

## YAPI RUHSATI

196860

1. Ruhsat veren kurum Belediye				8. Ruhsatın veriliş amacı				9. Ruhsatın onay tarihi		10. Ruhsat no.		11. İlk ruhsat tarihi		12. İkinci ruhsat tarihi							
2. Ruhsat verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: KARTAL Bucak: MERKEZ Köy: MERKEZ Belediye: KARTAL BELEDİYESİ Mahalle: SOĞANLIK YENİ Mahalle tanıtım kodu: 14 Meydan, bulvar, cadde, sokak, köşe adı: BALIKESİR Cadde Cadde/Sokak tanıtım kodu: 1,01 Dış kapı no: 6 Site adı: UPRİSE ELİT Mevki adı:				<input checked="" type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 13. Fosforik <input type="checkbox"/> 5. Ka. İlavesi <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6. İlave <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7. Geçit <input type="checkbox"/> 16. İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 8. Taahhüt <input type="checkbox"/> 17. İnatın duvanı <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 18. Bahçe duvanı <input type="checkbox"/> 19.				13. İmar planı onay tarihi 19.09.2006		14. İmar durumu tarihi 15.02.2008		15. İmar durumu no. 2347		16. Zemin eldüzü onay tarihi 27.02.2008							
3. Pafta no 139				4. Ada no 1103		5. Parsel no 30		6. Blok no C1		17. Parselasyon plan onay tarihi				18. Parselin kullanım amacı KONUT+TİCARET		19. Parselin alanı(m2) 36882,04					
20. Tapu tesvii belgesi veren kurum KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ				21. Tapu tesvii belgesi tarihi 29.01.2008				22. Tapu tesvii belgesi no. 1461				23. ÇED raporu onay tarihi				24. Planların inşaatı başlama tarihi		25. Planların inşaatı bitirme tarihi		26. Ruhsatın geçerlilik tarihi	


Yapı Sahibinin			Yapı Müteahhidinin			Şantiye Şefinin		
27. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN.VE TİC.A.Ş.VE HISS.			32. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no 47611328338			43. Adı soyadı, ünvanı NUH ÖMER ÇETİNAY-MİMAR		
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ			33. Oda sicil no 169632			34. Oda sicil durum belge no 0		
29. Vergi kimlik no 8360033642			34. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ			36. Vergi kimlik no 8360033642		
30. Adres BAĞDAT CAD.HASAN ALI YÜCEL SK.GÖZAYDIN APT.NO:26/1 Ç.HAVUZLAR-KADIKÖY/İST.			37. Sigorta sicil no 0			38. Sözleşme tarihi 23.05.2007		
31. İmza			39. Sözleşme no 0			40. Yapı müteahhidinin belge no.		
41. Sicilo esas adres BAĞDAT CAD.HASAN ALI YÜCEL SK.GÖZAYDIN APT.NO:26/1 Ç.HAVUZLAR-KADIKÖY/İST.			42. İmza			43. Adres KARAYOLLARI SİTE SK. SOYAK GÖKYÜZÜ KONUTLARI NO:1125 ÜSKÜDAR/İST.		
44. TC kimlik no			45. Oda sicil durum belge no			46. Sigorta sicil no		
47. Sözleşme tarihi			48. Sözleşme no			49. İmza		


Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler		
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52. Bağımsız bölüm sayısı	53. Yüzölçümü(m2)
11221 - Apartman binası (üç ve daha çok daireli)	307	19752,00
12301 - Dükkan	8	413,00
99999 - Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı _ delay)		18763,00
Toplam 11221 - Apartman binası (üç ve daha çok daireli)	315	38928,00

Yapı İle İlgili Özellikler							
54. Benzer yapı sayısı	55. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	56. Yapıda konut birimi (daire) sayısı	57. Yapının taban alanı(m2)	58. Yapı inşaat alanı (m2)	59. Toplam yapı sayısı	60. Toplam bağımsız bölüm sayısı	61. Toplam konut birimi (daire) sayısı
1	315	307	1041,00	38928,00	2	326	318
62. Toplam taban alanı (m2)	63. Toplam yapı inşaat alanı (m2)	64. Yapının yol kenarı altı kat sayısı	65. Yapının yol kenarı üstü kat sayısı	66. Yapının toplam kat sayısı	67. İlave kat sayısı	68. Yapının yol kenarı altı yüksekliği (m)	69. Yapının yol kenarı üstü yüksekliği (m)
6868,00	52442,00	3	39	42		9,20	129,60
70. Yapının toplam yüksekliği (m)	71. İlave kat yüksekliği (m)	72. Yapının sınıfı	73. Yapının grubu	74. 1 m2 maliyeti (YTL)	75. Yapının maliyeti (YTL)	76. Yapının arazi değeri (YTL)	77. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL)
138,80		IV	A	513,00	19970064,00	11802253,00	31772317,00
78. Form düzenlenen kısmın maliyeti (YTL)	79. Form düzenlenmeyen kısmın maliyeti (YTL)						
19970064,00							

Yapının Teknik Özellikleri									
79. İnatma Sistemi		85. Tesisatlar		86. Ortak Kullanım Alanları		87. Yapının Tesviye Sistemi			
<input type="checkbox"/> 1. Merkezli ısıtma kaloritörleri <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kaloritörleri <input checked="" type="checkbox"/> 3. Kat kaloritörleri <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Kilma <input type="checkbox"/> 7.		<input type="checkbox"/> 1. Anıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input checked="" type="checkbox"/> 4. Elektrik <input checked="" type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input checked="" type="checkbox"/> 6. Pissu <input checked="" type="checkbox"/> 7. Temiz su <input checked="" type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input checked="" type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input checked="" type="checkbox"/> 10. Paratoner <input checked="" type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.		<input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input checked="" type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input checked="" type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input checked="" type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input checked="" type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input checked="" type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input checked="" type="checkbox"/> 8. Sigınak <input checked="" type="checkbox"/> 9. Su deposu <input checked="" type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input checked="" type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.		<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6.		<input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdelli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdelli sistem <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6.	
80. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		81. Sıcak Su Temin Şekli		82. Sıcak Su Yakıt Cinsi		88. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi			
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.		<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input checked="" type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Mıgısterek <input type="checkbox"/> 6.		<input checked="" type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.		<input type="checkbox"/> 1. Brikel <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.			
83. İçme suyu		84. Atık su		89. Döşeme					
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Tağım suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosforik <input type="checkbox"/> 3.				<input type="checkbox"/> 1. Plak Krij <input type="checkbox"/> 2. Manzar Döşeme <input checked="" type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı malzemesi <input type="checkbox"/> 6.					

Yapı Projeleri					
90. Onay tarihi	91. Adı soyadı	92. TC kimlik no	93. Oda sicil durum belge no.	94. Adres	95. İmza
Mimarî 11.09.2008	ESRA GÜR DURBAYIM	47602328620	31775	BAĞDAT CAD.HASAN ALI YÜCEL SK.NO:26/1 Ç.HAVUZLAR-KADIKÖY/İST.	
Statik 16.09.2008	UMUT DURBAYIM	47605328566	49749	BAĞDAT CAD.HASAN ALI YÜCEL SK.NO:26/1 Ç.HAVUZLAR-KADIKÖY/İST.	
Elektrik 15.09.2008	METİN SICKAYÜZ	41421516506	5699	ACIBADEM CAD.NO:25/1 KADIKÖY/İST.	
Mekanik tesisat 15.09.2008	MEHMET KAYA	53209380022	8821	KIZILTOPRAK MAH.H.KAMİL SPOREL SK.NO:23/3 KADIKÖY/İST.	
Jeoloji 27.02.2008	HASAN ERDAL ALPAY	11891385220	4238	KIZILTOPRAK MAH.BAĞDAT CAD.NO:49/5 KADIKÖY/İST.	

Yapı Denetimi					
	98. Adı Soyadı	97. Tc kimlik no	90. Oda sicil durum belgesi no	99. Adresi	100. İmza
Mimarî	AYLA ERGÜN	18281301464	4802	EĞİTİM MAH.POYRAZ SK.SADIKOĞLU 3 İŞ MRKZ.NO:14 KADIKÖY/İST.	 <b>ÖLÇÜTEKNİK</b> Yapı Denetim Ltd. Şti. Göztepe V/11/İS4/4115
Statik	MUHARREM ARDUÇ	39817788450	25060	PARSELDE 145 ADET OTOPARK GEREKLİ OLMASINA RAĞMEN 363 ADET	
Elektrik	SAMI PEHLİVAN	21431167926	17139	OTOPARK YERİ SAĞLANDI.	
Mekanik Tesisat	ALİ ÖZDEMİR	55165292678	17109		

Yapı Denetim Kuruluşu				
101. Kuruluşun Adı	102. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	103. Vergi kimlik no	105. Adres	106. İmza
ÖLÇÜ TEKNİK YAPI DEN.LTD.ŞTİ.	KAZIM AKSOY 35143944294	6540384615	EĞİTİM MAH.POYRAZ SK.SADIKOĞLU 3 İŞ MRKZ.NO:14 KADIKÖY/İST.	
		104. İzin belge no ve sınıfı		
		618		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
107. Gelirin Mahiyeti	108. Makbuz Tarihi	109. Makbuz No	110. Tutarı (YTL)	111. Dolgu Miktarı (m3)	112. Kazı miktarı (m3)
1. Yol-kanal harcı	19.09.2008	3030092-93	265314.00	2352	19200
2. Bina inşaatı harcı	19.09.2008	3030091	133167.00		
3. Otopark bedeli	19.09.2008	3030090	15725.00	113. Kullanılmayan kazı miktarı (m3)	16848
4. Ceza	19.09.2008	3030089	41662.00	114. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	TOPRAK DÖKÜM YERİ
5. Diğerleri					
6. TOPLAM			455868.00		

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat ekli sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaat başlanılıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

115. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	116. Kontrol edenin adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	117. Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	118. Onay kodu
CEMİL TOPAL RAPORTÖR 27.9.2008 HASAN ÜMÜR RUHS.YERDEN SEFİ	FARUK ÖZMEN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ	ZEYFAT GÜMÜŞ TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI	

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
119. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	122. İnşaat başlama tarihi

Vizeler						
123. Vize adı	124. Kontrol tarihi	125. Fenni Mes'ulün adı, soyadı, imzası	126. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	127. Kontrol edenin adı soyadı, imzası	128. Onaylayanın adı soyadı, imzası	
1. Toprak						
2. Zemin aplikasyon						
3. Temel						
4. Bodrum						
5. Subasman						
6. Kat						
7. Çatı						
8. Su yalıtımı						
9. Isı yalıtımı						
10. Kanalizasyon/Fosseptik						
11. Mekanik tesisat						
12. Elektrik/İletişim tesisatı						

**129. Diğer Hususlar**  
 A, B, C, D, E, F, G, I, 1, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 2, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 3, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 4, 40, 5, 6, 7, 8, 9 içkapıları için verilmiştir (toplam: 48 içkapı)  
 İSKİ'nin 09.11.2009 tarihli Kanal bağlantı yazısı ve 02.09.2009 tarihli Alt Yapı Ruhsat Formuna istinaden, Temel Üstü Ruhsatı verildi



4-811

**YAPI RUHSATI**

196934

1. Ruhsat veren kurum Belediye		8. Ruhsatın vücut amaçları <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Rosterasyon <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 13.Fosfepök <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7.Geçici <input type="checkbox"/> 16.İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 17.İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19...		9. Ruhsatın onay tarihi 13.09.2006	10. Ruhsat no. 15.02.2008	11. İlk ruhsat tarih 23.09.08	12. İk. ruhsat no. 4-81
2. Ruhsat verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: KARTAL Bucak: MERKEZ Köy: MERKEZ Belediye: KARTAL BELEDİYESİ Mahalle: SOĞANLIK YENİ Mahalle tanımlı kodu: 14 Meydan, bulvar,cadde, sokak,köme adı: BALIKESİR Cadde Cadde/Sokak tanımlı kodu: 1,01 Dış kapı no: 6 Site adı: UPRİSE ELİT Mevki adı:		13.İmar planı onay tarihi 19.09.2006	14.İmar durumu tarihi 15.02.2008	15.İmar durumu no. 2347	16.Zemin etütü onay tarihi 27.02.2008		
3. Pafta no 139		4. Ada no 1103	5. Parsel no 30	6. Blok no C2	7. Bağımsız bölüm no		
17. Parselasyon plan onay tarihi		18. Parselün kullanma amacı KONUT+TİCARET		19. Parselün alanı(m2) 36882.04			
20. Tapu tescil belgesi veren kurum KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		21. Tapu tescil belgesi tarihi 29.01.2008		22. Tapu tescil belgesi no. 1461			
23. ÇED raporu onay tarihi		24. Planlaşın inşaatı başlama tarihi	25. Planlaşın inşaatı bitirme tarihi		26. Ruhsatın geçerlilik tarihi		

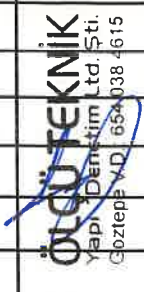
<b>Yapı Sahibinin</b>		<b>Yapı Müteahhidinin</b>		<b>Şantiye Şefinin</b>	
27. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN.VE TİC.A.Ş.VE HISS. <input type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı		32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no 47611328338 A.NAZMİ DURBAYIM-TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN.VE TİC.A.Ş.VE HISS.		43. Adı soyadı, unvanı NUH ÖMER ÇETİNAY-MİMAR	
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		33. Oda sicil no 169632		44. TC kimlik no 24133943942	
29. Vergi kimlik no 8360033642		34. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		45. Oda sicil durumu belge no. 16577	
30. Adres BAĞDAT CAD.HASAN ALI YÜCEL SK.GÖZAYDIN APT.NO:26/1 Ç.HAVUZLAR-KADIKÖY/İST.		37. Sigorta sicil no 0	38. Sözleşme tarihi 23.05.2007	39. Sözleşme no 0	40. Yapı müteahhidi yetki belge no.
31. İmza		41. Sicile esas adres BAĞDAT CAD.HASAN ALI YÜCEL SK.GÖZAYDIN APT.NO:26/1 Ç.HAVUZLAR-KADIKÖY/İST.		42. İmza	
46. Sigorta sicil no 0		47. Sözleşme tarihi 06.03.2008		48. Sözleşme no	
49. Adres KARAYOLLARI SITE SK. SOYAK GÖKYÜZÜ KONUTLARI NO:1/29 ÜSKÜDAR/İST.		50. İmza			

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler		
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52. Bağımsız bölüm sayısı	53. Yüzölçümü(m2)
11221 - Apartman binası (üç ve daha çok daireli)	9	438.00
99999 - Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı _detay)		393.00
Toplam 11221 - Apartman binası (üç ve daha çok daireli)	9	831.00

Yapı İle İlgili Özellikler							
54. Denzer yapı sayısı	55. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	56. Yapıda komut birimi (daire) sayısı	57. Yapının taban alanı(m2)	58. Yapı inşaat alanı (m2)	59. Toplam yapı sayısı	60. Toplam bağımsız bölüm sayısı	61. Toplam komut birimi (daire) sayısı
1	9	9	460.00	831.00	2	326	318
62. Toplam taban alanı (m2)	63. Toplam yapı inşaat alanı (m2)	64. Yapının yal katu altı kat sayısı	65. Yapının yal katu üst kat sayısı	66. Yapının toplam kat sayısı	67. İlavet kat sayısı	68. Yapının yal katu altı yüksekliği (m)	69. Yapının yal katu üstü yüksekliği (m)
6868.00	52442.00	3	3	6		9.70	10.30
70. Yapının toplam yüksekliği (m)	71. İlavet kat yüksekliği (m)	72. Yapının türü	73. Yapının grubu	74. 1 m2 maliyeti (YTL)	75. Yapının maliyeti (YTL)	76. Yapının arsa değeri (YTL)	77. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL)
20.00		IV	B	455.00	378105.00	11802253.00	12180358.00
78. Form düzenlenen kısmın maliyeti (YTL)	79. Form düzenlenmeyen kısmın maliyeti (YTL)	378105.00					

Yapının Teknik Özellikleri			
79. Isıtma Sistemi <input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input checked="" type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğalgaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klina <input type="checkbox"/> 7...		85. Tesisatlar <input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Plaz Islanması <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pissu <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12...	
80. Isıtma Amacı Kullanılan Yakıt Cinsi <input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9...		86. Ortak Kullanım Alanları <input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sünjak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12...	
81. Sıcak Su Temin Şekli <input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input checked="" type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müpterek <input type="checkbox"/> 6...		87. Yapının Taşıyıcı Sistemi <input type="checkbox"/> 1. Betonarme <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6...	
82. Sıcak Su Yakıt Cinsi <input checked="" type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7...		88. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi <input type="checkbox"/> 1. Bireket <input checked="" type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Halif panel <input type="checkbox"/> 9...	
83. İçme suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehit suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşınma suyu		89. Döşeme <input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar Döşeme <input checked="" type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı malzemesi <input type="checkbox"/> 6...	



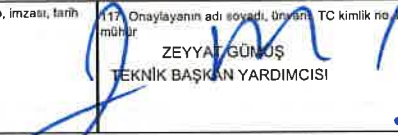
Yapı Projeleri					
90. Onay tarihi	91. Adı soyadı	92. TC kimlik no	93. Oda sicil durumu belge no	94. Adres	95. İmza
Mimar 11.09.2008	ESRA GÜR DURBAYIM	47602328620	31775	BAĞDAT CAD.HASAN ALI YÜCEL SK.NO:26/1 Ç.HAVUZLAR-KADIKÖY/İST.	
Statik 16.09.2008	UMUT DURBAYIM	47605328566	49749	BAĞDAT CAD.HASAN ALI YÜCEL SK.NO:26/1 Ç.HAVUZLAR-KADIKÖY/İST.	
Elektrik 15.09.2008	METİN SİCAKYÜZ	41421516506	5699	ACİBADEM CAD.NO:25/1 KADIKÖY/İST.	
Mekanik tesisat 15.09.2008	MEHMET KAYA	53209380022	8821	KIZILTOPRAK MAH.H.KAMİL SPOREL SK.NO:23/3 KADIKÖY/İST.	
Jeoloji 27.02.2008	HASAN ERDAL ALPAY	11891385220	4238	KIZILTOPRAK MAH.BAĞDAT CAD.NO:49/5 KADIKÖY/İST.	

Yapı Denetimi					
	96. Adı Soyadı	97. Tc kimlik no	98. Oda sicil durumu bulge no	99. Adresi	100. İmza
Mimari	AYLA ERGÜN	18281301464	4802	EĞİTİM MAH.POYRAZ SK.SADIKOĞLU 3 İŞ MRKZ.NO:14 KADIKÖY/İST.	
Statik	MUHARREM ARDUÇ	39817788450	25060	PARSELDE 145 ADET OTOYARK GEREKİLİ OLMASINA RAĞMEN 363 ADET	
Elektrik	SAMI PEHLİVAN	21431167926	17139	OTOPARK YERİ SAĞLANDI.	
Mekanik Tesisat	ORHAN NECDET ÖNER	39517589388	1851		

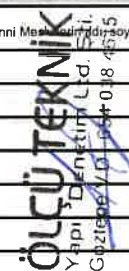
Yapı Denetim Kuruluşu				
101. Kuruluşun Adı	102. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	103. Vergi kimlik no	105. Adres	106. İmza
ÖLÇÜ TEKNİK YAPI DEN.LTD.ŞTİ.	KAZIM AKSOY 35143944294	6540384615 104. İzin belge no ve sınıfı 618	EĞİTİM MAH.POYRAZ SK.SADIKOĞLU 3 İŞ MRKZ.NO:14 KADIKÖY/İST.	

Ruhsat ile İlgili Mühümlü Gelirler				Toprak Bilgileri	
107. Gelirin Mahiyeti	108. Makbuz Tarihi	109. Makbuz No	110. Tutarı (YTL.)	111. Dolgu miktarı (m3)	112. Kazı miktarı (m3)
1. Yol-kanal harcı	19.09.2008	3030092-93	265314.00	567	2142
2. Bina inşaatı harcı	19.09.2008	3030091	133167.00		
3. Otopark bedeli	19.09.2008	3030090	15725.00	113. Kullanılmayan kazı miktarı (m3)	1575
4. Ceza	19.09.2008	3030089	41662.00	114. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	TOPRAK DÖKÜM YERİ
5. Diğerleri					
6. TOPLAM			455868.00		

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fennî mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat ekli sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaat başlanılıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

115. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	116. Kontrol edenin adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	117. Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	118. Onay kodu
SEMİL TOPAL RAPÖRTÖR 22.9.2008 HASAN ÖMÜR RUHS.YP.DEN.ŞEFİ 	FARUK ÖZMEN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 	ZEYYAT GÜNÜŞ TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 	

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
119. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	122. İnşaatla başlama tarihi

Vizeler					
123. Vize adı	124. Kontrol tarihi	125. Fennî Mes'ulün adı soyadı, imzası	126. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	127. Kontrol edenin adı soyadı, imzası	128. Onaylayanın adı soyadı, imzası
1. Toprak			Sahin ALTUN Raporör	M. Rıza ÖNER Ruhsat Yp. Den. Şefi	İsmail ÖKTEN İmar ve Şehircilik Müdürü
2. Zemin aplikasyon					
3. Temel					
4. Bodrum					
5. Subasman					
6. Kat					
7. Çatı					
8. Su yalıtımı					
9. İsi yalıtımı					
10. Kanalizasyon/Fosseptik					
11. Mekanik tesisat					
12. Elektrik/İletişim tesisatı					

129. Diğer Hususlar
1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 içkapıları için verilmiştir (toplam: 9 içkapı)
İSKİ'nin 09.11.2009 tarihli Kanal bağlantı yazısı ve 02.09.2009 tarihli Alt Yapı Ruhsat Formuna istinaden, Temel Üstü Ruhsatı verildi



4-811

## YAPI RUHSATI

196912


1. Ruhsat veren kurum Belediye		8. Ruhsatın verilmiş amacı: <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 13.Fosforik <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14.Mekânik tesisat <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisat <input type="checkbox"/> 7.Çeşitli <input type="checkbox"/> 16.İsmin değişikliği <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 17.İnat duvarı <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19...		9. Ruhsatın onay tarihi	10. Ruhsat no.	11. İlk ruhsat tarihi	12. İk. ruhsat no.
2. Ruhsat verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: KARTAL Bucak: MERKEZ Köy: MERKEZ Belediye: KARTAL BELEDİYESİ Mahalle: SOĞANLIK YENİ Mahalle tanımlı kodu: 14 Meydan, bulvar, cadde, sokak, küme adı: BALIKESİR Cadde Cadde/Sokak tanımlı kodu: 1,01 Dış kapı no: 6 / -2 Site adı: UPRİSE ELİT Mevki adı:		13. İmar planı onay tarihi	14. İmar durumu tarihi	15. İmar durumu no.	16. Zemin etki onay tarihi		
3. Pafta no		4. Ada no	5. Parsel no	6. Blok no	7. Bağimsız bölüm no		
139	1103	30					
17. Parselasyon plan onay tarihi		18. Parselin kullanma amacı KONUT+TİCARET		19. Parselin alanı(m2) 36882.04			
20. Tapu tesvil belgesi veren kurum KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		21. Tapu tesvil belgesi tarihi 29.01.2008		22. Tapu tesvil belgesi no. 1461			
23. ÇED raporu onay tarihi		24. Planlanan inşaat başlama tarihi		25. Planlanan inşaat bitirme tarihi			
				26. Ruhsatın geçerlilik tarihi			


Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
27. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN.VE TİC.A.Ş.VE HİSS. <input checked="" type="checkbox"/> Özet <input type="checkbox"/> Kamusal <input type="checkbox"/> Yabancı		32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no 47611328338 A NAZMI DURBAYIM-TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN.VE TİC.A.Ş.VE HİSS.		43. Adı soyadı, unvanı NUH ÖMER ÇETİNAZ-MİMAR	
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		33. Oda sicil no 169632		34. Oda sicil durum belge no 0	
29. Vergi kimlik no 8360033642		34. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		36. Vergi kimlik no 8360033642	
30. Adres BAĞDAT CAD.HASAN ALI YÜCEL SK.GÖZAYDIN APT.NO:26/1 Ç.HAVUZLAR-KADIKÖY/İST.		31. İmza	37. Sigorta sicil no 0	38. Sözleşme tarihi 23.05.2007	39. Sözleşme no 0
41. Sicile esas adres BAĞDAT CAD.HASAN ALI YÜCEL SK.GÖZAYDIN APT.NO:26/1 Ç.HAVUZLAR-KADIKÖY/İST.		42. İmza		44. TC kimlik no 24133943942	
				45. Oda sicil durum belge no 16577	
				46. Sigorta sicil no 0	
				47. Sözleşme tarihi 06.03.2008	
				48. Sözleşme no 0	
				49. Adres KARAYOLLARI SITE SK. SOYAK GÖKYÜZÜ KONUTLARI NO:1/26 ÜSKÜDAR/İST.	
				50. İmza	

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler					
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52. Bağımsız bölüm sayısı	53. Yüzölçümü(m2)	54. Benzer yapı sayısı	55. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	56. Yapıda konut birim (daire) sayısı	57. Yapının taban alanı(m2)	58. Yapı inşaat alanı (m2)	
12651 - Yüzme havuzu (kapalı)	1	382.00	1	1	1	382.00	382.00	
			2	326	318	6868.00	52442.00	
			64. Yapının yol köprü altı kat sayısı		65. Yapının yol köprü üstü kat sayısı	66. Yapının toplam kat sayısı	67. İlave kat sayısı	
			1		1			
			68. Yapının yol köprü altı yüksekliği (m)		69. Yapının yol köprü üstü yüksekliği (m)	70. Yapının toplam yüksekliği (m)	71. İlave kat yüksekliği (m)	
			3.60		3.60			
			72. Yapının sınıfı	73. Yapının grubu	74. 1 m2 maliyeti (YTL)	75. Yapının maliyeti (YTL)	76. Yapının arsa değeri (YTL)	
			IV	B	568.00	216976.00	11802253.00	
						77. Yapının arsa değeri (YTL)	78. Form düzenlenen kısmın maliyeti (YTL)	
						12019229.00	216976.00	

Yapının Teknik Özellikleri			
79. Isıtma Sistemi		85. Tesisatlar	
<input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input checked="" type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğalgaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7....		<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pissu <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12....	
80. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		86. Çıktak Kullanılan Alanları	
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9....		<input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12....	
81. Sıcak Su Temin Şekli		87. Yapının Taşıyıcı Sistemi	
<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input checked="" type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input checked="" type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6....		<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Kiriş) <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6....	
82. Sıcak Su Yakıt Cinsi		88. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	
<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7....		<input type="checkbox"/> 1. Braket <input checked="" type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Halif panel <input type="checkbox"/> 9....	
83. İçme suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşınma suyu		89. Döşeme	
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosforik		<input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar Döşeme <input checked="" type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı malzemesi <input type="checkbox"/> 6....	

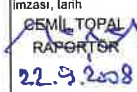

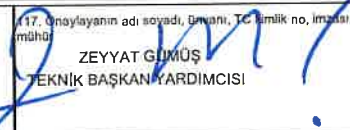
Yapı Projeleri					
90. Onay tarihi	91. Adı soyadı	92. TC kimlik no	93. Oda sicil durum belge no	94. Adresi	95. İmza
11.09.2008	ESRA GÜR DURBAYIM	47602328620	31775	BAĞDAT CAD.HASAN ALI YÜCEL SK.NO:26/1 Ç.HAVUZLAR-KADIKÖY/İST.	
16.09.2008	UMUT DURBAYIM	47605328566	49749	BAĞDAT CAD.HASAN ALI YÜCEL SK.NO:26/1 Ç.HAVUZLAR-KADIKÖY/İST.	
15.09.2008	METİN SICAKYÜZ	41421516506	5699	ACIBADEM CAD.NO:25/1 KADIKÖY/İST.	
15.09.2008	MEHMET KAYA	53209380022	8821	KIZILTOPRAK MAH.H.KAMİL SPOREL SK.NO:23/3 KADIKÖY/İST.	
27.02.2008	HASAN ERDAL ALPAY	11891385220	4238	KIZILTOPRAK MAH.BAĞDAT CAD.NO:49/5 KADIKÖY/İST.	

Yapı Denetimi					
	96. Adı Soyadı	97. Tc kimlik no	98. Oda sicil durumu belge no	99. Adresi	100. İmza
Mimari	AYLA ERGÜN	18281301464	4802	EĞİTİM MAH.POYRAZ SK.SADIKOĞLU 3 İŞ MRKZ.NO:14 KADIKÖY/İST.	
Statik	MUHARREM ARDUÇ	39817788450	25060	PARSELDE 145 ADET OTO PARK GEREKLİ OLMASINA RAĞMEN 363 ADET	
Elektrik	YÜKSEL BİRDAL	15851369626	1830	OTOPARK YERİ SAĞLANDI.	
Mekanik Tesisat	ORHAN NECDET ÖNER	39517589388	1851		

Yapı Denetim Kuruluşu			
101. Kuruluşun Adı	102. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	103. Vergi kimlik no	105. Adres
ÖLÇÜ TEKNİK YAPI DEN.LTD.ŞTİ.	KAZIM AKSOY	6540384615	EĞİTİM MAH.POYRAZ SK.SADIKOĞLU 3 İŞ MRKZ.NO:14 KADIKÖY/İST.
	35143944294	104. İzin belge no ve sınıfı	106. İmza
		618	

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
107. Gelirin Mahiyeti	108. Makbuz Tarihi	109. Makbuz No	110. Tutarı (YTL.)	111. Dolgu Miktarı (m3)	112. Kazı miktarı (m3)
1. Yol-kanal harcı	19.09.2008	3030092-93	265314.00		
2. Bina inşaatı harcı	19.09.2008	3030091	133167.00		
3. Otopark bedeli	19.09.2008	3030090	15725.00		
4. Ceza	19.09.2008	3030089	41662.00		
5. Diğerleri					
6. TOPLAM			455868.00		
				113. Kullanılmayan kazı miktarı (m3)	
				114. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yenisinden Ruhsat alınacaktır.

115. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	116. Kontrol edenin adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	117. Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, imhü	118. Onay kodu
 CEMİL TOPAL RAPORTÖR 22.9.2008	 FARUK ÖZMEN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ	 ZEYYAT GÜMÜŞ TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI	

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
119. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	122. İnşaat başlama tarihi

Vizeler					
123. Vize adı	124. Kontrol tarihi	125. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	126. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	127. Kontrol edenin adı soyadı, imzası	128. Onaylayanın adı soyadı, imzası
1. Toprak					
2. Zemin aplikasyon					
3. Temel					
4. Bodrum					
5. Subasman					
6. Kat					
7. Çatı					
8. Su yalıtımı					
9. Isı yalıtımı					
10. Kanalizasyon/Fosseptik					
11. Mekanik tesisat					
12. Elektrik/İletişim tesisatı					

129. Diğer Hususlar
1 içkapıları için verilmiştir (toplam: 1 içkapı)





Yapı Denetimi					
	96. Adı Soyadı	97. Tc kimlik no	98. Oda sicil durum belge no	99. Adresi	100. İmza
Mimarî	AYLA ERGÜN	18281301464	4802	EĞİTİM MAH.POYRAZ SK.SADIKOĞLU 3 İŞ MRKZ.NO:14 KADIKÖY/İST.	
Statik	MUHARREM ARDUÇ	39817788450	25060	PARSELDE 145 ADET OTO PARK GEREKLİ OLMASINA RAĞMEN 363 ADET	
Elektrik	SAMİ PEHLİVAN	21431167926	17139	OTOPARK YERİ SAĞLANDI.	
Mekanik Tesisat	ALI ÖZDEMİR	55165292678	17109		

Yapı Denetim Kuruluşu				
101. Kuruluşun Adı ÖLÇÜ TEKNİK YAPI DEN.LTD.ŞTİ.	102. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no KAZIM AKSOY 35143944294	103. Vergi kimlik no 6540384615 104. İzin belge no ve sınıfı 618	105. Adres EĞİTİM MAH.POYRAZ SK.SADIKOĞLU 3 İŞ MRKZ.NO:14 KADIKÖY/İST.	106. İmza 

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
107. Gelirin Mahiyeti	108. Makbuz Tarihi	109. Makbuz No	110. Tutarı (YTL)	111. Dolgu miktarı (m3) 3040	112. Kazı miktarı (m3) 53040
1. Yol-kanal harcı	19.09.2008	3030092-93	265314.00	113. Kullanılmayan kazı miktarı (m3) 50000	
2. Bina inşaatı harcı	19.09.2008	3030091	133167.00	114. Kullanılmayan kazının döküleceği yer TOPRAK DÖKÜM YERİ	
3. Otopark bedeli	19.09.2008	3030090	15725.00		
4. Ceza	19.09.2008	3030089	41662.00		
5. Diğerleri					
6. TOPLAM			455868.00		

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat ekli sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında TSE BİLGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

115. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih CEMİL TOPAL RAPORTÖR 22.9.2008 HASAN ÜNSÜR RUHSAT DENETİM	116. Kontrol edenin adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih FARUK ÖZMEN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ	117. Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ZEYYAT GÜMÜŞ TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI	118. Onay kodu
--	---	---	----------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
119. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	122. İnşaat başlama tarihi

Vizeler					
123. Vize adı	124. Kontrol tarihi	125. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	126. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	127. Kontrol edenin adı soyadı, imzası	128. Onaylayanın adı soyadı, imzası
1. Toprak					
2. Zemin aplikasyonu					
3. Temel					
4. Bodrum					
5. Subasman					
6. Kat					
7. Çatı					
8. Su yalıtımı					
9. Isı yalıtımı					
10. Kanalizasyon/Fosseptik					
11. Mekanik tesisat					
12. Elektrik/İletişim tesisatı					

129. Diğer Hususlar
1 içkapıları için verilmiştir (toplam: 1 içkapı)



**YAPI RUHSATI**


1. Ruhsat veren kurum <b>Bolodiye</b>		8. Ruhsatın verilmiş amacı <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 7.Yenileme <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 13.Fosforik <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7.Geçici <input type="checkbox"/> 16.İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 17.İnat duvarı <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19....		9. Ruhsatın onay tarihi 13.İmar planı onay tarihi 19.09.2006	10. Ruhsat no. 14.İmar durumu tarihi 15.02.2008	11. İlk ruhsat tarihi 24.06.08	12. İk ruhsat no. 3-72	15.İmar durumu no. 2347	10.Zemin etki onay tarihi 27.02.2008
2. Ruhsat verilen yapının adresi İl: <b>İSTANBUL</b> İlçe: <b>KARTAL</b> Bucak: <b>MERKEZ</b> Koy: <b>MERKEZ</b> Belediye: <b>KARTAL BELEDİYESİ</b> Mahalle: <b>SOĞANLIK YENİ</b> Mahalle tanımlı kodu: <b>14</b> Meydan, bulvar, cadde, sokak küme adı: <b>BALIKESİR Cadde</b> Cadde/Sokak tanımlı kodu <b>1,01</b> Dış kapı no: <b>8</b> / <b>A1 BLOK</b> Site adı:		17. Parselasyon plan onay tarihi		18. Parselin kullanma amacı <b>KONUT</b>		19. Parselin alanı(m <sup>2</sup> ) <b>18082.06</b>			
3. Pafta no <b>139</b>		4. Ada no <b>1103</b>		5. Parsel no <b>35</b>		6. Blok no <b>A1</b>		7. Bağımsız bölüm no <b>80</b>	
20. Tapu tescil belgesi veren kurum <b>KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ</b>		21. Tapu tescil belgesi tarihi <b>08.02.2008</b>		22. Tapu tescil belgesi no. <b>2159</b>		23. ÇED raporu onay tarihi		24. Planlanan inşaat başlama tarihi	
25. Planlanan inşaat bitirme tarihi		26. Ruhsatın geçerlik tarihi							

<b>Yapı Sahibinin</b>		<b>Yapı Müteahhidinin</b>		<b>Şantiye Şefinin</b>	
27. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no <b>TEKNİK YAP TEKNİK YAPILAR SAN. VE TIC. A.Ş. VE HİSSEDARLARI (AHMET NAZMI DURBAKAYIM)</b> 47611328333		32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no <b>TEKNİK YAP TEKNİK YAPILAR SAN. VE TIC. A.Ş. VE HİSSEDARLARI (AHMET NAZMI DURBAKAYIM)</b> 47611328333		43. Adı soyadı, unvanı <b>NUH ÖMER ÇETİNAZ ( MİMAR )</b>	
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı <b>ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ</b>		33. Oda sicil no <b>169632 / 117108</b>		44. TC kimlik no <b>24133943942</b>	
29. Vergi kimlik no <b>8360033642</b>		34. Bağlı olduğu vergi dairesi adı <b>ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ</b>		45. Oda sicil durum belge no <b>16577</b>	
30. Adres <b>ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL</b>		37. Sigorta sicil no <b>00000000000000000000</b>		46. Sigorta sicil no <b>00000000000000000000</b>	
31. İmza		38. Sözleşme tarihi <b>23.05.2007</b>		47. Sözleşme tarihi <b>06.03.2008</b>	
39. Sözleşme no <b>16581</b>		40. Yapı müzahheli yetki belge no. <b>00000000000000000000</b>		48. Sözleşme no <b>00000000000000000000</b>	
41. Sicile esas adres <b>ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL</b>		42. İmza		49. Adres <b>ACIBADEM MAHALLESİ, BAŞKENT SOKAK, NO : 10 / 5 ÜSKÜDAR/İSTANBUL</b>	

<b>Form Düzenlenen Kısıma İlgili Özellikler</b>			<b>Yapı İle İlgili Özellikler</b>		
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52. Bağımsız bölüm sayısı	53. Yüzölçümü(m <sup>2</sup> )	54. Benzer yapı sayısı	55. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	56. Yapıda konut birimi (daire) sayısı
11221 - Apartman binası (üç ve daha çok daireli)	80	11630.00	1	80	80
99999 - Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı _ delay)		1208.00	5	390	389
			64. Yapının yol kotu altı kat sayısı	65. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	66. Yapının toplam kat sayısı
			2	20	22
			68. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m)	69. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m)	70. Yapının toplam yüksekliği (m)
			5.80	60.20	66.00
			72. Yapının sınıfı	73. Yapının grubu	74. 1 m <sup>2</sup> maliyeti (YTL)
			IV	A	513.00
			75. Yapının maliyeti (YTL)	76. Yapının arsa değeri (YTL)	77. Arsa daha yapının maliyeti (YTL)
			6585894.00	5424618.00	12010512.00
			78. Form düzenlenen alanın maliyeti (YTL)	79. Form düzenlenen alanın maliyeti (YTL)	80. Form düzenlenen alanın maliyeti (YTL)
			6585894.00	6585894.00	6585894.00

<b>Yapının Teknik Özellikleri</b>		
79. Isıtma Sistemi <input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input checked="" type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7....	85. Tesisatlar <input type="checkbox"/> 1. Anıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz tesisatı <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input checked="" type="checkbox"/> 4. Elektrik <input checked="" type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input checked="" type="checkbox"/> 6. Pisu <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12....	86. Ortak Kullanım Alanları <input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input checked="" type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input checked="" type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input checked="" type="checkbox"/> 8. Sigınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input checked="" type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12....
80. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi <input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9....	81. Sıcak Su Temin Şekli <input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörlü <input checked="" type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6....	82. Sıcak Su Yakıt Cinsi <input checked="" type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7....
83. İçme suyu <input type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu	84. Alık su <input checked="" type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosforik	87. Yapının Taşyıcı Sistemi <input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yiğme (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6....
	88. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi <input type="checkbox"/> 1. Bröket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif <input type="checkbox"/> 9....	89. Döşeme <input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Manlar Döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı malzemesi <input type="checkbox"/> 6....

<b>Yapı Projeleri</b>					
90. Onay tarihi	91. Adı soyadı	92. TC kimlik no	93. Oda sicil durum belge no.	94. Adres	95. İmza
Mimar 28.05.2008	ESRA GÜR DURBAKAYIM	47602328620	31775	ÇİFTEHAVUZLAR H.ALİ YÜCEL SOKAK, NO : 26 / 1 KADIKÖY / İSTANBUL	<i>[İmza]</i>
Statik 06.06.2008	UMUT DURBAKAYIM	47605328566	49749	ÇİFTEHAVUZLAR H.ALİ YÜCEL SOKAK, NO : 26 / 1 KADIKÖY / İSTANBUL	<i>[İmza]</i>
Elektrik 11.06.2008	METİN SİCAKYÜZ	41428516506	5699	ACIBADEM CADDESİ, NO : 25 / 1 KADIKÖY / İSTANBUL	<i>[İmza]</i>
Mekanik tesisat 11.06.2008	MEHMET KAYA	53209380022	8821	KIZILTOPRAK, H. KAMİL SPROLE SOKAK, NO : 23 / 3 KADIKÖY / İSTANBUL	<i>[İmza]</i>
JEOFİZİK 27.02.2008	HASAN ERDAL ALPAY	11891385220	4238	KIZILTOPRAK MAHALLESİ, BAĞDAT CADDESİ, NO : 49 / 5 KADIKÖY /	<i>[İmza]</i>

Yapı Denetimi					
	96. Adı Soyadı	97. Tc kimlik no	98. Oda sicil durum belge no	99. Adresi	100. İmza
Mimarî	AYLA ERGİN	18281301464	4802	EĞİTİM MAH. POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERKEZİ NO : 14 KADIKÖY / İST.	 <b>ÖLÇÜTEKNİK</b> Yapı Denetim Ltd. Şti. Tic. Sic. No : 596558 / 544210
Statik	MUHARREM ARDUÇ	39817788450	25060	218 ADET OTOARK PARSEL BÜNYESİNDE SAĞLANDI.	
Elektrik	ADNAN ÖNDER	27319336194	4779		
Mekanik Tesisat	AYŞE BİRET ULUDAĞ	68776084556	29403		

Yapı Denetim Kuruluşu				
101. Kuruluşun Adı	102. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	103. Vergi kimlik no	105. Adres	106. İmza
ÖLÇÜ TEKNİK YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	KAZIM AKSOY	6540384615	EĞİTİM MAHALLESİ, POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERKEZİ NO : 14 KADIKÖY / İST.	
	35143944294	104. İzin belge no ve sınıfı		
		618		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
107. Gelirin Mahiyeti	108. Makbuz Tarihi	109. Makbuz No	110. Tutarı (YTL.)	111. Dolgu Miktarı (m3)	112. Kazı miktarı (m3)
1. Yol-kanal harcı	17.06.2008	3017705 - 06	331960.00	4678	30928
2. Bina inşaatı harcı	17.06.2008	3017704	255553.00		
3. Otopark bedeli	17.06.2008	3017703	20725.00	113. Kullanılmayan kazı miktarı (m3)	26250
4. Ceza	17.06.2008	3017702	59451.00	114. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	TOPRAK DÖKÜM YERİ
5. Diğerleri					
6. TOPLAM			667689.00		

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilişkiler arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

115. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	116. Kontrol edenin adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	117. Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	118. Onay kodu
CEMİL TOPAL - HASAN ÜMSÜK İNŞ. MÜH. 24.6.08	FARUK ÖZMEN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ	ZEYYAT GÜMÜŞ BAŞKAN YARDIMCISI	

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
119. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	122. İnşaat başlama tarihi

Vizeler					
123. Vize adı	124. Kontrol tarihi	125. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, ünvanı, imzası	126. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	127. Kontrol edenin adı soyadı, imzası	128. Onaylayanın adı soyadı, imzası
1. Toprak	Ayla ERGİN	Ayla ERGİN	31.03.2009	Cemil TOPAL	Hasan ÜMSÜK
2. Zemin aplikasyon	Muharrem ARDUÇ	Muharrem ARDUÇ	Rapor Üstü	Hasan ÜMSÜK	Faruk ÖZMEN
3. Temel	Adnan ÖNDER	Adnan ÖNDER		Hasan ÜMSÜK	Faruk ÖZMEN
4. Bodrum	A. Biret ULUDAĞ	A. Biret ULUDAĞ		Hasan ÜMSÜK	Faruk ÖZMEN
5. Subasman					
6. Kat					
7. Çatı					
8. Su yalıtımı					
9. Isı yalıtımı					
10. Kanalizasyon/Fosseptik					
11. Mekanik tesisat					
12. Elektrik/İletişim tesisatı					

129. Diğer Hususlar

1-80 içkapıları için verilmiştir (toplam: 1 içkapı)

İSKİ'nin 22.10.2008 tarihli Kanal bağlantı yazısına istinaden Temel Üstü Ruhsatı verildi



3-72

## YAPI RUHSATI

156688

1. Ruhsat veren kurum Belediye		8. Ruhsatın veriliş amacı <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 13.Fosforik <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7.Geçici <input type="checkbox"/> 16.Laım değişikliği <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 17.İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19....		9. Ruhsatın onay tarihi	10. Ruhsat no.	11. İlk ruhsat tarihi 24.06.08	12. İlk ruhsat no. 3-72
2. Ruhsat verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: KARTAL Bucak: MERKEZ Köy: MERKEZ Belediye: KARTAL BELEDİYESİ Mahalle: SOĞANLIK YENİ Mahalle tanımlı kodu: 14 Meydan, bulvar, cadde, sokak, küme adı: BALIKESİR Cadde Cadde/Sokak tanımlı kodu: 1,01 Dış kapı no: 8 / A2 BLOK Site adı: Mevki adı:		13. İmar planı onay tarihi 19.09.2006	14. İmar durumu tarihi 15.02.2008	15. İmar durumu no. 2347	16. Zemin etki onay tarihi 27.02.2008		
3. Pafta no 139		4. Ada no 1103	5. Parsel no 35	6. Blok no A2	7. Bağımsız bölüm no 140		
17. Parselasyon plan onay tarihi		18. Parselin kullanım amacı KONUT		19. Parselin alanı(m <sup>2</sup> ) 18082.06			
20. Tapu tescil belgesi veren kurum KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		21. Tapu tescil belgesi tarihi 08.02.2008		22. Tapu tescil belgesi no. 2159			
23. ÇED raporu onay tarihi		24. Planlanın inşaat başlama tarihi	25. Planlanın inşaat bitirme tarihi	26. Ruhsatın geçerlilik tarihi			


Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
27. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no TEKNİK YAPITEKNİK YAPILAR SAN. VE TİC. A.Ş. Ş.VEHİS. (A.NAZMI DURBAKAYIM) 47611328333		32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no 47611328333 TEKNİK YAPİ TEKNİK YAPILAR SAN. VE TİC. A.Ş. VE HİSSEDARLARI (AHMET NAZMI DURBAKAYIM)		43. Adı soyadı, unvanı NUH ÖMER ÇETİNAY ( MİMAR )	
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		33. Oda sicil no 169632 / 117108		44. TC kimlik no 24133943942	
29. Vergi kimlik no 8360033642		34. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		45. Oda sicil durumu belge no 16577	
30. Adres ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL		31. İmza	37. Sigorta sicil no 00000000000000000000	38. Sözleşme tarihi 23.05.2007	39. Sözleşme no 16581
41. Sicile esas adres ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL		42. İmza		49. Adres ACIBADEM MAHALLESİ, BAŞKENT SOKAK, NO : 10 / 5 ÜSKÜDAR/İSTANBUL	
50. İmza		51. İmza		52. İmza	


Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler				
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52. Bağımsız bölüm sayısı	53. Yüzölçümü(m <sup>2</sup> )	54. Benzer yapı sayısı	55. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	56. Yapıda konut birimi (daire) sayısı	57. Yapının taban alanı(m <sup>2</sup> )	58. Yapı inşaat alanı (m <sup>2</sup> )
11221 - Apartman binası (üç ve daha çok daireli)	140	11480.00	1	140	140	579.00	12474.00
99999 - Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı _ delay		994.00	5	390	389	4124.00	71295.00
			64. Yapının yol kotu altı kat sayısı	65. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	66. Yapının toplam kat sayısı	67. İlave kat sayısı	
			2	20	22		
			68. Yapının yol kotu elli yüksekliği (m)	69. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m)	70. Yapının toplam yüksekliği (m)	71. İlave kat yüksekliği (m)	
			5.80	60.20	66.00		
Toplam 11221 - Apartman binası (üç ve daha çok daireli)	140	12474.00	72. Yapının sınıfı	73. Yapının grubu	74. 1 m <sup>2</sup> maliyeti (YTL)	75. Yapının maliyeti (YTL)	76. Yapının arsa değeri (YTL)
			IV	A	513.00	6399162.00	5424618.00
			77. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL)	78. Form düzenlenen kısmın maliyeti (YTL)	79. Form düzenlenen kısmın maliyeti (YTL)	80. Form düzenlenen kısmın maliyeti (YTL)	
			11823780.00	6399162.00			

Yapının Teknik Özellikleri			85. Tesisatlar			86. Ortak Kullanım Alanları			87. Yapının Taşınır Sistemi		
79. Isıtma Sistemi <input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtma kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input checked="" type="checkbox"/> 3. Kal kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7. Diğer			<input type="checkbox"/> 1. Anlama <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Püskürtme <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input checked="" type="checkbox"/> 11. Yangın tesahhüratı <input type="checkbox"/> 12. Diğer			<input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input checked="" type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input checked="" type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. Diğer			<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input checked="" type="checkbox"/> 1.3.1. Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. Diğer		
80. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi <input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. Diğer			81. Sıcak Su Temin Şekli <input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input checked="" type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müjlerlek <input type="checkbox"/> 6. Diğer			82. Sıcak Su Yakıt Cinsi <input checked="" type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. Diğer			88. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi <input type="checkbox"/> 1. Briket <input checked="" type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif <input type="checkbox"/> 9. Diğer		
83. İçme suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu			84. Atık su <input checked="" type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosforik			89. Döşeme <input checked="" type="checkbox"/> 1. Plak Kriş <input type="checkbox"/> 2. Manlar Döşeme <input type="checkbox"/> 3. Azmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı malzemesi <input type="checkbox"/> 6. Diğer					

Yapı Projeleri				
90. Onay tarihi	91. Adı soyadı	92. TC kimlik no	93. Oda sicil durumu belge no.	94. Adresi
Mimar 28.05.2008	ESRA GÜR DURBAKAYIM	47602328620	31775	ÇİFTEHAVUZLAR HALI YÜCEL SOKAK, NO : 26 / 1 KADIKÖY / İSTANBUL
Statik 06.06.2008	UMUT DURBAKAYIM	47605328566	49749	ÇİFTEHAVUZLAR HALI YÜCEL SOKAK, NO : 26 / 1 KADIKÖY / İSTANBUL
Elektrik 11.06.2008	METİN SİCAKYÜZ	41428516506	5699	ACIBADEM CADDESİ, NO : 25 / 1 KADIKÖY / İSTANBUL
Mekanik tesisat 11.06.2008	MEHMET KAYA	53209380022	8821	KIZILTOPRAK, H. KAMİL SPROLE SOKAK, NO : 23 / 3 KADIKÖY / İSTANBUL
JEOFİZİK 27.02.2008	HASAN ERDAL ALPAY	11891385220	4238	KIZILTOPRAK MAHALLESİ, BAĞDAT CADDESİ, NO : 49 / 5 KADIKÖY /
PROJE MODELLERİNİN				



Yapı Denetimi					
	96. Adı Soyadı	97. Tc kimlik no	98. Oda sicil durum belge no	99. Adresi	100. İmza
Mimari	AYLA ERGİN	18281301464	4802	EĞİTİM MAH. POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERK NO : 14 KADIKÖY / İST.	 <b>ÖLÇÜTEKNİK</b> Yapı Denetim Ltd. Şti. Tic. Sic. No: 596658 / 544240
Statik	MUHARREM ARDUÇ	39817788450	25060	218 ADET OTOARK PARSEL BÜNYESİNDE SAĞLANDI.	
Elektrik	ADNAN ÖNDER	27319336194	4779		
Mekanik Tesisat	AYŞE BİRET ULUDAĞ	68776084556	29403		

Yapı Denetim Kuruluşu				
101. Kuruluşun Adı	102. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	103. Vergi kimlik no	105. Adres	106. İmza
ÖLÇÜ TEKNİK YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	KAZIM AKSOY 35143944294	6540384615 104. İzin belge no ve sınıfı 618	EĞİTİM MAHALLESİ, POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERKEZİ NO : 14 KADIKÖY / İST.	

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
107. Gelirin Mahiyeti	108. Makbuz Tarihi	109. Makbuz No	110. Tutarı (YTL.)	111. Dolgu Miktarı (m3)	112. Kazı miktarı (m3)
1. Yol-kanal harcı	17.06.2008	3017705 - 06	331960.00	4678	30928
2. Bina inşaatı harcı	17.06.2008	3017704	255553.00		
3. Otopark bedeli	17.06.2008	3017703	20725.00	113. Kullanılmayan kazı miktarı (m3)	26250
4. Ceza	17.06.2008	3017702	59451.00	114. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	TOPRAK DÖKÜM YERİ
5. Diğerleri					
6. TOPLAM			667689.00		

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahlbinin, müteahhdinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ligiller arasında yapılan ruhsat ekli sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşasında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde İnşaat başlanıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih İnşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

115. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	116. Kontrol edenin adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	117. Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	118. Onay kodu
CEMİL TOPAL - HASAN ÜMSÜR İNŞ. MÜH. 24.6.08	FARUK ÖZMEN İMAR VE BEHİRCİLİK MÜDÜRÜ	ZEYYAT GÜMÜŞ BAŞKAN YARDIMCISI	

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
119. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	122. İnşaat başlama tarihi

Vizeler					
123. Vize adı	124. Kontrol tarihi	125. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	126. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	127. Kontrol edenin adı soyadı, imzası	128. Onaylayanın adı soyadı, imzası
1. Toprak					
2. Zemin apikasyon					
3. Temel					
4. Bodrum					
5. Subasman					
6. Kat					
7. Çatı					
8. Su yalıtımı					
9. Isı yalıtımı					
10. Kanalizasyon/Fosseptik					
11. Mekanik tesisat					
12. Elektrik/İlişim tesisatı					

129. Diğer Hususlar
1-140 içkapıları için verilmiştir (toplam: 1 içkapı)
İSKİ'nin 22.10.2008 tarihli Kanal bağlantı yazısına istinaden Temel Üstü Ruhsatı verildi

## YAPI RUHSATI

156690

1. Ruhsat veren kurum Belediye		8. Ruhsatın veriliş amacı <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 13.Fosforik <input type="checkbox"/> 5.Kal ilavesi <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7.Geçici <input type="checkbox"/> 16.İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 17.İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 9.Dokü <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19....		9. Ruhsatın onay tarihi	10. Ruhsat no.	11. İlk ruhsat tarihi 24-06-08	12. İkinci ruhsat no. 3-72
2. Ruhsat verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: KARTAL Bucak: MERKEZ Köy: MERKEZ Belediye: KARTAL BELEDİYESİ Mahalle: SOĞANLIK YENİ Mahalle tanımlama kodu: 14 Meydan, bulvar, cadde, sokak, kömbe adı: BALIKESİR Caddesi Cadde/Sokak tanımlama kodu: 1,01 Dış kapı no: 8 A3 BLOK Site adı: Mevki adı:		13. İmar planı onay tarihi 19.09.2006	14. İmar durumu tarihi 15.02.2008	15. İmar durumu no. 2347	16. Zemin etidü onay tarihi 27.02.2008		
3. Parça no 139	4. Ada no 1103	5. Parsel no 35	6. Blok no A3	7. Bağlımsız bölüm no 140	17. Parselasyon plan onay tarihi 18. Parselin kullanma amacı KONUT	19. Parselin alanı(m2) 18082,06	
20. Tapu tescil belgesi veren kurum KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		21. Tapu tescil belgesi tarihi 08.02.2008		22. Tapu tescil belgesi no. 2159			
23. ÇED raporu onay tarihi		24. Planlanan inşaat başlama tarihi		25. Planlanan inşaat bitirme tarihi			
26. Ruhsatın geçerlilik tarihi							

27. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN. VE TİC. A.Ş. Ş.VEHİS. (A. NAZMI DURBAKAYIM) 47611328333		32. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no 47611328333		TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN. VE TİC. A.Ş. VE HİSSEDARLARI (AHMET NAZMI DURBAKAYIM)		43. Adı soyadı, ünvanı NUH ÖMER ÇETİNAZ (MİMAR)		
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		33. Oda sicil no 169632 / 117108		34. Oda sicil durum belge no 00000000000000		44. TC kimlik no 24133943942		
29. Vergi kimlik no 8360033642		34. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		36. Vergi kimlik no 8360033642		45. Oda sicil durum belge no 16577		
30. Adres ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL		31. İmza	37. Sigorta sicil no 00000000000000000000	38. Sözleşme tarihi 23.05.2007	39. Sözleşme no 16581	46. Sigorta sicil no 00000000000000000000	47. Sözleşme tarihi 06.03.2008	48. Sözleşme no 00000000000000000000
41. Sicil esas adres ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL		42. İmza		49. Adres ACIBADEM MAHALLESİ, BAŞKENT SOKAK, NO : 10 / 5 ÜSKÜDAR/İSTANBUL		50. İmza		


51. Kullanma amacına göre yapının bağli bölüm türleri ile ortak alanlar			52. Bağlımsız bölüm sayısı	53. Yüzölçümü(m2)
11221 - Apartman binası (üç ve daha çok daireli)			140	11480.00
99999 - Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı - detay)				994.00
Toplam 11221 - Apartman binası (üç ve daha çok daireli)			140	12474.00


54. Benzer yapı sayısı								55. Yapıda bağli bölüm sayısı		56. Yapıda konut birimi (daire) sayısı		57. Yapının taban alanı(m2)		58. Yapı inşaat alanı (m2)	
1								140		140		579.00		12474.00	
59. Toplam yapı sayısı								60. Toplam bağli bölüm sayısı		61. Toplam konut birimi (daire) sayısı		62. Toplam taban alanı (m2)		63. Toplam yapı inşaat alanı (m2)	
5								390		389		4124.00		71295.00	
64. Yapının yol kotu altı kat sayısı				65. Yapının yol kotu üstü kat sayısı				66. Yapının toplam kat sayısı				67. İlave kat sayısı			
2				20				22							
68. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m)				69. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m)				70. Yapının toplam yüksekliği (m)				71. İlave kat yüksekliği (m)			
5.80				60.20				66.00							
72. Yapının sınıfı		73. Yapının grubu		74. 1 m2 maliyeti (YTL)		75. Yapının maliyeti (YTL)		76. Yapının arsa değeri (YTL)		77. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL)		78. Form düzenlenen kısmın maliyeti (YTL)			
IV		A		513.00		6399162.00		5424618.00		11823780.00		6399162.00			

79. İstina Sistemi <input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input checked="" type="checkbox"/> 3. İki kaloriferli <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7....				85. Tesisatlar <input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input checked="" type="checkbox"/> 4. Elektrik <input checked="" type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input checked="" type="checkbox"/> 6. Pis su <input checked="" type="checkbox"/> 7. Temiz su <input checked="" type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input checked="" type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12....				86. Ortak Kullanım Alanları <input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input checked="" type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input checked="" type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input checked="" type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12....				87. Yapının Tayıyıcı Sistemi <input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdelli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdelli sistem <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6....			
80. İstina Ansağı Kullanılan Yakıt Cinsi <input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9....				81. Sıcak Su Temin Şekli <input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input checked="" type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input checked="" type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müjlerlek <input type="checkbox"/> 6....				82. Sıcak Su Yakıt Cinsi <input checked="" type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7....				83. İçme suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşınma suyu <input type="checkbox"/> 5. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 6. Fosforik			
88. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi <input type="checkbox"/> 1. Braket <input checked="" type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif <input type="checkbox"/> 9....				89. Döşeme <input type="checkbox"/> 1. Plak Kırğ <input type="checkbox"/> 2. Mantar Döşeme <input type="checkbox"/> 3. Akmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hızır yarı matresiz <input type="checkbox"/> 6....											

90. Onay tarihi		91. Adı soyadı		92. TC kimlik no		93. Oda sicil durum belge no.		94. Adresi		95. İmza	
28.05.2008		ESRA GÜR DURBAKAYIM		47602328620		31775		ÇİFTEHAVUZLAR H. ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26 / 1 KADIKÖY / İSTANBUL			
Statik		UMUT DURBAKAYIM		47605328566		49749		ÇİFTEHAVUZLAR H. ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26 / 1 KADIKÖY / İSTANBUL			
Elektrik		METİN SICAĞYÜZ		41428516506		5699		ACIBADEM CADDESİ, NO : 25 / 1 KADIKÖY / İSTANBUL			
Mekanik tesisat		MEHMET KAYA		53209380022		8821		KIZILTOPRAK, H. KAMİL SPROLE SOKAK, NO : 23 / 3 KADIKÖY / İSTANBUL			
JEOLFİZİK		HASAN ERDAL ALPAY		11891385220		4238		KIZILTOPRAK MAHALLESİ, BAĞDAT CADDESİ, NO : 49 / 5 KADIKÖY /			



Yapı Denetimi						
		96. Adı Soyadı	97. Tc kimlik no	98. Oda sicil durum belge no	99. Adresi	100. İmza
Mimari	FENNİ MES'ULÜN	AYLA ERGİN	18281301464	4802	EĞİTİM MAH. POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERK. NO : 14 KADIKÖY / İST.	 <b>ÖLÇÜ TEKNİK</b> Yapı Denetim Ltd. Şti. Tic. Sic. No: 306856 / 544243
Statik		MUHARREM ARDUÇ	39817788450	25060	218 ADET OTOARK PARSEL BUNYESİNDE SAĞLANDI.	
Elektrik		ADNAN ÖNDER	27319336194	4779		
Mekanik Tesisat		AYŞE BİRET ULUDAĞ	68776084556	29403		

Yapı Denetim Kuruluşu				
101. Kuruluşun Adı	102. Yetkilisinin adı, soyadı, TC kimlik no	103. Vergi kimlik no	105. Adres	106. İmza
ÖLÇÜ TEKNİK YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	KAZIM AKSOY	6540384615	EĞİTİM MAHALLESİ, POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERKEZİ NO : 14 KADIKÖY / İST.	
	35143944294	104. İzin belge no ve sınıfı	618	

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
107. Gelirin Mahiyeti	108. Makbuz Tarihi	109. Makbuz No	110. Tutarı (YTL.)	111. Dolgu Miktarı (m3)	112. Kazı miktarı (m3)
1. Yol-kanal harcı	17.06.2008	3017705 - 06	331960.00	4678	30928
2. Bina inşaatı harcı	17.06.2008	3017704	255553.00	113. Kullanılmayan kazı miktarı (m3)	
3. Otopark bedeli	17.06.2008	3017703	20725.00	26250	
4. Ceza	17.06.2008	3017702	59451.00	114. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	
5. Diğerleri				TOPRAK DÖKÜM YERİ	
6. TOPLAM			667689.00		

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerinin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

116. Düzenleyen teknik elemanın adı, soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	118. Kontrol edenin adı, soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	117. Onaylayanın adı, soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	118. Onay kodu
CEMİL TOPAL - HASAN ÜMSÜR İNŞ. MÜH. 24.6.08	FARUK ÖZMEN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ	ZEYYAT GÜMÜŞ BAŞKAN YARDIMCISI	

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
119. Adı, soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı, soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. Adı, soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	122. İnşaat başlama tarihi

Vizeler					
123. Vize adı	124. Kontrol tarihi	125. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	126. Teknik elemanın adı, soyadı, imzası	127. Kontrol edenin adı, soyadı, imzası	128. Onaylayanın adı, soyadı, imzası
1. Toprak		Ayla ERGİN			
2. Zemin aplikasyon		Muharrem ARDUÇ			
3. Temel		Adnan Önder			
4. Bodrum		Ayşe Biret Uludağ			
5. Subasman					
6. Kat					
7. Çatı					
8. Su yalıtımı					
9. Isı yalıtımı					
10. Kanalizasyon/Fosseptik					
11. Mekanik tesisat					
12. Elektrik/İletişim tesisatı					

129. Diğer Hususlar
1-140 içkapıları için verilmiştir (toplam: 1 içkapı)

İSKİ'nin 22.10.2008 tarihli Kanal bağlantı yazısına istinaden Temel Üstü Ruhsatı verildi



## YAPI RUHSATI

158703

1. Ruhsat veren kurum Belediye	8. Ruhsatın veriliş amacı <input checked="" type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon <input type="checkbox"/> 2 Yenileme <input type="checkbox"/> 11 Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3 Yeniden <input type="checkbox"/> 12 Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4 Ek bina <input type="checkbox"/> 13 Fosseptik <input type="checkbox"/> 5 Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14 Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6 İlave <input type="checkbox"/> 15 Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7 Gececi <input type="checkbox"/> 16 İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 8 Tadilat <input type="checkbox"/> 17 İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 9 Dolgu <input type="checkbox"/> 18 Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19...	9. Ruhsatın onay tarihi	10. Ruhsat no.	11. İlk ruhsat tarihi 24.06.08	12. İlk ruhsat no. 3-72
2. Ruhsat verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: KARTAL Bucak: MERKEZ Köy: MERKEZ Belediye: KARTAL BELEDİYESİ Mahalle: SOĞANLIK YENİ Mahalle tanıtım kodu: 14 Meydan, bulvar, cadde, sokak, köy adı: BALIKESİR Cadde Cadde/Sokak tanıtım kodu: 1,01 Dış kapı no: 8 B1 BLOK Site adı: Mevki adı:	13. İmar planı onay tarihi 19.09.2006	14. İmar durumu tarihi 15.02.2008	15. İmar durumu no. 2347	16. Zemin etki onay tarihi 27.02.2008	17. Parselasyon plan onay tarihi
3. Pafta no 139	4. Ada no 1103	5. Parsel no 35	6. Blok no B(1,2,3,4,5)	7. Bağsız bölüm no 30	18. Parselin kullanma amacı KONUT
20. Tapu tescil belgesi veren kurum KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		21. Tapu tescil belgesi tarihi 08.02.2008		22. Tapu tescil belgesi no. 2159	
23. ÇED raporu onay tarihi		24. Planlanan inşaatla başlama tarihi	25. Planlanan inşaatla bitirme tarihi		26. Ruhsatın geçerlik tarihi

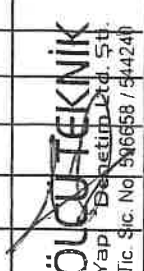
Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
27. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no TEKNİK YAPITEKNİK YAPILAR SAN. VE TIC. A.Ş. Ş. VEHİS. (A. NAZMI DURBAKAYIM) 47611328333		32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no TEKNİK YAPİ TEKNİK YAPILAR SAN. VE TIC. A.Ş. VE HİSSEDARLARI (AHMET NAZMI DURBAKAYIM) 47611328333		43. Adı soyadı, Unvanı NUH ÖMER ÇETİNAZ (MİMAR)	
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		33. Oda sicil no 169632 / 117108		44. TC kimlik no 24133943942	
29. Vergi kimlik no 8360033642		34. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		45. Oda sicil durumu belge no 16577	
30. Adres ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL		31. İmza	37. Sigorta sicil no 00000000000000000000	38. Sözleşme tarihi 23.05.2007	39. Sözleşme no 16581
35. Oda sicil durumu belge no 00000000000000000000		40. Yapı müteahhidi yetki belge no. 00000000000000000000		46. Sigorta sicil no 00000000000000000000	47. Sözleşme tarihi 06.03.2008
41. Sicile esas adres ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL		42. İmza		48. Sözleşme no 00000000000000000000	49. Adres ACIBADEM MAHALLESİ, BAŞKENT SOKAK, NO : 10 / 5 ÜSKÜDAR/İSTANBUL

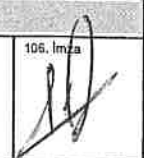
Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler				
51. Kullanma amacına göre yapının bağsız bölümleri ile ortak alanları	52. Bağsız bölüm sayısı	53. Yüzölçümü(m <sup>2</sup> )	54. Benzer yapı sayısı	55. Yapıda bağsız bölüm sayısı	56. Yapıda konut birimi (daire) sayısı	57. Yapının taban alanı(m <sup>2</sup> )	58. Yapı inşaat alanı (m <sup>2</sup> )
11221 - Apartman binası (üç ve daha çok daireli)	29	5496.00	1	30	30	2379.00	7875.00
12204 - Kulüp binası	1	100.00	5	390	389	4124.00	71295.00
99999 - Ortak Alan (10m ortak alanların toplamı - delay)		2279.00	2	3	5		
			6.60	10.10	16.70		
Toplam	11221 - Apartman binası (üç ve daha çok daireli)	30	7875.00	IV	A	513.00	4039875.00
59. Toplam yapı sayısı			60. Toplam bağsız bölüm sayısı			61. Toplam konut birimi (daire) sayısı	
64. Yapının yol kotu altı kat sayısı			65. Yapının yol kotu üstü kat sayısı			66. Yapının toplam kat sayısı	
68. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m)			69. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m)			70. Yapının toplam yüksekliği (m)	
72. Yapının suni			73. Yapının grubu			74. 1 m <sup>2</sup> maliyet (YTL)	
77. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL)			75. Yapının maliyeti (YTL)			76. Yapının arsa değeri (YTL)	
78. Form düzenlenen kısmın maliyeti (YTL)			79. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL)			78. Form düzenlenen kısmın maliyeti (YTL)	

Yapının Teknik Özellikleri			85. Tesisatlar		86. Ortak Kullanım Alanları		87. Yapının Taşıyıcı Sistemi	
79. Isıtma Sistemi <input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtma kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input checked="" type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Kılma <input type="checkbox"/> 7...			<input type="checkbox"/> 1. Anıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input checked="" type="checkbox"/> 4. Elektrik <input checked="" type="checkbox"/> 5. Habereleşme <input checked="" type="checkbox"/> 6. Pnölu <input checked="" type="checkbox"/> 7. Temiz su <input checked="" type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12...		<input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input checked="" type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input checked="" type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input checked="" type="checkbox"/> 8. Sigınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input checked="" type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12...		<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6...	
80. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi <input type="checkbox"/> 1. Kuru yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9...			81. Sıcak Su Temin Şekli <input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input checked="" type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6...		82. Sıcak Su Yakıt Cinsi <input checked="" type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Kuru yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7...		88. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi <input type="checkbox"/> 1. Briket <input checked="" type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif <input type="checkbox"/> 9...	
83. İçme suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Teşme suyu			84. Atık su <input checked="" type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik		89. Döşeme <input type="checkbox"/> 1. Plak Krij <input type="checkbox"/> 2. Mantar Döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı malzemesi <input type="checkbox"/> 6...			

Yapı Projeleri				
90. Onay tarihi	91. Adı soyadı	92. TC kimlik no	93. Oda sicil durumu belge no.	94. Adres
28.05.2008	ESRA GÜR DURBAKAYIM	47602328620	31775	ÇİFTEHAVUZLAR HALI YÜCEL SOKAK, NO : 26 / 1 KADIKÖY / İSTANBUL
06.06.2008	UMUT DURBAKAYIM	47605328566	49749	ÇİFTEHAVUZLAR HALI YÜCEL SOKAK, NO : 26 / 1 KADIKÖY / İSTANBUL
11.06.2008	METİN SİCAKYÜZ	41428516506	5699	ACIBADEM CADDESİ, NO : 25 / 1 KADIKÖY / İSTANBUL
11.06.2008	MEHMET KAYA	53209380022	8821	KIZILTOPRAK, H. KAMİL SPROLE SOKAK, NO : 23 / 3 KADIKÖY / İSTANBUL
27.02.2008	HASAN ERDAL ALPAY	11891385220	4238	KIZILTOPRAK MAHALLESİ, BAĞDAT CADDESİ, NO : 49 / 5 KADIKÖY / İSTANBUL

ASLI GİBİDİR **Canli TOPAL**  
08 / 09 / 2009 İnşaat Mühendisi

Yapı Denetimi					
	96. Adı Soyadı	97. Tc kimlik no	98. Oda sicil durum belge no	99. Adresi	100. İmza
Mimarlık	AYLA ERGİN	18281301464	4802	EĞİTİM MAH. POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERK. NO : 14 KADIKÖY / İST.	 <b>ÖLÇÜ TEKNİK</b> Yapı Denetim Ltd. Şti. Tic. Sic. No: 306658 / 544248
Statik	MUHARREM ARDUÇ	39817788450	25060	218 ADET OTOARK PARSEL BÜNYESİNDE SAĞLANDI.	
Elektrik	ADNAN ÖNDER	27319336194	4779		
Mekanik Tesisat	AYŞE BİRET ULUDAĞ	68776084556	29403		

Yapı Denetim Kuruluşu				
101. Kuruluşun Adı ÖLÇÜ TEKNİK YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	102. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no KAZIM AKSOY 35143944294	103. Vergi kimlik no 6540384615 104. İzin belge no ve sınıfı 618	105. Adres EĞİTİM MAHALLESİ, POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERKEZİ NO : 14 KADIKÖY / İST.	106. İmza 

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
107. Gelirin Mahiyeti	108. Makbuz Tarihi	109. Makbuz No	110. Tutarı (YTL.)	111. Dolgu Miktarı (m3)	112. Kazı miktarı (m3)
1. Yo-kanal harcı	17.06.2008	3017705 - 06	331960.00	4678	30928
2. Bina inşaatı harcı	17.06.2008	3017704	255553.00		
3. Otopark bedeli	17.06.2008	3017703	20725.00	113. Kullanılmayan kazı miktarı (m3)	26250
4. Ceza	17.06.2008	3017702	59451.00	114. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	TOPRAK DÖKÜM YERİ
5. Diğerleri					
6. TOPLAM			667689.00		

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhlinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarihten itibaren bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

115. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih SEMİL TOPAL - HASAN ÜMŞÜR İNŞ.MÜH. 24.6.08	116. Kontrol edenin adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih FARUK ÖZMEN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ	117. Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ZEYYAT GÜMÜŞ BAŞKAN YARDIMCISI	118. Onay kodu
---	---	--	----------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
119. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	122. İnşaat başlama tarihi

Vizeler					
123. Vize adı	124. Kontrol tarihi	125. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	126. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	127. Kontrol edenin adı soyadı, imzası	128. Onaylayanın adı soyadı, imzası
1. Toprak	21.06.2009	Ayla ERGİN	SEMİL TOPAL	Hasan ÜMŞÜR	22/07/2009
2. Zemin aplikasyon		Muharrem ARDUÇ	Rapor	Ruh Yapı Den. Şefi	Faruk ÖZMEN
3. Temel		Adnan ÖNDER			İmar ve Şehircilik Müdürü
4. Bodrum		A. Biret ULUDAĞ			
5. Subasman					
6. Kat					
7. Çatı					
8. Su yalıtımı					
9. Isı yalıtımı					
10. Kanalizasyon/Fosseptik					
11. Mekanik tesisat					
12. Elektrik/İletişim tesisatı					

129. Diğer Hususlar
1, 2, 3 içkapıları için verilmiştir (toplam: 3 içkapı)
İSKİ'nin 22.10.2008 tarihli Kanal bağlantı yazısına istinaden, Temel Üstü Ruhsatı verildi



## YAPI RUHSATI

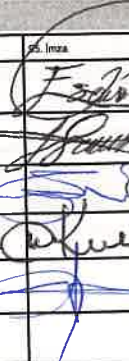
156731

1. Ruhsat veren kurum Belediye	8. Ruhsatın verilmiş amacı <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Reparasyon <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 11.Göçlendirme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4.Ex bina <input type="checkbox"/> 13.Fosseplik <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14.Mekânlik tesisat <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7.Geçit <input type="checkbox"/> 16.İsm değişikliği <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 17.İnatın duvar <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvar <input type="checkbox"/> 19....	9. Ruhsatın onay tarihi 13.İmar planı onay tarihi 19.09.2006	10. Ruhsat no. 14.İmar durumu tarihi 15.02.2008	11. İlk ruhsat tarihi 26.06.08	12. İlk ruhsat no. 3-72	15. Zemin etüdü onay tarihi 27.02.2008	17. Parselasyon plan onay tarihi 18. Parselin kullanma amacı OTOPARK	19. Parselin alanı(m2) 18082.06	20. Tapu tescil belgesi varem kurum KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	21. Tapu tescil belgesi tarihi 08.02.2008	22. Tapu tescil belgesi no. 2159	23. ÇED raporu onay tarihi	24. Planlanan inşaat başlama tarihi	25. Planlanan inşaat bitirme tarihi	26. Ruhsatın geçerlilik tarihi
2. Ruhsat verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: KARTAL Bucak: MERKEZ Köy: MERKEZ Belediye: KARTAL BELEDİYESİ Mahalle: SOĞANLIK YENİ Mahalle tanımlı kodu: 14 Meydan, bulvar, cadde, sokak, köy adı: BALIKESİR Cadde Cadde/Sokak tanımlı kodu: 1,01 Dış kapı no: 8 Site adı: Mevki adı:	3. Pafta no 139	4. Ada no 1103	5. Parsel no 35	6. Blok no	7. Bağınmaz bölüm no										

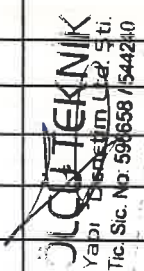
Yapı Sahibinin		Yapı Mütahhidi		Şantiye Şefinin	
27. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no TEKNİK YAPITEKNİK YAPILAR SAN. VE TİC. A.Ş. Ş.VEHİS. (A. NAZMI DURBAKAYIM) 47611328333		32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no TEKNİK YAPİ TEKNİK YAPILAR SAN. VE TİC. A.Ş. VE HİSSEDARLARI (AHMET NAZMI DURBAKAYIM) 47611328333		43. Adı soyadı, Unvanı NUH ÖMER ÇETİNAZ ( MİMAR )	
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		33. Oda sicil no 169632 / 117108		44. TC kimlik no 24133943942	
29. Vergi kimlik no 8360033642		34. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		45. Oda sicil durum belge no 16577	
30. Adres ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALİ YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL		37. Sigorta sicil no 000000000000 00000		38. Sözleşme tarihi 23.05.2007	
31. İmza		39. Sözleşme no 16581		40. Yapı müteahhidi yetki belge no. 000000000000	
41. Sicile esas adres ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALİ YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL		42. İmza		49. Adres ACIBADEM MAHALLESİ, BAŞKENT SOKAK, NO : 10 / 5 ÜSKÜDAR/İSTANBUL	
48. Sigorta sicil no 000000000000 000		47. Sözleşme tarihi 06.03.2008		48. Sözleşme no 000000000000	
50. İmza		51. Sözleşme no		52. Sözleşme tarihi	


Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler				
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları 12421 - Garaj binası (yeraltı ve yerüstü)	52. Bağımsız bölüm sayısı 1	53. Yüzölçümü(m2) 25634.00	54. Benzer yapı sayısı 1	55. Yapıda bağımsız bölüm sayısı 1	56. Yapıda konut birimi (daire) sayısı 1	57. Yapının taban alanı(m2) 4024.00	58. Yapı inşaat alanı (m2) 25634.00
			59. Toplam yapı sayısı 5	60. Toplam bağımsız bölüm sayısı 390	61. Toplam konut birimi (daire) sayısı 389	62. Toplam taban alanı (m2) 4124.00	63. Toplam yapı inşaat alanı (m2) 71295.00
			64. Yapının yol kotu altı kat sayısı 2	65. Yapının yol kotu üstü kat sayısı 2	66. Yapının toplam kat sayısı 4	67. İlave kat sayısı	
			68. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m) 6.60	69. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m) 6.60	70. Yapının toplam yüksekliği (m) 13.20	71. İlave kat yüksekliği (m)	
			72. Yapının sınıfı III	73. Yapının grubu A	74. 1 m2 maliyeti (YTL) 399.00	75. Yapının maliyeti (YTL) 10227966.00	76. Yapının arsa değeri (YTL) 5424618.00
					77. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL) 15652584.00	78. Form düzenlenen kısmın maliyeti (YTL) 10227966.00	

Yapının Teknik Özellikleri			
79. İstima Sistemi		85. Testler	
<input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7....		<input type="checkbox"/> 1. Anıma <input type="checkbox"/> 2. Baz ısıtasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Plasu <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Mikrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12...	
80. İstima Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		86. Ortak Kullanım Alanları	
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9...		<input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12...	
81. Sıcak Su Temin Şekli		87. Yapının Taahhüt Sistemi	
<input type="checkbox"/> 1. Termoston <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müsterek <input type="checkbox"/> 6...		<input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karme <input type="checkbox"/> 6...	
82. Sıcak Su Yakıt Cinsi		88. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	
<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7...		<input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif <input type="checkbox"/> 9...	
83. İçme suyu		89. Döşeme	
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşınma suyu <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseplik <input type="checkbox"/> 3...		<input type="checkbox"/> 1. Plak Kriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar Döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı malzemesi <input type="checkbox"/> 6...	

Yapı Projeleri					
90. Onay tarihi	91. Adı soyadı	92. TC kimlik no	93. Oda sicil durum belge no.	94. Adres	95. İmza
Mimar 28.05.2008	ESRA GÜR DURBAKAYIM	47602328620	31775	ÇİFTEHAVUZLAR H.ALİ YÜCEL SOKAK, NO : 26 / 1 KADIKÖY / İSTANBUL	
Statik 06.06.2008	UMUT DURBAKAYIM	47605328566	49749	ÇİFTEHAVUZLAR H.ALİ YÜCEL SOKAK, NO : 26 / 1 KADIKÖY / İSTANBUL	
Elektrik 11.06.2008	METİN SİCAKYÜZ	41428516506	5699	ACIBADEM CADDESİ, NO : 25 / 1 KADIKÖY / İSTANBUL	
Mekanik tesisat 11.06.2008	MEHMET KAYA	53209380022	8821	KIZILTOPRAK, H. KAMİL SPROLE SOKAK, NO : 23 / 3 KADIKÖY / İSTANBUL	
JEOFİZİK 27.02.2008	HASAN ERDAL ALPAY	11891385220	4238	KIZILTOPRAK MAHALLESİ, BAĞDAT CADDESİ, NO : 49 / 5 KADIKÖY /	



Yapı Denetimi						
		96. Adı Soyadı	97. Tc kimlik no	98. Oda sicil durum belge no	99. Adresi	100. İmza
Mimar	FENNİ MES'ULÜN	AYLA ERGİN	18281301464	4802	EĞİTİM MAH. POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERK. NO : 14 KADIKÖY / İST.	 <b>ÖLÇÜ TEKNİK</b> Yapı Denetim Ltd. Şti. Tic. Sic. No: 594658 / 544240
Statik		MUHARREM ARDUÇ	39817788450	25060	218 ADET OTOARK PARSEL BÜNYESİNDE SAĞLANDI.	
Elektrik		ADNAN ÖNDER	27319336194	4779		
Mekanik Tesisat		AYŞE BİRET ULUDAĞ	68776084556	29403		

Yapı Denetim Kuruluşu				
101. Kuruluşun Adı	102. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	103. Vergi kimlik no	105. Adres	106. İmza
ÖLÇÜ TEKNİK YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	KAZIM AKSOY	6540384615	EĞİTİM MAHALLESİ, POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERKEZİ NO : 14 KADIKÖY / İST.	
	35143944294	104. İzin belge no ve sınıfı		
		618		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
107. Gelirin Mahiyeti	108. Makbuz Tarihi	109. Makbuz No	110. Tutarı (YTL.)	111. Dolgu Miktarı (m3)	112. Kazı miktarı (m3)
1. Yo-kanal harcı	17.06.2008	3017705 - 06	331960.00	4678	30928
2. Bina inşaatı harcı	17.06.2008	3017704	255553.00		
3. Otopark bedeli	17.06.2008	3017703	20725.00	113. Kullanılmayan kazı miktarı (m3)	26250
4. Ceza	17.06.2008	3017702	59451.00	114. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	TOPRAK DÖKÜM YERİ
5. Diğerleri					
6. TOPLAM			667689.00		

**3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşasında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.**

115. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	116. Kontrol edenin adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	117. Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	118. Onay kodu
CEMİL TOFAK - HASAN ÜNSÜR İNŞ.MÜH. 24.6.08	FARUK ÖZMEN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ	ZEYYAT GÜMÜŞ BAŞKAN YARDIMCISI	

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
119. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	122. İnşaat başlama tarihi

Vizeler					
123. Vize adı	124. Kontrol tarihi	125. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	126. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	127. Kontrol edenin adı soyadı, imzası	128. Onaylayanın adı soyadı, imzası
1. Toprak					
2. Zemin aplikasyonu					
3. Temel					
4. Bodrum					
5. Subasman					
6. Kat					
7. Çatı					
8. Su yalıtımı					
9. İnar yalıtımı					
10. Kanalizasyon/Fosseplik					
11. Mekanik tesisat					
12. Elektrik/İletişim tesisatı					

129. Diğer Hususlar
Ulusal Adres Veri Tabanından İç kapı seçilmemiştir. (toplam: 1 içkapı)