

## YAPI RUHSATI

108867953

1 Ruhsalı Veren Kurum KARTAL BELEDİYESİ					9 Ruhsatın verilmiş amacı					10 Ruhsatın onay tarihi		11 Ruhsat no		12 İlk ruhsat tarihi		13 İlk ruhsat no	
2 Ruhsal verilen yapının adresi					<input type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon <input type="checkbox"/> 2 Yenileme <input type="checkbox"/> 11 Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3 Yeniden <input type="checkbox"/> 12 Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4 Ek bina <input type="checkbox"/> 13 Fosseptik <input type="checkbox"/> 5 Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14 Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6 İlave <input type="checkbox"/> 15 Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7 Geçici <input checked="" type="checkbox"/> 16 İsmi değişikliği <input type="checkbox"/> 8 Tadilat <input type="checkbox"/> 17 İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 9 Dolgu <input type="checkbox"/> 18 Bahçe duvarı					28/05/2018		270		28.02.2018		90	
II İSTANBUL İlçe KARTAL					14 İmar planı onay tarihi					15 İmar durumu tarihi		16 İmar durumu no		17 Zemin etüdü onay tarihi			
Bucak					19.04.2013					15.08.2017		22619		18.12.2017			
Belediye KARTAL BELEDİYESİ					18 Parselasyon plan onay tarihi					19 Parselin kullanma amacı		20 Parselin alanı(m <sup>2</sup> )					
Mahalle/Mevki ORHANTEPE Mahalle tanımlı kodu 11					/ /					KONU: MESKEN:VB		20972.4					
Meydan/bulvar/cadde/sokak/kürme adı USKUDAR CAD					21 Tapu tescil belgesi veren kurum					22 Tapu tescil belgesi tarihi		23 Tapu tescil belgesi no					
Cadde/Sokak tanımlı kodu 1 Dış kapı no 230C					KARTAL TAPU					24.11.2017		26459					
Site adı YUCEL SITESİ 8 Yapı Kimlik No 614380392					24 ÇED raporu onay tarihi					25 Planlanan inşaat başlama tarihi		26 Planlanan inşaat bitirme tarihi		27 Ruhsatın geçerlilik tarihi			
3 Pafta No 4 Ada No 5 Parsel No 6 Blok No 7 Bağımsız bölüm no					26.06.2017					/ /20		/ /20		/ /20			
G22A09D4B 12519 512 B1 BLOK																	


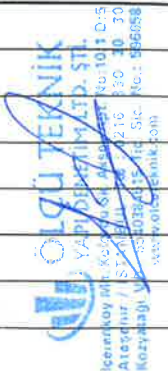
28 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				Yapı Mütahhedinin				Şantiye Şefinin			
<input type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Kurum <input type="checkbox"/> Yabancı				33 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				43 Adı soyadı, unvanı			
AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN. VE TİC. A.Ş. VE HİSS. 47611328338				AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN. VE TİC. A.Ş. 47611328338				UMİT AKTAŞ, İNŞ. MUH.			
29 Bağlı olduğu vergi dairesi adı				34 Oda sicil no				44 TC kimlik no			
ANADOLU KURUMLAR				169632				37537877928			
30 Vergi kimlik no				35 Bağlı olduğu vergi dairesi adı				36 Vergi kimlik no			
8360033642				ANADOLU KURUMLAR				6360033642			
31 Adres				37 Sigorta sicil no				46 Sigorta sicil no			
BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO: 10A İÇ KAPI NO: 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL				02.06.2016				07.03.2016			
32 İmza				38 Sözleşme tarihi				47 Sözleşme tarihi			
				13183				07.03.2016			
33 Adres				39 Sözleşme no				48 Sözleşme no			
BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO: 10A İÇ KAPI NO: 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL				0034215075723465							
41 Sicile esas adres				42 İmza				49 Adres			
								18 MAYIS MAH. GULTEKİN ÇIKMAZI SK. NO: 7 İÇ KAPI NO: 34 KADIKÖY / İSTANBUL			

51 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları				52 Bağımsız bölüm sayısı				53 Tadilat ruhsatı ise tadilat alanı (m <sup>2</sup> )				54 Toplam Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )															
1110 - Mesken				81								5757,83															
1220 - Ofis ve İşyeri				2								455,67															
3001 - Ortak Alan (Kapıcı Dairesi)				1								57,87															
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)												8644,63															
Toplam 1110 - Mesken				83								14916															
55 Benzer yapı sayısı				56 Yapıda bağımsız bölüm sayısı				57 Yapıda konut birim(daire) sayısı				58 Yapının taban alanı(m <sup>2</sup> )				59 Yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> )											
1				83				81				533,47				14916											
60 Toplam yapı sayısı				61 Toplam bağımsız bölüm sayısı				62 Toplam konut birim(daire) sayısı				63 Toplam taban alanı(m <sup>2</sup> )				64 Toplam yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> )											
11				842				825				4963,24				120727											
65 Yapının yol kotu altı kat sayısı				66 Yapının yol kotu üstü kat sayısı				67 Yapının toplam kat sayısı				68 İlave kat sayısı															
3				21				24																			
69 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)				70 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)				71 Yapının toplam yüksekliği(m)				72 İlave kat yüksekliği(m)															
9,2				67,6				76,8																			
73 Yapının sınırı				74 Yapının grubu				75 1 m <sup>2</sup> maliyeti (TL)				76 Yapının maliyeti (TL)				77 Yapının arsa değeri (TL)				78 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)				79 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)			
V				A				1642				24492072				104860000				129352072				24492072			


80 Isınma Sistemi				86 Tesisatlar				87 Ortak Kullanım Alanları				88 Yapının Taşıyıcı Sistemi							
<input type="checkbox"/> 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2 Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3 Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4 Soba <input type="checkbox"/> 5 Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6 Klima <input type="checkbox"/> 7				<input type="checkbox"/> 1 Arıtma <input type="checkbox"/> 2 Baz istasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Habersizleşme <input type="checkbox"/> 6 Pis su <input type="checkbox"/> 7 Temiz su <input type="checkbox"/> 8 Hidrofor <input type="checkbox"/> 9 Jeneratör <input type="checkbox"/> 10 Paratoner <input type="checkbox"/> 11 Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12				<input type="checkbox"/> 1 Asansör <input type="checkbox"/> 2 Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3 Açık otopark <input type="checkbox"/> 4 Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5 Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6 Komürük <input type="checkbox"/> 7 Ortak depo <input type="checkbox"/> 8 Sığınak <input type="checkbox"/> 9 Su deposu <input type="checkbox"/> 10 Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11 Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12				<input type="checkbox"/> 1 1.1 Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.1 Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2 Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3 Çerçevesiz Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1 İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.2 Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3 Çelik <input type="checkbox"/> 2 Yığılma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3 Prefabrik <input type="checkbox"/> 4 Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5 Karma <input type="checkbox"/> 6							
81 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi				82 Sıcak Su Temin Şekli				83 Sıcak Su Yakıt Cinsi				89 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi				90 Doğrama			
<input type="checkbox"/> 1 Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2 Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3 Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4 LPG <input type="checkbox"/> 5 Elektrik <input type="checkbox"/> 6 Güneş <input type="checkbox"/> 7 Termal <input type="checkbox"/> 8 Rüzgar <input type="checkbox"/> 9				<input type="checkbox"/> 1 Termosifon <input type="checkbox"/> 2 Şofben <input type="checkbox"/> 3 Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4 Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5 Müsterek <input type="checkbox"/> 6				<input checked="" type="checkbox"/> 1 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2 LPG <input type="checkbox"/> 3 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Kalı Yakıt <input type="checkbox"/> 6 Termal <input type="checkbox"/> 7				<input type="checkbox"/> 1 Briket <input checked="" type="checkbox"/> 2 Tuğla <input type="checkbox"/> 3 Taş <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Kerpiç <input type="checkbox"/> 6 Gazbeton <input type="checkbox"/> 7 Beton blok <input type="checkbox"/> 8 Hafif paneli <input type="checkbox"/> 9				<input type="checkbox"/> 1 Plak Kırış <input type="checkbox"/> 2 Manlar doğrama <input type="checkbox"/> 3 Asmalı <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6			
84 İçme Suyu				85 Atık su				89 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi				90 Doğrama							
<input type="checkbox"/> 1 Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2 Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3 Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4 Taşıma suyu <input type="checkbox"/> 1 Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2 Fosseptik																			

91 Onay tarihi		92 Adı soyadı		93 TC kimlik no		94 Oda sicil no		95 Adresi		96 İmza	
19.02.2018		ESRA GÜR		47602328620		31775		BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO: 10A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL			
21.02.2018		ÇAĞDAŞ İLGAZ ŞENEL		42949239158		79221		ÇERENKOY MAH. ERYILMAZLAR SK. NO: 8 İÇ KAPI NO: 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL			
22.02.2018		YAŞAR METİN SİCAKYUZ		41428516506		5669		GÖZTEPE MAH. TEPEGOZ SK. UZAY BLOK NO: 15 İÇ KAPI NO: 25 KADIKÖY / İSTANBUL			
22.02.2018		FERHAT KOYUNCU		49480415690		4611		ORHANTEPE MAH. DEFNE SK. NO: 69A KARTAL / İSTANBUL			
18.12.2017		CIHAN KILIÇ		59284326818		7516		ORTA MAH. KILIÇ ALIPAŞA SK. NO: 3 İÇ KAPI NO: 5 KARTAL / İSTANBUL			
16.02.2018		VEDAT KAVAN		21671250398		5074		19 MAYIS MAH. 19 MAYIS CAD. ŞİŞLİ PLAZA SITESİ ŞİŞLİ PLAZA A-B-C-D BLOKNO: 7 İÇ KAPI NO: 12 ŞİŞLİ / İSTANBUL			
/ /20											
/ /20											

## Yapı Denetimi

	97 Adı soyadı	98 TC kimlik no	99 Oda sicil no/Denetçi belge no	100 Adresi	101 İmza
Mimarı	AYLA ERGİN	16281301464	4802	İÇERENKÖY MAH. KOLORDU SK. NO 10/1 İÇ KAPI NO 5 ATAŞEHİR / İSTANBUL	 
Statik	YASEMİN ACUL	24617098434	53312	MECLİS MAH. ÇAĞATAY SK. NO 3 İÇ KAPI NO 1 SANCaktepe / İSTANBUL	
Elektrik	FERDA ERGEN	33193385364	87881	DİKİLİTAŞ MAH. EMİRHAN CAD. BUKET APARTMANI BLOK NO 97 İÇ KAPI NO 3 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	RESUL DENİZ	33974058920	12498	YENİŞEHİR MAH. MUSTAFA AKYOL SK. ENGİN SİTESİ A BLOK NO 6-1 İÇ KAPI NO 24 PENDİK / İSTANBUL	

## Yapı Denetim Kuruluşu

102 Kuruluşun adı OLÇU TEKNİK YAPI DENETİM LTD. ŞTİ	103 Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no KAZIM AKSOY, 35143944294	104 Vergi kimlik no 6540384615	106 Adres İÇERENKÖY MAH. KOLORDU SK. NO 10/1 İÇ KAPI NO 5 ATAŞEHİR / İSTANBUL	107 İmza 
		105 İzin belge no ve sınıfı 618		

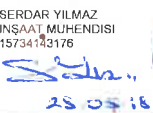


## Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler

108 Gelirin Mahiyeti	109 Makbuz Tarihi	110 Makbuz No	111 Tutarı (TL)
1 Yol-kanal harcı			
2 Bina inşaatı harcı			
3 Otopark bedeli			
4 Ceza			
5 Diğerleri 1	24.05.2018	4659249	160
6 Diğerleri 2			
7 Toplam			160

## Toprak Bilgileri

112 Dolgu Miktarı(m <sup>3</sup> ) 16536,63	113 Kazı miktarı(m <sup>3</sup> ) 150273,6
114 Kullanılmayan kazı miktarı(m <sup>3</sup> ) 133736,97	
115 Kullanılmayan kazının dokületeceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır, Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir, Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

116 Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih SERDAR YILMAZ İNŞAAT MÜHENDİSİ 15734133176  25.05.18	117 Kontrol eden teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih MUJGAN ÖZEF İmar Ve Şehircilik Müdürü 1162485135 	118 Onaylayan teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür NURAN KIRIS Teknik Başkan 14951410630  28 Mayıs 2018	119 Onay kodu 2555/5513
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------

## Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

120 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 İnşaat başlama tarihi / / 20
-----------------------------------------------------	-----------------------------------------------------	-----------------------------------------------------	-------------------------------------

## Vize Kontrolü

124 Vize adı	125 Kontrol tarihi	126 Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	127 Teknik elemanın adı, soyadı, imzası	128 Kontrol edenin adı, soyadı, imzası
1 Toprak	/ / 20			
2 Zemin aplikasyon	/ / 20			
3 Temel	/ / 20			
4 Bodrum	/ / 20			
5 Subasman	/ / 20			
6 Kat	/ / 20			
7 Çatı	/ / 20			
8 Su yalıtımı	/ / 20			
9 Isı yalıtımı	/ / 20			
10 Kanalizasyon / Fosseptik	/ / 20			
11 Mekanik tesisat	/ / 20			
12 Elektrik / İletişim tesisatı	/ / 20			

## 129. Diğer Hususlar

YİBF NO 1447178
MİMARİ PROJE NO 2017/56239
NOT 22.05.2018 TARİH 27303 SAYILI DİLEKÇEYE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.



## YAPI RUHSATI

123887671

1.Ruhsatı Veren Kurum KARTAL BELEDİYESİ		Ruhsatın verilmiş amacı		Ruhsatın onay tarihi	Ruhsat no	İlk ruhsat tarihi	İlk ruhsat no
2.Ruhsat verilen yapının adresi		<input type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10 Resorlasyon <input type="checkbox"/> 2 Yenileme <input type="checkbox"/> 11 Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3 Yenden <input type="checkbox"/> 12 Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4 Ek bina <input type="checkbox"/> 13 Fosseptik <input type="checkbox"/> 5 Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14 Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6 İlave <input type="checkbox"/> 15 Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7 Geçirici <input checked="" type="checkbox"/> 16 İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 8 Tadilat <input type="checkbox"/> 17 İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 9 Dolgu <input type="checkbox"/> 18 Bahçe duvarı		29/05/2018	270	26.02.2018	90
İlçe İSTANBUL	İlçe KARTAL			İmar planı onay tarihi	İmar durumu tarihi	İmar durumu no	Zemin eludu onay tarihi
Bucak	Koy			19.04.2013	15.09.2017	22819	18.12.2017
Belediye KARTAL BELEDİYESİ				Parselasyon plan onay tarihi	Parselin kullanma amacı	Parselin alanı(m2)	
Mahalle/Mevki ORHANTEPE	Mahalle tanıtım kodu 11			/ /	KONUT, MESKEN, VB	20972,4	
Meydan, bulvar, cadd, sokak, kume adı	USKUDAR CAD			Tapu tescil belgesi veren kurum	Tapu tescil belgesi tarihi	Tapu tescil belgesi no	
Cadde/Sokak tanıtım kodu 1	Dış kapı no 230D			KARTAL TAPU	24.11.2017	26459	
Site adı YUCEL SITESİ	8 Yapı Kimlik No 552002107			ÇED raporu onay tarihi	Planlanan inşaatla başlama tarihi	Planlanan inşaatı bitirme tarihi	Ruhsatın geçerlilik tarihi
Pafta No	Ada No	Parsel No	Blok No	28.09.2017	/ /20	/ /20	/ /20
G22A09D4B	12519	512	B2 BLOK				

<b>Yapı Sahibinin</b>		<b>Yapı Mütahhidinin</b>		<b>Şantiye Şefinin</b>	
Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		Adı soyadı, unvanı	
AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN. VE TİC. A.Ş. VE HISS. 47611328338		AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN. VE TİC. A.Ş., 47611328338		UMIT AKTAŞ, İNŞ. MUH.	
Bağlı olduğu vergi dairesi adı		Bağlı olduğu vergi dairesi adı		TC kimlik no	
ANADOLU KURUMLAR		ANADOLU KURUMLAR		37537977926	
Vergi kimlik no		Vergi kimlik no		Oda sicil no	
8360033642		8360033642		125541	
Adres		Sigorta sicil no		Sigorta sicil no	
BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO: 10A İÇ KAPI NO: 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL		02.06.2016		07.03.2018	
32 İmza		Sozleşme tarihi		Sozleşme tarihi	
		02.06.2016		07.03.2018	
Adres		Yapı mütahhidi yetki belge no		Sozleşme no	
BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO: 10A İÇ KAPI NO: 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL		0034215075723465			
42 İmza		Sozleşme no		Sozleşme no	
		13193			
Sicile esas adres		Yapı mütahhidi yetki belge no		Sozleşme no	
BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO: 10A İÇ KAPI NO: 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL		0034215075723465			
50 İmza		Yapı mütahhidi yetki belge no		Sozleşme no	
		0034215075723465			

<b>Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler</b>		<b>Yapı İle İlgili Özellikler</b>			
Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	Bağımsız bölüm sayısı	Tadilat ruhsatı ise tadilat alanı (m2)	Toplam Yüzölçümü (m2)	Benzer yapı sayısı	Yapıda bağımsız bölüm sayısı
1110 - Mesken	82		5823,66	1	82
3001 - Ortak Alan (Kapıcı Dairesi)	2		115,74	11	842
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)			5002,6		825
Toplam 1110 - Mesken	82		10942		
		Yapının yol kotu altı kat sayısı		Yapının yol kotu üstü kat sayısı	
		3		21	
		Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)		Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	
		9,03		67,67	
		Yapının toplam kat sayısı		Yapının toplam yüksekliği(m)	
		3		76,7	
		İlave kat sayısı		İlave kat yüksekliği(m)	
		Yapının inşaat maliyeti (TL)		Yapının arsa değeri (TL)	
		1642		104860000	
		Yapının inşaat maliyeti (TL)		Yapının arsa değeri (TL)	
		17966764		122626764	
		Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)		Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	
		17966764		17966764	

<b>Yapının Teknik Özellikleri</b>		<b>Yapının Taşıyıcı Sistemi</b>	
Isıtma Sistemi		Tesisatlar	
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Merkezi ısıtım kalorifer <input type="checkbox"/> 2 Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3 Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4 Soba <input type="checkbox"/> 5 Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6 Klima <input type="checkbox"/> 7		<input type="checkbox"/> 1 Anıtma <input type="checkbox"/> 2 Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Haberleşme <input type="checkbox"/> 6 Pis su <input type="checkbox"/> 7 Temiz su <input type="checkbox"/> 8 Hidrofor <input type="checkbox"/> 9 Jeneratör <input type="checkbox"/> 10 Paratoner <input type="checkbox"/> 11 Yangın tesisatı	
Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		Ortak Kullanılan Alanları	
<input type="checkbox"/> 1 Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2 Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3 Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4 LPG <input type="checkbox"/> 5 Elektrik <input type="checkbox"/> 6 Güneş <input type="checkbox"/> 7 Termal <input type="checkbox"/> 8 Ruzgar <input type="checkbox"/> 9		<input checked="" type="checkbox"/> 1 Asansör <input type="checkbox"/> 2 Bekçi kulubesi <input type="checkbox"/> 3 Açık otopark <input type="checkbox"/> 4 Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5 Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6 Komurluk <input type="checkbox"/> 7 Ortak depo <input type="checkbox"/> 8 Sığınak <input type="checkbox"/> 9 Su deposu <input type="checkbox"/> 10 Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11 Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12	
Sıcak Su Terim Şekli		Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	
<input type="checkbox"/> 1 Termosifon <input type="checkbox"/> 2 Şofben <input type="checkbox"/> 3 Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4 Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5 Müşterek <input type="checkbox"/> 6		<input type="checkbox"/> 1 Briket <input checked="" type="checkbox"/> 2 Tuğla <input type="checkbox"/> 3 Taş <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Kerpiç <input type="checkbox"/> 6 Gazbeton <input type="checkbox"/> 7 Beton blok <input type="checkbox"/> 8 Hafif panel <input type="checkbox"/> 9	
İçme Suyu		Doşeme	
<input type="checkbox"/> 1 Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2 Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3 Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4 Taşıma suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1 Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2 Fosseptik		<input type="checkbox"/> 1 Plak Kırş <input type="checkbox"/> 1.1.1 Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2 Perdeli sistem <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.3 Çerçevesiz+Perdeli sistem	

<b>Yapı Projeleri</b>		<b>Yapı Projesi</b>	
Onay tarihi	Adı soyadı	TC kimlik no	Oda sicil no
19.02.2018	ESRA GUR	47602328620	31775
21.02.2018	ÇAĞDAŞ ILGAZ ŞENEL	42949239168	79221
22.02.2018	YAŞAR METİN SİCAKYUZ	41428516506	5699
22.02.2018	FERHAT KOYUNCU	49460415690	4611
18.12.2017	CIHAN KILIÇ	59284326818	7516
16.02.2018	VEDAT KAVAN	21671250396	5074
/ /20			
/ /20			





## YAPI RUHSATI

143915957

1.Ruhsatı Veren Kurum KARTAL BELEDİYESİ		Ruhsatın verilmiş amacı		Ruhsatın onay tarihi	Ruhsat no	İlk ruhsat tarihi	İlk ruhsat no
2.Ruhsat verilen yapının adresi		<input type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon <input type="checkbox"/> 2 Yenileme <input type="checkbox"/> 11 Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3 Yeniden <input type="checkbox"/> 12 Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4 Ek bina <input type="checkbox"/> 13 Fosseptik <input type="checkbox"/> 5 Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14 Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6 İlave <input type="checkbox"/> 15 Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7 Geçici <input checked="" type="checkbox"/> 16 İsmal değişikliği <input type="checkbox"/> 8 Tadilat <input type="checkbox"/> 17 İstimal duvarı <input type="checkbox"/> 9 Dolgu <input type="checkbox"/> 18 Bahçe duvarı		28/05/2018	270	28.02.2016	90
İl İSTANBUL	İlçe KARTAL	Koy		İmar planı onay tarihi	İmar durumu tarihi	İmar durumu no	Zemin etüdü onay tarihi
Bucak				19.04.2013	15.08.2017	22819	18.12.2017
Belediye KARTAL BELEDİYESİ				Parselasyon plan onay tarihi	Parselin kullanma amacı	Parselin alanı(m2)	
Mahalle/Mevki ORHANTEPE	Mahalle tanımlı kodu 11			/ /	KONUT,MESKEN,VB	20972.4	
Meydan/bulvar,cadde,sokak,küme adı	USKUDAR CAD			Tapu tescil belgesi veren kurum	Tapu tescil belgesi tarihi	Tapu tescil belgesi no	
Cadde/Sokak tanımlı kodu 1	Dış kapı no 230A			KARTAL TAPU	24.11.2017	26459	
Site adı YUCEL SITESİ	8 Yapı Kimlik No 705191344			ÇED raporu onay tarihi	Planlanan inşaat başlama tarihi	Planlanan inşaat bitirme tarihi	Ruhsatın geçerlilik tarihi
Pafta No	Ada No	Parsel No	Blok No	Bağımsız bölüm no			
G22A09D4B	12519	512	B3 BLOK				

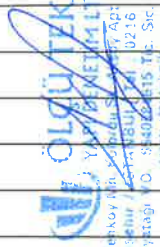
<b>Yapı Sahibinin</b>		<b>Yapı Müteahhidinin</b>		<b>Şantiye Şefinin</b>	
Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN VE TİC A.Ş. VE HISS. 47611328338		Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN VE TİC A.Ş. 47611328338		Adı soyadı, unvanı UMIT AKTAŞ, İNŞ. MUH.	
Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR		Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR		Vergi kimlik no 8360033642	
Vergi kimlik no 8360033642		Vergi kimlik no 8360033642		Sigorta sicil no	
Adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO 10A İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL		Adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO 10A İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL		Adres 19 MAYIS MAH. CULTEKİN ÇIKMAZI SK. NO 7 İÇ KAPI NO 34 KADIKÖY / İSTANBUL	
32 İmza		42 İmza		50 İmza	
Oda sicil no 169632		Oda sicil no 125541		TC kimlik no 37537877928	
Sigorta sicil no		Sozleşme tarihi 02.06.2016		Sozleşme tarihi 07.03.2016	
Sozleşme tarihi		Sozleşme no 13183		Sozleşme no	
Yapı ile ilgili belge no		Yapı müteahhidi yetki belge no 0034215075723465		Yapı ile ilgili belge no	

<b>Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler</b>				<b>Yapı ile İlgili Özellikler</b>			
Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümlerin ile ortak alanları	Bağımsız bölüm sayısı	Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m2)	Toplam Yüzölçümü (m2)	Benzer yapı sayısı	Yapıda bağımsız bölüm sayısı	Yapıda konut birim(daire) sayısı	Yapının taban alanı(m2)
1110 - Mesken	82		5821,18	1	84	82	533,47
1220 - Ofis ve İşyeri	2		454,16	11	842	825	4963,24
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)			11408,64	3	21	24	İlave kat sayısı
				9,2	68,8	78	İlave kat yüksekliği(m)
Toplam 1110 - Mesken	84		17684	Yapının sınıfı	Yapının grubu	1 m2 maliyeti (TL)	Yapının maliyeti (TL)
				V	A	1642	29037128
				Yapının arsa değeri (TL)	Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	29037128
				104660000	133897128	29037128	


<b>Yapının Teknik Özellikleri</b>			
<b>Isıtma Sistemi</b>	<b>Tesisatlar</b>	<b>Ortak Kullanılan Alanlar</b>	<b>Yapının Taşıyıcı Sistemi</b>
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2 Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3 Kat kalorifer <input type="checkbox"/> 4 Soba <input type="checkbox"/> 5 Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6 Klima <input type="checkbox"/> 7	<input type="checkbox"/> 1 Arıtma <input type="checkbox"/> 2 Baz istasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Haberleşme <input checked="" type="checkbox"/> 6 Pis su <input type="checkbox"/> 7 Temiz su <input type="checkbox"/> 8 Hidrofor <input type="checkbox"/> 9 Jeneratör <input type="checkbox"/> 10 Paratoner <input type="checkbox"/> 11 Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12	<input type="checkbox"/> 1 Asansör <input type="checkbox"/> 2 Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3 Açık otopark <input type="checkbox"/> 4 Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5 Kapıcı daresi <input type="checkbox"/> 6 Kömürlük <input type="checkbox"/> 7 Ortak depo <input type="checkbox"/> 8 Sığınak <input type="checkbox"/> 9 Su deposu <input type="checkbox"/> 10 Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11 Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12	<input type="checkbox"/> 1 İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2 Yığılma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3 Prefabrik <input type="checkbox"/> 4 Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5 Karma <input type="checkbox"/> 1 1 Betonarme <input type="checkbox"/> 1 1 1 Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1 1 2 Perdeli sistem <input checked="" type="checkbox"/> 1 1 3 Çerçevesiz+Perdeli sistem
<b>Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi</b>	<b>Sıcak Su Terim Şekli</b>	<b>Sıcak Su Yakıt Cinsi</b>	<b>Duvar Dolgu Maddesi Cinsi</b>
<input type="checkbox"/> 1 Kati yakıt <input type="checkbox"/> 2 Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3 Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4 LPG <input type="checkbox"/> 5 Elektrik <input type="checkbox"/> 6 Güneş <input type="checkbox"/> 7 Termal <input type="checkbox"/> 8 Rüzgar <input type="checkbox"/> 9	<input type="checkbox"/> 1 Termosifon <input type="checkbox"/> 2 Şelben <input checked="" type="checkbox"/> 3 Doğal gaz <input type="checkbox"/> 2 LPE <input type="checkbox"/> 3 Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4 Kombi <input type="checkbox"/> 3 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input checked="" type="checkbox"/> 5 Müşterek <input type="checkbox"/> 6 Termal <input type="checkbox"/> 7	<input type="checkbox"/> 1 Doğal gaz <input type="checkbox"/> 2 LPG <input type="checkbox"/> 3 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Kati Yakıt <input type="checkbox"/> 6 Termal <input type="checkbox"/> 7	<input type="checkbox"/> 1 Briket <input type="checkbox"/> 3 Taş <input type="checkbox"/> 5 Kerpiç <input type="checkbox"/> 7 Beton blok <input type="checkbox"/> 9 <input checked="" type="checkbox"/> 2 Tuğla <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 6 Gazbeton <input type="checkbox"/> 8 Hafif panel
<b>İçme Suyu</b>	<b>Atık su</b>		<b>Doşeme</b>
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2 Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3 Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4 Taşınma suyu	<input checked="" type="checkbox"/> 1 Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2 Fosseptik		<input type="checkbox"/> 1 Plak Kırış <input type="checkbox"/> 2 Mantar doşeme <input type="checkbox"/> 3 Asmolen <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6

<b>Yapı Projeleri</b>					
Onay tarihi	Adı soyadı	TC kimlik no	Oda sicil no	Adresi	86 İmza
Mimarı 19.02.2018	ESRA GUR	47602328620	31775	BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO 10A İÇ KAPI NO 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik 21.02.2018	ÇAĞDAŞ İLGAZ ŞENEL	42949239158	79221	ÇERENKOY MAH. ERYILMAZLAR SK. NO 8 İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik 22.02.2018	YAŞAR METİN SİCACKIYUZ	41428516506	5699	BOZTEPE MAH. TEPEGOZ SK. UZAY BLOK NO 15 İÇ KAPI NO 25 KADIKÖY / İSTANBUL	
Mekanik Tesisat 22.02.2018	FERHAT KOYUNCU	49460415690	4611	ORHANTEPE MAH. DEFNE SK. NO 69A KARTAL / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜD 18.12.2017	CIHAN KILIÇ	59284326818	7516	ORTA MAH. KILIÇ ALIPAŞA SK. NO 3 İÇ KAPI NO 5 KARTAL / İSTANBUL	
HARİTA 16.02.2018	VEDAT KAVAN	21671250396	5074	19 MAYIS MAH. 19 MAYIS CAD. ŞİŞLİ PLAZA SİTESİ ŞİŞLİ PLAZA A-B-C-D BLOKLAR NO 7 İÇ KAPI NO 12 ŞİŞLİ / İSTANBUL	
/ /20					
/ /20					

## Yapı Denetimi

	Adı soyadı	TC kimlik no	Oda sicil no/Denetçi belge no	Adresi	101 İmza
Mimar	AYLA ERGİN	18281301464	4802	İÇERENKÖY MAH. KOLORDU SK NO 10/1 İÇ KAPI NO 5 ATAŞEHİR / İSTANBUL	 FENNİ MESULÜN OLÇU TEKNİK YAPI DENETİM LTD. ŞTİ. YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Sicil No: 27117 D.Ş. A Tescim / Tescim No: 02-16 339 30 38 Kuruluş Yılı: 2007 www.olcuteknik.com
Statik	YASEMİN ACUL	24617098434	53312	MECLİS MAH. ÇAĞATAY SK NO 3 İÇ KAPI NO 1 SANCaktepe / İSTANBUL	
Elektrik	FERDA ERGEN	33193385364	87881	DİKLİTAŞ MAH. EMİRHAN CAD. BUKET APARTMANI BLOK NO 97 İÇ KAPI NO 3 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	RESUL DENİZ	33974058920	12498	YENİŞEHİR MAH. MUSTAFA AKYOL SK. ENGIN SİTESİ A BLOK NO 6-1 İÇ KAPI NO 24 PENDİK / İSTANBUL	

## Yapı Denetim Kuruluşu

Kuruluşun adı OLÇU TEKNİK YAPI DENETİM LTD. ŞTİ	Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no KAZIM AKSOY, 35143944294	Vergi kimlik no 6540384615	Adres İÇERENKÖY MAH. KOLORDU SK NO 10/1 İÇ KAPI NO 5 ATAŞEHİR / İSTANBUL	107 İmza 
		İzin belge no ve sınıfı 618		

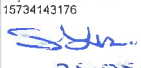


## Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler

Gelirin Mahiyeti	Makbuz Tarihi	Makbuz No	Tutarı (TL)
1 Yol-kanal harcı			
2 Bina inşaatı harcı			
3 Otopark bedeli			
4 Ceza			
5 Diğerleri 1			
6 Diğerleri 2	24.05.2018	4659248	160
7 Toplam			160

## Toprak Bilgileri

Dolgu miktarı(m3) 16538,63	Kazı miktarı(m3) 150273,6'
Kullanılmayan kazı miktarı(m3) 133736,97	
Kullanılmayan kazının doküleceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir, Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

116 Düzenleyen teknik elemanın adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih SERDAR YILMAZ İNŞAAT MÜHENDİSİ 15734143176  25.05.18	117 Kontrol edenin adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih MUJGAN OZER İmar Ve Şehircilik Muzuru 31624651358 	118 Olayın açılış tarihi, Olayın açılış kimlik no, imzası, tarih, mühür NURHAN KEREM Teknik Başk... 1401141059  2 Mayıs 2018 28 Mayıs 2018	119 Onay kodu 156092564
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------

## Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

120 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 İnşaat başlama tarihi /20
-----------------------------------------------------	-----------------------------------------------------	-----------------------------------------------------	----------------------------------

## Vize Kontrolü

124 Vize adı	125 Kontrol tarihi	126 Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	127 Teknik elemanın adı, soyadı, imzası	128 Kontrol edenin adı, soyadı, imzası
1 Toprak	/ /20			
2 Zemin aplikasyon	/ /20			
3 Temel	/ /20			
4 Bodrum	/ /20			
5 Subasman	/ /20			
6 Kal	/ /20			
7 Çatı	/ /20			
8 Su yalıtımı	/ /20			
9 Isı yalıtım	/ /20			
10 Kanalizasyon / Fosseplik	/ /20			
11 Mekanik tesisat	/ /20			
12 Elektrik / Iletişim tesisatı	/ /20			

## Diğer Hususlar

YİBF NO 1447264
MİMARİ PROJE NO 2017/ 56239
NOT 22.05.2018 TARİH 27303 SAYILI DİLEKÇEYE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR



1.Ruhsatı Veren Kurum: KARTAL BELEDİYESİ		Ruhsatın verilmiş amacı:		Ruhsatın onay tarihi: 28/05/2018	Ruhsat no: 270	İlk ruhsat tarihi: 28.02.2018	İlk ruhsat no: 80
2.Ruhsat verilen yapının adresi:		<input type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon <input type="checkbox"/> 2 Yenileme <input type="checkbox"/> 11 Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3 Yeniden <input type="checkbox"/> 12 Kullanım değişimi <input type="checkbox"/> 4 Ek bina <input type="checkbox"/> 13 Fosseptik <input type="checkbox"/> 5 Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14 Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6 İlave <input type="checkbox"/> 15 Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7 Geçici <input checked="" type="checkbox"/> 16 İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 8 Tadilat <input type="checkbox"/> 17 İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 9 Dolgu <input type="checkbox"/> 18 Bahçe duvarı		İmar planı onay tarihi: 19.04.2013	İmar durumu tarihi: 15.08.2017	İmar durumu no: 22819	Zemin etüdü onay tarihi: 16.12.2017
İl: İSTANBUL	İlçe: KARTAL			Parselasyon plan onay tarihi: / /	Parselin kullanma amacı: KONUT, MESKEN, VB		Parselin alanı(m2): 20972,4
Bucak:	Koy:			Tapu tescil belgesi veren kurum: KARTAL TAPU	Tapu tescil belgesi tarihi: 24.11.2017	Tapu tescil belgesi no: 26459	
Belediye: KARTAL BELEDİYESİ	Mahalle/Mevki: ORHANTEPE	Mahalle tanımlı kodu: 11		ÇED raporu onay tarihi: 28.09.2017	Planlanan inşaat başlama tarihi: / /	Planlanan inşaat bitirme tarihi: / /	Ruhsatın geçerlilik tarihi: / /
Meydan, bulvar, cadd, sokak, kume adı: USKUDAR CAD	Cadde/Sokak tanımlı kodu: 1	Dış kapı no: 230E					
Site adı: YUCEL SİTESİ	8 Yapı Kimlik No: 670554963						
Pafta No: G22A09D4B	Ada No: 12519	Parsel No: 512	Blok No: B4 BLOK	Bağımsız bölüm no:			

<b>Yapı Sahibinin</b>		<b>Yapı Müteahhidinin</b>		<b>Şantiye Şefinin</b>	
Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN VE TİC A.Ş. VE HİSS, 47611328338		Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN VE TİC A.Ş., 47611328338		Adı soyadı, unvanı UMIT AKTAŞ, İNŞ. MUH	
Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ANADOLU KURUMLAR		Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ANADOLU KURUMLAR		TC kimlik no: 3753787928	
Vergi kimlik no: 8360033642		Vergi kimlik no: 8360033642		Oda sicil no: 125541	
Adres: BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO 10A İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL		Adres: BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO 10A İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL		Adres: 19 MAYIS MAH. GULTEKİN ÇIKMAZI SK. NO 7 İÇ KAPI NO 34 KADIKÖY / İSTANBUL	
Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ANADOLU KURUMLAR		Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ANADOLU KURUMLAR		Oda sicil no: 125541	
Sicil no: 169632		Sicil no: 169632		Sicil no: 125541	
Sözleşme tarihi: 02.06.2018		Sözleşme tarihi: 02.06.2018		Sözleşme tarihi: 07.03.2018	
Sözleşme no: 13193		Sözleşme no: 13193		Sözleşme no: 07.03.2018	
Yapı müteahhidi yetki belge no: 0034215075723465		Yapı müteahhidi yetki belge no: 0034215075723465		Yapı müteahhidi yetki belge no: 0034215075723465	
Sicil esas adres: BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO 10A İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL		Sicil esas adres: BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO 10A İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL		Sicil esas adres: 19 MAYIS MAH. GULTEKİN ÇIKMAZI SK. NO 7 İÇ KAPI NO 34 KADIKÖY / İSTANBUL	

<b>Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler</b>				<b>Yapı İle İlgili Özellikler</b>						
Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	Bağımsız bölüm sayısı	Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m2)	Toplam Yüzölçümü (m2)	Benzer yapı sayısı	Yapıda bağımsız bölüm sayısı	Yapıda konut birimi(daire) sayısı	Yapının taban alanı(m2)	Yapı inşaat alanı(m2)		
1110 - Mesken	82		5823,66	1	82	82	352,03	11865		
3001 - Ortak Alan (Kapıcı Dairesi)	2		115,74	11	842	825	4863,24	120727		
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)			5825,6	Yapının yol kotu altı kat sayısı	Yapının yol kotu üstü kat sayısı	Yapının toplam kat sayısı	İlave kat sayısı			
				3	21	24				
				Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	Yapının toplam yüksekliği(m)	İlave kat yüksekliği(m)			
				9,2	67,5	76,7				
Toplam 1110 - Mesken	82		11865	Yapının sınıfı	Yapının grubu	1 m2 maliyeti (TL)	Yapının maliyeti (TL)	Yapının arsa değeri (TL)	Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
				V	A	1642	19482330	104860000	124342330	19482330

<b>Yapının Teknik Özellikleri</b>			
<b>Isıtma Sistemi</b>		<b>Tesisatlar</b>	
<input type="checkbox"/> 1 Merkezli ısıtılmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2 Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3 Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4 Soba <input type="checkbox"/> 5 Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6 Kİfina <input type="checkbox"/> 7		<input type="checkbox"/> 1 Arıtma <input type="checkbox"/> 2 Baz ısıtışyonu <input type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Habeneşme <input type="checkbox"/> 6 Pis su <input type="checkbox"/> 7 Temiz su <input type="checkbox"/> 8 Hidrofor <input type="checkbox"/> 9 Jeneratör <input type="checkbox"/> 10 Paralonör <input type="checkbox"/> 11 Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12	
<b>Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi</b>		<b>Ortak Kullanım Alanları</b>	
<input type="checkbox"/> 1 Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2 Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3 Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4 LPG <input type="checkbox"/> 5 Elektrik <input type="checkbox"/> 6 Güneş <input type="checkbox"/> 7 Termal <input type="checkbox"/> 8 Rüzgar <input type="checkbox"/> 9		<input type="checkbox"/> 1 Asansör <input type="checkbox"/> 2 Bekçi kulubesi <input type="checkbox"/> 3 Açık otopark <input type="checkbox"/> 4 Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5 Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6 Komürtük <input type="checkbox"/> 7 Ortak depo <input type="checkbox"/> 8 Sığınak <input type="checkbox"/> 9 Su deposu <input type="checkbox"/> 10 Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11 Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12	
<b>Sıcak Su Temin Şekli</b>		<b>Yapının Taşıyıcı Sistemi</b>	
<input type="checkbox"/> 1 Termosifon <input type="checkbox"/> 2 Şofben <input type="checkbox"/> 3 Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4 Kombi <input type="checkbox"/> 5 Müşterek <input type="checkbox"/> 6		<input type="checkbox"/> 1 İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2 Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3 Prefabrik <input type="checkbox"/> 4 Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5 Karma <input type="checkbox"/> 6	
<b>Sıcak Su Yakıt Cinsi</b>		<b>Duvar Dolgu Maddesi Cinsi</b>	
<input type="checkbox"/> 1 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2 LPG <input type="checkbox"/> 3 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6 Termal <input type="checkbox"/> 7		<input type="checkbox"/> 1 Brket <input type="checkbox"/> 2 Tuğla <input type="checkbox"/> 3 Taş <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Kerpiç <input type="checkbox"/> 6 Gazbeton <input type="checkbox"/> 7 Beton blok <input type="checkbox"/> 8 Hafif panel <input type="checkbox"/> 9	
<b>İçme Suyu</b>		<b>Doşeme</b>	
<input type="checkbox"/> 1 Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2 Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3 Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4 Taşınma suyu <input type="checkbox"/> 1 Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2 Fosseptik		<input type="checkbox"/> 1 Plak Kırış <input type="checkbox"/> 2 Mantar doşeme <input type="checkbox"/> 3 Asmolen <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6	

<b>Yapı Projeleri</b>					
Onay tarihi	Adı soyadı	TC kimlik no	Oda sicil no	Adresi	96 imza
19.02.2018	ESRA GUR	47602328620	31775	BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO 10A İÇ KAPI NO 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
21.02.2018	ÇAĞDAŞ İLGAZ ŞENEL	42949239158	79221	ÇERENKOY MAH. ERYILMAZLAR SK. NO 8 İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
22.02.2018	YAŞAR METİN SİCİAKYUZ	41428516506	5699	SOZTEPE MAH. TEPEGOZ SK. UZAY BLOK NO 15 İÇ KAPI NO 25 KADIKÖY / İSTANBUL	
22.02.2018	FERHAT KOYUNCU	49460415690	4611	ORHANTEPE MAH. DEFNE SK. NO 69A KARTAL / İSTANBUL	
18.12.2017	CIHAN KILIÇ	58284326818	7516	ORTA MAH. KILIÇ ALI PAŞA SK. NO 3 İÇ KAPI NO 5 KARTAL / İSTANBUL	
16.02.2018	VEDAT KAVAN	21671250398	5074	19 MAYIS MAH. 19 MAYIS CAD. İŞİLİ PLAZA SİTESİ İŞİLİ PLAZA A-B-C-D BLOKLAR NO 7 İÇ KAPI NO 12 İŞİLİ / İSTANBUL	
/ /	/	/	/	/	/
/ /	/	/	/	/	/

## Yapı Denetimi

	Adı soyadı	TC kimlik no	Oda sicil no/Denetçi belge no	Adresi	101 İmza
Mimar	AYLA ERGIN	18281301464	4802	ÇERENKÖY MAH. KOLORDU SK. NO 10/1 İÇ KAPI NO 5 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik	YASEMIN ACUL	24617098434	53312	MECLİS MAH. ÇAĞATAY SK. NO 3 İÇ KAPI NO 1 SANGAKTEPE / İSTANBUL	
Elektik	FERDA ERGEN	33193385364	87881	DİKİLİTAŞ MAH. EMİRHAN CAD. BUKET APARTMANI BLOK NO 97 İÇ KAPI NO 3 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	RESUL DENİZ	33974058920	12498	YENİŞEHİR MAH. MUSTAFA AKYOL SK. ENGIN SİTESİ A BLOK NO 6-1 İÇ KAPI NO 24 PENDİK / İSTANBUL	

## Yapı Denetim Kuruluşu

Kuruluşun adı OLÇU TEKNİK YAPI DENETİM LTD. ŞTİ	Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no KAZIM AKSOY, 35143944294	Vergi kimlik no 6540384615	Adres ÇERENKÖY MAH. KOLORDU SK. NO 10/1 İÇ KAPI NO 5 ATAŞEHİR / İSTANBUL	107 İmza 
		İzin belge no ve sınıfı 618		

## Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler

Gelir Mahiyeti	Makbuz Tarihi	Makbuz No	Tutarı (TL)
1 Yol-kanal harcı			
2 Bina inşaatı harcı			
3 Otopark bedeli			
4 Ceza			
5 Diğerleri 1			
6 Diğerleri 2	24.05.2018	4659248	160
7 Toplam			160

## Toprak Bilgileri

Dolgu Miktarı(m3) 16536,63	Kazı miktarı(m3) 150273,6
Kullanılmayan kazı miktarı(m3) 133736,97	
Kullanılmayan kazının doküleneceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir, Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

116 Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih SERDAR YILMAZ İNŞAAT MUHENDİSİ 15734143176 	117 Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih MULGAN OZER İmar Ve Sahaçılık Müdürlüğü 148248503358 	118 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür MUSTAFA AKYOL Teknik Bakım 146314103358 	119 Onay kodu 225546067
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------

## Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

120 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 İnşaatla başlama tarihi / / 20
-----------------------------------------------------	-----------------------------------------------------	-----------------------------------------------------	---------------------------------------

## Vize Kontrolü

124 Vize adı	125 Kontrol tarihi	126 Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	127 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	128 Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1 Toprak	/ / 20			
2 Zemin aplikasyon	/ / 20			
3 Temel	/ / 20			
4 Bozulum	/ / 20			
5 Subasman	/ / 20			
6 Kat	/ / 20			
7 Çatı	/ / 20			
8 Su yalıtımı	/ / 20			
9 Isı yalıtımı	/ / 20			
10 Kanalizasyon / Fosseptik	/ / 20			
11 Mekanik tesisat	/ / 20			
12 Elektrik / İletişim tesisatı	/ / 20			

## Diğer Hususlar

YİBF NO 1447310 MİMARİ PROJE NO 2017/56239 NOT 22.05.2018 TARİHİ 27303 SAYILI DİLEKÇEYE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



## YAPI RUHSATI

119662732

1 Ruhsatı Veren Kurum: KARTAL BELEDİYESİ					9. Ruhsatın verilmiş amacı		10. Ruhsatın onay tarihi		11. Ruhsat no		12. İlk ruhsat tarihi		13. İlk ruhsat no				
2 Ruhsat verilen yapının adresi					<input type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon <input type="checkbox"/> 2 Yenileme <input type="checkbox"/> 11 Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3 Yeniden <input type="checkbox"/> 12 Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4 Ek bina <input type="checkbox"/> 13 Fosseplik <input type="checkbox"/> 5 Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14 Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6 İlave <input type="checkbox"/> 15 Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7 Geçici <input checked="" type="checkbox"/> 16 İsmi değişikliği <input type="checkbox"/> 8 Tadilat <input type="checkbox"/> 17 Islanat duvarı <input type="checkbox"/> 9 Dolgu <input type="checkbox"/> 18 Bahçe duvarı		28/05/2018		270		28.02.2018		90				
3 İl: İSTANBUL İlçe: KARTAL					14. İmar planı onay tarihi		15. İmar durumu tarihi		16. İmar durumu no		17. Zemin etüdü onay tarihi						
4 Bucak: KARTAL BELEDİYESİ					18.04.2013		15.08.2017		22819		18.12.2017						
5 Mahalle/Mevki: ORHANTEPE Mahalle tanımlama kodu: 11					18. Parselasyon plan onay tarihi		19. Parselin kullanım amacı		20. Parselin alanı(m <sup>2</sup> )								
6 Meydan, bulvar, cadde, sokak, kume adı: USKUDAR CAD					/ /		KONUT, MESKEN, VB		20972,4								
7 Cadde/Sokak tanımlama kodu: 1 Dış kapı no: 230G					21. Tapu tescil belgesi veren kurum		22. Tapu tescil belgesi tarihi		23. Tapu tescil belgesi no								
8 Site adı: YUCEL SITESİ 8. Yapı Kimlik No: 491486080					KARTAL TAPU		24.11.2017		26458								
3. Palfa No: G22A09D4B		4. Ada No: 12519		5. Parsel No: 512		6. Blok No: B5 BLOK		7. Bağımsız bölüm no:		24. ÇED raporu onay tarihi		25. Planlanan inşaat başlama tarihi		26. Planlanan inşaat bitirme tarihi		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi	
										28.09.2017		/ /20		/ /20		/ /20	


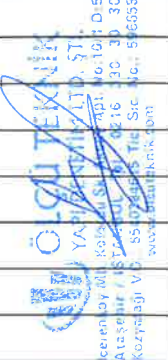
Yapı Sahibinin				Yapı Mütahhidinin				Şantiye Şefinin									
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				43. Adı soyadı, unvanı									
AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN. VE TİC. A.Ş. VE HISS., 47611328338				AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN. VE TİC. A.Ş. 47611328338				UMİT AKTAŞ, İNŞ. MUH									
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı				34. Oda sicil no				44. TC kimlik no									
ANADOLU KURUMLAR				169632				37537877928									
30. Vergi kimlik no				35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı				45. Oda sicil no									
8360033642				ANADOLU KURUMLAR				125541									
31. Adres		32. İmza		37. Sigorta sicil no		38. Sözleşme tarihi		39. Sözleşme no		40. Yapı mütahhidi yetki belge no		46. Sigorta sicil no		47. Sözleşme tarihi		48. Sözleşme no	
BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO: 10A İÇ KAPI NO: 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL				0		02.06.2016		13163		0034215075723465		46		07.03.2018			
41. Sicile esas adres				42. İmza				49. Adres				50. İmza					
BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO: 10A İÇ KAPI NO: 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL								19. MAYIS MAH. GULTEKİN ÇIKMAZI SK. NO: 1 İÇ KAPI NO: 34 KADIKÖY / İSTANBUL									

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı ile İlgili Özellikler									
51. Kullanım amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları		52. Bağımsız bölüm sayısı		53. Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m <sup>2</sup> )		54. Toplam Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )							
1110 - Mesken		82				5823,66							
3001 - Ortak Alan (Kapıcı Dairesi)		2				115,74							
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)						5340,6							
Toplam: 1110 - Mesken		82				11280							
55. Benzer yapı sayısı		56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı		57. Yapıda konut birimi (daire) sayısı		58. Yapının taban alanı (m <sup>2</sup> )		59. Yapı inşaat alanı (m <sup>2</sup> )					
1		82		82		352,03		11280					
60. Toplam yapı sayısı		61. Toplam bağımsız bölüm sayısı		62. Toplam konut birimi (daire) sayısı		63. Toplam taban alanı (m <sup>2</sup> )		64. Toplam yapı inşaat alanı (m <sup>2</sup> )					
11		842		825		4963,24		120727					
65. Yapının yol kotu altı kat sayısı		66. Yapının yol kotu üstü kat sayısı		67. Yapının toplam kat sayısı		68. İlave kat sayısı							
2		21		23									
69. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m)		70. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m)		71. Yapının toplam yüksekliği (m)		72. İlave kat yüksekliği (m)							
6,2		67,5		73,7									
73. Yapının sınıfı		74. Yapının grubu		75. 1 m <sup>2</sup> maliyeti (TL)		76. Yapının maliyeti (TL)		77. Yapının arsa değeri (TL)		78. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)		79. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	
V		A		1642		18521760		104660000		123361760		18521760	


Yapının Teknik Özellikleri									
80. Isıtma Sistemi		86. Tesisatlar		87. Ortak Kullanım Alanları		88. Yapının Taşıyıcı Sistemi			
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2 Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3 Kal. kalorifer <input type="checkbox"/> 4 Sebca <input type="checkbox"/> 5 Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6 Klima <input type="checkbox"/> 7		<input type="checkbox"/> 1 Arıtma <input type="checkbox"/> 2 Bazı ısıtma <input checked="" type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input checked="" type="checkbox"/> 5 Habersiz <input type="checkbox"/> 6 Pis su <input type="checkbox"/> 7 Temiz su <input type="checkbox"/> 8 Hidrofor <input type="checkbox"/> 9 Jeneratör <input type="checkbox"/> 10 Paratoner <input type="checkbox"/> 11 Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12		<input checked="" type="checkbox"/> 1 Asansör <input type="checkbox"/> 2 Beşik kulübesi <input type="checkbox"/> 3 Açık otopark <input type="checkbox"/> 4 Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5 Kapıcı daresi <input type="checkbox"/> 6 Komürtük <input type="checkbox"/> 7 Ortak depo <input type="checkbox"/> 8 Sığınak <input type="checkbox"/> 9 Su deposu <input type="checkbox"/> 10 Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11 Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12		<input type="checkbox"/> 1 İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1 Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1 Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 2 Ahşap <input type="checkbox"/> 1.2 Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 3 Çelik <input type="checkbox"/> 1.3 Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 4 Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5 Karma <input type="checkbox"/> 6		<input type="checkbox"/> 1 Briket <input type="checkbox"/> 2 Tuğla <input type="checkbox"/> 1 Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 3 Taş <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 2 Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 5 Kerpiç <input type="checkbox"/> 6 Gazbeton <input type="checkbox"/> 3 Asmolen <input type="checkbox"/> 7 Beton blok <input type="checkbox"/> 8 Hafif panel <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 5 Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6	
81. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi:		83. Sıcak Su Yakıt Cinsi:		89. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi:		90. Döşeme			
<input type="checkbox"/> 1 Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2 Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3 Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4 LPG <input type="checkbox"/> 5 Elektrik <input type="checkbox"/> 6 Güneş <input type="checkbox"/> 7 Termal <input type="checkbox"/> 8 Rüzgar <input type="checkbox"/> 9		<input type="checkbox"/> 1 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2 LPG <input type="checkbox"/> 3 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6 Termal <input type="checkbox"/> 7		<input type="checkbox"/> 1 Briket <input type="checkbox"/> 2 Tuğla <input type="checkbox"/> 1 Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 3 Taş <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 2 Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 5 Kerpiç <input type="checkbox"/> 6 Gazbeton <input type="checkbox"/> 3 Asmolen <input type="checkbox"/> 7 Beton blok <input type="checkbox"/> 8 Hafif panel <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 5 Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6		<input type="checkbox"/> 1 Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2 Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3 Asmolen <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6			
84. İçme Suyu		85. Atık su							
<input type="checkbox"/> 1 Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2 Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 1 Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2 Fosseptik <input type="checkbox"/> 3 Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4 Taşınma suyu		<input type="checkbox"/> 1 Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2 Fosseptik							

Yapı Projeleri											
91. Onay tarihi		92. Adı soyadı		93. TC kimlik no		94. Oda sicil no		95. Adresi		96. İmza	
19.02.2018		ESRA GÜR		47602328620		31775		BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO: 10A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL			
21.02.2018		ÇAĞDAŞ İLGAZ ŞENEL		42949239158		79221		ÇERENKÖY MAH. ERYILMAZLAR SK. NO: 8 İÇ KAPI NO: 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL			
22.02.2018		YAŞAR METİN SİCAKYUZ		41425516506		5699		BOZTEPE MAH. TEPEGOZ SK. UZAY BLOK NO: 15 İÇ KAPI NO: 25 KADIKÖY / İSTANBUL			
22.02.2018		FERHAT KOYUNCU		49480415690		4611		ORHANTEPE MAH. DEFNE SK. NO: 69A KARTAL / İSTANBUL			
18.12.2017		CIHAN KILIÇ		58284326818		7516		ORTA MAH. KILIÇ ALI PAŞA SK. NO: 3 İÇ KAPI NO: 5 KARTAL / İSTANBUL			
16.02.2018		VEDAT KAVAN		21671250396		5074		19. MAYIS MAH. 19. MAYIS CAD. İŞİĞİ PLAZA SİTESİ İŞİĞİ PLAZA A-B-C-D BLOKLAR NO: 7 İÇ KAPI NO: 12 İŞİĞİ / İSTANBUL			
/ /20											
/ /20											

## Yapı Denetimi

	97 Adı soyadı	98 TC kimlik no	99 Oda sicil no/Denetçi belge no	100 Adresi	101 İmza
Mimar	AYLA ERGİN	18281301464	4802	İÇERENKOY MAH. KOLORDU SK. NO: 10/1 İÇ KAPI NO: 5 ATAŞEHİR / İSTANBUL	 
Statik	YASEMİN ACUL	24617098434	53312	MECLİS MAH. ÇAĞATAY SK. NO: 3 İÇ KAPI NO: 1 SANCAKTEPE / İSTANBUL	
Elektik	FERDA ERGEN	33193385364	87861	DİKİLİTAŞ MAH. EMİRHAN CAD. BUKET APARTMANI BLOK NO: 97 İÇ KAPI NO: 3 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	RESUL DENİZ	33974058920	12498	YENİŞEHİR MAH. MUSTAFA AKYOL SK. ENGIN SİTESİ A BLOK NO: 6-1 İÇ KAPI NO: 24 PENDİK / İSTANBUL	

## Yapı Denetim Kuruluşu

102 Kuruluşun adı OLÇU TEKNİK YAPI DENETİM LTD. ŞTİ	103 Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no KAZIM AKSOY_35143944294	104 Vergi kimlik no 6540384615	106 Adres İÇERENKOY MAH. KOLORDU SK. NO: 10/1 İÇ KAPI NO: 5 ATAŞEHİR / İSTANBUL	107 İmza 
		105 İzin belge no ve sınırı 618		

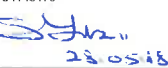


## Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

108 Gelirin Mahiyeti	109 Makbuz Tarihi	110 Makbuz No	111 Tutarı (TL)
1 Yol-kanal harcı			
2 Bina inşaatı harcı			
3 Otopark bedeli			
4 Ceza			
5 Diğerleri 1			
6 Diğerleri 2	24.05.2018	4659248	160
7 Toplam			160

## Toprak Bilgileri

112 Dolgu miktarı(m3) 16536,63	113 Kazı miktarı(m3) 150273,6
114 Kullanılmayan kazı miktarı(m3) 133736,97	
115 Kullanılmayan kazının doküleceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

116 Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih SERDAR YILMAZ İNŞAAT MÜHENDİSİ 15734143176 	117 Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih HALİCAN ÖZER İmar ve Şehircilik Müdürü 3182451358 	118 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür NURAY KARİŞ Bakanlık Başmühürü 148314101  28 Mayıs 2018	119 Onay kodu 39967351
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------

## Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

120 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 İnşaat başlama tarihi /20
-----------------------------------------------------	-----------------------------------------------------	-----------------------------------------------------	----------------------------------

## Vize Kontrolü

124 Vize adı	125 Kontrol tarihi	126 Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	127 Teknik elemanın adı, soyadı, imzası	128 Kontrol edenin adı, soyadı, imzası
1 Toprak	/ /20			
2 Zemin aplikasyon	/ /20			
3 Temel	/ /20			
4 Bodrum	/ /20			
5 Subasman	/ /20			
6 Kat	/ /20			
7 Çatı	/ /20			
8 Su yalıtımı	/ /20			
9 Isı yalıtımı	/ /20			
10 Kanalizasyon / Fosseptik	/ /20			
11 Mekanik tesisat	/ /20			
12 Elektrik / İletişim tesisatı	/ /20			

## 129. Diğer Hususlar

YİBF NO: 1447333
MİMARİ PROJE NO: 2017/ 56239
NOT: 22.05.2018 TARİHİ 27303 SAYILI DİLEKÇEYE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR



## YAPI RUHSATI

132228420

1 Ruhsatı Veren Kurum KARTAL BELEDİYESİ		Ruhsatın veriliş amacı:		Ruhsatın onay tarihi	Ruhsat no	İlk ruhsat tarihi	İlk ruhsat no
2 Ruhsat verilen yapının adresi		<input type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon <input type="checkbox"/> 2 Yenileme <input type="checkbox"/> 11 Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3 Yeniden <input type="checkbox"/> 12 Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4 Ek bina <input type="checkbox"/> 13 Fosseptik <input type="checkbox"/> 5 Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14 Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6 İlave <input type="checkbox"/> 15 Elektrik tesisat <input type="checkbox"/> 7 Geçici <input checked="" type="checkbox"/> 16 İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 8 Tadilat <input type="checkbox"/> 17 İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 9 Dolgu <input type="checkbox"/> 18 Bahçe duvarı		28/05/2018	270	28.02.2018	90
İlçe İSTANBUL	İlçe KARTAL			İmar planı onay tarihi	İmar durumu tarihi	İmar durumu no	Zemin etüdü onay tarihi
Bucak	Koy			19.04.2013	15.08.2017	22819	18.12.2017
Belediye KARTAL BELEDİYESİ	Mahalle/Mevki ORHANTEPE	Mahalle tanıtım kodu	11	Parselasyon plan onay tarihi		Parselin kullanma amacı	Parselin alanı(m2)
Meydan,bulvar,cadde,sokak,kume adı	USKUDAR CAD			/ /		KONUT,MESKEN,VB	20972,4
Cadde/Sokak tanıtım kodu	1	Dış kapı no	230J	Tapu tescil belgesi veren kurum		Tapu tescil belgesi tarihi	Tapu tescil belgesi no
Site adı YUCELI SITESİ	B.Yapı Kimlik No	681999884		KARTAL TAPU		24.11.2017	26459
Pafta No	Ada No	Parsel No	Blok No	Bağımsız bölüm no.	ÇED raporu onay tarihi	Planlanan inşaatla başlama tarihi	Planlanan inşaatla bitirme tarihi
G22A09D4B	12519	512	B6_BLOK		28.09.2017	/ /20	/ /20

<b>Yapı Sahibinin</b>		<b>Yapı Mütahhhidinin</b>		<b>Şantiye Şefinin</b>	
Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		Adı soyadı, unvanı	
AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN. VE TİC. A.Ş. VE HISS. 47611328338		AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN. VE TİC. A.Ş., 47611328338		UMİT AKTAŞ, İNŞ. MUH	
Bağlı olduğu vergi dairesi adı		Bağlı olduğu vergi dairesi adı		TC kimlik no	
ANADOLU KURUMLAR		ANADOLU KURUMLAR		3753787928	
Vergi kimlik no		Vergi kimlik no		Oda sicil no	
9360033642		8360033642		125541	
Adres		Sicil no		Sicil no	
BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO 10A İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL		02062016		07032018	
32 İmza		Sozleşme tarihi		Sozleşme tarihi	
		13183		07032018	
Adres		Yapı mütahhidi yetki belgesi no		Sozleşme no	
BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO 10A İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL		0034215075723465			
50 İmza		Yapı mütahhidi yetki belgesi no		Sozleşme no	
		42 İmza			
Adres		Yapı mütahhidi yetki belgesi no		Sozleşme no	
19 MAYIS MAH. GULTEKİN ÇIKMAZI SK. NO 7 İÇ KAPI NO 34 KADIKÖY / İSTANBUL		0034215075723465			

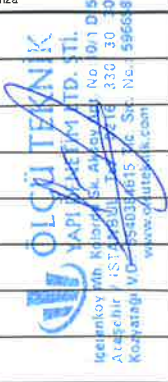
<b>Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler</b>		<b>Yapı İle İlgili Özellikler</b>			
Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	Bağımsız bölüm sayısı	Tadilat ruhsatı ise ladiat alanı (m2)	Toplam Yüzölçümü (m2)	Benzer yapı sayısı	Yapıda bağımsız bölüm sayısı
1110 - Mesken	64		4553,6	1	67
1220 - Ofis ve İşyeri	3		472,72	Toplam yapı sayısı	Toplam bağımsız bölüm sayısı
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)			2454,66	11	842
				Yapıda konut birimi(daire) sayısı	Yapıda konut birimi(daire) sayısı
				64	64
				Yapının taban alanı(m2)	Yapı inşaat alanı(m2)
				436,25	7481
				Yapının yol kotu altı kat sayısı	Yapının yol kotu üstü kat sayısı
				2	17
				Yapının toplam kat sayısı	İlave kat sayısı
				19	
				Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)
				6,1	55,6
				Yapının toplam yüksekliği(m)	İlave kat yüksekliği(m)
				61,7	
				Yapının birim maliyeti (TL)	Yapının birim maliyeti (TL)
				1642	12282802
				Yapının arsa değeri (TL)	Yapının arsa değeri (TL)
				104860000	104860000
				Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	Arsa dahil yapının maliyeti (TL)
				117143802	117143802
				Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
				12283602	12283602

<b>Yapının Teknik Özellikleri</b>			
<b>Isıtma Sistemi</b>		<b>Yalıtımlar</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Merkezi ısıtılmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2 Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3 Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4 Soba <input type="checkbox"/> 5 Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6 Klimalar <input type="checkbox"/> 7		<input type="checkbox"/> 1 Anıtma <input type="checkbox"/> 2 Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Haberleşme <input type="checkbox"/> 6 Pis su <input type="checkbox"/> 7 Temiz su <input type="checkbox"/> 8 Hidrofor <input type="checkbox"/> 9 Jeneratör <input type="checkbox"/> 10 Paratoner <input type="checkbox"/> 11 Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12	
<b>Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi</b>		<b>Ortak Kullanım Alanları</b>	
<input type="checkbox"/> 1 Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2 Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3 Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4 LPG <input type="checkbox"/> 5 Elektrik <input type="checkbox"/> 6 Güneş <input type="checkbox"/> 7 Termal <input type="checkbox"/> 8 Rüzgar <input type="checkbox"/> 9		<input checked="" type="checkbox"/> 1 Asansör <input type="checkbox"/> 2 Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3 Açık otopark <input type="checkbox"/> 4 Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5 Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6 Komurluk <input type="checkbox"/> 7 Ortak depo <input type="checkbox"/> 8 Sığınak <input type="checkbox"/> 9 Su deposu <input type="checkbox"/> 10 Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11 Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12	
<b>Sıcak Su Terim Şekli</b>		<b>Yapının Taşıyıcı Sistemi</b>	
<input type="checkbox"/> 1 Termosifon <input type="checkbox"/> 2 Şofben <input checked="" type="checkbox"/> 1 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2 LPG <input type="checkbox"/> 3 Güneş kolektörleri <input type="checkbox"/> 4 Kombi <input type="checkbox"/> 5 Müşterek <input type="checkbox"/> 6		<input type="checkbox"/> 1 İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1 1 1 Betonarme <input type="checkbox"/> 1 1 1 Çerçeve sistem <input type="checkbox"/> 1 1 2 Perdeli sistem <input checked="" type="checkbox"/> 1 1 3 Çerçeve+Perdeli sistem	
<b>Sıcak Su Yakıt Cinsi</b>		<b>Duvar Dolgu Maddesi Cinsi</b>	
<input type="checkbox"/> 1 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2 LPG <input type="checkbox"/> 3 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6 Termal <input type="checkbox"/> 7		<input type="checkbox"/> 1 Briket <input checked="" type="checkbox"/> 2 Tuğla <input type="checkbox"/> 1 Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2 Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3 Asmolen <input type="checkbox"/> 4 Aşşap <input type="checkbox"/> 5 Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6	
<b>İçme Suyu</b>		<b>Doğalgaz</b>	
<input type="checkbox"/> 1 Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2 Kuyu suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1 Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2 Fosseptik <input type="checkbox"/> 3 Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4 Taşma suyu		<input type="checkbox"/> 1 İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1 1 1 Betonarme <input type="checkbox"/> 1 1 2 Perdeli sistem <input checked="" type="checkbox"/> 1 1 3 Çerçeve+Perdeli sistem	


<b>Yapı Projeleri</b>					
Onay Tarihi	Adı soyadı	TC kimlik no	Oda sicil no	Adresi	96 İmza
Mimar	ESRA GUR	47602328620	31775	BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO 10A İÇ KAPI NO 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik	ÇAĞDAŞ ILGAZ ŞENEL	42949239156	79221	ÇERENKOY MAH. ERYILMAZLAR SK. NO 8 İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	YAŞAR METİN SİCAKYUZ	41428516506	5699	GOZTEPE MAH. TEPEGOZ SK. UZAY BLOK NO 15 İÇ KAPI NO 25 KADIKÖY / İSTANBUL	
Mekanik Tesisat	FERHAT KOYUNCU	49480415690	4611	ORHANTEPE MAH. DEFNE SK. NO 69A KARTAL / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜD	CIHAN KILIÇ	59284326818	7516	ORTA MAH. KILIÇ ALI PAŞA SK. NO 3 İÇ KAPI NO 5 KARTAL / İSTANBUL	
HARİTA	VEDAT KAVAN	21671250396	5074	19 MAYIS MAH. 19 MAYIS CAD. ŞİŞLİ PLAZA SITESİ ŞİŞLİ PLAZA A-B-C-D BLOKLAR NO 7 İÇ KAPI NO 12 ŞİŞLİ / İSTANBUL	
/ /20					
/ /20					



## Yapı Denetimi

	Adı soyadı	TC kimlik no	Oda sicil no/Denetçi belge no	Adresi	101 İmza
Mimar	AYLA ERGIN	18281301464	4802	İCERENKÖY MAH. KOLORDU SK. NO: 10/1 İÇ KAPI NO: 5 ATASEHIR / İSTANBUL	
Sialik	YASEMIN ACUL	24617098434	53312	MECLİS MAH. ÇAĞATAY SK. NO: 3 İÇ KAPI NO: 1 SANCAKTEPE / İSTANBUL	
Elektrik	FERDA ERGEN	33193385364	87881	DIKİLİTAŞ MAH. EMİRHAN CAD. BUKET APARTMANI BLOK NO: 97 İÇ KAPI NO: 3 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	RESUL DENİZ	33974058920	12498	YENİŞEHİR MAH. MUSTAFA AKYÖL SK. ENGIN SİTESİ A BLOK NO: 6-1 İÇ KAPI NO: 24 PENDİK / İSTANBUL	

## Yapı Denetim Kuruluşu

Kuruluşun adı: OLÇU TEKNİK YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.	Yetkilisinin adı, soyadı, TC kimlik no KAZIM AKSOY, 35143944294	Vergi kimlik no 6540384615	Adres İCERENKÖY MAH. KOLORDU SK. NO: 10/1 İÇ KAPI NO: 5 ATASEHIR / İSTANBUL	107 İmza 
		İzin belge no ve sınıfı 618		

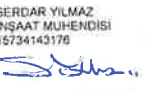
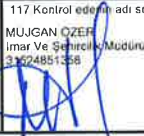
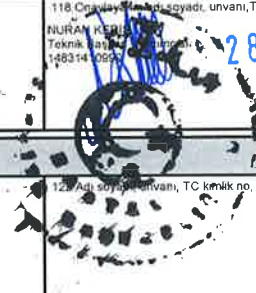
## Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler

Gelirin Mahiyeti	Makbuz Tarihi	Makbuz No	Tutarı (TL)
1 Yol-kanal harcı			
2 Bina inşaatı harcı			
3 Otopark bedeli			
4 Ceza			
5 Diğerleri 1			
6 Diğerleri 2	24.05.2018	4659248	160
7 Toplam			160

## Toprak Bilgileri

Dolgu miktarı(m3) 18536,63	Kazı miktarı(m3) 150273,6
Kullanılmayan kazı miktarı(m3) 133736,97	
Kullanılmayan kazının dokülemeği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

116 Düzenleyen teknik elemanın adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih SERDAR YILMAZ İNŞAAT MÜHENDİSİ 15734143176  25.05.18	117 Kontrol eden inşaat mühendisi adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih MUJGAN ÖZER İmar Ve Şehircilik Müdürü 31524851358 	118 Çıkarılan mühür, adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür NURAN KESKİ Teknik Sorumlusu 1483141059  28 Mayıs 2018	119 Onay kodu 1220 63565
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------

## Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

120 Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121 Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	122 Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 İnşaat başlama tarihi / / 20
------------------------------------------------------	------------------------------------------------------	------------------------------------------------------	-------------------------------------

## Vize Kontrolü

124 Vize adı	125 Kontrol tarihi	126 Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	127 Teknik elemanın adı, soyadı, imzası	128 Kontrol edenin adı, soyadı, imzası
1 Toprak	/ / 20			
2 Zemin aplikasyon	/ / 20			
3 Temel	/ / 20			
4 Bodrum	/ / 20			
5 Subasman	/ / 20			
6 Kat	/ / 20			
7 Çatı	/ / 20			
8 Su yalıtımı	/ / 20			
9 İsi yalıtımı	/ / 20			
10 Kanalizasyon / Fosseptik	/ / 20			
11 Mekanik tesisat	/ / 20			
12 Elektrik / İletişim tesisatı	/ / 20			

## Diğer Hususlar

YİBF NO: 1447357 MİMARİ PROJE NO: 2017/56239 NOT: 22.05.2018 TARİH 27303 SAYILI DİLEKÇEYE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## YAPI RUHSATI

107684599

1 Ruhsat Veren Kurum: KARTAL BELEDİYESİ					Ruhsatın veriliş amacı		Ruhsatın onay tarihi		Ruhsat no		İlk ruhsat tarihi		İkinci ruhsat no	
2 Ruhsat verilen yapının adresi					<input type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon <input type="checkbox"/> 2 Yenileme <input type="checkbox"/> 11 Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3 Yeniden <input type="checkbox"/> 12 Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4 Ek bina <input type="checkbox"/> 13 Fosseptik <input type="checkbox"/> 5 Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14 Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6 İlave <input type="checkbox"/> 15 Elektrik tesisat <input type="checkbox"/> 7 Geçici <input checked="" type="checkbox"/> 16 İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 8 Tadilat <input type="checkbox"/> 17 İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 9 Dolgu <input type="checkbox"/> 18 Bahçe duvarı		28/05/2018		270		28.02.2018		90	
İl: İSTANBUL İlçe: KARTAL					Bucak: Kay		İmar planı onay tarihi		İmar durumu tarihi		İmar durumu no		Zemin eludu onay tarihi	
Belediye: KARTAL BELEDİYESİ					Mahalle/Mevki: ORHANTEPE Mahalle tanımlama kodu: 11		19.04.2013		15.06.2017		22819		18.12.2017	
Meydan, bulvar, cadde, sokak, kume adı: USKUDAR CAD					Cadde/Sokak tanımlama kodu: 1 Dış kapı no: 2301		Parselasyon plan onay tarihi		Parselin kullanım amacı		Parselin alanı (m2)		Tapu tescil belgesi no	
Site adı: YUCEL SITESİ 8 Yapı Kimlik No: 499246487					Patta No: G22A09D4B Ada No: 12519 Parsel No: 512 Blok No: B7 BLOK Bağımsız bölüm no:		/ /		KONUT, MESKEN, VB		20972,4		26459	
Tapu tescil belgesi veren kurum: KARTAL TAPU					Tapu tescil belgesi tarihi: 24.11.2017		ÇED raporu onay tarihi: 28.09.2017		Planlanan inşaat başlama tarihi: / /20		Planlanan inşaat bitirme tarihi: / /20		Ruhsatın geçerlilik tarihi: / /20	

<b>Yapı Sahibinin</b>				<b>Yapı Mütahhidinin</b>				<b>Şantiye Şefinin</b>			
Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN. VE TİC. A.Ş. VE HISS. 47611328338				Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN. VE TİC. A.Ş. 47611328338				Adı soyadı, unvanı UMIT AKTAŞ, İNŞ. MUH			
Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR				Oda sicil no 169632				TC kimlik no 3753787929			
Vergi kimlik no 8360033642				Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR				Oda sicil no 125541			
Adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO: 10A İÇ KAPI NO: 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL				Sigorta sicil no				Sozleşme tarihi			
32 İmza				Sozleşme tarihi 02.06.2016				Sozleşme no 13183			
Sicile esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO: 10A İÇ KAPI NO: 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL				Yapı mütahhidi yetki belge no 0034215075723465				Sigorta sicil no			
42 İmza				Sozleşme tarihi 07.03.2018				Sozleşme no			
Adres 19 MAYIS MAH. GULTEKİN ÇIKMAZI SK. NO 7 İÇ KAPI NO: 34 KADIKÖY / İSTANBUL				50 İmza							

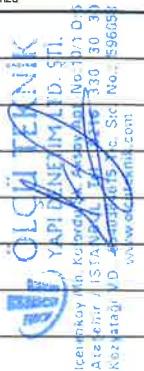
<b>Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler</b>				<b>Yapı İle İlgili Özellikler</b>			
Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları				Benzer yapı sayısı: 1			
Bağımsız bölüm sayısı: 64				Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 66			
Tadilat ruhsatı ise tadilat alanı (m2):				Yapıda konut binimi (daire) sayısı: 64			
Toplam Yüzölçümü (m2): 4553,6				Yapının taban alanı (m2): 433,75			
1110 - Mesken				Yapı inşaat alanı (m2): 7595			
1220 - Ofis ve İşyeri				Toplam yapı sayısı: 11			
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)				Toplam bağımsız bölüm sayısı: 842			
2552,73				Toplam konut binimi (daire) sayısı: 825			
				Yapının yol kotu altı kat sayısı: 2			
				Yapının yol kotu üstü kat sayısı: 17			
				Yapının toplam kat sayısı: 19			
				İlave kat sayısı:			
				Yapının yol kotu altı yüksekliği (m): 5,9			
				Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m): 55,0			
				Yapının toplam yüksekliği (m): 61,7			
				İlave kat yüksekliği (m):			
Toplam: 1110 - Mesken				Yapının sınıflı: V			
66				Yapının grubu: A			
7595				1 m2 maliyeti (TL): 1642			
				Yapının maliyeti (TL): 12470990			
				Yapının arsa değeri (TL): 104660000			
				Arsa dahil yapının maliyeti (TL): 117330990			
				Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL): 12470990			

<b>Yapının Teknik Özellikleri</b>			
<b>Isıtma Sistemi</b>		<b>Tesisatlar</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Merkezi ısıtılmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2 Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3 Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4 Soba <input type="checkbox"/> 5 Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6 Klima <input type="checkbox"/> 7		<input type="checkbox"/> 1 Arıtma <input type="checkbox"/> 2 Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Habersizme <input type="checkbox"/> 6 Pis su <input type="checkbox"/> 7 Temiz su <input type="checkbox"/> 8 Hidrofor <input type="checkbox"/> 9 Jeneratör <input type="checkbox"/> 10 Paratoner <input type="checkbox"/> 11 Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12	
<b>Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi</b>		<b>Ortak Kullanım Alanları</b>	
<input type="checkbox"/> 1 Kalı yakıt <input type="checkbox"/> 2 Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3 Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4 LPG <input type="checkbox"/> 5 Elektrik <input type="checkbox"/> 6 Güneş <input type="checkbox"/> 7 Termal <input type="checkbox"/> 8 Rüzgar <input type="checkbox"/> 9		<input checked="" type="checkbox"/> 1 Asansör <input type="checkbox"/> 2 Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3 Açık otopark <input type="checkbox"/> 4 Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5 Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6 Komürük <input type="checkbox"/> 7 Ortak depo <input type="checkbox"/> 8 Sığınak <input type="checkbox"/> 9 Su deposu <input type="checkbox"/> 10 Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11 Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12	
<b>Sıcak Su Temin Şekli</b>		<b>Yapının Taşıyıcı Sistemi</b>	
<input type="checkbox"/> 1 Termosifon <input type="checkbox"/> 2 Şofben <input checked="" type="checkbox"/> 1 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2 LPG <input type="checkbox"/> 3 Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4 Kombi <input type="checkbox"/> 5 Müsterek <input type="checkbox"/> 6		<input type="checkbox"/> 1 İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1 1 Belonarme <input type="checkbox"/> 1 1 1 Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1 1 2 Perdeli sistem <input checked="" type="checkbox"/> 1 1 3 Çerçevesiz+Perdeli sistem	
<b>Sıcak Su Yakıt Cinsi</b>		<b>Duvar Dolgu Maddesi Cinsi</b>	
<input type="checkbox"/> 1 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2 LPG <input type="checkbox"/> 3 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Kalı Yakıt <input type="checkbox"/> 6 Termal <input type="checkbox"/> 7		<input type="checkbox"/> 1 Brket <input type="checkbox"/> 2 Tuğla <input checked="" type="checkbox"/> 1 Plak Kırş <input type="checkbox"/> 3 Taş <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 2 Mantar doğeme <input type="checkbox"/> 3 Asmoien <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6	
<b>İçme Suyu</b>		<b>Doşeme</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2 Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3 Fınar suyu <input type="checkbox"/> 4 Taşma suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1 Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2 Fosseptik		<input type="checkbox"/> 7 Beton blok <input type="checkbox"/> 8 Hatil panel <input type="checkbox"/> 9	


<b>Yapı Projeleri</b>					
Onay tarihi	Adı soyadı	TC kimlik no	Oda sicil no	Adresi	96 İmza
Mimarı 19.02.2018	ESRA GUR	47602328620	31775	BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO: 10A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik 21.02.2018	ÇAĞDAŞ İLGAZ ŞENEL	42949239158	79221	ÇERENKÖY MAH. ERYILMAZLAR SK. NO: 8 İÇ KAPI NO: 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik 22.02.2018	YAŞAR METİN SİCAKYUZ	41428516506	5699	GÖZTEPE MAH. TEPEGÖZ SK. UZAY BLOK NO: 15 İÇ KAPI NO: 25 KADIKÖY / İSTANBUL	
Mekanik Tesisat 22.02.2018	FERHAT KOYUNCU	49480415690	4611	ORHANTEPE MAH. DEFNE SK. NO: 69A KARTAL / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜD 18.12.2017	CIHAN KILIÇ	59284326818	7516	ORTA MAH. KILIÇ ALI PAŞA SK. NO: 3 İÇ KAPI NO: 5 KARTAL / İSTANBUL	
HARİTA 16.02.2018	VEDAT KAVAN	21671250396	5074	19 MAYIS MAH. 19 MAYIS CAD. ŞİŞLİ PLAZA SİTESİ ŞİŞLİ PLAZA A-B-C-D BLOKLAR NO: 7 İÇ KAPI NO: 12 ŞİŞLİ / İSTANBUL	
/ /20					
/ /20					



## Yapı Denetimi

	Adı soyadı	TC kimlik no	Oda sicil no/Denetçi belge no	Adresi	101 İmza
Mimar	AYLA ERGİN	16281301464	4802	İÇERENKÖY MAH. KOLORDU SK NO: 10/1 İÇ KAPI NO: 5 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Slatik	YASEMİN ACUL	24617098434	53312	MECLİS MAH. ÇAĞATAY SK NO: 3 İÇ KAPI NO: 1 SANCaktepe / İSTANBUL	
Elektrik	FERDA ERGEN	33193385364	67881	DİKİLİTAŞ MAH. EMİRHAN CAD. BUKET APARTMANI BLOK NO: 97 İÇ KAPI NO: 3 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	RESUL DENİZ	33974058920	12498	YENİŞEHİR MAH. MUSTAFA AKYOL SK. ENGIN SİTESİ A BLOK NO: 6-1 İÇ KAPI NO: 24 PENDİK / İSTANBUL	

## Yapı Denetim Kuruluşu

Kuruluşun adı OLÇÜ TEKNİK YAPI DENETİM LTD. ŞTİ	Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no KAZIM AKSOY, 35143944294	Vergi kimlik no 6540384615	Adres İÇERENKÖY MAH. KOLORDU SK NO: 10/1 İÇ KAPI NO: 5 ATAŞEHİR / İSTANBUL	107 İmza 
		İzin belge no ve sınıfı 61B		

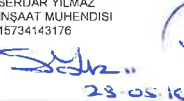


## Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler

Gelirin Mahiyeti	Makbuz Tarihi	Makbuz No	Tutarı (TL)
1 Yol-kanal harcı			
2 Bina inşaatı harcı			
3 Otopark bedeli			
4 Ceza			
5 Diğerleri 1			
6 Diğerleri 2	24.05.2018	4659248	160
7 Toplam			160

## Toprak Bilgileri

Dolgu Miktarı(m <sup>3</sup> ) 16536,63	Kazı miktarı(m <sup>3</sup> ) 150273,6
Kullanılmayan kazı miktarı(m <sup>3</sup> ) 133736,97	
Kullanılmayan kazının doküleceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

116 Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih SERDAR YILMAZ İNŞAAT MÜHENDİSİ 15734143176  28.05.18	117 Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih MULGAN ÖZER İmar Ve Şehircilik Müdürü 31994851315 	118 Ölçü Teknik Yapı Denetim Ltd. Şti. unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür NURAN KÖR Teknik Başmühür 148314  23 Mayıs 2018	119 Onay kodu 12614707
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------

## Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

120 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 İnşaat başlama tarihi /20
-----------------------------------------------------	-----------------------------------------------------	-----------------------------------------------------	----------------------------------

## Vize Kontrolü

124 Vize adı	125 Kontrol tarihi	126 Fenni Mesullerinin adı, soyadı, imzası	127 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	128 Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1 Toprak	/ /20			
2 Zemin aplikasyon	/ /20			
3 Temel	/ /20			
4 Bodrum	/ /20			
5 Subasman	/ /20			
6 Kat	/ /20			
7 Çatı	/ /20			
8 Su yalıtımı	/ /20			
9 Isı yalıtımı	/ /20			
10 Kanalizasyon / Fosseptik	/ /20			
11 Mekanik tesisat	/ /20			
12 Elektrik / İletişim tesisatı	/ /20			

## Diğer Hususlar

YİBF NO: 1447376
MİMARİ PROJE NO: 2017/56239
NOT: 22.05.2018 TARİHİ 27303 SAYILI DİLEKÇEYE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR



1 Ruhsalı Veren Kurum KARTAL BELEDİYESİ		Ruhsatın veriliş amacı		Ruhsatın onay tarihi	Ruhsat no	İlk ruhsat tarihi	İlk ruhsat no
2 Ruhsal verilen yapının adresi		<input type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon <input type="checkbox"/> 2 Yenileme <input type="checkbox"/> 11 Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3 Yeniden <input type="checkbox"/> 12 Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4 Ek bina <input type="checkbox"/> 13 Fosseptik <input type="checkbox"/> 5 Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14 Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6 İlave <input type="checkbox"/> 15 Elektrik tesisat <input type="checkbox"/> 7 Geçici <input checked="" type="checkbox"/> 16 İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 8 Tadilat <input type="checkbox"/> 17 İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 9 Dolgu <input type="checkbox"/> 18 Bahçe duvarı		29/05/2018	270	28.02.2018	90
II. İSTANBUL İlçe KARTAL		Bucak Key		İmar planı onay tarihi	İmar durumu tarihi	İmar durumu no	Zemin eludu onay tarihi
Belediye KARTAL BELEDİYESİ		Mahalle/Mevki ORHANTEPE Mahalle tanıtlm kodu 11		19.04.2013	15.08.2017	22819	18.12.2017
Meydan,bulvar,cadde,sokak,kume adı USKUDAR CAD		Cadde/Sokak tanıtlm kodu 1 Diş kapı no 230H		Parselasyon plan onay tarihi		Parselin kullanma amacı	Parselin alanı(m2)
Site adı YUCEL SITESİ 8 Yapı Kimlik No 570343681		ÇED raporu onay tarihi		Planlanan inşaatla başlama tarihi		Planlanan inşaatı bitirme tarihi	Ruhsatın geçerlilik tarihi
Pafla No	Ada No	Parsel No	Blok No	Bağımsız bölüm no			
G22A09D4B	12519	512	T1 BLOK				
KONUT_MESKEN;VB		Tapu tescil belgesi veren kurum		Tapu tescil belgesi tarihi		Tapu tescil belgesi no	
KARTAL TAPU		24.11.2017		26459			
28.09.2017		/ /20		/ /20		/ /20	

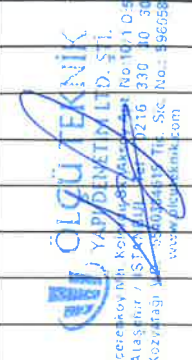
<b>Yapı Sahibinin</b>		<b>Yapı Mütahhidinin</b>		<b>Şantiye Şefinin</b>	
Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN VE TIC A.Ş. VE HISS, 47611328338		Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN VE TIC A.Ş. A.Ş., 47611328338		Adı soyadı, unvanı UMIT AKTAŞ, İNŞ. MUH	
Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR		Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR		TC kimlik no 3753787928	
Vergi kimlik no 8360033642		Vergi kimlik no 8360033642		Oda sicil no 125541	
Adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO 10A İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL		Adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO 10A İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL		Adres 19 MAYIS MAH. GULTEKİN ÇIKMAZI SK. NO 7 İÇ KAPI NO 34 KADIKÖY / İSTANBUL	
32 İmza		42 İmza		50 İmza	
Ozel		Kamu		Yabancı	
Oda sicil no 169632		Sözleşme tarihi 02.06.2016		Sözleşme no 13183	
Sözleşme tarihi 02.06.2016		Sözleşme no 13183		Yapı mütahhidi yetki belge no 0034215075723465	
Sözleşme tarihi 02.06.2016		Sözleşme no 13183		Sözleşme tarihi 07.03.2018	
Sözleşme tarihi 02.06.2016		Sözleşme no 13183		Sözleşme no	

<b>Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler</b>				<b>Yapı İle İlgili Özellikler</b>						
Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	Bağımsız bölüm sayısı	Tadilat ruhsatı ise tadilat alanı (m2)	Toplam Yüzölçümü (m2)	Benzer yapı sayısı	Yapıda bağımsız bölüm sayısı	Yapıda konut birimi(daire) sayısı	Yapının taban alanı(m2)	Yapı inşaat alanı(m2)		
1110 - Mesken	48		5059,68	1	52	48	561,88	8926		
1220 - Ofis ve İşyeri	4		671,19	11	842	825	4983,24	120727		
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)			3195,13	Yapının yol kotu altı kat sayısı	Yapının yol kotu üstü kat sayısı	Yapının toplam kat sayısı	İlave kat sayısı			
				2	17	19				
				Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	Yapının toplam yüksekliği(m)	İlave kat yüksekliği(m)			
				6,3	55,4	61,7				
Toplam 1110 - Mesken	52		8926	Yapının sınıfı	Yapının grubu	1 m2 maliyeti (TL)	Yapının maliyeti (TL)	Yapının arsa değeri (TL)	Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
				V	A	1642	14656492	104860000	119516492	14656492


<b>Yapının Teknik Özellikleri</b>			
<b>Isıtma Sistemi</b>	<b>Tesisatlar</b>	<b>Ortak Kullanım Alanları</b>	<b>Yapının Taşıyıcı Sistemi</b>
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Merkezi ısıtma kalonfer <input type="checkbox"/> 2 Bina içi kalonfer <input type="checkbox"/> 3 Kal kalonfer <input type="checkbox"/> 4 Soba <input type="checkbox"/> 5 Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6 Klimalar <input type="checkbox"/> 7	<input type="checkbox"/> 1 Anilma <input checked="" type="checkbox"/> 2 Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Haberleşme <input type="checkbox"/> 6 Pis su <input type="checkbox"/> 7 Temiz su <input type="checkbox"/> 8 Hidrofor <input type="checkbox"/> 9 Jeneratör <input type="checkbox"/> 10 Paratoner <input type="checkbox"/> 11 Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12	<input type="checkbox"/> 1 Asansör <input type="checkbox"/> 2 Bekçi kulubesi <input type="checkbox"/> 3 Açık otopark <input type="checkbox"/> 4 Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5 Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6 Kömürlük <input type="checkbox"/> 7 Ortak depo <input type="checkbox"/> 8 Sığınak <input type="checkbox"/> 9 Su deposu <input type="checkbox"/> 10 Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11 Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12	<input type="checkbox"/> 1 İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2 Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3 Prefabrik <input type="checkbox"/> 4 Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5 Karma <input type="checkbox"/> 6
<input type="checkbox"/> 11 Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 11.2 Perdeli sistem <input checked="" type="checkbox"/> 11.3 Çerçevesiz+Perdeli sistem			
<b>Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi</b>	<b>Sıcak Su Temin Şekli</b>	<b>Sıcak Su Yakıt Cinsi</b>	<b>Duvar Dolgu Maddesi Cinsi</b>
<input type="checkbox"/> 1 Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2 Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3 Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4 LPG <input type="checkbox"/> 5 Elektrik <input type="checkbox"/> 6 Güneş <input type="checkbox"/> 7 Termal <input type="checkbox"/> 8 Rüzgar <input type="checkbox"/> 9	<input type="checkbox"/> 1 Termosifon <input type="checkbox"/> 2 Şofben <input type="checkbox"/> 3 Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4 Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5 Müşterek <input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 1 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2 LPG <input type="checkbox"/> 3 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6 Termal <input type="checkbox"/> 7	<input type="checkbox"/> 1 Braket <input type="checkbox"/> 2 Tuğla <input type="checkbox"/> 3 Taş <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Kerpiç <input type="checkbox"/> 6 Gazbeton <input type="checkbox"/> 7 Beton blok <input type="checkbox"/> 8 Halif panel <input type="checkbox"/> 9
<b>İçme Suyu</b>	<b>Atık su</b>	<b>Doşeme</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2 Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3 Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4 Taşınma suyu	<input type="checkbox"/> 1 Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2 Fosseptik	<input type="checkbox"/> 1 Plak Kırış <input type="checkbox"/> 2 Mantar doşeme <input type="checkbox"/> 3 Asmolen <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6	

<b>Yapı Projeleri</b>						
Onay tarihi	Adı soyadı	TC kimlik no	Oda sicil no	Adresi	96 İmza	
19.02.2018	ESRA GUR	47602328620	31775	BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO 10A İÇ KAPI NO 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL		
21.02.2018	ÇAĞDAŞ ILGAZ ŞENEL	42949239158	79221	ÇERENKÖY MAH. ERYILMAZLAR SK. NO 8 İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL		
22.02.2018	YAŞAR METİN SICAKEYUZ	41428516506	5699	GOZTEPE MAH. TEPEGOZ SK. UZAY BLOK NO 15 İÇ KAPI NO 25 KADIKÖY / İSTANBUL		
22.02.2018	FERHAT KOYUNCU	49480415680	4611	ORHANTEPE MAH. DEFNE SK. NO 69A KARTAL / İSTANBUL		
18.12.2017	CIHAN KILIÇ	59284326818	7516	ORTA MAH. KILIÇ ALI PAŞA SK. NO 3 İÇ KAPI NO 5 KARTAL / İSTANBUL		
16.02.2018	VEDAT KAVAN	21671250396	5074	19 MAYIS MAH. 19 MAYIS CAD. ŞİŞLİ PLAZA SİTESİ ŞİŞLİ PLAZA A-B-C-D BLOKLAR NO 7 İÇ KAPI NO 12 ŞİŞLİ / İSTANBUL		
/ /20						
/ /20						

## Yapı Denetimi

	Adı soyadı	TC kimlik no	Oda sicil no/Denetçi belge no	Adresi	101 İmza
Mirman	AYLA ERGIN	16281301464	4802	ÇERENKÖY MAH. KOLORDU SK. NO: 10/1 İÇ KAPI NO: 5 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik	YASEMIN ACUL	24617098434	53312	MECLİS MAH. ÇAĞATAY SK. NO: 3 İÇ KAPI NO: 1 SANGAKTEPE / İSTANBUL	
Elektrik	FERDA ERGEN	33193385364	87681	DİKİLİTAŞ MAH. EMİRHAN CAD. BUKET APARTMANI BLOK NO: 97 İÇ KAPI NO: 3 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	RESUL DENİZ	33974058920	12498	YENİŞEHİR MAH. MUSTAFA AKYOL SK. ENGIN SİTESİ A BLOK NO: 6-1 İÇ KAPI NO: 24 PENDİK / İSTANBUL	

## Yapı Denetim Kuruluşu

Kuruluşun adı OLÇÜ TEKNİK YAPI DENETİM LTD. ŞTİ	Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no KAZIM AKSOY, 35143944294	Vergi kimlik no 6540384615	Adres İÇERENKÖY MAH. KOLORDU SK. NO: 10/1 İÇ KAPI NO: 5 ATAŞEHİR / İSTANBUL	107 İmza 
		İzin belge no ve sınıfı 618		

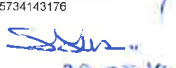
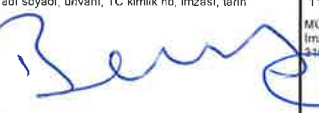

## Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler

Gelirin Mahiyeti	Makbuz Tarihi	Makbuz No	Tutarı (TL)
1 Yol-kanal harcı			
2 Bina inşaatı harcı			
3 Otopark bedeli			
4 Ceza			
5 Diğerleri 1			
6 Diğerleri 2	24.05.2018	4659248	160
7 Toplam			160

## Toprak Bilgileri

Dolgu Miktarı(m <sup>3</sup> ) 16536,63	Kazı miktarı(m <sup>3</sup> ) 150273,6
Kullanılmayan kazı miktarı(m <sup>3</sup> ) 133736,97	
Kullanılmayan kazının dokülemeği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelennmiş veya TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanılıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

116 Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih SERDAR YILMAZ İNŞAAT MÜHENDİSİ 15734143176  29.05.18	117 Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih MULGAN ÇERER İmar ve Şantiye Müdürü 3163485338 	118 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür NURAN KEREM Şantiye Şefi 148314101  7.8.2018	119 Onay kodu 28114816
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------

## Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

120 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 İnşaat başlama tarihi / / 20
-----------------------------------------------------	-----------------------------------------------------	-----------------------------------------------------	-------------------------------------

## Vize Kontrolü

124 Vize adı	125 Kontrol tarihi	126 Fenni Mesullerinin adı, soyadı, imzası	127 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	128 Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1 Toprak	/ / 20			
2 Zemin aplikasyon	/ / 20			
3 Ternel	/ / 20			
4 Bodrum	/ / 20			
5 Subasman	/ / 20			
6 Kat	/ / 20			
7 Çatı	/ / 20			
8 Su yalıtımı	/ / 20			
9 İpi yalıtımı	/ / 20			
10 Kanalizasyon / Fosseptik	/ / 20			
11 Mekanik tesisat	/ / 20			
12 Elektrik / İletişim tesisatı	/ / 20			

## Diğer Hususlar

YİBF NO 1447404  
MİMARİ PROJE NO 2017/56239  
NOT 22.05.2018 TARİHİ 27303 SAYILI DİLEKÇEYE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR



## YAPI RUHSATI

122291016

1 Ruhsatı Veren Kurum: KARTAL BELEDİYESİ		Ruhsatın verilmiş amacı		Ruhsatın onay tarihi	Ruhsat no	İlk ruhsat tarihi	İlk ruhsat no
2 Ruhsat verilen yapının adresi		<input type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon <input type="checkbox"/> 2 Yenileme <input type="checkbox"/> 11 Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3 Yeniden <input type="checkbox"/> 12 Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4 EK bina <input type="checkbox"/> 13 Fosseptik <input type="checkbox"/> 5 Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14 Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6 ilave <input type="checkbox"/> 15 Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7 Geçici <input checked="" type="checkbox"/> 16 İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 8 Tadilat <input type="checkbox"/> 17 İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 9 Dolgu <input type="checkbox"/> 18 Bahçe duvarı		28/10/2018	270	28.02.2018	90
İl: İSTANBUL	İlçe: KARTAL	İmar planı onay tarihi		İmar durumu tarihi	İmar durumu no	Zemin eludu onay tarihi	
Bucak:	Koy:	19.04.2013		15.08.2017	22819	18.12.2017	
Belediye: KARTAL BELEDİYESİ	Mahalle/Mevki: ORHANTEPE	Parselasyon plan onay tarihi		Parselin kullanım amacı		Parselin alanı(m2)	
Mahalle/İnşaatı Mahalle Tanıtım Kodu: 11	Mahalle Tanıtım Kodu: 11	Tapu tescil belgesi veren kurum		Tapu tescil belgesi tarihi		Tapu tescil belgesi no	
Meydan, bulvar, cadde, sokak, kume adı	USKUDAR CAD	KARTAL TAPU		24.11.2017		26459	
Cadde/Sokak Tanıtım Kodu: 1	Dış kapı no: 230F	ÇED raporu onay tarihi		Planlanan inşaatla başlama tarihi	Planlanan inşaatı bitirme tarihi	Ruhsatın geçerlilik tarihi	
Site adı: YUCEL SITESİ	8 Yapı Kimlik No: 720712553	28.09.2017		/ / 20	/ / 20	/ / 20	
Pafta No	Ada No	Parsel No	Blok No	Bağımsız bölüm no			
G22A09D4B	12519	512	T2 BLOK				

<b>Yapı Sahibinin</b>		<b>Yapı Müteahhidinin</b>		<b>Şantiye Şefinin</b>	
Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		Adı soyadı, unvanı	
AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN VE TİC A Ş VE HİSS: 47611328338		AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN VE TİC A Ş, 47611328338		UMİT AKTAŞ, İNŞ MUH	
Bağlı olduğu vergi dairesi adı		Bağlı olduğu vergi dairesi adı		TC kimlik no	
ANADOLU KURUMLAR		ANADOLU KURUMLAR		37537877928	
Vergi kimlik no		Vergi kimlik no		Oda sicil no	
8360033642		8360033642		125541	
Adres		Sicil no		Sicil no	
BARBAROS MAH İHLAMUR BUL C5 BLOK A GİRİŞİ NO: 10A İÇ KAPI NO: 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL		02.06.2016		07.03.2018	
32 imza		Sozleşme tarihi		Sozleşme tarihi	
		13163		07.03.2018	
42 imza		Yapı müteahhidi yetki belge no		Sicil no	
		0034215075723400		07.03.2018	
Adres		Sicil no		Sicil no	
19 MAYIS MAH. GULTEKİN ÇIKMAZI SK NO 7 İÇ KAPI NO 34 KADIKÖY / İSTANBUL		50 imza		50 imza	

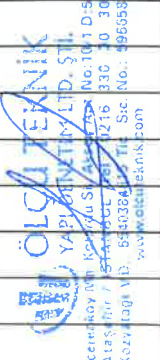
<b>Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler</b>				<b>Yapı ile İlgili Özellikler</b>			
Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	Bağımsız bölüm sayısı	Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m2)	Toplam Yüzölçümü (m2)	Benzer yapı sayısı	Yapıda bağımsız bölüm sayısı	Yapıda konut birim(daire) sayısı	Yapının taban alanı(m2)
1110 - Mesken	72		8041,73	1	72	72	380,55
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)			5336,27	11	842	825	4963,24
Yapının yol kotu altı kat sayısı		Yapının yol kotu üstü kat sayısı		Yapının toplam kat sayısı		İlave kat sayısı	
3		24		27			
Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)		Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)		Yapının toplam yüksekliği(m)		İlave kat yüksekliği(m)	
8,26		79		87,26			
Yapının sınıfı	Yapının grubu	1 m2 maliyeti (TL)	Yapının maliyeti (TL)	Yapının arsa değeri (TL)	Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	
V	A	1642	21966676	104860000	126826676	21966676	

<b>Isıtma Sistemi</b>		<b>Tesisatlar</b>		<b>Ortak Kullanılan Alanları</b>		<b>Yapının Taşıyıcı Sistemi</b>			
<input type="checkbox"/> 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2 Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3 Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4 Soba <input type="checkbox"/> 5 Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6 Klima <input type="checkbox"/> 7		<input type="checkbox"/> 1 Arıtma <input type="checkbox"/> 2 Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Habersizleşme <input type="checkbox"/> 6 Pis su <input type="checkbox"/> 7 Temiz su <input type="checkbox"/> 8 Hidrofor <input type="checkbox"/> 9 Jeneratör <input type="checkbox"/> 10 Paratoner <input type="checkbox"/> 11 Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12		<input type="checkbox"/> 1 Asansör <input type="checkbox"/> 2 Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3 Açık otopark <input type="checkbox"/> 4 Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5 Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6 Komurluk <input type="checkbox"/> 7 Ortak depo <input type="checkbox"/> 8 Sığınak <input type="checkbox"/> 9 Su deposu <input type="checkbox"/> 10 Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11 Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12		<input type="checkbox"/> 1 iskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2 Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3 Prefabrik <input type="checkbox"/> 4 Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5 Karma <input type="checkbox"/> 6		<input type="checkbox"/> 1.1 Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1 Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.2 Ahşap <input type="checkbox"/> 1.2.1 Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.3 Çelik <input type="checkbox"/> 1.3.1 Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 5 Karma	
<b>Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi</b>		<b>Sıcak Su Temin Şekli</b>		<b>Sıcak Su Yakıt Cinsi</b>		<b>Duvar Dolgu Maddesi Cinsi</b>			
<input type="checkbox"/> 1 Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2 Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3 Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4 LPG <input type="checkbox"/> 5 Elektrik <input type="checkbox"/> 6 Güneş <input type="checkbox"/> 7 Termal <input type="checkbox"/> 8 Rüzgar <input type="checkbox"/> 9		<input type="checkbox"/> 1 Termosifon <input type="checkbox"/> 2 Şofben <input type="checkbox"/> 3 Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4 Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5 Müşterek <input type="checkbox"/> 6		<input type="checkbox"/> 1 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2 LPG <input type="checkbox"/> 3 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Kalı Yakıt <input type="checkbox"/> 6 Termal <input type="checkbox"/> 7		<input type="checkbox"/> 1 Brikel <input checked="" type="checkbox"/> 2 Tuğla <input type="checkbox"/> 3 Taş <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Kerpiç <input type="checkbox"/> 6 Gazbeton <input type="checkbox"/> 7 Beton blok <input type="checkbox"/> 8 Hafif panel <input type="checkbox"/> 9			
<b>İçme Suyu</b>		<b>Alık su</b>		<b>Doşerme</b>					
<input type="checkbox"/> 1 Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2 Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3 Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4 Taşınma suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1 Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2 Fosseptik				<input type="checkbox"/> 1 Plak Kış <input type="checkbox"/> 2 Mantar doşerme <input type="checkbox"/> 3 Asmolen <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6					


<b>Yapı Projeleri</b>						
Onay tarihi	Adı soyadı	TC kimlik no	Oda sicil no	Adresi	96 imza	
Mıman 19.02.2018	ESRA GUR	47602328620	31775	BARBAROS MAH İHLAMUR BUL C5 BLOK A GİRİŞİ NO: 10A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL		
Statik 21.02.2018	ÇAĞDAŞ ILGAZ ŞENEL	42949239158	79221	ÇERENKOY MAH ERYILMAZLAR SK NO 8 İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL		
Elektrik 22.02.2018	YAŞAR METİN SİCAKYUZ	41428516506	5699	GÖZTEPE MAH TEPEGÖZ SK UZAY BLOK NO 15 İÇ KAPI NO 25 KADIKÖY / İSTANBUL		
Mekanik Tesisat 22.02.2018	FERHAT KOYUNCU	49480415690	4611	ORHANTEPE MAH DEFNE SK NO 69A KARTAL / İSTANBUL		
ZEMİN ETUD 18.12.2017	CHAN KILIÇ	59284326818	7516	ORTA MAH KILIÇ ALI PAŞA SK NO 3 İÇ KAPI NO 5 KARTAL / İSTANBUL		
HARİTA 16.02.2018	VEDAT KAVAN	21671250396	5074	19 MAYIS MAH 19 MAYIS CAD ŞİŞLİ PLAZA SİTESİ ŞİŞLİ PLAZA A-B-C-D BLOKLAR NO 7 İÇ KAPI NO 12 ŞİŞLİ / İSTANBUL		
/ / 20						
/ / 20						



## Yapı Denetimi

	Adı soyadı	TC kimlik no	Oda sicil no/Denetçi belge no	Adresi	101 İmza
Mimar	AYLA ERGIN	18281301464	4802	ÇERENKOY MAH. KOLORDU SK. NO: 10/1 İÇ KAPI NO: 5 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Slatik	YASEMIN ACUL	24617068434	53312	MECLİS MAH. ÇAĞATAY SK. NO: 3 İÇ KAPI NO: 1 SANCaktepe / İSTANBUL	
Elektrik	FERDA ERGEN	33193385364	87881	DİKİLİTAŞ MAH. EMİRHAN CAD. BUKET APARTMANI BLOK NO: 97 İÇ KAPI NO: 3 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	RESUL DENİZ	33974058920	12498	YENİŞEHİR MAH. MUSTAFA AKYOL SK. ENGIN SİTESİ A BLOK NO: 6-1 İÇ KAPI NO: 24 PENDİK / İSTANBUL	

## Yapı Denetim Kuruluşu

Kuruluşun adı ÖLÇÜ TEKNİK YAPI DENETİM LTD. ŞTİ	Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no KAZIM AKSOY_35143944294	Vergi kimlik no 6540384615	Adres ÇERENKOY MAH. KOLORDU SK. NO: 10/1 İÇ KAPI NO: 5 ATAŞEHİR / İSTANBUL	107 İmza 
		İzin belge no ve sınırları 618		

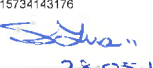
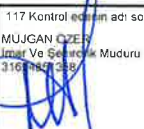
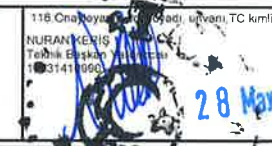
## Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

Gelirin Mahiyeti	Makbuz Tarihi	Makbuz No	Tutarı (TL)
1 Yol-kanalı harcı			
2 Bina inşaatı harcı			
3 Otopark bedeli			
4 Ceza			
5 Diğerleri 1			
6 Diğerleri 2	24.05.2018	4659248	160
7 Toplam			160

## Toprak Bilgileri

Dolgu Miktarı(m3) 16536,63	Kazı miktarı(m3) 150273,6
Kullanılmayan kazı miktarı(m3) 133736,97	
Kullanılmayan kazının dokümanlığı yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerinin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir, Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

116 Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih SERDAR YILMAZ İNŞAAT MÜHENDİSİ 15734143176  28.05.18	117 Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih MUJCAN ÖZEL İmar Ve Sanayi Müdürlüğü 316 3841 338 	118 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür NURAN KEVİS Teknik Eleman 15734141060  28 Mayıs 2018	119 Onay kodu 46365904
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------

## Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

120 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 İnşaat başlama tarihi /20
-----------------------------------------------------	-----------------------------------------------------	-----------------------------------------------------	----------------------------------

## Vize Kontrolü

124 Vize adı	125 Kontrol tarihi	126 Fenni Mesullerinin adı, soyadı, imzası	127 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	128 Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1 Toprak	/ /20			
2 Zemin aplikasyon	/ /20			
3 Temel	/ /20			
4 Bodrum	/ /20			
5 Subasman	/ /20			
6 Kat	/ /20			
7 Çatı	/ /20			
8 Su yalıtımı	/ /20			
9 Isı yalıtımı	/ /20			
10 Kanalizasyon / Fosseplik	/ /20			
11 Mekanik tesisat	/ /20			
12 Elektrik / İletişim tesisatı	/ /20			

## Diğer Hususlar

YİBF NO 1447446  
MİMARİ PROJE NO 2017/56239  
NOT: 22.05.2018 TARİH 27303 SAYILI DİLEKÇEYE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR

## YAPI RUHSATI

146098355

1 Ruhsatı Veren Kurum KARTAL BELEDİYESİ					9 Ruhsatın verilmiş amacı					10 Ruhsatın onay tarihi		11 Ruhsat no		12 İlk ruhsat tarihi		13 İlk ruhsat no	
2 Ruhsat verilen yapının adresi					<input type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon <input type="checkbox"/> 2 Yenileme <input type="checkbox"/> 11 Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3 Yenden <input type="checkbox"/> 12 Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4 Ek bina <input type="checkbox"/> 13 Fosseptik <input type="checkbox"/> 5 Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14 Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6 İlave <input type="checkbox"/> 15 Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7 Geçici <input checked="" type="checkbox"/> 16 İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 8 Tadilat <input type="checkbox"/> 17 İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 9 Dolgu <input type="checkbox"/> 18 Bahçe duvarı					25/05/2018		270		28.02.2018		90	
3 Pafta No 4 Ada No 5 Parsel No 6 Blok No 7 Bağımsız bölüm no					14 İmar planı onay tarihi					15 İmar durumu tarihi		16 İmar durumu no		17 Zemin etüdü onay tarihi			
G22A09D4B 12519 512 T3 BLOK					19.04.2013					15.08.2017		22819		18.12.2017			
8 Yaptı Kimlik No. 470015439					18 Parselasyon plan onay tarihi					19 Parselin kullanma amacı		20 Parselin alanı(m2)					
KARTAL BELEDİYESİ					/ /					KONUT,MESKEN,VB		20972,4					
Mahalle/Mevki ORHANTEPE Mahalle tanıtım kodu: 11					21 Tapu tescil belgesi veren kurum					22 Tapu tescil belgesi tarihi		23 Tapu tescil belgesi no					
Meydan,bulvar,cadde,sokak kume adı: USKUDAR CAD					KARTAL TAPU					24.11.2017		26459					
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 1 Dış kapı no 2308B					24 ÇED raporu onay tarihi					25 Planlanan inşaat başlama tarihi		26 Planlanan inşaat bitirme tarihi		27 Ruhsatın geçerlilik tarihi			
Site adı YÜCEL SİTESİ					28.09.2017					/ /20		/ /20		/ /20			

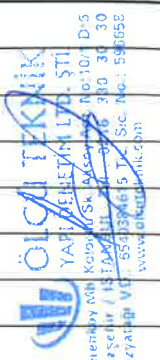
Yapı Sahibinin				Yapı Mütahhidinin				Şantiye Şefinin									
28 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				33 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				43 Adı soyadı, unvanı									
AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN VE TİC A Ş. VE HISS, 47611328338				AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN VE TİC A Ş. 47611328338				UMIT AKTAŞ, İNŞ MUH									
29 Bağlı olduğu vergi dairesi adı				34 Oda sicil no				44 TC kimlik no									
ANADOLU KURUMLAR				169632				37537977926									
30 Vergi kimlik no				35 Bağlı olduğu vergi dairesi adı				36 Vergi kimlik no									
8360033642				ANADOLU KURUMLAR				8360033642									
31 Adres		32 İmza		37 Sigorta sicil no		38 Sözleşme tarihi		39 Sözleşme no		40 Yapı mütahhidin yetki belge no		46 Sigorta sicil no		47 Sözleşme tarihi		48 Sözleşme no	
BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL C5 BLOK A GİRİŞİ NO: 10A İÇ KAPI NO: 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL				0		02.06.2016		13183		0034215075723465		46		07.03.2018			
41 Sicile esas adres				42 İmza				49 Adres									
BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO: 10A İÇ KAPI NO: 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL								19 MAYIS MAH. GULTEKİN ÇIKMAZI SK NO 7 İÇ KAPI NO: 34 KADIKÖY / İSTANBUL									

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler									
51 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları		52 Bağımsız bölüm sayısı		53 Tadilat ruhsatı ise tadilat alanı (m2)		54 Toplam Yüzölçümü (m2)							
1110 - Mesken		168				8083,2							
1220 - Ofis ve İşyeri		4				685,23							
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)						7464,57							
Toplam: 1110 - Mesken		172				16253							
55 Benzer yapı sayısı		56 Yapıda bağımsız bölüm sayısı		57 Yapıda konut birimi (daire) sayısı		58 Yapının taban alanı(m2)		59 Yapı inşaat alanı(m2)					
1		172		168		621		16253					
60 Toplam yapı sayısı		61 Toplam bağımsız bölüm sayısı		62 Toplam konut birimi (daire) sayısı		63 Toplam taban alanı(m2)		64 Toplam yapı inşaat alanı(m2)					
11		842		825		4963,24		120727					
65 Yapının yol kotu altı kat sayısı		66 Yapının yol kotu üstü kat sayısı		67 Yapının toplam kat sayısı		68 İlave kat sayısı							
3		25		26									
69 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)		70 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)		71 Yapının toplam yüksekliği(m)		72 İlave kat yüksekliği(m)							
9,74		80,06		89,8									
73 Yapının sınıfı		74 Yapının grubu		75 1 m2 maliyeti (TL)		76 Yapının maliyeti (TL)		77 Yapının arsa değeri (TL)		78 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)		79 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	
V		A		1642		26687426		104860000		131547426		26687426	


Yapının Teknik Özellikleri									
80 Isıtma Sistemi		86 Tesisatlar		87 Ortak Kullanım Alanları		88 Yapının Taşıyıcı Sistemi			
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2 Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3 Kat kalorifer <input type="checkbox"/> 4 Soba <input type="checkbox"/> 5 Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6 Klima <input type="checkbox"/> 7		<input type="checkbox"/> 1 Arıtma <input type="checkbox"/> 2 Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Haberleşme <input type="checkbox"/> 6 Pis su <input type="checkbox"/> 7 Termiz su <input type="checkbox"/> 8 Hidrofor <input type="checkbox"/> 9 Jeneratör <input type="checkbox"/> 10 Paratoner <input type="checkbox"/> 11 Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12		<input checked="" type="checkbox"/> 1 Asansör <input type="checkbox"/> 2 Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3 Açık otopark <input type="checkbox"/> 4 Kapanlı otopark <input type="checkbox"/> 5 Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6 Komurluk <input type="checkbox"/> 7 Ortak depo <input type="checkbox"/> 8 Sigınak <input type="checkbox"/> 9 Su deposu <input type="checkbox"/> 10 Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11 Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12		<input type="checkbox"/> 1 1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1 Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.2 Ahşap <input type="checkbox"/> 1.1.2 Perdeli sistem <input checked="" type="checkbox"/> 1.3 Çelik <input type="checkbox"/> 1.1.3 Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2 Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3 Prefabrik <input type="checkbox"/> 4 Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5 Karma <input type="checkbox"/> 6			
81 Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi									
<input type="checkbox"/> 1 Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2 Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3 Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4 LPG <input type="checkbox"/> 5 Elektrik <input type="checkbox"/> 6 Güneş <input type="checkbox"/> 7 Termal <input type="checkbox"/> 8 Rüzgar <input type="checkbox"/> 9		82 Sıcak Su Temin Şekli		83 Sıcak Su Yakıt Cinsi		89 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi		90 Doşeme	
<input type="checkbox"/> 1 Termosifon <input type="checkbox"/> 2 Şolben <input checked="" type="checkbox"/> 1 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2 LPG <input type="checkbox"/> 3 Çünüş kollektörü <input type="checkbox"/> 4 Kombi <input type="checkbox"/> 3 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input checked="" type="checkbox"/> 5 Müsterek <input type="checkbox"/> 5 Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6 Termal <input type="checkbox"/> 6		<input type="checkbox"/> 1 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2 LPG <input type="checkbox"/> 3 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6 Termal <input type="checkbox"/> 7		<input type="checkbox"/> 1 Braket <input checked="" type="checkbox"/> 2 Tuğla <input type="checkbox"/> 3 Taş <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Kerpiç <input type="checkbox"/> 6 Gazbeton <input type="checkbox"/> 7 Beton blok <input type="checkbox"/> 8 Hafif panel <input type="checkbox"/> 9		<input type="checkbox"/> 1 Plak Kırış <input checked="" type="checkbox"/> 2 Mantar doşeme <input type="checkbox"/> 3 Asmolen <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6			
84 İçme Suyu		85 Alık su		89 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi		90 Doşeme			
<input type="checkbox"/> 1 Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2 Kuyu suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1 Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2 Fosseptik <input type="checkbox"/> 3 Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4 Taşma suyu		<input type="checkbox"/> 1 Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2 Kuyu suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1 Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2 Fosseptik <input type="checkbox"/> 3 Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4 Taşma suyu		<input type="checkbox"/> 1 Braket <input checked="" type="checkbox"/> 2 Tuğla <input type="checkbox"/> 3 Taş <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Kerpiç <input type="checkbox"/> 6 Gazbeton <input type="checkbox"/> 7 Beton blok <input type="checkbox"/> 8 Hafif panel <input type="checkbox"/> 9		<input type="checkbox"/> 1 Plak Kırış <input checked="" type="checkbox"/> 2 Mantar doşeme <input type="checkbox"/> 3 Asmolen <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6			

Yapı Projeleri											
91 Onay tarihi		92 Adı soyadı		93 TC kimlik no		94 Oda sicil no		95 Adresi		96 İmza	
19.02.2018		ESRA GÜR		47602328620		31775		BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO: 10A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL			
21.02.2018		ÇAĞDAŞ ILGAZ ŞENEL		42949239158		79221		ÇERENKOY MAH. ERYILMAZLAR SK NO 8 İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL			
22.02.2018		YAŞAR METİN SİCAKYUZ		41428516506		5699		GÖZTEPE MAH. TEPEGÖZ SK. UZAY BLOK NO 15 İÇ KAPI NO 25 KADIKÖY / İSTANBUL			
22.02.2018		FERHAT KOYUNCU		49480415680		4611		ORHANTEPE MAH. DEFNE SK. NO 68A KARTAL / İSTANBUL			
16.12.2017		CIHAN KILIÇ		58284326818		7516		ORTA MAH. KILIÇ ALI PAŞA SK NO 3 İÇ KAPI NO 5 KARTAL / İSTANBUL			
15.02.2018		VEDAT KAVAN		21871250396		5074		19 MAYIS MAH. 19 MAYIS CAD. ŞİŞLİ PLAZA SİTESİ ŞİŞLİ PLAZA A-B-C-D BLOKLAR NO 7 İÇ KAPI NO 12 ŞİŞLİ / İSTANBUL			
/ /20											
/ /20											

## Yapı Denetimi

	97 Adı soyadı	98 TC kimlik no	99 Oda sicil no/Denetçi belge no	100 Adresi	101 İmza
Mimar	AYLA ERGİN	18281301464	4802	ÇERENKÖY MAH. KOLORDU SK. NO: 10/1 İÇ KAPI NO: 5 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik	YASEMİN ACUL	24617098434	53312	MECLİS MAH. ÇAĞATAY SK. NO: 3 İÇ KAPI NO: 1 SANCaktepe / İSTANBUL	
Elektrik	FERDA ERGEN	33193385364	87881	DİKLİTAŞ MAH. EMİRHAN CAD. BUKET APARTMANI BLOK NO: 97 İÇ KAPI NO: 3 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	RESUL DENİZ	33974056920	12498	YENİŞEHİR MAH. MUSTAFA AKYOL SK. ENGİN SİTESİ A BLOK NO: 6-1 İÇ KAPI NO: 24 PENDİK / İSTANBUL	

## Yapı Denetim Kuruluşu

102 Kuruluşun adı OLÇU TEKNİK YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.	103 Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no KAZIM AKSOY, 35143944294	104 Vergi kimlik no 8540384615	106 Adres ÇERENKÖY MAH. KOLORDU SK. NO: 10/1 İÇ KAPI NO: 5 ATAŞEHİR / İSTANBUL	107 İmza 
		105 İzin belge no ve sınıfı 618		

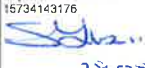


## Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler

108 Gelirin Mahiyeti	109 Makbuz Tarihi	110 Makbuz No	111 Tutarı (TL)
1 Yol-kanal harcı			
2 Bina inşaatı harcı			
3 Otopark bedeli			
4 Ceza			
5 Diğerleri 1			
6 Diğerleri 2	24.05.2018	4659248	160
7 Toplam			160

## Toprak Bilgileri

112 Dolgu miktarı(m <sup>3</sup> ) 16536,63	113 Kazı miktarı(m <sup>3</sup> ) 150273,6
114 Kullanılmayan kazı miktarı(m <sup>3</sup> ) 133736,97	
115 Kullanılmayan kazının döküleceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerinin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

116 Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih SERDAR YILMAZ İNŞAAT MÜHENDİSİ 15734143176  28.05.18	117 Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih MALİGAN ÖZER İmar Ve Şehircilik Müdürü 31824631381 	118 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür NURAN KAYA Teknik Sorumlusu 148314143176  28 Mayıs 2018	119 Onay kodu 23067258
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------

## Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

120 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 İnşaat başlama tarihi / /20
-----------------------------------------------------	-----------------------------------------------------	-----------------------------------------------------	------------------------------------

## Vize Kontrolü

124 Vize adı	125 Kontrol tarihi	126 Fenni Mesullerinin adı, soyadı, imzası	127 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	128 Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1 Toprak	/ /20			
2 Zemin aplikasyon	/ /20			
3 Temel	/ /20			
4 Bodrum	/ /20			
5 Subasman	/ /20			
6 Kat	/ /20			
7 Çatı	/ /20			
8 Su yalıtımı	/ /20			
9 İsi yalıtımı	/ /20			
10 Kanalizasyon / Fosseptik	/ /20			
11 Mekanik tesisat	/ /20			
12 Elektrik / İletişim tesisatı	/ /20			

## 129. Diğer Hususlar

YİBF NO: 1447468
MİMARİ PROJE NO: 2017/56239
NOT: 22.05.2018 TARİH 27303 SAYILI DİLEKÇEYE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.



## YAPI RUHSATI

134899244

1 Ruhsatı Veren Kurum KARTAL BELEDİYESİ		Ruhsatın verilmiş amacı		Ruhsatın onay tarihi	Ruhsat no	İlk ruhsat tarihi	İlk ruhsat no
2 Ruhsat verilen yapının adresi		<input type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon <input type="checkbox"/> 2 Yenileme <input type="checkbox"/> 11 Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3 Yeniden <input type="checkbox"/> 12 Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4 Ek bina <input type="checkbox"/> 13 Fosfeptik <input type="checkbox"/> 5 Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14 Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6 İlave <input type="checkbox"/> 15 Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7 Geçirir <input checked="" type="checkbox"/> 16 İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 8 Tadilat <input type="checkbox"/> 17 İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 9 Dolgu <input type="checkbox"/> 18 Bahçe duvarı		28/10/2018	270	28.02.2018	90
II İSTANBUL	İlçe KARTAL			İmar planı onay tarihi	İmar durumu tarihi	İmar durumu no	Zemin eludu onay tarihi
Bucak	Koy			19.04.2013	15.08.2017	22819	18.12.2017
Belediye KARTAL BELEDİYESİ				Parselasyon plan onay tarihi	Parselin kullanma amacı	Parselin alanı(m2)	
Mahalle/Mevku ORHANTEPE	Mahalle tanıtmı kodu 11			/ /	KONUT,MESKEN,VB	20972,4	
Meydan,bulvar,cadde,sokak,kume adı USKUDAR CAD				Tapu tesol belgesi veren kurum	Tapu tesol belgesi tarihi	Tapu tesol belgesi no	
Cadde/Sokak tanıtmı kodu 1		Dış kapı no 230K			KARTAL TAPU	24.11.2017	28459
Site adı YUCEL SITESİ		8 Yapı Kimlik No 568129449			ÇED raporu onay tarihi	Planlanan inşaata başlama tarihi	Planlanan inşaatı bitirme tarihi
Pafta No	Ada No	Parsel No	Blok No	Bağımsız bölüm no	28.09.2017	/ /20	/ /20
G22A09D4B	12519	512	SOSYAL TESİS				

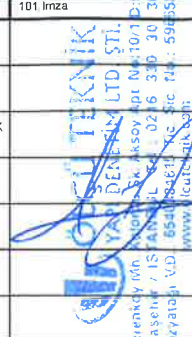
<b>Yapı Sahibinin</b>		<b>Yapı Müteahhidinin</b>		<b>Şantiye Şefinin</b>	
Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		Adı soyadı, unvanı	
AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN VE TIC A Ş VE HISS, 47611328338		AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN VE TIC A Ş, 47611328338		UMIT AKTAŞ, İNŞ MUH	
Bağlı olduğu vergi dairesi adı		Bağlı olduğu vergi dairesi adı		TC kimlik no	
ANADOLU KURUMLAR		ANADOLU KURUMLAR		37537877928	
Vergi kimlik no		Vergi kimlik no		Oda sicil no	
8360033642		8360033642		125541	
Adres		Sigorta sicil no		Sigorta tarihi	
BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO 10A İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL		02.06.2016		07.03.2018	
32. İmza		Sozleşme tarihi		Sozleşme no	
		02.06.2016		13183	
Sicile esas adres		Yapı müteahhidin yelik belge no		Adres	
BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO 10A İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL		0034215075723465		19 MAYIS MAH. GULTEKİN ÇIKMAZI SK NO 1 İÇ KAPI NO 34 KADIKÖY / İSTANBUL	
42. İmza		50. İmza			

<b>Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler</b>				<b>Yapı ile İlgili Özellikler</b>			
Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	Bağımsız bölüm sayısı	Tadilat ruhsatı ise tadilat alanı (m2)	Toplam Yüzölçümü (m2)	Benzer yapı sayısı	Yapıda bağımsız bölüm sayısı	Yapıda konut birim (daire) sayısı	Yapının taban alanı(m2)
2400 - Bina Dışı Yapı (Spor ve Eğlence)			407	1			406,78
				11	842	825	4963,24
				Yapının yol kotu altı kat sayısı	Yapının yol kotu üstü kat sayısı	Yapının toplam kat sayısı	İlave kat sayısı
					1	1	
				Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	Yapının toplam yüksekliği(m)	İlave kat yüksekliği(m)
					3,6	3,6	
Toplam 2400 - Bina Dışı Yapı (Spor ve Eğlence)			407	Yapının sınıh	Yapının grubu	1 m2 maliyeti (TL)	Yapının maliyeti (TL)
				III	A	800	325600
				Yapının arsa değeri (TL)	Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	
				104860000	105185600	325600	


<b>Yapının Teknik Özellikleri</b>			
<b>Isıtma Sistemi</b>		<b>Tesisatlar</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Merkezli ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2 Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3 Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4 Soba	<input type="checkbox"/> 5 Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6 Klima <input type="checkbox"/> 7	<input type="checkbox"/> 1 Arıtma <input type="checkbox"/> 2 Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Haberleşme <input type="checkbox"/> 6 Pis su <input type="checkbox"/> 7 Temiz su <input type="checkbox"/> 8 Hidrofor <input type="checkbox"/> 9 Jeneratör <input type="checkbox"/> 10 Paratoner <input type="checkbox"/> 11 Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12	<input checked="" type="checkbox"/> 1 Asansör <input type="checkbox"/> 2 Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3 Açık otopark <input type="checkbox"/> 4 Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5 Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6 Komurluk <input type="checkbox"/> 7 Ortak depo <input type="checkbox"/> 8 Sığınak <input type="checkbox"/> 9 Su deposu <input type="checkbox"/> 10 Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11 Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12
<b>Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi</b>		<b>Yapının Taşıyıcı Sistemi</b>	
<input type="checkbox"/> 1 Kaltı yakıt <input type="checkbox"/> 2 Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3 Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4 LPG <input type="checkbox"/> 5 Elektrik	<input type="checkbox"/> 6 Güneş <input type="checkbox"/> 7 Termal <input type="checkbox"/> 8 Rüzgar <input type="checkbox"/> 9	<input type="checkbox"/> 1 İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2 Yığılma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3 Prefabrik <input type="checkbox"/> 4 Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5 Karina	<input type="checkbox"/> 1 1.1 Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1 1.2 Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1 1.3 Çerçevesiz+Perdeli sistem
<b>Sıcak Su Temin Şekli</b>		<b>Duvar Dolgu Maddesi Cinsi</b>	
<input type="checkbox"/> 1 Termosifon <input type="checkbox"/> 2 Şofben <input type="checkbox"/> 3 Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4 Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5 Müşlerlek <input type="checkbox"/> 6	<b>Sıcak Su Yakıt Cinsi</b> <input type="checkbox"/> 1 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2 LPG <input type="checkbox"/> 3 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Kaltı Yakıt <input type="checkbox"/> 6 Termal <input type="checkbox"/> 7	<input type="checkbox"/> 1 Braket <input type="checkbox"/> 2 Tuğla <input type="checkbox"/> 3 Taş <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Kerpiç <input type="checkbox"/> 6 Gazbeton <input type="checkbox"/> 7 Beton blok <input type="checkbox"/> 8 Hafif panel <input type="checkbox"/> 9	<input type="checkbox"/> 1 Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2 Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3 Asmolen <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Hazır yapı elemanı <input checked="" type="checkbox"/> 6 ÇELİK
<b>İçme Suyu</b>		<b>Döşeme</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2 Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3 Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4 Taşma suyu	<b>Atık su</b> <input type="checkbox"/> 1 Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2 Fosfeptik		

<b>Yapı Projeleri</b>					
Onay tarihi	Acı soyadı	TC kimlik no	Oda sicil no	Adresi	96 İmza
19.02.2018	ESRA GÜR	47602328620	31775	BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO 10A İÇ KAPI NO 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
21.02.2018	ÇAĞDAŞ İLGAZ ŞENEL	42949239158	79221	ÇERENKOY MAH. ERYILMAZLAR SK NO 8 İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
22.02.2018	YAŞAR METİN SİCAKYUZ	41428516506	5699	SÖZTEPE MAH. TEPEGÖZ SK. UZAY BLOK NO 15 İÇ KAPI NO 25 KADIKÖY / İSTANBUL	
22.02.2018	FERHAT KOYUNCU	49480415690	4611	ORHANTEPE MAH. DEFNE SK NO 69A KARTAL / İSTANBUL	
18.12.2017	CIHAN KILIÇ	58284326818	7516	ORTA MAH. KILIÇ ALI PAŞA SK NO 3 İÇ KAPI NO 5 KARTAL / İSTANBUL	
16.02.2018	VEDAT KAVAN	21671250396	5074	19 MAYIS MAH. 19 MAYIS CAD. ŞİŞLİ PLAZA SİTESİ ŞİŞLİ PLAZA A-B-C-D BLOKLAR NO 7 İÇ KAPI NO 12 ŞİŞLİ / İSTANBUL	
/ /20					
/ /20					

## Yapı Denetimi

	Adı soyadı	TC kimlik no	Oda sicil no/Denetçi belge no	Adresi	101 İmza
Mimar	AYLA ERGİN	18281301464	4802	İÇERENKÖY MAH. KOLORDU SK. NO 10/1 İÇ KAPI NO 5 ATASEHİR / İSTANBUL	 OLCU TEKNİK YAPI DENETİM LTD. ŞTİ. İÇERENKÖY MAH. KOLORDU SK. AKSOY APT. NO:10/1 D:2 ATASEHİR / İSTANBUL / T.C. KİMLİK NO: 340 30 34 KAYITLI V.D. 6540384615 / T.C. SİC. NO: 59955 www.olcu-teknik.com
Statik	YASEMİN ACUL	24617098434	53312	MECLİS MAH. ÇAĞATAY SK. NO 3 İÇ KAPI NO 1 SANCAKTEPE / İSTANBUL	
Elektrik	FERDA ERGEN	33193385364	87881	DİKİLİTAŞ MAH. EMİRHAN CAD. BUKET APARTMANI BLOK NO 97 İÇ KAPI NO 3 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	RESUL DENİZ	33974058920	12498	YENİŞEHİR MAH. MUSTAFA AKYOL SK. ENGIN SİTESİ A BLOK NO 6-1 İÇ KAPI NO 24 PENDİK / İSTANBUL	

## Yapı Denetim Kuruluşu

Kuruluşun adı	Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	Vergi kimlik no	Adres	107 İmza
OLÇU TEKNİK YAPI DENETİM LTD. ŞTİ	KAZIM AKSOY, 35143944294	6540384615	İÇERENKÖY MAH. KOLORDU SK. NO 10/1 İÇ KAPI NO 5 ATASEHİR / İSTANBUL	
		İzin belge no ve sınıfı		
		618		


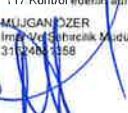

## Ruhsat ile ilgili Muhtelif Gelirler

Gelirin Mahiyeti	Makbuz Tarihi	Makbuz No	Tutarı (TL)
1 Yol-kanal harcı			
2 Bina inşaatı harcı			
3 Otopark bedeli			
4 Ceza			
5 Diğerleri 1			
6 Diğerleri 2	24.05.2018	4659248	160
7 Toplam			160

## Toprak Bilgileri

Dolgu Miktarı(m3)	Kazı miktarı(m3)
16536,63	150273,6
Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
133736,97	
Kullanılmayan kazının doküleneceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelennmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir, Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

116 Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	117 Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	118 Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	119 Onay kodu
SERDAR YILMAZ İNŞAAT MÜHENDİSİ 15734143176 	MULGAN ÖZER İmar ve İnşaatçılık Müdürü 3192401358 	MURAN KERİS Teknik Eleman 148314  28 Mayıs 2018	350350922

## Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

120 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 İnşaat başlama tarihi
			/20

## Vize Kontrolü

124 Vize adı	125 Kontrol tarihi	126 Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	127 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	128 Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1 Toprak	/ /20			
2 Zemin aplikasyon	/ /20			
3 Temel	/ /20			
4 Bodrum	/ /20			
5 Subasman	/ /20			
6 Kat	/ /20			
7 Çatı	/ /20			
8 Su yalıtımı	/ /20			
9 Isı yalıtımı	/ /20			
10 Kanalizasyon / Fosseptik	/ /20			
11 Mekanik tesisat	/ /20			
12 Elektrik / İletişim tesisatı	/ /20			

## Diğer Hususlar

YİBF NO 1447489
MİMARİ PROJE NO 2017/56239
NOT 22.05.2018 TARİHİ 27303 SAYILI DİLEKÇEYE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR