti (YTL)			76. Yapının arsa değeri (YTL)			77. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL)			78. Form düzenlenen kısmın maliyeti (YTL)					
IV			A			513.00			5654799.00			272284.00			5927083.00			5654799.00					

79. Isıtma Sistemi <input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7...				85. Tesisatlar <input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input checked="" type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pissu <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input checked="" type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input checked="" type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12...				86. Ortak Kullanım Alanları <input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input checked="" type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input checked="" type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input checked="" type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzları <input type="checkbox"/> 12...				87. Yapının Taşyıcı Sistemi <input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.2. Aşşap <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz-Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Yiğme (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6...							
80. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi <input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9...				81. Sıcak Su Temin Şekli <input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6... <input type="checkbox"/> 7...				82. Sıcak Su Yakıtı Cinsi <input checked="" type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7...				88. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi <input type="checkbox"/> 1. Brikit <input checked="" type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Aşşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9...				89. Döşeme <input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input checked="" type="checkbox"/> 2. Mantar Döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Aşşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı malzemesi <input type="checkbox"/> 6...			

90. Onay tarihi		91. Adı soyadı		92. TC kimlik no		93. Oda sicil durum belge no.		94. Adresi		95. İmza	
Mimar 09.07.2008		NECLA S. AYDOĞAN		25172059618		12873		CAFER AĞA MH. DR.ESAT İŞİK CD.NO:110/1 MODA KADIKÖY / İST.		[İmza]	
Statik 10.07.2008		UMUT DURBAKAYIM		47605328566		49749		ÇİFTEHAVUZLAR H.A.Lİ YÜCEL SOKAK, NO: 26 / 1 KADIKÖY / İST.		[İmza]	
Elektrik 14.07.2008		METİN SICAĞYÜZ		41428516506		5699		ACIBADEM CADDESİ, NO: 25 / 1 KADIKÖY / İSTANBUL		[İmza]	
Mekanik Tesisat 14.07.2008		MEHMET KAYA		53209380022		8821		KIZILTOPRAK, H. KAMİL SPROLE SOKAK, NO: 23 / 3 KADIKÖY / İSTANBUL		[İmza]	
JJEOLJİ 09.07.2008		HASAN ERDAL ALPAY		11891385220		4238		KIZILTOPRAK MAHALLESİ, BAĞDAT CADDESİ, NO: 49 / 5 KADIKÖY /		[İmza]	

Yapı Denetimi					
	96. Adı Soyadı	97. Tc kimlik no	98. Oda sicil durum belge no	99. Adresi	100. İmza
Mimarlar	AYLA ERGİN	18281301464	4802	EĞİTİM MAH. POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERK. NO : 14 KADIKÖY / İST.	
Statik	KENAN GEDİKOĞLU	36151333476	25292		
Elektrik	SAMI PEHLİVAN	21431167926	17139		
Mekanik Tesisat	AYŞE BİRET ULUDAĞ	68776084556	29403		
<b>ÖLÇÜ TEKNİK</b> Yapı Denetim Ltd. Şti. Tic. Sic. No: 30600 / 544240					

Yapı Denetim Kuruluşu				
101. Kuruluşun Adı	102. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	103. Vergi kimlik no	105. Adres	106. İmza
ÖLÇÜ TEKNİK YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	KAZIM AKSOY	6540384615	EĞİTİM MAHALLESİ, POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERKEZİ NO : 14 KADIKÖY / İST.	
	35143944294	104. İzin belge no ve sınıfı		
		618		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
107. Gelirin Mahiyeti	108. Makbuz Tarihi	109. Makbuz No	110. Tutarı (YTL.)	111. Dolgu Miktarı (m3)	112. Kazı miktarı (m3)
1. Yol-kanal harcı	14.07.2008	3016864 - 65	313285.00	9575	105321
2. Bina inşaatı harcı	14.07.2008	3016863	324197.00		
3. Otopark bedeli	14.07.2008	3016862	23009.00	113. Kullanılmayan kazı miktarı (m3)	95746
4. Ceza	14.07.2008	3016860 - 61	64319.00	114. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	TOPRAK DÖKÜM YERİ
5. Diğerleri					
6. TOPLAM			724810.00		

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

115. Düzenleyici teknik elemanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	116. Kontrol edenin adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	117. Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	118. Onay kodu
AHMET KARAGÖLLÜ - HASAN ÜMSÜR İNŞ. MÜH. - RUH. YAP. ŞEFİ	FARUK ÖZMEN İMAR VE BEHİRÇİLİK MÜDÜRÜ	ZEYYAT GÜMÜŞ BAŞKAN YARDIMCISI	

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
119. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	122. İnşaat başlama tarihi
KABA İNŞAAT SAHESİNDE ISI YALITIM KONTROLÜ YAPTIRILACAKTIR.			

Vizeler					
123. Vize adı	124. Kontrol tarihi	125. Fenni Mes'ulün Adı, Soyadı, imzası	126. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	127. Kontrol edenin adı soyadı, imzası	128. Onaylayanın adı soyadı, imzası
1. Toprak			osol.09 Ahmet KARAGÖLLÜ Raporör	Hasan ÜMSÜR Ruh. Yapı Den. Şefi	FARUK ÖZMEN İmar ve Behirçilik Müdürü 25/08
2. Zemin aplikasyon					
3. Temel					
4. Bodrum					
5. Subasman					
6. Kat					
7. Çatı					
8. Su yalıtımı					
9. Isı yalıtımı					
10. Kanalizasyon/Fosseptik					
11. Mekanik tesisat					
12. Elektrik/İlotijim tesisatı					

129. Diğer Hususlar

1, 10, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 11, 110, 111, 112, 113, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 2, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 3, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 4, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 5, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 6, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 7, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 8, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 9, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99 içkayıları için verimiştir (toplam: 113 içkayı)

Tranşe Ruhsatı İskan aşamasında aranmak şartıyla ve İSKİ'nin 11.10.2008 tarihli Kanal bağlantı yazısına istinaden  
Temel Üstü Ruhsatı verildi



## YAPI RUHSATI

165863

1. Ruhsat veren kurum Belediye		8. Ruhsatın verilmiş amacı <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 11.Göçlendirme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4.Ek binası <input type="checkbox"/> 13.Fosseptik <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7.Geçici <input type="checkbox"/> 16.İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 8.Tedatlat <input type="checkbox"/> 17.İnatat duvarı <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19...		9. Ruhsatın onay tarihi	10. Ruhsat no.	11. İlk ruhsat tarihi 16.07.2008	12. İk. ruhsat no. 3-98
2. Ruhsat verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: KARTAL Bucak: MERKEZ Köy: MERKEZ Belediye: KARTAL BELEDİYESİ Mahalle: ORTA Mahalle tanımlama kodu: 12 Meydan, bulvar, cadde, sokak, köy adı: YALNIZ SELVİ Caddesi Cadde/Sokak tanımlama kodu: 1 Diğ. kapı no: 38 E Site adı: UPLIFE PARK Mevki adı:		13. İmar planı onay tarihi 18.04.2008	14. İmar durumu tarihi 21.07.2008	15. İmar durumu no. 8313	16. Zemin etidü onay tarihi 09.07.2008		
3. Pafta no 131		4. Ada no 2386	5. Parsel no 253	6. Blok no E	7. Bağımsız bölüm no 151		
17. Parselasyon plan onay tarihi		18. Parselin kullanma amacı KONUT + TİCARET		19. Parselin alanı (m <sup>2</sup> ) 19149.67			
20. Tapu tescil belgesi veren kurum KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		21. Tapu tescil belgesi tarihi 24.06.2008		22. Tapu tescil belgesi no. 11025			
23. CED raporu onay tarihi 21.05.2008		24. Planlanan inşaat başlama tarihi		25. Planlanan inşaat bitirme tarihi			
26. Ruhsatın geçerlilik tarihi							

Yapı Sahibinin 27. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no TEKNİK YAPITEKNİK YAPILAR SAN. VE TİC. A.Ş. Ş.VEHİS. (A. NAZMİ DURBAKAYIM) 47611328333		Yapı Müteahhidinin 32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN. VE TİC. A.Ş. VE HİSSEDARLARI (AHMET NAZMİ DURBAKAYIM) 47611328333		Şantiye Şefinin 43. Adı soyadı, unvanı TEVFİK SALTOĞLU (MİMAR)	
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		33. Oda sicil no 169632 / 117108		34. Oda sicil durum belge no 00000000000000	
29. Vergi kimlik no 8360033642		34. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		35. Vergi kimlik no 8360033642	
30. Adres ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAKI NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL SERMAYESİ : 10.000.000 YTL		37. Sigorta sicil no 000000000000 00000		38. Sözleşme tarihi 19.10.2006	
31. İmza TEKNİK YAPITEKNİK YAPILAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş. SERMAYESİ : 10.000.000 YTL		39. Sözleşme no 30769		40. Yapı mülkiyet hakkı yetki belge no 000000000000 42. İmza TEKNİK YAPITEKNİK YAPILAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş. SERMAYESİ : 10.000.000 YTL	
41. Sicile esas adres ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAKI NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL		44. TC kimlik no 51688478490		45. Oda sicil durum belge no 13949	
46. Adres MALTEPE RIFKI TOKZİR CADESİ, NO : 67 - 6 MALTEPE / İSTANBUL		47. Sözleşme tarihi 27.02.2008		48. Sözleşme no 000000000000	
49. Adres		50. İmza Tevfik			

Form Düzenlenen Kısmı İlgili Özellikler		
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanların	52. Bağımsız bölüm sayısı	53. Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )
11221 - Üç ve daha çok dairesli ikamet binası (Apt.)	151	7755.00
99999 - Ortak Alan (lüm ortak alanların toplamı - delay		3213.00
Toplam	11221 - Üç ve daha çok dairesli ikamet binası (Apt.)	151
		10968.00

Yapı ile İlgili Özellikler							
54. Benzer yapı sayısı	55. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	56. Yapıda konut birimi (daire) sayısı	57. Yapının taban alanı (m <sup>2</sup> )	58. Yapı inşaat alanı (m <sup>2</sup> )	59. Toplam yapı sayısı	60. Toplam bağımsız bölüm sayısı	61. Toplam konut birimi (daire) sayısı
1	151	151	484.71	10968.00	8	571	569
64. Yapının yol kotu altı kat sayısı	65. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	66. Yapının toplam kat sayısı	67. İlave kat sayısı	68. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m)	69. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m)	70. Yapının toplam yüksekliği (m)	71. İlave kat yüksekliği (m)
2	19	21		6.30	57.20	63.50	
72. Yapının arazi	73. Yapının grubu	74. 1 m <sup>2</sup> maliyeti (YTL)	75. Yapının maliyeti (YTL)	76. Yapının arsa değeri (YTL)	77. Arazi dahil yapının maliyeti (YTL)	78. Form düzenlenen kısmın maliyeti (YTL)	
IV	A	513.00	5626584.00	270925.00	5897509.00	5626584.00	

79. Isıtma Sistemi <input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtılabilir kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7. ...		85. Tesisatlar <input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input checked="" type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pnösu <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input checked="" type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12. ...		86. Ortak Kullanılan Alanları <input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input checked="" type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input checked="" type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input checked="" type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. ...		87. Yapının Taşınır Sistemi <input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karna <input type="checkbox"/> 6. ...	
80. Isıtma Amacı Kullanılan Yakıt Cinsi <input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. ...		81. Sıcak Su Temin Şekli <input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6. ...		82. Sıcak Su Yakıt Cinsi <input checked="" type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. ...		88. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi <input type="checkbox"/> 1. Briket <input checked="" type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9. ...	
83. İçme suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu		84. Atık su <input checked="" type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik		89. Döşeme <input type="checkbox"/> 1. Plak Kriş <input checked="" type="checkbox"/> 2. Mantar Döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı malzemesi <input type="checkbox"/> 6. ...			

Yapı Projeleri					
90. Onay tarihi	91. Adı soyadı	92. TC kimlik no	93. Oda sicil durum belge no	94. Adresi	95. İmza
Mimar 09.07.2008	NECLA S. AYDOĞAN	25172059618	12873	CAFER AĞA MH. DR.ESAT İŞİK CD.NO:110/1 MODA KADIKÖY / İST.	
Statik 10.07.2008	UMUT DURBAKAYIM	47605328566	49749	ÇİFTEHAVUZLAR H. ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26 / 1 KADIKÖY / İST.	
Elektrik 14.07.2008	METİN SİCAKYÜZ	41428516506	5699	ACIBADEM CADDESİ, NO : 25 / 1 KADIKÖY / İSTANBUL	
Mekanik tesisat 14.07.2008	MEHMET KAYA	53209380022	8821	KIZILTOPRAK, H. KAMİL SPROLE SOKAK, NO : 23 / 3 KADIKÖY / İSTANBUL	
JEOLOJİ 09.07.2008	HASAN ERDAL ALPAY	11891385220	4238	KIZILTOPRAK MAHALLESİ, BAĞDAT CADDESİ, NO : 49 / 5 KADIKÖY /	

Yapı Denetimi					
	96. Adı Soyadı	97. Tc kimlik no	98. Oda sicil durum belge no	99. Adresi	100. İmza
Mimari	AYLA ERGİN	18281301464	4802	EĞİTİM MAH. POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERK. NO : 14 KADIKÖY / İST.	
Statik	İBRAHİM ÜNAL	21314654130	26447	611 ADET OTOARK PARSEL BÜNYESİNDE SAĞLANDI.	
Elektrik	SAMI PEHLİVAN	21431167926	17139		
Mekanik Tesisat	O. NECDET ÖNEK	39517589388	1851		
				<b>ÖLCÜ TEKNİK</b> Yapı Denetim Ltd. Şti. Tic. Sic. No: 296658 / 5.4.240	

Yapı Denetim Kuruluşu				
101. Kuruluşun Adı ÖLÇÜ TEKNİK YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	102. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no KAZIM AKSOY 35143944294	103. Vergi kimlik no 6540384615	104. İzin belge no ve sınıfı 618	105. Adres EĞİTİM MAHALLESİ, POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERKEZİ NO : 14 KADIKÖY / İST.
				106. İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
107. Gelirin Mahiyeti	108. Makbuz Tarihi	109. Makbuz No	110. Tutarı (YTL.)	111. Dolgu Miktarı (m3)	112. Kazı miktarı (m3)
1. Yok-kanal harcı	14.07.2008	3016864 - 65	313285.00	9575	105321
2. Bina inşaatı harcı	14.07.2008	3016863	324197.00		
3. Otopark bedeli	14.07.2008	3016862	23009.00		
4. Ceza	14.07.2008	3016860 - 61	64319.00		
5. Diğerleri					
6. TOPLAM			724810.00		
				113. Kullanılmayan kazı miktarı (m3) 95746	
				114. Kullanılmayan kazının döküleceği yer TOPRAK DÖKÜM YERİ	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında TSE EİLGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

115. Düzenleyen teknik elemanın adı, soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih AHMET KARAGÖLLÜ - HASAN ÜMSÜR İNŞ. MÜH. RUH. YAPI DEN.	116. Kontrol edenin adı, soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih FARUK ÖZMEN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ	117. Onaylayanın adı, soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ZEYYAT GÜMÜŞ BAŞKAN YARDIMCISI	118. Onay kodu
---	--	---	----------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
119. Adı, soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih KABİL İNŞAAT SAHAŞINDA ISI YALITIM KONTROLÜ YAPTIRILACAKTIR.	120. Adı, soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. Adı, soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	122. İnşaat başlama tarihi

Vizeler					
123. Vize adı	124. Kontrol tarihi	125. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	126. Teknik elemanın adı, soyadı, imzası	127. Kontrol edenin adı, soyadı, imzası	128. Onaylayanın adı, soyadı, imzası
1. Toprak			24.11.08 Ahmet KARAGÖLLÜ Rapor	Hasan ÜMSÜR Ruh. Yapı Den.	Faruk ÖZMEN İmar ve Şehircilik Müdürü
2. Zemin aplikasyon					
3. Temel					
4. Bodrum					
5. Subasman					
6. Kat					2. Et. Kasım 2008
7. Çatı					
8. Su yalıtımı					
9. Isı yalıtımı					
10. Kanalizasyon/Fosseptik					
11. Mekanik tesisat					
12. Elektrik/İletişim tesisatı					

129. Diğer Hususlar
1,10, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 11, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 12, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 13, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 14, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 15, 150, 151, 16, 17, 18, 19, 2, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 3, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 4, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 5, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 6, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 7, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 8, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 9, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99 içkapıları için verilmiştir (toplam: 151 içkapı)

Tranşe Ruhsatı İskan aşamasında aranmak şartıyla ve İSKİ'nin 11.10.2008 tarihli Kanal bağlantı yazısına istinaden

Temel Üstü Ruhsatı verildi

YAPI RUHSATI

165879

1. Ruhsat veren kurum Belediye		8. Ruhsatın verilmiş amacı <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 11.Göçlendirme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 13.Fosforik <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7.Geçici <input type="checkbox"/> 16.laım değişikliği <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 17.İsinal duvar <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19....		9. Ruhsatın onay tarihi 18.04.2008	10. Ruhsat no 21.07.2008	11. İlk ruhsat tarihi 16.07.2008	12. İlk ruhsat no 3-98
2. Ruhsat veren yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: KARTAL Bucak: MERKEZ Köy: MERKEZ Belediye: KARTAL BELEDİYESİ Mahalle: ORTA Mahalle tanıtım kodu: 12 Meydan, bulvar, cadde, sokak, köyüme adı: YALNIZ SELVI Caddesi Cadde/Sokak tanıtım kodu: 1 Diş kapı no: 38 F Site adı: UPLIFE PARK ,Mevki adı:		13. İmar planı onay tarihi 18.04.2008		14. İmar durumu tarihi 21.07.2008	15. İmar durumu no 8313	16. Zemin etidi onay tarihi 09.07.2008	
3. Pafta no 131		4. Ada no 2386	5. Parsel no 253	6. Blok no F	7. Bağımsız bölüm no 2	17. Parselasyon plan onay tarihi	
				18. Parselin kullanma amacı KONUT + TİCARET		19. Parselin alanı(m <sup>2</sup> ) 19149.67	
		20. Tapu tescil belgesi veren kurum KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		21. Tapu tescil belgesi tarihi 24.06.2008		22. Tapu tescil belgesi no 11025	
		23. ÇED raporu onay tarihi 21.05.2008		24. Planlanan inşaat başlama tarihi		25. Planlanan inşaat bitirme tarihi	
						26. Ruhsatın geçerlilik tarihi	

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
27. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no TEKNİK YAPITEKNİK YAPILAR SAN. VE TİC. A.Ş. Ş.VEHİS. (A. NAZMI DURBAKAYIM) 47611328333		22. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN. VE TİC. A.Ş. VE HİSSEDARLARI (AHMET NAZMI DURBAKAYIM) 47611328333		43. Adı soyadı, unvanı TEVFİK SALTOĞLU ( MİMAR )	
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		33. Oda sicil no 169632 / 117108		34. Oda sicil durum belge no 0000000000000	
29. Vergi kimlik no 8360033642		34. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		35. Oda sicil durumu 51688478490	
30. Adres ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAKI, NO : 26 / 1 KADIKÖY / İSTANBUL		31. İmza	37. Sigorta sicil no 000000000000000000	38. Sözleşme tarihi 19.10.2006	39. Sözleşme no 30769
32. Adres ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAKI, NO : 26 / 1 KADIKÖY / İSTANBUL		41. Sicil esas adres		40. Yapı müteahhidi yetki belge no 0000000000000	
33. Adres ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAKI, NO : 26 / 1 KADIKÖY / İSTANBUL		42. İmza		46. Sigorta sicil no 000000000000000000	
34. Adres ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAKI, NO : 26 / 1 KADIKÖY / İSTANBUL		45. Oda sicil durumu 13949		47. Sözleşme tarihi 27.02.2008	
35. Adres ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAKI, NO : 26 / 1 KADIKÖY / İSTANBUL		48. Sözleşme no 0000000000000		49. Adres İDEAL TEPE RIFKI TOKZİR SOKAKI, NO : 67 - 6 MALTEPE / İSTANBUL	
36. Adres ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAKI, NO : 26 / 1 KADIKÖY / İSTANBUL		49. Adres		50. İmza	

Form Düzenlenen Kısmına İlgili Özellikler		
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52. Bağımsız bölüm sayısı	53. Yüzölçümü(m <sup>2</sup> )
11101 - Ev (bir daireli)	1	336.00
12301 - Dükkan	1	291.00
99999 - Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı _ detay)		667.00
Toplam 11101 - Ev (bir daireli)	2	1294.00

Yapı ile İlgili Özellikler							
54. Benzer yapı sayısı	55. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	56. Yapıda konut birimi (daire) sayısı	57. Yapının taban alanı(m <sup>2</sup> )	58. Yapı inşaat alanı (m <sup>2</sup> )	59. Toplam yapı sayısı	60. Toplam bağımsız bölüm sayısı	61. Toplam konut birimi (daire) sayısı
1	2	1	291.00	1294.00	8	571	569
62. Toplam taban alanı (m <sup>2</sup> )	63. Toplam yapı inşaat alanı (m <sup>2</sup> )	64. Yapının yol kotu altı kat sayısı	65. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	66. Yapının toplam kat sayısı	67. İlave kat sayısı	68. Yapının toplam yüksekliği (m)	69. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m)
3786.00	75094.00	1	2	3		4.30	8.00
70. Yapının toplam yüksekliği (m)	71. İlave kat yüksekliği (m)	72. Yapının sınıfı	73. Yapının grubu	74. 1 m <sup>2</sup> maliyeti (YTL)	75. Yapının maliyeti (YTL)	76. Yapının arsa değeri (YTL)	77. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL)
12.30		III	B	455.00	588770.00	31643.00	620413.00
78. Form düzenlenen kısmın maliyeti (YTL)	79. Form düzenlenilen kısmın maliyeti (YTL)						
588770.00							

79. Isıtma Sistemi		85. Tesisatlar		86. Ortak Kullanım Alanları		87. Yapının Taşıyıcı Sistemi			
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtma kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğalgaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7....		<input type="checkbox"/> 1. Antenna <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Plasu <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12...		<input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12...		<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz-Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6...		<input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Manlar Döşeme <input type="checkbox"/> 3. Aamolen <input type="checkbox"/> 4. Aşşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı malzemesi <input type="checkbox"/> 6...	
80. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		81. Sıcak Su Temin Şekli		82. Sıcak Su Yakıt Cinsi		88. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi			
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9...		<input type="checkbox"/> 1. Termofaon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5. Mıçtırak <input type="checkbox"/> 6...		<input checked="" type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7...		<input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Aşşap <input type="checkbox"/> 5. Karpç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Halif panel <input type="checkbox"/> 9...			
83. İçme suyu		84. Atık su		89. Döşeme					
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşınma suyu		<input checked="" type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosforik		<input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Manlar Döşeme <input type="checkbox"/> 3. Aamolen <input type="checkbox"/> 4. Aşşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı malzemesi <input type="checkbox"/> 6...					

Yapı Projeleri					
90. Onay tarihi	91. Adı soyadı	92. TC kimlik no	93. Oda sicil durumu belge no.	94. Adres	95. İmza
Mimar 09.07.2008	NECLA S. AYDOĞAN	25172059618	12873	CAFER AĞA MH. DR.ESAT IŞIK CD.NO:110/1 MODA KADIKÖY / İST.	
Sistlik 10.07.2008	UMUT DURBAKAYIM	47605328566	49749	ÇİFTEHAVUZLAR H.A.Lİ YÜCEL SOKAK, NO : 26 / 1 KADIKÖY / İST.	
Elektrik 14.07.2008	METİN SICAKYÜZ	41428516506	5699	ACIBADEM CADDESİ, NO : 25 / 1 KADIKÖY / İSTANBUL	
Mekanik tesisat 14.07.2008	MEHMET KAYA	53209380022	8821	KIZILTOPRAK, H. KAMİL SPROLE SOKAK, NO : 23 / 3 KADIKÖY / İSTANBUL	
JJELOJİ 09.07.2008	HASAN ERDAL ALPAY	11891385220	4238	KIZILTOPRAK MAHALLESİ, BAĞDAT CADDESİ, NO : 49 / 5 KADIKÖY /	

Yapı Denetimi					
	96. Adı Soyadı	97. Tc kimlik no	98. Oda sicil durum belge no	99. Adresi	100. İmza
Mimari	AYLA ERGİN	18281301464	4802	EĞİTİM MAH. POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERK. NO : 14 KADIKÖY / İST.	
Statik	KENAN GEDİKOĞLU	36151333476	25292	611 ADET OTOARK PARSEL BÜNYESİNDE SAĞLANDI.	
Elektrik	SAMI PEHLİVAN	21431167926	17139		
Mekanik Tesisat	AYŞE BİRET ULUDAĞ	68776084556	29403		

**ÖLÇÜ TEKNİK**  
Yapı Denetim Ltd. Şti.  
Tic. Sic. No: 5966 / 0544240

Yapı Denetim Kuruluşu				
101. Kuruluşun Adı ÖLÇÜ TEKNİK YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	102. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no KAZIM AKSOY 35143944294	103. Vergi kimlik no 6540384615	104. İzin belge no ve sınıfı 618	105. Adres EĞİTİM MAHALLESİ, POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERKEZİ NO : 14 KADIKÖY / İST.
				106. İmza

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
107. Gelirin Mahiyeti	108. Makbuz Tarihi	109. Makbuz No	110. Tutarı (YTL.)	111. Dolgu Miktarı (m3)	112. Kazı miktarı (m3)
1. Yol-kanal harcı	14.07.2008	3016864 - 65	313285.00	9575	105321
2. Bina inşaatı harcı	14.07.2008	3016863	324197.00		
3. Otopark bedeli	14.07.2008	3016862	23009.00	113. Kullanılmayan kazı miktarı (m3)	95746
4. Ceza	14.07.2008	3016860 - 61	64319.00	114. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	TOPRAK DÖKÜM YERİ
5. Diğerleri					
6. TOPLAM			724810.00		

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fennî mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilişkiler arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaat başlanılıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

115. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih AHMET KARAGÖLLÜ - HASAN ÜMSÜR İNŞ.MÜH. - RUH. YARI ŞEFİ	116. Kontrol edenin adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih FARUK ÖZMEN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ	117. Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ZEYYAT GÜMÜŞ BAŞKAN YARDIMCISI	118. Onay kodu
---	---	--	----------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
119. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih KABA İNŞAAT SAFHASINDA İSİ YALITIM KONTROLÜ YAPTIRILACAKTIR.	120. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	122. İnşaat başlama tarihi

Vizeler					
123. Vize adı	124. Kontrol tarihi	125. Fennî Mes'ulün adı soyadı, imzası	126. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	127. Kontrol edenin adı soyadı, imzası	128. Onaylayanın adı soyadı, imzası
1. Toprak					
2. Zemin aplikasyon			16.04.09 Ahmet KARAGÖLLÜ Rapor Ü	Hasan ÜMSÜR Ruh. Yapı Denetim	Faruk ÖZMEN İmar ve Şehircilik Müdürü
3. Temel					
4. Bodrum					
5. Subasman					
6. Kat					16/04/09
7. Çatı					
8. Su yalıtımı					
9. İsi yalıtımı					
10. Kanalizasyon/Fosseptik					
11. Mekanik tesisat					
12. Elektrik/İletişim tesisatı					

129. Diğer Hususlar
A, 1 içkapıları için verilmiştir (toplam: 2 içkapı)

Tranşe Ruhsatı İskan aşamasında aranmak şartıyla ve İSKİ'nin 11.10.2008 tarihli Kanal bağlantı yazısına istinaden Temel Üstü Ruhsatı verildi

## YAPI RUHSATI

165887

1. Ruhsat veren kurum Belediye					8. Ruhsatın veriliş amacı: <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 13.Fosforik <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7.Geçici <input type="checkbox"/> 16.İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 17.İstinal duvarı <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19....					9. Ruhsatın onay tarihi		10. Ruhsat no.		11. İlk ruhsat tarihi 16.07.2008		12. İlk ruhsat no. 3-98													
2. Ruhsat verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: KARTAL Bucak: MERKEZ Köy: MERKEZ Belediye: KARTAL BELEDİYESİ Mahalle: ORTA Mahalle tanımlı kodu: 12 Meydan, bulvar, caddé, sokak, köşe adı: YALNIZ SELVİ Caddé Caddé/Sokak tanımlı kodu 1 Diş kapı no: 38 / G Site adı: UPLIFE PARK Mevki adı:					13. İmar planı onay tarihi 18.04.2008		14. İmar durumu tarihi 21.07.2008		15. İmar durumu no. 8313		16. Zemin etliği onay tarihi 09.07.2008																		
3. Parça no 131					4. Ada no 2386					5. Parsel no 253					6. Blok no G					7. Bağımsız bölüm no 2									
17. Parselasyon plan onay tarihi					18. Parselin kullanma amacı KONUT + TİCARET					19. Parselin alanı(m <sup>2</sup> ) 19149.67					20. Tapu teskil belgesi veren kurum KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ					21. Tapu teskil belgesi tarihi 24.06.2008					22. Tapu teskil belgesi no. 11025				
23. ÇED raporu onay tarihi 21.05.2008					24. Planlanan inşaat başlama tarihi					25. Planlanan inşaat bitirme tarihi					26. Ruhsatın geçerlilik tarihi														

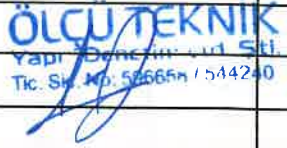
Yapı Sahibinin			Yapı Mütahhidinin			Şantiye Şefinin		
27. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no TEKNİK YAPITEKNİK YAPILAR SAN. VE TİC. A.Ş. <input checked="" type="checkbox"/> Özel Ş.VEHİS. (A. NAZMİ DURBAKAYIM) <input type="checkbox"/> Kamu 47611328333 <input type="checkbox"/> Yabancı			32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN. VE TİC. A.Ş. VE HİSSEDARLARI (AHMET NAZMİ DURBAKAYIM) 47611328333			43. Adı soyadı, unvanı TEVFKİ SALTOĞLU (MİMAR)		
38. Bağlı okulu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ			33. Oda sicil no 169632 / 117108			34. Oda sicil durumu belge no 00000000000000		
39. Vergi kimlik no 8360033642			34. Bağlı okulu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ			35. Vergi kimlik no 8360033642		
30. Sigorta TEKNİK YAPI KADIKÖY / İSTANBUL SERMAYESİ : 10.000.000 YTL			37. Sigorta sicil no 0000000000000000			38. Sözleşme tarihi 19.10.2006		
31. İnza TEKNİK YAPI KADIKÖY / İSTANBUL SERMAYESİ : 10.000.000 YTL			39. Sözleşme no 30769			40. Yapı mütahhidi yetki belge no. 00000000000000		
41. Sicile esas adres ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALİ YÜCEL SOKAK NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL			42. Sicile esas adres TEKNİK YAPI KADIKÖY / İSTANBUL SERMAYESİ : 10.000.000 YTL			46. Sigorta sicil no 0000000000000000		
						47. Sözleşme tarihi 27.02.2008		
						48. Sözleşme no 00000000000000		
						49. Sözleşme no 00000000000000		
						50. İnza TEVFKİ		


Form Düzenlenen Kısıma İlgili Özellikler		
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52. Bağımsız bölüm sayısı	53. Yüzölçümü(m <sup>2</sup> )
11101 - Ev (bir daireli)	1	551.00
12301 - Dükkan	1	461.00
99999 - Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı _detay)		895.00
Toplam 11101 - Ev (bir daireli)	2	1907.00

Yapı ile İlgili Özellikler							
54. Benzer yapı sayısı	55. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	56. Yapıda konut birimi (daire) sayısı	57. Yapının taban alanı(m <sup>2</sup> )	58. Yapı inşaat alanı (m <sup>2</sup> )	59. Toplam yapı sayısı	60. Toplam bağımsız bölüm sayısı	61. Toplam konut birimi (daire) sayısı
1	2	1	461.46	1907.00	8	571	569
62. Toplam taban alanı (m <sup>2</sup> )	63. Toplam yapı inşaat alanı (m <sup>2</sup> )	64. Yapının yol kotu altı kat sayısı	65. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	66. Yapının toplam kat sayısı	67. İlave kat sayısı	68. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m)	69. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m)
3786.00	75094.00	1	2	3		4.30	8.00
70. Yapının toplam yüksekliği (m)	71. İlave kat yüksekliği (m)	72. Yapının sınıfı	73. Yapının grubu	74. 1 m <sup>2</sup> maddesi (YTL)	75. Yapının maliyeti (YTL)	76. Yapının arsa değeri (YTL)	77. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL)
12.30		III	B	455.00	867685.00	47130.00	914815.00
78. Form düzenlenen kısmın maliyeti (YTL)	79. Form düzenlenen kısmın maliyeti (YTL)	80. Form düzenlenen kısmın maliyeti (YTL)	81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (YTL)	82. Form düzenlenen kısmın maliyeti (YTL)	83. Form düzenlenen kısmın maliyeti (YTL)	84. Form düzenlenen kısmın maliyeti (YTL)	85. Form düzenlenen kısmın maliyeti (YTL)
867685.00							

Yapının Teknik Özellikleri			
79. Isıtma Sistemi <input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7....		85. Tesisatlar <input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input checked="" type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pissu <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input checked="" type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input checked="" type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12....	
80. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi <input type="checkbox"/> 1. Kalı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9....		86. Ortak Kullanılan Alanlar <input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input checked="" type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input checked="" type="checkbox"/> 5. Kapıcı daireleri <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input checked="" type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input checked="" type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12....	
81. Sıcak Su Temin Şekli <input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 6. Komiz <input type="checkbox"/> 7. Elektrik <input type="checkbox"/> 8. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 9. Termal <input type="checkbox"/> 10. Müsterek <input type="checkbox"/> 11. Diğer		87. Yapının Taşıyıcı Sistemi <input type="checkbox"/> 1. İskelet (Kerkes) <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.2. Aşşap <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdelli sistem <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdelli sistem <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6....	
82. Sıcak Su Yakıt Cinsi <input checked="" type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7....		88. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi <input type="checkbox"/> 1. Briket <input checked="" type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 1. Plak Kırğ <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Aşşap <input type="checkbox"/> 2. Mantar Döşeme <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 3. Aarmolen <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 4. Aşşap <input type="checkbox"/> 9.... <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı malzemesi <input type="checkbox"/> 6....	
83. İçme suyu <input type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu		84. Atık su <input checked="" type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosforik	

Yapı Projeleri					
90. Onay tarihi	91. Adı soyadı	92. TC kimlik no	93. Oda sicil durumu belge no.	94. Adresi	95. İnza
Mimar 09.07.2008	NECLA S. AYDOĞAN	25172059618	12873	CAFER AĞA MH. DR. ESAT İŞİK CD. NO: 110/1 MODA KADIKÖY / İST.	
Statik 10.07.2008	UMUT DURBAKAYIM	47605328566	49749	ÇİFTEHAVUZLAR HALI YÜCEL SOKAK, NO : 26 / 1 KADIKÖY / İST.	
Elektrik 14.07.2008	METİN SICAKYÜZ	41428516506	5699	ACIBADEM CADDESİ, NO : 25 / 1 KADIKÖY / İSTANBUL	
Mekanik tesisat 14.07.2008	MEHMET KAYA	53209380022	8821	KIZILTOPRAK, H. KAMİL SPROLE SOKAK, NO : 23 / 3 KADIKÖY / İSTANBUL	
JEOLJİ 09.07.2008	HASAN ERDAL ALPAY	11891385220	4238	KIZILTOPRAK MAHALLESİ, BAĞDAT CADDESİ, NO : 49 / 5 KADIKÖY /	

Yapı Denetimi					
	96. Adı Soyadı	97. Tc kimlik no	98. Oda sicil durum belge no	99. Adresi	100. İmza
Mimari	AYLA ERGİN	18281301464	4802	EĞİTİM MAH. POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERK. NO : 14 KADIKÖY / İST.	
Statik	KENAN GEDİKOĞLU	36151333476	25292	611 ADET OTOARK PARSEL BÜNYESİNDE SAĞLANDI.	
Elektrik	SAMI PEHLIVAN	21431167926	17139		
Mekanik Tesisat	AYŞE BİRET ULUDAĞ	68776084556	29403		

Yapı Denetim Kuruluşu				
101. Kuruluşun Adı ÖLÇÜ TEKNİK YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	102. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no KAZIM AKSOY 35143944294	103. Vergi kimlik no 6540384615	104. İzin belge no ve sınıfı 618	105. Adres EĞİTİM MAHALLESİ, POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERKEZİ NO : 14 KADIKÖY / İST.
				106. İmza 

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
107. Galirin Mahiyeti	108. Makbuz Tarihi	109. Makbuz No	110. Tutarı (YTL.)	111. Dolgu Miktarı (m3)	112. Kazı miktarı (m3)
1. Yol-kanal harcı	14.07.2008	3016864 - 65	313285.00	9575	105321
2. Bina inşaatı harcı	14.07.2008	3016863	324197.00		
3. Otopark bedeli	14.07.2008	3016862	23009.00		
4. Ceza	14.07.2008	3016860 - 61	64319.00		
5. Diğerleri					
6. TOPLAM			724810.00		
				113. Kullanılmayan kazı miktarı (m3)	
				95746	
				114. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	
				TOPRAK DÖKÜM YERİ	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerinin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaat başlanılıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

115. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih AHMET KARAGÜLLÜ - HASAN ÜMSÜR İNŞ. MÜH. - RUH. YAPI DENETİM	116. Kontrol edenin adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih FARUK ÖZMEN İMAR VE SAHİPLİK MÜDÜRÜ	117. Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ZEYYAT GÜMÜŞ BAŞKAN YARDIMCISI	118. Onay kodu
---	---	--	----------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
120. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih <b>KABA İNŞAAT SAHASINDA ISI YALITIM KONTROLÜ YAPTIRILACAKTIR.</b>	121. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	122. İnşaat başlama tarihi	

Vizeler					
123. Vize adı	124. Kontrol tarihi	125. Fenni elemanın adı soyadı, imzası	126. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	127. Kontrol edenin adı soyadı, imzası	128. Onaylayanın adı soyadı, imzası
1. Toprak					
2. Zemin aplikasyon			AHMET KARAGÜLLÜ Raporör	HASAN ÜMSÜR Ruh. Yapı Denetim Safh.	FARUK ÖZMEN İmar ve Sahiplik Müdürü 25/03
3. Temel					
4. Bodrum					
5. Subasman					
6. Kat					
7. Çatı					
8. Su yalıtımı					
9. Isı yalıtımı					
10. Kanalizasyon/Fosseptik					
11. Mekanik tesisat					
12. Elektrik/İletişim tesisatı					

129. Diğer Hususlar
A, 1 içkapıları için verilmiştir (toplam: 2 içkapı)
Tranşe Ruhsatı İskan aşamasında aranmak şartıyla ve İSKİ'nin 11.10.2008 tarihli Kanal bağlantı yazısına istinaden Temel Üstü Ruhsatı verildi

YAPI RUHSATI

165904

1. Ruhsat veren kurum Belediye					8. Ruhsatın veriliş amacı: <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 13.Fosforik <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7.Geçici <input type="checkbox"/> 16.İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 17.İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 18.Bağçe duvarı <input type="checkbox"/> 19...					9. Ruhsatın onay tarihi		10. Ruhsat no.		11. İlk ruhsat tarihi		12. İk. ruhsat no.	
2. Ruhsat verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: KARTAL Bucak: MERKEZ Köy: MERKEZ Belediye: KARTAL BELEDİYESİ Mahalle: ORTA Mahalle tanıtım kodu: 12 Meydan, bulvar, cadde, sokak kömbe adı: YALNIZ SELVİ Cadde Cadde/Sokak tanıtım kodu 1 Diğ. kapı no: 38 H Site adı: UPLIFE PARK Mevki adı:					13. İmar planı onay tarihi		14. İmar durumu tarihi		15. İmar durum no.		16. Zemin etki onay tarihi						
3. Parça no		4. Ada no		5. Parsel no		6. Blok no		7. Bağımızz bölüm no		17. Parselasyon plan onay tarihi		18. Parselin kullanım amacı:		19. Parselin alanı(m2)			
131		2386		253		H				KONUT + TİCARET		19149.67					
20. Tapu tescil belgesi veren kurum KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ					21. Tapu tescil belgesi tarihi		22. Tapu tescil belgesi no.		23. ÇED raporu onay tarihi		24. Planlanan inşaat başlama tarihi		25. Planlanan inşaat bitirme tarihi		26. Ruhsatın geçerlilik tarihi		
					24.06.2008		11025		21.05.2008								

Yapı Sahibinin				Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin			
27. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no TEKNİK YAPITEKNİK YAPILAR SAN. VE TİC. A.Ş. Ş.VEHİS. (A. NAZMI DURBAKAYIM) 47611328333				32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no 47611328333				43. Adı soyadı, unvanı TEVFIK SALTOĞLU ( MİMAR )			
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ				33. Oda sicil no 169632 / 117108				44. TC kimlik no 51688478490			
29. Vergi kimlik no 8360033642				34. Oda sicil durum belge no 0000000000000				45. Oda sicil durum belge no 13949			
30. Adres ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK, NO: 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL				35. Sözleşme tarihi 19.10.2006				46. Sözleşme tarihi 27.02.2008			
31. İmza TEKNİK YAPILAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş. SERMAYESİ : 10.000.000 YTL				36. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ				47. Sözleşme tarihi 27.02.2008			
32. Oda sicil no 0000000000000				37. Sigorta sicil no 0000000000000				48. Sigorta sicil no 0000000000000			
38. Sözleşme tarihi 19.10.2006				39. Sözleşme tarihi 30769				49. Sözleşme tarihi 27.02.2008			
40. Yapı müteahhidi yetki belge no.				41. İmza TEKNİK YAPILAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş. SERMAYESİ : 10.000.000 YTL				42. İmza TEVFIK SALTOĞLU			
42. İmza TEKNİK YAPILAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş. SERMAYESİ : 10.000.000 YTL				43. İmza TEVFIK SALTOĞLU				44. İmza TEVFIK SALTOĞLU			
45. İmza TEVFIK SALTOĞLU				46. İmza TEVFIK SALTOĞLU				47. İmza TEVFIK SALTOĞLU			
47. İmza TEVFIK SALTOĞLU				48. İmza TEVFIK SALTOĞLU				49. İmza TEVFIK SALTOĞLU			
49. İmza TEVFIK SALTOĞLU				50. İmza TEVFIK SALTOĞLU				51. İmza TEVFIK SALTOĞLU			

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler		
51. Kullanma amacına göre yapının bağımızz bölümleri ile ortak alanları	52. Bağımızz bölüm sayısı	53. Yüzölçümü(m2)
12205 - Toplantı salonu (sihhi_sosyal yapı sahasında)		1058.00
12651 - Yüzme havuzu (kapalı)		120.00
Toplam 12205 - Toplantı salonu (sihhi_sosyal yapı)		1178.00

Yapı İle İlgili Özellikler							
54. Benzer yapı sayısı	55. Yapıda bağımızz bölüm sayısı	56. Yapıda konut birimi (daire) sayısı	57. Yapının taban alanı(m2)	58. Yapı inşaat alanı (m2)	59. Toplam yapı sayısı	60. Toplam bağımızz bölüm sayısı	61. Toplam konut birimi (daire) sayısı
1	571	569	820.84	1178.00	8	571	569
62. Toplam taban alanı (m2)	63. Toplam yapı inşaat alanı (m2)	64. Yapının yol kotu altı kat sayısı	65. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	66. Yapının toplam kat sayısı	67. İlave kat sayısı	68. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m)	69. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m)
3786.00	75094.00	1	2			3.50	4.50
70. Yapının toplam yüksekliği (m)	71. İlave kat yüksekliği (m)	72. Yapının sınıfı	73. Yapının grubu	74. 1 m2 yapı maliyeti (YTL)	75. Yapının maliyeti (YTL)	76. Yapının arsa değeri (YTL)	77. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL)
8.00		III	B	455.00	535990.00	29098.00	565088.00
78. Form düzenlenen yapının maliyeti (YTL)	79. Form düzenlenen yapının maliyeti (YTL)						
535990.00	535990.00						

79. İstima Sistemi				85. Tesisatlar				86. Ortak Kullanım Alanları				87. Yapının Taşınır Sistemi			
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtma kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba				<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu				<input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi				<input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem			
<input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7...				<input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik				<input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark				<input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.2.1. Perdeli sistem			
80. İstima Amacı Kullanılan Yalıtım Çısu				<input checked="" type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Ptsu				<input type="checkbox"/> 5. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 6. Kaçıcı daireli				<input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem			
<input type="checkbox"/> 1. Katı yalıtım <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik				<input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor				<input type="checkbox"/> 7. Komürük <input type="checkbox"/> 8. Sığınak				<input type="checkbox"/> 2. Yıgıma (Kâğıt) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma			
<input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9...				<input checked="" type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner				<input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni				<input type="checkbox"/> 6...			
81. Sıcak Su Temin Şekli				<input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12...				<input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12...				88. Duvar Doğru Maddesi Çısu			
<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben				<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG				<input type="checkbox"/> 1. Briket <input checked="" type="checkbox"/> 2. Tuğla				<input type="checkbox"/> 1. Plak Krij <input type="checkbox"/> 2. Manlar Döşeme			
<input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi				<input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik				<input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap				<input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem			
<input checked="" type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6...				<input type="checkbox"/> 5. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal				<input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton				<input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem			
83. İçme suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu				<input type="checkbox"/> 7... <input type="checkbox"/> 8... <input type="checkbox"/> 9...				<input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel				<input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap			
<input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşınır suyu				84. Atık su <input checked="" type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosforik				<input type="checkbox"/> 9... <input type="checkbox"/> 10... <input type="checkbox"/> 11...				<input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı malzemesi <input type="checkbox"/> 6...			

Yapı Projeleri					
90. Onay tarihi	91. Adı soyadı	92. TC kimlik no	93. Oda sicil durum belge no.	94. Adres	95. İmza
Mimar 09.07.2008	NECLA S. AYDOĞAN	25172059618	12873	CAFER AĞA MH. DR.ESAT İŞİK CD.NO:110/1 MODA KADIKÖY / İST.	
Statik 10.07.2008	UMUT DURBAKAYIM	47605328566	49749	ÇİFTEHAVUZLAR HALI YÜCEL SOKAK, NO : 26 / 1 KADIKÖY / İST.	
Elektrik 14.07.2008	METİN SİCAKYÜZ	41428516506	5699	ACİBADEM CADDESİ, NO : 25 / 1 KADIKÖY / İSTANBUL	
Mekanik tesisat 14.07.2008	MEHMET KAYA	53209380022	8821	KIZILTOPRAK, H. KAMİL SPROLE SOKAK, NO : 23 / 3 KADIKÖY / İSTANBUL	
JEOFİZİK 09.07.2008	HASAN ERDAL ALPAY	11891385220	4238	KIZILTOPRAK MAHALLESİ, BAĞDAT CADDESİ, NO : 49 / 5 KADIKÖY /	

Yapı Denetimi					
	96. Adı Soyadı	97. Tc kimlik no	98. Oda sicil durum belge no	99. Adresi	100. İmza
Mimari	AYLA ERGİN	18281301464	4802	EĞİTİM MAH. POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERK. NO : 14 KADIKÖY / İST.	
Statik	KENAN GEDİKOĞLU	36151333476	25292	611 ADET OTOARK PARSEL BÜNYESİNDE SAĞLANDI.	
Elektrik	SAMI PEHLİVAN	21431167926	17139		
Mekanik Tesisat	AYŞE BİRET ULUDAĞ	68776084556	29403		
				<b>ÖLÇÜ TEKNİK</b> Yapı Denetim Ltd. Şti. Tic. Sic. No: 558658 / 544240	

Yapı Denetim Kuruluşu				
101. Kuruluşun Adı ÖLÇÜ TEKNİK YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	102. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no KAZIM AKSOY 35143944294	103. Vergi kimlik no 6540384615	104. İzin belge no ve sınıfı 618	105. Adres EĞİTİM MAHALLESİ, POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERKEZİ NO : 14 KADIKÖY / İST.
				106. İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
107. Gelirin Mahiyeti	108. Makbuz Tarihi	109. Makbuz No	110. Tutarı (YTL)	111. Dolgu Miktarı (m3)	112. Kazı miktarı (m3)
1. Yol-kanal harcı	14.07.2008	3016864 - 65	313285.00	9575	105321
2. Bina inşaatı harcı	14.07.2008	3016863	324197.00		
3. Otopark bedeli	14.07.2008	3016862	23009.00	113. Kullanılmayan kazı miktarı (m3)	95746
4. Ceza	14.07.2008	3016860 - 61	64319.00	114. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	TOPRAK DÖKÜM YERİ
5. Diğerleri					
6. TOPLAM			724810.00		

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

115. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih AHMET KARAGÜLLÜ - HASAN ÜMSÜR İNS. MÜH. - RUH. YAP. DEN. Şİ.	116. Kontrol edenin adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih FARUK ÖZMEN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ	117. Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ZEYYAT GÜMÜŞ BAŞKAN YARDIMCISI	118. Onay kodu
--	---	--	----------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eder Teknik Görevler			
119. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih <b>KABA İNŞAAT SAFHASINDA ISI YALITIM KONTROLÜ YAPTIRILACAKTIR.</b>	120. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	122. İnşaat başlama tarihi

Vizeler					
123. Vize adı	124. Kontrol tarihi	125. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	126. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	127. Kontrol edenin adı soyadı, imzası	128. Onaylayanın adı soyadı, imzası
1. Toprak			24.11.08 Ahmet KARAGÜLLÜ Raporör	Hasan ÜMSÜR Ruh. Yapı Den. Şti.	Faruk ÖZMEN İmar ve Şehircilik Müdürü
2. Zemin aplikasyon					
3. Temel					
4. Bodrum					
5. Subasman					
6. Kat					
7. Çatı					
8. Su yalıtımı					
9. İler yalıtımı					
10. Kanalizasyon/Fosseptik					
11. Mekanik tesisat					
12. Elektrik/İletişim tesisatı					

129. Diğer Hususlar
KAFETERYA içkapıları için verilmiştir (toplam: 1 içkapı)
<b>Tranşe Ruhsatı İskan aşamasında aranmak şartıyla ve İSKİ'nin 11.10.2008 tarihli Kanal bağlantı yazısına istinaden Temel Üstü Ruhsatı verildi</b>



## YAPI RUHSATI

165935

1. Ruhsat veren kurum Belediye		8. Ruhsatın veriliş amacı <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 11.Göçlendirme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 13.Fosforik <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7.Geçici <input type="checkbox"/> 16.İsmi değişikliği <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 17.İnatlat duvarı <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19.....		9. Ruhsatın onay tarihi		10. Ruhsat no.		11. İlk ruhsat tarihi 16.7.08		12. İkinci ruhsat tarihi 3-38	
2. Ruhsat verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: KARTAL Bucak: MERKEZ Köy: MERKEZ Belediye: KARTAL BELEDİYESİ Mahalle: ORTA Mahalle tanımlama kodu: 12 Meydan, bulvar, cadde, sokak, köy adı: YALNIZ SELVİ Cadde Cadde/Sokak tanımlama kodu: 1 Dış kapı no: 38 Site adı: UPLIFE PARK Mevki adı:		13. İmar planı onay tarihi 18.04.2008		14. İmar durumu tarihi 21.07.2008		15. İmar durumu no. 8313		16. Zemin etidi onay tarihi 09.07.2008			
3. Pafta no 131		4. Ada no 2386		5. Parsel no 253		6. Blok no		7. Bağlısız bölüm no			
17. Parselasyon plan onay tarihi		18. Parselin kullanma amacı KONUT +TİCARET		19. Parselin alanı(m2) 19149.67		20. Tapu tescil belgesi veren kurum KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		21. Tapu tescil belgesi tarihi 24.06.2008		22. Tapu tescil belgesi no. 11025	
23. ÇED raporu onay tarihi 21.05.2008		24. Planlanan inşaatla başlama tarihi		25. Planlanan inşaatı bitirme tarihi		26. Ruhsatın geçerlilik tarihi					

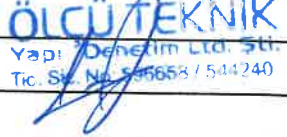
27. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN. VE TİC. A.Ş. Ş.VEHİS. (A. NAZMI DURBAKAYIM) 47611328333		32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no 47611328333		TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN. VE TİC. A.Ş. VE HİSSEDARLARI (AHMET NAZMI DURBAKAYIM)		43. Adı soyadı, unvanı TEVFIK SALTOĞLU ( MİMAR )	
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		33. Oda sicil no 169632 / 117108		34. Oda sicil durum belge no 00000000000000		44. TC kimlik no 51688478490	
29. Vergi kimlik no 8360033642		34. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		35. Vergi kimlik no 8360033642		45. Oda sicil durum belge no 13949	
30. Adres ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK / 2671 KADIKÖY / İSTANBUL		31. İmza		37. Sigorta sicil no 00000000000000000000		38. Sözleşme tarihi 19.10.2006	
37. Sözleşme no 30769		39. Sözleşme no 30769		40. Yapı müteahhidi yetki belge no. 00000000000000		46. Sigorta sicil no 00000000000000000000	
47. Sözleşme tarihi 27.02.2008		48. Sözleşme no 00000000000000		49. Yapı müteahhidi yetki belge no. 00000000000000		50. İmza	
51. İşin adresi ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK, 2671 KADIKÖY / İSTANBUL		52. İşin adresi ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK, 2671 KADIKÖY / İSTANBUL		53. İşin adresi İDEALTEPE RIFKI TOKZİR TİCARET A.Ş. : 67 - 6 MALTEPE / İSTANBUL		54. İşin adresi İDEALTEPE RIFKI TOKZİR TİCARET A.Ş. : 67 - 6 MALTEPE / İSTANBUL	


51. Kullanma amacına göre yapının bağimsız bölümleri ile ortak alanları			52. Bağimsız bölüm sayısı		53. Yüzölçümü(m2)	
99981 - Ortak Alan (bina içi kapalı otopark, garaj)					16179.00	
Toplam			99981 - Ortak Alan (bina içi kapalı otopark, garaj)		16179.00	

54. Benzer yapı sayısı		55. Yapıda bağimsız bölüm sayısı		56. Yapıda konut birimi (daire) sayısı		57. Yapının taban alanı(m2)		58. Yapı inşaat alanı (m2)	
1		571		569		9892.00		16179.00	
59. Toplam yapı sayısı		60. Toplam bağimsız bölüm sayısı		61. Toplam konut birimi (daire) sayısı		62. Toplam taban alanı (m2)		63. Toplam yapı inşaat alanı (m2)	
8		571		569		9897.00		75094.00	
64. Yapının yol kotu altı kat sayısı		65. Yapının yol kotu üstü kat sayısı		66. Yapının toplam kat sayısı		67. İlave kat sayısı			
3		3		3					
68. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m)		69. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m)		70. Yapının toplam yüksekliği (m)		71. İlave kat yüksekliği (m)			
6.30		6.30		6.30					
72. Yapının sınıfı		73. Yapının grubu		74. 1 m2 maliyeti (YTL)		75. Yapının maliyeti (YTL)		76. Yapının ana değeri (YTL)	
III		A		399.00		6455421.00		399644.00	
77. Ana dahi yapının inşaat maliyeti (YTL)		78. Form düzenlenen inşaat maliyeti (YTL)		79. Ana dahi yapının inşaat maliyeti (YTL)		80. Form düzenlenen inşaat maliyeti (YTL)			
6855065.00		6455421.00		6855065.00		6455421.00			

79. Isıtma Sistemi <input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Kırma <input type="checkbox"/> 7.....		85. Tesisatlar <input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input checked="" type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pasu <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input checked="" type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.....		86. Ortak Kullanım Alanları <input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.....		87. Yapının Taşınır Sistemi <input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input checked="" type="checkbox"/> 1.3.1. Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6.....	
80. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi <input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.....		81. Sıcak Su Temin Şekli <input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5. Mülterek <input type="checkbox"/> 6.....		82. Sıcak Su Yakıt Cinsi <input checked="" type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.....		88. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi <input type="checkbox"/> 1. Briket <input checked="" type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.....	
83. İçme suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu		84. Atık su <input checked="" type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosforik		89. Döşeme <input type="checkbox"/> 1. Plak Kır <input type="checkbox"/> 2. Manzar Döşeme <input checked="" type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı malzemesi <input type="checkbox"/> 6.....			

90 Onay tarihi		91. Adı soyadı		92. TC kimlik no		93. Oda sicil durum belge no.		94. Adres		95. İmza	
09.07.2008		NECLA S. AYDOĞAN		25172059618		12873		CAFER AĞA MH. DR.ESAT İŞİK CD.NO:110/1 MODA KADIKÖY / İST.			
10.07.2008		UMUT DURBAKAYIM		47605328566		49749		ÇİFTEHAVUZLAR H.ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26 / 1 KADIKÖY / İST.			
14.07.2008		METİN SİCAKYÜZ		41428516506		5699		ACIBADEM CADDESİ, NO : 25 / 1 KADIKÖY / İSTANBUL			
14.07.2008		MEHMET KAYA		53209380022		8821		KIZILTOPRAK, H. KAMİL SPROLE SOKAK, NO : 23 / 3 KADIKÖY / İSTANBUL			
09.07.2008		HASAN ERDAL ALPAY		11891385220		4238		KIZILTOPRAK MAHALLESİ, BAĞDAT CADDESİ, NO : 49 / 5 KADIKÖY /			

Yapı Denetimi					
	96. Adı Soyadı	97. Tc kimlik no	98. Oda sicil durum belge no	99. Adresi	100. İmza
Mimari	AYLA ERGİN	10201301464	4802	EĞİTİM MAH. POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERK. NO : 14 KADIKÖY / İST.	
Statik	İBRAHİM ÜNAL	21314654130	26447	611 ADET OTOARK PARSEL BÜNYESİNDE SAĞLANDI.	
Elektrik	SAMİ PEHLİVAN	21431167926	17139		
Mekanik Tesisat	O. NECDET ÖNEK	39517589388	1851		

Yapı Denetim Kuruluşu				
101. Kuruluşun Adı	102. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	103. Vergi kimlik no	105. Adres	106. İmza
ÖLÇÜ TEKNİK YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	KAZIM AKSOY	6540384615	EĞİTİM MAHALLESİ, POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERKEZİ NO : 14 KADIKÖY / İST.	
	35143944294	104. İzin belge no ve sınıfı		
		618		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
107. Gelirin Mahiyeti	108. Makbuz Tarihi	109. Makbuz No	110. Tutarı (YTL.)	111. Dolgu Miktarı (m3)	112. Kazı miktarı (m3)
1. Yol-kanal harcı	14.07.2008	3016864 - 65	313285.00	9575	105321
2. Bina inşaatı harcı	14.07.2008	3016863	324197.00		
3. Otopark bedeli	14.07.2008	3016862	23009.00		
4. Ceza	14.07.2008	3016860 - 61	64319.00		
5. Diğerleri					
6. TOPLAM			724810.00		
				113. Kullanılmayan kazı miktarı (m3)	
				95746	
				114. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	
				TOPRAK DÖKÜM YERİ	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

115. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	116. Kontrol edenin adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	117. Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	118. Onay kodu
ANİT KARAGÖLLÜ - İİSAN ÜRSÜR İNŞ.MUH. - RUH. YAPUSUZ	FARUK ÖZMEN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ	ZEYYAT GÜMÜŞ BAŞKAN YARDIMCISI	

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
119. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	122. İnşaat başlama tarihi
<b>KABA İNŞAAT SAHASINDA İSİ YALITIM KONTROLÜ YAPTIRILACAKTIR.</b>			

Vizeler					
123. Vize adı	124. Kontrol tarihi	125. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	126. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	127. Kontrol edenin adı soyadı, imzası	128. Onaylayanın adı soyadı, imzası
1. Toprak					
2. Zemin aplikasyon					
3. Temel					
4. Bodrum					
5. Subasman					
6. Kat					
7. Çatı					
8. Su yalıtımı					
9. İsi yalıtımı					
10. Kanalizasyon/Fosseptik					
11. Mekanik tesisat					
12. Elektrik/İletişim tesisatı					

129. Diğer Hususlar
1 içkapıları için verilmiştir (toplam: 1 içkapı)